

# Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

## Op basis van de check is onderstaande nodig

1. Normale procedure
2. Advies rioolwaterpersleiding
3. Advies aanbrengen toename verharding
4. Advies Vrij voor de boezem
5. Advies dempen en graven van oppervlaktewater
6. Advies regionale en lokale kering

## Op basis van onderstaande locatie



## Vragen en antwoorden uit de check

|                                                                                                                               |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte? | nee |
| Verwacht je een toename van verharding in het plan?                                                                           | ja  |
| Is er sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater?                                      | nee |
| Wordt het oppervlaktewaterpeil in het plangebied ook gewijzigd?                                                               | nee |
| Wordt er oppervlaktewater gegraven en/of gedempt?                                                                             | ja  |
| Ga je tijdelijk of permanent op de ingetekende locatie grondwater onttrekken?                                                 | nee |
| Raak je de laag primaire waterkeringen?                                                                                       | nee |
| Raak je de laag regionale en/of lokale waterkeringen?                                                                         | ja  |
| Raak je de laag hoofdwateren?                                                                                                 | nee |
| Raak je de laag rioolwaterpersleidingen?                                                                                      | ja  |
| Raak je de laag Grondwaterbeschermingsgebied?                                                                                 | nee |
| Raak je de laag Kaderichtlijn water?                                                                                          | nee |
| Raak je de laag vrij voor de boezem?                                                                                          | ja  |
| Raak je de laag waterzuiveringsobject?                                                                                        | nee |

## Details

### 1. Normale procedure

#### Wat moet ik doen?

Wij vragen je om het plan bij ons in te dienen. Dit kun je doen via de knop 'Direct aanvragen' in het overzicht, in te loggen en hiermee de procedure af te ronden.

Uit de door jou ingevulde gegevens blijkt dat je plan grote invloed heeft op het water of de wateraspecten (zoals dijken, gemalen, stuwen of persleidingen) in de omgeving.

Onder 'details' van de samenvatting aanvraag staat aangegeven waar je per onderdeel rekening mee moet houden. Dit moet je verwerken in je ruimtelijk plan of besluit. We nemen contact met je op wanneer er nog een aanvulling nodig is op dit wateradvies.

Daarnaast moet je in je plan een onderdeel opnemen over de 'toename verharding'. Kijk bij 'Achtergrondinformatie' wat wij van je verwachten.

#### Waar moet ik op letten?

Voor sommige werkzaamheden heb je een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als je een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Via Omgevingsloket online [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) kun je nagaan of je een watervergunning nodig hebt of een melding moet doen (vergunningcheck). Je kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

#### Achtergrondinformatie

## Watertoets

De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werken we met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waar je rekening mee moet houden. Ook is er informatie te vinden over de te nemen maatregelen. Je kunt de leidraad vinden via deze link: [www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen](http://www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen)

## Toename verharding

Wij willen je verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m<sup>2</sup> onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m<sup>2</sup> in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater hanteren wij de volgende compensatienorm:

- Boezem 5%, dit heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- Polder 10%,
- Vrij afstromend, alternatieve maatregelen.

Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan hier vermeld. Zie de 'Leidraad watertoets' voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met ons. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij bovenstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Bekijk ook de 'Leidraad Watertoets' voor meer informatie over maatregelen die je kunt treffen om te compenseren. Als je niet compenseert dan moet je een watervergunning aanvragen voor het snel afvoeren van regenwater.

## Klimaat

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Meer informatie hierover kun je vinden op de [Friese klimaatatlas](#)

## Privacyverklaring

Nadere informatie over de verwerking van je gegevens en je rechten vind je op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

## 2. Advies rioolwaterpersleiding

Wat moet ik doen?

We verzoeken je om het plan bij ons aan te vragen, via de blauwe knop 'Direct aanvragen' in het overzicht op de vorige pagina

Waar moet ik op letten?

Wij vragen je om bij het opstellen van het plan rekening te houden met de aanwezige rioolwaterpersleiding. In een strook van 6 meter gelden beperkingen voor het grondgebruik.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.4.1) [https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets\\_2013.pdf](https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf)

## 3. Advies aanbrenge toename verharding

Wat moet ik doen?

We verzoeken je om het plan bij ons aan te vragen, via de blauwe knop 'Direct aanvragen' in het overzicht op de vorige pagina

Waar moet ik op letten?

Neemt het aantal vierkante meters toe ten opzichte van de bestaande bebouwing en bedraagt deze toename meer dan 200 m<sup>2</sup> in de bebouwde kom (stedelijk gebied) of 1500 m<sup>2</sup> buiten de bebouwde kom (landelijk gebied) dan geldt de vergunningsplicht. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

### Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.6) [https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets\\_2013.pdf](https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf)

## 4. Advies Vrij voor de boezem

Wat moet ik doen?

Wij adviseren je om toekomstige wateroverlast tegen te gaan door voldoende hoog te bouwen.

Waar moet ik op letten?

Je ingetekende locatie ligt vrij voor de boezem. (streefpeil: -0,52 m NAP). Dit betekent dat het plangebied niet door een boezemkade is beschermd tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. Je moet daarom rekening houden met hoogwater in het kader van regionale wateroverlast. Het is van belang om rekening te houden met de droogleggingsnorm (Leidraad watertoets, paragraaf 4.3.7) of het maatgevend boezempeil (MBP) (op te vragen bij Wetterskip Fryslân). Het MBP, behorend bij een situatie met een kans van voorkomen van 1/100 per jaar, mag tot 1 meter voor de gevel voorkomen. Wij adviseren de nieuwe bebouwing/infrastructuur voldoende hoog aan te leggen. De hoogte van het plangebied kun je inschatten op <https://www.abn.nl/>. We adviseren u echter om dit in te laten meten omdat hoogtemetingen een moment opname betreffen en er kans is dat dit niet helemaal accuraat is. **Let op:** wij zijn niet de bevoegde instantie voor de aanleghoogte, maar adviseren je hierin.

### Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.2.4) [https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets\\_2013.pdf](https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf)

### 5. Advies dempen en graven van oppervlaktewater

Wat moet ik doen?

We verzoeken je om na te gaan via de vergunningchecker of je een vergunning moet aanvragen, een melding moet doen of zo aan de slag mag. Daarnaast kunt je checken welke gemeentelijke regels gelden

Waar moet ik op letten?

Voor het dempen van oppervlaktewater is het beleid van Wetterskip Fryslân dat dit voor 100% gecompenseerd moet worden in hetzelfde peilgebied.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.5) [https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets\\_2013.pdf](https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf) en op onze site: <https://www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/vergunning-check-meteen-of-maak-een-afpraak>

## 6. Advies regionale en lokale kering

Wat moet ik doen?

We verzoeken je om het plan bij ons aan te vragen, via de blauwe knop 'Direct aanvragen' in het overzicht op de vorige pagina

Waar moet ik op letten?

We verzoeken je om rekening te houden met de aanwezige lokale en/of regionale waterkering zie: <https://www.wetterskipfryslan.nl/kaarten/leggerkaart.Werkzaamheden> binnen de zonering van de lokale- en/of regionale waterkering betreffen een vergunningsplichtige activiteit <https://www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/vergunning-check-meteen-of-maak-een-afspraak>.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.2.2 & 4.2.3) [https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets\\_2013.pdf](https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf)

Nb. de gele stippenlijn is de persleiding van het Wetterskip, de blauwe stippenlijn is de afwatering van de polder via poldersloten en duiker en de roze stippen geven de verbinding van de in het plangebied in stand te houden sloot met de boezem weer.

It Wetterskip en de provincie kunnen met dit voorstel instemmen. Van de zijde van het Wetterskip is nog gevraagd of de gemeente mee wil denken aan een oplossing voor de bestaande kering om de opvaart langs de rondweg ter hoogte van dit plan. Het Wetterskip heeft vanwege het geringe ruimtebeslag moeite om deze kering goed te beheren. Afgesproken is dat de gemeente samen met het Wetterskip zal kijken of hiervoor een oplossing kan worden gevonden.

#### Conclusie 2:

Het bestemmingsplan hoeft hiervoor niet anders te worden vastgesteld. Wel zal de tekst in paragraaf 5.2 van de toelichting onder het kopje regionale en lokale kering worden aangevuld en zal na watervergunning de volgende zin worden toegevoegd: "Hierover is overleg met het Wetterskip en de provincie gevoerd en bijlage 9 (watertoetsprocedure) zal worden aangevuld met de volgende omkaderde tekst en afbeelding. Dit zal ook in 5.2.3 (conclusie) worden aangepast en de afbeelding op blz. 6 uit de reactienota zal -om verwarring te voorkomen- worden weggelaten.

#### **Overleg Gemeente en Wetterskip**

In het overleg van 17 januari 2024 zijn de volgende aanvullende adviezen op de (digitale) watertoets en ter voorbereiding op een watervergunning en peilbesluit besproken.

#### **Persleiding**

Langs de noordgrens van het plangebied ligt een rioolpersleiding van het Wetterskip. (Indicatief aangegeven als bruine lijn op onderstaande afbeelding). Er is zorg dat bij maaiveld verlaging te weinig gronddekking overblijft, en het tracé moet vrij blijven van obstakels en bomen. Hierover is afgesproken dat het tracé van de persleiding kan worden gecombineerd met de aanleg van een wandel/fietspad (gele stippenlijn). Deze blijft dan min of meer op bestaande maaiveldhoogte en wordt uitgevoerd in een half - of elementenverharding. Ter plaatse van de kruising van de persleiding en de nieuwe watergang aan de oostzijde (rode stip) wordt een dam met duiker gerealiseerd.

#### **Compensatie dempen bestaande sloten**

Voor de toename verhard oppervlak wordt de compensatie uitgevoerd in uitbreiding van het boezemwater. Voor de te dempen sloten in de polder moet de compensatie daar ook plaats vinden, omdat hierdoor het oppervlaktewater en daarmee de berging in het gebied afneemt. De rayonbeheerder heeft hiervoor de wens uitgesproken om de compensatie uit te voeren in het afvoertracé (blauwe stippenlijn). Gesproken is over een verbreding tot 5 meter. Bij de kruising van de watergang met de verhoogde toegangsweg (paarse stip) is door de gemeente een duiker met een diameter van 600 mm aangegeven

#### **Regionale kering**

Om het plan 'vrij voor de boezem' te leggen zal de regionale kering verplaatst moeten worden. Tijdens het overleg is onderstaand tracé overeengekomen (oranje stippenlijn) hierbij ligt de kering zoveel mogelijk t.p.v. de weg, of anders in een groenstrook in openbaar gebied. In de zuidoosthoek en aan de westzijde sluit deze weer aan op de bestaande kering. De rest van de huidige kering (groene stippenlijn) kan daarmee komen te vervallen. De lagere delen binnen de nieuwe kering, zoals de groenstrook aan de zuidzijde kunnen bij hoogwater overlopen en dienstdoen als retentiegebied.

#### **Watergang op boezempeil**

De voorgestelde nieuwe watergang in de woonwijk (t.p.v. roze stip) komt op boezempeil te liggen, er moet hiervoor nog wel een afwatering worden gerealiseerd in de vorm van een sloot of duiker richting de nieuw te graven haven (boezemwater)

De regels van het ontwerpbestemmingsplan geven geen conflict met bovenstaande zaken, in de functies 'Groen' en 'Verkeer' is de ondergeschikte functie 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen' opgenomen, dus de nieuwe kering kan hier worden ingepast.