

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Sudwest-Fryslân
Postbus 10000
8600 HA SNEEK

Leeuwarden, 25 mei 2021
Verzonden, 26 MEI 2021

Ons kenmerk : 01875215
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : Voorontwerp wijzigingsplan Tersoal - Bûtlânswei 8

Geacht college,

Op 30 maart 2021 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Kleinschalig kampeerterrein (cat.2, interpretatie verordening/motivering)

Op grond van artikel 5.5.1, lid 1 van de Verordening Romte (hierna: VR) kan een kleinschalige kampeerterrein van maximaal 15 standplaatsen op of aansluitend aan het erf van een agrarisch bedrijf worden toegestaan. Artikel 5.5.5, lid 2 stelt dat in afwijking op het voornoemde een kleinschalige kampeerterrein met maximaal 25 standplaatsen kan worden toegestaan aansluitend aan het erf van een agrarisch bedrijf, mits de gemeente het aantal kleinschalige kampeerterreinen met 16 tot maximaal 25 standplaatsen beperkt, of zones of gebieden aanwijst waar deze terreinen zijn toegestaan.

Nu met het wijzigingsplan een kampeerterrein van 25 standplaatsen wordt toegestaan, dient een camping van deze omvang te worden gemotiveerd. U hebt geen beleid geformuleerd waarin ten aanzien van kleinschalige kampeerterreinen zones zijn aangewezen of het aantal kampeerterreinen van die omvang in aantal is begrensd. Wij vragen u daarom te onderbouwen waarom het kampeerterrein met 25 plaatsen op deze locatie ruimtelijk aanvaardbaar is.

Weidevogelkansgebied (cat.2, interpretatie verordening/motivering)

Het kampeerterrein maakt ten opzichte van het vigerende plan een uitbreiding aan de zuidwestkant mogelijk van ca 7.500 m². De betreffende gronden maken deel uit van het weidevogelkansgebied. Artikel 7.2.2 van de VR schrijft voor dat een ruimtelijk plan voor

landelijk gebied dat betrekking heeft op gronden die zijn aangewezen als weidevogelkansgebieden, voorziet in een regeling waarmee voldoende openheid en rust van die gebieden wordt gehandhaafd, met dien verstande dat de agrarische productiefunctie inclusief de ontwikkelingsmogelijkheden van bestaande agrarische bedrijven zijn toegestaan.

De recreatieve functie als nevenactiviteit maakt onderdeel uit van het agrarische bedrijf. In die zin voldoet het plan aan artikel 7.2.2 van de VR en is een verdere beoordeling op dit punt niet noodzakelijk. Wij vragen u dit als zodanig in de toelichting te benoemen en de huidige onderbouwing op dit punt hiermee te vervangen.

Wel hebben wij geconstateerd dat er verstoring zal optreden. Bij de landschappelijke inpassing dient daar bij de keuze voor de beplanting zoveel mogelijk rekening mee te worden gehouden. Wij stellen dan ook voor de extra bomenrijen (hoge beplanting) ten noordwesten van het perceel achterwege te laten, zodat de openheid en rust van het weidevogelkansgebied zoveel mogelijk gewaarborgd blijft.

Voor het overige geeft het plan aanleiding tot de volgende opmerkingen.

Juridische kwaliteit (cat.6, juridische kwaliteit)

In paragraaf 3.2 wordt aan verouderd provinciaal beleid gerefereerd. Het streekplan heeft plaatsgemaakt voor de omgevingsvisie. Ook kan de Verordening Romte Fryslân 2011 achterwege blijven.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijzen wij naar onze brief van 8 februari 2019, betreffende "Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân".

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,

drs. A.A.M. Brok, voorzitter

R.E. Bouius - Riemersma, MBA MCM, secretaris

voor deze, de loco-provinciesecretaris