

Reactienota bestemmingsplan SWF Oudega en Woudsend

Het voorontwerpbestemmingsplan hebben wij op 26 oktober 2023 gedeeld met de overlegpartners. Daarbij is verzocht om binnen 4 weken (uiterlijk 24 november 2023) gebruik te maken van de mogelijkheid om te reageren op het plan. Er zijn twee overlegreacties binnengekomen en wel van Wetterskip Fryslân en de provincie Fryslân.

Wetterskip Fryslân

Overlegreactie

In de regels bij artikel 13 (functie Natuur Waterrecreatief medegebruik) en artikel 20 (functie Tuin) is de bijbehorende, of ondergeschikte functie ‘water en waterhuishoudkundige voorzieningen’ niet opgenomen, zoals bij andere ruimtelijke functies wel is gedaan.

Reactie gemeente

In beide bestemmingen hebben wij als onderdeel van de bestemmingsomschrijving ‘water en waterhuishoudkundige voorzieningen’ alsnog opgenomen.

Provincie Fryslân

Overlegreactie Recreatie

De provincie merkt op dat in de dorpen Oudega en Woudsend een groot aantal recreatieve voorzieningen voorkomen, die deels buiten het stedelijke gebied liggen. Het maximum aantal lampeervoorzieningen is niet opgenomen in de regels van de bestemming ‘recreatie-kampeertterrein’. De provincie vraagt dit nader te onderbouwen in het plan in relatie tot het provinciale beleid. In de regels van de bestemming ‘Recreatie-camping’ in het bestemmingsplan Wymbritseradiel Zuid-West (30-10-2008) is een maximum opgenomen van 95. De provincie stelt verder vast dat voor een aantal recreatiewoningen de aanduiding ‘specifieke vorm van recreatie - permanente bewoning’ is opgenomen. Het is onduidelijk hoeveel woningen het betreft in stedelijk gebied. Dit moet nader worden onderbouwd, ook in relatie tot de artikelen 5.8.1 en 5.8.2 van de Verordening Romte. Het is buiten bestaand stedelijk gebied niet zonder meer mogelijk om de bestemming van recreatiewoningen om te zetten naar permanente bewoning.

Reactie gemeente

Het aantal kampeermiddelen op de kampeerterreinen in Oudega en Woudsend is in de regels als zodanig opgenomen

De recreatiewoningen met de aanduiding- ‘specifieke vorm van recreatie-permanente bewoning’ zijn gelegen in Woudsend; Plan Waterwende: 131 woningen, gelegen binnen stedelijk gebied

De recreatiewoningen met de aanduiding- ‘specifieke vorm van recreatie-permanente bewoning’ zijn gelegen in Oudega; De Hannen en de Tsjerne, 28 woningen, gelegen binnen stedelijk gebied

Overlegreactie Natuur

De westkant van Oudega grenst aan het Natura-2000 gebied Aldegeaster Brekken en NNN water. Een deel van dit gebied is opgenomen op de plankaart voor het dorp Oudega en onder de bestemming ‘Water’. Voor het plangebied Woudsend wordt echter de bestemming ‘Natuur-Waterrecreatief medegebruik’ toegekend als het gaat om NNN Water. Gevraagd wordt om de bestemming ‘Natuur-Waterrecreatief’ medegebruik ook toe te passen voor het deel NNN Water dat in Oudega ligt, om op die manier het behoud, herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke en landschappelijke waarden van het NNN gebied mede te borgen.

Reactie gemeente

De bestemming “Water” aan de Westkant van Oudega is conform het verzoek van de provincie Fryslân gewijzigd in ‘Natuur-Waterrecreatief’ medegebruik.

Overlegreactie Vaarwegen

Er loopt een provinciale vaarweg rondom en door Woudsend. De provincie vraagt in de toelichting van het plan te benoemen hoe in dit plan rekening is gehouden met de regels omtrent provinciale vaarwegen in de vaarwegenverordening.

Reactie gemeente

In het bestemmingsplan bevinden zich twee vaarwegen die onder het provinciale beheer vallen, Het gaat daarbij om de Wâldseiner Ie en de Wâldseiner Rakken.

Beide vaarwegen zijn ingedeeld in CEMT-klasse 00 en hebben op grond van de Vaarwegenverordening een beheersgrens van 10 meter. Op grond van de Verordening is het verboden om binnen de beheerszone, gemeten vanaf de waterlijn op zomerpeil, een werk te maken, op te richten of te hebben, de afstand van een bestaand werk te veranderen, of in het algemeen enige handeling te verrichten waardoor in de plaatselijke toestand wijziging wordt gebracht. Bovendien is het verboden om binnen een afstand van 3 meter vanaf de waterlijn op zomerpeil houtgewas te hebben. Daarnaast geldt een bebouwingsvrije zone van 5 meter langs vaarwegen met CEMT-klasse 00 binnen stedelijk- en industriegebied. Binnen deze afstanden biedt het voorliggende plan geen (nieuwe) bouwmogelijkheden.