

## Reactienota op zienswijze ontwerp bestemmingsplan Folsgare-Wallemadyk

De provincie Fryslân heeft bij brief van 18 januari 2024 (ontvangen 23 januari 2024) een zienswijze ingediend met betrekking tot het ontwerp-bestemmingsplan Folsgare-Wallemadyk.

De zienswijze ziet op de volgende onderwerpen:

- *Archeologie*  
Vanuit de provincie wordt belang gehecht aan de ‘boerderijplaatsen’. In het rapport van RAAP uit 2006 en 2007 werd hierover geadviseerd de onderzoekstrategie af te stemmen. De provincie ziet die graag terug bij de vaststelling van het bestemmingsplan.
- *Landschappelijke inpassing*  
De provincie ziet graag de landschappelijke inpassing van het woonplan geborgd in de regels van het bestemmingsplan middels een voorwaardelijk verplichting
- *Ontgrondingen*  
De provincie adviseert de gemeente om in overleg met de FUMO te beoordelen of er een vergunning of melding op grond van de Ontgrondingenverordening nodig is.

Reactie gemeente op zienswijze provincie:

### Archeologie

De gemeente heeft hierover contact opgenomen met de provincie. De gemeentelijk archeoloog heeft gesproken met de vakgroep archeologie van de provincie. Hieruit werd duidelijk dat de tekst, zoals deze in de toelichting is opgenomen, overeenkomt met de afspraken zoals die eerder met de provincie zijn gemaakt. Een aanpassing van de tekst in de toelichting is daarom niet nodig.

### Landschappelijke inpassing

De gemeente heeft contact gezocht met de provincie in verband met (de borging van) de landschappelijke inpassing van het plan. De gemeente is namelijk eigenaar en beheerder van de openbare ruimte en zal deze ook zelf inrichten. De gemeente heeft nu nog geen definitief plaatje van de inrichting omdat we nog met (toekomstige) bewoners en Wetterskip Fryslân in een ontwerpproces zitten voor een goede landschappelijke inrichting van de openbare ruimte met groen. Een definitieve landschappelijke inpassing, geborgd door een voorwaardelijke verplichting, is nu dus nog niet te geven.

We verwachten dat het ontwerpproces voor de groeninrichting van het gebied in de loop van 2024 is afgerond en de gemeente zal vervolgens uiterlijk een jaar na de oplevering van de woningen met de groeninrichting van de openbare ruimte aan de slag gaan.

Bovenstaande passage is tevens in de toelichting bij het bestemmingsplan opgenomen.

### Ontgrondingen

Er is contact geweest met de FUMO in verband met de Ontgrondingenverordening. Dit om te kunnen beoordelen of een vergunning of melding nodig is. Vanuit de FUMO is aangegeven dat met onderstaande tekst in de toelichting van het bestemmingsplan voldoende tegemoet wordt gekomen aan de zienswijze van de provincie:

Voor de uitvoering van het bestemmingsplan “Folsgare Wallemadyk” zal extra oppervlaktewater worden gegraven om de toename van verharding te compenseren en voor verbreding van de vaarweg. Voor deze werkzaamheden is mogelijk een melding of vergunning vereist op grond van de Ontgrondingenverordening. De regels omtrent ontgronden zijn in dat geval op deze werkzaamheden van toepassing. Op dit moment is de grondbalans nog niet exact bekend. Zodra deze grondstromen/grondbalans bekend is wordt contact hierover opgenomen met de FUMO (het project wordt door de gemeente/ in opdracht van de gemeente uitgevoerd). De FUMO kan dan schriftelijk aangeven dat er een vrijstelling geldt (ontgroning onder de 3000 m3). Dit is dan voldoende bewijs voor de handhavers als deze ter plekke controleren tijdens de werkzaamheden.

### **Ontgrondingenverordening Fryslân**

Volgens de ontgrondingenverordening was er sprake van vrijstelling indien:

- de ontgroning is meegenomen in de ruimtelijke onderbouwing en in het bestemmingsplan wordt benoemd als een ontgroning die ook specifiek staat aangegeven.  
Als dit het geval is geldt er een tweede en derde vereiste:
- de diepte van de ontgroning mag niet meer bedragen dan 2 meter beneden het maaiveld; en
- er mag niet meer dan 10.000 m<sup>3</sup> worden afgevoerd.

Indien er meer dan 3.000 m<sup>3</sup> maar minder dan 10.000 m<sup>3</sup> wordt afgevoerd of in depot gezet geldt er een meldingsplicht.

#### **Omgevingsverordening provincie Fryslân**

Met ingang van 3 januari 2024 zijn de regels over ontgroningen in de Omgevingsverordening opgenomen. Inhoudelijk is dit beleid niet echt gewijzigd.

Op grond van artikel 4.1 van deze verordening geldt het verbod om zonder omgevingsvergunning een ontgrondingsactiviteit te verrichten niet voor zover het gaat om het ontgronden voor:

c. het uitvoeren van een maatregel uit een omgevingsplan, projectbesluit of omgevingsvergunning voor een afwijkactiviteit, mits:

1. de locatie van de ontgroning is opgenomen in dat plan, dat besluit of die vergunning, en;
2. grondlagen dieper dan 2 meter onder het oorspronkelijke maaiveld ongemoeid blijven, en
3. niet meer dan 10.000 m<sup>3</sup> grond wordt ontgraven.

En lid f: van de aanvang van de ontgrondingsactiviteit waarvoor geen vergunning nodig is wordt een melding ingediend. Op grond van lid h. hoeft geen melding te worden gedaan voor ontgroningen waarbij niet meer dan 3.000 m<sup>3</sup> bodemmateriaal wordt afgegraven.