

Raadsbesluit gemeente Súdwest-Fryslân

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan “Folsgare - woningbouw Wallemadyk”

Naar aanleiding van het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 april 2024;

besluit:

- a. In te stemmen met de reactienota op de ingebrachte zienswijze (bijlage 4) en in te stemmen met de ambtshalve wijzigingen zoals die in dit voorstel zijn opgenomen;
- b. Het bestemmingsplan “Folsgare - woningbouw Wallemadyk”, gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen, conform de bij besluit behorende ‘Staat van wijzigingen’ (bijlage 5);
- c. Te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie;
- d. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1900.2023oostBPflsgwllld-vast;
- e. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het hierboven genoemde bestemmingsplan;
- f. Het beeldkwaliteitsplan ‘Folsgare - Beeldkwaliteitseisen woningbouw Wallemadyk’ vast te stellen als onderdeel van de ‘Welstandsnota gemeente Súdwest-Fryslân’.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 23 mei 2024

mr. drs. J.A. de Vries

, voorzitter.

G.W. Stegenga

, griffier.

Bijlage 5 STAAT VAN WIJZIGINGEN

Naar aanleiding van de ingebrachte zienswijze van de provincie zijn er geen wijzigingen in de Regels en/of op de Verbeelding aangebracht; wel zijn er ambtshalve twee kleine wijzingen in de Regels en op de Verbeelding aangebracht, die in het besluitpunt b zijn opgenomen:

- In de regels van het vast te stellen bestemmingsplan is de gemeentelijke regeling over dakopbouwen in artikel 7.2.5.1 en 7.2.5.2 opgenomen volgens gemeentelijk Handboek.
- Op de Verbeelding waren abusievelijk drie openbare parkeerplekken binnen de woonbestemming opgenomen; deze vallen echter binnen de verkeersbestemming. Dit is op de Verbeelding aangepast.



Daarnaast is de toelichting op een drietal punten aangepast:

- Er is naar aanleiding van de provinciale zienswijze m.b.t. de ontgrondingenverordening nog een tekst hierover in de toelichting opgenomen (zie hiervoor ook de reactienota op de zienswijze);
- In verband met de zienswijze van de provincie over de landschappelijke inpassing is de gemeentelijke reactie ook in de toelichting opgenomen;
- Tot slot is de laatste alinea van paragraaf 4.6.2 (geitenhouderijen) tekstueel iets aangepast.