



omgevingsvergunning

Hidaard - Buorren 10

Súdwest-Fryslân

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM

IMRO IDN

NL.IMRO.1900.20230863-0001

PROJECT

PROJECTLEIDER

OPDRACHTGEVER

PROJECTNUMMER

20230863

AUTEUR

STATUS

vastgesteld

DISCLAIMER

© Rho Adviseurs B.V.

Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden veeelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs B.V., behoudens voor zover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

AVG

Onze producten worden vrijgegeven conform het protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem van Rho Adviseurs B.V.. Daarbij wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. In het kader van de AVG worden, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, persoonsgegevens van derden in onze producten geanonimiseerd. In het belang van de advisering en herkenbaarheid worden bedrijfsgegevens van Rho Adviseurs B.V., namen, e-mailadres(sen) en telefoonnummer(s) van adviseur(s), zijnde auteur(s) van het rapport of de projectleider van het onderhavige project, niet geanonimiseerd.



Inhoudsopgave

Ruimtelijke onderbouwing		5
Hoofdstuk 1	Inleiding	6
1.1	Aanleiding	6
1.2	Ligging projectgebied	6
1.3	Planologische regeling	6
1.4	Leeswijzer	8
Hoofdstuk 2	Uitgangspunten en projectbeschrijving	9
2.1	Ontstaan en ontwikkeling	9
2.2	De bestaande situatie	10
2.3	Voorgenomen situatie	10
Hoofdstuk 3	Beleidskader	14
3.1	Rijksbeleid	14
3.2	Provinciaal beleid	15
3.3	Gemeentelijk beleid	16
Hoofdstuk 4	Milieu- en omgevingsaspecten	19
4.1	Bedrijven en milieuzonering	19
4.2	Ecologie	19
4.3	Bodem	21
4.4	Geluid	22
4.5	Water	22
4.6	Luchtkwaliteit	24
4.7	Archeologie	25
4.8	Cultuurhistorie	27
4.9	Externe veiligheid	27
4.10	Kabels en leidingen	28
4.11	Vormvrije m.e.r.-notitie	29
Hoofdstuk 5	Uitvoerbaarheid	30
5.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	30
5.2	Economische uitvoerbaarheid	30
Hoofdstuk 6	Afweging en conclusie	31



Bijlagen		33
Bijlage 1	Ecologische onderzoeken	35
Bijlage 2	Stikstofdepositieberekening	67
Bijlage 3	Bodemonderzoeken	91
Bijlage 4	Cultuurhistorische en stedenbouwkundige analyse	183
Bijlage 5	Watertoets	203



Ruimtelijke onderbouwing

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

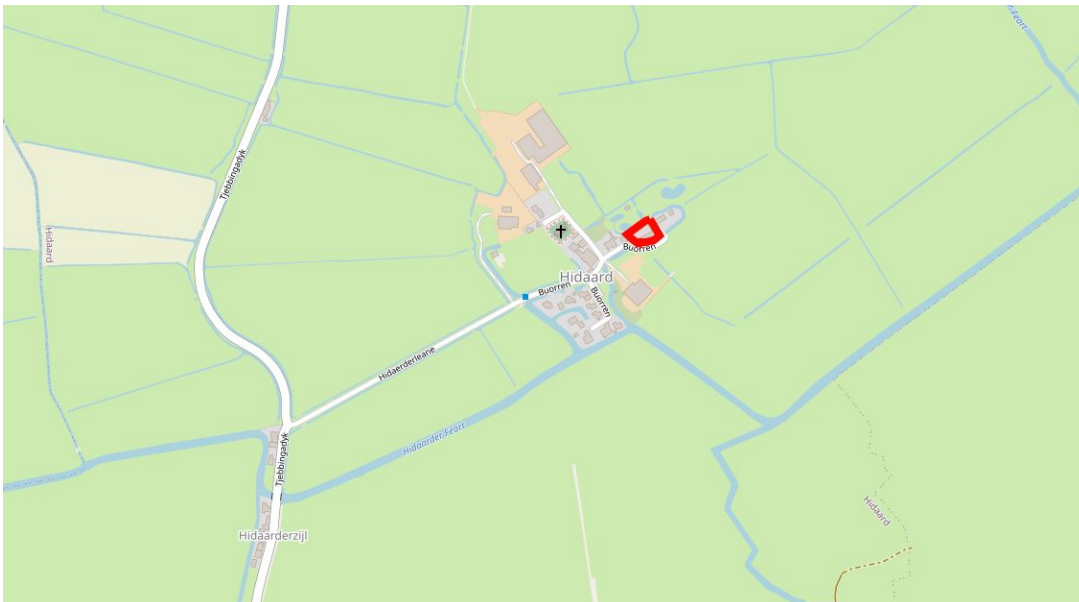
Aan de Buorren 10 in Hidaard staat momenteel een verouderde voormalige bedrijfswoning van een agrarisch bedrijf, met daaraan vast een schuur (voormalige koestal) en een bijgebouwde kleine stal.

Het voornemen is om deze verouderde bebouwing te slopen en ter plaatse twee woningen te realiseren. De gemeente wil in principe meewerken aan het voornemen mits de te realiseren gebouwen passen in de historisch gegroeide dorpsstructuur en identiteit.

Het voornemen is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch toch te kunnen regelen, is het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing bij een omgevingsvergunning noodzakelijk. Deze ruimtelijke onderbouwing voorziet hierin.

1.2 Ligging projectgebied

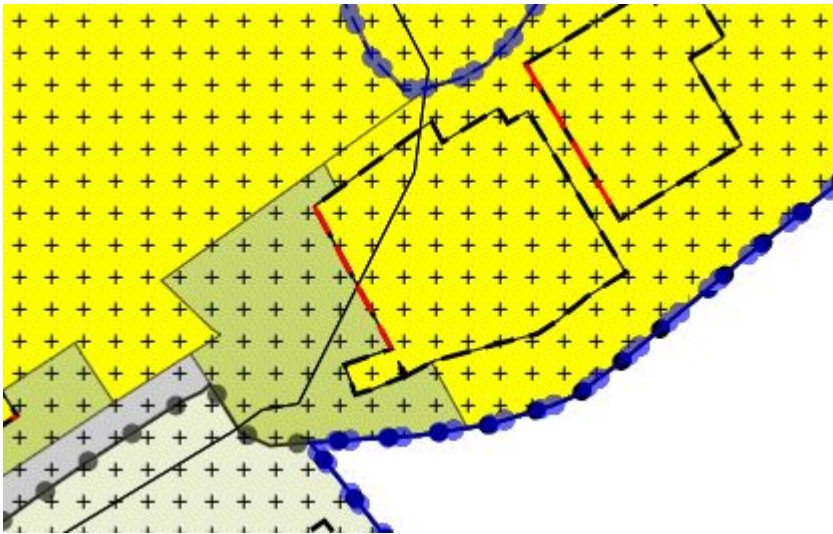
Het projectgebied betreft het perceel Hidaard 10 te Buorren, kadastraal aangemerkt als OTE00-G-414. Het projectgebied ligt in het noordoosten van de dorpskern van Hidaard. De ligging van het projectgebied is weergegeven in figuur 1.1.



Figuur 1.1 Ligging van het projectgebied

1.3 Planologische regeling

Het projectgebied is momenteel geregeld in het bestemmingsplan *SWF-8 dorpen noord en bedrijventerrein Wommels*, dat is vastgesteld op 31 maart 2021. Een uitsnede van het bestemmingsplan ter plaatse van het projectgebied is weergegeven in figuur 1.2.



Figuur 1.2 Uitsnede geldend bestemmingsplan SWF-8 dorpen noord en bedrijventerrein Wommels

In het geldende bestemmingsplan heeft het projectgebied de enkelbestemmingen 'Wonen' en 'Tuin'. Daarnaast gelden de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 1' en 'Waarde - Archeologie 2'.

De gronden binnen de bestemming 'Wonen' zijn bestemd voor wonen in woningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf. Daarnaast zijn de daarbij behorende tuinen, erven en terreinen, mantelzorg en bed & breakfast toegestaan. Een hoofdgebouw moet binnen het bouwvlak worden gebouwd. Ter plaatse is een maximum bouwhoogte van 10 meter en een maximum goothoogte van 3,5 meter toegestaan. Het maximaal aantal woningen betreft het bestaande aantal.

Ter plaatse van de bestemming 'Tuin' zijn de gronden bestemd voor tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen woningen. Ook zijn de daarbij toegestane wegen en paden en groenvoorzieningen toegestaan. Er mogen op deze gronden geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

De gronden binnen de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 1' en 'Waarde - Archeologie 2' zijn mede bestemd voor het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische (verwachtings)waarden. Bij 'Waarde - Archeologie 1' geldt dat voor ruimtelijke ingrepen met een oppervlakte groter dan 50 m² en dieper dan 40 cm onder het maaiveld een archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Bij 'Waarde - Archeologie 2' geldt dat voor ruimtelijke ingrepen met een oppervlakte groter dan 2.500 m² en dieper dan 40 cm onder het maaiveld een archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

Strijdigheid

Ter plaatse van het projectgebied is maximaal één woning toegestaan. Bovendien komen de woningen niet (geheel) binnen het geldende bouwvlak te staan.

Om de ontwikkeling juridisch-planologisch toch te kunnen regelen is een afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk. Hiervoor dient op grond van art. 2.12, lid 1, sub a, onderdeel 3 Wabo de uitgebreide procedure voor afwijken van het bestemmingsplan te worden doorlopen.



1.4 Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op de huidige situatie en het voorgenomen project. Dit wordt in de hoofdstukken 3 en 4 getoetst aan het beleid en de milieu- en omgevingsaspecten. Hoofdstuk 5 verantwoordt waarom de gewenste ontwikkeling economisch en maatschappelijk passend is. Tot slot wordt in hoofdstuk 6 een afweging gemaakt en een conclusie gegeven.

Hoofdstuk 2 Uitgangspunten en projectbeschrijving

Het belangrijkste uitgangspunt van een ruimtelijke onderbouwing is aantonen dat de gewenste ontwikkeling goed inpasbaar is in de omgeving. Dat wordt in dit hoofdstuk onderbouwd. De huidige situatie van het projectgebied zal eerst worden beschreven, waarna wordt beschreven op welke wijze de ontwikkeling in de omgeving wordt ingepast.

2.1 Ontstaan en ontwikkeling

Agrarische nederzetting

Hidaard is ontstaan rondom de terp waarop sinds 1303 al een kerk zou hebben gestaan. Deze kerk is in 1508 vervangen, waarna die op haar beurt in 1873 weer is vervangen door het huidige kerkgebouw. Op de kadastrale minuutkaart uit 1832 is de toenmalige kerk te zien, te midden van de weilanden en een aantal gebouwen en erven. Naast de kerk stonden een kleine woning en een school. De overige gebouwen waren relatief groot en hebben het grondoppervlak van een boerderij. De oorsprong van Hidaard heeft dus een agrarische inslag. De nederzetting was bereikbaar via het water en de Slachtedyk.

Organisch gegroeid

In de jaren daarna is Hidaard minimaal gegroeid. Eind 19e eeuw is er enige nieuwe bebouwing ontstaan aan de oostzijde van de kerk, waarbij de huidige bebouwing van de Buorren 10 lijkt te zijn gebouwd ter vervanging van een ogenschijnlijke stelpboerderij. De 19e eeuwse uitbreiding van het dorp is niet meer, zoals voorheen, gericht op de kerk. De oriëntatie is meer aangehouden op de wegen en het water, maar zonder een duidelijke richting van kapvormen. Ook de wat projectmatige uitbreiding die vanaf 2000 aan de zuidzijde van het dorp is ontstaan, is als zodanig te classificeren. Naast de agrarische bebouwing die duidelijk gericht is op de kerk, heeft de overige bebouwing een meer organische groei doorgemaakt.

Het terpdorp nu

De agrarische nederzetting Hidaard heeft zich ontwikkeld tot een bescheiden groen terpdorp. De onregelmatige blokverkeveling laat een patroon van uitwaaiierende kavels zien aan de westflank vanaf de terp. De kronkelende waterloop aan de noordoostzijde, markeert de locatie van de voormalige twee oostelijk gelegen boerderijplaatsen. Het dorp dankt haar terloopse, losse structuur aan enkele vrij liggende agrarische erven, een organisch gegroeid terpbuurtje, twee organisch gegroeide linten en een projectmatiger opgezet nieuwbouwbuurtje. De buurtjes liggen gegroepeerd rond het kaatsveld en vormen -mede door de bomen en hagen- een aan drie zijden omsloten prettige en groene dorpsruimte. De nog altijd verhoogd liggende terp met hagen en bomen, de bomenlaan van de Hidaerderleane en enkele clusters van bomen geven het dorp allure. De kerkterp is goed beleefbaar vanuit verschillende richtingen, dankzij de relatief hoge ligging van de kerk op de terp en de groene kraag van linden en dubbele haag rond de kerk. Aan de noordoost- en zuidwestzijde grenst de hoge kerkterp aan het landschap, deze open flanken zijn een waardevolle karakteristiek. De kerkbuurt vormt de kern van het dorp. De lintjes en de planmatiger opgezette buurt liggen bescheiden aan de flanken. De kwaliteit van het dorp rond het kaatsveld is mede hoog door de sloten, het opgaande groen, hagen en de royale groene voortuinen.

2.2 De bestaande situatie

Het projectgebied bevindt zich in het noordoosten van Hidaard, aan de Buorren 10. Ter plaatse staat een verouderde woning inclusief een aanpandige schuur en een bijgebouwde kleinere schuur. Zowel de woning als de schuren bestaan uit één bouwlaag met een kap.

De gronden rondom de bebouwing zijn grotendeels verhard. Het perceel wordt aan de noord- en zuidzijde begrensd door een watergang. Ten oosten ervan ligt het woonperceel Buorren 12. Ten (zuid)westen ligt de overige kern van Hidaard. Hier staan verschillende woningen, die voornamelijk bestaan uit één bouwlaag met kap, agrarische bedrijven en een kerk.

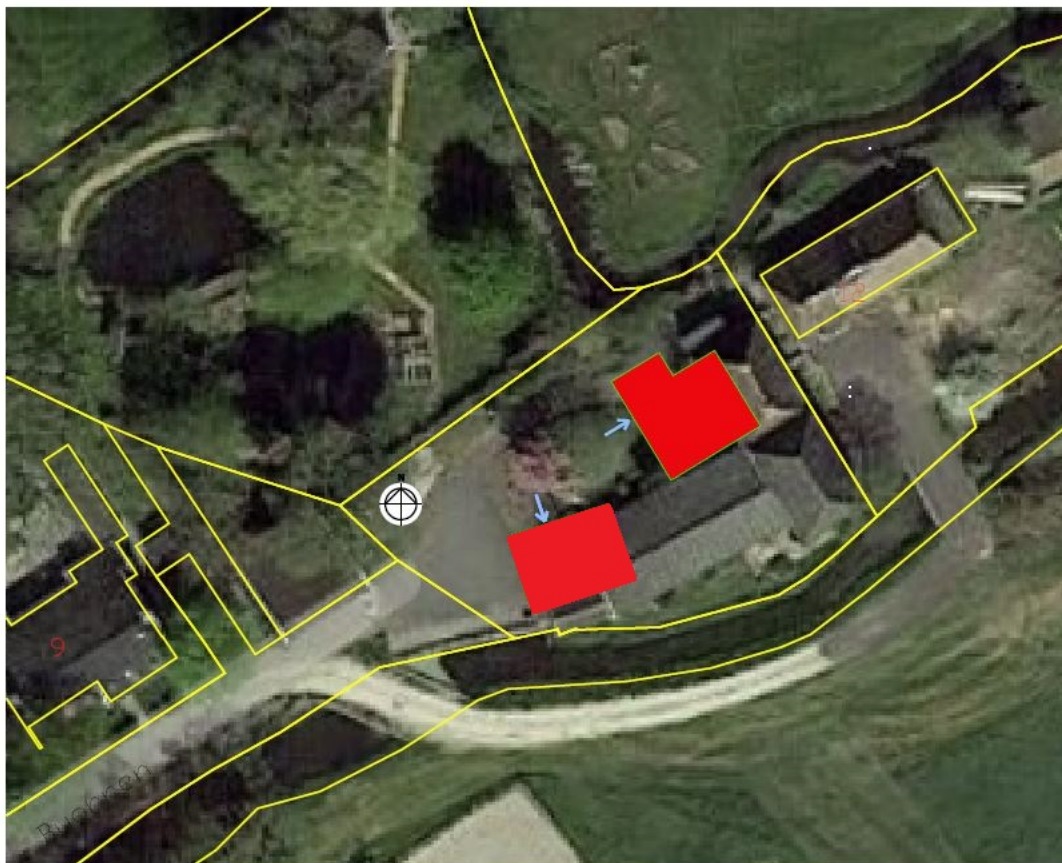
De woning betreft een verouderde voormalige bedrijfswoning van een agrarisch bedrijf, die is omgebouwd tot woning. De schuren deden voorheen dienst als bedrijfsgebouwen. In figuur 2.1 is een luchtfoto van de huidige situatie in het projectgebied weergegeven.



Figuur 2.1 Huidige situatie projectgebied

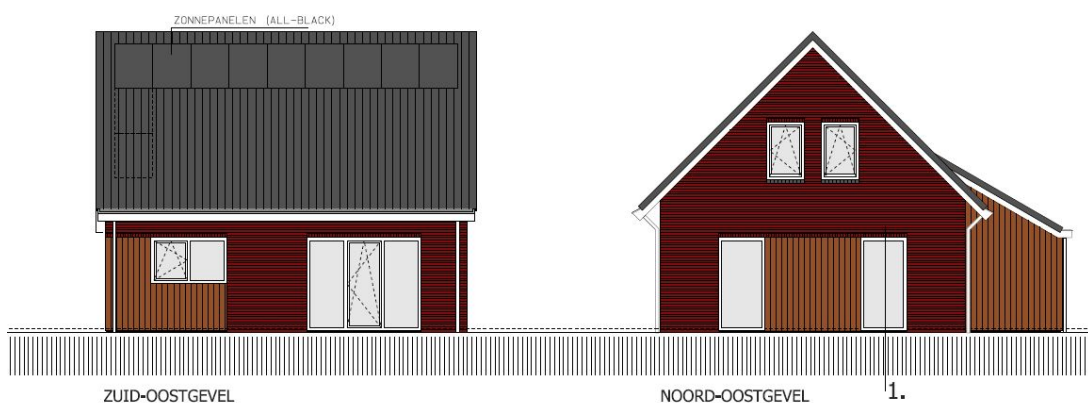
2.3 Voorgenomen situatie

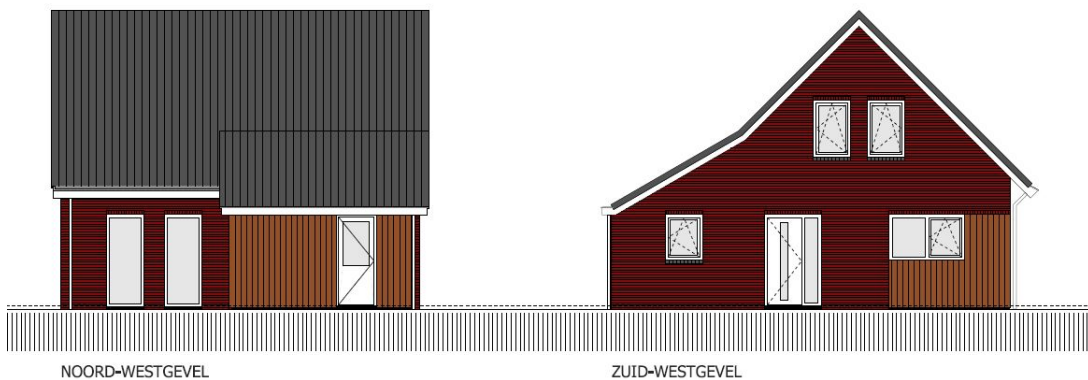
De huidige woning en schuren zijn flink verouderd. Renovatie hiervan is daardoor geen realistische optie. De initiatiefnemer is daarom voornemens om de bestaande bebouwing te slopen. Ter plaatse worden dan twee nieuwe woningen gerealiseerd. De voorgenomen indeling van het projectgebied is weergegeven in figuur 2.2



Figuur 2.2 Voorgenomen indeling van het projectgebied

De ene woning komt ongeveer ter plaatse van de huidige (voormalige) bedrijfswoning. Deze woning bestaat uit één bouwlaag met een kap, heeft een goothoogte van circa 3 meter en een bouwhoogte van 7,8 meter. Op de begane grond worden een hal, bijkeuken, woonkamer en keuken gerealiseerd. Op de verdieping komen drie slaapkamers en een badkamer. De woning krijgt een oppervlakte van circa 90 m². Tekeningen van deze woning zijn weergegeven in figuur 2.3.





Figuur 2.3 Impressies en plattegronden van de noordoostelijke woning in het projectgebied

De tweede woning komt ten zuidwesten van de eerste te staan. Ongeveer aan het uiteinde van de bestaande schuur. Ook deze woning bestaat uit één bouwlaag met een kap. Op de begane grond worden een woonkamer, keuken, hal, bijkeuken en badkamer gerealiseerd. Op de verdieping komt één grote slaapkamer. De woning krijgt een oppervlakte van circa 70 m². Tekeningen van deze woning zijn weergegeven in figuur 2.4.



Figuur 2.4 Impressies en plattegronden van de zuidwestelijke woning in het projectgebied

Ruimtelijke inpassing



De voorgenomen woningen sluiten functioneel aan op de bestaande woonfunctie binnen en rondom het projectgebied. Daarnaast wordt voor de nieuwe woningen aangesloten bij de bestaande maatvoeringen en verschijningsvormen van de woningen, door deze uit één bouwlaag met kap te laten bestaan. De woningen verschillen van maat en richting en verspringen van rooilijn. Dit past binnen het dorp en sluit aan bij de bestaande plaatsing van woningen. Door schuurachtige woningen te realiseren wordt aangesloten bij het van oudsher agrarische karakter van het dorp. Ook qua materialen-, detail- en kleurgebruik wordt aangesloten bij de bestaande woningen in het dorp. Gezien het bovenstaande is het voornemen ook stedenbouwkundige passend in de omgeving. Bovendien is door de gemeente Súdwest Fryslân een document opgesteld waarin de stedenbouwkundige en beeldkwaliteits voorwaarden zijn opgenomen, waarbij wordt aangesloten door te voldoen aan bovenstaande motivering. Dit document is opgenomen als bijlage 4.

Verkeer en parkeren

Verkeersgeneratie en verkeersstructuur

Binnen het projectgebied worden twee vrijstaande woningen gerealiseerd. Omdat ten behoeve hiervan één woning wordt gesloopt, neemt het aantal woningen per saldo met 1 toe. De verkeersgeneratie is berekend op basis van de gemiddelde kentallen die afkomstig zijn van CROW (publicatie 381 Toekomstbestendig parkeren). Gemeente Súdwest-Fryslân betreft een 'weinig stedelijke gemeente' en de locatie ligt in 'rest bebouwde kom'. Op basis hiervan neemt de verkeersgeneratie in de toekomstige situatie met 9 mvt/etmaal toe. Dit aantal kan eenvoudig, zonder belemmeringen worden afgewikkeld via het bestaande wegennet.

Het perceel wordt ontsloten via de bestaande oprit op de Buorren. Via deze weg is de Hidaerderleane te bereiken, die het dorp ontsluit op de Tjebbingadyk. Op deze wijze is er sprake van een goede ontsluiting van het projectgebied.

Parkeren

De gemeente Súdwest-Fryslân heeft op 10 september 2018 een Parkeernormennota vastgesteld. Uitgangspunt hierin is dat het parkeren op eigen terrein wordt opgevangen. Mocht dit niet mogelijk zijn, dan kan er in redelijkheid worden gekeken of er parkeerplaatsen in het openbaar gebied toegevoegd kunnen worden. Voor de woningen geldt een parkeerbehoefte van 2 parkeerplaatsen per woning.

Voor de woningen die in het projectgebied worden gerealiseerd is op eigen terrein voldoende ruimte voor 2 parkeerplaatsen per woning, waarmee dus volledig op eigen terrein wordt voorzien in de parkeerbehoefte.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. De NOVI is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI geeft richting en helpt bij het kiezen voor slimme combinaties van functies en bij het vaststellen van specifieke kenmerken en kwaliteiten van gebieden. De NOVI helpt om hier nu mee aan de slag te gaan en beslissingen niet uit te stellen of door te schuiven. Het versterken van de omgevingskwaliteit staat in de NOVI centraal. Dat wil zeggen dat alle projecten gemaakt moeten worden met oog voor de natuur, gezondheid, milieu en duurzaamheid. Bij de NOVI hoort een Uitvoeringsagenda. Hierin staat hoe uitvoering wordt gegeven aan de NOVI.

Binnen de NOVI zijn 8 voorlopige aandachtsgebieden geformuleerd als zogeheten NOVI-gebied. In een NOVI-gebied krijgt een aantal concrete vraagstukken extra prioriteit. Dit helpt om grote veranderingen en ruimtelijke opgaven in een regio makkelijker te realiseren.

De regio waarvan gemeente Súdwest-Frysylân deel uitmaakt is niet aangewezen als NOVI-gebied. De voorgenomen ontwikkeling raakt geen Rijksbelangen zoals opgenomen in de NOVI.

3.1.2 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is op 13 maart 2012 in werking getreden. De Structuurvisie infrastructuur en ruimte 2040 (SVIR) geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. Om de bestuurlijke drukte te beperken, brengt het Rijk de ruimtelijke ordening zo dicht mogelijk bij burgers en bedrijven, laat het meer over aan gemeenten en provincies en komen de burgers en bedrijven centraal te staan. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 14 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk. Buiten deze 14 belangen hebben decentrale overheden beleidsruimte.

De visie is via regels verankerd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening. Deze geeft voor het projectgebied geen direct bindende regels.

3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de Ladder voor Duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Hierin wordt bepaald dat de toelichting op een ruimtelijk plan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, een beschrijving moet bevatten van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Indien blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien, bevat de toelichting een motivering daarop en een beschrijving van de mogelijkheid om in die behoefte te voorzien op de gekozen locatie buiten het bestaand stedelijk gebied.

Toepassing Ladder voor duurzame verstedelijking



De Ladder is alleen van toepassing op plannen die een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maken. Op basis van de overzichtsuitspraak die is gedaan door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 28 juni 2017 (ECLI:NL:RVS:2017:1724), geldt dat bij woningbouwlocaties vanaf 12 woningen in beginsel sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Is dit het geval, dan is een Laddertoets vereist en is daarmee een beschrijving van de behoefte nodig. Met het projectvoornemen worden 2 nieuwe woningen beoogd, en wordt er één gesloopt. Per saldo neemt het aantal woningen met één toe. Hierdoor is het niet noodzakelijk het voornemen te toetsen aan de Ladder.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Fryslân - De Romte Diele

Op 23 september 2020 is de omgevingsvisie *Fryslân - De romte diele* vastgesteld, waarin de ambities voor de provincie voor 2030-2050 worden uitgesproken. Hierbij wordt gewerkt met negen principes die richting geven bij het maken van keuzes. Enerzijds zijn de principes inhoudelijk van aard, zoals zuinig ruimtegebruik, omgevingskwaliteit als ontwerpbasis, koppelen van ambities, gezondheid en veilig. Anderzijds zijn er samenwerkingsprincipes, zoals rolbewust, decentraal wat kan, het 'ja, mits-principe', aansluiting zoeken en sturen op proces, ruimer op inhoud. De insteek om de ambities te realiseren is niet door verandering tegen te houden, maar door de gewenste nieuwe ontwikkelingen te laten aansluiten bij bestaande kwaliteiten.

Toetsing en conclusie

Met dit project wordt een verouderde woning inclusief bijgebouwen gesloopt en worden ter plaatse twee nieuwe woningen gerealiseerd. Door hergebruik van het perceel is sprake van zuinig ruimtegebruik, binnen het bestaand stedelijk gebied.

Het project doet zoals in paragraaf 2.3 is aangegeven recht aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving en is daarmee in overeenstemming met het provinciale beleid.

3.2.2 Verordening Romte Fryslân

De Provincie Fryslân wil de ruimtelijke kwaliteit bevorderen. Dit wordt gedaan door middel van het opstellen van een provinciale structuurvisie waarin het ruimtelijk beleid wordt geschetst. De Verordening Romte vertaalt deze visie naar regels. In deze paragraaf wordt het project getoetst aan deze regels. Indien twijfel kan bestaan over de toepasselijkheid van een artikel, wordt onderbouwd waarom het betreffende artikel niet van toepassing is op het project.

Artikel 2.2 Archeologie

In artikel 2.2.1 van de verordening is opgenomen dat in en plantoelichting van een ruimtelijk plan moet worden aangegeven op welke wijze het plan rekening houdt met de wijze van onderzoek naar en bescherming van archeologische waarden en verwachtingswaarden zoals aangegeven op de FAMKE. Deze onderbouwing is opgenomen in paragraaf 4.7.

Artikel 2.3 Zorgvuldig ruimtegebruik

In artikel 2.3 van de verordening is opgenomen dat de provincie streeft naar zorgvuldig ruimtegebruik. In de toelichting op een ruimtelijk plan waarin nieuwe stedelijke functies worden voorzien buiten bestaand stedelijk gebied, moet een verantwoording zijn opgenomen waaruit blijkt dat deze functie redelijkerwijs niet binnen



bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd. In paragraaf 3.1.3 is onderbouwd waarom dit project niet als nieuwe stedelijke functie wordt aangemerkt. Desondanks is sprake van zuinig ruimtegebruik van een perceel binnen bestaand stedelijk gebied.

Artikel 3.1 Woonplan

In artikel 3.1 is opgenomen dat een ruimtelijk plan mogelijkheden voor woningbouw kan bevatten indien de aantallen en de kwaliteit van de woningbouw in overeenstemming zijn met een woonplan, dat de schriftelijke instemming van Gedeputeerde Staten heeft.

Het woningbouwprogramma 2020-2030 van de gemeente Súdwest-Fryslân geeft inzicht in de woningbouwplannen en de woningcapaciteit. Voor het deelgebied Noordwest, waar Hidaard onderdeel van uitmaakt, is ruimte voor 155 nieuwe woningen. Het projectvoornemen is hiermee in overeenstemming met het gemeentelijke woningbouwprogramma.

Conclusie

Het projectvoornemen is in overeenstemming met de Verordening Romte.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie 1.0 'Oars tinke yn Súdwest' (2021)

De gemeenteraad heeft op 29 april 2021 de Omgevingsvisie 1.0 'Oars tinke yn Súdwest: samenwerken aan een gezonde leefomgeving' vastgesteld. De Omgevingsvisie 1.0 voldoet aan de artikelen 4.9 en 4.10 van de Invoeringswet Omgevingswet. In de overgangswetgeving Omgevingswet krijgt een structuurvisie op basis van de Wro automatisch de status van een Omgevingsvisie op basis van de Omgevingswet wanneer deze van kracht wordt. Deze visie is tot stand gekomen met de inwoners en ketenpartners van Súdwest-Fryslân.

De Omgevingsvisie 1.0 schetst de hoofdlijnen van de ontwikkelingsrichting voor de woon-, werk- en leefomgeving op de langere termijn. De Omgevingsvisie helpt om keuzes te maken bij ontwikkelingen die de fysieke leefomgeving beïnvloeden en nodigt uit tot nieuwe ontwikkelingen. Met deze Omgevingsvisie kan de gemeente beoordelen of ontwikkelingen en projecten bij Súdwest-Fryslân passen.

De Omgevingsvisie 1.0 bestaat uit vijf thema's:

1. Gezonde vitale mensen in een gezonde en veilige omgeving;
2. Sterke kernwaarden: cultureel erfgoed, natuur, weids en waterrijk landschap;
3. Veerkrachtige en leefbare wijken, dorpen en steden;
4. Vitaal en aantrekkelijk landschap;
5. Duurzaam, energieneutraal en klimaatadaptief.

Toetsing aan de Omgevingsvisie

Het projectvoornemen is in overeenstemming met het uitgangspunt 'veerkrachtige en leefbare wijken, dorpen en steden', doordat twee woningen aan de bestaande woningvoorraad worden toegevoegd. Ook worden de woningen met duurzame materialen gebouwd en worden ze gasloos opgeleverd. Daarmee is het project ook in overeenstemming met het uitgangspunt 'duurzaam, energieneutraal en klimaatadaptief'.



3.3.2 Regionale woondeal

Op 20 april 2023 is de Regionale woondeal 2022-2030 regio Zuidwest Friesland ondertekend waarin het Rijk met de provincie Fryslân, gemeente De Fryske Marren en gemeente Súdwest-Fryslân afspraken heeft gemaakt om de woningbouw te versnellen en de betaalbaarheid van woningen te vergroten. Afgesproken is dat van alle nieuwbouw 2/3 betaalbaar is, evenredig verdeeld over koop en sociale huur. De regionale woondeals worden op dit moment beschouwd als het belangrijkste en meest recente kader ten aanzien van woningbouw. In de Regionale woondeal Zuidwest-Friesland is onder meer afgesproken dat de gemeente Súdwest-Fryslân minimaal 1980 woningen toevoegt in de komende 10 jaar.

Voorgenomen woning past bij de bouwopgave voor de gemeente Súdwest-Fryslân, waarmee de ontwikkeling in overeenstemming is met de regionale woondeal. Bovendien is in de regionale woondeal opgenomen dat in kleine kernen naar aard en schaal ruimte is om nieuwe woningen toe te voegen.

3.3.3 Woningbouwprogramma 2020-2030

Het doel van het *Woningbouwprogramma 2020-2030* is om te verkennen in hoeverre de huidige nieuwbouwprojecten c.q. -plannen voorzien in de woonbehoefte in de steden en dorpskernen. In het Woningbouwprogramma zijn per stad en dorpskern de bouwplannen en -locaties in beeld gebracht. Door middel van het Woningbouwprogramma krijgt men inzicht in de relatie tussen de demografische ontwikkelingen, woonbehoeften en woningbouwmogelijkheden op de geschikte locaties. Daarnaast is het mogelijk om te sturen op toekomstige plannen/initiatieven en verdere invulling te geven aan het woonbeleid.

Toetsing en conclusie

In het woningbouwprogramma is de voorgenomen bouw van een extra woning niet opgenomen. Echter wordt rekening gehouden met kleinschalige initiatieven in kleine kernen, waar naar aard en schaal maatwerk wordt geleverd voor kleine initiatieven.

3.3.4 Erfgoednota 2021-2026

Met het vaststellen van de Erfgoednota 2021-2026 geeft de gemeente Súdwest-Fryslân haar visie op en missie voor het behoud en de ontwikkeling van cultureel erfgoed. De gemeente Súdwest-Fryslân zorgt samen met de erfgoedverenigingen, vrijwilligers en publiek (oftewel de mienskip), dat cultureel erfgoed duurzaam behouden en ontsloten wordt en zichtbaar en beleefbaar is. Dit doet zij door erfgoed te waarderen, te beschermen, bewustwording te stimuleren en daardoor erfgoed in stand te houden.

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is vastgelegd dat gemeenten vanaf 1 januari 2012 in hun ruimtelijke plannen rekening moeten houden met aanwezige cultuurhistorische waarden. Dit was al verplicht wat betreft het aspect archeologie. Met de Erfgoednota is het gemeentelijk erfgoedbeleid hierop aangepast. Zo gaat de gemeente bij de bescherming van archeologische (verwachtings)waarden in ruimtelijke plannen nu formeel uit van de gemeentelijke FAMKE (Friese Archeologische Monumentenkaart Extra), een uitsnede van de provinciale FAMKE.

Voor de bekende en de te verwachten cultuurhistorische waarden gaat de gemeente uit van de provinciale cultuurhistorische kaart (CHK). De kaart is daarmee onderlegger voor het in de erfgoednota geformuleerde beleid. Echter, niet alle waarden die zijn aangegeven op deze kaart kunnen bij voorbaat behouden blijven. Hier



zal de gemeente een afweging over maken. In de erfgoednota is verder uiteengezet hoe in het kader van ruimtelijke plannen omgegaan dient te worden met het erfgoed.

Toetsing en conclusie

Een nadere toetsing aan de Erfgoedvisie vindt plaats in paragrafen 4.7 en 4.8. Hieruit volgt dat de ontwikkelingen in het projectgebied in overeenstemming zijn met de beleidsuitgangspunten van de Erfgoedvisie en de Erfgoednota.

3.3.5 Welstandsnota gemeente Súdwest-Fryslân 2018

De welstandsnota is een harmonisatie van de welstandsnota's van de voormalige gemeenten Bolsward, Nijefurd, Sneek Wûnseradiel, Wymbritseradiel en de betreffende delen van de voormalige en opgesplitste gemeenten Boarnsterhim en Littenseradiel. De welstandsnota is in beginsel een afgeleide versie van de oude welstandsnota's, met als basis een volledig nieuwe inventarisatie van nieuwe welstandsgebieden van de gehele gemeente. De welstandsnota zal worden gebruikt als toetsingskader voor nieuwe aanvragen voor vergunningen.

Het bouwplan wordt voorgelegd aan de welstandscommissie, die de plannen zal beoordelen.

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Bedrijven en milieuzonering

Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (woningen) noodzakelijk. Bij deze afstemming kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringslijst van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009). Een richtafstand kan worden beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten. In geval van een gemengd gebied kan worden gewerkt met een verkleinde richtafstand.

Toetsing

Binnen het projectgebied wordt geen bedrijvigheid mogelijk gemaakt. Er is daarmee geen sprake van mogelijke bedrijfshinder voor de omgeving.

Ten zuiden van het plangebied is op één perceel, Buorren 8a, een buitenrijbak voor paarden aanwezig en een agrarisch bedrijf. Ter plaatse staan twee grote schuren. De paardrijbak wordt alleen hobbymatig op kleine schaal gebruikt. In principe zou deze functie gelijk gesteld kunnen worden aan een manege, met een richtafstand van 50 meter op basis van het aspect geur. In dit geval gaat het echter bij lange na niet om een volwaardige manege, waardoor het aanvaardbaar is om van de richtafstand af te wijken en dichterbij de paardrijbak woningen te realiseren dan de aan te houden richtafstand. Bovendien geldt ter plaatse van het projectgebied al een woonfunctie.

Conclusie

Het aspect bedrijven en milieuzonering staat de voorgenomen ontwikkeling niet in de weg.

4.2 Ecologie

Toetsingskader

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de natuurwaarden van de omgeving en met beschermde plant- en diersoorten. Met de Wet natuurbescherming (Wnb) zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn, in de Nederlandse wetgeving.

De Wnb kent diverse soorten natuurgebieden. De Natura 2000-gebieden zijn door de Minister van Economische Zaken aangewezen gebieden die deel uitmaken van het Europese netwerk van natuurgebieden. Daarnaast bestaat het Natuur Netwerk Nederland (NNN) uit gebieden die worden aangewezen in de provinciale verordening. Binnen de NNN-gebieden mogen in beginsel geen ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden.

In de Wnb wordt ook onderscheid gemaakt tussen soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn en de



Habitatrichtlijn en daarnaast de overige soorten. De Wnb bevat onder andere verbodsbepalingen ten aanzien van het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Toetsing

Gebiedsbescherming

Het projectgebied ligt niet in een Natura 2000- of NNN-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft het Sneekermeer, op circa 9,3 kilometer afstand tot het projectgebied. Directe effecten, zoals verstoring, verontreiniging of versnippering zijn op deze afstand uit te sluiten. Indirecte hinder als gevolg van verkeersbewegingen zijn ook niet aan de orde, omdat autoverkeer de natuurgebieden niet hoeft te kruisen om de projectlocatie te bereiken. Daarnaast is de toename van het aantal verkeersbewegingen door de realisatie van de woningen nihil. Het Sneekermeer betreft geen stikstofgevoelig gebied. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied betreft 'Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving'. Dit gebied ligt op circa 8,7 kilometer afstand van het projectgebied. Gezien de aard en relatief kleine omvang kan redelijkerwijs gesteld worden dat de ontwikkeling geen invloed heeft op dit Natura 2000-gebied.

Om te onderzoeken of het voorgenomen project zorgt voor significante stikstofdepositie ter plaatse van beschermde stikstofgevoelige natuurgebieden, is een stikstofdepositieberekening uitgevoerd. Deze is opgenomen als bijlage 2. Uit de berekeningen komt naar voren dat er geen sprake is van significante stikstofdepositie als gevolg van zowel de bouw- als gebruiksfase van deze ontwikkeling.

Natuurnetwerk Nederland

Een plan mag geen activiteiten en ontwikkelingen mogelijk maken die leiden tot significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden, of tot een significante vermindering van de oppervlakte van het NNN. Het projectgebied maakt geen deel uit van het NNN. NNN-gebieden liggen op ruime afstand. Wel ligt op ruim 550 meter ten zuidwesten van het projectgebied een gebied dat is aangewezen als 'natuur buiten EHS'. Hier worden geen ingrepen voorgesteld. Vanuit het NNN zijn geen belemmeringen voor de projectontwikkeling aan de orde.

Soortenbescherming

Ten behoeve van het project is een quickscan flora en fauna uitgevoerd en een ecologisch vervolgonderzoek. Deze onderzoeken zijn opgenomen in bijlage 1. Hieruit komen de volgende resultaten:

Algemene broedvogels

Binnen en vlak buiten het projectgebied kunnen enkele vogelsoorten tot broeden komen waarvan de nesten geen jaarronde bescherming genieten. Er wordt geadviseerd om de voorgenomen werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren.

Jaarronde beschermde nesten (huismus)

De aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van huismussen in het projectgebied kan niet op voorhand worden uitgesloten. Er wordt geadviseerd om nader onderzoek uit te voeren om de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van huismussen vast te stellen, dan wel uit te sluiten.

Uit het nader onderzoek blijkt echter dat het projectgebied geen geschikte broedlocaties biedt voor strikt beschermde vogelsoorten. Er hoeven voor deze diersoort geen mitigerende maatregelen te worden genomen



voor de geplande werkzaamheden.

Vleermuizen

De aanwezigheid van - en negatieve effecten op kraam-, zomer-, paar- en winterverblijfplaatsen van algemene vleermuissoorten als de gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, watervleermuis en ruige dwergvleermuis in het projectgebied kan niet op voorhand worden uitgesloten. Er wordt nader onderzoek geadviseerd. Indien er tijdens dit nader onderzoek verblijfplaatsen van vleermuizen worden aangetroffen, dient voor de betreffende soorten een ontheffing te worden aangevraagd bij het bevoegd gezag. Deze wordt in de regels afgegeven onder voorwaarde dat er mitigerende maatregelen worden uitgevoerd.

Uit het nader onderzoek blijkt dat voorafgaand aan de werkzaamheden aan het dak van het pand aanvullende maatregelen moeten worden genomen ten aanzien van vleermuizen. Op basis van de geplande ontwikkeling wordt hiervoor de werkwijze kleine initiatieven van de provincie Fryslân geadviseerd. Dit wordt opgevolgd en hiervoor wordt afstemming gezocht met de provincie zodat voorafgaand aan de fysieke ingrepen de werkwijze is toegepast.

Zorgplicht

Er kunnen soorten voorkomen in het plangebied waarvoor een vrijstelling geldt voor ruimtelijke ingrepen. De zorgplicht van de Wnb schrijft echter voor dat men verplicht is om alles wat redelijkerwijze mogelijk is, te doen of juist te laten om schade aan wilde planten en dieren zoveel mogelijk te voorkomen. Deze algemene zorgplicht geldt voor elke soort en elk individu in Nederland.

Conclusie

Het aspect ecologie staat het projectvoornemen niet in de weg. Ten aanzien van vleermuizen wordt hierbij de werkwijze kleine initiatieven van de provincie Fryslân opgevolgd. Dit is door de provincie zelf geaccordeerd.

4.3 Bodem

Toetsingskader

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een project rekening gehouden te worden met de bodemgesteldheid in het projectgebied. Bij nieuwbouw dient te worden beoordeeld of de bodemkwaliteit voldoende is en moet worden vastgesteld of sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

Toetsing

In het kader van dit project is een verkennend (asbest)bodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen als bijlage 3. Uit het onderzoek blijkt dat uit milieuhygiënisch oogpunt er geen belemmeringen zijn voor de voorgenomen ontwikkeling. Visueel en analytisch is er ook geen asbest aangetroffen. Bij afvoer van grond vanaf het perceel dient rekening te worden gehouden met de regels van het Besluit Bodemkwaliteit.



Conclusie

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor dit project.

4.4 Geluid

Toetsingskader

Op grond van de Wet geluidhinder geldt rond wegen met een maximumsnelheid hoger dan 30 km/uur en spoorwegen en rond inrichtingen die 'in belangrijke mate geluidhinder veroorzaken', een geluidzone. Bij de ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidzones moet akoestisch onderzoek worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de voorkeursgrenswaarden die in de wet zijn vastgelegd. Voor de geluidsbelasting aan de buitengevels van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen de wettelijke geluidzone van een weg geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Toetsing

In en direct rondom het projectgebied is sprake van 30 km/uur-wegen die wettelijk gezien niet getoetst hoeven te worden aan de Wet geluidhinder. De Hidaerdeleane betreft de dichtstbijzijnde weg met een maximaal toegestane snelheid boven de 50 km/u. Hier is namelijk 60 km/uur toegestaan. De woningen vallen officieel binnen de geluidzone van deze weg, omdat het uiteinde op circa 180 meter afstand tot de dichtbijzijnde te realiseren woning ligt. De woning valt dus binnen de laatste 20 meter van deze weg. De Hidaerdeleane vormt de toegangsweg tot Hidaard. Hier komt vrijwel uitsluitend bestemmingsverkeer langs. Gezien de grootte van Hidaard gaat dit om een zeer beperkt aantal verkeersbewegingen. Op voorhand kan daarom worden geconcludeerd dat dit niet zal leiden tot geluidhinder ter plaatse van de nieuwe woningen. Er is daarom geen akoestisch onderzoek noodzakelijk naar wegverkeerslawaai.

Conclusie

Voor de nieuw geprojecteerde woningen wordt naar verwachting voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van de Wet Geluidhinder. De woningen kunnen worden mogelijk gemaakt in een aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat.

4.5 Water

Toetsingskader

Van groot belang voor de ruimtelijke ordeningspraktijk is de wettelijk verplichte 'watertoets'. De watertoets kan worden gezien als een procesinstrument dat moet waarborgen dat gevolgen van ruimtelijke ontwikkelingen voor de waterhuishouding meer expliciet worden afgewogen. Belangrijk onderdeel van de watertoets is het vroegtijdig afstemmen van ontwikkelingen met de betrokken waterbeheerder. Het onderhavige projectgebied ligt in het beheersgebied van het Wetterskip Fryslân.

Toetsing

In het kader van de ruimtelijke onderbouwing is de digitale watertoets doorlopen bij het Wetterskip. Hieruit volgt dat de normale procedure moet worden gevolgd. Er wordt overleg gevoerd met het waterschap ten aanzien van de gewenste ontwikkeling indien dit noodzakelijk is. De watertoets is als 5 bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd. Deze is aangevraagd bij het waterschap. Eventuele vergunningen of afspraken worden geregeld tussen de opdrachtgever en het waterschap.



Waterkwantiteit

Door de ruimtelijke ontwikkeling neemt de hoeveelheid verhard oppervlak niet toe. In de huidige situatie is een groot deel van het perceel al verhard, onder meer ter plaatse van de voorgenomen woningen. Daarom is geen watercompensatie noodzakelijk.

Afvalwaterketen en riolering

Conform de Leidraad Riolering en het vigerend waterschapsbeleid is het voor nieuwbouw gewenst een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen zodat schoon hemelwater niet bij een rioolzuiveringsinstallatie terecht komt. Afvalwater wordt aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering. Voor hemelwater wordt de volgende voorkeursvolgorde aangehouden:

- hemelwater vasthouden voor benutting;
- (in-) filtratie van afstromend hemelwater;
- afstromend hemelwater afvoeren naar oppervlaktewater;
- afstromend hemelwater afvoeren naar RWZI.

In dit geval worden de woningen aangesloten op het rioleringsstelsel dat reeds aan de Buorren aanwezig is. Indien met de aansluiting op dit rioleringsstelsel werkzaamheden in de zonering van de regionale waterkering worden verricht, wordt hiervoor een vergunning aangevraagd. Dit wordt afgestemd met het Wetterskip en moet blijken in de uitvoeringsfase. Het hemelwater wordt afgevoerd op naastgelegen oppervlaktewater. In de uitvoeringsfase wordt bekeken of voor het hemelwater uit de zonering van de regionale kering kan worden gebleven.

Watersysteemkwaliteit en ecologie

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitloogbare materialen te gebruiken, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase. Hier wordt in de uitvoeringsfase rekening mee gehouden.

Veiligheid en waterkeringen

De percelen Buorren 10 (het plangebied) en Buorren 12 zijn omringd door een regionale waterkering. Hieraan mag in de planvorming geen afbreuk worden gedaan. In dit geval komen de nieuwe woningen niet op de kering te staan, maar op gronden die in de huidige situatie ook al als woonperceel zijn ingericht. De huidige bebouwing staat voor een deel binnen de beschermingszone van de regionale waterkering. Het Wetterskip geeft aan dat het goed is om met de nieuwe bebouwing zowel uit de kern- als beschermingszone van de regionale waterkering te blijven. In de uitvoering zal hierover nader overleg met het Wetterskip plaatsvinden om ervoor te zorgen dat de werking van de waterkering niet wordt belemmerd.

Ruimtelijke adaptatie

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren, moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is daarom belangrijk om kansen te benutten om het gebied klimaatrobust in te richten.

Het plangebied ligt vrij voor de boezem met een waterpeil van -0,52 m NAP. Het Wetterskip adviseert vanuit

klimateerbuust bouwen zonder kruipruimte te bouwen (boven de + 0.2 m NAP (met kruipruimte boven de + 0,6 m NAP)).

Waterbeheer

Voor aanpassingen aan het bestaande watersysteem dient bij het waterschap een vergunning te worden aangevraagd op grond van de waterschapsverordening. Dit geldt bijvoorbeeld voor het graven van nieuwe watergangen, het aanbrengen van een stuw of het afvoeren van hemelwater naar het oppervlaktewater. In de waterschapsverordening is ook geregeld dat een kern- en/of beschermingszone voor watergangen en waterkeringen in acht dient te worden genomen. Dit betekent dat binnen de kern- en/of beschermingszone niet zonder ontheffing van het waterschap gebouwd, geplant of opgeslagen mag worden.

Bij de uitvoering van het project zal in het kader van de vergunningsaanvraag ervoor gezorgd worden dat wordt voldaan aan de bepalingen die in de waterschapsverordening zijn opgenomen. Hierbij wordt onder meer getoetst wat de hydrologische gevolgen zijn voor de omgeving.

Tot slot wordt het plangebied omringd door een schouwwatergang. Een schouwwatergang kent een belangrijke aan- en afvoer functie en moet worden onderhouden door de eigenaren van het perceel aan weerszijden van het water, halve breedte. De eigendomssituatie wijzigt niet ten opzichte van de huidige situatie. De initiatiefnemer is bekend met deze onderhoudsplicht en zet deze voort zoals nu ook al gedaan werd.

Conclusie

Het aspect water vormt geen belemmering voor de projectontwikkeling.

4.6 Luchtkwaliteit

Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijnstof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in tabel 4.1 weergegeven.

Tabel 4.1 Grenswaarden maatgevende stoffen Wm

Stof	Toetsing van	Grenswaarde
stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
fijn stof (PM ₁₀)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg / m ³
fijn stof (PM _{2,5})	jaargemiddelde concentratie	25 µg /m ³

Op grond van artikel 5.16 van de Wm kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit onder andere uitoefenen indien de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een

overschrijding van de grenswaarden of de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht.

Besluit niet in betekenende mate

In dit Besluit niet in betekenende mate is bepaald in welke gevallen een plan vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden 2 situaties onderscheiden:

- een plan heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀ (= 1,2 µg/m³);
- een plan valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg en 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen, kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van niet meer dan 100.000 m² bij één ontsluitingsweg en 200.000 m² bij twee ontsluitingswegen.

Toetsing en conclusie

Op basis van de Grootchalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland blijkt dat in de omgeving sprake is van een goede luchtkwaliteit. In de omgeving van het projectgebied zijn geen knelpunten op het gebied van luchtkwaliteit. Ter plaatse van het projectgebied geldt een gemiddelde concentratie van minder dan 10 µg/m³ voor stikstofdioxide (NO₂). De grenswaarde voor stikstofdioxide bedraagt 40 µg/m³ (sinds 2015). Ter plaatse van het projectgebied geldt een gemiddelde concentratie van 11-14 µg/m³ voor fijnstof (PM₁₀). De grenswaarde voor fijnstof bedraagt 50 µg/m³.

Voor bepaalde initiatieven is bepaald dat deze 'niet in betekenende mate' bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Een project komt hiervoor in aanmerking als het woningbouw betreft met niet meer dan 1.500 woningen. Het projectvoornemen omvat 2 woningen en valt dus ruim onder deze waarde. Vanwege de kleinschalige ontwikkeling valt het project onder de NIBM-regeling en draagt de ontwikkeling niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

4.7 Archeologie

Toetsingskader

Per 1 juli 2016 is de Monumentenwet 1988 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan in de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over in de Omgevingswet wanneer deze in werking treedt. Dit geldt ook voor de verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie. Vooruitlopend op de datum van inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is. De kern van de wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, archeologische resten intact moeten blijven. Als dit niet mogelijk is, is opgraving een optie.

In de provincie Friesland wordt gebruikgemaakt van de archeologische kaart FAMKE. De FAMKE bestaat uit twee advieskaarten, één voor de periode steentijd-bronstijd (300.000-800 v.Chr.) en één voor de periode ijzertijd-middeleeuwen (800 v.Chr.-1500 n.Chr.). Voor deze indeling in twee perioden is gekozen omdat de adviezen voor mogelijke vindplaatsen uit de steentijd vaak verschillen van die voor mogelijke jongere vindplaatsen.

Toetsing

Voor de periode steentijd-bronstijd geldt dat geen onderzoek noodzakelijk is. Op basis van de advieskaart ijzertijd-middeleeuwen geldt dat het projectgebied deels binnen het gebied 'streven naar behoud' en deels binnen het gebied 'karterend onderzoek 2' valt. In deze gebieden kunnen zich archeologische resten bevinden uit de periode ijzertijd-middeleeuwen. De provincie beveelt daarom aan om binnen het gebied 'streven naar behoud' onderzoek te doen bij ingrepen van meer dan 50 m² en binnen het gebied 'karterend onderzoek 2' een onderzoek te doen bij ingrepen van meer dan 2.500 m².

Op onderstaande figuur is de situering van de woningen ten opzichte van het FAMKE geprojecteerd. Hierop is te zien dat de noordelijke woning geheel binnen het gebied 'karterend onderzoek 2' valt. De zuidelijke woning valt hier grotendeels ook binnen, maar een klein deel valt ook binnen 'streven naar behoud'. De oppervlakte van de woning binnen dit laatsgtenoemde gebied is 9 m². Daaruit kan worden geconcludeerd dat ten aanzien van beide archeologische verwachtingswaarden de grenswaarden niet worden overschreden en er dus geen archeologisch onderzoek noodzakelijk is.



Uitsnede FAMKE met situering van de woningen (bron: FAMKE Fryslân)

Qua archeologie valt dit plan ruimschoots binnen de vrijstellingsgrenzen van de FAMKE, zoals hierboven beschreven. Wel blijft de archeologische meldingsplicht van toevalsvondsten van kracht. Concreet houdt dit in dat wanneer bij graafwerkzaamheden vondsten worden aangetroffen waarvan de vinder redelijkerwijs moet kunnen weten dat het archeologie betreft, dit gemeld moet worden bij het bevoegd gezag, zijnde de gemeente.

Conclusie

Vanuit het omgevingsaspect archeologie is er geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.8 Cultuurhistorie

Toetsingskader

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat in een ruimtelijk plan beschreven moet worden hoe met de aanwezige cultuurhistorische waarden rekening is gehouden.

Volgens de gemeentelijke erfgoedvisie en -nota wordt uitgegaan van de Cultuur Historische kaart van de provincie Fryslân (CHK), waar ook de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) deel van uitmaakt. Op deze kaarten is informatie opgenomen over archeologische en cultuurhistorische waarden. Daarnaast is gebruik gemaakt van de thematische structuurvisie 'Grutsk op 'e Romte' waarin de kernkwaliteiten van het cultuurhistorisch erfgoed en het landschap in Fryslân beschreven zijn.

Toetsing

Op de Cultuurhistorische Kaart van de provincie is aangegeven dat het projectgebied onderdeel is van een boerderijplaats. De kenmerkende onderdelen van de boerderijplaats zijn:

- het erf met de boerderij, de bijgebouwen, de omgrachting, de groenaanplant en de functioneel erbij horende aangrenzende terreinen: moestuin, boomgaard en kalverenweide. De opbouw van het erf geeft informatie over de vorm en structuur van de plaats en zijn ontwikkeling in de tijd.
- de bodem waarop het erf gelegen is. Ze vormt het archeologisch archief en biedt kennis over de geschiedenis van de boerderijplaatsen.
- de ligging van de boerderijplaats. Deze is ontstaan in een nauwe relatie met de omliggende verkaveling en infrastructuur in de ruimtelijke omgeving en verschaft kennis over de ontwikkeling van het cultuurlandschap.

In dit geval is de bestaande boerderij inclusief schuren enorm verouderd. Om die reden is het niet meer mogelijk om deze nog te renoveren is gekozen voor sloop en nieuwbouw van twee woningen. Deze woningen worden gerealiseerd binnen de grenzen van het bestaande boerderijperceel. Daarmee wordt geen afbreuk gedaan aan de grachtenstructuur rondom het perceel. Deze blijft intact. Verder blijft de ligging van het perceel onaangetast. Daarmee wordt voldoende rekening gehouden met de cultuurhistorische waarden ter plaatse.

Conclusie

Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor het projectvoornemen.

4.9 Externe veiligheid

Toetsingskader

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie. Sinds een aantal jaren is er wetgeving over externe veiligheid om de burger niet onnodig aan te hoge risico's bloot te stellen. De normen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in onder andere het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid transportroutes (BEVT) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Het externe veiligheidsbeleid heeft vorm gekregen in de risicobenadering. Getoetst wordt aan twee



verschillende normen: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Ten aanzien van het plaatsgebonden risico geldt een kans van 10^6 /jr als grenswaarde. Dit betekent dat binnen de zogenaamde PR 10^6 -contour geen nieuwe kwetsbare objecten mogen worden toegestaan. Voor de ontwikkeling van nieuwe beperkt kwetsbare objecten geldt deze norm als streefwaarde. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het onderscheid tussen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Toetsing

In het kader van het aspect externe veiligheid is de risicokaart geraadpleegd. In en in de directe nabijheid van het projectgebied is geen sprake van risicovolle inrichtingen, transportroutes en buisleidingen die invloed hebben op de ontwikkeling in het projectgebied. Ook maakt het bestemmingsplan geen risicovolle inrichtingen mogelijk. Nader onderzoek naar het aspect externe veiligheid is daarom niet noodzakelijk.

Wel voorziet Brandweer Fryslân een knel-/aandachtspunt met betrekking tot de opkomsttijd. Brandweer Fryslân adviseert daarom om:

- de initiatiefnemers te informeren over het overschrijden van de norm voor de opkomsttijd van het eerst aankomende blusvoertuig;
- als aanvulling op bestaande wet- en regelgeving iedere risicoruimte te voorzien van een koppelbare rookmelder;
- Daarnaast adviseert de brandweer om voldoende kleine blusmiddelen zoals blusdekens of (schuim)blussers te realiseren en om gasten op de hoogte te stellen van de veiligheidsvoorschriften en de vluchtroutes.

De initiatiefnemers zijn hiervan op de hoogte gebracht.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.10 Kabels en leidingen

Toetsingskader

In (de omgeving van) het projectgebied kunnen kabels en leidingen aanwezig zijn die beperkingen opleggen voor de bouw mogelijkheden in het projectgebied. Hierbij valt te denken aan hoogspanningsverbindingen, waterleidingen en straalpaden. Bij leidingen, zoals gas-, water- en rioolpersleidingen, volgen deze belemmeringen uit het zakelijk recht. Bij hoogspanningsverbindingen gaat het om veiligheid en gezondheid. De beperkingen bij straalpaden zijn van belang voor het goed functioneren van de straalpaden.

Toetsing

Binnen het projectgebied en in de directe omgeving zijn geen planologisch relevante buisleidingen, hoogspanningsverbindingen of straalpaden aanwezig.

Conclusie

Het aspect kabels en leidingen vormt geen belemmering voor het projectvoornemen.

4.11 Vormvrije m.e.r.-notitie

Beleid en normstelling

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het omgevingsvergunning plan-m.e.r.-plichtig, project-m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Indien een activiteit onder de drempelwaarden blijft, dient alsnog een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden, waarbij onderzocht dient te worden of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten.

Per 16 mei 2017 is de regelgeving voor de MER en m.e.r.-beoordeling gewijzigd met daarin een nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

- Voor de ontwerpbestemmingsplanfase moet een m.e.r.-beoordelingsbeslissing worden genomen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.
- Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde komt moet de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie opstellen, waarbij ook mitigerende maatregelen mogen worden meegenomen. Het bevoegd gezag dient binnen zes weken na indienen een m.e.r.-beoordelingsbesluit af te geven. Een vormvrije m.e.r.-beoordelingsbeslissing hoeft echter niet gepubliceerd te worden.

Onderzoek

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 ha of meer of een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D11.2). De beoogde ontwikkeling is niet als een stedelijk ontwikkelingsproject in het kader van het Besluit m.e.r. aan te merken. Het gaat hierbij slechts om een perceelsgebonden ontwikkeling, waarbij het aantal woningen per saldo met één toeneemt.

Conclusie

Omdat het om een perceelsgebonden ontwikkeling gaat is het niet noodzakelijk om een vormvrije m.e.r.-beoordeling op te stellen. Uit de voorgaande paragrafen van dit hoofdstuk is te herleiden dat het initiatief hoe dan ook niet tot belemmeringen op het gebied van milieu leidt.



Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een project. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het project.

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel om aan te tonen dat de geplande ontwikkeling maatschappelijk draagvlak heeft en dat de procedures op een goede manier worden doorlopen.

Participatie

De initiatiefnemer heeft de voorgenomen ontwikkeling kenbaar gemaakt bij de omwonenden van het plangebied. Van de 20 woonadressen aan de Buorren in Hidaard hebben 17 aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het voornemen. Eén iemand gaf aan het binnen het huishouden te willen overleggen, maar is hier verder niet op terug gekomen. 2 adressen waren niet bereikbaar. Daarnaast is het initiatief besproken in de vergadering van Dorpsbelang en is ook daar positief op de plannen gereageerd.

Zienswijzen

Het definitieve ontwerp en de omgevingsvergunning worden ter inzage gelegd. Na beoordeling van de zienswijzen kan de vergunning worden verleend.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

Voor de uitvoerbaarheid van het project is het van belang te weten of het economisch uitvoerbaar is. De economische uitvoerbaarheid wordt enerzijds bepaald door de exploitatie van het project (financiële haalbaarheid) en anderzijds door de wijze van kostenverhaal van de gemeente (grondexploitatie). Dit plan heeft betrekking op een particulier initiatief waarmee de gemeente geen directe financiële bemoeienis heeft.

Grondexploitatie

Doel van de in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) opgenomen grondexploitatieregeling is het bieden van ruimere mogelijkheden voor het kostenverhaal en het creëren van meer sturingsmogelijkheden. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen de publiekrechtelijke weg via een exploitatieplan en de privaatrechtelijke weg in de vorm van overeenkomsten. In het geval van een exploitatieplan kan de gemeente eisen en regels stellen voor de desbetreffende gronden, (woning)bouwcategorieën en fasering. Bij de privaatrechtelijke weg worden dergelijke afspraken in een (anterieure) overeenkomst vastgelegd.

Tussen de gemeente en de initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten waarmee de kosten voldoende zijn verzekerd. Omdat er vanuit de grondexploitatieregeling geen sprake is van een nieuw bouwplan (de woningen zijn planologisch al toegestaan), is het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk.



Hoofdstuk 6 Afweging en conclusie

Aanleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing dient ter afweging voor het verlenen van een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onderdeel 3 Wabo, waarmee de ontwikkeling van twee vrijstaande woningen mogelijk wordt gemaakt.

Afweging

Het project past binnen de beleidskaders van het Rijk, de provincie en de gemeente. Verder leveren de omgevingsaspecten en/of sectorale wet- en regelgeving geen belemmeringen op voor realisatie van de ontwikkeling in het projectgebied. Andersom is ook nauwelijks sprake van impact van de ontwikkeling op de omgeving.

Conclusie

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het project is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.



Bijlagen



Bijlage 1 Ecologische onderzoeken

MEMO ECOLOGISCH ONDERZOEK BUORREN 10 TE HIDAARD

WSP Nederland B.V.
Orionweg 28
8938 AH Leeuwarden

tel. +31 (0)88 91 020 00
Iban NLO6 ABNA 0440 3394 21
KvK 20045963
BTW NL0065.66.832.B.01

wsp.com



OPDRACHTGEVER	Mevrouw De Boer
BETREFT	Aanvullend ecologisch onderzoek Buorren 10 te Hidaard
ONS KENMERK	SOL026079.Hidaard.MEMO
CONTACTPERSOON WSP	De heer Leo Westenbroek
TELEFOONNUMMER	06 - 22 915 110
E-MAIL	Leo.Westenbroek@wsp.com
DATUM	2 september 2024

Beste Mevrouw De Boer,

Naar aanleiding van de uitgevoerde Quicksan Wet natuurbescherming (Ontwikkeling Buorren 10 te Hidaard, Bureau Faunax B.V., d.d. oktober 2023) heeft WSP Nederland B.V. een aanvullend veldbezoek uitgevoerd in augustus 2024 aan de Buorren 10 te Hidaard. Het doel hiervan is het in kaart brengen van poteniele verblijfplaatsen van vleermuizen en huismussen. Hierbij is zowel inpandig als buiten gekeken naar de opbouw van de diverse gebouwen en de directe omgeving hiervan.

De bebouwing is in drie gedeelte op te delen. Dit betreft de woning, de aanpandige schuur en een voormalige stal. In het onderstaande figuur is dit zichtbaar gemaakt.



Figuur 1, plangebied

De woning bestaat uit met baksteen opgetrokken steensmuren zonder spouw. Het pand heeft een gerenoveerd schilddak met gegolfde dakpannen en heeft aan de voorzijde een dakkapel. Onder de dakpannen is een houten dakbeschot van multiplexplaten aanwezig met een plastic dampopen folie. De dakpannen sluiten onderling strak op elkaar aan zonder opening hiertussen. Onder de nokvorsten en de hoekkepervorsten is geen ondervorst aanwezig, waardoor er openingen zijn naar de ruimte onder de vorsten. Daarnaast zijn er tussen de eerste rijdakpannen en de goot openingen naar de ruimte onder de pannen aanwezig. Op het schilddak zijn ook twee schoorstenen uit baksteen opgetrokken, hierin is eveneens geen spouw aanwezig. Rond de schoorstenen zijn loodloketten aanwezig, zonder ruimten hieronder.



Figuur 2: Aanzicht voorzijde woning



Figuur 3: Aanzicht zijgevelwoning



Figuur 4: Aanzicht pannendak voorzijde woning



Figuur 5: Aanzicht dakbeschot met folie



Figuur 6: Aanzicht dakbeschot vanaf zolder, een gesleepte, gemetseld schoorsteen kanaal aanwezig.

De schuur aanpandige schuur is opgetrokken uit steensmuren zonder spouw en houtenprofielen met damwandplaten. Het dak is belegd met golfplaten, hieronder is geen dakbeschot aanwezig. De schuur heeft van binnen een open indeling zonder tussenmuren. In een gedeelte van de schuur is een open zolder aanwezig. In de onderstaande foto's geven een impressie van de schuur.



Figuur 7: Aanzicht achterzijde schuur



Figuur 8: Aanzicht achterzijde schuur



Figuur 9: Aanzicht binnenzijde schuur



Figuur 10: Aanzicht binnenzijde schuur

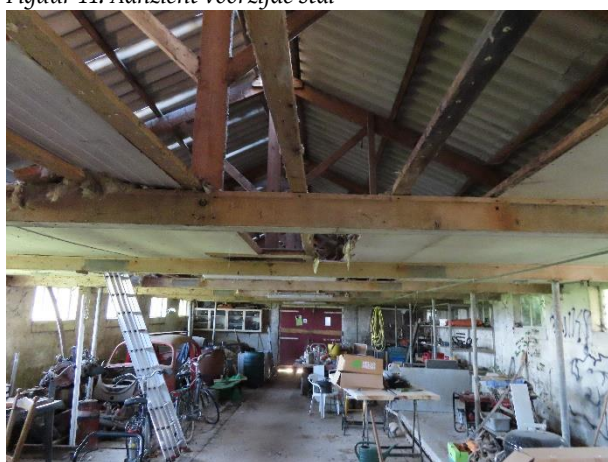
De voormalige stal is opgetrokken uit stalen damwandpanelen en enkelsteens muren zonder spouw of voorzetwanden. Het dak is belegd met golfplaten zonder een dakbeschot hieronder. De onderstaande foto's geven een impressie van de stal.



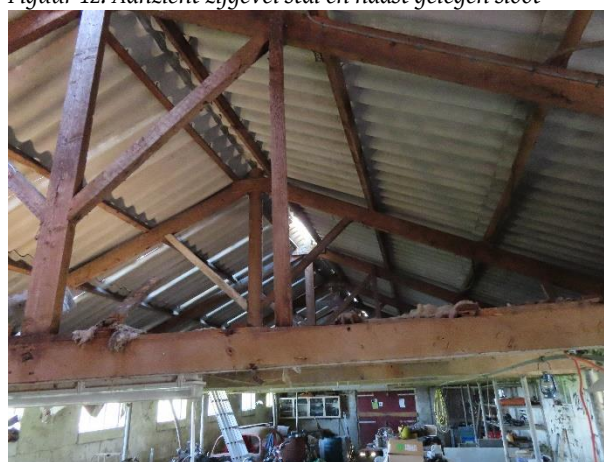
Figuur 11: Aanzicht voorzijde stal



Figuur 12: Aanzicht zijgevel stal en naast gelegen sloot



Figuur 13: Aanzicht binnenzijde stal



Figuur 14: Aanzicht binnenzijde stal

HUISMUSSEN

Veldbezoek

Tijdens het veldbezoek zijn geen nesten, of restanten hiervan aangetroffen in de omgeving aanwezige bomen en struiken.

Daarnaast zijn alle dakvlakken van de woning aan de buitenzijde onderzocht op (poteniele) verblijfplaatsen. Hierbij zijn onderste rijen dakpannen gelicht en is de ruimte hieronder geïnspecteerd. Daarnaast is gekeken of de vorstpannen, pannen rond de schoorsteen, dakramen en aansluitingen aan de dakkapel eventueel openingen of ruimten biedt voor de verblijfplaatsen van vogels. De ruimte onder de eerste rijen dakpannen is bereikbaar via de goot en geschikt voor huismussen en andere algemene vogelsoorten als een verblijf- of nestlocatie. Tijdens het lichten van de pannen zijn geen (sporen van) verblijfplaatsen waargenomen.

Ter plaatse van de overige panden zijn eveneens geen verblijfplaatsen van huismussen waargenomen. Door het ontbreken van o.a. dakbeschot onder de golfplaten bieden deze panden ook geen geschikte verblijfplaatsen.

Effectenbeoordeling

Uit het verrichte veldbezoek komt naar voren dat de schuur en de stal geen geschikte ruimten bieden voor huismussen. De potentiële verblijfplaatsen van huismussen in de dakconstructie van de woning zijn tijdens het veldbezoek onderzocht en deze zijn niet aangetroffen. Op basis hiervan worden eveneens verblijfplaatsen van huismussen in de woning uitgesloten.

Advies

Aangezien het plangebied geen geschikte broedlocaties biedt voor strikt beschermde vogelsoorten hoeven er geen mitigerende maatregelen te worden genomen voor de geplande werkzaamheden.

VLEERMUIZEN

Veldbezoek

Binnen en direct rondom het plangebied en zijn enkele solitaire bomen aanwezig. De bomen zijn geïnspecteerd op holtes of loszittende bast. Er zijn geen geschikte locaties aangetroffen voor verblijfplaatsen van boombewonende soorten.

In de diverse panden zijn is geen spouw aanwezig. Daarnaast zijn er geen openingen aanwezig die toegang verlenen tot grotere geschikte ruimten. Het voorkomen van kraam- en winterverblijfplaatsen kan hierom worden uitgesloten. Ter plaatse van de hoekkepervorsten en de nokvorsten zijn openingen waargenomen. De waargenomen openingen verlenen toegang tot de ruimtes hieronder.

Alle dakvlakken van de woning zijn nader geïnspecteerd op potentiële verblijfplaatsen. De dakpannen onderling en de aanwezige loodslabben op het dak sluiten strak tegen elkaar aan, waardoor er op het dak geen openingen richting de dakconstructie aanwezig zijn.

De ruimten onder de hoekkepervorsten en de nokvorsten en de dakpannen hier omheen bieden geen geschikte ruimten (tochtvrij en droog) welke gebruikt kunnen worden als verblijfplaats van gebouwbewonende soorten. De loodloketten rondom de schoorsteen sluiten strak op de pannen aan, dit geldt eveneens voor de loodslabben rond de dakkapel.

Effectenbeoordeling

Op basis van de verspreidingsgegevens en de resultaten van het veldbezoek worden verblijfplaatsen binnen het plangebied niet uitgesloten. De ruimten onder de dakpannen zijn bereikbaar door diverse openingen in het dakvlak en ter plaatse van de hoekkepervorsten en kunnen mogelijk gebruikt worden als zomer- en paarverblijfplaats.

Gezien de beperkte ruimten onder de dakpannen en het klimaat ter plaatse wordt het voorkomen van kraam- en winterverblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuissoorten in de dakconstructie uitgesloten. Daarnaast zijn er in de panden geen andere voor kraam- en winterverblijfplaats geschikte ruimten zoals een spouw aanwezig.

Er zijn geen gebouwen of bomen met geschikte holten of openingen aanwezig die door vleermuizen kunnen worden gebruikt als een verblijfplaats. Het voorkomen van verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen wordt uitgesloten.

Het plangebied wordt vermoedelijk gebruikt als foerageergebied voor de in de omgeving van het plangebied voorkomende vleermuissoorten. In de omgeving van het plangebied zijn voldoende alternatieven aanwezig waarnaar vleermuizen kunnen uitwijken tijdens de aanlegperiode. Het gebied wordt daarom als niet essentieel foerageergebied gezien. Verder blijft het plangebied beschikbaar in de nacht doordat de werkzaamheden in de daglichtperiode worden uitgevoerd.

In en rondom het plangebied zijn geen bomen en/of lijnvormige structuren aanwezig die kunnen dienen als vliegroute.

Advies

Op basis van de planontwikkeling zal voorafgaand aan de werkzaamheden aan het dak van het pand aanvullende maatregelen moeten worden genomen ten aanzien van vleermuizen. Op basis van de geplande ontwikkeling wordt de volgende stap geadviseerd.

Werken onder de werkwijze kleine initiatieven van de provincie Fryslân

De provincie Fryslân heeft een werkwijze voor kleine initiatieven opgesteld waarbinnen mag worden afgeweken van het reguliere vergunningstraject. Als er via deze werkwijze kan worden gewerkt kan een nader vleermuisonderzoek komen te vervallen doordat kraam- en winterverblijfplaatsen worden uitgesloten en zal een ecologisch werkprotocol moeten worden opgesteld.

Het voordeel van deze werkwijze is dat er een tijdswinst kan worden gepakt ten opzichte van de reguliere werkwijze en er minder nader onderzoek hoeft te worden verricht. Hierbij moet wel worden opgemerkt dat deze werkwijze alleen mag worden gehanteerd als er geen kraamverblijfplaatsen of negatieve effecten hierop van toepassing zijn.

CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

In opdracht van de heer De Boer heeft WSP Nederland B.V. een ecologisch onderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Buorren 10 te Hidaard. De aanleiding voor dit onderzoek wordt gevormd door sloop van de bestaande panden.

Conclusies

Uit het onderzoek blijkt het volgende:

- Verblijfplaatsen van de jaarrond beschermde huismussen binnen het plangebied kunnen niet worden uitgesloten. Daarnaast biedt het pand mogelijkheden voor verblijfplaatsen van algemene broedvogels, hiervoor geldt te allen tijde de zorgplicht.
- Paar- en zomerverblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuissoorten worden binnen het plangebied niet uitgesloten. Het plangebied kan daarnaast worden gebruikt als een foerageergebied, maar wordt niet als een essentieel foerageergebied aangemerkt door voldoende alternatieven in de directe omgeving en de (kortdurende) aard van de werkzaamheden.
- Het plangebied is geen onderdeel van een beschermd natuurgebied (Natura2000- of NNN-gebied) en de geplande werkzaamheden zullen niet leiden tot een verslechtering van de natuurwaarden van de nabij gelegen gebieden. Daarnaast hebben de geplande werkzaamheden geen negatieve effecten op de provinciale ganzenfoeragegebieden en/of weidevogelkansgebieden.

Op grond van het uitgevoerde onderzoek en de eerder uitgevoerde quickscan kan worden geconcludeerd dat de geplande werkzaamheden kunnen leiden tot een overtreding van de Omgevingswet.

Aanbevelingen

Aanbevolen wordt om de bevindingen voor te leggen aan het bevoegd gezag (Provincie Friesland). De werkzaamheden kunnen dan mogelijk onder de handreiking 'kleine initiatieven' worden uitgevoerd. Door te werken conform de 'Handreiking kleine initiatieven' is het uitvoeren van een nader onderzoek naar niet noodzakelijk.

Middels een ecologisch werkprotocol (op te stellen door ecologisch bureau) en in overleg met Provincie Friesland kunnen de werkzaamheden mogelijk via deze handreiking worden uitgevoerd. Het doel van dit ecologisch werkprotocol is om de werkzaamheden in het plangebied uit te kunnen voeren, waarbij op een verantwoorde wijze (conform wetgeving) rekening wordt gehouden met de aanwezigheid van beschermde- en algemene soorten. Binnen het ecologisch werkprotocol wordt uitgegaan van een worst-case scenario waarbinnen de te verwachten soorten dienen te worden gecompenseerd in de nieuwe situatie.

Met vriendelijke groet,
WSP Nederland B.V.

Leo Westenbroek


Bijlagen

- Quickscan Ontwikkeling Buorren 10 te Hidaard

Quickscan Wet natuurbescherming

Ontwikkeling Buorren 10 te Hidaard



COLOFON



BUREAU FAUNAX B.V.
Tijnjedyk 89
8936 AC Leeuwarden
0683772548
info@faunax.nl
www.faunax.nl
Lid van Netwerk Groene Bureaus



Quickscan Wet natuurbescherming Ontwikkeling Buorren 10 te Hidaard

Leeuwarden, oktober 2022

In opdracht van:
Rho Adviseurs

Uitvoering:
Bureau FaunaX B.V.

Veldwerk en rapportage:
Dhr. J. Groen

Autorisatie:
Dhr. E.P. de Boer

Foto's voorpagina:
Impressie van het plangebied.

**© Bureau FaunaX B.V.. Gebruik en overname van gegevens alleen toegestaan met volledige bronvermelding:
Bureau FaunaX B.V. (2023). Quickscan Wet natuurbescherming/ Ontwikkeling Buorren 10 te Hidaard.**

Disclaimer: In deze rapportage worden de resultaten van een onafhankelijk onderzoek behandeld. Bureau FaunaX B.V. heeft een adviserende rol en spreekt zich niet uit over de wenselijkheid van het plan waarop dit onderzoek betrekking heeft. Dit onderzoek is zo zorgvuldig en nauwkeurig mogelijk uitgevoerd. Het voorkomen van beschermde soorten is echter onvoorspelbaar. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Wanneer deze rapportage, op wat voor manier dan ook, wordt aangepast en/of aangevuld door een partij anders dan Bureau FaunaX B.V., verliest deze rapportage zijn validiteit en geldigheid. Gegevens die afkomstig zijn uit de NDFF (Nationale Databank Flora en Fauna) mogen niet zonder toestemming van BIJ12 worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden. Op dit onderzoek zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Leeuwarden.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING.....	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Doel	2
1.3	Onderzoeksopzet	2
1.4	Karakteristiek plangebied en planvoornemen.....	3
2	RESULTATEN QUICKSCAN	4
2.1	Flora.....	4
2.2	Vogels	4
	Jaarrond beschermde vogelnesten	4
2.3	Zoogdieren	6
	Vleermuizen	6
	Overige zoogdieren.....	8
2.4	Reptielen.....	8
2.5	Amfibieën	8
2.6	Vissen	9
2.7	Ongewervelden	9
2.8	Gebiedsbescherming.....	9
	Stikstofgevoeligheid.....	9
2.9	Houtopstanden	10
3	SAMENVATTING EN CONCLUSIES.....	11
3.1	Overzicht beschermde soorten	11
3.2	Effectbespreking en aanbevelingen.....	11
	Algemene broedvogels.....	11
	Jaarrond beschermde nesten (huismus)	11
	Vleermuizen	11
	Zorgplicht	12
	Stikstof 12	
3.3	Overzicht vervolgstappen.....	12
4	LITERATUUR EN BRONNEN.....	13
	BIJLAGE I WET- EN REGELGEVING	- 1 -
	Wnb Soortbescherming.....	- 1 -
	Vogels en verstoring	- 1 -
	Vrijgestelde soorten Provincie Fryslân.....	- 1 -
	Voorwaarden vrijstellingen	- 2 -
	Zorgplicht art 1.11 Wnb.....	- 3 -
	Wnb Gebiedsbescherming	- 3 -

Natura 2000-gebieden	- 3 -
Wnb Houtopstanden	- 3 -
NatuurNetwerk Nederland / Ecologische HoofdStructuur	- 4 -

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Men is voornemens alle bebouwing aan de Buorren 10 te Hidaard te slopen om hier twee woningen te bouwen. Ruimtelijke plannen zoals deze dienen te worden beoordeeld op uitvoerbaarheid, onder meer in relatie tot de natuurwetgeving.

Zo dient te worden onderzocht of als gevolg van de uitvoering van het plan sprake is van effecten op wettelijk beschermde soorten flora en fauna en/of natuurgebieden (Natura 2000), alsook in het kader van houtopstanden. Om hierin inzicht te krijgen wordt in eerste instantie een ecologische Quicksan uitgevoerd. Bij dit onderzoek wordt een inschatting gemaakt van de (mogelijk) binnen de invloedssfeer van het project aanwezige beschermde natuurwaarden en de effecten van de voorgenomen plannen op deze waarden.

Voor meer informatie over de Wet natuurbescherming (Wnb) en de handelswijze wordt verwezen naar Bijlage I.



Figuur 1.1. Het plangebied (rood omlijnd). Bron: Rho Adviseurs.

1.2 Doel

Deze ecologische beoordeling geeft, voor zover mogelijk, antwoord op de volgende vragen:

1. Komen binnen het plangebied (biotopen van) onder de Wet natuurbescherming beschermde soorten voor?
2. Komen binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden beschermde natuurgebieden voor?
3. Wat zijn de mogelijke effecten van de werkzaamheden op deze beschermde natuurwaarden en -gebieden, zowel tijdens de realisatie als na afloop hiervan?
4. Voor welke soorten en hun leefgebied wordt de wet mogelijk overtreden en in hoeverre kunnen overtredingen vermeden, dan wel verzacht worden?
5. Wat zijn de te ondernemen vervolgstappen met betrekking tot het voorkomen van schade aan beschermde soorten binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden?

Voor het beantwoorden van deze vragen zijn, naast de verzamelde gegevens tijdens het veldonderzoek, ook andere bronnen geraadpleegd. Zie hiervoor de bronnenlijst in hoofdstuk 4.

1.3 Onderzoeksopzet

Soorten

In opdracht van Rho Adviseurs heeft Bureau FaunaX B.V. het planvoornemen door middel van een ecologische Quickscan getoetst aan de natuurwetgeving. Deze Quickscan heeft bestaan uit een bureaustudie en een veldbezoek gebaseerd op ecologisch inzicht (expert judgement). Een ecologische Quickscan of beoordeling is meestal de eerste stap van ecologisch onderzoek en is bedoeld om een inschatting te maken van de mogelijke effecten op eventueel aanwezige beschermde flora en fauna en/of natuurgebieden binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden. Het veldonderzoek voor deze Quickscan is uitgevoerd op vrijdag 27 oktober 2023 en vond plaats onder herfstige weersomstandigheden (12°C, windkracht 2, bewolkt/regen). Dit onderzoek bestond uit een visuele inspectie van het plangebied, waarbij is gelet op de aanwezigheid van (of sporen van) beschermde soorten en op de eventuele aanwezigheid van geschikt leefgebied van deze soorten.

Gebieden - Natura 2000

Behalve dat onderzocht wordt welke soorten binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden kunnen voorkomen, wordt ook gecontroleerd of er sprake kan zijn van negatieve effecten op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. Dit gebeurt middels een grove analyse op basis van de geplande werkzaamheden en de relevante afstand tot de meest nabij gelegen Natura 2000-gebieden.

Houtopstanden

Onder de Wet natuurbescherming worden ook houtopstanden beschermd. Er wordt gecontroleerd in welke mate er sprake is van kap en of hier een meld- en/of herplantingsplicht aan de orde kan zijn.

Overige gebiedsbescherming

Naast de Wet natuurbescherming zijn er nog meer regelgevingen die ingaan op het beschermen van de natuur in Nederland. Dit zijn veelal provinciale stukken, al dan niet als uitvoeringsorgaan vanuit rijksbeleid. Het gaat hierbij om regelgeving omtrent het Natuurnetwerk Nederland, ganzenfoerageergebieden en weidevogelgebieden. Deze toetsing stipt kort aan of er sprake kan zijn van een conflict tussen de provinciale regelgevingen en het geplande initiatief.

1.4 Karakteristiek plangebied en planvoornemen

Het plangebied bestaat uit het erf aan de Buorren 10 te Hidaard. Op het erf bevinden zich een woning en een tweetal bijgebouwen (schuren). Daarnaast bevinden zich diverse bomen en struiken binnen het plangebied. Van oppervlaktewater is in het plangebied geen sprake.

Het planvoornemen bestaat uit het slopen van alle opstanden. Dit met als doel om hier twee nieuwe woningen te bouwen.



Figuur 1.2. Een impressie van het plangebied.

2 RESULTATEN QUICKSCAN

2.1 Flora

Tijdens het veldwerk zijn naast gecultiveerde planten alleen algemene plantensoorten aangetroffen die groeien onder voedselrijke omstandigheden, zoals grote brandnetel, smalle weegbree en straatgras. Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen, noch is het geschikte biotoop hiervoor aanwezig. De onder de Wnb beschermde plantensoorten stellen veelal kritische eisen aan hun standplaatsen. Aan deze eisen wordt binnen het plangebied niet voldaan. De omstandigheden zijn te voedselrijk.

- De aanwezigheid van beschermde plantensoorten kan uitgesloten worden op basis van habitateigenschappen.

2.2 Vogels

Jaarrond beschermde vogelnesten

Roofvogels en uilen

Nesten van vogelsoorten die jaarrond beschermd zijn bevinden zich over het algemeen in volgroeide bomen en/of bossen, zoals ooievaarsnesten en horsten van roofvogels. Vaak worden oude kraaien- of eksternesten gebruikt door roofvogels en uilen. De bomen binnen het plangebied werden tijdens het veldbezoek gecontroleerd op de aanwezigheid van boomnesten. Hierbij werden geen boomnesten aangetroffen. De aanwezigheid van jaarrond beschermde boomnesten binnen het plangebied kan derhalve op voorhand worden uitgesloten.

Gebouwbroeders

Naast boomnesten is het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van soorten die over het algemeen in gebouwen tot broeden komen, zoals de huismus, gierzwaluw en kerkuil.

Voor de kerkuil geldt dat er geen sporen zoals ontlasting of braakballen zijn aangetroffen. Ook is tijdens een interne inspectie van de grote schuur in het plangebied geen nestgelegenheid van de soort aangetroffen. Op basis hiervan achten we de kans dat deze soort in het plangebied verblijft dusdanig klein dat we het niet realistisch achten om hier rekening mee te houden.

Voor de gierzwaluw geldt dat deze nog nooit in Hidaard is waargenomen (bron: NDFF). Over het algemeen broedt deze soort in steden en in minder mate in (grotere) dorpen, op locaties waar hoge bebouwing dicht op elkaar staat, zodat een kolonie gevormd kan worden. Omdat het plangebied zich in een klein dorp bevindt waar de soort nog nooit is waargenomen achten we de kans dat deze soort in het plangebied broedt dusdanig klein dat we het niet realistisch achten om hier rekening mee te houden.

In tegenstelling tot die van de kerkuil en de gierzwaluw kan het voorkomen van nestplaatsen van de huismus in het plangebied niet op voorhand worden uitgesloten. Dit omdat de soort in Hidaard voorkomt (bron: NDFF), hier tijdens het veldwerk ook is gehoord en in het plangebied potentiële nestgelegenheid van de soort aanwezig is. Deze potentiële nestgelegenheid bevindt zich vooral onder dakpannen waarmee de dak van de woning in het plangebied is afgedekt.



Figuur 2.1.: Potentiële nestlocaties van de huismus in het plangebied (rode pijlen).

- De aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van huismussen in het plangebied kan **niet** op voorhand worden uitgesloten.
- De aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van overige vogelsoorten in het plangebied kan **wel** op voorhand worden uitgesloten.

Overige (broed)vogelsoorten

Naast de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten is het plangebied ook beoordeeld op waarden voor broedvogels waarvan de nesten niet jaarrond beschermd zijn. De nesten van deze soorten zijn uitsluitend beschermd tijdens het broedproces. Het plangebied biedt diverse mogelijkheden voor dergelijke soorten. Zo kunnen soorten als de merel tot broeden komen in de vegetatie die in het plangebied aanwezig is.

- Binnen en vlak buiten het plangebied komen andere vogelsoorten tot broeden waarvan de nesten geen jaarronde bescherming genieten, maar wel beschermd zijn tijdens het broedproces (grofweg 15 maart - 15 juli).

2.3 Zoogdieren

Vleermuizen

Verblijfplaatsen

Vleermuizen verblijven in Nederland over het algemeen in bomen, in gebouwen of in andere kunstmatige bouwwerken. In bomen verblijven vleermuizen vaak in oude spechtengaten of gaten die binnenin een boom zijn doorgerot als het gevolg van bijvoorbeeld het afbreken van takken. De bomen binnen en vlak buiten het plangebied werden gecontroleerd op de aanwezigheid van voor vleermuizen geschikte boomholtes. Dergelijke holtes zijn niet aangetroffen. Negatieve effecten op verblijfplaatsen in boomholtes kunnen worden uitgesloten.

In tegenstelling tot verblijfplaatsen in bomen kan de aanwezigheid van verblijfplaatsen in bebouwing in het plangebied niet op voorhand worden uitgesloten. Dit heeft specifiek betrekking op de bebouwing zoals weergegeven in figuur 2.2.



Figuur 2.2.: In het plangebied is bebouwing aanwezig waarin vleermuizen kunnen verblijven (rood omlijnd).

Op deze bebouwing zijn dakpannen aanwezig waaronder vleermuizen kunnen verblijven. Ook kunnen ruimtes onder dakpannen leiden naar andere ruimtes waarin vleermuizen kunnen verblijven, zoals spouwmuur. Ook is er sprake van gaten in de muren.



Figuur 2.3.: potentiële (doorgangen naar) verblijfplaatsen van vleermuizen in de bebouwing in het plangebied.

Voor de andere bebouwing in het plangebied geldt dat sprake is van enkel steens muren en een enkele daklaag. Tevens zijn deze gebouwen grotendeels opgetrokken uit metalen profielen waar vleermuizen met hun nagels geen grip op hebben. Ook zijn tijdens een interne inspectie geen sporen van vleermuizen aangetroffen. We achten de kans dat hier vleermuizen verblijven dusdanig klein dat we het niet realistisch achten om hier rekening mee te houden.

Foerageergebieden en vliegroutes

Ook foerageergebieden en vliegroutes van vleermuizen zijn beschermd, indien deze van essentieel belang zijn voor de instandhouding van een populatie vleermuizen in de omgeving. Als vliegroutes worden doorgaans lijnvormige landschapselementen gebruikt, zoals bomenlanen, houtwallen, watergangen en gebouwenrijen.

De opstallen en bomen binnen het plangebied zijn mogelijk onderdeel van één of enkele vliegroutes van vleermuizen door het dorp Hidaard. Het planvoornemen heeft echter niet tot gevolg dat een vliegroute wordt doorbroken. Daarnaast zijn in de omgeving genoeg alternatieven aanwezig. Negatieve effecten kunnen op voorhand worden uitgesloten.

Het plangebied is waarschijnlijk tevens onderdeel van een groter foerageergebied van vleermuizen. Ook in dit geval zijn er genoeg alternatieven voorhand en het heeft planvoornemen niet tot gevolg dat een foerageergebied noemenswaardig in kwaliteit achteruit gaat. Negatieve effecten op essentieel foerageergebied van vleermuizen als gevolg van de voorgenumen werkzaamheden kunnen derhalve op voorhand worden uitgesloten.

- De aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in bebouwing kan **niet** op voorhand worden uitgesloten.
- Negatieve effecten op eventuele verblijfplaatsen van vleermuizen in een boomholte kunnen op voorhand worden uitgesloten.
- Negatieve effecten op een essentieel foerageergebied en essentiële vliegroutes van vleermuizen als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden kunnen op voorhand worden uitgesloten.

Overige zoogdieren

Het plangebied is tevens gecontroleerd op de aanwezigheid van (geschikt habitat van) overige beschermde soorten zoogdieren. De aanwezigheid van alle overige beschermde zoogdiersoorten binnen het plangebied kan op voorhand worden uitgesloten op basis van habitateigenschappen en/of verspreidingsgegevens. De enige beschermde landzoogdieren die uit Hidaard en de ruime omgeving hiervan bekend zijn betreffen de noordse woelmuis en de waterspitsmuis. Het betreft hier echter oude, historische waarnemingen. Daarnaast biedt het plangebied geen geschikt habitat voor deze soorten. Ook voor soorten die op het moment van schrijven niet beschermd zijn, maar dit wel zijn na het in werking treden van de Omgevingswet, zoals de haas, biedt het plangebied geen geschikt habitat ofwel achten we de kans dat deze soorten in het plangebied verblijven dusdanig klein dat we het niet realistisch achten om hier rekening mee te houden (kleine marterachtigen).

Binnen het plangebied kunnen wel andere soorten voorkomen die in de Provincie Fryslân zijn vrijgesteld voor ruimtelijke ingrepen. Hoewel deze soorten zijn vrijgesteld voor ruimtelijke ingrepen, dient men zich wel te houden aan de zorgplicht (zie bijlage I).

- Negatieve effecten op (leefgebied van) overige beschermde zoogdiersoorten kunnen op voorhand worden uitgesloten.
- In het plangebied komen andere licht beschermde soorten voor. Voor deze soorten geldt een provinciale vrijstelling in het geval van ruimtelijke ontwikkelingen, maar geldt wel de zorgplicht (zie Bijlage I).

2.4 Reptielen

Het plangebied is tevens gecontroleerd op waarden voor beschermde reptielen. Uit Hidaard en de ruime omgeving hiervan zijn geen waarnemingen van reptielen bekend (bron: NDFF).

Het plangebied biedt hiernaast alleen minimaal geschikt tot ongeschikt habitat voor reptielen. Dit omdat hier alleen sprake is van een gecultiveerde tuin en bebouwing. Ook grenst het plangebied niet aan geschikt habitat. Op basis van bovenstaande kan het voorkomen van beschermde reptielen op voorhand worden uitgesloten.

- Het voorkomen van reptielen in het plangebied kan op voorhand worden uitgesloten.

2.5 Amfibieën

Het plangebied is gecontroleerd op waarden voor beschermde amfibieën. Evenals reptielen zijn uit Hidaard en de ruime omgeving hiervan geen waarnemingen van beschermde amfibieën bekend. Daarnaast heeft het plangebied niet de eigenschappen van geschikt landhabitat voor deze soorten (zoals rugstreeppad en heikikker). Op basis van bovenstaande kan het voorkomen van beschermde amfibieën in het plangebied op voorhand worden uitgesloten.

Binnen het plangebied kunnen wel lichter beschermde amfibieën voorkomen. Hoewel deze soorten zijn vrijgesteld voor ruimtelijke ingrepen, dient men zich wel te houden aan de zorgplicht (zie bijlage I).

- De aanwezigheid van beschermde amfibieën kan op voorhand worden uitgesloten.
- Voor andere, licht beschermde, vrijgestelde soorten geldt de zorgplicht (zie Bijlage I).

2.6 Vissen

Het plangebied is gecontroleerd op waarden voor de in Nederland voorkomende groep beschermde zoetwatervissen. In het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Ook zijn er uit Hidaard en de ruime omgeving hiervan geen waarnemingen van beschermde vissen bekend. De aanwezigheid van beschermde zoetwatervissen binnen het plangebied, zoals grote modderkruiper, kan derhalve op voorhand worden uitgesloten.

- De aanwezigheid van (leefgebied van) beschermde zoetwatervissen binnen het plangebied kan naar ons inzicht op voorhand worden uitgesloten.

2.7 Ongewervelden

De meeste onder de Wnb beschermde soorten ongewervelden, zoals dagvlinders, libellen, mollusken of (water)kevers hebben zeer specifieke habitateisen die in specifieke biotopen worden aangetroffen. Van dergelijke habitateigenschappen is binnen het plangebied geen sprake. Zo is er geen geschikt habitat voor waardplanten van beschermde vlinders en is er geen oppervlakte water aanwezig dat geschikt is als voortplantingswater van beschermde libellen.

- Negatieve effecten op leefgebied van beschermde ongewervelden als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden kunnen op voorhand worden uitgesloten.

2.8 Gebiedsbescherming

Tijdens de bureaustudie is een enkele vorm van gebiedsbescherming naar voren gekomen die betrekking heeft op het plangebied. Het plangebied valt niet onder Natura2000, het NNN of een ganzenfoerageergebied. Wel valt het plangebied onder een weidevogelkansgebied. Het plangebied heeft echter niet de eigenschappen van weidevogelgebied. Onzes inziens heeft het planvoornemen niet tot gevolg weidevogelkansgebied in kwaliteit achteruit gaat. Op basis hiervan achten we het niet realistisch om hier rekening mee te houden.

- Negatieve effecten op beschermde gebieden (anders dan effecten als gevolg van stikstofuitstoot) kunnen naar ons inzicht op voorhand worden uitgesloten.

Stikstofgevoeligheid

Het plangebied ligt op minder dan negen kilometer afstand van Natura2000-gebied de Witte en Zwarte Brekken. We adviseren te achterhalen of in het kader van het planvoornemen een AERIUS berekening dient te worden uitgevoerd. Hierover kan in contact worden getreden met het team Groene regelgeving van de Provincie Friesland.

- We adviseren na te gaan of een AERIUS berekening dient te worden uitgevoerd.

2.9 Houtopstanden

Als er een (deel van een) houtareaal wordt gekapt van meer dan 10 are (1000 m²) of een (deel van een) bomenrij van minimaal 20 bomen buiten de bebouwde kom kan er sprake zijn van een meld- en/of herplantingsplicht. Hier is in het planvoornemen geen sprake van. Er is derhalve geen sprake van een meld- en/of herplantingsplicht.

- Er is geen sprake van een meld- en/of herplantingsplicht

3 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

3.1 Overzicht beschermde soorten

In onderstaand overzicht worden de aangetroffen en potentieel aanwezige beschermde soorten en hun beschermingsstatus binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden samengevat. In de Wet natuurbescherming zijn vooral vaste verblijfplaatsen (voortplantingslocaties zoals nesten, holen, kraamkolonies etc.) van belang, maar ook de functionele leefomgeving die vaste verblijfplaatsen in stand houdt. In dit overzicht zijn alleen die soorten opgenomen, waarvoor het plangebied onderdeel vormt van hun leefgebied en/of levenscyclus en waarop eventueel in de toekomst geplande werkzaamheden van negatieve invloed kunnen zijn.

Tabel 3.1 Overzicht van aangetroffen en potentieel voorkomende beschermde flora en fauna in en rond het plangebied.

Soortgroep	Soort	Aanwezigheid	Art. 3.1	Art. 3.5	Art. 3.10	Vrijgesteld	Advies
Vogels	Algemene broedvogels	Ja	X				Werken buiten broedseizoen of onder begeleiding van een ecooloog.
Vogels	Huismus	Mogelijk	X				Nader onderzoek
Zoogdieren	Vleermuizen (verblijfplaatsen)	Mogelijk		X			Nader onderzoek (bebouwing)
Overige soortgroepen	Overige soorten	Ja				X	Zorgplicht.
Gebiedsbescherming	Stikstof	Mogelijk					Nagaan of een Aeriusberekening dient te worden uitgevoerd.

3.2 Effectbespreking en aanbevelingen

Algemene broedvogels

Binnen en vlak buiten het plangebied kunnen enkele vogelsoorten tot broeden komen waarvan de nesten geen jaarronde bescherming genieten. We adviseren om de voorgenomen werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Voor het broedseizoen wordt over het algemeen de periode van 15 maart-15 juli aangehouden. Afhankelijk van de soort en klimatologische omstandigheden kunnen soorten echter eerder of later in het jaar tot broeden komen. Wat voor deze soorten van belang is, is of er sprake is van een broedgeval. Zo ja, dan is deze altijd beschermd.

Jaarrond beschermde nesten (huismus)

De aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van huismussen in het plangebied kan niet op voorhand worden uitgesloten. Gezien de aard van het planvoornemen kunnen negatieve effecten op nesten van deze soort niet op voorhand worden uitgesloten. We adviseren nader onderzoek uit te voeren om de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van huismussen vast te stellen, dan wel uit te sluiten. Dit dient uitgevoerd te worden aan de hand van een tweetal gerichte veldbezoeken in de periode 1 april – 15 mei, wanneer de trefkans het hoogst is. Indien er jaarrond beschermde nesten van huismussen worden aangetroffen, dient voor deze soort een ontheffing te worden aangevraagd aan de Wet natuurbescherming bij het bevoegd gezag, de provincie Fryslân. Deze ontheffing wordt in de regel afgegeven onder de voorwaarde dat er mitigerende en compenserende maatregelen worden uitgevoerd.

Vleermuizen

De aanwezigheid van- en negatieve effecten op kraam-, zomer-, paar- en winterverblijfplaatsen van algemene vleermuissoorten als de gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, watervleermuis en ruige dwergvleermuis in het plangebied kan niet op voorhand worden uitgesloten. We adviseren om nader onderzoek uit te laten voeren om de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen vast te stellen, dan wel uit te sluiten.

Binnen dit onderzoek worden diverse bezoeken aan het plangebied gebracht, verdeeld over verschillende perioden van het jaar. Het aantal bezoeken en de perioden waarin deze worden uitgevoerd wordt bepaald aan de hand van het Vleermuisprotocol 2021. Indien er tijdens dit nader onderzoek verblijfplaatsen van vleermuizen worden aangetroffen, dient voor de desbetreffende soort(en) een ontheffing te worden aangevraagd bij het bevoegd gezag, de provincie Fryslân. Deze wordt in de regel afgegeven onder de voorwaarde dat er mitigerende en compenserende maatregelen worden uitgevoerd.

Zorgplicht

Er kunnen soorten voorkomen in het plangebied waarvoor een vrijstelling geldt voor ruimtelijke ingrepen. De zorgplicht van de Wnb (art. 1.11) schrijft echter voor dat men verplicht is om alles wat redelijkerwijze mogelijk is, te doen of juist te laten om schade aan wilde planten en dieren zo veel mogelijk te voorkomen. Dit kan bijvoorbeeld tot uiting worden gebracht door altijd zo te werken, dat dieren kunnen ontsnappen en/of deze te verplaatsen naar een geschikt biotoop in de directe omgeving. Deze algemene zorgplicht geldt voor elke soort en elk individu in Nederland. Mits eventueel aangetroffen dieren de kans krijgen om te vluchten of eventueel aangetroffen dieren worden verplaatst naar een plek in de omgeving die niet onder invloed staat van werkzaamheden, wordt naar ons inzien voldaan aan de zorgplicht. Voor de voorwaarden waaraan de vrijstellingen moeten voldoen in het kader van de soorten waarvoor een vrijstelling geldt, wordt verwezen naar Bijlage I.

Stikstof

Het plangebied ligt op minder dan negen kilometer afstand van Natura2000-Witte en Zwarte Brekken. We adviseren te achterhalen of in het kader van het planvoornemen een AERIUS berekening dient te worden uitgevoerd. Hierover kan eventueel in contact worden getreden met de provincie Friesland.

3.3 Overzicht vervolgstappen

Het planvoornemen kan zonder bezwaren doorgang vinden binnen de kaders van de vigerende natuurwetgeving, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- **Broedvogels:** werken buiten het broedseizoen (grofweg 15 maart-15 juli) of onder ecologische begeleiding.
- **Jaarrond beschermde nesten (huismus):** Nader onderzoek.
- **Vleermuizen:** Nader onderzoek.
- **Zorgplicht:** Naleven van de zorgplicht.
- **Stikstof:** Indien nodig Aeries berekening uitvoeren.

4 LITERATUUR EN BRONNEN

Bronnen internet

AERIUS calculator

<https://calculator.aerius.nl/wnb/>

Kaartenkijkdoos Provincie Fryslân

<https://www.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=14fdb7eae5844c47914of89c88abdd3>

Naturaz000.nl

<https://www.naturaz000.nl/gebieden/friesland/fochteloerveen>

NDFF

<https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal/>

Profiel Habitatype Herstellende hoogvenen

https://www.naturaz000.nl/sites/default/files/profielen/Habitattypen_profielen/Profiel_habitatype_7120.pdf

Ravon

<http://www.ravon.nl/Soorten/Soortinformatie>

Sovon

<https://www.sovon.nl/nl>

Verspreidingsatlas planten FLORON

<http://www.verspreidingsatlas.nl/planten>

Waarneming.nl

<https://waarneming.nl>

Zoogdiervereniging

www.zoogdiervereniging.nl

BIJLAGE I WET- EN REGELGEVING

De wettelijke bescherming van natuurwaarden valt in grote lijnen uiteen in drie delen: soortbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden.

Wnb Soortbescherming

De Wet natuurbescherming draagt onder andere zorg voor de bescherming van in het wild voorkomende dier- en plantensoorten. De wet bevat een aantal verbodsbepalingen die ervoor moeten zorgen dat de gunstige staat van instandhouding van alle in het wild levende dier- en plantensoorten zal blijven gewaarborgd.

De Wet natuurbescherming verdeelt beschermde soorten in twee groepen, de Europees beschermde soorten en de nationaal beschermde soorten. De eerste groep bestaat uit strikt beschermde soorten uit de Vogel- en Habitatrichtlijn (art. 3.1 en 3.5). De Vogel- en Habitatrichtlijn zijn richtlijnen van de Europese Unie waarin wordt aangegeven welke diersoorten en welke typen natuurgebieden door de lidstaten dienen te worden beschermd. In de tweede categorie staan de overige (nationaal) beschermde soorten (art. 3.10). Binnen de Wet natuurbescherming vullen Europese en nationale wetgeving elkaar aan. De Habitatrichtlijnsoorten (art. 3.5) genieten een iets zwaardere bescherming dan de nationaal beschermde soorten (art. 3.10). Zo geldt voor de nationale soorten geen verbod op het verstoren, iets wat wel het geval is bij de Habitatrichtlijnsoorten. Ook zijn de belangen waaronder ontheffing aangevraagd mag worden, voor de nationaal beschermde soorten uitgebreider dan voor de habitatrichtlijnsoorten.

Vogels en verstoring

Voor alle inheemse vogelsoorten geldt dat het verboden is om in het wild levende vogels te doden of te vangen, opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen, te beschadigen, te rapen of nesten van vogels weg te nemen. Ook is het verboden om vogels opzettelijk te storen. Dit is echter niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. Dit kan dus ook tijdens het broedseizoen het geval zijn, als kan worden aangetoond of beargumenteerd dat de verstoring geen negatieve effecten heeft op (de kansen van) het broedsucces. Of dit van toepassing is hangt af van meerdere factoren, zoals de biologie van een soort, de fase van de broedtijd waarin het broedpaar zich op dat moment bevindt (zoals balts, nestbouw, eieren of jongen) en de mate van verstoring. Een ter zake kundige ecooloog kan in voorkomende gevallen bepalen wat wel of niet geldt als wezenlijke verstoring. In aanvulling op bovenstaande wordt er door de provincies een lijst met vogelsoorten gehanteerd, waarvan de nesten jaarrond bescherming genieten. Binnen deze categorie wordt onderscheid gemaakt in soorten met jaarrond beschermde nesten (categorie 1 tot en met 4) en vogels met *mogelijk* jaarrond beschermde nesten (categorie 5).

Vrijgestelde soorten Provincie Fryslân

Hoewel de Wet natuurbescherming een nationale wet is, kunnen de provincies (als de bevoegde gezagen) soorten aanwijzen die vrijgesteld kunnen worden van de beschermde status, als het gaat om ruimtelijke ontwikkelingen. Tabel 2.1 geeft een overzicht van de via de Verordening Wet natuurbescherming door de Provincie Fryslân vrijgestelde soorten (zoogdieren en amfibieën). De verordening van de Provinciale Staten van Fryslân is te vinden op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/prb-2016-6515.html>.

Tabel 1. Vrijgestelde soorten Verordening Wet natuurbescherming Provincie Fryslân.

<i>Zoogdieren</i>	<i>Amfibieën</i>
Aardmuis	Bastaardkikker
Bosmuis	Bruine kikker
Bunzing	Gewone pad
Dwergmuis	Kleine watersalamander
Dwergspitsmuis	Meerkikker
Egel	
Gewone bosspitsmuis	
Haas	
Hermelijn	
Huisspitsmuis	
Konijn	
Ree	
Rosse woelmuis	
Steenmarter	
Tweekleurige bosspitsmuis	
Veldmuis	
Vos	
Wezel	
Woelrat	

Voorwaarden vrijstellingen

Zoals gezegd zijn de vrijstellingen onder het bevoegd gezag van de Provincie Fryslân, en zijn hiermee geen onderdeel van de Wet natuurbescherming zelf. De provincie heeft de soorten zoals die genoemd zijn in bovenstaande tabel niet zonder meer vrijgesteld, hier zijn voorwaarden aan verbonden. Ten eerste is het van belang dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Ten tweede gelden de vrijstellingen niet in alle situaties. Deze zijn alleen van toepassing als de geplande werkzaamheden onder één van de volgende noemers vallen:

- a. In het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- b. In het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- c. In het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- d. In het kader van bestendig beheer en onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.

Ten derde is een aantal specifieke voorwaarden opgesteld (Bijlage I van de Verordening). Hierbij geldt dat indien sprake is van vangen of doden, alleen gebruik mag worden gemaakt van de in de verordening genoemde middelen en methoden. Dit is vooral van toepassing bij de vrijgestelde zoogdieren. Indien deze in winterslaap zijn en ze worden gevangen, dan moet alles er aan gedaan worden om ervoor te zorgen dat de overlevingskansen niet worden verminderd als gevolg van het vangen en verplaatsen. Voor amfibieën is het belangrijk te vernemen dat indien deze in winterslaap zijn, het niet is toegestaan ze te vangen (en verplaatsen).

Indien bovengenoemde soorten voorkomen binnen een plangebied, is een ontheffing voor deze soort dus niet nodig.

Zorgplicht art 1.11 Wnb

Echter, dit is niet nodig omdat nog steeds een inspanning wordt geleverd om deze soorten zo min mogelijk schade te doen, zoals is omschreven in artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming, meer algemeen bekend als de zorgplicht. Hoewel overtredingen niet strafbaar zijn gesteld, kan het uitvoeren van de zorgplicht wel worden gehandhaafd door toepassing van een bestuursdwang. Dat betekent dat de uitvoerende gedwongen kan worden herstelacties uit te voeren.

Wnb Gebiedsbescherming

Gebiedsbescherming houdt in dat gebieden met belangrijke natuurwaarden wettelijk zijn beschermd. Het gaat hierbij om het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur of EHS) en Natura 2000-gebieden.

Natura 2000-gebieden

Projecten of activiteiten die niet noodzakelijk zijn voor, of verband houden met, het beheer van de natuurwaarden van Natura 2000-gebieden (Vogel- en/of Habitatrictlijngebieden) en mogelijk negatieve effecten hebben op deze waarden, dienen vanuit de Wet natuurbescherming getoetst te worden. Deze toetsing vindt enkel plaats in het geval de uitvoering van een project plaatsvindt binnen de invloedssfeer van een N2000-gebied en verwacht wordt dat deze uitvoering (mogelijk) negatieve effecten heeft op soorten of habitattypen waarvoor het N2000-gebied is aangewezen.

Wnb Houtopstanden

De Boswet is in 2015 gewijzigd en per 1 januari 2017 opgenomen in de nieuwe Wet Natuurbescherming. Die wet zal op den duur weer (beleidsneutraal) in de Omgevingswet opgenomen worden. De, voor gemeenten, belangrijkste wijziging van de wet is de beperking in het stellen van regels ten aanzien van houtopstanden buiten de begrenzing zoals aangegeven op de kaart Begrenzing Bebouwde kom Boswet. Dit heeft effect op o.a. gemeentelijk kapbeleid. De provincie heeft, als bevoegd gezag, een provinciale verordening opgesteld voor de uitvoering van de Wet Natuurbescherming. Dat is in overleg met de Friese gemeenten gedaan. De APV, afd. 3 Het bewaren van houtopstanden, oftewel de kapverordening, vormt de basis voor het nader uitgewerkte kapbeleid. Tevens zijn in de APV regels opgenomen ten aanzien van de Bomenlijst.

De bescherming van arealen bos en houtopstanden valt dus onder de Wnb, mochten deze groter zijn dan 10 are (1000 m²) of bestaan uit een bomenrij van minimaal 20 bomen buiten de bebouwde kom. De gemeente hanteert soms voor 'buiten de bebouwde kom' een andere begrenzing dan voor de Weg- en verkeerswet. Bij twijfel kan hierover bij de gemeente informatie worden aangevraagd. Als de houtopstand groter dan 10 are is of bestaat uit een bomenrij van minimaal 20 bomen buiten de bebouwde kom, dan is er een meld- en herplantingsplicht van hetzelfde areaal bos binnen drie jaar na het kappen hiervan. Niet alle boomsoorten vallen onder deze wetgeving. Populieren, wilgen, essen of elzen die zijn bedoeld voor de productie als biomassa zijn uitgezonderd, indien tenminste een keer per tien jaar wordt geoogst, de beplanting na 1 januari 2013 is aangelegd en aan een aantal beplantingseisen is voldaan. Ook kerstbomen die niet ouder zijn dan twintig jaar, kweekgoed, fruitbomen en windschermen om boomgaarden zijn uitgezonderd.

NatuurNetwerk Nederland / Ecologische HoofdStructuur

Strikt genomen valt de EHS/NNN niet onder de Wet natuurbescherming aangezien dit bepaald wordt door de provincies en niet door het Rijk.

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur of EHS) maakt onderdeel uit van het rijksbeleid voor het creëren en vormgeven van een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen natuurgebieden in Nederland. De provincies krijgen echter zelf de gelegenheid om dit naar eigen inzicht zo goed mogelijk aan te wijzen, inrichten en beheren.

Indien een ruimtelijke ingreep binnen de begrenzing van het NNN plaatsvindt moet een 'nee, tenzij' procedure worden doorlopen en zal bij doorgang van de ingreep in de regel compensatie en mitigatie noodzakelijk zijn.



Bijlage 2 Stikstofdepositieberekening

.
. .
. .
. .

Wommels: 08-09-2023
Ref.: 3145.corr.gem.aanvr1
Betreft: Sloop bestaande woning met schuur en
nieuwbouw 2 woningen aan de Buorren 10 te Hidaard

Geachte heer/mevrouw,

Onderstaand een begeleidend schrijven en verklaringen van gebruikte gegevens in de Aerius berekeningen gebruiksfases en bouwfase betreffende bovengenoemd project.

Uit de Aerius berekening zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j op de natura 2000 gebieden gemeten en voldoet daardoor aan de geldende eisen.

Gebruiksfase (bestaand en nieuw).

Voor de gebruiksfase is er gekeken naar de factsheet /ruimtelijke-plannen-emissiefactoren/05-07-2018.

Deze geeft de volgende emissies aan voor;

- Vrijstaande oudere woningen; 3,59NOx kg/j en 0,47NH3 kg/j
- vrijstaande nieuwbouw woning; 3,03NOx kg/j en 0,0NH3 kg/j.

Er is een verkeersstroom aangehouden van 8 stuks per etmaal aangehouden (per woning).

In de bestaande dus 8 en in de nieuwe situatie totaal 16 stuks (2 woningen met beide 8)

de eerste stap in uw bouwplannen!

wietse b. ligthart bouw-tekenburo
de binnenbaan 2 8731 dv wommels

T : 0515 33 3075

M : 06 54247904

E : info@bouw-tekenburo.nl

I : www.bouw-tekenburo.nl

ingbank NL51 INGB 0651 1767 86

k.v.k. friesland 01085688

b.t.w. NL.8136.56.370.B01

alle opdrachten conform DNR2011

Bouwfase.

Voor de toevoer van materiaal, materieel en personeel zijn onder de punten 1 & 2 diverse verkeersstromen toegevoegd.

Voor de bouwfase worden er diverse machines ingezet voor o.a. het maken en/of plaatsen van de gebouwonderdelen. Zo zal er voor de grotere onderdelen gebruik worden gemaakt van bijv. een telekraan en voor graaf- /sloopwerkzaamheden een mobiele kraan. Deze machines zijn aangegeven in de aerius berekening onder de punten 3 t/m 8.

Gaarne e.e.a. in behandeling te nemen,

Namens de opdrachtgever,
Met vriendelijke groet,

Ing. Meinte Hendriks
www.buroligthart.nl

(digitaal aangemaakt document)

de eerste stap in uw bouwplannen!

wietse b. ligthart bouw-tekenburo
de binnenbaan 2 8731 dv wommels

T : 0515 33 3075

M : 06 54247904

E : info@bouw-tekenburo.nl

I : www.bouw-tekenburo.nl

ingbank NL51 INGB 0651 1767 86

k.v.k. friesland 01085688

b.t.w. NL.8136.56.370.B01

alle opdrachten conform DNR2011

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Mevr. T. de Boer
Buorren 10,
8737 JH Hidaard

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Nieuwbouw 2 woningen Hidaard
Het slopen van een bestaande woning met schuur en het
nieuwbouwen van 2 woningen op deze locatie.

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RdB7qUgHUV5U
08 september 2023, 09:24
Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Bestaande woonsituatie - Referentie
Nieuwe woonsituatie - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	0,5 kg/j	3,6 kg/j
2024	7,3 g/j	6,2 kg/j

Resultaten

Bestaande woonsituatie - Referentie
Nieuwe woonsituatie - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		
-		



Nieuwe woonsituatie (Beoogd), rekenjaar 2024

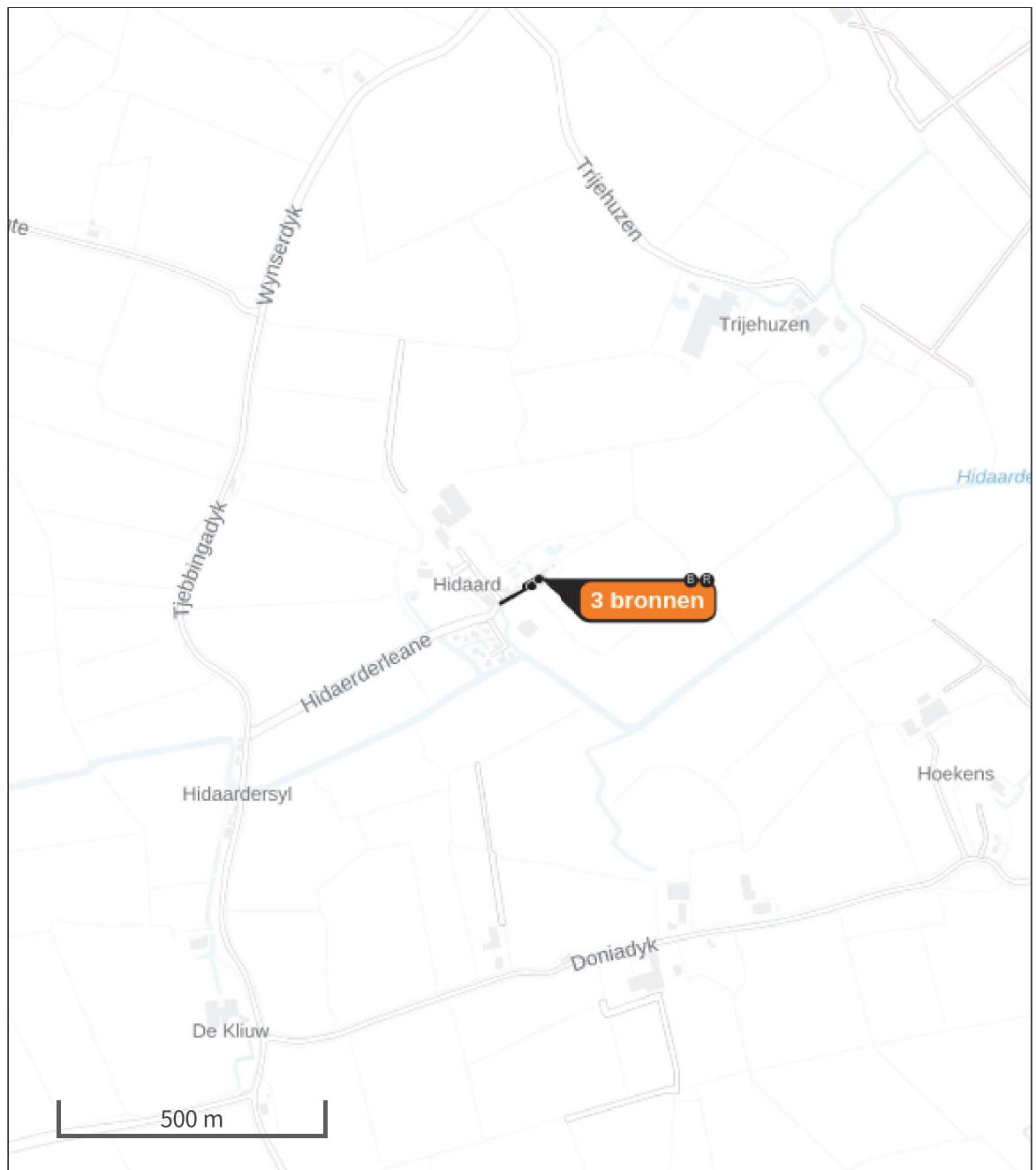
Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Wonen en Werken Woningen Woning 1	-	3,0 kg/j
2 Wonen en Werken Woningen Woning 2	-	3,0 kg/j
 Verkeersnetwerk	7,3 g/j	0,1 kg/j



Bestaande woonsituatie (Referentie), rekenjaar 2023

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Wonen en Werken Woningen Woning	0,5 kg/j	3,6 kg/j
	Verkeersnetwerk	4,1 g/j	59,3 g/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Nieuwe woonsituatie" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
26	Deelen (20 km)	X:188256 Y:559579	-
25	Alde Feanen H7210 (24 km)	X:193590 Y:569743	-
12	IJsselmeer H1330B (19 km)	X:157028 Y:551630	-
10	IJsselmeer (14 km)	X:156181 Y:562498	-
11	IJsselmeer H7140A (15 km)	X:154340 Y:563869	-
13	Waddenzee (14 km)	X:156151 Y:570528	-
9	Sneekerveergebied (9 km)	X:176564 Y:560388	-
14	Alde Feanen (19 km)	X:188024 Y:569438	-
15	Alde Feanen Lg10 (19 km)	X:187898 Y:570199	-
16	Alde Feanen Lg08 (19 km)	X:187967 Y:569907	-
17	Alde Feanen H6410 (19 km)	X:188200 Y:571135	-
18	Alde Feanen H7140B (19 km)	X:188244 Y:571019	-
19	Alde Feanen Lg03 (20 km)	X:188818 Y:569660	-
20	Alde Feanen Lg07 (20 km)	X:188679 Y:570898	-
21	Alde Feanen H91D0 (20 km)	X:188986 Y:570715	-
22	Alde Feanen H3150baz (20 km)	X:189630 Y:569908	-
23	Alde Feanen H7140A (22 km)	X:190165 Y:572518	-
24	Alde Feanen H4010B (22 km)	X:191844 Y:569221	-
1	Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving (9 km)	X:165604 Y:558286	-
2	Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving Lg11 (14 km)	X:162973 Y:552935	-
3	Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving Lg08 (15 km)	X:163032 Y:552806	-
4	Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving Lg07 (18 km)	X:162593 Y:549203	-
5	Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving H3150 (20 km)	X:161352 Y:548098	-
6	Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving H91D0 (23 km)	X:160123 Y:545078	-
7	Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving H7140B (23 km)	X:160077 Y:545081	-
8	Witte en Zwarte Brekken (9 km)	X:173713 Y:558351	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
27	Groote Wielen (23 km)	X:186047 Y:581663	-
28	Groote Wielen Lg08 (23 km)	X:185985 Y:581866	-

Nieuwe woonsituatie, Rekenjaar 2024

1 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Woning 1	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	3,0 kg/j
Locatie	X:169588,61 Y:565894,54	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

2 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Woning 2	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	3,0 kg/j
Locatie	X:169601,67 Y:565908,31	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer		Links	Rechts	NO _x	0,1 kg/j
Locatie	X:169565,19 Y:565881,19	Type scherm	-	-	NO ₂	24,4 g/j
Lengte	82,62 m	Hoogte	-	-	NH ₃	7,3 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file			
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	16,0 p/etmaal	0,0 %			
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %			
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %			
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %			

Bestaande woonsituatie, Rekenjaar 2023

1 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Woning	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	3,6 kg/j
Locatie	X:169605,94 Y:565909,73	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	0,5 kg/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer	Links	Rechts	NO _x	59,3 g/j
Locatie	X:169567,04 Y:565882,52	Type scherm	-	NO ₂	12,9 g/j
Lengte	85,05 m	Hoogte	-	NH ₃	4,1 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	8,0 p/etmaal		0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal		0,0 %	

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022.2_20230808_506285819f

Database versie 2022.2_506285819f

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Mevr. T. de Boer
Buorren 10,
8737 JH Hidaard

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Nieuwbouw 2 woningen Hidaard
Het slopen van een bestaande woning met schuur en
hetnieuwbouwen van 2 woningen op deze locatie.

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RxUAjPcSrHGi
08 september 2023, 12:21
Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Bouwfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	0,5 kg/j	17,5 kg/j

Resultaten

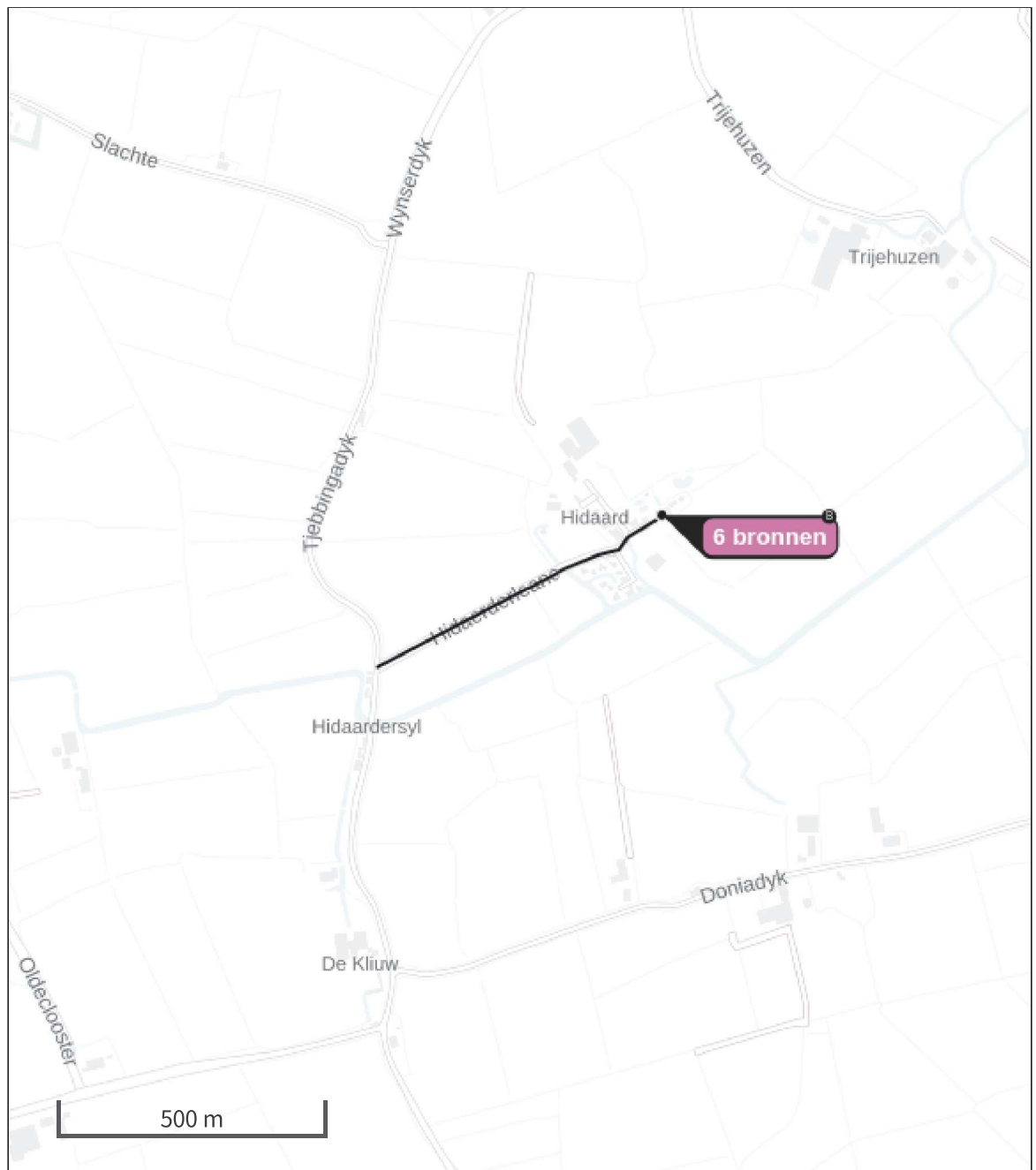
Bouwfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Bouwfase (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
3	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Slopen/bouwrijp maken	96,0 g/j	4,2 kg/j
4	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Heien	19,2 g/j	0,8 kg/j
5	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Ontgraven fundering	38,4 g/j	1,7 kg/j
6	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Storten fundering	19,2 g/j	0,8 kg/j
7	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Vloeren leggen (beggr.&verd.)	57,6 g/j	2,5 kg/j
8	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Plaatsen dakelementen	38,4 g/j	1,7 kg/j
	Verkeersnetwerk	0,2 kg/j	5,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Bouwfase"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
26	Deelen (20 km)	X:188256 Y:559579	-
25	Alde Feanen H7210 (24 km)	X:193590 Y:569743	-
12	IJsselmeer H1330B (19 km)	X:157028 Y:551630	-
10	IJsselmeer (14 km)	X:156181 Y:562498	-
11	IJsselmeer H7140A (15 km)	X:154340 Y:563869	-
13	Waddenzee (14 km)	X:156151 Y:570528	-
9	Sneekerveergebied (9 km)	X:176564 Y:560388	-
14	Alde Feanen (19 km)	X:188024 Y:569438	-
15	Alde Feanen Lg10 (19 km)	X:187898 Y:570199	-
16	Alde Feanen Lg08 (19 km)	X:187967 Y:569907	-
17	Alde Feanen H6410 (19 km)	X:188200 Y:571135	-
18	Alde Feanen H7140B (19 km)	X:188244 Y:571019	-
19	Alde Feanen Lg03 (20 km)	X:188818 Y:569660	-
20	Alde Feanen Lg07 (20 km)	X:188679 Y:570898	-
21	Alde Feanen H91D0 (20 km)	X:188986 Y:570715	-
22	Alde Feanen H3150baz (20 km)	X:189630 Y:569908	-
23	Alde Feanen H7140A (22 km)	X:190165 Y:572518	-
24	Alde Feanen H4010B (22 km)	X:191844 Y:569221	-
1	Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving (9 km)	X:165604 Y:558286	-
2	Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving Lg11 (14 km)	X:162973 Y:552935	-
3	Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving Lg08 (15 km)	X:163032 Y:552806	-
4	Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving Lg07 (18 km)	X:162593 Y:549203	-
5	Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving H3150 (20 km)	X:161352 Y:548098	-
6	Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving H91D0 (23 km)	X:160123 Y:545078	-
7	Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving H7140B (23 km)	X:160077 Y:545081	-
8	Witte en Zwarte Brekken (9 km)	X:173713 Y:558351	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
27	Groote Wielen (23 km)	X:186047 Y:581663	-
28	Groote Wielen Lg08 (23 km)	X:185985 Y:581866	-

Bouwfase, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Bouwverkeer tbv aanvoer materieel	Links	Rechts	NO _x	1,5 kg/j
Locatie	X:169320,72 Y:565754,08	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,3 kg/j
Lengte	604,31 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 75,1 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	4,0 p/etmaal		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	4,0 p/etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal		0,0 %	

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Bouwverkeer tbv aanvoer materialen en personeel)	Links	Rechts	NO _x	4,3 kg/j
Locatie	X:169320,72 Y:565754,08	Type scherm	-	-	NO ₂ 1,2 kg/j
Lengte	604,31 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,2 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	6,0 p/etmaal		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	4,0 p/etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	4,0 p/etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal		0,0 %	

3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Slopen/bouwrijp maken	NO _x	4,2 kg/j
Locatie	X:169595,34 Y:565902,4	NH ₃	96,0 g/j

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Mobiele kraan tbv sloop/bouwrijp maken	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	400 l/j	40 u/j	20 l/j	NO _x	4,2 kg/j
					NH ₃	96,0 g/j

4 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Heien	NO _x	0,8 kg/j
Locatie	X:169595,34 Y:565902,4	NH ₃	19,2 g/j

Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Heimachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	80 l/j	8 u/j	4 l/j	NO _x	0,8 kg/j
					NH ₃	19,2 g/j

5 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Ontgraven fundering	NO _x	1,7 kg/j
Locatie	X:169595,34 Y:565902,4	NH ₃	38,4 g/j

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Mobiele kraan tbv ontgraven fundering	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	160 l/j	16 u/j	8 l/j	NO _x	1,7 kg/j
					NH ₃	38,4 g/j

6 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Storten fundering	NO _x	0,8 kg/j
Locatie	X:169595,34 Y:565902,4	NH ₃	19,2 g/j

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Betonpomp tbv storten fundering	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	80 l/j	8 u/j	4 l/j	NO _x	0,8 kg/j
					NH ₃	19,2 g/j

7 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Vloeren leggen (beggr.&verd.)	NO _x	2,5 kg/j
Locatie	X:169595,34 Y:565902,4	NH ₃	57,6 g/j

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Telekraan tbv plaatsen vloerplaten	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	240 l/j	24 u/j	12 l/j	NO _x	2,5 kg/j
					NH ₃	57,6 g/j

8 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Plaatsen dakelementen	NO _x	1,7 kg/j
Locatie	X:169595,34 Y:565902,4	NH ₃	38,4 g/j

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Telekraan tbv plaatsen dakelementen	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	160 l/j	16 u/j	8 l/j	NO _x	1,7 kg/j
					NH ₃	38,4 g/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van
AERIUS versie 2022.2_20230808_506285819f
Database versie 2022.2_506285819f
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>



Bijlage 3 Bodemonderzoeken



- ☐ Grond- Weg- en Waterbouw
- ☐ Milieutechniek
- ☐ Slooptechniek

WMR Rinsumageest B.V.
Postbus 5
9104 ZG DAMWÂLD
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEAST
Tel. (0511) 42 50 50

Rho Adviseurs
T.a.v. de heer T. de Jong
Druifstreek 72C
8911 LH LEEUWARDEN

Projectnummer : 240493
Behandeld door : J.J. van der Mei
Onderwerp : Aanvullend (asbest)onderzoek Hidaard

Rinsumageest, 1 oktober 2024

Geachte heer de Jong,

Hierbij ontvangt u de resultaten van een aanvullend (asbest)onderzoek aan de Buorren 10 in Hidaard.

Aanleiding en doel onderzoek

Aanleiding van het aanvullend (asbest)onderzoek naar asbest zijn de resultaten en bevindingen van een eerder uitgevoerd onderzoek (WMR, rapportnr. 230504/JvdM, 29 november 2023). Ter plaatse is een schuur aanwezig welke voorzien is van asbestverdachte golfplaten, zonder dakgoten. Vanwege de sterke begroeiing aan de zuidzijde van de schuur is het niet mogelijk gebleken om ter plaatse van deze druppelzone destijds een asbestonderzoek uit te voeren. Ten tijde van onderhavig aanvullend onderzoek was de begroeiing verwijderd. Het doel van het onderzoek naar asbest is om met een relatief geringe onderzoeksinspanning na te gaan of de verdenking van verontreiniging met asbest in de bovenste 10 centimeter van de bodem terecht is. Daarnaast zal op het westelijke deel van het perceel een extra boring verricht worden.

Kwaliteitsborging en onafhankelijkheid

Het veldwerk is uitgevoerd door de heer N. Vijver (erkende monsternemer van WMR Rinsumageest B.V.) volgens protocollen 2001 en 2018, zoals opgesteld door het SIKB (Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer). WMR Rinsumageest bv is voor uitvoering van de veldwerkzaamheden bij (water)bodemonderzoek gecertificeerd door het KIWA volgens de BRL SIKB 2000 (certificaatnummer K9198/07).

WMR Rinsumageest bv is een onafhankelijk BRL SIKB 2000 gecertificeerd adviesbureau en verklaart geen belangen te hebben bij de resultaten of uitkomsten van het onderzoek.

Onderzoeksstrategie

Het onderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725:2023 (Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek), NEN 5740:2023 (Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond) en NEN 5707+C2:2017 (Bodem - Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond).

Veld- en laboratoriumwerkzaamheden

Visuele inspectie toplaag

Op 30 augustus 2024 is het maaiveld visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen. Ten tijde van de inspectie was het terrein braakliggend, vochtig en voorzien van matige vegetatie. De weersomstandigheden waren droog met een zicht van meer dan 50 meter. Vanwege de aanwezige vegetatie wordt de inspectie-efficiëntie geschat op 50%.

Tijdens de inspectie zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.





- ☐ Grond- Weg- en Waterbouw
- ☐ Milieutechniek
- ☐ Slooptechniek

Inspectie grond proefgaten

Ter plaatse van de zogenoemde druppelzone zijn twee inspectiegaten (IGA en IGB) gegraven. De gaten zijn handmatig met een schep gegraven en hebben een omvang van circa 0,3 m x 0,3 m en een diepte van 0,1 m - mv. De grond uit de proefgaten is laagsgewijs uitgespreid met een laagdikte van circa twee centimeter. De grond is geïnspecteerd op het voorkomen van asbestverdacht materiaal. Hierbij zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

In het laboratorium is één mengmonster van IGA en IGB (MMasbest) samengesteld. Het mengmonster is in het erkende laboratorium van Eurofins Omegam geanalyseerd op asbest in grond volgens NEN 5898.

Aanvullend op de uitgevoerde werkzaamheden uit 2023, is op het westelijke deel van het perceel een extra boring (nr. 100) tot 1,2 m -mv verricht. In de opgeboorde grond zijn sterke puinrestanten aangetroffen. Vanwege de aangetroffen puinrestanten in de opgeboorde grond is een monster van boring 100 (21-60) onderzocht op het voorkomen van zware metalen en asbest (quickscan).

Analyseresultaten

Uit de analyseresultaten blijkt dat in het mengmonster van het asbestonderzoek (MMasbest) geen asbest is aangetroffen. In het monsters van boring 100 (21-60) zijn voor zware metalen geen gehalten boven de interventiewaarde gemeten. Uit de resultaten van de quickscan blijkt dat indicatief geen asbest is aangetroffen. Aangezien er voor geen van de onderzochte parameters gehalten boven de detectiegrens zijn gemeten, is een asbestonderzoek conform NEN 5707 ons inziens niet noodzakelijk.

Conclusie

Op basis van de analyseresultaten van het (asbest)onderzoek kan geconcludeerd worden dat er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen zijn voor de voorgenomen plannen.

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht u naar aanleiding van dit rapport nog vragen hebben verzoeken wij u contact op te nemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,
WMR Rinsumageest bv

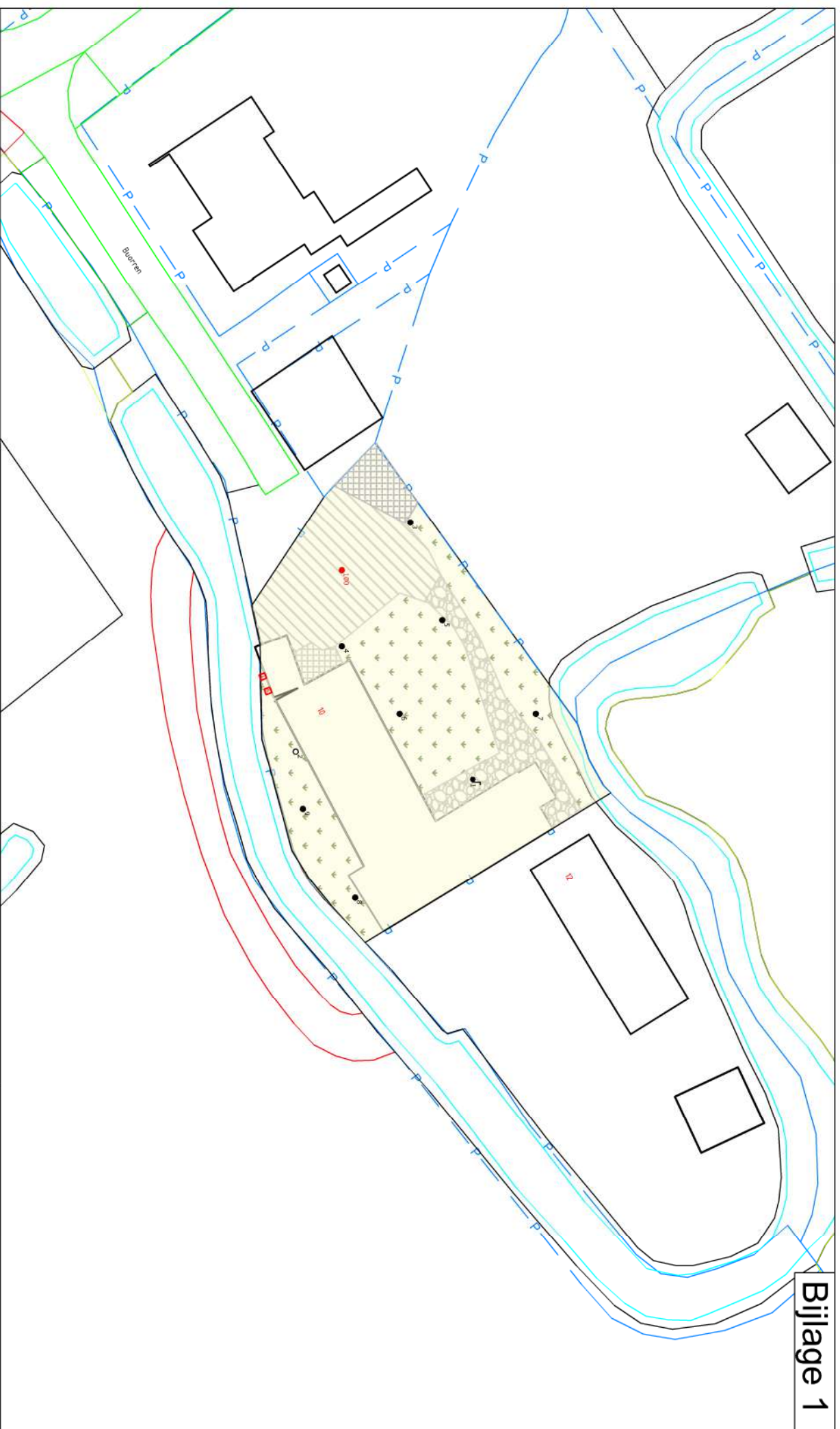
D.T. van der Mei
Sectorhoofd milieutechniek

- Bijlagen:
1. Situatietekening
 2. Boorprofielen en foto's
 3. Analysecertificaten
 4. Toetsingsresultaten
 5. Toetsingskader



BIJLAGE 1

Situatietekening



Legenda

- Boringen WMR 2023
- Proefgat (asbest)
0,3m*0,3m*0,1m
- Boring tot 1,2 m -mv
- Onderzoeklocatie
- Beton
- Grind
- Grindlaag met
betonnen ondergrond
- Vegetatie



Project:
AO Buuren 10, Hidaard

Omschrijving:
Situering van de monsternamapunten

Formaat:	Schaal:	Fase:	Project nummer:	Tekening nummer:
A4	1:500	Definitief	240493	01
Geleek:	Gecontr.:	Uitgave:	Datum:	
NV	DvM	01	19-09-2024	



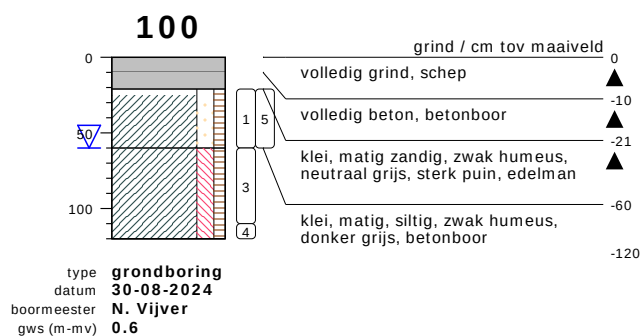
WMIR

Van Aylvawei 40, 9105 KT Rinsumageest
Tel.: 0511-425050 Fax: 0511-424184
www.wmir.nl info@wmir.nl



BIJLAGE 2

Boorprofielen



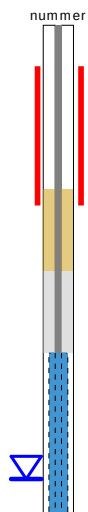
bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **AO Hidaard**
projectcode **240493**
getekend conform **NEN 5104**

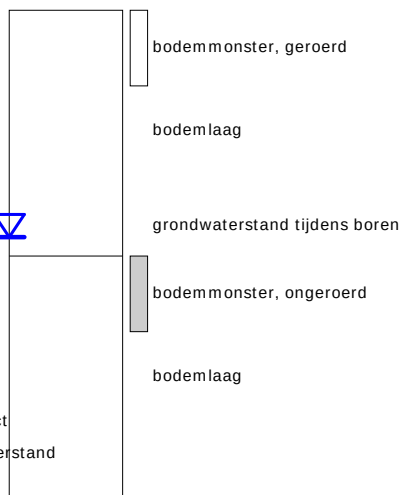


WMR

PEILBUIJS



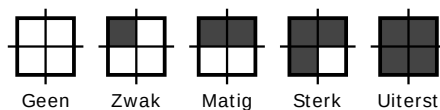
BORING



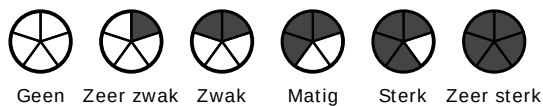
links= cm-maaiveld

rechts= cm + NAP

OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENSITEIT



GRONDSOORTEN



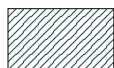
GRIND, grindig (G,g)



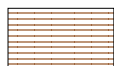
ZAND, zandig (Z,z)



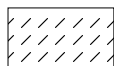
LEEM, siltig (L,s)



KLEI, kleiig (K,k)



VEEN, humeus (V,h)



slib

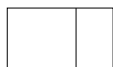
MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)



matig - (5-15%)



sterk - (15-50%)



uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

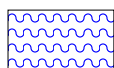
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestandsdelen aanwezig



water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water



Inspectiegat A



Inspectiegat B



BIJLAGE 3

Analysecertificaten

WMR Rinsumageest B.V.
T.a.v. Dick van der Mei
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEEST
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 06-Sep-2024

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2024107681/1
Uw project/verslagnummer	240493
Uw projectnaam	Asbestonderzoek Hidaard
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	30-Aug-2024

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 240493
 Uw projectnaam Asbestonderzoek Hidaard
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2024107681/1
 Startdatum analyse 30-Aug-2024
 Datum einde analyse 06-Sep-2024
 Rapportagedatum 06-Sep-2024/16:33
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/1

Analyse	Eenheid	1 ¹⁾
Extern / Overig onderzoek		
Droge stof (Extern)	% (m/m)	82.9 ²⁾
Droge massa aangeleverd monster	g	8903 ²⁾
Asbest fractie <0,5mm	mg	N.v.t. ²⁾
Totaal asbest (ondergrens)	mg/kg ds	0.0 ²⁾
Totaal asbest (bovengrens)	mg/kg ds	0.9 ²⁾
Serpentijn ondergrens	mg/kg ds	0.0 ²⁾
Serpentijn bovengrens	mg/kg ds	0.5 ²⁾
Amfibool ondergrens	mg/kg ds	0.0 ²⁾
Amfibool bovengrens	mg/kg ds	0.5 ²⁾
Overig onderzoek(externe bron)		
In behandeling genomen hoeveelheid	kg	10.7 ³⁾
Asbest fractie 0,5-1mm	mg	0.0 ³⁾
Asbest fractie 1-2mm	mg	0.0 ³⁾
Asbest fractie 2-4mm	mg	0.0 ³⁾
Asbest fractie 4-8mm	mg	0.0 ³⁾
Asbest fractie 8-20mm	mg	0.0 ³⁾
Asbest fractie >20mm	mg	0.0 ³⁾
Asbest (som)	mg	0.0 ³⁾
Asbest in grond	mg/kg ds	<0.5 ³⁾
Totaal gehalte asbest	mg/kg ds	<0.5 ³⁾
Serpentijn concentratie	mg/kg ds	<0.5 ³⁾
Amfibool concentratie	mg/kg ds	0.0 ³⁾
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 ³⁾
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 ³⁾

Nr. Uw monsteromschrijving

1 MMasbest

Opgegeven monstermatrix

Asbestverdachte grond

Monster nr.

14383891

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Akkoord
 Pr.coörd.

PB

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2024107681/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
14383891	MMasbest				
1900124MG		0	0	30-Aug-2024 02:00	

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2024107681/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De aangeboden monsterhoeveelheid voldoet niet aan de eis conform NEN 5898.

Opmerking 2)

Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

Opmerking 3)

Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2024107681/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Extern / Overig onderzoek			
Droge stof (uitbesteed)	W0004	Extern	Uitbesteding
Asbest NEN5898 (2016) ext	W0004	Microscopie	NEN 5898
Overig onderzoek(externe bron)			
Asbest Grond NEN5898 2016 ext	W0004	Microscopie	NEN 5898

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024.

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1793878
Uw project omschrijving : 2024107681-240493
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 8400957
Uw referentie : MMasbest
Opgegeven bemonsteringsdatum : 30/08/2024

Asbestonderzoek

Initialen analist : S.C.
Analysedatum : 06-09-2024

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 10740 g
Droge massa aangeleverde monster : 8903 g
Percentage droogrest : 82,9 m/m %
Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	7598,8	87,2	12,9	0,17	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	285,5	3,3	79,0	27,67	0	0,0
1-2 mm	352,0	4,0	131,5	37,36	0	0,0
2-4 mm	127,0	1,5	127,0	100,00	0	0,0
4-8 mm	160,0	1,8	160,0	100,00	0	0,0
8-20 mm	189,5	2,2	189,5	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	8712,8	100,0	699,9		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,7	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,5	0,0	0,9	<0,5	0,0	0,5	0,0	0,0	0,5

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentiin asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,5 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	1793878
Uw project omschrijving	:	2024107681-240493
Opdrachtgever	:	Eurofins Analytico B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.
------------------------	--

Uw referentie	:	MMasbest
Monstercode	:	8400957

Opmerking bij het monster:	- De aangeboden monsterhoeveelheid voldoet niet aan de eis conform NEN 5898.
----------------------------	--

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1793878
Uw project omschrijving : 2024107681-240493
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Barcodeschema's

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>uw monsterref.</i>	<i>uw diepte</i>	<i>uw barcode</i>
8400957	MMasbest	MMasbest	0-0	1900124MG

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1793878
Uw project omschrijving : 2024107681-240493
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

WMR Rinsumageest B.V.
T.a.v. Jan Jacob van der Mei
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEEST
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 05-Sep-2024

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2024107895/1
Uw project/verslagnummer	240493
Uw projectnaam	Asbestonderzoek Hidaard
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	30-Aug-2024

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	240493	Certificaatnummer/Versie	2024107895/1
Uw projectnaam	Asbestonderzoek Hidaard	Startdatum analyse	02-Sep-2024
Uw ordernummer		Datum einde analyse	05-Sep-2024
Uw monsternemer	Nick Vijver	Rapportagedatum	05-Sep-2024/13:27
		Bijlage	A, C
		Pagina	1/1

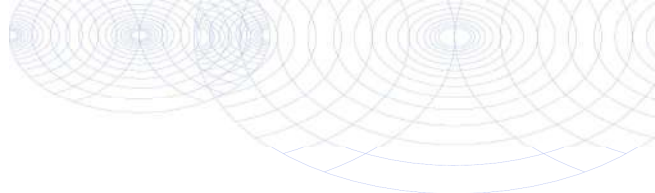
Analyse	Eenheid	1
Voorbehandeling		
Cryogeen malen		Uitgevoerd
Bodemkundige analyses		
S Droge stof	% (m/m)	78.5
Metalen		
S Barium (Ba)	mg/kg ds	50
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	6.4
S Koper (Cu)	mg/kg ds	40
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.38
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	11
S Lood (Pb)	mg/kg ds	260
S Zink (Zn)	mg/kg ds	87

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	100 (21-60), 100: 21-60	Grond (AS3000)	14385022



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2024107895/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
14385022	100 (21-60), 100: 21-60				
0536576427	100	21	60	30-Aug-2024	



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2024107895/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

WMR Rinsumageest B.V.
T.a.v. Jan Jacob van der Mei
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEEST
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 27-Sep-2024

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2024107896/1
Uw project/verslagnummer	240493
Uw projectnaam	Asbestonderzoek Hidaard
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	30-Aug-2024

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 240493
Uw projectnaam Asbestonderzoek Hidaard
Uw ordernummer
Uw monsternemer Nick Vijver

Certificaatnummer/Versie 2024107896/1
Startdatum analyse 03-Sep-2024
Datum einde analyse 27-Sep-2024
Rapportagedatum 27-Sep-2024/11:01
Bijlage A, B, C
Pagina 1/1

Analyse	Eenheid	1
Overig onderzoek (externe bron)		
Typering		N.v.t. ¹⁾
Chrysotiel	% (m/m)	<0.1 ¹⁾
Amosiet	% (m/m)	<0.1 ¹⁾
Crocidoliet	% (m/m)	<0.1 ¹⁾
Anthofylier	% (m/m)	<0.1 ¹⁾
Actinoliet	% (m/m)	<0.1 ¹⁾
Tremoliet	% (m/m)	<0.1 ¹⁾
Geschatte gebondenheid		N.v.t. ¹⁾

Nr. Uw monsteromschrijving
1 100 (21-60), 100: 21-60

Opgegeven monstermatrix
Grond (AS3000)
Monster nr.
14385023

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Akkoord
Pr.coörd.

VA

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2024107896/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
Barcode	Boornr	Van	Tot			
14385023	100 (21-60), 100: 21-60					
0536576424	100	21	60	30-Aug-2024		

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2024107896/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2024107896/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Overig onderzoek (externe bron)			
Asbest Quicksan ext	W0004	Extern	Uitbesteding

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024.

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.



BIJLAGE 4

Toetsingsresultaten

Analyse	Eenheid	100 (21-60), 100: 21-60			IVW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	
Bodemtype correctie					
Fractie < 2 µm		2		#	
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2		#	
Metalen					
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.241	<=iw	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	6.4	22.5	<=iw	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	40	82.8	<=iw	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.38	0.546	<=iw	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	<=iw	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	11	32.1	<=iw	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	260	409	<=iw	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	87	206	<=iw	720

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202400461287	100 (21-60), 100: 21-60	30-08-2024	Voldoet aan Interventiewaarde

<u>Legenda</u>	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
IVW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
<=iw	<=Interventiewaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	100 (21-60), 100: 21-60		
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel
Bodemtype correctie				
Fractie < 2 µm		2		#
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2		#
Metalen				
Barium (Ba)	mg/kg DS	50	194	@
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.241	In
Kobalt (Co)	mg/kg DS	6.4	22.5	wo
Koper (Cu)	mg/kg DS	40	82.8	in
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.38	0.546	wo
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	In
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	11	32.1	In
Lood (Pb)	mg/kg DS	260	409	in
Zink (Zn)	mg/kg DS	87	206	in

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202400461287	100 (21-60), 100: 21-60	30-08-2024	Klasse industrie

<u>Legenda</u>	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
wo	Oordeel Wonen
In	Oordeel landbouw/natuur
in	Oordeel Industrie

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com



BIJLAGE 5

Toetsingskader

Toelichting toetsingskader Besluit bodemkwaliteit Landbodem

Kwaliteitseisen toepassen grond of baggerspecie op de landbodem

Bij het toepassen van grond of baggerspecie op de landbodem gelden algemene kwaliteitseisen. Deze staan in artikel 4.1272 van het Bal.

De mate van overschrijden van de kwaliteitseisen bepaald tot welke kwaliteitsklasse een toe te passen partij grond of de ontvangende landbodem behoort. Deze classificatie is echter alleen mogelijk indien de monsterneming en het laboratoriumonderzoek zijn uitgevoerd door bij regeling van Onze Ministers bepaalde methoden alsmede door een persoon of instelling die daarvoor beschikt over een erkenning.

De op basis van de bovenstaande maximale waarden in te delen klassen zijn:

- **Kwaliteitsklasse 'Landbouw/natuur'**
De landbodem dan wel een toe te passen partij grond wordt geclassificeerd als kwaliteitsklasse 'Landbouw/natuur', wanneer de gemeten gehalten de betreffende waarden niet overschrijden. In artikel 5.11 van de Regeling bodemkwaliteit 2022 (Regeling) is beschreven wat onder het overschrijden van de normwaarden wordt verstaan.
- **Kwaliteitsklasse 'Wonen'**
De kwaliteit van een partij grond die op landbodem wordt toegepast, wordt beoordeeld als de kwaliteitsklasse 'Wonen', wanneer de gemeten gehalten de bovengenoemde kwaliteitseisen Landbouw/Natuur overschrijden maar lager zijn dan de kwaliteitseisen voor de bodemkwaliteitsklasse 'Wonen' (zie artikel 5.11 van de Regeling).
De kwaliteit van de ontvangende landbodem wordt beoordeeld als de kwaliteitsklasse 'Wonen', wanneer de gemeten gehalten de bovengenoemde achtergrondwaarden overschrijden maar lager zijn dan de maximale waarden voor de bodemkwaliteitsklasse 'Wonen'. In artikel 5.25 van de Regeling is beschreven wat onder het overschrijden van de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse 'Wonen' wordt verstaan.
- **Kwaliteitsklasse 'Industrie'**
De kwaliteit van de ontvangende landbodem alsmede van een partij grond die op landbodem wordt toegepast, wordt beoordeeld als de kwaliteitsklasse 'Industrie' wanneer de gemeten gehalten de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse 'Wonen' overschrijden, maar lager zijn dan de maximale waarden voor de bodemkwaliteitsklasse 'Industrie' (zie artikel 5.11 en 5.25 van de Regeling).
- **Matig en sterk verontreinigde grond**
Wanneer de gemeten gehalten in een partij grond de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse 'Industrie' overschrijden, dan wordt de grond beoordeeld als 'Matig verontreinigd' of 'Sterk verontreinigd'. Voor de toepassing van matig verontreinigde grond is in sommige gevallen maatwerk mogelijk (zie 'Maatwerk kwaliteitseisen'). Sterk verontreinigde grond komt niet in aanmerking voor een algemene bodemtoepassing of toepassing in een grootschalige bodemtoepassing.

Wordt niet aan de criteria van het Besluit bodemkwaliteit voldaan, dan kan het toepassen eventueel plaatsvinden onder maatwerkvoorschriften conform de vergunningplicht van de Wet milieubeheer (Wm, voor werken die tevens kunnen worden beschouwd als een inrichting). Toepassen buiten een in- richting is verboden op grond van artikel 10.2 Wm. Is toepassing onder de noemer van de Wm geen optie, dan dient de grond te worden afgevoerd naar een erkende verwerker (reiniger/stort).

Kwaliteitsklassen ontvangende bodem

Het Besluit bodemkwaliteit kent de volgende kwaliteitsklassen voor de ontvangende landbodem:

- landbouw/natuur
- wonen
- industrie
- matig verontreinigd
- sterk verontreinigd.



FIGUUR 1: KWALITEITSKLASSEN VOOR LANDBODEM EN GROND (BRON: IPLO)

De kwaliteitsklassen zijn begrensd door zogenaamde kwaliteitseisen die in tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit 2022 staan.

Degene die toepast toont de kwaliteitsklasse van de ontvangende bodem aan met een milieuverklaring bodemkwaliteit. Dit kan met de bodemkwaliteitskaart, mits de bodemkwaliteitskaart door de gemeente is vastgesteld en de toepassingslocatie op de kaart is ingedeeld. Wanneer de locatie niet op de bodemkwaliteitskaart is ingedeeld, dan kan de initiatiefnemer de kwaliteitsklasse bepalen met een bodemonderzoek volgens NEN 5740 volgens de onderzoeksstrategieën die in artikel 7.5 van de Regeling bodemkwaliteit 2022 zijn aangewezen.

Bodemfunctieklassen

Bij het conform het Besluit activiteiten leefomgeving toepassen van een partij grond spelen de kwaliteit en de functie van de ontvangende bodem (oftewel de bodem ter plaatse van de toepassingslocatie) een rol. Derhalve zijn in het Besluit bodemkwaliteit 2022 niet alleen kwaliteitseisen opgenomen voor het classificeren van een toe te passen partij grond, maar ook voor het classificeren van de ontvangende landbodem:

- Landbouw/natuur

Dit zijn landelijk geldende waarden voor een multifunctionele bodemkwaliteit en geven de bovengrens aan voor wat in de dagelijkse praktijk 'schone grond' wordt genoemd. Deze waarden zijn vastgesteld op basis van gehalten zoals deze voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden.

Dit omdat in dergelijke gronden geen belasting door lokale verontreinigingsbronnen aanwezig wordt geacht. De kwaliteitseisen behorende bij de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur zijn opgenomen in tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit 2022.

- Kwaliteitseisen voor bodemfunctieklassen

De bodemfunctieklassen beschrijven het gebruik van de landbodem. De kwaliteitseisen van deze bodemfunctieklassen geven de bovengrens aan voor de gewenste (duurzame) bodemkwaliteit. Bij het generieke toetsingskader wordt voor landbodem onderscheid gemaakt in de bodemfunctieklassen 'landbouw/natuur', 'wonen' en 'industrie'. De maximale waarden voor de bodemfunctieklassen zijn opgenomen in tabel 1 van bijlage B van de Regeling.

- Kwaliteitseisen voor de bodemkwaliteitsklassen

De kwaliteitseisen van de bodemkwaliteitsklassen vormen de bovengrens voor de actuele kwaliteit van de bodem alsmede van een toe te passen partij grond. Bij het algemene toetsingskader wordt voor landbodem onderscheid gemaakt in de kwaliteitsklassen 'landbouw/natuur', 'wonen' en 'industrie'. De kwaliteitsklassen voor landbodem zijn zodanig ingedeeld dat de kwaliteitseisen van een bodemkwaliteitsklasse op hetzelfde niveau liggen als de kwaliteitseisen van de corresponderende bodemfunctieklassen. De kwaliteitseisen voor de bodemkwaliteitsklassen zijn opgenomen in tabel 1 van bijlage B van de Regeling.

- Maatwerk kwaliteitseisen

Artikel 4.1272 van het Bal stelt algemene kwaliteitseisen aan de grond of baggerspecie die in een functionele toepassing komen. Afwijken van die eisen is met een maatwerkregel of een maatwerkvoorschrift mogelijk. In artikel 4.1273 van het Bal staan de voorwaarden voor maatwerk. Soepelere eisen mogen alleen als de toe te passen grond of baggerspecie afkomstig is uit hetzelfde bodembeheergebied als waar ze weer worden toegepast. De gemeente moet het bodembeheergebied aanwijzen in het omgevingsplan. Dit staat in een instructieregel van het Bkl. Op deze manier zal de bodemkwaliteit binnen het beheergebied niet verslechteren. Dit wordt ook wel stand still genoemd.

Een maatwerkregel of maatwerkvoorschrift kan de toepassing van sterk verontreinigde grond of sterk verontreinigde baggerspecie alleen toestaan als:

- toe te passen grond of baggerspecie uit een locatie of gebied komt met diffuse bodemverontreiniging, en
- grond of baggerspecie op een locatie komt waar de bodem al voor het toepassen diffuus sterk met de stof was verontreinigd.

- **Maximale emissiewaarden**

Bij een grootschalige bodemtoepassing hoeft niet te worden voldaan aan de maximale waarden van de bodemfunctie- en bodemkwaliteitsklasse van de ontvangende bodem. Daarentegen staat bij een dergelijke toepassing wel de emissie uit een partij grond centraal. Dit om te voorkomen dat een ontoelaatbare uitloging vanuit deze grond naar de ontvangende bodem plaatsvindt. De maximale emissiewaarden waaraan moet worden voldaan, zijn opgenomen in tabel 3a van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit 2022.

- **Emissietoetswaarden**

Bij een grootschalige bodemtoepassing wordt vrijstelling verleend voor het bepalen van de emissie, en het toetsen van deze emissie aan de bovengenoemde maximale emissiewaarden, wanneer de gemiddeld gemeten gehalten in een toe te passen partij grond de zogenoemde emissietoetswaarden niet overschrijden. In dat geval wordt namelijk, op basis van in het verleden opgedane ervaringen, aangenomen dat wordt voldaan aan de maximale emissiewaarden. De emissietoetswaarden zijn opgenomen in tabel 3a van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit 2022.

De dubbele toets bepaalt de toepassingseis

De combinatie van de bodemkwaliteitsklasse van de ontvangende bodem en de bodemfunctieklasse bepaalt de toepassingseis. De kwaliteitseisen bij het toepassen van grond of baggerspecie op de landbodem kennen twee uitgangspunten:

1. het toepassen van grond of baggerspecie mag niet leiden tot verslechtering van de actuele kwaliteit van de bodem, en
2. het toepassen van grond of baggerspecie moet in overeenstemming zijn met de kwaliteitseisen die gelden voor de beoogde functie van de landbodem.

Concreet betekent dit dat de kwaliteit van toe te passen grond of baggerspecie op de landbodem moet vol doen aan deze twee eisen:

1. kwaliteitsklasse van de ontvangende bodem ter plaatse van de toepassing, en
2. bodemfunctieklasse ter plaatse van de toepassing.

Bij een toepassing op de landbodem moet de toe te passen grond of baggerspecie voldoen aan de strengste van bovenstaande twee eisen. Als de grond of baggerspecie voldoet aan de kwaliteitsklasse landbouw/natuur, is toepassing altijd toegestaan. Het uitvoeren van de dubbele toets is dan niet nodig.

Toepassingsmogelijkheden

Landbouw/natuur

Grond die voldoet aan kwaliteitsklasse landbouw/natuur is algemeen toepasbaar op landbodem. Dit betekent dat geen rekening hoeft te worden gehouden met de kwaliteit en functie van de bodem ter plaatse van de toepassingslocatie.

Wonen

Grond met de klasse 'wonen' mag op landbodem worden toegepast. Voorwaarde is dan wel dat uit de strengste klasse, van de kwaliteit en functie van de bodem ter plaatse van de toepassingslocatie, minimaal de klasse 'wonen' volgt. Met andere woorden, de partij mag niet worden toegepast op een locatie waar de bodem de kwaliteit of de functie 'landbouw/natuur' heeft. De partij mag uiteraard wel worden toegepast op een locatie waar de bodem- en functieklasse slechter zijn dan 'wonen', te weten de klasse 'industrie'.

Industrie

Grond met de klasse 'industrie' mag op landbodem worden toegepast. Voorwaarde is dan wel dat de bodem ter plaatse van de toepassingslocatie zowel de kwaliteit als de functie 'industrie' heeft.

Grootschalige bodemtoepassing

Naast de algemene bodemtoepassing, komt grond met de klassen 'wonen' en 'industrie' ook in aanmerking om in een grootschalige bodemtoepassing (specifieke bodemtoepassing) te worden verwerkt (artikel 4.1274 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)). Voorwaarde is dan wel dat de emissietoetswaarden niet worden overschreden. Is wel sprake van het overschrijden van de emissietoetswaarden, dan dient met uitloogonderzoek te worden aangetoond dat de maximale emissiewaarden niet worden overschreden.

Splitsen van partijen grond

De onderzochte partij(en) grond die voldoen aan de kwaliteitsklassen Landbouw/natuur, Wonen of Industrie, mag/mogen worden gesplitst in deelpartijen die elk afzonderlijk worden toegepast, zonder dat deze deelpartijen opnieuw hoeven te worden gekeurd. In dat geval dient echter wel te worden voldaan aan de voorwaarden zoals beschreven in artikel 5.16 van de Regeling bodemkwaliteit.

Samengevoegde partijen grond mogen worden opgesplitst in deelpartijen van tenminste 500 ton of, in geval de samengevoegde partij via mechanisch zeven is gehomogeniseerd, in deelpartijen van tenminste 100 ton. Dit geldt ook voor de splitsing van partijen die al eens eerder zijn gesplitst, voor zover daarbij weer van de milieuhygiënische verklaring bij de samengevoegde partij gebruik wordt gemaakt.

Procedurele voorschriften

Alle toepassingen van grond moeten conform artikel 4.167 van het Besluit activiteiten leefomgeving 5 werkdagen vooraf worden gemeld via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO), behalve wanneer sprake is van het toepassen van minder dan 50 m³ schone grond. Bij de melding dienen een milieuverklaring bodemkwaliteit die betrekking heeft op de toe te passen grond (hoofdstuk 5 van de Regeling bodemkwaliteit 2022) en een milieuverklaring die betrekking heeft op de (kwaliteit van) de ontvangende bodem (hoofdstuk 7 van de Regeling bodemkwaliteit 2022) te worden ingediend. Dit laatste kan op basis van een bodemonderzoek of een vastgestelde bodemkwaliteitskaart.

Toetsingskader PFAS

PFAS betreft een groep stoffen die met name sinds de jaren '60 zijn toegepast in diverse producten. De meest voorkomende zijn PFOA en PFOS. De stoffen zijn persistent, bioaccumulatief en toxisch. De analyseresultaten voor PFAS worden getoetst aan de normen die zijn opgenomen in het landelijk handelingskader en weergegeven in onderstaande tabel. Voor deze toetsing kan BoToVa niet worden gebruikt.

Indien het gehalte organisch stof kleiner is dan 10% vindt er voor PFAS geen bodemtypecorrectie plaats. Bij een gehalte organisch stof groter dan 10% vindt er wel een bodemtypecorrectie plaats op basis van de volgende formule:

Gecorrigeerd gehalte = gemeten gehalte * 10 / organisch stof % (waarbij organisch stof is max 30%)

Tabel 1: Toepassingseisen PFAS grond en baggerspecie (µg/kg ds)

Toepassingsmogelijkheden	Som PFOS	Som PFOA	Overige PFAS (individueel)
Grond en baggerspecie toepassen op landbodem			
Niet verontreinigd	0,1	0,1	0,1
Landbouw/natuur (Achtergrondwaarde ¹)	1,4	1,9	1,4
Klasse Wonen/Industrie ²	3,0	7,0	3,0
Grond en baggerspecie toepassen in oppervlaktewater (uitgezonderd de diepe plas)			
Toepassen in rijkswater	0,1	0,1	0,1
Toepassen in ander water	1,4	1,9	1,4
Verspreiden of toepassen in hetzelfde oppervlaktewaterlichaam, aansluitende (sediment delende) stroomafwaarts gelegen oppervlaktewaterlichaam en waterbouwkundige constructies	Toetsen op uitschieters		
Grond en baggerspecie toepassen in diepe plassen			
Toepassen in niet-vrijliggende diepe plassen die in open verbinding staan met een rijkswater ³	3,7	0,8	0,8
Toepassen in vrijliggende diepe plassen en niet-vrijliggende plassen aan niet rijkswater ^{3,4}	1,1	0,8	0,8
Baggerspecie verspreiden over een aangrenzend perceel			
Verspreidbaar op aangrenzend perceel	3,0	7,0	3,0

Bij de norm 0,1 µg/kg moeten PFOS lineair en vertakt apart getoetst worden. Som-PFOS is hier niet van toepassing. Idem voor PFOA.

¹ Voldoet aan achtergrondwaarden:

-Altijd toepasbaar, m.u.v. toepassing in grondwaterbeschermingsgebieden (daarvoor geldt als norm 0,1 of de gebiedskwaliteit)

² Voldoet aan maximale waarden:

-Toepasbaar in een zone met toepassingsklasse Wonen of Industrie (bodemkwaliteitsklasse én functieklassse Wonen of Industrie)

-Toepasbaar in een GBT

³ Mits geen kwetsbaar object in de nabijheid van de diepe plas

⁴ Niet van toepassing op plassen die nog niet zijn verondiept

**Verkennd (asbest)bodemonderzoek aan
de Buorren 10 in Hidaard**
(nieuwbouw woningen)

Rapportnummer: 230504/JvdM
Status: Definitief, versie 2
Datum: 30 september 2024

Opdrachtgever: Rho Adviseurs
Druifstreek 72C
8911 LH LEEUWARDEN

Realisatie: WMR Rinsumageest bv
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEAST
T 0511 - 425050
I www.wmr.nl
E milieu@wmr.nl

COLOFON

Project: Verkennd (asbest)bodemonderzoek Buorren 10, Hidaard
Opdrachtgever: Rho Adviseurs
Rapportnummer: 230504/JvdM
Auteur: J.J. van der Mei
Projectleider: D.T. van der Mei
Handtekening: 

Datum: 30 september 2024

Niets uit dit rapport mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

De activiteiten van WMR Rinsumageest bv zijn gewaarborgd middels de volgende certificaten:

NEN-EN-ISO 9001	Kwaliteitsmanagementsystemen
VCA **:	Veiligheids Checklijst Aannemers
SC-530:	SCA Procescertificaat Asbestverwijdering
SVMS-007:	Procescertificaat Slopen
BRL SIKB 1000:	Procescertificaat Monsterneming voor partijkeuringen
BRL SIKB 2000:	Procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek
BRL SIKB 6000:	Procescertificaat Milieukundige begeleiding van bodemsaneringen
BRL SIKB 7000:	Procescertificaat Uitvoering Bodemsaneringen



en lidmaatschap van:



Vereniging Van Milieu Adviesbureaus
Bouwend Nederland

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
1.1	Algemeen	1
1.2	Aanleiding en doelstelling van het onderzoek.....	1
1.3	Kwaliteitswaarborg.....	1
1.4	Opbouw van het rapport	1
2	VOORONDERZOEK.....	2
2.1	Algemeen.....	2
2.2	Algemene locatiegegevens	2
2.3	Geraadpleegde bronnen.....	2
2.4	Actuele situatie en historische situatie	2
2.5	Bodemopbouw en geohydrologie onderzoekslocatie	3
2.6	Voorgaande bodemonderzoeken	3
2.7	Conclusie vooronderzoek	3
2.8	Opstelling onderzoekshypothese	3
3	VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN	4
3.1	Veldwerkzaamheden	4
3.2	Laboratoriumonderzoek	5
4	TOETSINGSKADER	6
4.1	Verkennd onderzoek NEN 5740	6
4.2	Verkennd onderzoek NEN 5707	7
5	ANALYSERESULTATEN EN TOETSING.....	8
5.1	Grond.....	8
5.2	Grondwater	8
5.3	Asbest	8
6	SAMENVATTING EN CONCLUSIE	9
6.1	Samenvatting.....	9
6.2	Evaluatie	9
6.3	Conclusie	9
6.4	Aanbevelingen	10

Bijlagen:	1. Kadastrale kaart
	2. Situatietekening
	3. Boorprofielen
	4. Analysecertificaten
	5. Toetsingsresultaten

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Rho Adviseurs is door WMR Rinsumageest bv een verkennend (asbest)bodemonderzoek uitgevoerd aan de Buorren 10 Hidaard.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725:2017 (Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek), NEN 5740/A1 (Bodem - Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond) en NEN 5707+C2:2017 (Bodem - Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond).

1.2 Aanleiding en doelstelling van het onderzoek

Aanleiding van het verkennend onderzoek is de voorgenomen nieuwbouw van twee woningen. Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit. Op basis van de onderzoeksresultaten kan bepaald worden of de milieuhygiënische bodemkwaliteit voldoende geschikt is voor de voorgenomen nieuwbouwplannen.

1.3 Kwaliteitswaarborg

Het veldwerk is uitgevoerd conform de SIKB-protocollen 2001, 2002 en 2018. WMR Rinsumageest bv is voor uitvoering van de veldwerkzaamheden bij (water)bodemonderzoek gecertificeerd door het KIWA volgens de BRL SIKB 2000 (certificaatnummer K9198).

Het procescertificaat van WMR Rinsumageest bv en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

WMR Rinsumageest bv is op geen enkele wijze gelieerd of gekoppeld aan de opdrachtgever. Ook bestaan er geen eigendomsverhoudingen met betrekking tot het te onderzoeken terrein. Hiermee wordt voldaan aan de onafhankelijkheidseisen uit de BRL 2000. Daarnaast is in het belang van een gewaarborgde functiescheiding tussen opdrachtgever en opdrachtnemer geen sprake van een directe relatie (opdracht uit eigen organisatie).

De analyses zijn uitgevoerd conform AS3000 in het erkende laboratorium van Eurofins Analytico.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

- De resultaten van het vooronderzoek (hoofdstuk 2);
- De uitgevoerde veld- en laboratoriumwerkzaamheden (hoofdstuk 3);
- Het toetsingskader (hoofdstuk 4);
- De analyseresultaten en de toetsing (hoofdstuk 5);
- Een samenvatting van het onderzoek, conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 6).

De bijbehorende tekening, boorprofielen en analysecertificaten zijn als bijlage opgenomen.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5725:2017. Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de aangrenzende percelen.

2.2 Algemene locatiegegevens

In bijlage 1 is een kadastrale kaart opgenomen, waarop de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn weergegeven. In onderstaande tabel zijn de locatiegegevens samengevat.

Tabel 2.1: Overzicht locatiegegevens

Adres locatie	Buorren 10, Hidaard
Kadastrale gegevens	Gemeente Oosterend, sectie G, nr. 414
Oppervlakte onderzoekslocatie	1.020 m ²
Huidig gebruik	Wonen

2.3 Geraadpleegde bronnen

Voor het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Opdrachtgever
- Gemeente Súdwest-Fryslân
- Locatie-inspectie (gecombineerd met veldwerk)
- Bodeminformatiesysteem (Nazca-i)
- Bodemloket
- Dinoloket
- Topotijdreis
- Google Earth/Maps/Streetview
- Het Kadaster (www.kadaster.nl)

2.4 Actuele situatie en historische situatie

De onderzoekslocatie aan de Buorren 10 bevindt zich in een landelijk gebied. Uit historisch kaartmateriaal (bron: topotijdreis.nl) blijkt dat de eerste bebouwing dateert van begin jaren '30 van de vorige eeuw. Ter plaatse zijn een voormalige bedrijfswoning, een schuur en een stal gesitueerd. De bebouwing verkeert in verouderde staat en heeft in het verleden deel uitgemaakt van een klein agrarisch bedrijf. Op de stal en de schuur liggen asbest-verdachte golfplaten. De stal is voorzien van dakgoten. Bij de schuur zijn geen dakgoten aanwezig. Vanwege een betonverharding aan de noordzijde van de schuur kan een asbestonderzoek, ter plaatse van de zogenoemde druppelzone, achterwege gelaten worden. Vanwege de sterke begroeiing aan de zuidzijde van de schuur is het niet mogelijk gebleken om ter plaatse van deze druppelzone een asbestonderzoek uit te voeren. Dit onderzoek is in een later stadium uitgevoerd (rapportnr. 240493/JvdM). De locatie is deels verhard en deels onverhard. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen boven- en/of ondergrondse tanks aanwezig (geweest). Tevens zijn geen slootdempingen aanwezig.

PFAS

In opdracht van de Fumo is onderzoek verricht naar het voorkomen van PFAS in de provincie Fryslân. Het onderzoek is uitgevoerd door Antea Group (23 januari 2020, projectnummer 0457469.100). Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de gemiddelde gehalten aan PFAS in Fryslân lager of gelijk zijn aan de door het ministerie vastgestelde tijdelijke achtergrondwaarden. Hiermee is grondverzet op basis van de bodemkwaliteitskaart weer mogelijk.

Voor de onderzoekslocatie zijn er geen aanwijzingen voor een verontreiniging met PFAS. PFAS is onder andere water-, vet- en vuilafstotend. Ze zitten in verschillende producten. Bijvoorbeeld in smeermiddelen, voedselverpakkingsmaterialen, blusschuim, anti-aanbaklagen van pannen, kleding, textiel en cosmetica. Ook worden ze gebruikt in verschillende industriële toepassingen en processen.

Toekomstige situatie

Het ligt in de bedoeling om twee woningen op het terrein te realiseren. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van 1.020 m².

Omliggende percelen

De omliggende percelen bestaan uit landbouwgrond en woningen met tuin. Van de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn geen gegevens bekend omtrent milieuverdachte activiteiten en calamiteiten.

In bijlage 2 is een situatietekening van de onderzoekslocatie opgenomen.

2.5 Bodemopbouw en geohydrologie onderzoekslocatie

De regionale bodemopbouw in de omgeving van de onderzoekslocatie is afgeleid uit ondergrondgegevens van het Dinoloket (boring B10F0035). De resultaten tot 10,0 m -mv zijn in tabel 2.2 weergegeven.

Tabel 2.2: Bodemopbouw omgeving onderzoekslocatie

Diepte (m -mv)	Lithologie (textuur)	Lithostratigrafie
0,0 - 2,9	Klei	Holocene afzetting
2,9 - 5,0	Veen	Formatie van Drente
5,0 - 5,3	Zand	Formatie van Bortel
5,3 - 5,5	Leem	Formatie van Bortel
5,5 - 5,9	Zand	Formatie van Bortel
5,9 - 6,6	Leem	Formatie van Bortel
6,6 - 10,0	Zand	Formatie van Bortel

Uit het grondwaterbeschermingsplan van de provincie Fryslân blijkt dat de locatie niet in een grondwaterbeschermingsgebied ligt. De grondwaterstroming van het freatisch grondwater is niet bekend. De grondwaterstroming wordt in de regel met name bepaald door lokale watergangen en voorkeursstromingen (als gevolg van o.a. vijvers en sloten).

2.6 Voorgaande bodemonderzoeken

Waterbodemonderzoek 2004 (Dosco, rapportnr. A03023, 6 september 2004)

Ten noorden van de onderzoekslocatie, aan de Buorren 19, is in 2004 ter plaatse van een vijver een verkennend waterbodemonderzoek uitgevoerd. Zowel zintuiglijk als analytisch zijn geen bijzonderheden aangetroffen.

2.7 Conclusie vooronderzoek

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn er aanwijzingen voor een vermoeden van bodemverontreiniging. De locatie wordt als verdacht voor bodemverontreiniging beschouwd.

2.8 Opstelling onderzoekshypothese

Conform de NEN 5740/A1 is voor de onderzoekslocatie een onderzoekshypothese met een onderzoeksstrategie opgesteld welke in tabel 2.3 wordt weergegeven.

Tabel 2.3: Onderzoekslocatie met onderzoeksstrategie

Deellootatie	Onderzoek	Verdacht/ onverdacht	Aard verwachte stoffen	Onderzoeksstrategie
Onderzoekslocatie (1.020 m ²)	NEN 5740 NEN 5707	Verdacht Verdacht	Diversen Asbest	VED-HE-NL VED-HE

VED-HE-NL Verdachte locatie, niet lijnvormig, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming

VED-HE Verdachte locatie, diffuus belaste locatie met een heterogeen verdeelde asbestverontreiniging op schaal monsterneming

VED-HE-NL

Het doel van het verkennend bodemonderzoek met de onderzoeksstrategie VED-HE-NL is het bepalen van de aard van de heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming. Tevens wordt vastgesteld of de concentraties van de vermoede verontreinigende stof in de grond boven de achtergrondwaarde wordt aangetroffen.

VED-HE

Vanwege het aangetroffen puin in de bovengrond van boring 1, wordt de onderzoekshypothese van een verdachte (boven)grond met een diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld, aangenomen.

3 VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN

3.1 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door de erkende monsternemer S. Sonnema volgens de SIKB-protocollen 2001, 2002 en 2018. Hij werd hierbij geassisteerd door een veldwerker in opleiding, N. Vijver. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 24 oktober 2023. De boringen zijn uitgevoerd met een edelmanboor. De grond van de boringen is per bodemlaag bemonsterd met een maximaal bemonsteringstraject van 0,5 meter. De peilbuis is, na voldoende doorpompen, bemonsterd op 2 november 2023 met behulp van een slangenpomp.

Omstandigheden en maaiveldinspectie

Tijdens de uitvoering was het droog weer met een zicht van meer dan 50 meter. Tijdens de visuele inspectie van het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. De inspectie-efficiency is geschat op 100%.

Inspectiegaten en boringen

Het inspectiegat (afmetingen circa 0,3 m x 0,3 m, diepte 0,5 m) is gegraven met een schep. De grond uit het inspectiegat is uitgespreid tot een maximale laagdikte van twee centimeter. De grond is geïnspecteerd op het voorkomen van asbestverdachte materialen (>20 mm).

Het vochtpercentage van de bodem is tijdens het veldwerk met een bodemvochtmeter vastgesteld op 24,2%. Aanvullende adembeschermingsmaatregelen zijn derhalve niet noodzakelijk geweest.

In tabel 3.1 is een overzicht weergegeven van de uitgevoerde veldwerkzaamheden.

Tabel 3.1: Uitgevoerde veldwerkzaamheden

(Deel-)locatie (oppervlakte)	Veldwerkzaamheden		
	Uitvoering	Aantal	Codering boring
Onderzoekslocatie (1.020 m ²)	inspectiegat + boring met peilbuis	1	nr. 1
	boring tot 1,0 m -mv	1	nr. 2
	boring tot 0,5 m -mv	7	nrs. 3 t/m 9

De situering van de onderzoekslocatie en de boringen is weergegeven op de situatietekening in bijlage 2.

Zintuiglijke waarnemingen

Het maaiveld en de opgeboorde grond van iedere boring is zintuiglijk beoordeeld op het voorkomen van bodemvreemde en asbestverdachte materialen. Hierbij zijn in meerdere boringen puinrestanten aangetroffen. Verder zijn geen bijzonderheden waargenomen.

De bodemkundige beoordeling van de boringen is weergegeven op de boorprofielen in bijlage 3. Tevens is een foto van het inspectiegat toegevoegd.

Veldmetingen grondwater

In tabel 3.2 zijn de resultaten van de veldmetingen van het grondwater weergegeven.

Tabel 3.2: Resultaten veldmetingen grondwater

Peilbuis	Filterstelling (cm -mv)	Grondwaterstand (cm -mv)	pH (-)	Ec (uS/cm)	Troebelheid (NTU)
1	150-250	40	6,9	812	>10

De gemeten waarden voor de zuurgraad en geleiding zijn normaal voor de omgeving waarin de onderzoekslocatie zich bevindt. De troebelheid van het grondwatermonster voldoet niet aan de verwachte natuurlijke waarde (0-10 NTU). Het meten van een verhoogde troebelheid is overigens niet bezwaarlijk maar kan gebruikt worden bij de interpretatie van de analyseresultaten.

3.2 Laboratoriumonderzoek

De chemische analyses van de grond en het grondwater zijn uitgevoerd in het geaccrediteerde laboratorium van Eurofins Analytico. De samenstelling van de te analyseren monsters heeft plaatsgevonden op basis van de resultaten van het veldonderzoek. De monsters zijn dusdanig geselecteerd dat, na uitvoering van de analyses, een zo representatief mogelijk beeld verkregen wordt van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

In tabel 3.3 is de samenstelling van de (meng)monsters en de analysepakketten weergegeven.

Tabel 3.3: Samenstelling (meng)monsters en analyses

Codering (meng)monster	Deelmonster: boring met monstertraject (cm -mv)	Analysepakket
1 (6-16)	1 (6-16)	NEN 5740 basispakket grond* + asbest in grond NEN 5898
MM1	3, 4, 5 (0-50)	NEN 5740 basispakket grond
MM2	6, 7, 8, 9 (0-50)	NEN 5740 basispakket grond
Peilbuis 1	Peilbuis 1 (filter: 150-250)	NEN 5740 basispakket grondwater**

* droge stof, zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), minerale olie, PAK-10, PCB, organisch stofgehalte en lutum

** zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), minerale olie, aromatische en chloorhoudende verbindingen, zuurgraad en geleiding

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4.

4 TOETSINGSKADER

4.1 Verkennend onderzoek NEN 5740

De gemeten gehalten aan verontreinigende stoffen in de grond worden beoordeeld op basis van “AW 2000” (TNO-rapport 2006-U-R0044/A; maart 2006) en de “Circulaire Bodemsanering 2013” (Staatscourant, nummer 16675, 27 juni 2013). In deze regelgeving zijn normen aangegeven voor het vaststellen van bodemvervuiling aan de hand van achtergrond-, tussen- en interventiewaarden. Voor het grondwater wordt in plaats van de achtergrondwaarde, de streefwaarde gebruikt als toetsingscriterium.

Barium

De norm voor barium in grond is tijdelijk ingetrokken. Gebleken is dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 920 mg/kg d.s.

Het beoordelingsniveau van de achtergrond-, tussen- en interventiewaarden, waaraan verontreinigende stoffen worden getoetst, is in onderstaande tabel weergegeven:

Tabel 4.1: Interpretatie van de achtergrond-, tussen- en interventiewaarden (Wbb)

Beoordelingsniveau verontreinigende stof	Waardering	Toelichting
≤ Achtergrond-/streefwaarde (of detectiegrens)	niet verontreinigd	De achtergrond-/streefwaarde geeft het uiteindelijk te bereiken kwaliteitsniveau van de bodem aan waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, dier en plant heeft volledig hersteld zijn.
> Achtergrond-/streefwaarde ≤ Tussenwaarde	licht verhoogd	
> Tussenwaarde ≤ Interventiewaarde	matig verhoogd	Naast de streef-/achtergrond- en interventiewaarden worden de gemeten waarden getoetst aan het criterium $(A/S+I)/2$, de zogenaamde tussenwaarde . Bij overschrijding van de tussenwaarde bestaat er een vermoeden van een ernstige bodemverontreiniging en wordt nader onderzoek noodzakelijk geacht.
> Interventiewaarde	sterk verhoogd	De interventiewaarde geeft het niveau aan waarbij verontreinigingen in de bodem zodanig zijn dat er een ernstige of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, dier en plant. Bij gehalten boven de interventiewaarde en een bepaalde hoeveelheid verontreinigde grond/sediment ($\geq 25 \text{ m}^3$) of grondwater ($\geq 100 \text{ m}^3$), is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Bodemtypecorrectie

Bij de beoordeling van de kwaliteit van de bodem worden de gemeten gehalten middels een bodemtypecorrectie omgerekend naar standaardbodem. De wijze van omrekening is beschreven in bijlage G, onderdeel III van de Regeling Bodemkwaliteit.

Besluit Bodemkwaliteit

De regels voor de afvoer van grond zijn opgenomen in het Besluit Bodemkwaliteit. De analyseresultaten zijn indicatief getoetst aan de achtergrondwaarden en maximale waarden voor grond en baggerspecie zoals deze zijn opgenomen in de “Regeling bodemkwaliteit” (bijlage B, tabel 1). Opgemerkt dient te worden dat de veldwerkzaamheden en chemische analyses niet conform de AP-04 richtlijnen zijn uitgevoerd. Aan de resultaten van dit onderzoeksrapport kunnen daarom niet dezelfde rechten worden ontleend als aan een partijkeuring die conform Besluit Bodemkwaliteit is uitgevoerd.

4.2 Verkennend onderzoek NEN 5707 (asbest in grond)

Per (deel)locatie en per (verdachte) bodemlaag worden alle indicatieve resultaten getoetst aan de interventiewaarde. Voor asbest in grond is de interventiewaarde vastgesteld op 100 mg/kg d.s. (gewogen).

De toetsing wordt uitgevoerd volgens onderstaande criteria:

- Gaten 30 cm x 30 cm: indien voor een (deel)locatie en bodemlaag het gewogen gehalte aan asbest (het hoogste gehalte) kleiner is dan de helft van de interventiewaarde is verder onderzoek niet noodzakelijk en is het statistisch aannemelijk dat de interventiewaarde ook niet in een nader onderzoekstraject zal worden overschreden.
- Gaten 30 cm x 30 cm: indien voor een (deel)locatie en bodemlaag het gewogen gehalte aan asbest (hoogste gehalte) groter is dan de helft van de interventiewaarde is nader onderzoek noodzakelijk.
- Boringen (< 35 cm): indien in het opgeboorde materiaal uit minimaal één boring binnen een (deel)locatie asbest wordt aangetroffen, dan is aanvullend onderzoek verplicht. Er kan worden gekozen voor een volledig verkennend onderzoek met behulp van gaten of er kan direct worden overgegaan tot nader onderzoek.
- Boringen (< 35 cm): indien in geen van de boringen binnen een (deel)locatie asbest wordt aangetroffen, dan is nader onderzoek niet verplicht.

Bij toetsing is de hoogste bepaalde waarde binnen een (deel)locatie en bodemlaag bepalend.

Indien asbest wordt aangetroffen in concentraties beneden de interventiewaarde, dan wordt op basis van de huidige wet- en regelgeving niet gesproken over een "verontreiniging" en hoeven er formeel gezien met betrekking tot asbest geen beperkingen te worden gesteld aan het huidige en/of toekomstige gebruik.

5 ANALYSERESULTATEN EN TOETSING

5.1 Grond

De analyseresultaten en interpretatie van de grond is weergegeven in tabel 5.1.

Tabel 5.1: Interpretatie analyseresultaten grond

Monster	Boringnrs. met monstertraject (cm -mv)	Mate van verontreiniging Wbb			Bodemkwaliteitsklasse Bbk*
		> AW	> T	> I	
1 (6-16)	1 (6-16)	Koper, kwik, lood, zink, min. olie, PAK-10	-	-	Niet toepasbaar
MM1	3, 4, 5 (0-50)	Lood, PAK-10	-	-	Wonen
MM2	6, 7, 8, 9 (0-50)	Cadmium, koper, kwik, lood, zink, PAK-10	-	-	Industrie

- : geen overschrijding van de achtergrondwaarde
- > AW : overschrijding van de achtergrondwaarde
- > T : overschrijding van de tussenwaarde
- > I : overschrijding van de interventiewaarde
- * : indicatieve toetsing bij toepassing op landbodem

5.2 Grondwater

De analyseresultaten en interpretatie van het grondwater is weergegeven in tabel 5.2.

Tabel 5.2: Interpretatie analyseresultaten grondwater

Peilbuis	Filtertraject (cm -mv)	Mate van verontreiniging Wbb		
		> S	> T	> I
1	150 - 250	-	-	-

- : geen overschrijding
- > S : overschrijding van de streefwaarde
- > T : overschrijding van de tussenwaarde
- > I : overschrijding van de interventiewaarde

5.3 Asbestonderzoek

In tabel 5.3 worden de analyseresultaten van de asbest mengmonsters weergegeven.

Tabel 5.3: Analyseresultaten asbest (mg/kg ds)

Monster	Boringnrs. met monstertraject (cm -mv)	Bovengrens	Ondergrens	Gehalte	Toetsing (0,5 x 100)*
1 (6-16)	1 (6-16)	1,3	0,0	<0,7	<50

* Toetsing voor nader onderzoek

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4. De toetsingsresultaten zijn opgenomen in bijlage 5.

6 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

6.1 Samenvatting

In opdracht van Rho Adviseurs is door WMR Rinsumageest bv een verkennend (asbest)bodemonderzoek uitgevoerd aan de Buorren 10 in Hidaard.

Aanleiding van het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen nieuwbouw van twee woningen. Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit. Op basis van de onderzoeksresultaten kan bepaald worden of de milieuhygiënische bodemkwaliteit voldoende geschikt is voor de voorgenomen nieuwbouwplannen.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie (oppervlakte 1.020 m²) zijn één boring (nr. 1) tot 2,5 m -mv, één boring (nr. 2) tot 1,0 m -mv en zeven boringen (nrs. 3 t/m 9) tot 0,5 m -mv verricht. Boring 1 is als inspectiegat uitgevoerd en tevens met een peilbuis afgewerkt.

Het maaiveld en de opgeboorde grond van iedere boring is zintuiglijk beoordeeld op het voorkomen van bodemvreemde en/of asbestverdachte materialen. Hierbij zijn in meerdere boringen puinrestanten aangetroffen. Verder zijn geen bijzonderheden waargenomen.

Van de grond zijn meerdere (meng)monsters samengesteld. Van het grondwater is separaat een monster genomen. De monsters zijn geanalyseerd op de parameters uit het basispakket van de NEN 5740 en/of asbest in grond.

De analyseresultaten van het verkennend bodemonderzoek zijn als volgt:

- in het monster van boring 1 (6-16) zijn voor koper, kwik, lood, zink, minerale olie en PAK-10 licht verhoogde gehalten gemeten;
- in een eerste mengmonster van de grond (MM1) zijn voor lood en PAK-10 licht verhoogde gehalten gemeten;
- in een tweede mengmonster van de grond (MM2) zijn voor cadmium, koper, kwik, lood, zink en PAK-10 licht verhoogde gehalten gemeten;
- in het monster van boring 1 (6-16) is een asbestconcentratie van < 0,7 mg/kg ds gemeten. Er zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen;
- in het grondwater (peilbuis 1) zijn geen verhoogde concentraties gemeten.

6.2 Evaluatie

Hieronder volgt een beknopte bespreking van de geconstateerde verontreinigingen.

Zintuiglijke waarnemingen en asbestonderzoek

In één boring (01; 6-16 cm -mv) zijn puinrestanten in de bovengrond aangetroffen. Het aangetroffen puin kan een aanwijzing zijn dat de bodem asbesthoudend materiaal bevat. Zintuiglijk is geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Analytisch is eveneens geen asbest aangetroffen. In de bovengrond van boring 3, 4 en 5 zijn eveneens puinrestanten (baksteen) aangetroffen. Het puin in deze boringen is gedefinieerd als baksteen en kan daarom als niet verdacht voor asbest worden beschouwd.

Verhoogde gehalten in de grond

De licht verhoogde gehalten aan cadmium, koper, kwik, lood, zink, minerale olie en PAK-10 zijn mogelijk te relateren aan de (voormalige) bedrijfsactiviteiten die op het terrein uitgevoerd zijn. De verhoogd gemeten gehalten zijn dusdanig (alleen overschrijdingen van de achtergrondwaarde) dat aanvullend onderzoek naar deze parameters niet noodzakelijk is.

6.3 Conclusie

Op basis van de gemeten gehalten in de grond kan de gestelde onderzoekshypothese, een verdachte locatie, aangenomen worden. De gehalten zijn echter dusdanig dat aanvullend onderzoek niet noodzakelijk is. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen nieuwbouwplannen.

Voor het asbestonderzoek wordt de gestelde onderzoekshypothese, een verdachte locatie, verworpen. Visueel en analytisch is geen asbest aangetoond.

6.4 Aanbevelingen

Afvoer van grond

Bij afvoer van grond vanaf het perceel dient rekening te worden gehouden met de regels van het Besluit Bodemkwaliteit. De mengmonsters zijn indicatief getoetst aan de normen van het Besluit Bodemkwaliteit. De beoordelingen van de (meng)monsters van de grond variëren van klasse Wonen tot Niet Toepasbaar.

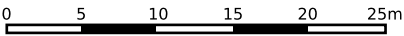
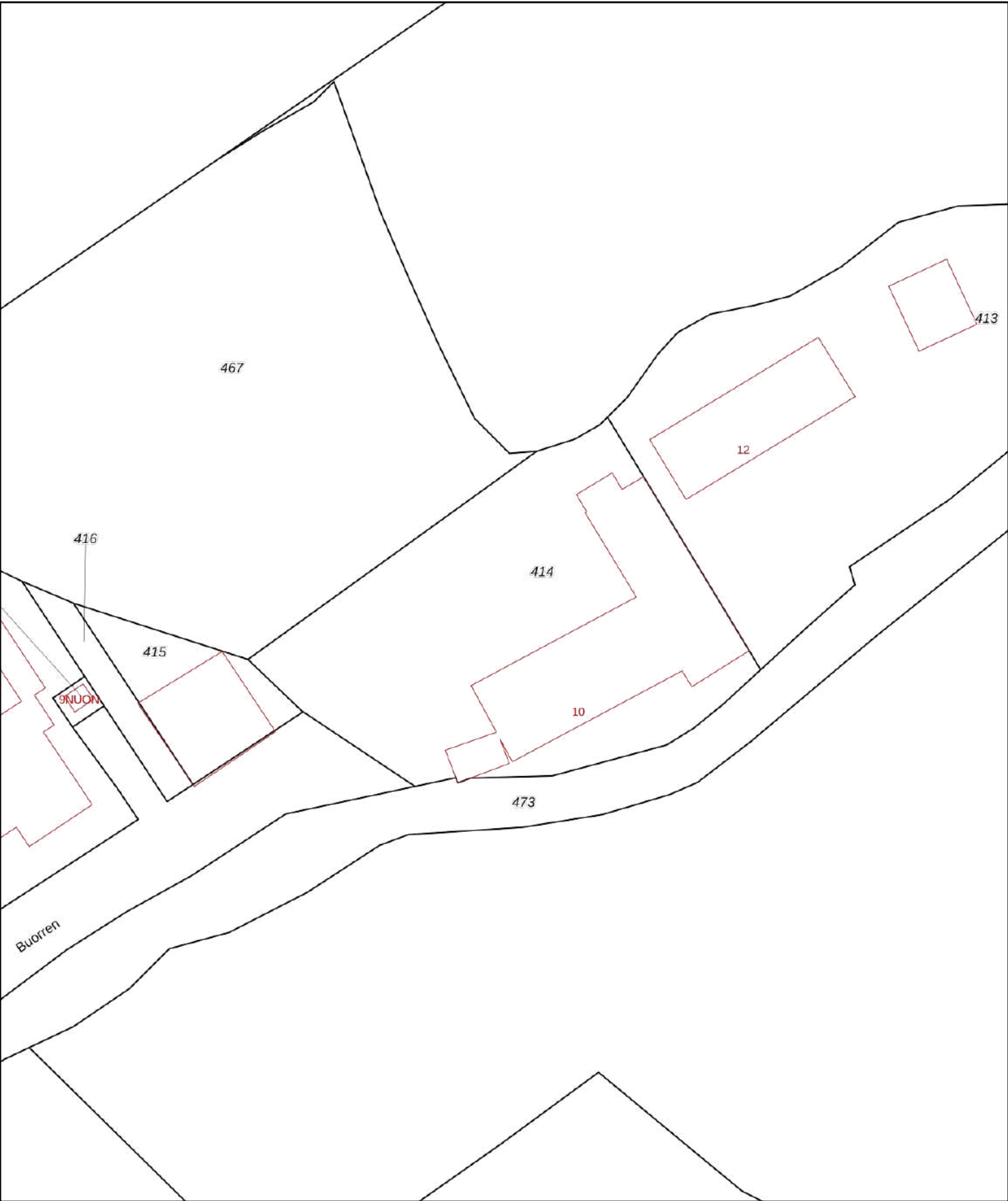
Opgemerkt moet worden dat dit een indicatieve toetsing betreft en dat de veldwerkzaamheden en chemische analyses niet conform de eisen van het besluit Bodemkwaliteit zijn uitgevoerd. Aan de resultaten van dit onderzoeksrapport kunnen daarom niet dezelfde rechten worden ontleend als aan een partijkeuring die conform Besluit Bodemkwaliteit is uitgevoerd.

Opmerking betrouwbaarheid onderzoek

Benadrukt moet worden dat het onderzoek een verkennend karakter heeft en de mogelijkheid bestaat dat lokale afwijkingen in bodemsamenstelling en/of bodemkwaliteit binnen de onderzoekslocatie aanwezig kunnen zijn. Tijdens de uitvoering van grondwerkzaamheden dient men hier alert op te zijn.

BIJLAGE 1

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Oosterend

G

414

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

BIJLAGE 2

Situatietekening

	Onderzoeksslicatie		Boring tot 1,5 m -mv
	Beton		Boring tot 1,5 m -mv
	Grind		Boring tot gronwater
	Grindslag met betonnen ondergrond		Boring + paalbuis Plofslag (asbest) 0,3m/0,3m/0,5m
	Vegetatie		



Omschrijving:
Situering van de monsternamenpunten

Formaat:	Schaal:	Fase:	Project nummer:	Tekening nummer:
A4	1:500	Definitief	230504	01
Geleed:	Geconstr:	Uitgave:	Datum:	
NV	Dvdm	01	24-10-2024	

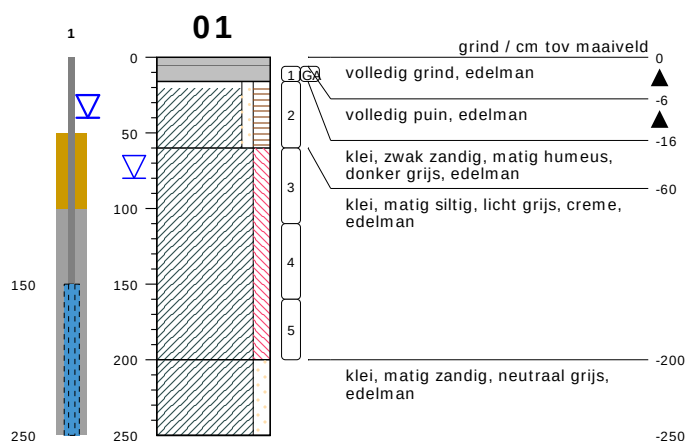


WMR

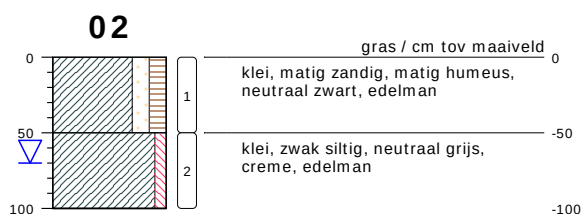
Van Aylvawei 40, 9105 KT Rinsumageast
Tel.: 0511-425050 Fax: 0511-424184
www.wmr.nl info@wmr.nl

BIJLAGE 3

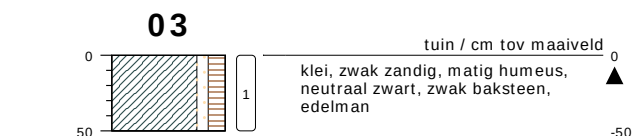
Boorprofielen



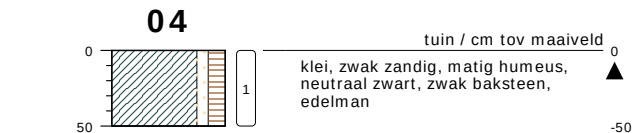
type **grondboring**
datum **24-10-2023**
boormeester **Veldwerker**
gws (m-mv) **0.8**



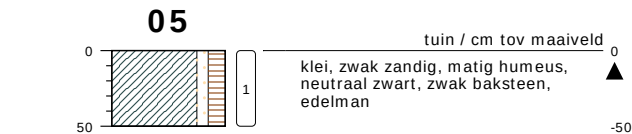
type **grondboring**
datum **24-10-2023**
boormeester **Veldwerker**
gws (m-mv) **0.7**



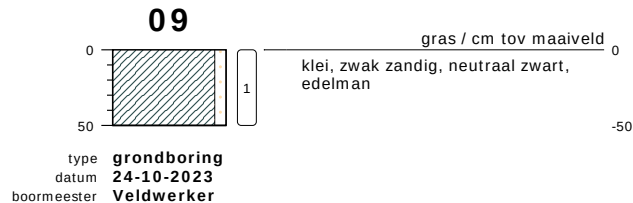
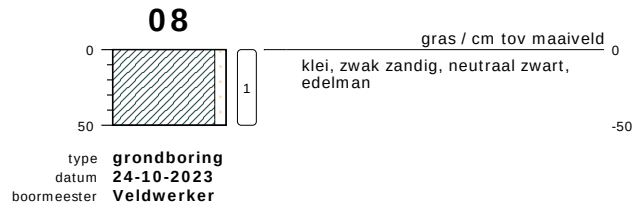
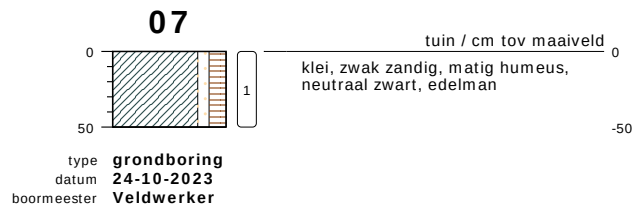
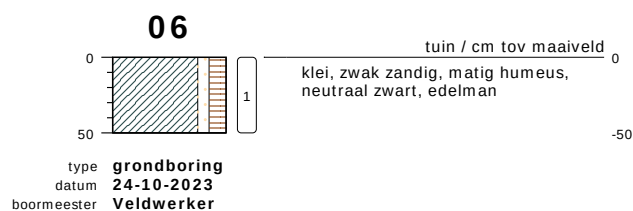
type **grondboring**
datum **24-10-2023**
boormeester **Veldwerker**



type **grondboring**
datum **24-10-2023**
boormeester **Veldwerker**



type **grondboring**
datum **24-10-2023**
boormeester **Veldwerker**



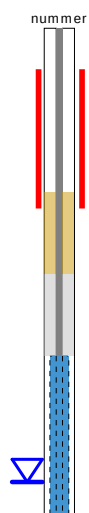
type **grondboring**
datum **24-10-2023**
boormeester **Veldwerker**

bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **VO Hidaard**
projectcode **230504**
getekend conform **NEN 5104**



PEILBUIJS



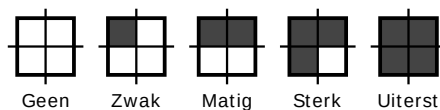
BORING



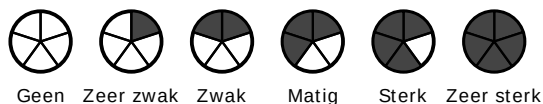
links= cm-maaiveld

rechts= cm + NAP

OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENSITEIT



GRONDSOORTEN



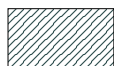
GRIND, grindig (G,g)



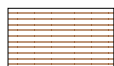
ZAND, zandig (Z,z)



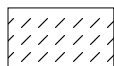
LEEM, siltig (L,s)



KLEI, kleilig (K,k)



VEEN, humeus (V,h)



slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)



matig - (5-15%)



sterk - (15-50%)



uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

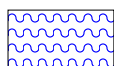
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestanddelen aanwezig



water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water



Inspectiegat boring 1

BIJLAGE 4

Analysecertificaten

WMR Rinsumageest B.V.
T.a.v. Jan Jacob van der Mei
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEEST
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 31-Oct-2023

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2023153089/1
Uw project/verslagnummer	230504
Uw projectnaam	V0 Hidaard
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	25-Oct-2023

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 230504
Uw projectnaam VO Hidaard
Uw ordernummer
Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2023153089/1
Startdatum analyse 25-Oct-2023
Datum einde analyse 31-Oct-2023
Rapportagedatum 31-Oct-2023/11:09
Bijlage A, B, C
Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Verkleinen kaakbreker		Uitgevoerd		
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	86.3	72.7	69.8
S Organische stof	% (m/m) ds	2.6	7.2	10.8
Gloeirest	% (m/m) ds	97	92	89
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	5.4	10.7	9.1
Metalen				
S Barium (Ba)	mg/kg ds	90	71	130
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	0.22	0.54
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	5.1	6.8	4.1
S Koper (Cu)	mg/kg ds	33	21	32
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.15	0.081	0.15
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	14	14	14
S Lood (Pb)	mg/kg ds	89	50	110
S Zink (Zn)	mg/kg ds	76	87	200
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	7.6	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	20	9.8	6.4
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	48	36	31
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	44	35	33
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	44	17	15
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	170	100	90
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.	Zie bijl.
Polychloorbifenylen, PCB				
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	1 (6-16), 01: 6-16	Grond (AS3000)	13912967
2	MM1, 03: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50	Grond (AS3000)	13912968
3	MM2, 06: 0-50, 07: 0-50, 08: 0-50, 09: 0-50	Grond (AS3000)	13912969

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNP00227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 230504
Uw projectnaam VO Hidaard
Uw ordernummer
Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2023153089/1
Startdatum analyse 25-Oct-2023
Datum einde analyse 31-Oct-2023
Rapportagedatum 31-Oct-2023/11:09
Bijlage A, B, C
Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	0.0013	0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	0.0020 ¹⁾	0.0021 ¹⁾
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	0.0021 ²⁾	0.0022 ²⁾
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	0.0015	0.0017
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ³⁾	0.0090	0.0091

Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK

S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.26	0.27	0.33
S Anthraceen	mg/kg ds	0.16	0.18	0.17
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.93	0.73	1.0
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.66	0.45	0.56
S Chryseen	mg/kg ds	0.55	0.40	0.61
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.39	0.25	0.29
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.88	0.45	0.55
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.79	0.39	0.39
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.70	0.42	0.46
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	5.4	3.6	4.4

Nr. Uw monsteromschrijving

1	1 (6-16), 01: 6-16
2	MM1, 03: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50
3	MM2, 06: 0-50, 07: 0-50, 08: 0-50, 09: 0-50

Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000)	13912967
Grond (AS3000)	13912968
Grond (AS3000)	13912969

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Akkoord
Pr.coörd.



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023153089/1

Pagina 1/1

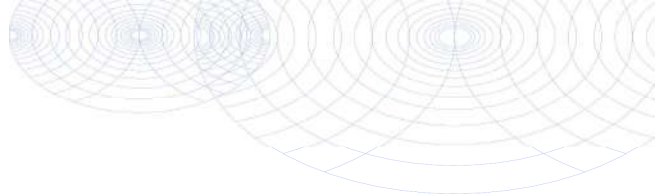
Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
13912967	1 (6-16), 01: 6-16				
0536119899	01	6	16	24-Oct-2023	
13912968	MM1, 03: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50				
0536119410	03	0	50	24-Oct-2023	
0536119409	04	0	50	24-Oct-2023	
0536119406	05	0	50	24-Oct-2023	
13912969	MM2, 06: 0-50, 07: 0-50, 08: 0-50, 09: 0-50				
0536119156	06	0	50	24-Oct-2023	
0536119158	07	0	50	24-Oct-2023	
0536120318	08	0	50	24-Oct-2023	
0536120306	09	0	50	24-Oct-2023	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2023153089/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

Opmerking 2)

PCB 153 kan positief beïnvloed worden door PCB 132.

Opmerking 3)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \times RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2023153089/1

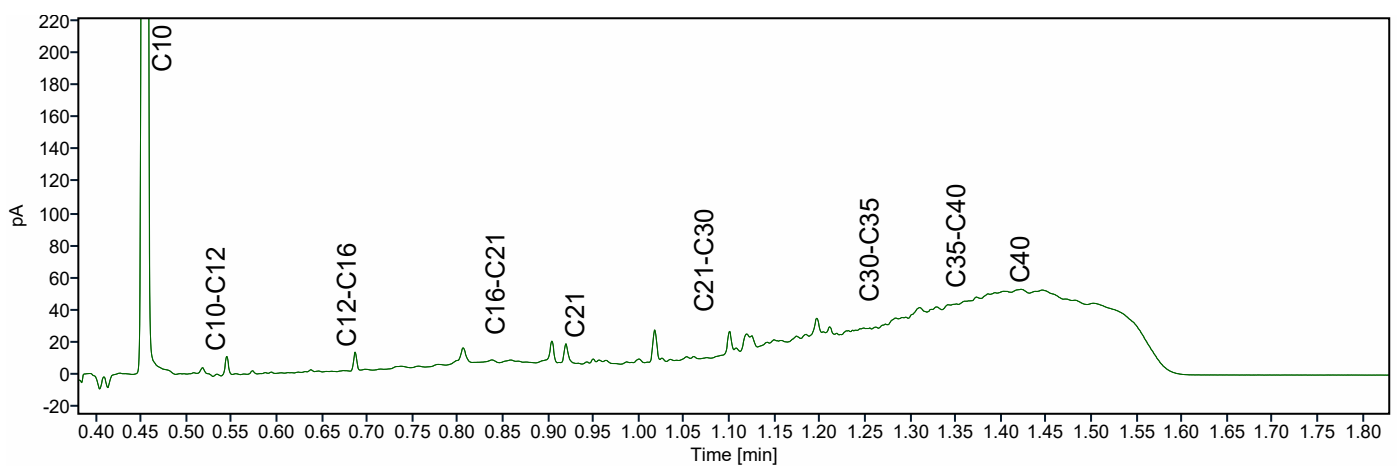
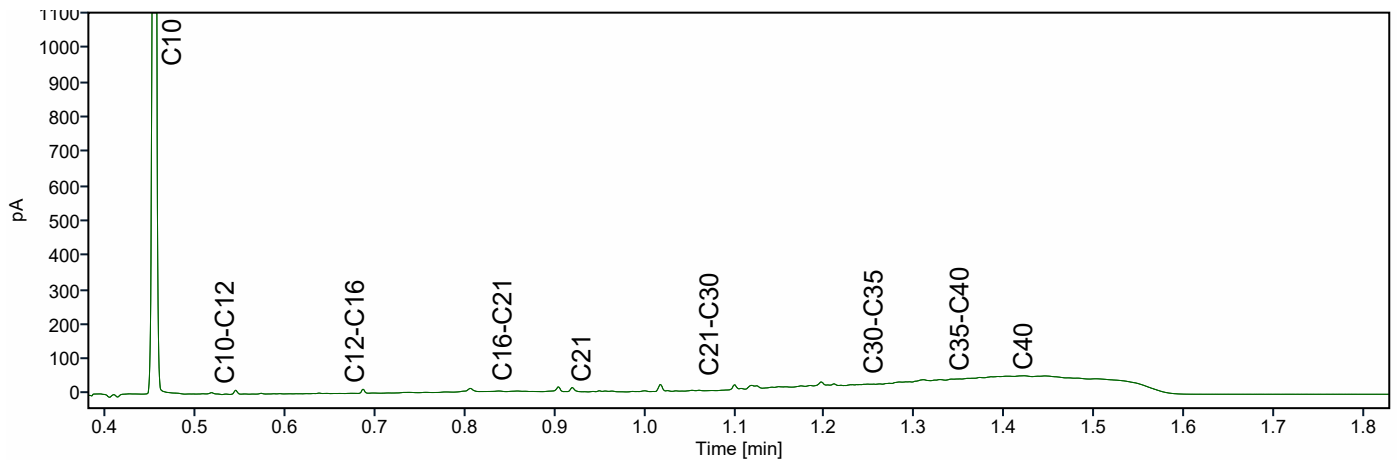
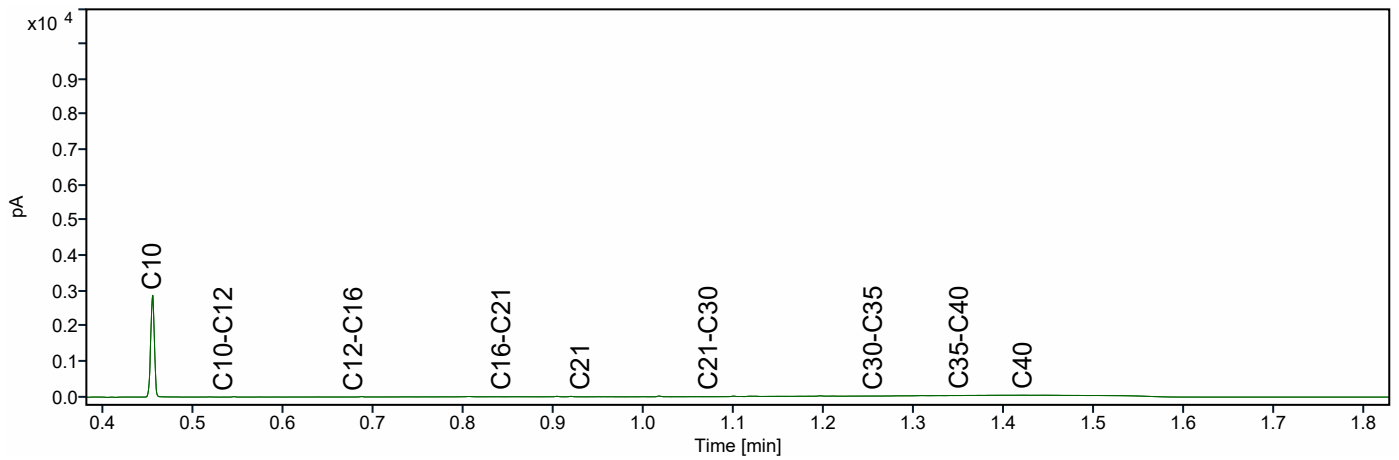
Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Malen kaakbreker (1kg)	W0101	Voorbehandeling	NEN-EN 16179
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

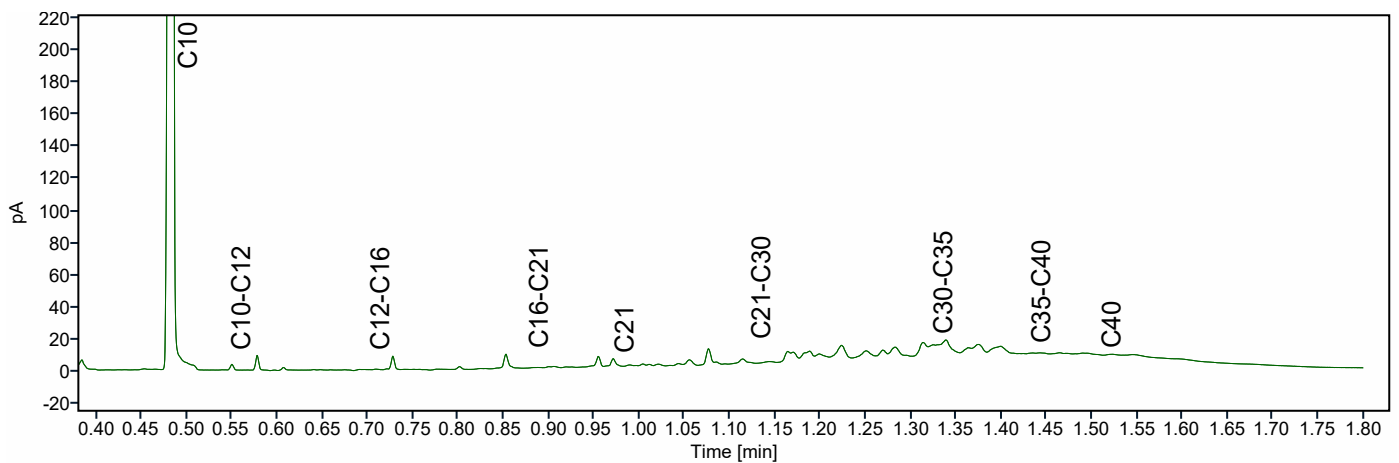
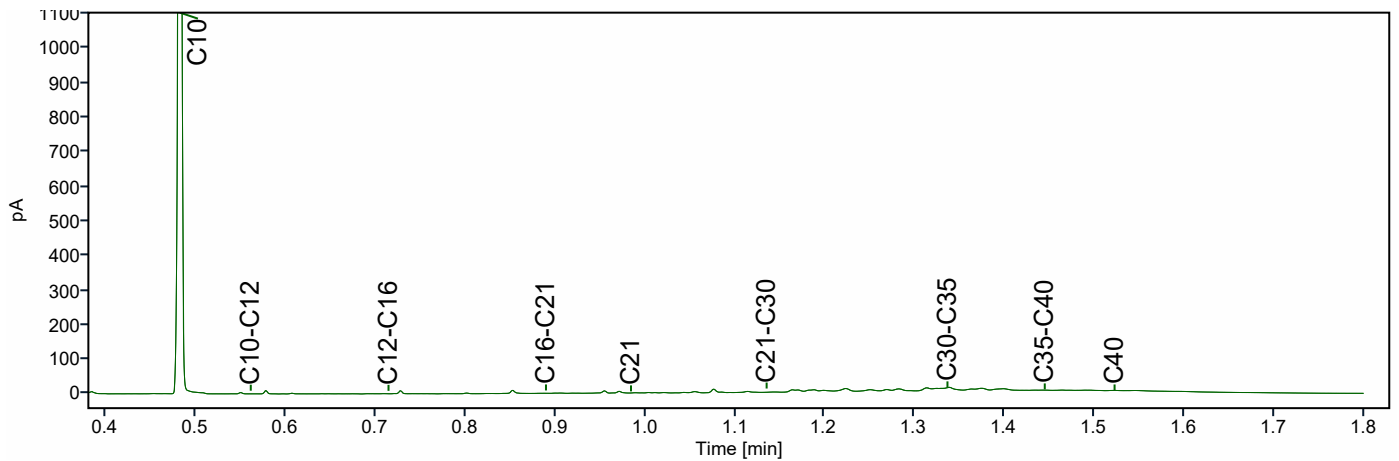
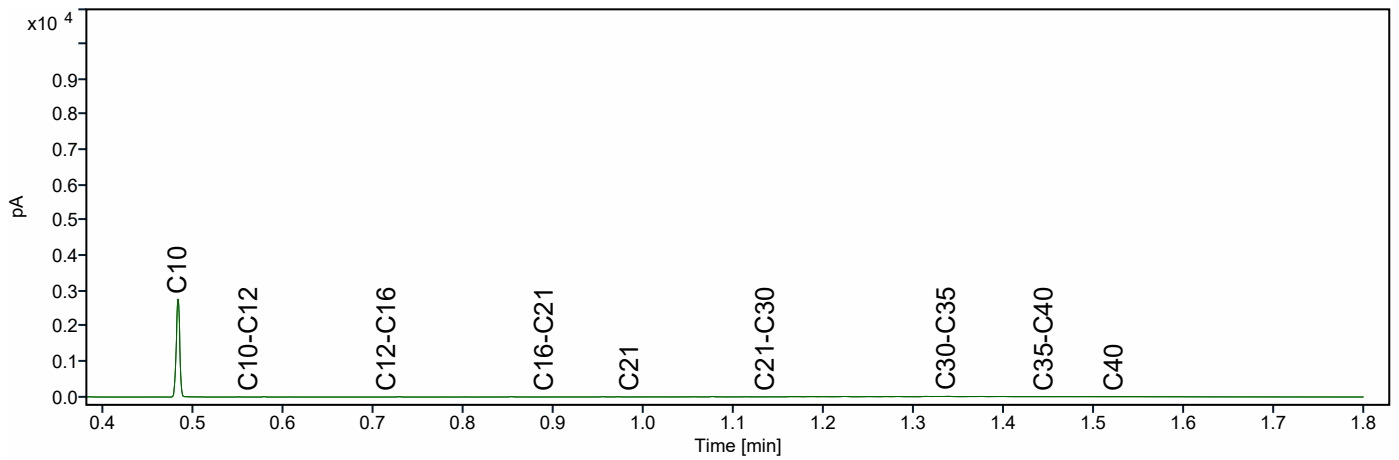
Sample ID.: 13912967
Certificate no.: 2023153089
Sample description.:
V



Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 13912968
Certificate no.: 2023153089
Sample description.:

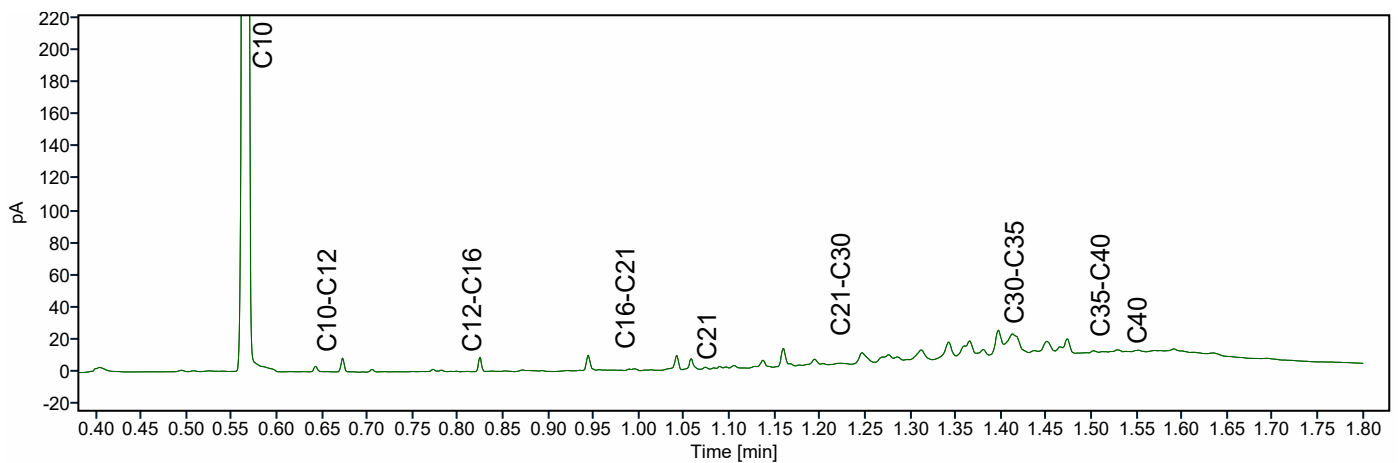
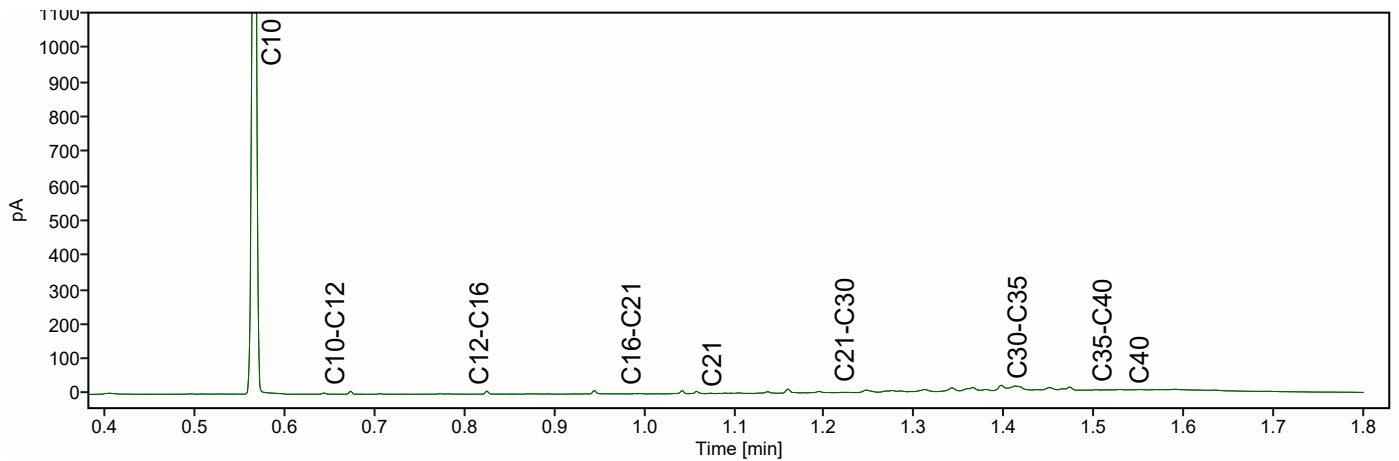
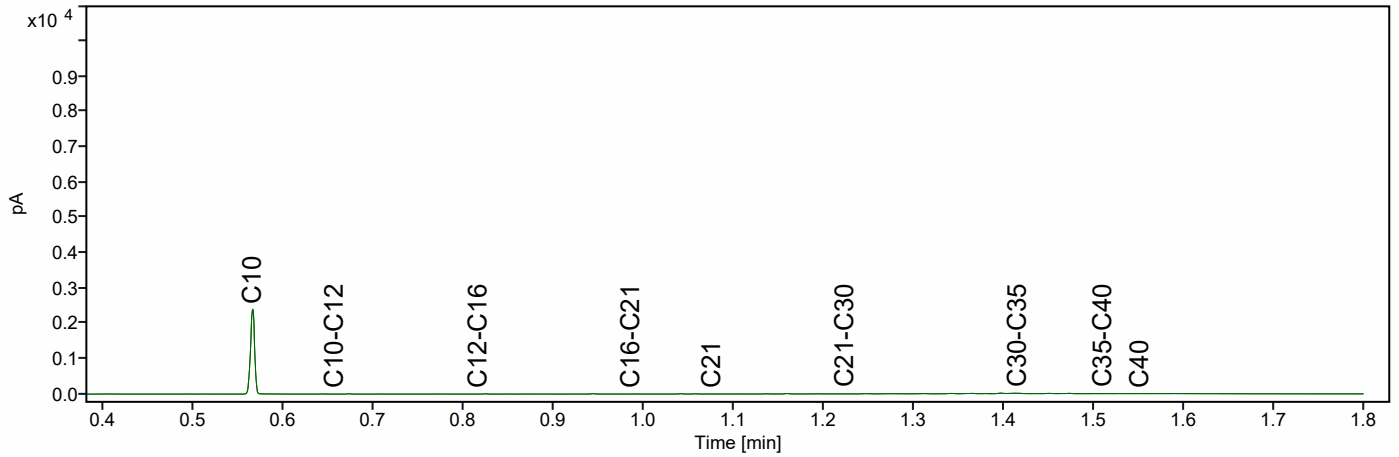
V



Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 13912969
Certificate no.: 2023153089
Sample description.:

V



WMR Rinsumageest B.V.
T.a.v. Jan Jacob van der Mei
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEEST
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 01-Nov-2023

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2023153095/1
Uw project/verslagnummer	230504
Uw projectnaam	V0 Hidaard
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	25-Oct-2023

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 230504
 Uw projectnaam VO Hidaard
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2023153095/1
 Startdatum analyse 25-Oct-2023
 Datum einde analyse 01-Nov-2023
 Rapportagedatum 01-Nov-2023/07:27
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/1

Analyse	Eenheid	1 ¹⁾
Extern / Overig onderzoek		
Droge stof (Extern)	% (m/m)	84.0 ²⁾
Droge massa aangeleverd monster	g	6695 ²⁾
Asbest fractie <0,5mm	mg	N.v.t. ²⁾
Totaal asbest (ondergrens)	mg/kg ds	0.0 ²⁾
Totaal asbest (bovengrens)	mg/kg ds	1.3 ²⁾
Serpentijn ondergrens	mg/kg ds	0.0 ²⁾
Serpentijn bovengrens	mg/kg ds	0.6 ²⁾
Amfibool ondergrens	mg/kg ds	0.0 ²⁾
Amfibool bovengrens	mg/kg ds	0.6 ²⁾
Overig onderzoek(externe bron)		
In behandeling genomen hoeveelheid	kg	8.0 ³⁾
Asbest fractie 0,5-1mm	mg	0.0 ³⁾
Asbest fractie 1-2mm	mg	0.0 ³⁾
Asbest fractie 2-4mm	mg	0.0 ³⁾
Asbest fractie 4-8mm	mg	0.0 ³⁾
Asbest fractie 8-20mm	mg	0.0 ³⁾
Asbest fractie >20mm	mg	0.0 ³⁾
Asbest (som)	mg	0.0 ³⁾
Asbest in grond	mg/kg ds	<0.7 ³⁾
Totaal gehalte asbest	mg/kg ds	<0.7 ³⁾
Serpentijn concentratie	mg/kg ds	<0.7 ³⁾
Amfibool concentratie	mg/kg ds	0.0 ³⁾
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 ³⁾
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 ³⁾

Nr. Uw monsteromschrijving

1 1 (6-16), 01: 6-16

Opgegeven monstermatrix

Asbestverdachte grond

Monster nr.

13912989

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Akkoord
 Pr.coörd.

JK

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023153095/1

Pagina 1/1

Monster nr.		Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
Barcode	Boornr	Van	Tot			
13912989	1 (6-16), 01: 6-16					
1853382MG	01	6	16		24-Oct-2023	

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2023153095/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De aangeboden monsterhoeveelheid voldoet niet aan de eis conform NEN 5898.

Opmerking 2)

Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

Opmerking 3)

Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2023153095/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Extern / Overig onderzoek			
Droge stof (uitbesteed)	W0004	Extern	Uitbesteding
Asbest NEN5898 (2016) ext	W0004	Microscopie	NEN 5898
Overig onderzoek (externe bron)			
Asbest Grond NEN5898 2016 ext	W0004	Microscopie	NEN 5898

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1635833
Uw project omschrijving : 2023153095-230504
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 7957963
Uw referentie : 1 (6-16), 01: 6-16
Opgegeven bemonsteringsdatum : 24/10/2023

Asbestonderzoek

Initialen analist : J.E.S.
Analysedatum : 31-10-2023

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 7970 g
Droge massa aangeleverde monster : 6695 g
Percentage droogrest : 84,0 m/m %
Type zieving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	3045,5	46,7	12,5	0,41	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	95,9	1,5	27,2	28,36	0	0,0
1-2 mm	207,8	3,2	76,9	37,01	0	0,0
2-4 mm	347,8	5,3	347,8	100,00	0	0,0
4-8 mm	1034,6	15,9	1034,6	100,00	0	0,0
8-20 mm	1795,2	27,5	1795,2	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	6526,8	100,0	3294,2		0	0,0

zeeffractie (mm)	asbest totaal			serpentine asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	1,0	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,5
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,7	0,0	1,3	<0,7	0,0	0,6	0,0	0,0	0,6

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentine asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentine asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentineasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,7 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentine en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	1635833
Uw project omschrijving	:	2023153095-230504
Opdrachtgever	:	Eurofins Analytico B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.
------------------------	--

Uw referentie	:	1 (6-16), 01: 6-16
Monstercode	:	7957963

Opmerking bij het monster:	- De aangeboden monsterhoeveelheid voldoet niet aan de eis conform NEN 5898.
----------------------------	--

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1635833
Uw project omschrijving : 2023153095-230504
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Barcodeschema's

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>uw monsterref.</i>	<i>uw diepte</i>	<i>uw barcode</i>
7957963	1 (6-16), 01: 6-16	01	.06-.16	1853382MG

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1635833
Uw project omschrijving : 2023153095-230504
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

WMR Rinsumageest B.V.
T.a.v. Jan Jacob van der Mei
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEEST
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 07-Nov-2023

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2023157235/1
Uw project/verslagnummer	230504
Uw projectnaam	V0 Hidaard
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	02-Nov-2023

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 230504
 Uw projectnaam VO Hidaard
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2023157235/1
 Startdatum analyse 02-Nov-2023
 Datum einde analyse 07-Nov-2023
 Rapportagedatum 07-Nov-2023/11:09
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	<20
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	10
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	3.6
S Nikkel (Ni)	µg/L	4.6
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	<10
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Styreen	µg/L	<0.20
S Naftaleen	µg/L	<0.020
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Uw monsteromschrijving
 1 Peilbuis 1, 01-1: 150-250

Opgegeven monstermatrix
 Water (AS3000)

Monster nr.
 13927118

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 230504
 Uw projectnaam VO Hidaard
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2023157235/1
 Startdatum analyse 02-Nov-2023
 Datum einde analyse 07-Nov-2023
 Rapportagedatum 07-Nov-2023/11:09
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Uw monsteromschrijving
 1 Peilbuis 1, 01-1: 150-250

Opgegeven monstermatrix
 Water (AS3000)
 Monster nr. 13927118

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Akkoord
 Pr. coörd.



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023157235/1

Pagina 1/1

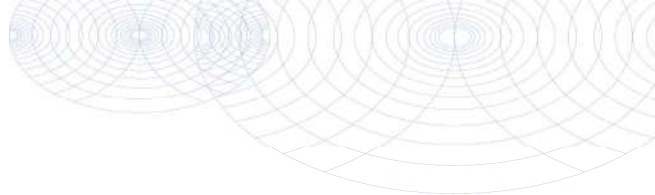
Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
13927118	Peilbuis 1, 01-1: 150-250				
0680751042	1	150	250	02-Nov-2023	
0680751065	1	150	250	02-Nov-2023	
0801126257	1	150	250	02-Nov-2023	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2023157235/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2023157235/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Aromaten (BTEX)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Aroma : Naftaleen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

BIJLAGE 5

Toetsingsresultaten

Analyse	Eenheid	MM1, 03: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50				RG	AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		10.7							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		7.2							
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	71	132		@	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.22	0.276		-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	6.8	12.2		-	3	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	21	29.4		-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.081	0.0984		-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05		-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	14	23.7		-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	50	62.6	0.03	> AW	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	87	131		-	20	140	430	720
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	100	139		-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0090	0.0125		-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	3.6	3.58	0.05	> AW	0.35	1.5	20.8	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202300216197	MM1, 03: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50	24-10-2023	Overschrijding Achtergrondwaarde

<u>Legenda</u>	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	Rapportagegrens
AW	Streefwaarde of Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
> AW	> achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project **VO Hidaard (230504)**
 Certificaat **2023153089**
 Toetsing **BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
 Versie **2.0.24**
 Toetsingsdatum **31 October 2023 13:32**

Analyse	Eenheid	MM2, 06: 0-50, 07: 0-50, 08: 0-50, 09: 0-50				RG	AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		9.1							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		10.8							
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	130	267		@	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.54	0.614		> AW	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	4.1	8.11		-	3	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	32	42.8	0.02	> AW	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.15	0.182		> AW	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05		-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	14	25.7		-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	110	134	0.17	> AW	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	200	299	0.27	> AW	20	140	430	720
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	90	83.3		-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0091	0.00843		-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	4.4	4.07	0.07	> AW	0.35	1.5	20.8	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202300216198	MM2, 06: 0-50, 07: 0-50, 08: 0-50, 09: 0-50	24-10-2023	Overschrijding Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	Rapportagegrens
AW	Streefwaarde of Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
> AW	> achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	1 (6-16), 01: 6-16				RG	AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		5.4							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.6							
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	90	245		@	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.223		-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	5.1	13.1		-	3	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	33	60	0.13	> AW	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.15	0.203		> AW	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05		-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	14	31.8		-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	89	130	0.17	> AW	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	76	152	0.02	> AW	20	140	430	720
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	170	654	0.10	> AW	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0188		-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	5.4	5.36	0.10	> AW	0.35	1.5	20.8	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202300216196	1 (6-16), 01: 6-16	24-10-2023	Overschrijding Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	Rapportagegrens
AW	Streefwaarde of Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
> AW	> achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	MM1, 03: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50			RG Eis	AW	WO	IND	IW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		10.7							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		7.2							
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	71	132	@	20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.22	0.276	-	0.2	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	6.8	12.2	-	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	21	29.4	-	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.081	0.0984	-	0.05	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	14	23.7	-	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	50	62.6	Wo	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	87	131	-	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	100	139	-	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0090	0.0125	-	0.0049	0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	3.6	3.58	Wo	0.5	1.5	6.8	40	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202300216197	MM1, 03: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50	24-10-2023	Klasse wonen

<u>Legenda</u>	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG Eis	<= rapportagegrens danwel achtergrondwaarde
AW	Achtergrondwaarde
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
IW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
Wo	Oordeel Wonen

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	MM2, 06: 0-50, 07: 0-50, 08: 0-50, 09: 0-50			RG Eis	AW	WO	IND	IW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		9.1							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		10.8							
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	130	267	@	20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.54	0.614	Wo	0.2	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	4.1	8.11	-	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	32	42.8	Wo	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.15	0.182	Wo	0.05	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	14	25.7	-	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	110	134	Wo	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	200	299	Ind	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	90	83.3	-	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0091	0.00843	-	0.0049	0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	4.4	4.07	Wo	0.5	1.5	6.8	40	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202300216198	MM2, 06: 0-50, 07: 0-50, 08: 0-50, 09: 0-50	24-10-2023	Klasse industrie

<u>Legenda</u>	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG Eis	<= rapportagegrens danwel achtergrondwaarde
AW	Achtergrondwaarde
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
IW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
Wo	Oordeel Wonen
Ind	Oordeel Industrie

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	1 (6-16), 01: 6-16			RG Eis	AW	WO	IND	IW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		5.4							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.6							
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	90	245	@	20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.223	-	0.2	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	5.1	13.1	-	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	33	60	Ind	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.15	0.203	Wo	0.05	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	14	31.8	-	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	89	130	Wo	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	76	152	Wo	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	170	654	NT	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0188	-	0.0049	0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	5.4	5.36	Wo	0.5	1.5	6.8	40	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202300216196	1 (6-16), 01: 6-16	24-10-2023	Niet Toepasbaar > industrie

<u>Legenda</u>	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG Eis	<= rapportagegrens danwel achtergrondwaarde
AW	Achtergrondwaarde
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
IW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
Ind	Oordeel Industrie
Wo	Oordeel Wonen
NT	Niet toepasbaar

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	Peilbuis 1, 01-1: 150-250			RG	S	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel				
Metalen								
Barium (Ba)	µg/l	<20	14	-	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	0.4	3.2	6
Kobalt (Co)	µg/l	<2.0	1.4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/l	10	10	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/l	<0.050	0.035	-	0.05	0.05	0.175	0.3
Molybdeen (Mo)	µg/l	3.6	3.6	-	2	5	152	300
Nikkel (Ni)	µg/l	4.6	4.6	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/l	<2.0	1.4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/l	<10	7	-	10	65	432	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	0.2	15.1	30
Tolueen	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	7	503	1000
Ethylbenzeen	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	4	77	150
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	0.21	-	0.2	0.2	35.1	70
Styreen	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	6	153	300
Naftaleen	µg/l	<0.020	0.014	-	0.02	0.01	35	70
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	0.01	500	1000
Trichloormethaan	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/l	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	5	10
Trichlooretheen	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/l	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	65	130
Tribroommethaan	µg/l	<0.20	0.14	@				630
Vinylchloride	µg/l	<0.10	0.07	-	0.2	0.01	2.5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/l	0.14	0.14	-	0.2	0.01	10	20
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/l	0.42	0.42	-	0.6	0.8	40.4	80
Minerale olie								
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
PAK Totaal VROM (10)			0.0002					
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l		0.77	@				

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202300223187	Peilbuis 1, 01-1: 150-250	02-11-2023	Voldoet aan Streefwaarde

<u>Legenda</u>	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
S	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
-	<= Streefwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com



Bijlage 4 Cultuurhistorische en stedenbouwkundige analyse

HIDAARD

Cultuurhistorische en stedenbouwkundige analyse dorpskom ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing Buorren 10



13 december 2021



Inhoudsopgave

1. Aanleiding
2. Cultuurhistorische analyse en waarden
3. Stedenbouwkundige waarden
4. Duurzame doelen
5. Vertrekpunten voor ontwikkelingen in de dorpskom
6. Stedenbouwkundige randvoorwaarden en beeldkwaliteitscriteria Buorren 10 (samenvatting)
7. Colofon

Aanleiding

Initiatief

Aan de Buorren 10 te Hidaard bevinden zich gebouwen en een woning in verouderde staat die in het verleden deel uit hebben gemaakt van een klein agrarisch bedrijf. Het betreft een voormalige bedrijfswoning met daaraan vast een schuur (voormalige koestal) en een later bijgebouwde kleine stal.

Gelet op de huidige staat van de woning en bijgebouwen, is opknappen financieel niet verantwoord. Men is dan ook voornemens om de woning met alle bijgebouwen te slopen en in ruil daarvoor twee nieuwe woongebouwen te plaatsen. De gemeente wil onder voorbehoud meewerken aan onderhavig initiatief. Dit mits de te realiseren gebouwen passen in de historisch gegroeide dorpsstructuur en identiteit.

Cultuurhistorische analyse

In dit document geeft gemeente Súdwest Fryslân een beeld van de cultuurhistorische en stedenbouwkundige kernwaarden en vertrekpunten. Dit dient als inspiratie en basis voor ontwikkelingen in het dorp, vanuit het voornemen om het in de toekomst breder uit te werken en vast te stellen als integrale visie voor het dorp. De bebouwing langs de Slachtedyk en bij Hidaardersyl is niet meegenomen. Het document vormt nu de basis voor de ruimtelijke onderbouwing van het initiatief aan de Buorren 10.



Figuur 1. Hidaard in de tijd van onverharde wegen en elektriciteitsleidingen boven de grond, bron: <https://wommels-hidaard.protestantsekerk.net> (zonder datum)

Agrarische nederzetting

Hidaard is ontstaan rondom de terp waarop sinds 1303 al een kerk zou hebben gestaan. Deze kerk is in 1508 vervangen, waarna die op haar beurt in 1873 weer is vervangen door het huidige kerkgebouw¹. Op de kadastrale minuutkaart uit 1832 (zie fig. 2) is de toenmalige kerk te zien (grijs) te midden van de weilanden (lichtgroen) en een aantal gebouwen (rood) en erven (lichtgrijs + groen). Naast de kerk staat een kleine woning en in de roze delen bevond zich een school. De overige gebouwen zijn vrij groot en hebben het grondoppervlak van een boerderij. De oorsprong van Hidaard heeft dus duidelijk een agrarische inslag. De nederzetting was bereikbaar via het water en de Slachtedyk (wit op de kaart).



Figuur 2. Kadastrale minuutkaart Hidaard (1832) Bron: www.hisgis.nl

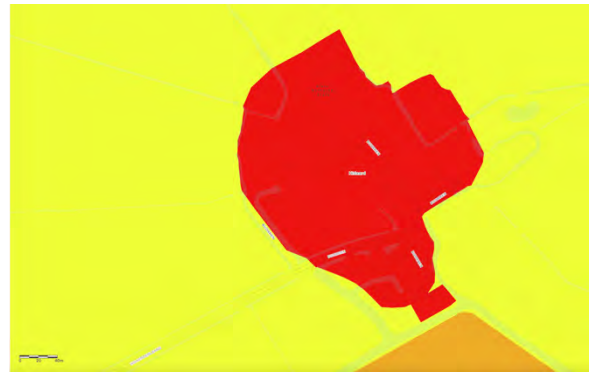
Organische gegroeid

In de jaren daarna is Hidaard minimaal gegroeid. Eind 19-eeuw is er enige nieuwe bebouwing ontstaan aan de oostzijde van de kerk, waarbij de huidige bebouwing van de Buorren 10 lijkt te zijn gebouwd ter vervanging van een ogenschijnlijke stelpboerderij. Op de Cultuurhistorische kaart van provincie Fryslân staan zes boerderijplaatsen aangegeven (zie fig. 3 en toelichting in bijlage). De kronkelende waterloop aan de noordoostzijde markeert de locatie van de twee oostelijk gelegen boerderijplaatsen. De grootste boerderijplaats op de kaart is Klein Bernadastate, nu een rijksmonument. Waar de boerderijen op de kaart uit 1832 allen lijken te zijn georiënteerd op de kerk, is dat met de eind 19^e-eeuwse uitbreidingen niet meer het geval. Daar is een oriëntatie aangehouden die gericht is op de wegen en het water, maar zonder een duidelijke richting van kapvormen. Ook de wat projectmatige uitbreiding die vanaf 2000 aan de zuidzijde van het dorp die is ontstaan, is als zodanig te classificeren. Dus naast de agrarische bebouwing die duidelijk gericht is op de kerk, heeft de overige bebouwing een meer organische groei doorgemaakt. Op de onderstaande kaarten is de groei ten opzichte van 1832 te zien.

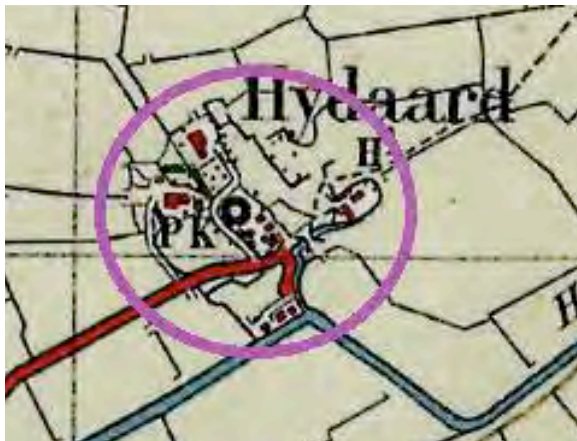
¹ Bron: www.reliwiki.nl



Figuur 3 (links). Zes boerderijplaatsen. (bron: www.fryslan.maps.arcgis.com)



Figuur 4 (rechts) Archeologische Kaart (FAMKE) – advies ijzertijd-middeleeuwen (bron: www.famke.nl)



Figuur 5. Kaart 1950. Bron: Analyse C. Zeldenrust (topotijdreis.nl)



Figuur 6. Kaart 2020. Bron: Analyse C. Zeldenrust (topotijdreis.nl)

Stedenbouwkundige waarden

Het terpdorp nu

De agrarische nederzetting Hidaard heeft zich ontwikkeld tot een bescheiden groen terpdorp. De onregelmatige blokverkaveling laat een patroon van uitwaaiierende kavels zien aan de westflank vanaf de terp. De kronkelende waterloop aan de noordoostzijde, markeert de locatie van de voormalige twee oostelijk gelegen boerderijplaatsen. Het dorp dankt haar terloopse, losse structuur aan enkele vrij liggende agrarische erven, een organisch gegroeid terpbuurtje, twee organisch gegroeide linten en een projectmatiger opgezet nieuwbouwbuurtje (fig. 14). De buurtjes liggen gegroepeerd rond het kaatsveld en vormen -mede door de bomen en hagen- een aan drie zijden omsloten prettige en groene dorpsruimte. De nog altijd verhoogd liggende terp met hagen en bomen, de bomenlaan van de Hidaerderleane en enkele clusters van bomen geven het dorp allure. De kerkterp is goed beleefbaar vanuit verschillende richtingen, dankzij de relatief hoge ligging van de kerk op de terp en de groene kraag van linden en dubbele haag rond de kerk (fig. 8). Aan de noordoost- en zuidwestzijde grenst de hoge kerkterp aan het landschap, deze open flanken zijn een waardevolle karakteristiek. De kerkbuurt vormt de kern van het dorp. De lintjes en de planmatiger opgezette buurt liggen bescheiden aan de flanken. De kwaliteit van het dorp rond het kaatsveld is mede hoog door de sloten, het opgaande groen, hagen en de royale groene voortuinen. In samenhang bepalen deze elementen de kwaliteit.

Sterke kernwaarden

Omgevingskwaliteit is de samenhangende identiteit die ontstaat vanuit de verbinding tussen de 'kernwaarden, robuuste systemen en opgaven in een gebied'. Bovengenoemde kenmerken zijn de sterke kernwaarden van Hidaard². Sterke kernwaarden vormen de basis vormen voor toekomstige ontwikkelingen. Initiatieven in Hidaard dienen aan te sluiten bij de karakteristieke structuur, typologie, kleuren- en materialen.

Dit betekent dat:

- de kerkterp groene kraag van linden en dubbele haag rond de kerk beschermd en gerespecteerd wordt.
- de open zones rond de kerkterp vrijblijven van nieuwe bouwontwikkelingen en dat bij veranderingen aan de bestaande kerkbuurt de kerkterp vrijliggend blijft, met een vrije onbebouwde open ruimte aan de zuidwest- en noordoostzijde.
- boerenerven vrijliggend dienen te zijn, veranderingen aan boerenerven respecteren deze.
- de organisch gegroeide opzet, die is ingegeven door de verkavelings-, water-, wegenstructuur en oriëntatie, als leidraad geldt, zodat veranderingen voortbouwen op de historische gegroeide karakteristiek.
- bij veranderingen aan de bestaande linten of bij nieuwe ontwikkelingen aan de linten, de wisselende rooilijn en oriëntatie van gebouwen de basis vormt voor ontwikkelingen.
- gebouwen zich richten op het lint en het landschap. De gebouwen in de linten hebben verschillende typologieën (schuur, dorps woonhuis) maten, hoofdvormen en richtingen.
- het kaatsveld als open en groene ruimte, omzoomd met bomen, hagen en historische hekwerken behouden blijft en waar mogelijk versterkt.
- de groene erven en de bebouwing, materiaal- en kleurstellen aansluiten bij de historische gegroeide karakteristiek.

2 Vanuit het provinciaal beleid (Grutsk op 'e Romte) en het gemeentelijk beleid (Omgevingsvisie 1.0 Súdwest Fryslân, Erfgoednota Súdwest Fryslân) zijn sterke kernwaarden aangemerkt als te behouden en versterken waarden bij ontwikkelingen. Bij alle ruimtelijke ontwikkelingen moeten de cultuurhistorische waarden van het begin af aan betrokken worden. Ontwikkelingen die de identiteit van een gebied versterken, hebben de voorkeur. Maatwerk is hierbij het sleutelwoord.



Figuur 7. Hidaard heeft een typisch ‘terpdorp silhouet’, het ligt als een eiland in het open landschap (bewerking foto mapio.net).



Figuur 8. Het groene terpdorp ligt op korte afstand van de Slachtedyk / Slachtedijk. De hoge kerkterp met linden springt in het oog. Opname afkomstig uit het boek *Hichtepunten fan it Fryske lân*, auteur Huib Ebbing. (bron: Tresoar, geraadpleegd 211105)



Figuur 9. Ligging Hidaard op korte afstand van de Slachtedyk. (bron: <https://natuurlijkwandelen.nl/slachtedyk2/>)

Duurzame ontwikkeldoelen

Gemeente Súdwest Fryslân is 'SDG' gemeente. In haar Omgevingsvisie 1.0 heeft ze aan de hand van de 17 duurzame ontwikkeldoelen (Sustainable Development Goals) van de Verenigde Naties het SDG kompas uitgewerkt. Initiatieven worden gevraagd bij te dragen aan de duurzame ontwikkelingsdoelen zodat we met initiatiefnemers van ontwikkelingen samen toewerken naar een veilige, gezonde, klimaatrobuuste en waterbestendige leefomgeving met goede omgevingskwaliteit.

Voorbeelden van maatregelen waar initiatiefnemers aan kunnen bijdragen zijn:

- Meer wateropvang en waterbuffering (dan de 10% van voorheen)
- Meer groen, minder verharding (om verdroging en hittestress tegen te gaan, CO2-uitstoot te reduceren en de biodiversiteit te verhogen)
- Duurzame energiemaatregelen (denk aan fossiel- en aardgasvrij bouwen, duurzaam energiegebruik)
- Gezondheid (denk aan gezonde materialen, gezonde installaties, schone lucht, schone bodem)
- Circulaire economie (denk aan herbruikbare materialen en een materialenpaspoort)
- Duurzame steden en gemeenschappen: Beschermen van cultureel en natuurlijk erfgoed.

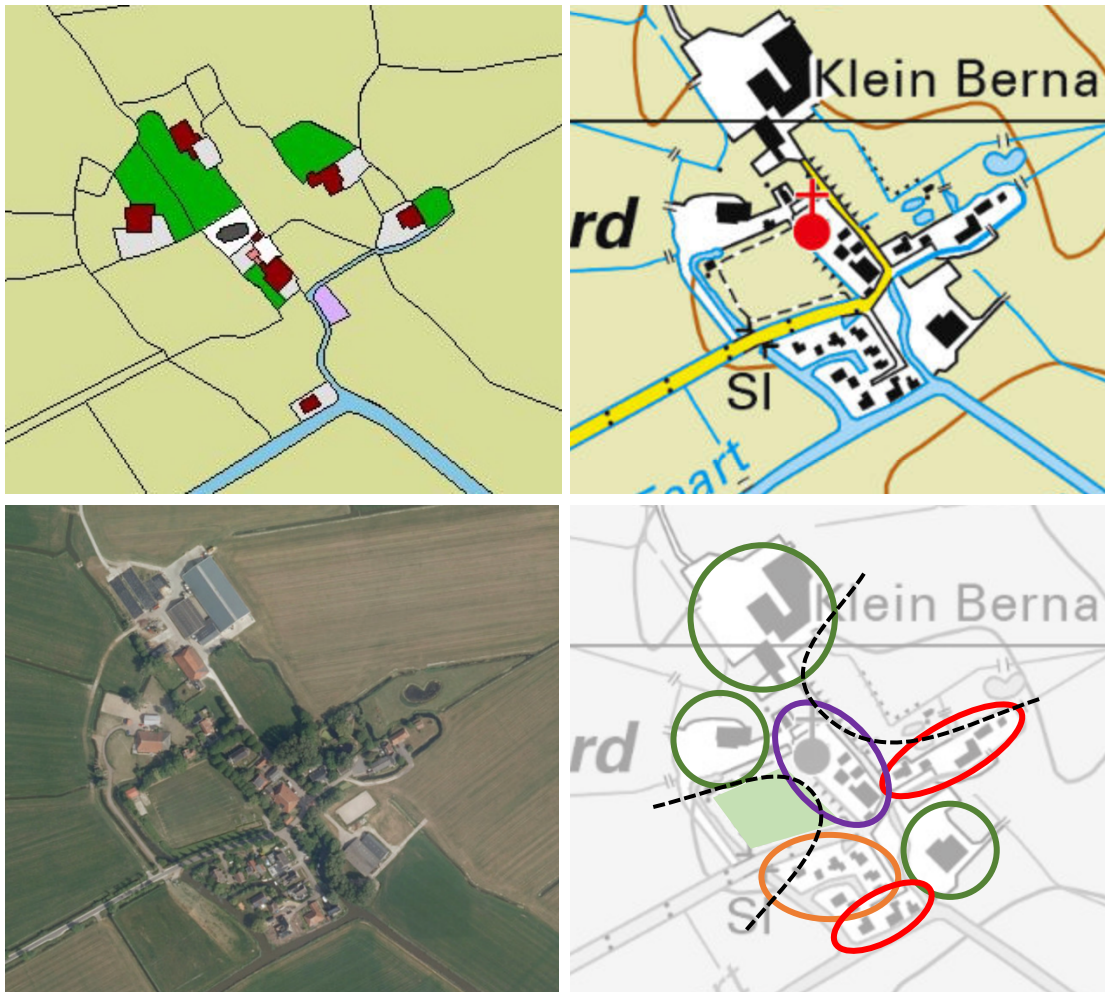
Bijvoorbeeld:

- Behoud en herstel van landschappelijke kernkwaliteiten en -structuren;
- Bouwkundige kwaliteit van gebouwen en openbare ruimte borgen;
- Bescherming waardevolle, kwetsbare en open landschappen en natuur;
- Gebiedseigen karakter en kwaliteiten als uitgangspunt nemen bij ontwerp

Gemeente Súdwest Fryslân vraagt initiatiefnemers om aan te geven hoe ze bijdragen aan de duurzame doelen op hun locatie.



Figuur 10. Duurzame ontwikkelingsdoelstellingen VN, 2015 (bron: Wikipedia, geraadpleegd 211105)



Figuur 11,12,13,14. Vierluik van de Buorren. Goed te zien is de ontwikkeling van agrarische terpnederzetting in 1832 (linksboven) naar het terpdorp nu (overige drie beelden). Het dorp bestaat in hoofdlijnen uit: een organisch gegroeid terpbuurtje (paars), enkele vrijliggende agrarische erven (groene cirkels), twee organisch gegroeide lintjes (rode ovalen) en een projectmatiger opgezet nieuwbouwbuiltje (oranje). De bebouwing is gegroepeerd rond het kaatsveld (lichtgroen). De kerk heeft open zones aan de west- en oostzijde, met vrij zicht naar het landschap en vice versa (onderbroken booglijnen). (bronnen: hisgis.nl, google maps, topokaartnederland.nl).



Figuur 15. Het kaatsveld (bron: www.frieslandwonderland.nl, geraadpleegd 21105) met op de achtergrond het reliëf en de groene kraag van de terp.

Vertrekpunten voor ontwikkelingen in de dorpskom

Algemene vertrekpunten

De sterke kernwaarden van Hidaard (fig.16) vormen de basis voor toekomstige ontwikkelingen. Initiatieven in Hidaard dienen aan te sluiten bij de karakteristieke omgevingskwaliteit, structuur, typologie en kleuren- en materialen. Ontwikkelingen dienen toe te werken naar een veilige, gezonde, klimaatrobuuste en waterbestendige leefomgeving met goede omgevingskwaliteit. Bij voorkeur vindt vroegtijdig overleg plaats over de voorstellen.

Algemene vragen bij initiatieven:

- **Draagt het voorstel bij aan een afwisselend beeld, dat past bij de organische groei van het dorp?**
- **Is het ontwerpidee van het voorstel helder en levert een bouwplan een positieve bijdrage aan de omgevingskwaliteit van het dorp?**
- **Ondersteunt de wijze waarop een bouwwerk en terrein zijn ontworpen het beoogde ontwerp-idee?**
- **Is in het ontwerp de uitstraling van het bouwwerk en het terrein zelf van voldoende kwaliteit?**
- **Draagt het voorstel voor de gebouw(en) en terrein(en) bij aan duurzame ontwikkeldoelen?**

Beeldkwaliteitscriteria dorpskom Hidaard

Plaatsing

- De plaatsing van nieuwe gebouwen sluit aan bij de karakteristiek van de verschillende delen van het dorp. Er is sprake van dwarse en kopse plaatsing aan de weg.
- Boerderijen zijn vrijliggend en hebben een groen erf.
- De kerkbuurt is compact en heeft een alzijdige oriëntatie.
- De linten kennen verspringende gebouwen, van verschillende typologie, verschillende maat en richting:
 - De plaatsing van nieuwe gebouwen sluit aan bij de karakteristiek van het organisch gegroeide lint.
 - Naast elkaar gelegen gebouwen verspringen van richting en rooilijn.
 - De oriëntatie is op de weg en het landschap.
- Het projectmatig opgezette buurtje begeleidt de Hidaarderleane met een verspringende rooilijn van woningen, die georiënteerd zijn op de weg. De entree van het wijkje eindigt op een lint met drie karakteristieke panden, die er al stonden voor de nieuwbouw werd ontwikkeld (zie fig. 3):
 - De plaatsing van nieuwe gebouwen sluit aan bij de karakteristiek van de Buorren.
 - Naast elkaar gelegen gebouwen verspringen van richting.
 - De oriëntatie is op de weg en het landschap.
- Voorkom de plaatsing van gebouwen in één rechte rooilijn.
- Houdt bijgebouwen in de plaatsing ondergeschikt.



Figuur 16. Sterke Kernwaarden Buorren Hidaard als basis voor ontwikkelingen

Typologie

- De typologie van nieuwe gebouwen sluit aan bij de karakteristiek van de verschillende delen van het dorp: stelpboerderijen, koprompboerderijen, dorpse woonhuizen (variatie aan types), de typologie van een schoolgebouw, schuren.
- Voorkom suburbane of andere ondorpse bouwtypologieën.
- Naast elkaar gelegen gebouwen zijn van verschillende typologie (schuur, dorpse woning).
- Innovatieve architectuur is denkbaar, mits duurzaam en toekomstbestendig en niet dominant, maar op overtuigende en sympathieke wijze aansluitend op de context.
- Sluit bijgebouwen qua typologie aan op de typologie van bestaande nuchtere houten schuren of integreer bijgebouwen in de architectuur.

Hoofdvorm

- De hoofdvorm sluit aan bij het diverse beeld, de diverse hoofdvormen en plattegronden die nu het dorp kenmerken. Zo zijn er meerdere samengestelde hoofdvormen, met L-vormige plattegrond, naast enkelvoudige hoofdvormen met een rechthoekige plattegrond. De hoofdvorm is over het algemeen meer horizontaal dan verticaal, in andere woorden: meer dorps dan stedelijk.
- Naast elkaar gelegen gebouwen hebben verschillende maten, de hoofdvorm van naast elkaar gelegen gebouwen verschilt in *footprint*, massa en hoogte.

Aanzichten

- Sobere, vriendelijke gevels, bij voorkeur streven naar gevels die breder zijn dan hoog, met verticale openingen.
- Afwijkende oplossingen zijn toegestaan, mits ze op overtuigende en sympathieke wijze aansluiten op de context.

Opmaak: detaillering, materiaal- en kleurgebruik

- Sluit qua materialen-, detail- en kleurenspectrum bij voorkeur aan bij de context door traditionele gebakken materialen en metselwerk toe te passen: Geel-bruine en rood-bruine baksteen, oranje-rode en zwart-antraciete pannen, houten details en houten of bakstenen schuren.
- Keuzes die afwijken van het traditionele materialen-, detail- en kleurenspectrum zijn aantoonbaar duurzaam en toekomstbestendig en dienen in architectuur en in aansluiting op de context te overtuigen.

Erven en tuinen

- Versterk de groene karakteristiek door waar mogelijk te vergoenen, minder verharding toe te passen en meer (ruimte voor) water(inzijging) te ontwikkelen. Hagen en andere groene afscheidingen hebben de voorkeur boven schuttingen. Indien schuttingen worden toegepast dan achter het groen, zwart of donkergroen geverfd (denk aan duurzame verfmaterialen).
- Kies waar mogelijk voor de verhoging van de biodiversiteit in het dorp en op de erven.
- Houdt doorkijkjes naar het landschap vanaf de openbare weg open.
- Creëer natuurlijke groene oevers, voorkom bijvoorbeeld kademuren langs de sloten.
- Voorkom de plaatsing van hoofd- en bijgebouwen op de slootkant, houdt voldoende afstand.
- Sluit voor boerenerven aan bij de karakteristiek van de voormalige 6 boerderijplaatsen van Hidaard (zie bijlage).

Karakteristieken van de bebouwing en erven



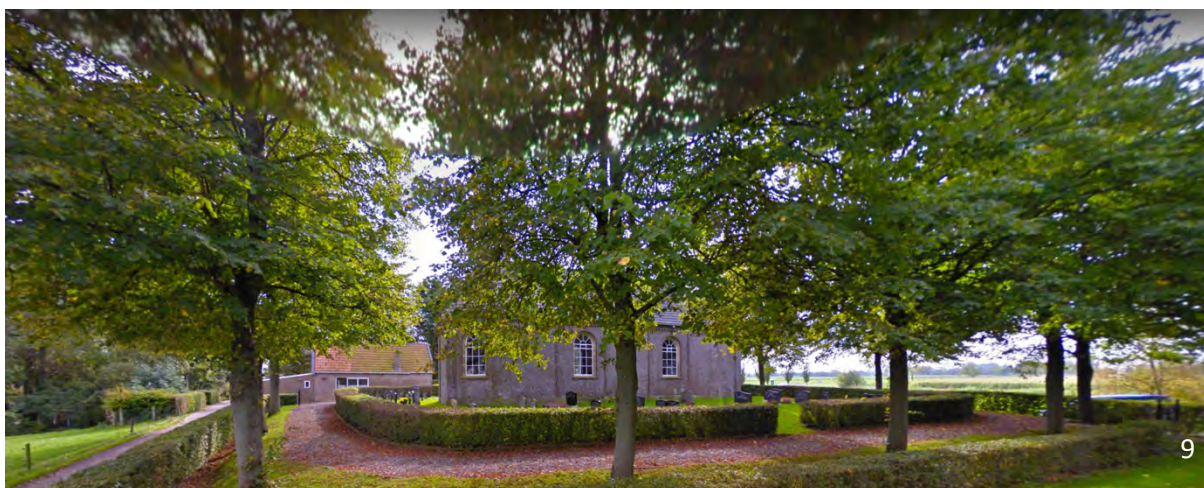


Fig 17

Karakteristieke kenmerken bebouwing en erven in de dorpskom (de Buorren).

Van links naar rechts en van boven naar onder:

1. Geel-bruin (grauw) metselwerk kerk, hek en haag (MIP).
2. Stelp en schuur als basistypologie voor de boerenerven.
3. De combinatie van rood-oranje pannen, zwart en donkergroen houtwerk, geel-bruine baksteen, hagen en bomen vormen samen de basiselementen van de sterke kernwaarden van Hidaard.
4. Lichtrode steen en oranje-rode pannen, langgerekte dorpse woning.
5. Bijzondere hoofdvormen, met knik in de kap.
6. Historisch gegroeid lintje, afwisselende oriëntatie.
7. Doorkijkje naar het landschap, hagen, bomen en afwisselende typologieën en hoofdvormen.
8. De Hidaerderleane, met het projectmatig opgezette buurtje rechts, inclusief sloten en royale groene voortuinen. Het groen draagt het dorpsbeeld.
9. Dubbele haag en lindebomen rond de kerk

Bronnen: van links naar rechts en van boven naar onder: 1. Tresoar, 2. Nederland in beeld, 3. Plaatsengids.nl, 4. Facebook (Makelaardij Gros), 5,6,7,8,9. Google streetview

Stedenbouwkundige randvoorwaarden en beeldkwaliteitscriteria Buorren 10 (samenvatting)

Algemene vragen bij de beoordeling

- Draagt het voorstel bij aan een afwisselend beeld, dat past bij de organische groei van het dorp?
- Is het ontwerpidee van het voorstel helder en levert het bouwplan een positieve bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit van het dorp?
- Ondersteunt de wijze waarop een bouwwerk en terrein zijn ontworpen het beoogde ontwerp-idee?
- Is in het ontwerp de uitstraling van het bouwwerk en het terrein zelf van voldoende kwaliteit?
- Draagt het voorstel voor de gebouw(en) en terrein(en) bij aan duurzame ontwikkeldoelen?

Plaatsing

- De plaatsing van nieuwe gebouwen sluit aan bij de karakteristiek van het lint (zie fig. 17)
- Verspringende gebouwen, van verschillende typologie, verschillende maat en richting:
 - o De plaatsing van nieuwe gebouwen sluit aan bij de karakteristiek van het organisch gegroeide lint. Ze hoeven niet letterlijk te worden teruggebouwd op dezelfde plek.
 - o Naast elkaar gelegen gebouwen verspringen van richting en rooilijn.
 - o De oriëntatie is op de weg en het landschap.
- Voorkom de plaatsing van gebouwen in één rechte rooilijn.
- Houdt bijgebouwen in de plaatsing ondergeschikt.

Typologie

- De typologie van nieuwe gebouwen sluit aan bij de karakteristiek van het lint: dorpse woonhuizen (variatie mogelijk), schuurachtige typologieën.
- Voorkom suburbane of andere ondorpse bouwtypologieën.
- Naast elkaar gelegen gebouwen zijn van verschillende typologie (schuur, dorpse woning).
- Innovatieve architectuur is denkbaar, mits duurzaam en toekomstbestendig en niet dominant ten opzichte van de bebouwing in het lint of het dorp. Ze sluit op overtuigende en sympathieke wijze aan op de context.
- Sluit bijgebouwen qua typologie aan op de typologie van bestaande nuchtere houten schuren of integreer ze in de architectuur.

Hoofdvorm

- De hoofdvorm sluit aan bij het diverse beeld, de diverse hoofdvormen en plattegronden die nu het dorp kenmerken. Zo zijn er meerdere samengestelde hoofdvormen, met L-vormige plattegrond, naast enkelvoudige hoofdvormen met een rechthoekige plattegrond. De hoofdvorm is over het algemeen meer horizontaal dan verticaal, in andere woorden: meer dorps dan stedelijk.
- Naast elkaar gelegen gebouwen hebben verschillende maten en richtingen, de hoofdvorm van naast elkaar gelegen gebouwen verschilt.

Aanzichten

- Sobere, vriendelijke gevels, bij voorkeur streven naar gevels die breder zijn dan hoog, met verticale openingen.
- Afwijkende oplossingen zijn toegestaan, mits ze op overtuigende en sympathieke wijze aansluiten op de context.

Opmaak: Detaillering, materiaal- en kleurgebruik

- Sluit qua materialen-, detail- en kleurspectrum bij voorkeur aan bij de context door de traditionele gebakken materialen en metselwerk toe te passen: Rood-bruine baksteen, oranje-rode en zwart-antraciete pannen, houten details en houten of bakstenen schuren.
- Keuzes die afwijken van het aanwezige materialen-, detail- en kleurspectrum zijn aantoonbaar duurzaam en toekomstbestendig en dienen in architectuur en in aansluiting op de context te overtuigen.

Erven en tuinen

- Versterk de groene karakteristiek door waar mogelijk te vergoenen, minder verharding toe te passen en meer (ruimte voor) water(inzijing) te ontwikkelen. Hagen en andere groene erfscheidingen hebben de voorkeur boven schuttingen. Indien schuttingen worden toegepast dan achter het groen, zwart of donkergroen geverfd (denk aan duurzame verfmaterialen).
- Creëer natuurlijke groene oevers, voorkom bijvoorbeeld kademuren langs de sloten.
- Voorkom de plaatsing van hoofd- en bijgebouwen op de slootkant, houdt voldoende afstand.



Fig. 18 Sterke Kernwaarden Buorren Hidaard als basis voor ontwikkelingen, de dikke rode lijnen geven aan welke gevels op het landschap en de weg zijn georiënteerd.

Bijlagen

CHK 2 provincie Fryslân (2021):



(Verhoogde) Boerderijplaatsen

Boerderijplaatsen verschaffen ons, omdat zij de kern vormden van de toenmalige agrarische samenleving, kennis over de bewoningsgeschiedenis en over de ontwikkeling van het cultuurlandschap op lokaal, regionaal en provinciaal niveau. Boerderijplaatsen zijn zeer kenmerkend voor het landschapsbeeld van de provincie.

De kenmerkende onderdelen van de boerderijplaats zijn:

- het erf met de boerderij, de bijgebouwen, de omgrachting, de groenaanplant en de functioneel erbij horende aangrenzende (kleine) terreinen: boomgaard, moestuin en kalverenweide. De opbouw van het erf geeft informatie over de vorm en structuur van de plaats en zijn ontwikkeling in de tijd
- de bodem waarop het erf gelegen is. Ze vormt het archeologische archief en biedt kennis over de geschiedenis van de boerderijplaatsen
- de ligging van de boerderijplaats. Deze die is ontstaan in een nauwe relatie met de omliggende verkaveling en infrastructuur in de ruimtelijke omgeving en verschaft ons kennis over de ontwikkeling van het cultuurlandschap.

Toen aan het eind van de terperijd in de late middeleeuwen de dijken genoeg bescherming boden om ook buiten de oude terpen te gaan wonen ontwikkelde de boerderijplaats een nieuwe vorm. De oudste boerderijplaatsen in het kleigebied stonden nog op eigen podia; elders in het veengebied waren deze podia minder geprononceerd. Omdat in de late middeleeuwen en nieuwe tijd verreweg de meeste Friezen nog boer waren, vormen de boerderijplaatsen als groep de kern van de toenmalige samenleving.

Het beeld van de bebouwing dat de Schotanus Atlas van rond 1718 geeft, toont een verspreiding van de boerenplaatsen overal door de provincie.

Ligging van de boerderijplaats in het kleigebied. Op een oever of kwelderwal of langs dijken ligt het voor de hand dat de boerderijen in rijen lagen, vooral ook omdat sommige boerderijen achter bleven op of naast de terp.

Ligging in het veen- en zandgebied. In deze gebieden, waar de waterlopen de bepalende (natuurlijke) structuren vormden, waren de boerenplaatsen aanvankelijk op de rivieren georiënteerd. De meeste van deze woonplaatsen werden verlaten. De ontwikkelingen die hier plaatsvonden, veroorzaakten een opschuiving van het bebouwingspatroon: de boerderijen werden gedurende het ontginningsproces verplaatst van de riviertjes naar de hooggelegen veengebieden en zandruggen. Hier ontstonden aanvankelijk lineaire bebouwingsstructuren. Door plaatselijke hoogteverschillen is het echter herhaaldelijk voorgekomen dat bepaalde boerderijen niet volledig doorschoven of juist verder doorschoven, waardoor hier geen grootschalige lineaire structuren werden gevormd.

Aan de hand van de kaarten van 1718 zijn alle aangegeven (verhoogde) boerderijplaatsen met en zonder stemrecht geïnventariseerd en in kaart gebracht. Er zijn hierbij meer dan 8000 plaatsen ingetekend. De boerderijplaatsen zijn ook op de archeologische kaart FAMKE te raadplegen.

Colofon

Opgesteld door: Vakgroep ruimtelijke kwaliteit Súdwest Fryslân

Aalze Kuperus (RO procedure) / Sandra van Assen (stedenbouw) / Arnold Blikman (cultuurhistorie) / Johan Wijbenga (kaart Sterke kernwaarden)

Datum: 211124, gew. na beoordeling Hus en Hiem 211213



Bijlage 5 Watertoets

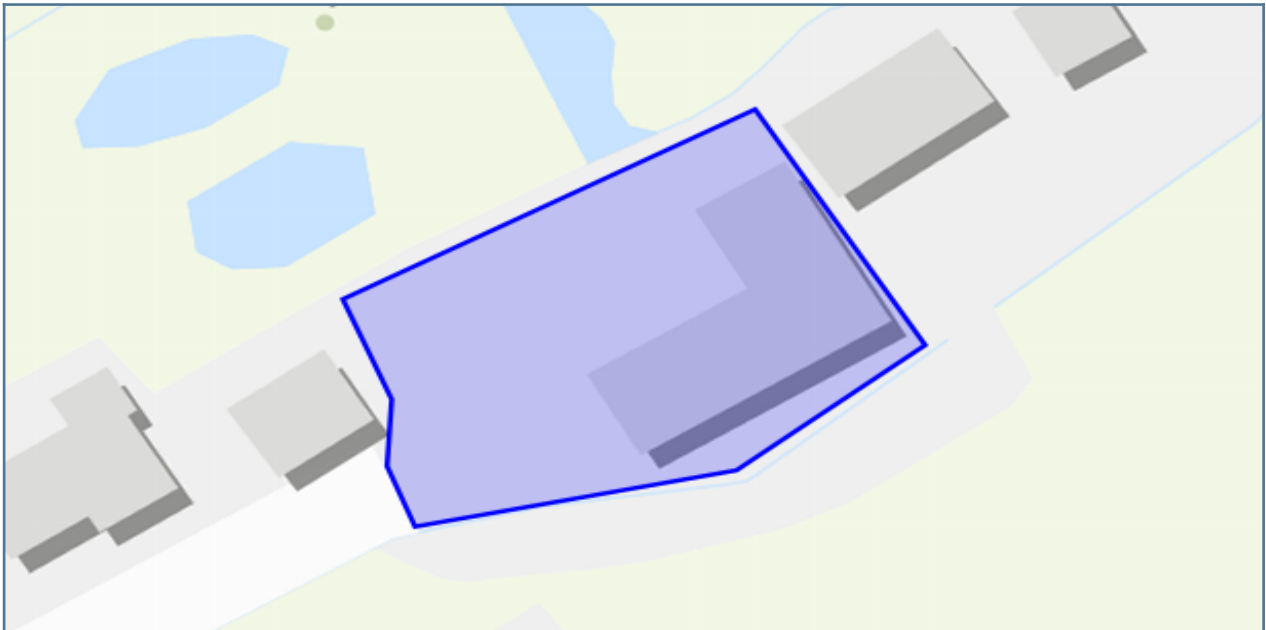
Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. Normale procedure
2. Advies regionale en lokale kering

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de check

Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?	nee
Verwacht je een toename van verharding in het plan?	nee
Is er sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater?	nee
Wordt het oppervlaktewaterpeil in het plangebied ook gewijzigd?	nee
Wordt er oppervlaktewater gegraven en/of gedempt?	nee
Ga je tijdelijk of permanent op de ingetekende locatie grondwater onttrekken?	nee
Raak je de laag primaire waterkeringen?	nee
Raak je de laag regionale en/of lokale waterkeringen?	ja
Raak je de laag hoofdwateren?	nee
Raak je de laag rioolwaterpersleidingen?	nee
Raak je de laag Grondwaterbeschermingsgebied?	nee
Raak je de laag Kaderichtlijn water?	nee
Raak je de laag vrij voor de boezem?	nee
Raak je de laag waterzuiveringsobject?	nee

Details

1. Normale procedure

Wat moet ik doen?

Wij vragen je om het plan bij ons in te dienen. Dit kun je doen via de knop 'Direct aanvragen' in het overzicht, in te loggen en hiermee de procedure af te ronden.

Uit de door jou ingevulde gegevens blijkt dat je plan grote invloed heeft op het water of de wateraspecten (zoals dijken, gemalen, stuwen of persleidingen) in de omgeving.

Onder 'details' van de samenvatting aanvraag staat aangegeven waar je per onderdeel rekening mee moet houden. Dit moet je verwerken in je ruimtelijk plan of besluit. We nemen contact met je op wanneer er nog een aanvulling nodig is op dit wateradvies.

Daarnaast moet je in je plan een onderdeel opnemen over de 'toename verharding'. Kijk bij 'Achtergrondinformatie' wat wij van je verwachten.

Waar moet ik op letten?

Voor sommige werkzaamheden heb je een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als je een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Via Omgevingsloket online www.omgevingsloket.nl kun je nagaan of je een watervergunning nodig hebt of een melding moet doen (vergunningcheck). Je kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Achtergrondinformatie

Watertoets

De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werken we met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waar je rekening mee moet houden. Ook is er informatie te vinden over de te nemen maatregelen. Je kunt de leidraad vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Toename verharding

Wij willen je verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater hanteren wij de volgende compensatienorm:

- Boezem 5%, dit heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- Polder 10%,
- Vrij afstromend, alternatieve maatregelen.

Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan hier vermeld. Zie de 'Leidraad watertoets' voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met ons. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij bovenstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Bekijk ook de 'Leidraad Watertoets' voor meer informatie over maatregelen die je kunt treffen om te compenseren. Als je niet compenseert dan moet je een watervergunning aanvragen voor het snel afvoeren van regenwater.

Klimaat

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Meer informatie hierover kun je vinden op de [Friese klimaatatlas](#)

Privacyverklaring

Nadere informatie over de verwerking van je gegevens en je rechten vind je op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

2. Advies regionale en lokale kering

Wat moet ik doen?

We verzoeken je om het plan bij ons aan te vragen, via de blauwe knop 'Direct aanvragen' in het overzicht op de vorige pagina

Waar moet ik op letten?

We verzoeken je om rekening te houden met de aanwezige lokale en/of regionale waterkering zie: <https://www.wetterskipfryslan.nl/kaarten/leggerkaart.Werkzaamheden> binnen de zonering van de lokale- en/of regionale waterkering betreffen een vergunningsplichtige activiteit <https://www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/vergunning-check-meteen-of-maak-een-afpraak>.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.2.2 & 4.2.3) https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf