

Aan:

Gemeente Súdwest-Fryslân
t.a.v. mevrouw T. Lantinga
Postbus 10000
8600 HA SNEEK

Borne, 15 november 2023
Ons kenmerk: 22AF066
Bijlagen: -

Betreft: Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling Koepoort in Stavoren.

Geachte mevrouw Lantinga,

Zoals bij u bekend, zijn wij bezig met het opstellen van een bestemmingsplan voor de woningbouwontwikkeling, plan Koepoort in Stavoren, tussen de Koeweg en de Meerweg. Hierbij zal het aantal woningen toenemen.

Sinds 2017 is een aanmeldnotitie nodig wanneer er sprake is van een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Dit geldt voor alle ruimtelijke ontwikkelingen die voorkomen in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. maar onder de drempelwaarden blijven (en daarmee niet planMER-plichtig zijn). Het heeft niet alleen betrekking op een bestemmingsplan, maar ook op bijvoorbeeld een omgevingsvergunning voor een buitenplanse afwijking. Er is geen ondergrens wat betreft het plan zelf, dus ook bij het ontwikkelen van een klein ruimtelijk plan is een aanmeldnotitie nodig.

Dit bestemmingsplan moet worden beschouwd als een besluit in de zin van het Besluit mer. Het project valt onder kolom 1 van categorie D11.2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit mer. Na dit bestemmingsplan is er geen mer(boordelings)plichtig besluit voor nodig voor realisatie, dan is er sprake van een bestemmingsplan in kolom 4 en wordt dit bestemmingsplan gezien als een besluit in de zin van het Besluit mer. Voor het besluit geldt in deze situatie (D-lijst activiteit) een m.e.r.-beoordelingsplicht Omdat de drempelwaarde uit kolom 2 niet wordt overschreden, is er sprake van 'overig geval' als bedoeld in artikel 2 lid 5 onder b van het Besluit mer waarvoor de m.e.r.-beoordelingsplicht geldt.

Kenmerken van het betreffende project

In Stavoren is er voor de komende tien jaren behoefte aan nieuwbouwwoningen. Het huidige woningaanbod is beperkt en kan voor de middellange termijn niet in de behoefte voor (nieuwbouw) woningen voorzien.

Aan de rand van Stavoren ligt tussen de bestaande woningbouw en het sportcomplex, een onbebouwd terrein, dat momenteel in gebruik is als weiland. Initiatiefnemer is voornemens de bestaande locatie aan de Koeweg in Stavoren te ontwikkelen voor woningbouw. Het betreft een locatie binnen de bebouwde kom die is omringd door bebouwing (woningbouw, bedrijvigheid en een sportcomplex).

Het plan biedt ruimte aan 33 woningen, bestaande uit 4 seniorenwoningen, 4 appartementen, 4 rijwoningen (starters), 10 halfvrijstaande woningen en 11 vrijstaande woningen. In figuur 1 is de toekomstige verkaveling weergegeven.



Figuur 1: Toekomstige situatie verkavelingsplan Koepoort, Stavoren

Rondom de kavels zijn groenvoorzieningen beoogd in combinatie met aan te leggen oppervlaktewater en waterhuishoudkundige voorzieningen, infrastructuur en parkeervoorzieningen. Daarmee wordt de nieuwe bebouwing op een kwalitatief goede wijze ingepast waarbij voldoende rekening wordt gehouden met de directe omgeving.

Plaats van het project

Het plangebied ligt aan de oostzijde in Stavoren, tussen de Koeweg, Meerweg en De Traan Kokerij. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Nijehaske, sectie C nummer 589, 228.

Kenmerken van de potentiële effecten

Zoals is aangegeven maakt het plan de realisatie van extra woningen mogelijk. Voor wat betreft de potentiële milieueffecten van de planontwikkeling zijn de volgende aspecten van belang/relevant. Gelet op het feit dat voor de nieuwe woningen flexibele bouw mogelijkheden zijn opgenomen, geldt dat in onderstaande milieueffecten gerekend wordt met de meest kwetsbare/meest milieubelastende kenmerken.

Verkeerseffecten en luchtkwaliteit

Voor het plangebied binnen de gemeente Südwest-Fryslân gelden de volgende uitgangspunten:

- stedelijkheidsgraad: 'niet stedelijk'
- zone: 'rest bebouwde kom'.

Verkeersgeneratie

In het plangebied wordt een straat aangelegd die aan de zuidzijde aansluit op de Koeweg en aan de oostzijde ontsluit op de Meerweg. De woningen zullen via de Koeweg en/of Meerweg ontsluiten, daarna via de Stationsweg, Noardermar naar elders in noordelijke of zuidelijke richting.

Ten opzichte van de aantallen woningen in het geldende bestemmingsplan is er een toename van 33 woningen en daarmee een toename van maximaal 252 verkeersbewegingen per dag.

Het plangebied heeft voor gemotoriseerd verkeer vanaf de Stationsweg/Noardermar voldoende verkeersontsluitingen in alle richtingen. De bestaande infrastructuur kan de extra toename op acceptabele wijze afwikkelen. Er zijn geen aanpassingen aan de infrastructuur buiten het plangebied nodig.

In de Wet luchtkwaliteit staan onder meer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen).

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5}). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als wordt uitgegaan van een worst-case scenario, waarbij de verkeersgeneratie van de extra woningen én de verkeersgeneratie in het vigerende bestemmingsplan wordt betrokken, kan het aantal verkeersbewegingen op 252 per dag extra worden gesteld. Het vrachtverkeer in het plangebied is verwaarloosbaar, waardoor het percentage vrachtverkeer op 0% gezet is. In het navolgende schema is een berekening weergegeven met de bijdrage van het extra verkeer op de luchtkwaliteit.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit			
Jaar van planrealisatie			2023
Extra verkeer als gevolg van het plan			
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)			252
Aandeel vrachtverkeer			0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³		0,15
	PM ₁₀ in µg/m ³		0,04
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³			1,2
Conclusie			
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig			

Figuur 2: Worst-case berekening voor bijdrage van extra verkeer (bron: Infomil)

Uit deze berekening volgt dat de bijdrage van het extra verkeer niet in betekenende mate is. Er is geen nader onderzoek nodig. Uit de jaarlijkse rapportage van de luchtkwaliteit blijkt bovendien dat er, in de omgeving van het plangebied, langs wegen geen overschrijdingen van de grenswaarden aan de orde zijn. Een overschrijding van de grenswaarden is ook in de toekomst niet te verwachten. Aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit is derhalve niet nodig. Het aspect 'luchtkwaliteit' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

Water

In het plan voorziet naast het realiseren van woningen in ruimte voor extra open water, dat tevens een verbinding heeft met het water dan ten noorden van het plangebied ligt. Aan de west-en zuidzijde en blijven de bestaande watergangen gehandhaafd. De watergang aan de oostzijde wordt verbreed. Ter compensatie van de toename van het verhard oppervlak dient compensatie plaats te vinden, te weten 10%.

In het plan is circa 13% extra oppervlaktewater opgenomen die een verbinding krijgt met de Stadsgracht. Tevens worden de watergangen langs de Meerweg verbreed. Gesteld kan worden dat er voldoende compensatie plaatsvindt. Het hemelwater kan binnen het plangebied worden geïnfiltreerd. Het woningbouwplan heeft geen negatieve milieugevolgen voor de omgeving.

Geluid

Voor het aspect geluid wordt gekeken naar de externe werking en gaat het om de vraag of de realisatie van onderhavig plan leidt tot hinder of belemmeringen voor de omgeving. De beoogde functie 'wonen' betreft geen milieubelastende functie voor de omgeving. Er is derhalve geen sprake van belangwekkende consequenties voor wat betreft het aspect geluid op de omgeving.

De woningen liggen op minimaal 6 meter afstand van Koeweg 1 en 1a met de bestemming detailhandel. De richtafstand vanwege milieuzonering is minimaal 0 meter (uitgaande van 'gemengd gebied') en daaraan wordt voldaan. In 2020 is er een omgevingsvergunning verleend voor het wijzigen van het gebruik van Koeweg 1 ten behoeve van wonen en voor het perceel Koeweg 1a voor het gebruik ten behoeve van opslag voor een visserijbedrijf. Daar hoort een richtafstand bij van 10 meter.

Dat betekent dat er op dit moment rekening moet worden gehouden met zowel de nog geldende bestemmingen als de verleende omgevingsvergunning.

De nieuwe woningen liggen op een afstand van minimaal circa 6 meter tot deze beide percelen. Daarmee wordt niet voldaan aan de richtafstand van 10 meter tot Koeweg 1a. Echter betreft het richtafstanden en ligt de woning Koeweg 1 op een afstand van circa 5 meter tot de grens van het perceel Koeweg 1a.

Gezien het feit dat er reeds andere panden zijn die mogelijk de uitoefening van de bestemming beperken en gezien het feit dat het gebruik van opslag voor een visserijbedrijf eerder als ruimtelijk aanvaardbaar is beschouwd, levert de afstand van circa 6 meter geen beperking op voor de bedrijfsdoeleinden van Koeweg 1a. Tevens kan worden aangenomen dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe woningen.

Het bedrijfsgebouw (maximaal categorie 2) ligt ten noordwesten van de nieuwe woningen op een afstand van minimaal 8 meter. De richtafstand is 10 meter ('gemengd gebied') en daaraan kan niet worden voldaan. In de bestaande situatie bevindt zich echter een woning aan de noordzijde van het bedrijfsgebouw op een afstand van 8 meter. Het bedrijf wordt daardoor dus al beperkt.

Aan de oostzijde van het plangebied bevindt zich een sportcomplex, deze ligt op een afstand van minimaal 30 meter en voldoet daarmee aan de richtafstand van 30 meter.

De nieuwe woningen zullen worden gerealiseerd met warmtepompen. Warmtepompen maken geluid en voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, moet de cumulatie van warmtepompen van de geluidsbronnen worden beoordeeld. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar het geluidniveau van de buiten opgestelde installaties.

Munsterhuis geluidsadvies heeft onderzoek uitgevoerd naar het geluidniveau van de buiten opgestelde installaties van de individuele warmtepompen op de omgeving (d.d. 12 oktober 2023, projectnummer 23.245). Er is een berekening uitgevoerd van de geluiduitstraling van deze installaties op de omgeving en binnen het plan. Tevens is de berekening uitgevoerd naar de geluidbelasting op de erfgrans.

Uit het rapport volgen de volgende conclusies:

- Het equivalente immissieniveau [LI] gecumuleerd van alle buitenunits op de bestaandewoningen ten hoogste 33 dB(A) bedraagt.
- Op basis van de tabel uit de handreiking industrielawaai en vergunningverlening met de perceptie van omgevingsgeluid worden geluidniveaus van ten hoogste 33 dB(A) als zeer stil ervaren.
- De langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ten gevolge van de buitenunits leiden niet tot een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat en er sprake blijft van een goed woon- en leefklimaat.
- Uit de rekenresultaten blijkt dat voor het equivalente immissieniveau [LI] van enkele buitenunits op de erfgrans boven de 40 dB(A) bedraagt.
- Dit betekent een overschrijding van de grenswaarde van 40 dB(A) in de avond en nachtperiode.
- Om bij bovenstaande uitgangspunten zoals positionering warmtepomp en aangehouden bronvermogen van de warmtepomp te kunnen voldoen aan de grenswaarde uit het Bouwbesluit zullen maatregelen uitgevoerd moeten worden.
- Door voor warmtepomp 1, 2, 3, 26, 27 en 28 uit te gaan van het type SW75 en warmtepomp 4 en 10 uit te gaan van het type SWM60 of SW100 zal bij alle rekenpunten op de erfgrans worden voldaan aan de grenswaarden.
- Een andere oplossing is de betreffende warmtepompen 1, 2, 3, 4, 10, 26, 27 en 28 te voorzien van een omkasting.

Voor de realisatie van het plan zal worden gekozen voor omkasting van de betreffende warmtepompen. Deze maatregel zal als voorwaardelijke verplichting worden opgenomen in de regels.

Bodem

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Om hierin inzicht te krijgen, dient in de daarvoor aangewezen gevallen een bodemonderzoek te worden verricht.

Artikel 3.1.6 van het Bro bepaalt dat in het bestemmingsplan rekening gehouden moet worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat een eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of de (financiële) uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het opstellen of wijzigen van het bestemmingsplan of een planologische afwijking. Als er verontreiniging aanwezig is moet bepaald (nader onderzoek) worden of het een geval is in de zin de Wbb of een diffuse verontreiniging. In de exploitatieopzet moeten de saneringskosten en de verwerkingskosten voor diffuus verontreinigde grond worden opgenomen.

Woningbouw betreft geen functie als gevolg waarvan bodemverontreiniging verwacht wordt. Voor de ontwikkeling is onderzoek gedaan naar de bodemkwaliteit door Kruse Milieu en Advies (d.d. juni 2022, projectcode 22024410). Het onderzoek heeft tot doel om de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) te bepalen. Het bodemonderzoek is als bijlage 2 bij de toelichting opgenomen. Hieronder zijn de samenvatting, conclusies en aanbevelingen uit het rapport weergegeven.

Voorafgaand heeft een vooronderzoek plaatsgevonden (NEN5725) en op basis daarvan is de locatie van een gedempte sloot (noordoostelijke deel van de onderzoekslocatie) beschouwd als 'verdachte' locatie en het overige plangebied als 'onverdacht'.

Conclusie van het bodemonderzoek:

In de boven- en ondergrond (BG I, BG II, BG III, BG IV, OG II, OG III en Boring A3) zijn enkele (zeer) licht tot sterk verhoogde gehalten gemeten. Aangezien de tussenwaarden van niet worden overschreden, is er geen reden om een nader onderzoek uit te voeren. In het grondwater (PB 1, PB 2 en PB 3) zijn enkele (zeer) licht tot sterk verhoogde gehalten gemeten. De matig tot sterk verhoogde bariumgehalten (PB 2 en PB 3) worden als natuurlijke achtergrondwaarden gezien: het uitvoeren van een nader onderzoek is niet nodig. Voor een beschrijving en mogelijke verklaringen wordt verwezen naar de paragrafen 4.3 en 4.4 van het bodemonderzoek. In de ondergrond (OG I) zijn geen verontreinigingen gemeten.

Uit milieukundig oogpunt is er geen bezwaar tegen de bestemmingsplanwijziging en nieuwbouwplannen, aangezien de vastgestelde verontreinigingen geen risico's voor de volksgezondheid

opleveren. Er zijn mogelijk wel (humane) risico's aanwezig, wanneer het freatische grondwater gebruikt wordt als drinkwater voor vee of voor de besproeiing van gewassen in een moestuin. Deze risico's worden gering geacht bij de vastgestelde gehalten. Gebruik van het freatisch grondwater wordt echter afgeraden om enig risico uit te sluiten.

De bodem wordt geschikt geacht voor het huidige en toekomstige gebruik (wonen met tuin).

Ecologie

Bij een ruimtelijk plan moeten de gevolgen van de voorgenomen ontwikkeling met betrekking tot aanwezige natuurwaarden in beeld worden gebracht. Daarbij wordt ingegaan op de relatie van het plan met beschermde gebieden, beschermde soorten, en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De wettelijke kaders hiervoor worden gevormd door Europese richtlijnen (Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn), nationale regelgeving (Wet natuurbescherming) en provinciale regelgeving (NNN in provinciale verordening).

Het plangebied is onderzocht op de (potentiële aanwezigheid van beschermde planten, dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied, zoals Natura 2000 en Natuurnetwerk Nederland. De quickscan Wet natuurbescherming is uitgevoerd door Natuurbank Overijssel (d.d. 30-6-2022, projectnr. 4451) en is als bijlage 4 bij de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen.

De resultaten zijn in de volgende alinea's opgenomen.

Er zijn plannen om woningen te realiseren op een perceel langs de Koeweg te Stavoren, gemeente Súdwest-Fryslân. Het plangebied ligt ten oosten van de woning aan de Koeweg 1. Als gevolg van deze voorgenomen activiteiten kan overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten worden. Daarom is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven. Het plangebied is op 14 april 2022 onderzocht op de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten, dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied, zoals Natura 2000 en het Natuurnetwerk Nederland.

Resultaten toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde gebieden:

Het plangebied ligt op minimaal 360 meter afstand ten oosten van gronden die tot NNN behoren. Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, hoeft het initiatief niet getoetst te worden aan beleidsregels voor de bescherming van het NNN, omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen externe werking kent in Friesland. Een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de emissie van stikstofoxiden, kan niet op voorhand uitgesloten worden. Om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura2000-gebied, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden. Andere negatieve effecten op Natura 2000-gebied, als gevolg van de voorgenomen activiteiten, worden wél uitgesloten.

Resultaten toetsing aan wet- en regelgeving voor soortenbescherming:

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Het plangebied wordt door beschermde diersoorten hoofdzakelijk benut als foerageergebied, maar mogelijk bezetten amfibieën en grondgebonden zoogdieren er een vaste (winter)rustplaats en/of voortplantingsplaats. Er nestelen geen vogels in het plangebied en vleermuizen bezetten geen vaste rust- of verblijfplaats in het plangebied maar gebruiken het wel als foerageergebied. Het plangebied is geen essentieel foerageergebied voor vleermuizen.

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten worden mogelijk beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën gedood en wordt mogelijk een vaste (winter)rust- en/of voortplantingsplaats van een

beschermd grondgebonden zoogdier of amfibie beschadigd of vernield. Voor de beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën die een vaste (winter)rust en/of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'doden' en 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaats'. Initiatiefnemer dient echter alles in het werk te stellen om het onnodig doden van beschermde dieren te voorkomen. Om te voorkomen dat beschermde dieren gedood worden, dient gepoogd te worden de dieren weg te jagen of om ze te vangen (om elders los te laten). Voor deze niet-dodelijke vangmiddelen heeft de provincie een lijst met toegestane vangmiddelen opgesteld. Deze zijn opgenomen in de provinciale ruimtelijke verordening.

Stikstofdepositie

Op 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering in werking getreden. Deze wet regelt onder meer drie resultaatverplichtingen voor stikstofreductie: in 2025 moet minimaal 40% van het areaal van de stikstofgevoelige natuur in beschermde Natura2000-gebieden een gezond stikstofniveau hebben, in 2030 minimaal de helft en in 2035 minimaal 74%. De wet geeft de opdracht voor een programma van maatregelen om die reductie te bereiken en de natuur te herstellen. Ook regelt de wet de tussentijdse monitoring en zo nodig bijsturing. Voor de zogeheten PAS-melders en initiatiefnemers die onder het PAS vergunningsvrij waren is in de wet bepaald dat zij alsnog gelegaliseerd worden.

De wet maakte een gedeeltelijke vrijstelling mogelijk van de natuurvergunningplicht voor het aspect stikstof voor activiteiten van de bouwsector. De vrijstelling was van toepassing voor de bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten van projecten. Op 2 november 2022 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State in de zaak Porthos echter de partiële vrijstelling van tafel geveegd. Dit betekent dat bij het maken van stikstofberekening (AERIUS) voor de gebruiksfase van projecten, tevens de bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten van projecten meegenomen zullen moeten worden.

AERIUS Calculator 2022

Het rekeninstrument AERIUS Calculator 2022 berekent zowel de stikstof- als ammoniakdepositie als gevolg van projecten en plannen op Natura 2000-gebieden. Met het rekeninstrument kan de uitstoot van stikstof/ammoniak en de neerslag daarvan op Natura 2000-gebieden worden berekend. De uitkomst van de berekening geeft inzicht in de uitvoerbaarheid van het plan voor wat betreft stikstof en ammoniak. De berekening is uitgevoerd met het programma AERIUS Calculator 2023.0.1. Voor de aanlegfase is gerekend voor het rekenjaar 2024, omdat geacht wordt dat het project in 2024 zal worden uitgevoerd. Voor de gebruiksfase is gerekend voor het rekenjaar 2025, omdat het project naar verwachting dan pas zal zijn uitgevoerd. De bijdrage aan de stikstofdepositie in de omliggende Natura 2000-gebieden is in alle gevallen berekend voor een vergunning Wet natuurbescherming. In bijlage 6 van de toelichting van het bestemmingsplan is een uitdraai van de resultaten van de AERIUS Calculator opgenomen.

Aanlegfase

De totale NO_x-emissie als gevolg van de realisatie van de voorgenomen ontwikkeling bedraagt in totaal 227,5 kg/j. De totale NH₃-emissie bedraagt 6,6 kg/j. Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j.

Gebruiksfase

De totale NO_x-emissie als gevolg van het bewonen van de appartementen bedraagt in totaal 38,9 kg/j. De totale NH₃-emissie bedraagt 1,0 kg/j. Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j.

Conclusie

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling komt er zowel NO_x als NH₃ vrij. Door uitvoering van de voorliggende AERIUS berekening is aangetoond dat dit niet leidt tot een meetbare depositie van NO_x of NH₃ in Natura 2000-gebied dat gevoelig is voor stikstof en ammoniak. In de aanleg- en gebruiksfase ligt de emissie dan ook niet hoger dan 0,00 mol/ha/j. Als gevolg van de berekende emissie, tijdens de aanleg- en gebruiksfase, vindt er dan ook géén meetbare verhoging van de depositie NO_x of NH₃ plaats in Natura 2000-gebieden als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling.

De ontwikkeling leidt niet tot een verslechtering van de milieukwaliteit van Natura 2000-gebieden. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden.

De AERIUS Calculator 2023.0.1 biedt voldoende inzicht in het effect van de voorgenomen activiteit op Natura 2000-gebieden voor het aspect stikstof en ammoniak. De uitkomsten van de berekeningen met de AERIUS Calculator zijn geldig en toepasbaar voor ruimtelijke plannen.

De Wet natuurbescherming vormt voor het aspect stikstof en ammoniak geen belemmering voor de uitvoering van de voorgenomen ontwikkeling.

Externe veiligheid

Binnen het plangebied worden geen risicobronnen opgericht aangezien er enkel sprake zal zijn van woningbouw. Woningen betreffen geen objecten die relevant zijn als risicobronnen inzake externe veiligheid. De ontwikkeling heeft dan ook geen negatieve effecten als het gaat om dit aspect. Het project is in overeenstemming met de wet- en regelgeving met betrekking tot externe veiligheid.

Voor het overige zorgt de woningbouwontwikkeling (plan Koepoort) aan de Koeweg in Stavoren niet voor significant negatieve milieueffecten. De milieueffecten van de voorgenomen ontwikkeling zijn beperkt te noemen.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest.

Hoogachtend,

Ad Fontem BV,
G. Minkjan