

Verleende omgevingsvergunning uitgebreid procedure en besluit hogere waarde Wet geluidhinder realisatie woonzorgcomplex aan de Oppenhuizerweg 17, 8606 AP te Sneek, gemeente Súdwest-Fryslân

Burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân maken bekend dat zij besloten hebben voor de volgende aanvragen, een omgevingsvergunning en een besluit hogere waarde Wet geluidhinder te verlenen, voorbereid met de uitgebreide procedure en met toepassing van de buitenplanse afwijking als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3° van de Wabo:

**Sneek, Oppenhuizerweg 17, 8606 AP (het realiseren van nieuwbouw (Wonen met 24 uren zorg))
CLZ-00003974**

Wat houdt het plan in?

Het plan betreft het transformeren van het bedrijfsperceel naar een woonzorgfunctie. Ter plaatse van de huidige bebouwing wordt een kleinschalig woonzorgcomplex met 24-uurszorg gerealiseerd. Het woonzorgcomplex zal in totaal bestaan uit 31 onzelfstandige wooneenheden en gemeenschappelijke voorzieningen in de vorm van onder meer woonkamers en keukens. Alle bestaande bebouwing binnen het plangebied wordt gesloopt.

Wat houdt het besluit hogere waarde in?

Om planologisch medewerking te kunnen verlenen aan de realisatie woonzorgcomplex aan de Oppenhuizerweg 17 te Sneek, dient een hogere waarde te worden vastgesteld van 62 dB ten gevolge van de Oppenhuizerweg. Het besluit hogere waarde Wet geluidhinder realisatie woonzorgcomplex aan de Oppenhuizerweg 17 te Sneek voorziet hierin.

Inzage

De aanvraag, de omgevingsvergunning, het besluit hogere waarde Wet geluidhinder en de overige bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 12 december 2024 tot en met woensdag 22 januari 2024 ter inzage bij het gemeenteloket op het gemeentekantoor te Sneek, Marktstraat 8. Hiervoor moet van tevoren telefonisch een afspraak worden gemaakt met Team Vergunningen, 14 0515.

U kunt de omgevingsvergunning met de ruimtelijke onderbouwing als pdf-bestand downloaden via de website. <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten?regelsandere=regels&locatie=oppenhuizerweg-17-8606ap-sneek&session=2bdcc5c6-5d44-4446-bb68-c3bbdb525214>

Bent u het niet eens met de besluit of het besluit hogere waarde?

Bent u het niet eens met deze besluiten? Dan kunt u hiertegen in beroep gaan. U doet dit door een brief te sturen naar de Rechtbank Noord-Nederland.

In uw beroepsschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres
- de datum
- het besluit waartegen u in beroep gaat
- de redenen waarom u in beroep gaat
- uw handtekening

Stuur uw brief naar: Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht Postbus 150 9700 AD GRONINGEN

U kunt ook digitaal in beroep gaan via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.
Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Wilt u de beslissing op uw beroep niet afwachten?

Als u in beroep gaat, blijft ons besluit in ieder geval geldig totdat er een uitspraak gedaan is over het besluit door de rechter. Wilt u deze uitspraak niet afwachten en snel duidelijkheid? Vraag dan de voorzieningenrechter om een voorlopige voorziening. Dit betekent dat de rechter snel naar uw verzoek kijkt en alvast een voorlopige uitspraak doet.

Het adres van de voorzieningenrechter is:

Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD GRONINGEN.

U moet hiervoor wel kosten betalen. Vraag dit na bij de rechtbank.