

Raadsbesluit gemeente Súdwest-Fryslân

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan "Stavoren-Koepoort"

Naar aanleiding van het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 april 2024;

b e s l u i t :

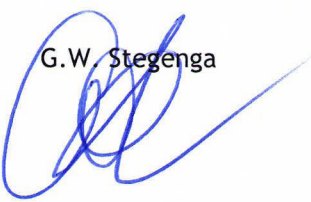
- a. de 'Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Stavoren-Koepoort + ambtshalve aanpassingen' vast te stellen;
- b. het bestemmingsplan 'Stavoren-Koepoort' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen, conform de bij dit besluit behorende 'Staat van wijzigingen';
- c. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand 'NL.IMRO.1900.2023zuidBPstavkprt-vast' en tevens in die vorm is vastgesteld;
- d. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie;
- e. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Stavoren-Koepoort' vast te stellen;
- f. het beeldkwaliteitsplan 'Stavoren-Koepoort' overeenkomstig de 'Staat van wijzigingen' gewijzigd vast te stellen als onderdeel van de welstandsnota gemeente Súdwest-Fryslân.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering
van 23 mei 2024.



mr. drs. J.A. de Vries

, voorzitter.



G.W. Stegenga

, griffier.

Staat van wijzigingen ontwerpbestemmingsplan en -welstandsnota Stavoren-Koepoort

Deze Staat van wijzigingen bevat een opsomming van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat vanaf 15 december voor 6 weken ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen hebben betrekking op het volgende:

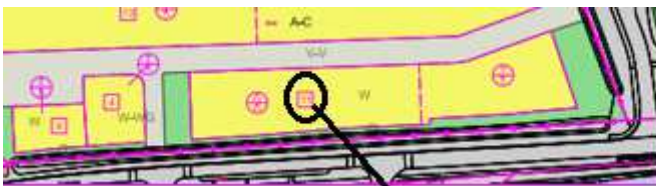
1. Verbeelding

Afstand tot bedrijfsbestemming



In de noordwesthoek wordt de woonbestemming zo aangepast dat de afstand van de bedrijfsperceelgrens tot de woonperceelgrens overal de richtafstand van 10 meter haalt.

Aantal woningen in de oostelijke bouwstrook langs de Koeweg



aantal wordt verhoogd
van 11 naar 15

2. Regels (ambtshalve aanpassing)

In de regels komt een aantal keren het woord 'bouwvlak' voor maar dit moet worden aangepast in 'bestemmingsvlak'.

- Art. 6.2.1. onder b : 'bouwvlak' wordt gewijzigd in 'bestemmingsvlak'
- Art. 6.2.2. onder a: het woord 'bouwvlak' wordt verwijderd en de regel wordt aangepast in 'met dien verstande dat ten hoogste 40% van het erf bebouwd wordt'

- Art. 6.4: het woord 'bouwvlak' wordt verwijderd en de regel wordt aangepast in 'Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.2.2 sub a voor het vergroten van het te bebouwen oppervlak tot ten hoogste 60% van het erf, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeerssituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden'
- Art. 7.2.1. onder a: 'bouwvlak' wordt gewijzigd in 'bestemmingsvlak'

3. Toelichting

De toelichting is aangevuld met o.a. aangepaste parkeerberekening, AERIUS berekening, etc.

4. Welstandsnota

Is aangevuld met de variant van meer rijenbouw.