

Ontwerpbeschikking omgevingsvergunning CLZ-00004327

Op 27 december 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen, voor het realiseren van een bedrijfspand met bedrijfswoning op het perceel Kaepwei 11 Kadastraal bekend als HEE04, sectie G, nr. 720. De aanvraag is geregistreerd onder het nummer CLZ-00004327 en betreft een omgevingsvergunning die bestaat uit de activiteiten:

Bouwen	het realiseren van een bedrijfspand met bedrijfswoning
Strijdig planologisch gebruik	het realiseren van een bedrijfspand met bedrijfswoning

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân besluiten:

- I. gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- bouwen;
 - strijdig planologisch gebruik.
- II. dat de omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning;
- III. dat er voldaan moet worden aan de voorwaarden, zoals hieronder zijn aangegeven;
- IV. af te wijken van het geldende 'Bestemmingsplan Dorpen midden/oost gemeente SWF' (2020), conform artikel 2.12, 1e lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- V. vrijstelling te verlenen voor het indienen van een onderzoeksrapport naar de gesteldheid van de bodem. De gemaakte overweging is na te lezen in bijlage 1;
- VIV. ambtshalve de bouwkosten vast te stellen op [REDACTED]

Wanneer kunt u uw plan uitvoeren?

Tijdens de duur van de ter inzagelegging mag een ieder een zienswijze tegen de ontwerpbeschikking indienen. Belangrijk voor u om te weten is dan ook dat u nog niet mag beginnen met de uitvoering van uw plan. Dit mag pas wanneer de vereiste omgevingsvergunning is verleend en onherroepelijk is geworden.

Bent u het niet eens met deze ontwerpbeschikking?

Bent u het niet eens met deze ontwerpbeschikking? Een ieder kan zienswijzen indienen. U doet dit door een brief te sturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân. Let erop dat u reageert binnen zes weken na publicatie van deze ontwerp-beschikking.

Stuur uw brief naar:

Burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân
Postbus 10.000
8600 HA SNEEK

U kunt ook digitaal een zienswijze indienen via www.sudwestfryslan.nl. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Met vriendelijke groet,

namens het college van burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân,
teammanager Vergunningen,



Bijlagen

De volgende onderdelen zijn als bijlage gevoegd bij de beschikking voor het realiseren van een bedrijfspand met bedrijfswoning op het perceel Kaepwei 11 te Gaastmeer met het nummer CLZ-00004327 en moeten worden geacht deel uit te maken van deze omgevingsvergunning.

Bijlage 1: Overwegingen.

Bijlage 2: Gewaarmerkte stukken.

Bijlage 3: Voorschriften.

Bijlage 1 - Overwegingen

In deze bijlage geven wij aan welke overwegingen hebben geleid tot ons besluit.

Ontvangst van de aanvraag om omgevingsvergunning

Op 27 december 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen, voor het realiseren van een bedrijfspand met bedrijfswoning op het perceel Kaepwei 11 te Gaastmeer.

Ontvankelijk / aanvraag volledig

De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten die in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) staan en is ontvankelijk, nadat er aanvullende gegevens zijn ingediend.

Procedure en weigeringsgronden

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden genoemd in artikel 2.10 van de Wabo. De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Beslistermijn opgeschort

Tevens is op verzoek van de aanvrager op grond van artikel 4:15, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) de besluitvorming opgeschort ten behoeve van het indienen van aanvullende stukken.

Bestemmingsplan

Het geldende juridisch-planologische kader ter plaatse is het 'Bestemmingsplan Dorpen midden / oost Gemeente SWF' (vastgesteld op 23 januari 2020). De aanvraag is in strijd met het geldende Bestemmingsplan. Op de beoogde bouwlocatie rust wel een bedrijfsbestemming, maar is geen bouwvlak aanwezig. Er zal derhalve moeten worden afgeweken van het bestemmingsplan.

Willen wij afwijken van de regels?

Wij kunnen voor uw plan onder voorwaarden afwijken van de regels. Hieronder geven we aan waarom wij onder voorwaarden kunnen afwijken.

Samenvatting

Aan de rand van Gaastmeer ligt een bedrijventerreintje waar zich enkele bedrijven en één bedrijfswoning bevinden. Een klein deel van het bedrijventerrein ligt nog braak. U wilt hier, als lokale ondernemer, uw bedrijf beginnen. Onderdeel van uw plan is om hier tevens de bedrijfswoning (in pandig) te bouwen. Het geldende bestemmingsplan staat op de beoogde locatie echter geen bebouwing toe.

Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft u een ruimtelijke onderbouwing gevoegd. Op basis hiervan blijken er geen ruimtelijke belemmeringen aanwezig om mee te werken aan het plan en de omgevingsvergunning te verlenen. Voorafgaand hieraan wordt het ontwerpbesluit voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd.

Een ieder kan gedurende die periode een zienswijze indienen.

Inleiding

Aan de Kaepwei, in het noordoosten van Gaastmeer, ligt een bedrijfsp perceel. De activiteiten van het eerdere bouwbedrijf zijn beëindigd en het bedrijfsp perceel is in delen verkocht. Het westelijk deel van het bedrijfsp perceel, dat grenst aan het open landelijk gebied, is nog onbebouwd. U wilt hier als eigenaar van het betreffende perceel een nieuw bedrijf vestigen en een bedrijfspand met in pandige bedrijfswoning op bouwen.

Het plan omvat de bouw van een bedrijfspand ten behoeve van een adviesbedrijf en handelsonderneming in de bouwsector, met aan de voorzijde een magazijn (voor opslag energiesystemen en opslagsystemen), showroom en aan de zij- en achterzijde een bedrijfswoning.

Bestuurlijk kader

De bedrijfsloods met de inpandige bedrijfswoning is binnen de bestaande bedrijfsbestemming geprojecteerd. Omdat er op deze plek geen bouwvlak voor een loods of bedrijfswoning is opgenomen dient er afgeweken te worden van het bestemmingsplan.

Om een projectafwijkingsbesluit te kunnen nemen heeft het college in bepaalde gevallen toestemming nodig van de raad, een zogenoemde 'verklaring van geen bedenkingen'. Op 22 december 2022 heeft de raad een lijst met categorieën van gevallen vastgesteld waarvoor een verklaring van geen bedenkingen van de raad niet is vereist. Dit plan valt onder categorie 1 a. (passend binnen reeds door de gemeenteraad vastgestelde stedenbouwkundige randvoorwaarden, een masterplan, een gebiedsvisie of een daarmee te vergelijken ruimtelijke kader is vastgesteld door de gemeenteraad) van deze lijst. Dit betekent dat het college de aanvraag om omgevingsvergunning mag afdoen zonder tussenkomst van de raad.

Overwegingen om mee te werken:

- *Er is strijd met het geldende bestemmingsplan, maar er kan meegewerkt worden aan het initiatief*

De aanvraag is in strijd met het geldende 'Bestemmingsplan Dorpen midden/oost gemeente SWF' (2020). Op de beoogde bouwlocatie rust wel een bedrijfsbestemming, maar is geen bouwvlak aanwezig. Er zal derhalve moeten worden afgeweken van het bestemmingsplan.

Omdat uw aanvraag om omgevingsvergunning vóór 1 januari 2024 is ingediend (datum inwerkingtreding Omgevingswet), geldt nog het oude recht (Wro en Wabo). Dit houdt in dat nog gebruik kan worden gemaakt van de projectafwijkingsprocedure. Dit is de uitgebreide procedure, waarbij het ontwerp besluit 6 weken ter inzage wordt gelegd voor zienswijzen. Eventueel ingediende zienswijzen worden betrokken bij de daaropvolgende besluitvorming.

Met het projectafwijkingsbesluit kan het college afwijken van het bestemmingsplan. Hierbij geldt als voorwaarde dat het plan niet in strijd mag zijn met een goede ruimtelijke ordening en het besluit moet worden gemotiveerd met een ruimtelijke onderbouwing. U heeft een ruimtelijke onderbouwing (hierna: ROB) d.d. 11 november 2024 toegevoegd, inclusief de relevante onderzoeken, waaruit blijkt dat er voldaan kan worden aan een goede ruimtelijke ordening.

In de bijlage met de 'Situatie-landschappelijke invulling' d.d. 20 mei 2025 bij de ROB is de nieuwe situatie met de landschappelijke inpassing en de watercompensatie opgenomen. De uitvoering en instandhouding van deze landschappelijke inpassing, evenals de watercompensatie, zal als voorwaarde aan de omgevingsvergunning worden verbonden.

- *Een m.e.r. (beoordeling) is niet nodig*

In het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan plan m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Ook wanneer de drempelwaarden niet worden overschreden, moet het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten nagaan of mogelijk sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, die aanleiding geven om een milieueffectrapport (MER) op te stellen. Dit wordt de vormvrije m.e.r.-beoordeling genoemd. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten.

De beoordeling vindt plaats via het opstellen van een aanmeldnotitie. Uit de aanmeldnotitie die voor de voorgenomen ontwikkeling is opgesteld blijkt dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het opstellen van een m.e.r. of een m.e.r.-beoordeling voor het bestemmingsplan is daarom niet nodig.

- *Een exploitatieplan is niet nodig*

Volgens de Wet ruimtelijke ordening (Wro) moet bij een projectafwijkingsbesluit ook een exploitatieplan worden opgesteld. Belangrijkste doel van een exploitatieplan is het verhalen van kosten. Het besluit om wel of niet een exploitatieplan vast te stellen is voor projectafwijkingsbesluiten gedelegeerd aan uw college. Wij stellen in dit geval voor geen exploitatieplan vast te stellen. Een exploitatieplan is niet nodig omdat het verhaal van de kosten op een andere manier is verzekerd. De ontwikkelingen vinden namelijk plaats op eigen grond van de initiatiefnemer. Deze ontwikkelt de betreffende grondgebieden voor eigen rekening en risico. Wel wordt een planschadeovereenkomst gesloten om eventuele kosten die

voortkomen uit planschade te kunnen verhalen op initiatiefnemer. De kosten voor de planologische procedure worden verhaald via de gemeentelijke Legesverordening.

Participatie

Het project raakt geen grote maatschappelijke belangen. Het voornemen heeft alleen enige ruimtelijke impact voor de eigenaren van de naastgelegen bedrijfspercelen. Bij de verkoop van die locaties is kenbaar gemaakt dat dit project wordt uitgevoerd. Het bouwplan is besproken met de eigenaar van het direct naastgelegen bedrijfsperceel met bedrijfswoning. Naar aanleiding hiervan is het bouwplan aan de achterzijde iets ingekort, zodanig dat deze gelijk komt met de achterzijde van de naastgelegen bestaande woning. Op die manier komt het project tegemoet aan de wensen van belanghebbenden.

Tevens is eerder het concept plan met de ruimtelijke onderbouwing naar de interne en externe overlegpartners gestuurd. De opmerkingen zijn meegenomen in de (ontwerp) omgevingsvergunning, die ter inzage wordt gelegd. Ook de overlegpartners worden van de terinzagelegging op de hoogte gebracht en ze kunnen weer reageren.

Conclusie

Uw plan is strijdig met de regels van het bestemmingsplan. Wij hebben daarom beoordeeld of wij medewerking aan uw plan kunnen verlenen met een omgevingsvergunning voor een 'grote buitenplanse afwijking' (een zogenoemd 'projectafwijkingsbesluit'). Daarnaast hebben wij beoordeeld of er bij uw plan wordt voldaan aan een 'goede ruimtelijke ordening'. U heeft in dit kader een 'Ruimtelijke Onderbouwing' (ROB) aangeleverd.

Op grond van bovenstaande hebben wij geconcludeerd dat wij medewerking aan uw plan kunnen verlenen door het verlenen van een projectafwijkingsbesluit, omdat er voldaan wordt aan een goede ruimtelijke ordening.

We stellen als voorwaarde dat de uitvoering van de landschappelijke inpassingen en de watercompensatie binnen 1 jaar nadat deze vergunning onherroepelijk is geworden, dient te zijn gerealiseerd en in stand gehouden, zoals weergegeven in de bijlage met de 'Situatie-landschappelijke invulling' d.d. 20 mei 2025 bij de ROB.

Welstandscommissie

De gegevens en bescheiden die horen bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria in de gemeentelijke welstandsnota.

De aanvraag (advies nummer 24120271 is op 16 december 2024 beoordeeld door de onafhankelijke welstandscommissie Hûs en Hiem Welstandsadvisering en Monumentenzorg (hierna "de commissie"). De commissie is van mening dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12, eerste lid van de Woningwet. Hierbij is de commissie ervan uitgegaan dat voor gevel en dak de beplating 'Falk tr1100 TR3+' wordt toegepast.

Daarnaast doet de commissie de aanbeveling om het plan aan kwaliteit te doen winnen door ter plaatse van de hoekkepers dummypanelen toe te passen tussen de zonnepanelen en de hoekkepers.

Het plan is hierop aangepast.

Bouwbesluit en bouwverordening

De gegevens en bescheiden die horen bij de aanvraag omgevingsvergunning, zijn getoetst aan de eisen van het Bouwbesluit. Op grond van de ingediende stukken bij deze aanvraag is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit, mits aan de voorschriften zoals opgenomen in deze beschikking wordt voldaan.

Bodemgesteldheid (paragraaf 4 van de Bouwverordening)

Een onderzoeksrapport naar de gesteldheid van de bodem is bekend bij Burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân (verkennend bodemonderzoek Kaepwei 11 Gaastmeer, projectnummer 210655: met datum 22-12-2021);

Het onderzoek betreffende de bodemgesteldheid als bedoeld in artikel 2.4 van de Regeling omgevingsrecht bestaat uit:

- a) de resultaten van een recent milieu-hygiënisch bodemonderzoek verricht volgens NEN 5740, uitgave 2009, in overeenstemming met het onderzoeksprotocol dat volgt uit figuur 1;
- b) (vervallen).
- c) Indien op basis van het vooronderzoek aanleiding bestaat te veronderstellen dat asbest, daaronder mede begrepen asbestvezels, -deeltjes of -stof, in de bodem aanwezig is, vindt het onderzoek mede plaats op de wijze als voorzien in NEN 5707, uitgave 2003.

Hieruit blijkt dat de bodem niet zodanig is verontreinigd dat er een belemmering is voor de voorgenomen bouw;

Wanneer er bij de bouwactiviteiten grond vrij komt die niet kan worden hergebruikt op het eigen perceel en daarom moet worden afgevoerd, moet deze worden afgevoerd zoals dat in de Wet Bodembescherming is geregeld. Mogelijk is een partijkeuring van deze grond nodig (AP 04). Let op deze partij moet ook op Pfas worden gecontroleerd.

Stikstof

Op grond van de Wabo hebben wij onderzocht of de regels vanuit de Wet natuurbescherming ook onderdeel van deze aanvraag dienen uit te maken. Dit onderdeel moet in bepaalde gevallen namelijk aanhaken. Op basis van de door u aangeleverde stukken zien wij geen directe aanleiding voor dit onderdeel. Het bevoegd gezag op grond van de Wet natuurbescherming is de provincie Fryslân. Als gemeente toetsen wij dus niet of er aan de natuurwetgeving wordt voldaan. Wij maken alleen een inschatting of deze natuurwetgeving aan de orde is. Dat doen wij mede op basis van de door u aangeleverde stukken. Uitsluitend de provincie is bevoegd om te oordelen of de Wet natuurbescherming aan de orde is en/of u hieraan voldoet. Het verlenen van deze omgevingsvergunning maakt dit juridisch gezien niet anders. U kunt er dus geen rechten aan ontleen op dat vlak. Indien u zekerheid wenst te krijgen of u voldoet aan de voorwaarden vanuit de Wet natuurbescherming, dan kunt u een verzoek bij de provincie indienen.

Archeologie

De gronden hebben in het bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2'. Omdat het te verstoren oppervlakte valt binnen de gestelde vrijstellingsgrenzen hoeft er op voorhand geen archeologisch onderzoek te worden gedaan.

Wel blijft de archeologische meldingsplicht van toevalsvondsten van kracht (Erfgoedwet 2015, artikel 5.10). Dit betekent dat wanneer bij graafwerkzaamheden vondsten worden aangetroffen, waarvan de vinder redelijkerwijs moet kunnen weten dat het archeologie betreft, dit gemeld moet worden bij de gemeente.

Bouwkosten

De bouwkosten zijn ambtshalve vastgesteld op [REDACTED]. Hier bent u op 18 december 2024 schriftelijk over geïnformeerd.

Bijlage 2 - Gewaarmerkte stukken

De volgende documenten worden gewaarmerkt meegezonden en maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning:

1. aanvraagformulier, d.d. 27-12-2023;
2. 241111 ROB Gaastmeer Kaepwei 11, d.d. 11-11-2024;
3. Welstandsadvies h-h - 24120271-CLZ-00004327, d.d.16-12-2024
4. 2024-8070 Rapportage BB BENG MPG V3, d.d. 5-02-2025;
5. 220131_B-601A, d.d. 28-01-2025
6. 220131_B-000D Landschappelijke inpassing, d.d. 20-05-2025;
7. 220131_B-100F, d.d. 28-01-2025
8. verkennend bodemonderzoek, d.d. 22-12-2021;
9. 220131_B-101F, 7-04-2025;
10. Beschikking V1 planschadeverhaalovk 11, d.d. 1-05-2025
11. 220131_B-600A, d.d. 28-01-2025

Bijlage 3 - Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

Activiteit strijdig planologisch gebruik

landschappelijke inpassing en de watercompensatie

De uitvoering van de landschappelijke inpassing en de watercompensatie dient binnen 1 jaar nadat deze vergunning onherroepelijk is geworden te zijn gerealiseerd en in stand gehouden, zoals weergegeven in de bijlage met de 'Situatie-landschappelijke invulling' d.d. 20 mei 2025 bij de ROB.

Activiteit Bouwen

Constructieve veiligheid. Wat moet u minimaal 3 weken vóór de bouw aanleveren?

U moet nog constructieve berekeningen en tekeningen aanleveren. Zoals bijvoorbeeld de fundering, de beton-, staal- en houtconstructies. U moet deze gegevens uiterlijk drie weken voor de start van de bouwwerkzaamheden aanleveren. In de praktijk blijkt de periode van drie weken te kort. Als de gemeente fouten ziet leidt dit al snel tot vertragingen in de bouw. Wij raden daarom aan om een periode van zes weken aan te houden.

De constructies moeten zijn ontworpen en berekend om voldoende sterkte en stabiliteit te bezitten. De berekeningen moeten voldoen aan eisen zoals die vermeld zijn in de Eurocodes. De Eurocodes zijn technische voorschriften voor het maken van constructieberekeningen. U mag pas bouwen als de gemeente de berekeningen en tekeningen heeft goedgekeurd.

Wat moet u 2 dagen vóór de start van de bouw doen?

De start van de bouw (2 dagen van te voren) en de gereed melding van het werk moet gemaild worden aan: bouwtoezicht@sudwestfryslan.nl

U moet minimaal twee dagen van te voren een melding doen van:

- de start van het graafwerk;
- de start van de werkzaamheden voor grondverbetering;
- de start van de heiwerkzaamheden of het boren van de funderingspalen;
- de start van het betonstorten.

Nieuwbouw: u mag pas bouwen als de gemeente het peil en de rooilijnen heeft gecontroleerd. Het peil is de hoogte van de afgewerkte begane grondvloer. De rooilijnen zijn de grenzen op uw terrein waarbinnen u moet bouwen. U kunt hiervoor contact opnemen met het team *Toezicht Handhaving en Omgeving* via bouwtoezicht@sudwestfryslan.nl of via het algemene telefoonnummer 14 0515.

Als u werkzaamheden laat uitvoeren door een aannemer, spreek dan goed af wie de meldingen aan de gemeente zal doen. Als er geen melding wordt gedaan kan dit leiden tot een (tijdelijke) stillegging van de werkzaamheden.

Mag u grond afvoeren?

Wij adviseren om te werken met een gesloten grondbalans. Dit betekent dat u vrijkomende grond op uw eigen terrein verwerkt. Als dit niet kan dan moet u contact opnemen met de gemeente via het telefoonnummer 14 0515. Vraag naar het team Vergunningen. Vrijkomende grond mag u alleen afvoeren als u daarvoor toestemming krijgt van de gemeente of provincie. Er kan in dat geval ook een bodemonderzoek nodig zijn.

Wilt u een rioolaansluiting aanvragen?

Is uw woning of gebouw niet aangesloten op de riolering en wilt u dit? Ga naar de gemeentelijke website en zoek op "rioolaansluiting aanvragen". U moet een formulier invullen en opsturen.

Wat doet u als de bouw klaar is?

Als de bouw klaar is meldt u dit aan de gemeente. Dit kan via de gemeentelijke website. Ga via [Regelen, aanvragen of informatie](#) naar de pagina [Bouwen en verbouwen](#) en kies daar [Start- of gereedmelding verbouwing](#). Zonder gereedmelding mag het gebouw niet in gebruik worden genomen. Een toezichthouder kan dan een afspraak met u maken en controleren of volgens de vergunning is gebouwd. Als alles in orde is, wordt uw bouwdoossier afgesloten. U mag daarna het gebouw in gebruik nemen. Als het gebouw een (nieuw) adres heeft gekregen moet u binnen 14 dagen een huisnummerplaatje aanbrengen.

Archeologie

Als u bij uw werkzaamheden archeologische vondsten doet (of dit vermoedt) moet u dit melden aan de gemeente.

Intrekking omgevingsvergunning

Indien de vergunninghouder geen gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning kan deze worden ingetrokken.

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken wanneer:

- de vergunninghouder daarom heeft verzocht;
- het bouwplan waarvoor de omgevingsvergunning is verleend, niet binnen 3 jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning is gerealiseerd.

Wet natuurbescherming

Bij alle soorten werkzaamheden heeft u te maken met de Wet natuurbescherming. Volgens deze wet zijn alle inheemse planten en dieren altijd beschermd. Uitzonderingen zijn de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis in of rondom woningen.

U mag geen werkzaamheden uitvoeren als u in gebruik zijnde vogelnesten aantreft. De kans op verstering van nesten door werkzaamheden is het grootst in de periode tussen 15 maart en 15 juli, maar de bescherming geldt ook buiten deze periode.

Bepaalde vogelsoorten maken het hele jaar gebruik van hun nest of komen jaarlijks terug op hetzelfde nest. Nesten van deze soorten zijn daarom het hele jaar beschermd. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de huismus, gierzwaluw en de meeste roofvogelsoorten. Deze nesten mogen niet verwijderd, verstoord of leeggehaald worden. Het afzagen van takken wordt door de wetgever al gauw gelijkgesteld aan rooien en is dus ook niet toegestaan in bovengenoemde situaties.

Ook vleermuizen die hun verblijfplaats in een woning hebben (bijvoorbeeld in het dak of spouwmuur) zijn beschermd. Bouwen en slopen is dan niet toegestaan.