

---> STAATSCOURANT!

Oppenhuizen, Nije Dyk 2A UV2170390 het wijzigen van een reeds verleende en onherroepelijke omgevingsvergunning voor het realiseren van een zonnepark in strijd met het bestemmingsplan (9-06-2021 )

## Omgevingsvergunning UV 20170390

Op 17 mei 2017 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen, voor het realiseren van een zonnepark in strijd met het bestemmingsplan op het perceel Nije Dyk 2 A te Oppenhuizen. De aanvraag is geregistreerd onder het nummer UV 20170390 en betreft een omgevingsvergunning die bestaat uit de activiteiten:

|                                  |                                                                    |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| OV Bouwen                        | het realiseren van een zonnepark                                   |
| OV Strijdig planologisch gebruik | het realiseren van een zonnepark in strijd met het bestemmingsplan |

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De vergunning is op 14 november 2019 reeds verleend en is inmiddels onherroepelijk. Zij wordt thans gewijzigd voor wat betreft de voorschriften, in het dictum hierna benoemd onder III.

### Burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân besluiten:

- I. gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- bouwen (2.1 en 2.10);
- strijdig planologisch gebruik (2.1 en 2.12).

- II. dat de omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning;
- III. dat er voldaan moet worden aan de voorwaarden, zoals hieronder zijn aangegeven;
- IV. af te wijken van het geldende bestemmingsplan Buitengebied Wymbritseradiel”, door toepassing te geven aan artikel 2.12, 1<sup>e</sup> lid, onder a, onder 3<sup>o</sup> van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- V. vrijstelling te verlenen voor het indienen van een onderzoeksrapport naar de gesteldheid van de bodem. De gemaakte overweging is na te lezen in bijlage 1.

#### Procedure

De uitgebreide besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

**Beoordeling**

De bij dit besluit horende overwegingen op basis waarvan de aanvraag is beoordeeld en op grond waarvan dit besluit is genomen zijn genoemd in bijlage 1 en maken deel uit van dit besluit.

**Bent u het niet eens met dit besluit?**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen in beroep gaan. U doet dit door een brief te sturen naar de Rechtbank Noord-Nederland. Let erop dat u reageert binnen zes weken na de verzenddatum van onze brief.

In uw beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres
- de datum
- het besluit waartegen u in beroep gaat
- de redenen waarom u in beroep gaat
- uw handtekening

Stuur uw brief naar:  
Rechtbank Noord-Nederland  
Afdeling bestuursrecht  
Postbus 150  
9700 AD GRONINGEN

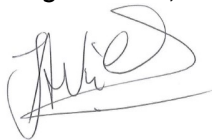
U kunt ook digitaal in beroep gaan via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.  
Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

**Wilt u de uitspraak op uw beroep niet afwachten omdat u snel antwoord moet hebben?**

Als u in beroep gaat, blijft ons besluit in ieder geval geldig totdat er een uitspraak gedaan is over het besluit door de rechter. Wilt u deze uitspraak niet afwachten en snel duidelijkheid? Vraag dan de voorzieningenrechter om een voorlopige voorziening. Dit betekent dat de rechter snel naar uw verzoek kijkt en alvast een voorlopige uitspraak doet. Dit kan alleen wanneer u een spoedeisend belang hebt bij uw verzoek en uw belangen zo groot zijn, dat u de uitspraak niet af kunt wachten. Dat moet u toelichten in uw verzoekschrift.

Het adres van de voorzieningenrechter is:  
Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen.  
U moet hiervoor wel kosten betalen. Vraag dit na bij de rechtbank.

het college van burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân,  
burgemeester,



mr. drs. J.A. de Vries

gemeentesecretaris,



P. Zondervan

## **Bijlage 1 - Overwegingen**

In deze bijlage geven wij aan welke overwegingen hebben geleid tot ons besluit.

### **Ontvangst van de aanvraag om omgevingsvergunning**

Op 17 mei 2017 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een zonnepark in strijd met het bestemmingsplan op het perceel Nije Dyk 2 A te Oppenhuizen.

### **Ontvankelijkheid**

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Besluit Omgevingsrecht (Bor), met een nadere uitwerking in de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). De aanvraag is ingediend met alle benodigde stukken en is daarmee ontvankelijk. De aanvraag is daarop in behandeling genomen.

### **Procedure en weigeringsgronden**

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden genoemd in artikel 2.10 van de Wabo.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag omgevingsvergunning voor het (ver)bouwen van een bouwwerk (als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel a van de Wabo) kan alleen worden verleend als deze voldoet aan de daarvoor gestelde toetsingscriteria en kent daarmee een aantal weigeringsgronden.

De aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen moet op grond van artikel 2.10 van de Wabo worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van ons college het niet aannemelijk maken dat de aanvraag voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet (hierna “Bouwbesluit”);
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van ons college het niet aannemelijk maken dat de aanvraag voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld in de gemeentelijke bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria als bedoeld in de gemeentelijke welstandsnota, tenzij ons college van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

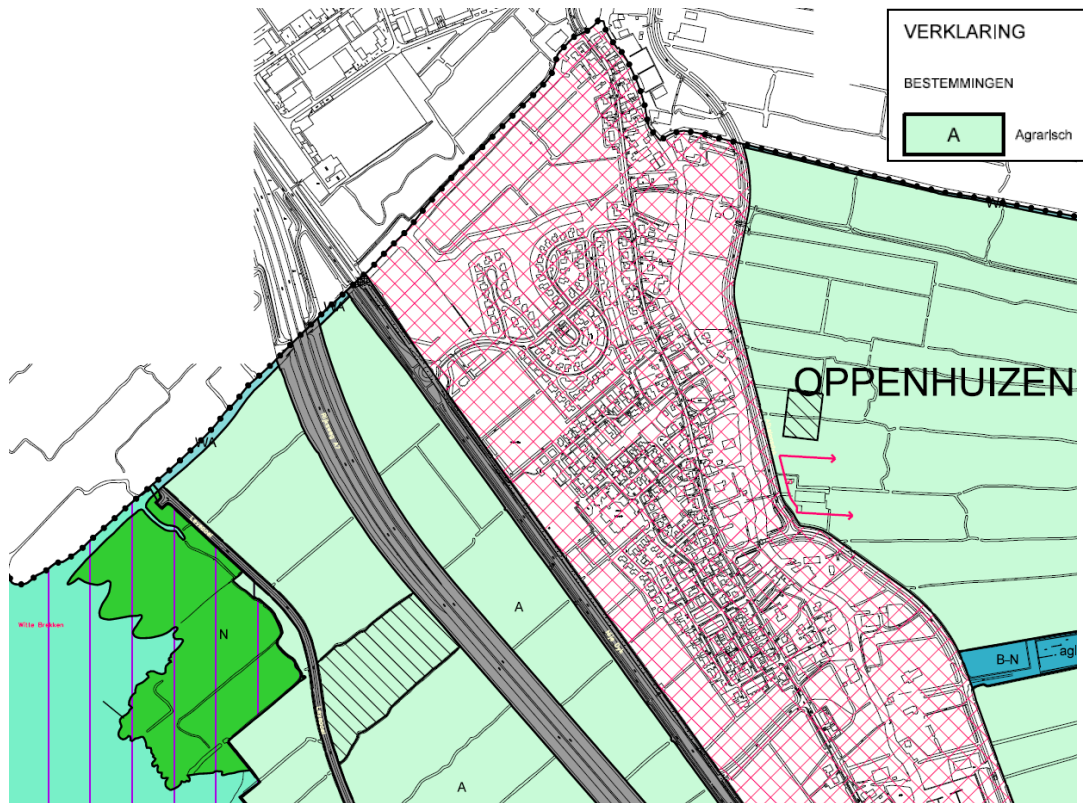
### **Ad a & b: Bouwbesluit en bouwverordening**

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Súdwest-Fryslân. De toetsing heeft plaatsgevonden aan de hand van het door de gemeente vastgestelde bouwbeleidsplan.

### **Ad c: Bestemmingsplan**

De gegevens en bescheiden die horen bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Buitengebied Wymbritseradiel”. Het plangebied voor het zonnepark is gelegen in het buitengebied, aan de rand van de kern Oppenhuizen, tussen de Nije Dyk en het snelwegtracé van de rijksweg A7.

Het plangebied is circa 3,2 hectare groot en bestaat uit gronden die momenteel agrarisch worden gebruikt. De voorgenomen ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan.



Het plangebied wordt omgeven door een watergang. De vaart aan de noordkant ligt verhoogd en is voorzien van een rietkraag en dijklichaam. Aan de oostkant van het plangebied is beplanting (bomenrij) aanwezig.

Binnen de bestemming Agrarisch is het gebruik van de gronden voor het plaatsen en gebruiken van zonnepanelen niet toegestaan. Ook de andere bouwwerken passen niet binnen de bouwregels en gebruik van de bestemming. Op grond van artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onderdeel a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, kan er afgeweken worden van het vigerende bestemmingsplan, mits er een goede ruimtelijke onderbouwing aan de plannen ten grondslag ligt.

In de ruimtelijke onderbouwing (Ruimtelijke onderbouwing Zonnepark Oppenhuizen, d.d. oktober 2019) zijn de plannen nader omschreven en voorzien van een ruimtelijke afweging om af te wijken van het geldende bestemmingsplan. De gemeenteraad heeft op 14 november 2017 besloten planologisch in te stemmen met de realisatie van de zonneweide in Oppenhuizen.

Wij hebben daarom toepassing te geven aan artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onderdeel a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

#### **Ad d: Welstandscommissie**

De gegevens en bescheiden die horen bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria in de gemeentelijke welstandsnota.

De aanvraag (advies nummer W17SWF447-3) is op 16 april 2018 beoordeeld door de onafhankelijke welstandscommissie Hûs en Hiem Welstandsadvisering en Monumentenzorg (hierna “de commissie”). De commissie is van mening dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12, eerste lid van de Woningwet.

Bij de beoordeling is de welstandscommissie er van uitgegaan dat de beukenhaag wordt vervangen door beplanting die beter aansluit op het landschappelijke karakter.

**Bodemgesteldheid (paragraaf 4 van de Bouwverordening)**

Omdat er geen sprake is van een bouwwerk waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend personen in zullen verblijven, wordt vrijstelling verleend voor het indienen van een onderzoeksrapport naar de gesteldheid van de bodem. Wanneer er bij de bouwactiviteiten grond vrij komt welke niet kan worden hergebruikt op het eigen perceel en daarom moet worden vervoerd, is toestemming nodig van het bevoegd gezag. Neem in dat geval contact op met de gemeente via het telefoonnummer 14 0515. Er kan een bodemonderzoek nodig zijn volgens de regelgeving van het Besluit bodemkwaliteit.

**Melding activiteitenbesluit milieubeheer**

Er is een melding activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit) gedaan. Deze melding is door ons ontvangen en compleet bevonden.

**Openbare voorbereidingsprocedure**

Op de voorbereiding van dit besluit op uw aanvraag om omgevingsvergunning, is op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. In verband met deze voorbereidingsprocedure hebben wij na ontvangst van de adviezen de ontwerpbeschikking voor een ieder met ingang van gelegd 17 mei 2018, 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn zijn er drie zienswijzen naar voren gebracht.

**Zienswijzen ontwerpbeschikking**

Er zijn drie zienswijzen ingediend tegen de ontwerpbeschikking. In de “reactienota zienswijzen” zijn de zienswijzen beantwoord.

**Advies Landelijk Bureau BIBOB**

Op 22 oktober 2018 hebben wij het Landelijk Bureau Bibob (hierna: ‘het Bureau’) om een advies gevraagd ten aanzien van de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Het Bureau heeft op 21 december 2018 advies uitgebracht. Naar aanleiding van aanvullend advies van het Landelijk Bureau BIBOB heeft het college besloten om aanvullende voorschriften aan de omgevingsvergunning te verbinden op grond van de artikel 2.22, lid 2 van de Wabo juncto artikel 3, lid 7 Wet BIBOB.

**Wijziging besluit**

Wij hebben besloten om de omgevingsvergunning te wijzigen op grond van 2.22, tweede lid Wabo juncto artikel 3, zevende lid, van de Wet bibob naar aanleiding van het aanvullend advies van het Bureau van 14 september 2020. De wijziging ontwerp-omgevingsvergunning heeft daarom van 31 maart 2021 tot en met 12 mei 2021 ter inzage gelegen. Hierover zijn tien zienswijzen ingediend. In de reactienota zienswijzen zijn de zienswijzen beschouwd.

## Bijlage 2 - Gewaarmerkte stukken

De volgende documenten worden gewaarmerkt meegezonden en maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning:

|                                                                                                                                                                 |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|  UV 31102019_ji_Ruimtelijke onderbouwing zonnepark Oppenhuizen opmerkingen.pdf | Beschikking |
|  UV AERIUS depositieberekening                                                 | Beschikking |
|  UV Aanvulling Powerfield nav welstandsadvisering                              | Beschikking |
|  UV Akoestisch onderzoek.pdf                                                   | Beschikking |
|  UV Datasheet_omvormers.PDF                                                    | Beschikking |
|  UV Huisnummerbesluit u17.004975 - Nije Dyk 2A (2).pdf                         | Beschikking |
|  UV Memo stikstofparagraaf zonnepark Oppenhuizen.pdf                           | Beschikking |
|  UV Nota zienswijzen PDF.pdf                                                   | Beschikking |
|  UV Ontwikkelingsplan zonnepark Oppenhuizen_09-04-2018.pdf                     | Beschikking |
|  UV Publiceerbareaanvraag.pdf                                                  | Beschikking |
|  UV Toetsing wet natuurbescherming.pdf                                         | Beschikking |
|  UV Watertoets.pdf                                                             | Beschikking |
|  UV Welstandsadvies - W17SWF447-3.doc.pdf                                     | Beschikking |

Reactienota zienswijzen wijziging omgevingsvergunning

## Bijlage 3 - Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

### Inrichtingsplan

Het bouwplan moet worden uitgevoerd volgens het 'Inrichtingsplan zonnepark Oppenhuizen' dat als bijlage 2 is bijgevoegd bij de Ruimtelijke Onderbouwing van oktober 2019.

### Constructieve veiligheid. Wat moet u 6 tot 3 weken vóór de bouw aanleveren?

U moet nog constructieve berekeningen en tekeningen aanleveren. Zoals bijvoorbeeld de fundering, de beton-, staal- en houtconstructies. U moet deze gegevens uiterlijk drie weken voor de start van de bouwwerkzaamheden aanleveren. In de praktijk blijkt de periode van drie weken te kort. Als de gemeente fouten ziet leidt dit al snel tot vertragingen in de bouw. Wij raden daarom aan om een periode van zes weken aan te houden.

De constructies moeten zijn ontworpen en berekend om voldoende sterkte en stabiliteit te bezitten. De berekeningen moeten voldoen aan eisen zoals die vermeld zijn in de Eurocodes. De Eurocodes zijn technische voorschriften voor het maken van constructieberekeningen.

U mag pas bouwen als de gemeente de berekeningen en tekeningen heeft goedgekeurd.

### Veiligheidsplan

U moet nog een veiligheidsplan indienen. Dit moet u uiterlijk drie weken voor de start van de werkzaamheden doen. Het doel van een veiligheidsplan is het vooraf inzichtelijk maken of een beoogd initiatief veilig en verantwoord is in zijn relatie tot de directe omgeving en openbare ruimte gerealiseerd kan worden. In een veiligheidsplan moet u aangeven hoe u de veiligheid van de openbare ruimte, het bouwwerk, de belendende en/of onderliggende percelen tijdens de bouw of sloop zal garanderen en waarborgen.

### Wat moet u 2 dagen vóór de start van de bouw doen?

U moet tenminste twee dagen van te voren de start van de bouw bij de gemeente melden.

Dit kan via de gemeentelijke website. Ga naar de pagina *Bouwen, verbouwen* en kies daar *Omgevingsvergunning, start- en gereedmelding*.

Nieuwbouw: u mag pas bouwen als de gemeente het peil en de rooilijnen heeft gecontroleerd. Het peil is de hoogte van de afgewerkte begane grondvloer. De rooilijnen zijn de grenzen op uw terrein waarbinnen u moet bouwen. U kunt hiervoor contact opnemen met het team *Toezicht Handhaving en Omgeving* via [hh.omgevingsrecht@sudwestfryslan.nl](mailto:hh.omgevingsrecht@sudwestfryslan.nl) of via het algemene telefoonnummer 14 0515.

Via [hh.omgevingsrecht@sudwestfryslan.nl](mailto:hh.omgevingsrecht@sudwestfryslan.nl) moet u ook minimaal twee dagen van te voren een melding doen van:

- de start van het graafwerk;
- de start van de werkzaamheden voor grondverbetering;
- de start van de heiwerkzaamheden of het boren van de funderingspalen;
- de start van het betonstorten.

Als u werkzaamheden laat uitvoeren door een aannemer, spreek dan goed af wie de meldingen aan de gemeente zal doen. Als er geen melding wordt gedaan kan dit leiden tot een (tijdelijke) stillegging van de werkzaamheden.

### Containers en steigers

In stads- en dorpskernen, winkelgebieden en uitgaansgebieden moeten open bouwcontainers en (sloop)afvalcontainers 's morgens worden gebracht en 's middags weer worden opgehaald. Als dit niet geval is moet er een afsluitbare container worden gebruikt. In het weekend moeten alle, zowel open als gesloten, containers worden opgehaald.

In stads- en dorpskernen, winkelgebieden en uitgaansgebieden mogen steigers niet te beklimmen zijn. De steigers moeten worden afgeschermd door een schutting of gelijkwaardige voorzieningen.

**Mag u grond afvoeren?**

Wij adviseren om te werken met een gesloten grondbalans. Dit betekent dat u vrijkomende grond op uw eigen terrein verwerkt. Als dit niet kan dan moet u contact opnemen met de gemeente via het telefoonnummer 14 0515. Vraag naar het team Vergunningen. Vrijkomende grond mag u alleen afvoeren als u daarvoor toestemming krijgt van de gemeente of provincie. Er kan in dat geval ook een bodemonderzoek nodig zijn.

**Wat doet u als de bouw klaar is?**

Als de bouw klaar is meldt u dit aan de gemeente. Dit kan via de gemeentelijke website. Ga naar de pagina *Bouwen, verbouwen* en kies daar *Omgevingsvergunning, start- en gereedmelding*. Zonder gereedmelding mag het gebouw niet in gebruik worden genomen. Een toezichthouder kan dan een afspraak met u maken en controleren of volgens de vergunning is gebouwd. Als alles in orde is, wordt uw bouwdoossier afgesloten. U mag daarna het gebouw in gebruik nemen. Als het gebouw een (nieuw) adres heeft gekregen moet u binnen 14 dagen een huisnummerplaatje aanbrengen.

**Archeologie**

Als u bij uw werkzaamheden archeologische vondsten doet (of dit vermoedt) moet u dit melden aan de gemeente.

**Hoe moet u de inrit laten uitvoeren?**

Omdat de inrit op gemeenteground ligt stelt de gemeente voorwaarden aan de uitvoering.

U moet de inrit laten aanleggen door een door de gemeente aangewezen aannemer. Met deze aannemers heeft de gemeente afspraken gemaakt over de uitvoering van inritten. De aannemers waarmee u een prijsafpraak over de aanleg van de inrit kunt maken zijn:

- Aannemersbedrijf A. Faber B.V. te Bolsward. Tel. 0515 - 572828;
- Nota Straatmakers B.V. te Sneek. Tel. 0515 - 443816;
- Aannemersbedrijf Cnossen Infra B.V. te Sneek. Tel. 0515 - 430400.

De aanleg- en onderhoudskosten moeten door u als aanvrager worden betaald.

**Wat moet u melden aan de gemeente?**

U moet tenminste één week van te voren de start van de aanleg melden bij Openbare Werken via het algemene telefoonnummer 14 0515. Vraag naar het team Wegen. Als het werk klaar is meldt u dit op dezelfde dag aan de gemeente.

**Wet natuurbescherming**

Bij alle soorten werkzaamheden heeft u te maken met de Wet natuurbescherming. Volgens deze wet zijn alle inheemse planten en dieren altijd beschermd. Uitzonderingen zijn de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis in of rondom woningen.

U mag geen werkzaamheden uitvoeren als u in gebruik zijnde vogelnesten aantreft. De kans op verstoring van nesten door werkzaamheden is het grootst in de periode tussen 15 maart en 15 juli, maar de bescherming geldt ook buiten deze periode.

Bepaalde vogelsoorten maken het hele jaar gebruik van hun nest of komen jaarlijks terug op hetzelfde nest. Nesten van deze soorten zijn daarom het hele jaar beschermd. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de huismus, gierzwaluw en de meeste roofvogelsoorten. Deze nesten mogen niet verwijderd, verstoord of leeggehaald worden. Het afzagen van takken wordt door de wetgever al gauw gelijkgesteld aan rooien en is dus ook niet toegestaan in bovengenoemde situaties.

Ook vleermuizen die hun verblijfplaats in een woning hebben (bijvoorbeeld in het dak of spouwmuur) zijn beschermd. Bouwen en slopen is dan niet toegestaan.

**Intrekking vergunning**

De omgevingsvergunning kan op grond van artikel 2.33 van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken wanneer;

- de vergunninghouder daarom heeft verzocht;
- indien er gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
- indien er gedurende 26 weken, of een andere in de vergunning genoemde termijn, geen handelingen zijn verricht en het een omgevingsvergunning betreft welke een activiteit bouw, aanleg of slopen bevat.

#### **Bijlage 4- Aanvullende voorschriften op grond van de Wet bibob**

Hieronder volgt het ontwerp omgevingsvergunning d.d. 01-04-2021

## Ontwerp Omgevingsvergunning UV 20170390

Op 17 mei 2017 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen, voor het realiseren van een zonnepark in strijd met het bestemmingsplan op het perceel Nije Dyk 2 A te Oppenhuizen. De aanvraag is geregistreerd onder het nummer UV 20170390 en betreft een omgevingsvergunning die bestaat uit de activiteiten:

|                                  |                                                                    |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| OV Bouwen                        | het realiseren van een zonnepark                                   |
| OV Strijdig planologisch gebruik | het realiseren van een zonnepark in strijd met het bestemmingsplan |

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

### Burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân besluiten:

- I. gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- bouwen (2.1 en 2.10);
- strijdig planologisch gebruik (2.1 en 2.12).

- II. dat de omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning;
- III. dat er voldaan moet worden aan de voorwaarden, zoals hieronder zijn aangegeven;
- IV. af te wijken van het geldende bestemmingsplan Buitengebied Wymbritseradiel”, door toepassing te geven aan artikel 2.12, 1<sup>e</sup> lid, onder a, onder 3<sup>o</sup> van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- V. vrijstelling te verlenen voor het indienen van een onderzoeksrapport naar de gesteldheid van de bodem. De gemaakte overweging is na te lezen in bijlage 1.

#### Procedure

De uitgebreide besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

#### Beoordeling

De bij dit besluit horende overwegingen op basis waarvan de aanvraag is beoordeeld en op grond waarvan dit besluit is genomen zijn genoemd in bijlage 1 en maken deel uit van dit besluit.

#### Bent u het niet eens met deze ontwerpbeschikking?

Bent u het niet eens met deze ontwerpbeschikking? Een ieder kan zienswijzen indienen. U doet dit door een brief te sturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân. Let erop dat u reageert binnen zes weken na publicatie van deze ontwerpbeschikking.

**Stuur uw brief naar:**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân  
Postbus 10.000  
8600 HA SNEEK

U kunt ook digitaal een zienswijze indienen via [www.sudwestfryslan.nl](http://www.sudwestfryslan.nl). Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

het college van burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân,  
de burgemeester,



mr. drs. J.A. de Vries

secretaris,



P. Zondervan

## **Bijlage 1 - Overwegingen**

In deze bijlage geven wij aan welke overwegingen hebben geleid tot ons besluit.

### **Ontvangst van de aanvraag om omgevingsvergunning**

Op 17 mei 2017 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een zonnepark in strijd met het bestemmingsplan op het perceel Nije Dyk 2 A te Oppenhuizen.

### **Ontvankelijkheid**

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Besluit Omgevingsrecht (Bor), met een nadere uitwerking in de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). De aanvraag is ingediend met alle benodigde stukken en is daarmee ontvankelijk. De aanvraag is daarop in behandeling genomen.

### **Procedure en weigeringsgronden**

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden genoemd in artikel 2.10 van de Wabo.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag omgevingsvergunning voor het (ver)bouwen van een bouwwerk (als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel a van de Wabo) kan alleen worden verleend als deze voldoet aan de daarvoor gestelde toetsingscriteria en kent daarmee een aantal weigeringsgronden.

De aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen moet op grond van artikel 2.10 van de Wabo worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van ons college het niet aannemelijk maken dat de aanvraag voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet (hierna “Bouwbesluit”);
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van ons college het niet aannemelijk maken dat de aanvraag voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld in de gemeentelijke bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria als bedoeld in de gemeentelijke welstandsnota, tenzij ons college van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

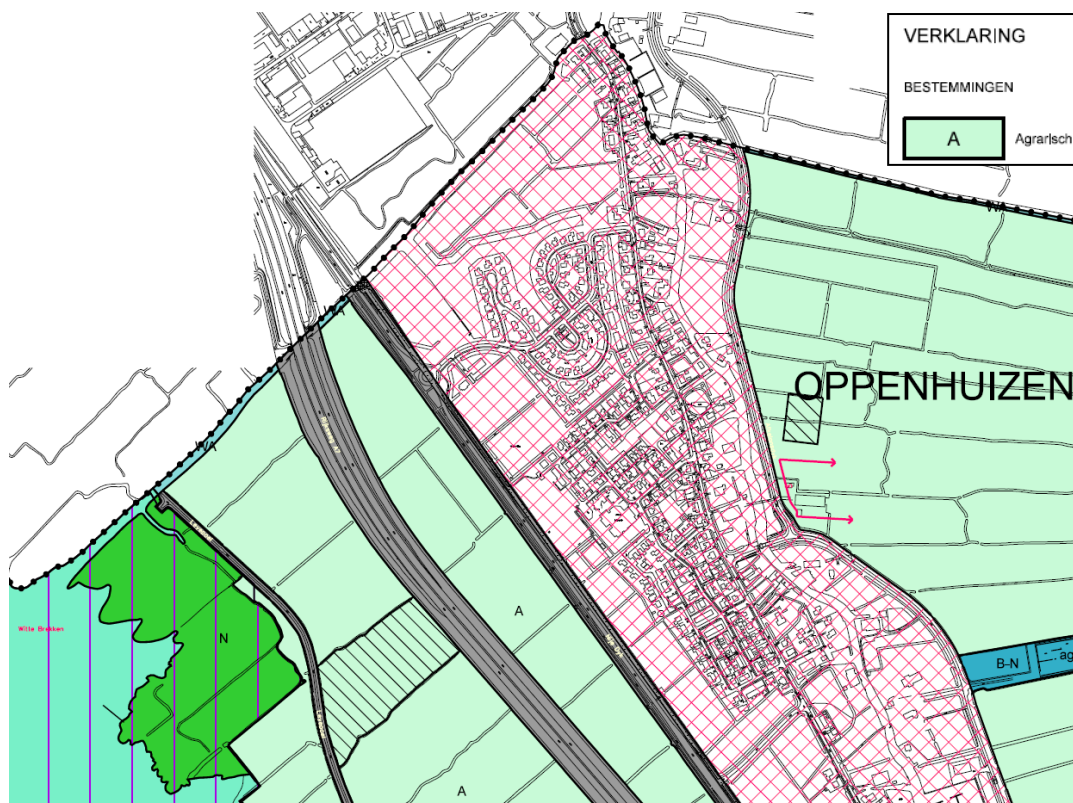
### **Ad a & b: Bouwbesluit en bouwverordening**

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Súdwest-Fryslân. De toetsing heeft plaatsgevonden aan de hand van het door de gemeente vastgestelde bouwbeleidsplan.

### **Ad c: Bestemmingsplan**

De gegevens en bescheiden die horen bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Buitengebied Wymbritseradiel”. Het plangebied voor het zonnepark is gelegen in het buitengebied, aan de rand van de kern Oppenhuizen, tussen de Nije Dyk en het snelwegtracé van de rijksweg A7.

Het plangebied is circa 3,2 hectare groot en bestaat uit gronden die momenteel agrarisch worden gebruikt. De voorgenomen ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan.



Het plangebied wordt omgeven door een watergang. De vaart aan de noordkant ligt verhoogd en is voorzien van een rietkraag en dijklichaam. Aan de oostkant van het plangebied is beplanting (bomenrij) aanwezig.

Binnen de bestemming Agrarisch is het gebruik van de gronden voor het plaatsen en gebruiken van zonnepanelen niet toegestaan. Ook de andere bouwwerken passen niet binnen de bouwregels en gebruik van de bestemming. Op grond van artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onderdeel a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, kan er afgeweken worden van het vigerende bestemmingsplan, mits er een goede ruimtelijke onderbouwing aan de plannen ten grondslag ligt.

In de ruimtelijke onderbouwing (Ruimtelijke onderbouwing Zonnepark Oppenhuizen, d.d. oktober 2019) zijn de plannen nader omschreven en voorzien van een ruimtelijke afweging om af te wijken van het geldende bestemmingsplan. De gemeenteraad heeft op 14 november 2017 besloten planologisch in te stemmen met de realisatie van de zonneweide in Oppenhuizen.

Wij hebben daarom besloten toepassing te geven aan artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onderdeel a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

#### **Ad d: Welstandscommissie**

De gegevens en bescheiden die horen bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria in de gemeentelijke welstandsnota.

De aanvraag (advies nummer W17SWF447-3) is op 16 april 2018 beoordeeld door de onafhankelijke welstandscommissie Hûs en Hiem Welstandsadvisering en Monumentenzorg (hierna “de commissie”). De commissie is van mening dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12, eerste lid van de Woningwet.

Bij de beoordeling is de welstandscommissie er van uitgegaan dat de beukenhaag wordt vervangen door beplanting die beter aansluit op het landschappelijke karakter.

#### **Bodemgesteldheid (paragraaf 4 van de Bouwverordening)**

Omdat er geen sprake is van een bouwwerk waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend personen in zullen verblijven, wordt vrijstelling verleend voor het indienen van een onderzoeksrapport naar de gesteldheid van de bodem. Wanneer er bij de bouwactiviteiten grond vrij komt welke niet kan worden hergebruikt op het eigen perceel en daarom moet worden vervoerd, is toestemming nodig van het bevoegd gezag. Neem in dat geval contact op met de gemeente via het telefoonnummer 14 0515. Er kan een bodemonderzoek nodig zijn volgens de regelgeving van het Besluit bodemkwaliteit.

#### **Melding activiteitenbesluit milieubeheer**

Er is een melding activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit) gedaan. Deze melding is door ons ontvangen en compleet bevonden.

#### **Openbare voorbereidingsprocedure**

Op de voorbereiding van dit besluit op uw aanvraag om omgevingsvergunning, is op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. In verband met deze voorbereidingsprocedure hebben wij na ontvangst van de adviezen de ontwerpbeschikking voor een ieder met ingang van gelegd 17 mei 2018, 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn zijn er drie zienswijzen naar voren gebracht.

#### **Zienswijzen**

Er zijn drie zienswijzen ingediend tegen de ontwerpbeschikking. In de “reactienota zienswijzen” zijn de zienswijzen beantwoord.

#### **Advies Landelijk Bureau BIBOB**

Op 22 oktober 2018 hebben wij het Landelijk Bureau Bibob (hierna: ‘het Bureau’) om een advies gevraagd ten aanzien van de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Het Bureau heeft op 21 december 2018 advies uitgebracht. Naar aanleiding van aanvullend advies van het Landelijk Bureau BIBOB heeft het college besloten om aanvullende voorschriften aan de omgevingsvergunning te verbinden op grond van de artikel 2.22, lid 2 van de Wabo juncto artikel 3, lid 7 Wet BIBOB.

## Bijlage 2 - Gewaarmerkte stukken

De volgende documenten worden gewaarmerkt meegezonden en maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning:

|                                                                                                                                                                 |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|  UV 31102019_jj_Ruimtelijke onderbouwing zonnepark Oppenhuizen opmerkingen.pdf | Beschikking |
|  UV AERIUS depositieberekening                                                 | Beschikking |
|  UV Aanvulling Powerfield nav welstandsadvisering                              | Beschikking |
|  UV Akoestisch onderzoek.pdf                                                   | Beschikking |
|  UV Datasheet_omvormers.PDF                                                    | Beschikking |
|  UV Huisnummerbesluit u17.004975 - Nije Dyk 2A (2).pdf                         | Beschikking |
|  UV Memo stikstofparagraaf zonnepark Oppenhuizen.pdf                           | Beschikking |
|  UV Nota zienswijzen PDF.pdf                                                   | Beschikking |
|  UV Ontwikkelingsplan zonnepark Oppenhuizen_09-04-2018.pdf                     | Beschikking |
|  UV Publiceerbareaanvraag.pdf                                                  | Beschikking |
|  UV Toetsing wet natuurbescherming.pdf                                         | Beschikking |
|  UV Watertoets.pdf                                                             | Beschikking |
|  UV Welstandsadvies - W17SWF447-3.doc.pdf                                      | Beschikking |

## Bijlage 3 - Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

### Inrichtingsplan

Het bouwplan moet worden uitgevoerd volgens het 'Inrichtingsplan zonnepark Oppenhuizen' dat als bijlage 2 is bijgevoegd bij de Ruimtelijke Onderbouwing van oktober 2019.

### Constructieve veiligheid. Wat moet u 6 tot 3 weken vóór de bouw aanleveren?

U moet nog constructieve berekeningen en tekeningen aanleveren. Zoals bijvoorbeeld de fundering, de beton-, staal- en houtconstructies. U moet deze gegevens uiterlijk drie weken voor de start van de bouwwerkzaamheden aanleveren. In de praktijk blijkt de periode van drie weken te kort. Als de gemeente fouten ziet leidt dit al snel tot vertragingen in de bouw. Wij raden daarom aan om een periode van zes weken aan te houden.

De constructies moeten zijn ontworpen en berekend om voldoende sterkte en stabiliteit te bezitten. De berekeningen moeten voldoen aan eisen zoals die vermeld zijn in de Eurocodes. De Eurocodes zijn technische voorschriften voor het maken van constructieberekeningen.

U mag pas bouwen als de gemeente de berekeningen en tekeningen heeft goedgekeurd.

### Veiligheidsplan

U moet nog een veiligheidsplan indienen. Dit moet u uiterlijk drie weken voor de start van de werkzaamheden doen. Het doel van een veiligheidsplan is het vooraf inzichtelijk maken of een beoogd initiatief veilig en verantwoord in zijn relatie tot de directe omgeving en openbare ruimte gerealiseerd kan worden. In een veiligheidsplan moet u aangeven hoe u de veiligheid van de openbare ruimte, het bouwwerk, de belendende en/of onderliggende percelen tijdens de bouw of sloop zal garanderen en waarborgen.

### Wat moet u 2 dagen vóór de start van de bouw doen?

U moet tenminste twee dagen van te voren de start van de bouw bij de gemeente melden.

Dit kan via de gemeentelijke website. Ga naar de pagina *Bouwen, verbouwen* en kies daar *Omgevingsvergunning, start- en gereedmelding*.

Nieuwbouw: u mag pas bouwen als de gemeente het peil en de rooilijnen heeft gecontroleerd. Het peil is de hoogte van de afgewerkte begane grondvloer. De rooilijnen zijn de grenzen op uw terrein waarbinnen u moet bouwen. U kunt hiervoor contact opnemen met het team *Toezicht Handhaving en Omgeving* via [hh.omgevingsrecht@sudwestfryslan.nl](mailto:hh.omgevingsrecht@sudwestfryslan.nl) of via het algemene telefoonnummer 14 0515.

Via [hh.omgevingsrecht@sudwestfryslan.nl](mailto:hh.omgevingsrecht@sudwestfryslan.nl) moet u ook minimaal twee dagen van te voren een melding doen van:

- de start van het graafwerk;
- de start van de werkzaamheden voor grondverbetering;
- de start van de heiwerkzaamheden of het boren van de funderingspalen;
- de start van het betonstorten.

Als u werkzaamheden laat uitvoeren door een aannemer, spreek dan goed af wie de meldingen aan de gemeente zal doen. Als er geen melding wordt gedaan kan dit leiden tot een (tijdelijke) stillegging van de werkzaamheden.

### Containers en steigers

In stads- en dorpskernen, winkelgebieden en uitgaansgebieden moeten open bouwcontainers en (sloop)afvalcontainers 's morgens worden gebracht en 's middags weer worden opgehaald. Als dit niet geval is moet er een afsluitbare container worden gebruikt. In het weekend moeten alle, zowel open als gesloten, containers worden opgehaald.

In stads- en dorpskernen, winkelgebieden en uitgaansgebieden mogen steigers niet te beklimmen zijn. De steigers moeten worden afgeschermd door een schutting of gelijkwaardige voorzieningen.

**Mag u grond afvoeren?**

Wij adviseren om te werken met een gesloten grondbalans. Dit betekent dat u vrijkomende grond op uw eigen terrein verwerkt. Als dit niet kan dan moet u contact opnemen met de gemeente via het telefoonnummer 14 0515. Vraag naar het team Vergunningen. Vrijkomende grond mag u alleen afvoeren als u daarvoor toestemming krijgt van de gemeente of provincie. Er kan in dat geval ook een bodemonderzoek nodig zijn.

**Wat doet u als de bouw klaar is?**

Als de bouw klaar is meldt u dit aan de gemeente. Dit kan via de gemeentelijke website. Ga naar de pagina *Bouwen, verbouwen* en kies daar *Omgevingsvergunning, start- en gereedmelding*. Zonder gereedmelding mag het gebouw niet in gebruik worden genomen. Een toezichthouder kan dan een afspraak met u maken en controleren of volgens de vergunning is gebouwd. Als alles in orde is, wordt uw bouwdoossier afgesloten. U mag daarna het gebouw in gebruik nemen. Als het gebouw een (nieuw) adres heeft gekregen moet u binnen 14 dagen een huisnummerplaatje aanbrengen.

**Archeologie**

Als u bij uw werkzaamheden archeologische vondsten doet (of dit vermoedt) moet u dit melden aan de gemeente.

**Hoe moet u de inrit laten uitvoeren?**

Omdat de inrit op gemeentegrond ligt stelt de gemeente voorwaarden aan de uitvoering.

U moet de inrit laten aanleggen door een door de gemeente aangewezen aannemer. Met deze aannemers heeft de gemeente afspraken gemaakt over de uitvoering van inritten. De aannemers waarmee u een prijsafpraak over de aanleg van de inrit kunt maken zijn:

- Aannemersbedrijf A. Faber B.V. te Bolsward. Tel. 0515 - 572828;
- Nota Straatmakers B.V. te Sneek. Tel. 0515 - 443816;
- Aannemersbedrijf Cnossen Infra B.V. te Sneek. Tel. 0515 - 430400.

De aanleg- en onderhoudskosten moeten door u als aanvrager worden betaald.

**Wat moet u melden aan de gemeente?**

U moet tenminste één week van te voren de start van de aanleg melden bij Openbare Werken via het algemene telefoonnummer 14 0515. Vraag naar het team Wegen. Als het werk klaar is meldt u dit op dezelfde dag aan de gemeente.

**Wet natuurbescherming**

Bij alle soorten werkzaamheden heeft u te maken met de Wet natuurbescherming. Volgens deze wet zijn alle inheemse planten en dieren altijd beschermd. Uitzonderingen zijn de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis in of rondom woningen.

U mag geen werkzaamheden uitvoeren als u in gebruik zijnde vogelnesten aantreft. De kans op verstoring van nesten door werkzaamheden is het grootst in de periode tussen 15 maart en 15 juli, maar de bescherming geldt ook buiten deze periode.

Bepaalde vogelsoorten maken het hele jaar gebruik van hun nest of komen jaarlijks terug op hetzelfde nest. Nesten van deze soorten zijn daarom het hele jaar beschermd. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de huismus, gierzwaluw en de meeste roofvogelsoorten. Deze nesten mogen niet verwijderd, verstoord of leeggehaald worden. Het afzagen van takken wordt door de wetgever al gauw gelijkgesteld aan rooien en is dus ook niet toegestaan in bovengenoemde situaties.

Ook vleermuizen die hun verblijfplaats in een woning hebben (bijvoorbeeld in het dak of spouwmuur) zijn beschermd. Bouwen en slopen is dan niet toegestaan.

**Intrekking vergunning**

De omgevingsvergunning kan op grond van artikel 2.33 van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken wanneer;

- de vergunninghouder daarom heeft verzocht;
- indien er gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
- indien er gedurende 26 weken, of een andere in de vergunning genoemde termijn, geen handelingen zijn verricht en het een omgevingsvergunning betreft welke een activiteit bouw, aanleg of slopen bevat.

#### **Bijlage 4- Aanvullende voorschriften op grond van de Wet bibob**