

Ons nummer: R24.000028



Raadsvoorstel gemeente Súdwest-Fryslân

Onderwerp	Bestemmingsplan 'Sneek - JW Frisostraat 116' (uitbreiding woonwagenlocatie)
Raadsvergadering van	18 april 2024
Commissie	Doarp, Stêd en Omkriten
Commissievergadering van	2 april 2024
Portefeuillehouder	Bauke Dam
Team	Ruimtelijke Ontwikkeling
Adviseur	Twan Zomerdijk

Voorstel:

- a. De paragraaf 6.1 zienswijzen van toelichting bestemmingsplan 'Sneek - JW Frisostraat 116' vast te stellen;
- b. Het bestemmingsplan 'Sneek - JW Frisostraat 116' ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen;
- c. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand 'NL.IMRO.1900.2023oostBPjwf-vast' en tevens in die vorm is vastgesteld;
- d. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie;
- e. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Sneek - JW Frisostraat 116' vast te stellen.

Samenvatting:

In juli 2023 heeft de raad grondexploitatie vastgesteld ten behoeve van de uitbreiding van de woonwagenlocatie aan de J.W. Frisostraat te Sneek. De locatie biedt ruimte aan de realisatie van 14 standplaatsen. Er worden 10 standplaatsen uitgegeven aan woningcoöperatie Accolade. Daarnaast worden er vier woonwagenstandplaatsen als vrije kavels verkocht. De bestaande aanwezige bedrijfswoning op de uitbreidingslocatie wordt eveneens verkocht.

Om het initiatief mogelijk te maken is een bestemmingsplan opgesteld. Dit bestemmingsplan is in het kader van vooroverleg met de bestuurlijke partners gedeeld. Dit heeft geleid tot enkele aanpassingen van het plan. De plannen zijn op een inloopbijeenkomst eveneens aan belanghebbenden gepresenteerd. De reacties op deze inloopbijeenkomst waren positief. De plannen zijn niet aangepast naar aanleiding van deze inloopbijeenkomst.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024 ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. Dit heeft enkel geleid tot aanpassingen in de toelichting van het bestemmingsplan. De regels en verbeelding van het bestemmingsplan zijn niet aangepast.

De volgende stap is nu dat de raad een besluit neemt over de vaststelling van het bestemmingsplan. Het voorstel van het college is het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Argumenten:

- a. De uitbreiding voorziet in woonbehoefte van woonwagenbewoners.
De doelgroep Woonwagenbewoners vormen één van de Aandachtsgroepen binnen het programma 'Een thuis voor iedereen' van de Nationale Woon- en Bouwagenda. Dit programma heeft als doel te zorgen voor voldoende betaalbare woningen voor alle Aandachtsgroepen met een evenwichtige verdeling over gemeenten en met de juiste zorg, ondersteuning en begeleiding. Het rijk, provincies, gemeenten, maar ook bijvoorbeeld corporaties en zorgaanbieders, hebben hierin een rol te vervullen. Woonwagenbewoners vormen een doelgroep die ondersteuning van de overheid nodig heeft om in haar woonbehoefte te kunnen voorzien. Woonwagenstandplaatsen zijn te bestempelen

als een schaars goed. De reguliere woningmarkt voorziet niet in de ontwikkeling van nieuwe woonwagendstandplaatsen als de gemeente zich daar niet specifiek voor inspant. Deze inspanning is niet vrijblijvend, maar gebaseerd op het Europees Verdrag voor de Rechten van de mens. Het ministerie van Binnenlandse zaken heeft dit uitgewerkt in haar Beleidskader Gemeentelijke woonwagens- en standplaatsenbeleid. 'Meer prioriteit voor de huisvesting van Aandachtsgroepen' is ook één van de doelstellingen van het programma Wonen.

b. De uitbreiding voorkomt leegstand en verpaupering.

Door herontwikkeling van het terrein wordt leegstand en verpaupering van het gebied tegengegaan. Er wordt door de plannen voorzien in een kwalitatief goed aanbod voor de doelgroep woonwagendbewoners in Sneek.

c. De uitbreiding voorziet in de behoefte van de doelgroep.

Een uitbreiding van 14 plekken is een significante uitbreiding en de verwachting is dat hiermee het komende decennium wordt voorzien in de behoefte van de doelgroep.

d. Er zijn geen belemmeringen om het bestemmingsplan vast te stellen

De ontwikkelingen passen in de lijn van het vastgestelde beleid van rijk, provincie en gemeente. De onderzoeken die tot nu toe zijn gedaan in het kader van de milieu- en omgevingsaspecten zijn gedaan, vormen geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

e. Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Tijdens deze periode was het voor eenieder mogelijk om zienswijzen in te dienen. Op het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze door het Wetterskip en een reactie door de provincie ingediend. Dit heeft alleen geleid tot ondergeschikte aanpassingen aan de toelichting en bijlagen bij de toelichting. Het juridische deel van het plan (regels en verbeelding) is niet aangepast n.a.v. de zienswijze en de reactie.

Risico's:

Het risico bestaat dat er beroep aangetekend wordt bij de Raad van State. Echter is dat niet aannemelijk, want er zijn geen zienswijzen ingediend tegen de inhoudelijke delen (regels en verbeelding) van het bestemmingsplan.

Financiën:

Volgens de Wet ruimtelijke ordening moet bij een bestemmingsplan ook een exploitatieplan worden opgesteld. Belangrijkste doel van een exploitatieplan is het verhalen van kosten. De raad kan worden voorgesteld geen exploitatieplan vast te stellen. Voor het plan is namelijk op 20 juli 2023 een grondexploitatie (Grex) vastgesteld. Hierom kan worden afgezien van vaststelling van een exploitatieplan. De kosten van het bestemmingsplan worden uit de grondexploitatie gedekt.

Andere opties:

Het bestemmingsplan niet vaststellen, waardoor het project geen doorgang kan vinden.

Wettelijke basis:

Wet ruimtelijke ordening

Global Goals:

SDG 11 - Duurzame steden en gemeenschappen. Het bestemmingsplan bevat planologische kaders voor het realiseren van woonwagens in Sneek. Het plan is tot stand gekomen in samenwerking met de doelgroep.

Wie zijn betrokken:

Woonwagendbewoners, Accolade

Wijze van participatie:

Op 27 september 2023 heeft er een inloopbijeenkomst in het gemeentehuis te Sneek plaatsgevonden voor belanghebbenden. De inloopbijeenkomst duurde van 17.00 uur tot en met 20.00 uur. Gedurende deze bijeenkomst hebben circa 60 belanghebbenden hun mening over de plannen voor de te realiseren woonwagendstandplaatsen kenbaar kunnen maken aan het projectteam van de gemeente Súdwest-Fryslân. Er is onder meer gesproken over de hoeveelheid

woonwagenstandplaatsen die gerealiseerd gaat worden. De algehele tendens was dat er zoveel mogelijk woonwagenstandplaatsen gerealiseerd zouden moeten worden en dus niet te voorzien in minder dan de voorgestelde 14 woonwagenstandplaatsen. Een tweede punt dat veel aandacht kreeg, was de manier van toewijzing. Tijdens de bijeenkomst is aangegeven dat daar nog afzonderlijk toewijzingsbeleid voor wordt vastgesteld. Op basis van de tijdens de inloopbijeenkomst ontvangen reacties is het stedenbouwkundig plan op een aantal punten aangepast. Het ontwerpbestemmingsplan is zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode is één zienswijze (door het Wetterskip) ingediend die heeft geleid tot aanpassingen aan de toelichting. Daarnaast heeft de provincie gereageerd (geen zienswijze), wat ertoe heeft geleid dat de uitgevoerde stikstofberekening is geactualiseerd. In paragraaf 6.1 onder het kopje 'zienswijzen' wordt inhoudelijk op de zienswijze en reactie gereageerd.

Digitale links naar informatiebronnen:

Na publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan wordt deze raadpleegbaar via www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/

In welke fase:

Na publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan.

Planning vervolg in de raad/LTA:

Wanneer uw raad het bestemmingsplan vaststelt is de betrokkenheid van de raad beëindigd. Het bestemmingsplan kan in dat geval van de LTA lijst worden verwijderd. In het geval er beroep wordt ingesteld tegen het vaststellingsbesluit dan zal de raad worden geïnformeerd via actieve info van het college.

Ter info is een voorlopige vervolgplanning van het project als bijlage bijgevoegd.

Bijlage(n):

1. Paragraaf zienswijzen bestemmingsplan 'Sneek - JW Frisostraat 116'
2. [Bestemmingsplan 'Sneek - JW Frisostraat 116'](#)
3. Voorlopige planning

Burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân.

mr. drs. J.A. de Vries , burgemeester.

drs. E.K. Strijker , gemeentesecretaris.

Raadsbesluit gemeente Súdwest-Fryslân

Onderwerp

Bestemmingsplan 'Sneek - JW Frisostraat 116' (uitbreiding woonwagenlocatie)

Naar aanleiding van het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 maart 2024;

b e s l u i t :

- a. De paragraaf 6.1 zienswijzen van toelichting bestemmingsplan 'Sneek - JW Frisostraat 116' vast te stellen;
- b. Het bestemmingsplan 'Sneek - JW Frisostraat 116' ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen;
- c. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand 'NL.IMRO.1900.2023oostBPjwf-vast' en tevens in die vorm is vastgesteld;
- d. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie;
- e. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Sneek - JW Frisostraat 116' vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 18 april 2024


mr. drs. J.A. de Vries , voorzitter.


G.W. Stegenga , griffier.