

Reactienota zienswijzen bestemmingsplan “Woudsend - It Skar”

1. Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan “Woudsend - It Skar 2” heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) met ingang van 15 december 2023 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen.

2. Zienswijzen

Er is door de provincie een zienswijze ingediend. Deze zienswijze is ontvankelijk en wordt hierna kort samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien. Er wordt aangegeven of het bestemmingsplan naar aanleiding van de zienswijze al dan niet aangepast wordt.

Zienswijze Provincie

De provincie merkt op (1) dat de bij het ontwerp gevoegde stikstofberekening niet is uitgevoerd met de meest recente versie van de AERIUS calculator. Verder vraagt de provincie (2) om een overleg met de provincie en het Wetterskip in te plannen over de toekomstige ligging van de regionale kering. En tenslotte vraagt de provincie (3) om contact te zoeken met de FUMO om te beoordelen of de ontgronding gelet op de gewijzigde regelgeving nog steeds vergunningvrij is.

Reactie (1) op de stikstofberekening:

Er is met de meest recente versie van de AERIUS calculator een nieuwe berekening gemaakt. De conclusie dat er geen stikstofdepositie is op Natura-2000 gebieden blijft gehandhaafd. De nieuwe berekening is naar de provincie gestuurd en de provincie heeft de berekening goedgekeurd.

Conclusie (1)

De berekening maakt onderdeel uit van de toelichting. Het bestemmingsplan hoeft hiervoor niet gewijzigd te worden vastgesteld. Deze nieuwe berekening zal de oude bijlage 4 van de toelichting vervangen.

Reactie (2) op de ligging van de regionale kering:

Over de ligging van de regionale kering is overleg met het Wetterskip en de provincie gevoerd. Het nieuwe plan komt hoog en ‘vrij voor de boezem’ te liggen waardoor de regionale kering wordt verkleind en verlegd. Tijdens een eerder overleg is het onderstaand tracé overeengekomen (oranje stippenlijn). De rest van de huidige kering (groene stippenlijn) kan daarmee komen te vervallen.



Afbeelding 2.4 Stedenbouwkundig plan (Bron: Gemeente Súdwest Fryslân)

Nb. de gele stippenlijn is de persleiding van het Wetterskip, de blauwe stippenlijn is de afwatering van de polder via poldersloten en duiker en de roze stippen geven de verbinding van de in het plangebied in stand te houden sloot met de boezem weer.

It Wetterskip en de provincie kunnen met dit voorstel instemmen. Van de zijde van het Wetterskip is nog gevraagd of de gemeente mee wil denken aan een oplossing voor de bestaande kering om de opvaart langs de rondweg ter hoogte van dit plan. Het Wetterskip heeft vanwege het geringe ruimtebeslag moeite om deze kering goed te beheren. Afgesproken is dat de gemeente samen met het Wetterskip zal kijken of hiervoor een oplossing kan worden gevonden.

Conclusie 2:

Het bestemmingsplan hoeft hiervoor niet anders te worden vastgesteld. Wel zal de tekst in paragraaf 5.2 van de toelichting onder het kopje regionale en lokale kering worden aangevuld en zal na watervergunning de volgende zin worden toegevoegd: "Hierover is overleg met het Wetterskip en de provincie gevoerd en bijlage 9 (watertoetsprocedure) zal worden aangevuld met de volgende omkaderde tekst en afbeelding. Dit zal ook in 5.2.3 (conclusie) worden aangepast en de afbeelding op blz. 6 uit de reactienota zal -om verwarring te voorkomen- worden weggelaten.

Overleg Gemeente en Wetterskip

In het overleg van 17 januari 2024 zijn de volgende aanvullende adviezen op de (digitale) watertoets en ter voorbereiding op een watervergunning en peilbesluit besproken.

Persleiding

Langs de noordgrens van het plangebied ligt een rioolpersleiding van het Wetterskip. (Indicatief aangegeven als bruine lijn op onderstaande afbeelding). Er is zorg dat bij maaiveld verlaging te weinig gronddekking overblijft, en het tracé moet vrij blijven van obstakels en bomen. Hierover is afgesproken dat het tracé van de persleiding kan worden gecombineerd met de aanleg van een wandel/fietspad (gele stippenlijn). Deze blijft dan min of meer op bestaande maaiveldhoogte en wordt uitgevoerd in een half - of elementenverharding. Ter plaatse van de kruising van de persleiding en de nieuwe watergang aan de oostzijde (rode stip) wordt een dam met duiker gerealiseerd.

Compensatie dempen bestaande sloten

Voor de toename verhard oppervlak wordt de compensatie uitgevoerd in uitbreiding van het boezemwater. Voor de te dempen sloten in de polder moet de compensatie daar ook plaats vinden, omdat hierdoor het oppervlaktewater en daarmee de berging in het gebied afneemt. De rayonbeheerder heeft hiervoor de wens uitgesproken om de compensatie uit te voeren in het afvoertracé (blauwe stippenlijn). Gesproken is over een verbreding tot 5 meter. Bij de kruising van de watergang met de verhoogde toegangsweg (paarse stip) is door de gemeente een duiker met een diameter van 600 mm aangegeven

Regionale kering

Om het plan 'vrij voor de boezem' te leggen zal de regionale kering verplaatst moeten worden. Tijdens het overleg is onderstaand tracé overeengekomen (oranje stippenlijn) hierbij ligt de kering zoveel mogelijk t.p.v. de weg, of anders in een groenstrook in openbaar gebied. In de zuidoosthoek en aan de westzijde sluit deze weer aan op de bestaande kering. De rest van de huidige kering (groene stippenlijn) kan daarmee komen te vervallen. De lagere delen binnen de nieuwe kering, zoals de groenstrook aan de zuidzijde kunnen bij hoogwater overlopen en dienstdoen als retentiegebied.

Watergang op boezempeil

De voorgestelde nieuwe watergang in de woonwijk (t.p.v. roze stip) komt op boezempeil te liggen, er moet hiervoor nog wel een afwatering worden gerealiseerd in de vorm van een sloot of duiker richting de nieuw te graven haven (boezemwater)

De regels van het ontwerpbestemmingsplan geven geen conflict met bovenstaande zaken, in de functies 'Groen' en 'Verkeer' is de ondergeschikte functie 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen' opgenomen, dus de nieuwe kering kan hier worden ingepast.



Afbeelding 2.4

Stedenbouwkundig plan (Bron: Gemeente Súdwest Fryslân)

Reactie (3) op de ontgronding

Er is contact geweest met de Fumo over de in de nieuwe provinciale omgevingsverordening opgenomen regels over de ontgrondingsvergunning. Dit om te kunnen beoordelen of een vergunning of een melding nodig kan zijn. Vanuit de FUMO is aangegeven dat met het opnemen van onderstaande omkaderde tekst in de toelichting van het bestemmingsplan voldoende tegemoet wordt gekomen aan dit deel van de zienswijze.

De tekst in paragraaf 5.2 onder het kopje ontgrondingen zal worden vervangen door:

Voor de uitvoering van het bestemmingsplan “Woudsend - It Skar 2” zal extra oppervlaktewater worden gegraven om de toename van verharding te compenseren en voor de inbreng van vaarwater. Voor deze werkzaamheden is mogelijk een melding of vergunning vereist op grond van de Ontgrondingenverordening. De regels omtrent ontgronden zijn in dat geval op deze werkzaamheden van toepassing. Op dit moment is de grondbalans nog niet exact bekend. Zodra deze grondstromen/grondbalans bekend is wordt contact hierover opgenomen met de FUMO (het project wordt door de gemeente/ in opdracht van de gemeente uitgevoerd).

Ontgrondingenverordening Fryslân

Volgens de ontgrondingenverordening was er sprake van vrijstelling indien: de ontgronding is meegenomen in de ruimtelijke onderbouwing en in het bestemmingsplan wordt benoemd als een ontgronding die ook specifiek staat aangegeven.

Als dit het geval is geldt er een tweede en derde vereiste:

- de diepte van de ontgronding mag niet meer bedragen dan 2 meter beneden het maaiveld; en*
- er mag niet meer dan 10.000 m³ worden afgevoerd.*

Indien er meer dan 3.000 m³ maar minder dan 10.000 m³ wordt afgevoerd of in depot gezet geldt er een meldingsplicht.

Omgevingsverordening provincie Fryslân

Met ingang van 3 januari 2024 zijn de regels over ontgrondingen in de Omgevingsverordening opgenomen en vormt dit het toetsingskader. Inhoudelijk is dit beleid niet echt gewijzigd.

Op grond van artikel 4.1 van deze verordening geldt het verbod om zonder omgevingsvergunning een ontgrondingsactiviteit te verrichten niet voor zover het gaat om het ontgronden voor:

c. het uitvoeren van een maatregel uit een omgevingsplan, projectbesluit of omgevingsvergunning voor een afwijkactiviteit, mits:

- 1. de locatie van de ontgronding is opgenomen in dat plan, dat besluit of die vergunning, en;*
- 2. grondlagen dieper dan 2 meter onder het oorspronkelijke maaiveld ongemoeid blijven, en*
- 3. niet meer dan 10.000 m³ grond wordt ontgraven.*

En lid f: van de aanvang van de ontgrondingsactiviteit waarvoor geen vergunning nodig is wordt een melding ingediend. Op grond van lid h. hoeft geen melding te worden gedaan voor ontgrondingen waarbij niet meer dan 3.000 m³ bodemmateriaal wordt afgegraven.

Eindconclusie

Omdat de toelichting juridisch gezien geen onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan, hoeft het plan niet gewijzigd te worden vastgesteld. De wijzigingen in de toelichting zijn met de provincie besproken en wanneer dit in de reactienota op de zienswijze wordt vastgelegd en dit in de toelichting op het bestemmingsplan wordt verwerkt, dan is voldoende aan de provinciale zienswijze tegemoet gekomen.