
HARINXMALAND FASE 2A2

GEMEENTE SÚDWEST-FRYSLÂN

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

6 december 2023



DATUM
KENMERK

6 december 2023
20231042

PROJECT
PROJECTLEIDER

Sneek – Harinxmaland fase 2a2
Stephan Latuputty

OPDRACHTGEVER

Gemeente Súdwest-Fryslân



Inhoud

1. Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	5
1.3 Leeswijzer	6
2. Kenmerken van het project	7
2.1 Omvang van het project	7
2.2 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen	7
2.3 Cumulatie met andere projecten	7
2.4 Overige kenmerken	7
3. Plaats van het project	8
3.1 Algemeen	8
3.2 Bestaand grondgebruik	9
3.3 Relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	9
3.4 Bijzondere gebieden en het opnamevermogen van het natuurlijk milieu	9
4. Kenmerken van de milieueffecten	11
4.1 Verkeer en parkeren	11
4.2 Natuur	12
4.3 Bodem en water	13
4.3.1 Bodem	13
4.3.2 Water	14
4.4 Geluid	14
4.5 Luchtkwaliteit	14
4.6 Externe veiligheid, risico's voor de menselijke gezondheid	15
4.7 Cultuurhistorie en archeologie	15
4.7.1 Cultuurhistorie	15
4.7.2 Archeologie	16
4.8 Sloop- en Aanlegwerkzaamheden	16
5. Conclusie	17

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

In 2010 is er gestart met de ontwikkeling van de nieuwe woonwijk Harinxmaland in Sneek. De basis voor deze wijk is de 'Structuurvisie 2020 Sneek en Wymbritseradiel Noord'. In deze structuurvisie staat een voorbeeld van een mogelijk ontwerp voor Harinxmaland, een Nota van Uitgangspunten en is op hoofdlijnen een aanzet gegeven voor de aanpak van het gebied. Deze documenten zijn vertaald naar het bestemmingsplan *Harinxmaland* dat in 2006 is vastgesteld.

In het kader van deze ontwikkeling is in het verleden een aantal ruimtelijke plannen opgesteld om fase 1 van de wijk te realiseren. Inmiddels is de realisatie van fase 2 opgestart. In dit bestemmingsplan wordt fase 2A2 juridisch-planologisch mogelijk gemaakt. Deze fase bestaat uit verschillende woonvelden, gescheiden door groen en water. Fase 2A2 biedt ruimte aan 40 woningen, die zowel vrijstaand als twee-onder-een-kap worden uitgevoerd. Daarnaast is ruimte voor 4 experimentele woningen.

De ontwikkeling is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan *Harinxmaland*. Ter plaatse geldt namelijk een uit te werken woonbestemming. De ontwikkeling wordt derhalve met een bestemmingsplan procedure mogelijk gemaakt. Op basis van het Besluit m.e.r. is hieronder onderzocht of voor het project een m.e.r.-plicht, m.e.r.-beoordelingsplicht of dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat:

D 11.2: Stedelijk ontwikkelingsproject

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D11.2) dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

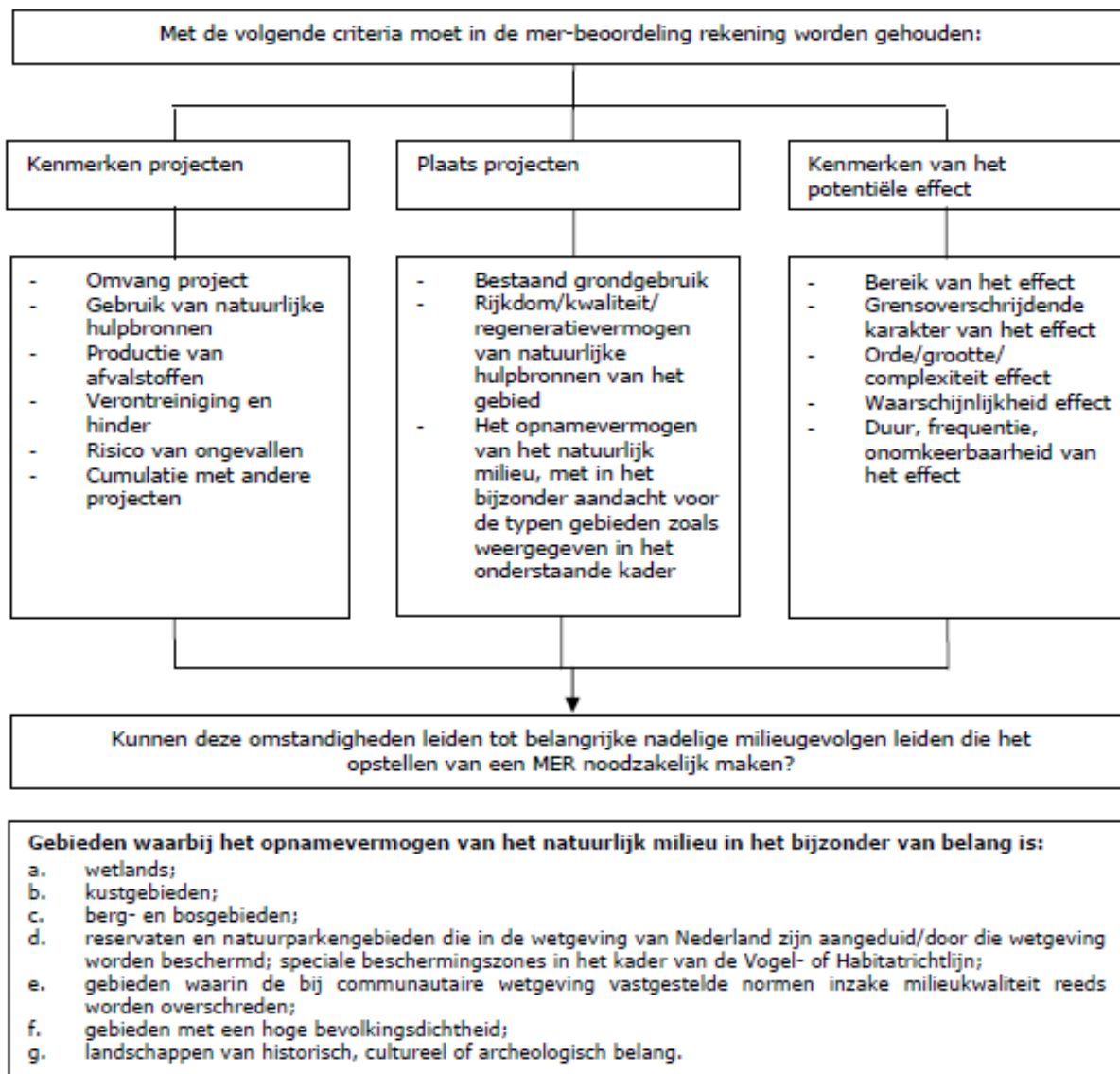
- een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De beoogde ontwikkeling bestaat uit de realisatie van 44 woningen. Dit aantal zit ruim onder de drempelwaarde van 2.000 of meer woningen. Dit betekent wel dat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' noodzakelijk is.

1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling (zie Figuur 1-1), te weten:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).



Figuur 1-1 Criteria m.e.r.-beoordeling

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Het m.e.r.-beoordelingsbesluit wordt in een zo vroeg mogelijk stadium genomen.

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de omvang van het project;
- bevat in hoofdstuk 3 de plaats van het project;
- licht in hoofdstuk 4 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 5 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor deze ontwikkeling.



2. KENMERKEN VAN HET PROJECT

2.1 Omvang van het project

De gemeente Súdwest- Fryslân is voornemens om fase 2A2 als onderdeel van de woonwijk Harinxmaland in Sneek te gaan ontwikkelen. Deze fase voorziet in 40 woningen bestaande uit vrijstaande en/of twee-onder-één-kapwoningen en daarnaast 4 experimentele woningen, waarbij het accent ligt op innovatie, compact wonen en duurzaamheid. De woonbuurt wordt ruim, groen en waterrijk opgezet. Als onderdeel van het laatstgenoemde wordt de waterverbinding tussen De Swette en de Frentsjerter feart voortgezet.

2.2 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

De nieuwe woningen worden aardgasvrij gebouwd en er wordt gestimuleerd om zoveel mogelijk energie te besparen. Voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling van het gebied worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut. Afvalstoffen zullen ontstaan als gevolg van de bouw en gebruik van de woningen, zoals gebruikelijk is.

2.3 Cumulatie met andere projecten

De woningbouwontwikkeling maakt deel uit van de gehele woningbouwontwikkeling in Harinxmaland. Daar wordt op dit moment ook fase 2A4 als bestemmingsplan in procedure gebracht. Het voornemen van de gemeente is om die fase eerst te ontwikkelen, en daarna fase 2a2 ook in uitvoering te brengen. Desondanks wordt fase 2a2 nu vast juridisch-planologisch mogelijk gemaakt. Omdat de projecten na elkaar in uitvoering worden gebracht is er geen sprake van cumulatie.

2.4 Overige kenmerken

De aspecten verontreiniging en hinder, risico van zware ongevallen en/of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid komen aan bod in hoofdstuk 4.

3. PLAATS VAN HET PROJECT

3.1 Algemeen

Harinxmaland fase 2A2 ligt ten westen van de spoorlijn Sneek – Leeuwarden. De zuidkant van fase 2A2 grenst aan fase 2A1, waar ook woningbouw is voorzien. Het bestemmingsplan dat het uitgangspunt voor fase 2A1 is op 22 juni 2023 vastgesteld door gemeente Súdwest-Fryslân. Ten zuidwesten van het projectgebied ligt fase 2A4, waar onder meer woningen en een supermark mogelijk worden gemaakt. Ten noorden van het gebied ligt het buitengebied, in de vorm van weilanden. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 70.000 m². De ligging van het projectgebied is weergegeven in figuur 3-1.



Figuur 3-1 Projectgebied, deel Harinxmaland Fase 2A2, rood omkaderd op een luchtfoto

3.2 Bestaand grondgebruik

De gronden zijn momenteel nog grotendeels ingericht als grasland met extensief agrarisch gebruik. Daarnaast lopen er meerdere watergangen door het plangebied, die verschillende percelen van elkaar scheiden.

3.3 Relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied

Het deelgebied Harinxmaland fase 2A2 ligt buiten bestaand stedelijk gebied, maar grenst hier wel direct aan. Na ontwikkeling van het projectgebied als woningbouwlocatie, zal de grens van het bestaand stedelijk gebied hier op worden afgestemd.

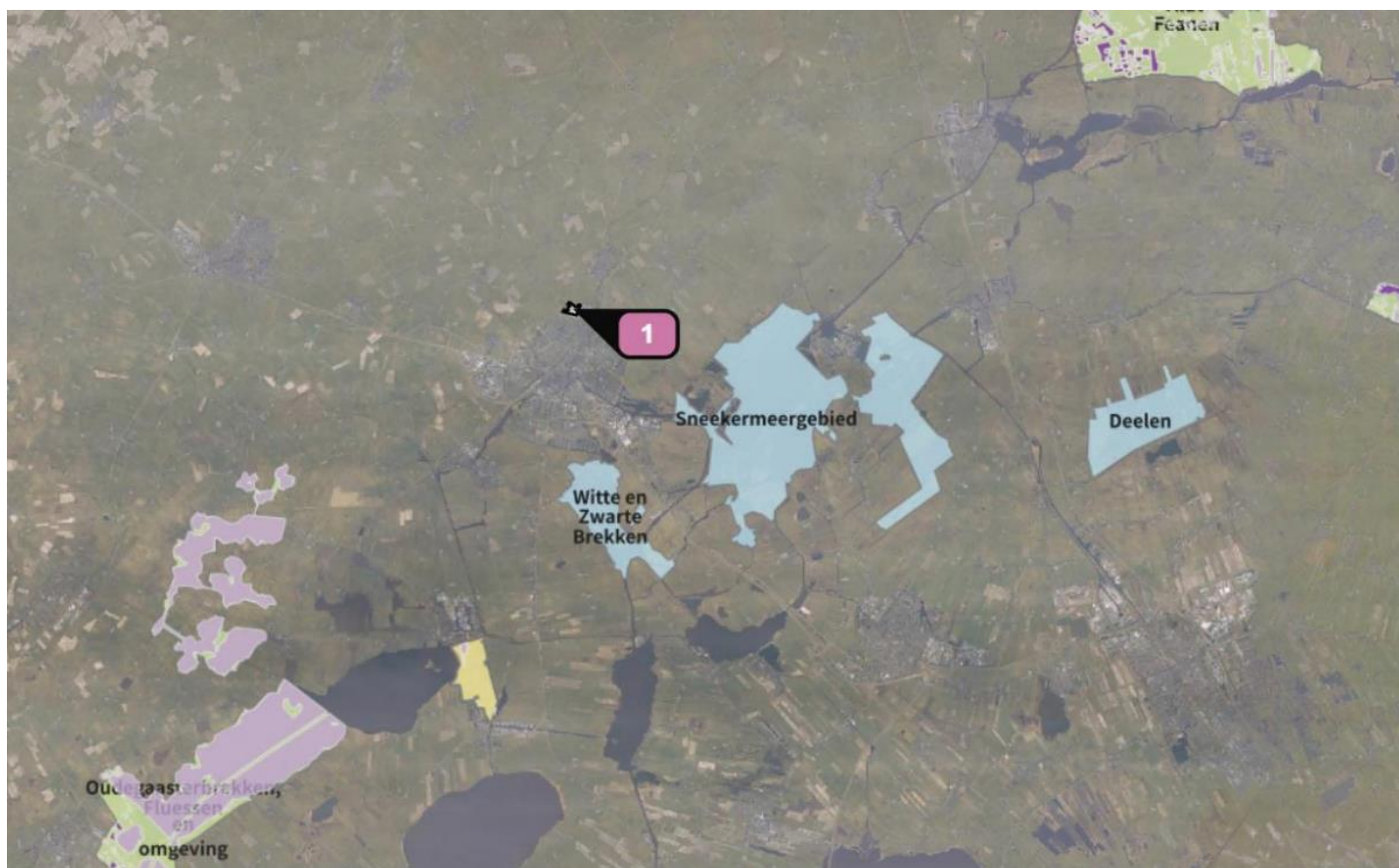
Vanuit het oogpunt van ecosystemendiensten wordt het gebied als volgt gekarakteriseerd:

- Het projectgebied is geen verstrekker van een product door ecosystemen: het projectgebied is geen producent van vernieuwbare hulpbronnen zoals biomassa (hout) of van milieuvorraden (zoals drinkwater);
- Het projectgebied heeft in het huidige gebruik een zeer geringe functie voor regulerende diensten (zoals bestuiving van gewassen);
- Het projectgebied heeft een beperkte functie voor diensten die de voorgaande diensten ondersteunen (zoals biodiversiteit).

De locatie heeft geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.

3.4 Bijzondere gebieden en het opnamevermogen van het natuurlijk milieu

Het projectgebied ligt niet in een Natura 2000-gebied en is geen onderdeel van NNN. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden zijn Witte en Zwarte Brekken en het Sneekermeergebied, zie figuur 3-3. Het dichtstbijzijnde NNN gebied ligt aan de net ten zuiden van Scharnegoutum. Het projectgebied en de omgeving maken geen onderdeel uit van de door de provincie vastgestelde grondwaterbeschermingsgebieden en stiltegebieden.



Figuur 3-2 Ligging deelgebied Harinxmaland fase 2A2 t.o.v. Natura 2000 (bron: Aerials Calculator)

4. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven:

Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie en onderzoeken uit het concept ruimtelijke onderbouwing dat voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld.

4.1 Verkeer en parkeren

Verkeersgeneratie

Binnen het plangebied worden 40 woningen mogelijk gemaakt, bestaande uit een combinatie van vrijstaande woningen en twee-onder-een-kapwoningen. Omdat de verdeling van de woningtypen nog niet vaststaat, wordt uitgegaan van een verdeling van 50%. Tevens worden 4 experimentele kavels uitgegeven. Bij de berekening van de verkeersgeneratie wordt hierbij uitgegaan van een worstcase situatie van 4 vrijstaande woningen, omdat dit meer verkeersgeneratie oplevert dan twee-onder-een-kapwoningen.

De toekomstige verkeersgeneratie is berekend op basis van de gemiddelde kentallen die afkomstig zijn van CROW (publicatie 381: Toekomstbestendig parkeren). Gemeente Súdwest-Fryslân betreft een weinig stedelijke gemeente en het plangebied ligt in 'rest bebouwde kom'. Het plangebied ligt niet in het buitengebied omdat het plangebied op grond van provinciaal beleid als stedelijk gebied wordt aangemerkt. Aldus neemt de verkeersgeneratie op basis van 24 vrijstaande woningen en 20 twee-onder-een-kapwoningen $((24 \cdot 8,2) + (20 \cdot 7,8))$ met 352,8 mvt/etmaal toe.

Verkeersafwikkeling

De ontsluiting van de wijk vindt plaats op de Ivige Leane. Het verkeer wordt afgewikkeld aan de rondweg van Sneek, aan de zuidzijde van Harinxmaland. Bij het ontwerpen van de infrastructuur van de wijk is rekening gehouden met de invulling van het plangebied. De ontsluitende wegen hebben voldoende capaciteit voor de afwikkeling van het verkeer vanuit de wijk.

Parkeren

Voor de leefbaarheid in de wijk is het verder van belang dat er voldoende parkeergelegenheid is. Dit is onder andere vastgelegd in het Gemeentelijke Verkeer- en Vervoerplan (GVVP). Er wordt in het GVVP niet ingegaan op normen en aantallen. Hiervoor heeft de gemeente de 'Parkeernormennota Súdwest-Fryslân 2018' vastgesteld. Voor woningen in het middensegment ($> \text{€}150.000$ of woonoppervlak $> 100 \text{ m}^2$ bvo) geldt een parkeerplaats van 2 parkeerplaatsen per woning. Op basis van 44 woningen geldt aldus een parkeerbehoefte van 88 parkeerplaatsen. Deze parkeernorm is inclusief bezoek, alleen bij de ontwikkeling van nieuwbouwwijken kan er 0,3 parkeerplaats per woning worden geëist als de parkeernorm door middel van alleen opritten op eigen terrein opgevangen wordt.

De genoemde parkeernorm is als uitgangspunt gehanteerd voor de invulling van het plangebied en is gewaarborgd in de regels van dit bestemmingsplan. Uitgangspunt is dat parkeren op eigen terrein plaatsvindt, waarbij elke woning een oprit krijgt. Langs de woonstraten worden tevens langspaarkeerplaatsen aangelegd voor bewoners en bezoekers.

4.2 Natuur

Gebiedsbescherming

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het plangebied maakt ook geen deel uit van het NNN. Uit de kaart van het Natuurbeheerplan blijkt dat in het plangebied of de directe omgeving geen beschermde landschapselementen aanwezig zijn. De afstand tot zowel het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Sneekermeergebied betreft 3,6 km. De afstand tot het dichtstbijzijnde NNN-gebied bedraagt 2,9 km. Het plangebied ligt buiten beschermde natuurgebieden. Directe effecten, zoals areaalverlies en versnippering, kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de afstand tot natuurgebieden en de locatie van het plangebied (stedelijke omgeving) kunnen ook verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten.

Stikstof

Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied betreft het Sneekermeergebied. Voor de voorgenomen ontwikkeling is een stikstofberekening uitgevoerd (bijlage 3 bij het bestemmingsplan). Op basis van dit onderzoek wordt geconcludeerd dat voor de aanleg- en gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Significant negatieve effecten op beschermde gebieden kunnen derhalve worden uitgesloten. De Wnb en het beleid van de provincie Friesland staan de uitvoering van het plan dan ook niet in de weg.

Soortenbescherming

Ten aanzien van de ontwikkeling in Harinxmaland fase 2A2 is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Met de voorgenomen ontwikkeling zullen enkele sloten worden gedempt en het terrein bouwrijp worden gemaakt. De nieuwe gedragscode soortbescherming voor gemeenten krachtens 22 april 2020 kan voor veel soorten worden gehanteerd, en biedt in veel gevallen vrijstelling van ontheffingsplicht onder specifieke voorwaarden en werkwijzen.

De ontwikkeling zal naar verwachting leiden tot een beperkt verlies van leefgebied van een aantal beschermde soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt. Het betreft soorten als ree, vos, haas, konijn, marterachtigen en diverse algemene (spits)muís-, amfibieën- en vissensoorten. De ingreep heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding van deze soorten omdat er sprake is van een tijdelijke, en plaatselijke verstoring, voldoende leefgebied aanwezig blijft en het relatief algemene soorten betreft.

Vleermuizen

Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn uit te sluiten. Het plangebied vormt in geringe mate geschikt foerageergebied. Essentieel foerageergebied is echter uit te sluiten, temeer gezien de ligging in een groene omgeving.

Om eventueel aanwezig foerageergebied functioneel te houden en verstoring te voorkomen, dienen twee maatregelen in acht te worden genomen:

werkzaamheden uitsluitend overdag uitvoeren (met name in actieve periode van vleermuizen, april t/m november);
aanwezige straatverlichting en eventuele extra verlichting rond bebouwing voorzien van niet uitstralende armaturen (zie kader verlichting).

Grote modderkruiper

Het leefgebied van de grote modderkruiper bestaat uit ondiepe wateren met een dikke modderlaag en een uitbundige waterplantengroei (RAVON). Dergelijk habitat is binnen de sloten binnen het plangebied (deels) aanwezig. Op de bodem van de sloten is veel voedselrijk slib aanwezig, de waterplantengroei is op sommige delen uitbundig waar het op andere plekken nagenoeg volledig ontbreekt. De soort is echter niet uit te sluiten. Nader onderzoek is noodzakelijk om de aanwezigheid van de soort aan te tonen dan wel uit te sluiten. Hieruit zal blijken of het aanvragen van een ontheffing Wnb nodig is. Er geldt geen vrijstelling voor de ontheffingsverplichting vanuit de gedragscode soortenbescherming voor gemeenten. Wel zijn hier voorwaarden en werkwijzen in opgenomen die moeten worden opgevolgd wanneer de soort wordt aangetroffen in het vervolgonderzoek.



Daarop is een vervolgonderzoek naar de aanwezigheid van de modderkruiper uitgevoerd. De aanwezigheid van de grote modderkruiper is onderzocht middels de eDNA methode, waarbij watersamples uit de betreffende watergangen worden genomen die vervolgens worden geanalyseerd zijn op de aanwezigheid van DNA-fragmenten van de grote modderkruiper. Hierbij is vastgesteld dat grote modderkruiper niet aanwezig is in de bemonsterde watergangen. Er is daarom geen belemmeringen vanuit de Wnb ten aanzien van deze soort.

Vogels met jaarrond beschermde nesten

Van een aantal vogelsoorten zijn de nesten het hele jaar door beschermd. Ook de functionele leefomgeving is daarbij beschermd. Bij de aantasting van de nestlocatie en/of de functionele leefomgeving is een ontheffing Wnb noodzakelijk. In het plangebied zelf zijn geen (potentiële) nesten aangetroffen met een jaarrond beschermde functie. In de directe omgeving kunnen echter nesten van vogels met jaarrond beschermde nesten worden bezet waar in de uitvoering rekening mee dient te worden gehouden. Hierbij dient de verstoringafstand in acht te worden genomen om verlating van het nest of verstoring van jongen te voorkomen.

Broedvogels

Voor alle beschermde inheemse (ook algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt een verbod op handelingen die opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren vernielen of beschadigen, alsook op het wegnemen van nesten van vogels. Daarnaast is het verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. In veel situaties kan dit voorkomen worden door versturende werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren.

Conclusie

Ten behoeve van de ontwikkeling hoeft geen ontheffing van de Wet natuurbescherming worden aangevraagd. Voor het overige worden er geen negatieve effecten op de NNN en Natura 2000-gebieden verwacht. Tevens zijn er geen negatieve effecten op beschermde soorten te verwachten.

Ten slotte is op basis van de Wnb altijd de algemene zorgplicht van toepassing, die inhoudt dat eenieder voldoende zorg in acht neemt voor alle inheemse dieren en planten en hun directe leefomgeving. Concreet betekent dit dat bij (ruimtelijke) ingrepen gezorgd moet worden dat dieren niet verstoord of gedood worden en dat planten niet zomaar verplant worden. Ook dient gelet te worden op bijvoorbeeld broedende vogels, de voortplantingsperiode van amfibieën en de zoogperiode van zoogdieren.

4.3 Bodem en water

4.3.1 Bodem

In het kader van de ontwikkeling van heel fase 2 van Harinxmaland is een verkennend (water)bodemonderzoek uitgevoerd. Op grond van het uitgevoerde onderzoek kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van een bodemverontreiniging van betekenis en de onderzoeksresultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek en/of sanerende maatregelen.

Wel gelden er wettelijke beperkingen bij het verplaatsen en elders toepassen van grond. Derhalve wordt aanbevolen bij grondverzet zoveel mogelijk grond op de locatie te hergebruiken. Indien bij eventuele graafwerkzaamheden op deze locatie grond vrijkomt, die elders zal worden hergebruikt, is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing.

4.3.2 Water

Bij dit plan zullen de nieuwe woningen en bijbehorende voorzieningen zorgen voor extra verharding. Ook zullen enkele bestaande watergangen worden gedempt. Ten behoeve van verharding in fase 2A1 heeft overleg plaatsgevonden met het Wetterskip. Hieruit volgt dat in het deelgebied 2A2 twee watergangen worden gegraven.

Als gevolg van de nieuwe plannen in deelgebied 2A2 zal de verharding dus verder toenemen en worden dus ook meer watergangen gedempt. In een nader overleg met het Wetterskip zal de compensatieopgave worden bepaald en wordt bekeken hoe die wordt uitgevoerd. In ieder geval wordt binnen het plangebied extra oppervlakte water aangelegd wat dient als compensatie.

In het kader van de onderhoud van watergangen zal een ontheffing op de Keur van Wetterskip Fryslân worden aangevraagd.

Ten behoeve van de ontsluiting en wegen van de nieuwe woonwijk zal een aansluiting gemaakt worden op de rotonde waarbij de hoofdwatgang wordt gepasseerd. Daarnaast worden sloten gedempt. Voor de beschreven werkzaamheden zal een watervergunning worden aangevraagd.

4.4 Geluid

Ten behoeve van de planontwikkeling wordt een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai en spoorweglawaai uitgevoerd. Dit onderzoek is bij de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan nog niet gereed. Wel is op voorhand duidelijk dat de hoogste geluidsbelasting op de woningen als gevolg van wegverkeerslawaai $L_{den} = 58$ dB op de aan de Stadsrondweg Noord gelegen bouwblokken. De maximale ontheffingswaarde van $L_{den} = 63$ dB wordt niet overschreden, zodat het plan zonder meer kan worden gerealiseerd binnen de randvoorwaarden van de Wgh. Wel is het vaststellen van hogere waarden nodig.

De geluidsbelasting vanwege railverkeerslawaai bedraagt ten hoogste $L_{den} = 60$ dB op de oostzijde van het plan, waarmee de voorkeursgrenswaarde voor railverkeerslawaai van $L_{den} = 55$ dB (woningen) wordt overschreden. Een hogere waarde procedure is daarom noodzakelijk.

De gecumuleerde waarde L_{cum} kan worden berekend door energetische sommatie van de L^* -waarden. De hoogst bereikende waarde voor L_{cum} (niet nader gepresenteerd) bedraagt $L_{den} = 60$ dB ter plaatse van het bouwblok aan de Stadsrondweg Noord en het spoor. Het geluid vanwege wegverkeer is bepalend. Cumulatie speelt een geringe rol omdat railverkeerslawaai een geluidsbelasting geeft aan de oostzijde en wegverkeerslawaai met name aan de zuidzijde.

Op basis van de berekende cumulatieve geluidbelasting en een binnenwaarde van 33 dB (Bouwbesluit 2012) wordt in het bestemmingsplan de benodigde geluidwering van de geluidbelaste gevels via de planregels vastgelegd.

4.5 Luchtkwaliteit

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van 44 woningen mogelijk. Aan de hand van de berekende verkeersgegevens is met de NIBM-Tool berekend of dit tot in betekenende mate van verslechtering van de luchtkwaliteit leidt. Dit aantal valt ruim onder de grens van 1.500 woningen die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Het plan draagt dan ook niet in betekenende mate bij aan de toename van de hoeveelheid stikstofdioxide en fijnstof in de lucht. Er wordt dan ook voldaan aan de luchtkwaliteitswetgeving.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de NSL-monitoringstool 2020 (<http://www.nsl-monitoring.nl/viewer/>) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. De dichtstbijzijnde maatgevende weg betreft de Stadsrondweg-Oost, direct

ten oosten van het plangebied. Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat in 2022 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijnstof langs deze weg ruimschoots onder de grenswaarden lagen. De concentraties luchtverontreinigende stoffen bedroegen in 2022; 9,4 µg/m³ voor NO₂, 13,1 µg/m³ voor PM₁₀ en 6,2 µg/m³ voor PM_{2,5}. Het aantal overschrijdingsdagen van de 24-uur gemiddelde concentratie PM₁₀ bedroeg 6 dagen. Hierdoor is ter plaatse van het plangebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

4.6 Externe veiligheid, risico's voor de menselijke gezondheid

EXTERNE VEILIGHEID

Aan de hand van de Risicokaart is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het plangebied. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of versterking van de openbare orde. Uit de inventarisatie blijkt dat het plangebied:

- zich niet bevindt binnen de risicocontour van Bevi- en Brzo-inrichtingen dan wel inrichtingen die vallen onder het Vuurwerkbesluit (PR);
- zich niet bevindt binnen een gebied waarbinnen een verantwoording van het GR nodig is;
- niet ligt binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer gevaarlijke stoffen;
- niet ligt binnen de veiligheidsafstanden van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Externe veiligheid levert geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

RISICO'S VOOR DE MENSELIJKE GEZONDHEID

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor bodem, externe veiligheid en luchtkwaliteit. Het projectgebied valt wel deels binnen de geluidzone van omliggende wegen en een spoorweg. Hiervoor wordt akoestisch onderzoek uitgevoerd. Op voorhand wordt van een worst-case benadering uitgegaan, die bij vaststelling mogelijk nader gespecificeerd zal worden. Overal wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde. Door te voldoen aan de voorwaarden uit het hogere waarden beleid wordt ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd. Een significant negatief effect op de risico's voor de menselijke gezondheid is daarmee uitgesloten.

4.7 Cultuurhistorie en archeologie

4.7.1 Cultuurhistorie

Het plangebied is gelegen in de veenrandzone die ook wel bekend staat als het klei-op-veenlandschap. De zone strekt zich voornamelijk uit aan de zuidkant van de Marne- en Middelzeeslenk en raakte al bewoond in de Late IJzertijd en de Romeinse tijd.

Om wateroverlast tegen te gaan begon men aan het einde van de 12^{de} eeuw met de aanleg van een reeks binnenpolders ten zuiden van de Marne- en de Middelzeepolders. Deze polders worden ook wel de hempolders of hemmen genoemd en liggen in een halve cirkel tussen Schraard en Raerd. Het plangebied is gelegen in de zogenaamde Scherhempolder. De (deels) verdwenen dijken liggen buiten het plangebied.

Er is hier sprake van een onregelmatige blokverkaveling. Dit type verkaveling wordt gekenmerkt door percelen met een afwisselende rechthoekige, vierkante of afgeronde vorm, waarbij een duidelijke regelmaat of structuur ontbreekt. Dit type verkaveling is vaak zeer oud. De basis ervan stamt vaak uit de periode voor de bedijkingen, die rond de 11 eeuw begonnen. Een groot deel van het kleigebied in Súdwest-Fryslân is op deze manier verkaveld. Natuurlijke waterlopen zoals (voormalige) prielen en kweldergeulen zijn soms nog herkenbaar in de kronkelende perceelscheidingen.



Kenmerkend voor het gebied zijn de opvaarten die van oudsher in het gebied aanwezig zijn. De opvaart blijft als structuur in het landschap behouden, door de structuur van het plan daarop aan te passen. Enerzijds komt de opvaart terug in de planvorming in de vorm van de toegangsweg tot de supermarkt met voorzienen. Anderzijds als water in de vorm van de Franeker Vaart.

4.7.2 Archeologie

In 2005 en 2006 is door het ingenieursbureau RAAP voor het gehele plangebied Harinxmaland een inventariserend en waarderend booronderzoek uitgevoerd. Tijdens het karterende onderzoek zijn een groot aantal (potentieel) waardevolle gebieden aangetroffen. Binnen het plangebied is sprake van twee locaties (vindplaats 18 en 48 uit het onderzoek) met archeologische (verwachtings)waarden. Vindplaats 18 betreft mogelijk een nederzetting/afgegraven terp (boerderijplaats) uit de ME-NT, het verwachtingsgebied omvat 0,47 ha (waarvan een klein deel in H2a1 ligt) en de afmetingen zijn circa 110 m bij 70 m. Een deel van de vindplaats zal worden vergraven ten behoeve van een watergang. Het is onduidelijk of dit een behoudenswaardige vindplaats betreft. RAAP adviseert om waarderend vervolgonderzoek uit te voeren. Dit onderzoek wordt voorjaar 2024 uitgevoerd. Voor nu is in het bestemmingsplan een dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 1' opgenomen ter bescherming van de archeologische verwachtingswaarde.

Vindplaats 48, betreft een middeleeuwse huisplaats en heeft een omvang van 0,06 ha met 30 m bij 25 m. Deze vindplaats wordt op basis van het RAAP-onderzoek behoudenswaardig geacht en krijgt een dubbelbestemming Waarde - Archeologie 1, met de aanduiding 'specifieke vorm van waarde uitgesloten - archeologie 1 werkzaamheden'. De vindplaats wordt ingepast in een groenzone met water. Degradatie wordt voorkomen door een damwand er omheen aan te brengen. Ook wordt er worteldoek over de vindplaats zelf aangebracht voorafgaand aan de ophoging. Er geldt voor deze vindplaats een vrijstellingsoppervlakte van slechts 5 m² in afwijking van de gebruikelijke 50 m². Dit omdat het een relatief kleine vindplaats betreft. Ook kleine ingrepen zorgen op een dergelijke kleine vindplaats voor een groot verlies van wetenschappelijke informatiewaarde.

4.8 Sloop- en Aanlegwerkzaamheden

Voor de sloop- en aanlegwerkzaamheden van de beoogde ontwikkelingen kunnen tijdens de werkzaamheden milieueffecten optreden. Daarbij gaat het met name om geluidhinder, trillingen en verkeer gerelateerde effecten. Zo nodig worden maatregelen getroffen om overlast voor de directe omgeving zoveel mogelijk te beperken. Dit dient bij het uitwerken van de aanpak en fasering van de uitvoeringswerkzaamheden nader te worden geconcretiseerd. Gezien de tijdelijkheid van de werkzaamheden en de aard en omvang van het project kunnen belangrijke negatieve milieueffecten uitgesloten worden.



5. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het projectgebied niet ligt in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. De aard en omvang van het project leiden niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Waar relevant worden eventueel te nemen maatregelen geborgd in de omgevingsvergunning.