

Ons nummer: C21.000588



Casenr: _____

Gemeente Súdwest-Fryslân

Vergadering van het college van burgemeester en wethouders

Vergadering college	26 oktober 2021
Hamerstuk of besprekstuk	Hamerstuk
Behandeld door	Ellen Dekkinga
Behandelend team	Ruimtelijke Ontwikkeling en Economische Zaken
Teammanager	Harm-Jan de Hoo
Directeur	Griet Heeg
Onderwerp	Vaststelling wijzigingsplan "Buitengebied 2008, Bûtlânswai 8 Tersoal".
Conceptbesluit	Het college besluit: a. het wijzigingsplan Bûtlânswai 8 Tersoal ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen; b. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO1900.BPButlanswei8-vast en tevens in die vorm is vastgesteld; c. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie; d. geen exploitatieplan voor het wijzigingsplan Bûtlânswai 8 Tersoal vast te stellen.

Overleg met:		Na besluit college	
Team		Openbaar	Openbaar
Team		Externe communicatie	Nee
Team		Raadscommissie	Geen
Team		Raad	
Portefeuillehouder	drs. F.J.R. Faber	Actieve info	Nee
Ondernemingsraad			
Advies besproken in BO	Ja		
Advies besproken in Directieteam	Nee		
Externen	.		

Besluit 26 oktober 2021

Inleiding:

De gemeente heeft een verzoek ontvangen voor het realiseren van een boerennatuurcamping bij het bestaande agrarische bedrijf op het perceel Bûtlânswei 8 te Tersoal. Het plan is in strijd met het bestemmingsplan omdat het gebruik niet past binnen de bestemming 'Agrarisch gebied'.

In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor een kampeerterrein. Om medewerking te kunnen verlenen aan het plan moet daarom een wijzigingsplanprocedure worden doorlopen. In dat kader is het voorliggende wijzigingsplan Bûtlânswei 8 Tersoal (hierna wijzigingsplan) opgesteld.

Doel:

Het wijzigingsplan vast te stellen.

Argumenten:Vooroverleg

Op 16 juni 2020 heeft uw college besloten om in te stemmen met het voorontwerp wijzigingsplan en de bestemmingsplanprocedure op te starten als uit het vooroverleg blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Het voorontwerp wijzigingsplan is vervolgens in het kader van vooroverleg verzonden naar onze overlegpartners. Naar aanleiding van de ingediende reactie van de provincie is een aantal keer overleg geweest tussen initiatiefnemer, provincie en gemeente. In dit overleg is overeengekomen om de omvang en situering van de boerennatuurcamping op het perceel aan te passen.

Communicatie

Initiatiefnemer heeft het voorliggende plan besproken met de directe burens. De burens hebben aangegeven akkoord te zijn met het plan.

Ontwerp wijzigingsplan

Vervolgens heeft uw college op 6 juli 2021 besloten om in te stemmen met het ontwerp wijzigingsplan en de bestemmingsplanprocedure op te starten. Het ontwerp wijzigingsplan heeft van 6 augustus 2021 tot en met 16 september 2021 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Vaststelling wijzigingsplan

Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend en er geen ambtshalve wijzigingen zijn, kan het voorliggende wijzigingsplan ongewijzigd worden vastgesteld.

Voor de uitgebreide ruimtelijke onderbouwing van het wijzigingsplan wordt verwezen naar de toelichting van het bijgevoegde wijzigingsplan.

Alternatieven:

Het wijzigingsplan niet vaststellen. De boerennatuurcamping kan dan niet worden gerealiseerd.

Risico's:

geen

Wettelijke basis:

Wro

Financiële aspecten/gevolgen:

Het betreft een particulier initiatief. Alle procedure- en realisatiekosten komen voor rekening van de aanvrager.

Communicatie:Wie:

de aanvrager

Wat:

vaststelling van het
wijzigingsplan

Welke:

nog op te stellen brief

Bijlage(n):

- Ontwerp wijzigingsplan "Buitengebied 2008, Bûtlânswei 8 Tersoal".

Ter inzage:

.

Vervolgproces:

Zijn er aanvullende besluiten nodig van het college? Nee

Er is geen raadsbesluit nodig.

Het voorstel dient te worden behandeld in de commissie Geen