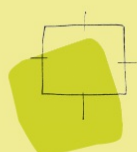


Ruimtelijke onderbouwing - Nijland - Tsjaerddyk 1



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Ruimtelijke onderbouwing - Nijland - Tsjaerddyk 1

12-11-2018

Inhoudsopgave

Toelichting	4
Hoofdstuk 1 Inleiding	5
1.1. Aanleiding	
1.2. Projectgebied	
1.3. Leeswijzer	
Hoofdstuk 2 Projectbeschrijving	7
2.1. Huidige situatie	
2.2. Toekomstige situatie	
Hoofdstuk 3 Beleidskader	9
3.1. Rijksbeleid	
3.2. Provinciaal beleid	
3.3. Gemeentelijk beleid	
3.4. Conclusie	
Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten	13
4.1. Bodem	
4.2. Erfgoed	
4.3. Ecologie	
4.4. Water	
4.5. Milieuhinder van bedrijven	
4.6. Externe veiligheid	
4.7. Verkeer, parkeren en luchtkwaliteit	
4.8. M.e.r.-verantwoording	
Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid	22
5.1. Economische uitvoerbaarheid	
5.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	
Bijlagen	25
Bijlage 1 Overzichtskaart projectgebied	27
Bijlage 2 Quickscan flora en fauna	31
Bijlage 3 Wateradvies	39

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1. Aanleiding

Aan Tsjaerddyk 1 te Nijland staat een woonboerderij. Eigenaren zijn voornemens bedrijfsactiviteiten op te starten voor het stallen van vrachtwagens en aanverwante. Voor het projectgebied is het 'Bestemmingsplan Buitengebied Wymbritseradiel' (vastgesteld op 31-08-2010) van toepassing. In dit bestemmingsplan zijn ter plaatse de bestemmingen Wonen - Woonboerderij' en 'Agrarisch' van toepassing. Binnen deze bestemmingen zijn de hiervoor genoemde bedrijfsactiviteiten niet mogelijk.

Strijdigheid bestemmingsplan

Het voorliggende project past niet in het geldende bestemmingsplan omdat de voorgenomen bedrijfsactiviteiten niet binnen de geldende bestemmingen zijn toegestaan. Voor het project ontbreken daarmee de juiste juridisch-planologische mogelijkheden om tot uitvoering over te kunnen gaan. Om de voorgenomen ontwikkeling in het projectgebied mogelijk te maken, dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen.

Ruimtelijke procedure art. 2.12, onder 1, lid a, sub 3 Wabo

Er is voor gekozen om een procedure artikel 2.12, onder 1, lid a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project te volgen. Met een dergelijke procedure wordt een omgevingsvergunning verleend voor het afwijken van een geldend bestemmingsplan.

Een omgevingsvergunning herzielt het bestemmingsplan niet, maar is te beschouwen als een uitzondering die wordt gemaakt ten aanzien van de regels zoals die zijn opgenomen in het geldende bestemmingsplan. Een omgevingsvergunning geeft geen beheerregeling. Een omgevingsvergunning volgt verder een procedure die vergelijkbaar is met die van een bestemmingsplan.

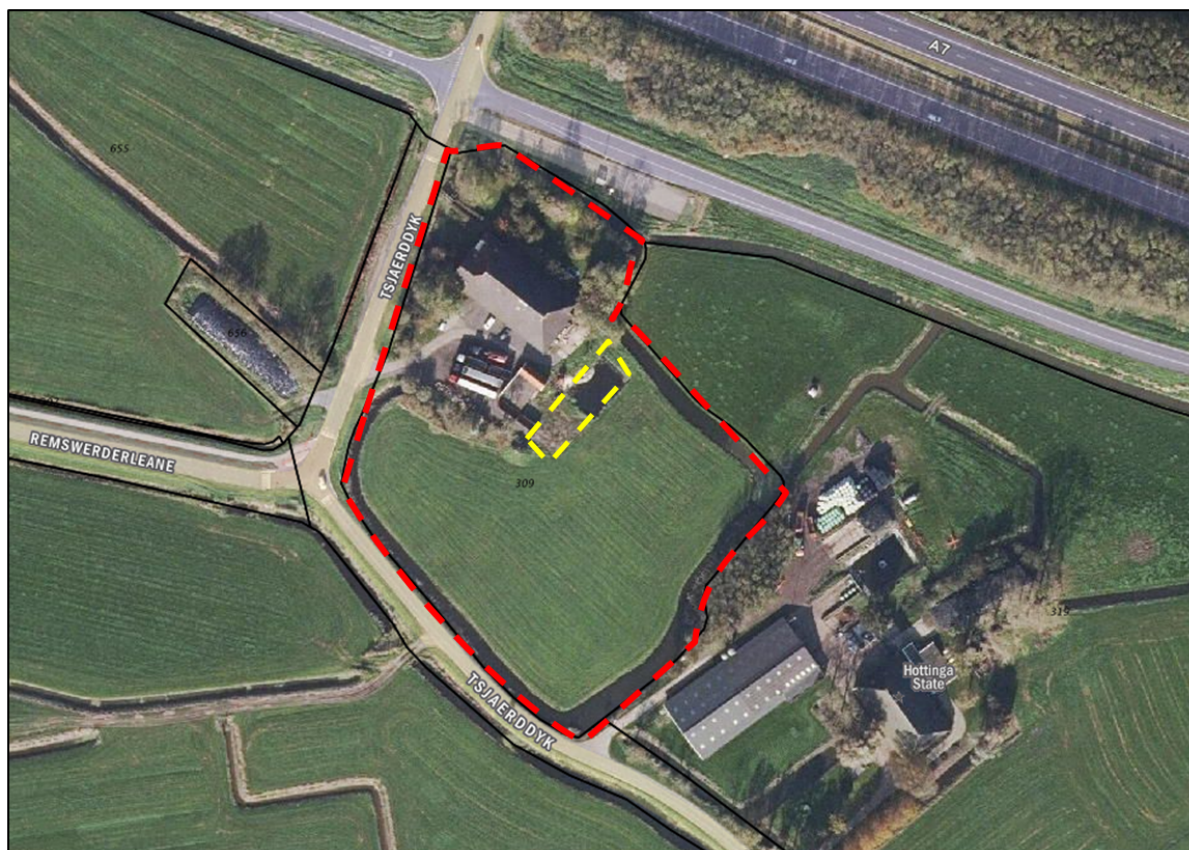
GOEDE RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Een dergelijke omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan moet samengaan met een goede ruimtelijke onderbouwing. Hierin is uiteengezet of er vanwege een planvoornemen sprake is van een goede ruimtelijke ordening. In voorliggende ruimtelijke onderbouwing is de uitvoerbaarheid van het planvoornemen verantwoord. Daarnaast omvat de ruimtelijke onderbouwing een verbeelding (plancontour) die het mogelijk maakt om de plannen in een digitale omgeving weer te geven en de locatie vast te leggen (geometrische plaatsbepaling). De illustratie hiervan is in bijlage 1 van deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

1.2. Projectgebied

Het projectgebied van deze ruimtelijke onderbouwing wordt gevormd door de gronden behorende bij het woonperceel aan de Tsjaerddyk 1 te Nijland. Het betreft kadastraal perceel 309, sectie J, gemeentecode NLD01.

Ruimtelijke onderbouwing - Nijland - Tsjaerddyk 1



Figuur 1. Weergaveprojectgebied, uitbreiding in geel.

De exacte ligging blijkt uit de begrenzing van het project op de verbeelding hiervan (zie illustratie bijlage 1). De in figuur 1 opgenomen luchtfoto geeft tevens een concrete indruk van het projectgebied. De locatie van de uitbreiding is aangegeven in geel.

1.3. Leeswijzer

Na de inleiding in dit hoofdstuk is in hoofdstuk 2 de uitwerking van het planvoornemen opgenomen. In hoofdstuk 3 is nader op relevant overheidsbeleid ingegaan. Een omschrijving van de omgevingsaspecten betreffende de planologische en milieukundige randvoorwaarden is opgenomen in hoofdstuk 4. Tot slot is in hoofdstuk 5 de (economische en maatschappelijke) uitvoerbaarheid uiteengezet.

Hoofdstuk 2 Projectbeschrijving

2.1. Huidige situatie

Tsjaerddyk 1 is gelegen in het buitengebied van de gemeente Súdwest-Fryslân. Het perceel grenst aan de zuidzijde van de A7. Ten noorden van de A7 ligt het dorp Nijland. Op het perceel staat een woonboerderij met daarachter een weilandje. Navolgende foto's geven een weergave van de huidige situatie.



Figuur 2. Voorzijde woonboerderij Tsjaerddyk 1 te Nijland.



Figuur 3. Achterzijde woonboerderij Tsjaerddyk 1 te Nijland.

2.2. Toekomstige situatie

Eigenaren wensen het woonperceel aan de achterzijde, in zuidoostelijke richting, uit te breiden voor het stallen van vrachtwagens en andere werktuigen/machines. Ter plaatse wordt geen extra bebouwing gerealiseerd maar betreft het slechts een uitbreiding van de reeds aanwezige verharding. Deze verharding wordt landschappelijk ingepast aan de hand van een natuurlijke wal met bomen. Hieronder is de situering gegeven van de locatie van de verharding en van de boomsingel met struikenondergroei die op een aarden wal zal worden ingeplant.



Hoofdstuk 3 Beleidskader

Ruimtelijke ontwikkelingen moeten passen binnen wetten, regels en beleid van het Rijk, de provincie, eventueel regionaal gevoerd beleid op intergemeentelijke niveau en de gemeente.

3.1. Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)

Op 13-03-2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) van kracht geworden. Hierin is de visie van het Rijk op de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor Nederland richting 2040 aangegeven. Dit betreft een integraal kader voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. In de SVIR is gekozen voor een selectieve inzet van het rijksbeleid waarbij 13 nationale belangen aan de orde zijn die in de SVIR verder gebiedsgericht zijn uitgewerkt in concrete opgaven voor de diverse onderscheiden regio's. Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden meer beleidsvrijheid op het terrein van de ruimtelijke ordening gekregen; het Kabinet is van mening dat provincies en gemeenten beter op de hoogte zijn van de actuele situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties en daardoor beter kunnen afwegen welke (ruimtelijke) ingrepen in een gebied nodig zijn. Met betrekking tot voorliggende aanvraag om omgevingsvergunning kan worden geconcludeerd dat geen van de 13 nationale belangen worden geschaad.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (2011)

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) biedt de basis voor het stellen van algemene regels, op te nemen in een Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB). Die regels richten zich primair op gemeenten, die het eerstverantwoordelijke overheidsniveau zijn voor de inhoud van ruimtelijke plannen. In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro, 07-12-2011), ook wel bekend onder de naam AMvB Ruimte, zijn de nationale belangen uit de SVIR voorzien van juridische kaders, waarmee de doorwerking van de nationale belangen op ruimtelijk gebied is geborgd. Uit het Barro blijkt dat voor het planvoornemen en het projectgebied geen sprake is van specifieke aspecten van nationaal belang. Wel geldt bij elk ruimtelijk plan nationaal belang 13 met betrekking tot zorgvuldig ruimtegebruik.

LADDER VOOR DUURZAME VERSTEDELIJKING

Nationaal belang 13 van de SVIR van het Rijk vraagt om een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. Dit moet met behulp van de zogeheten Ladder voor duurzame verstedelijking (hierna: de Ladder) worden onderbouwd. Per 01-07-2017 is een vereenvoudigde Ladder van toepassing.

De verplichte toetsing aan de Ladder is vastgelegd in het Barro, dat weer verwijst naar het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Artikel 3.1.6, lid 2 Bro schrijft het volgende voor: "De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien." Beoordeeld moet worden of sprake is van een nieuw beslag op de ruimte. Daarvan is in beginsel sprake als het nieuwe ruimtelijke besluit meer bebouwing mogelijk maakt dan er op grond van het voorheen geldende planologische regime aanwezig was, of kon worden gerealiseerd.

De eerste afweging in de toetsing aan de Ladder is het beantwoorden van de vraag of er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving.

Ruimtelijke onderbouwing - Nijland - Tsjaerddyk 1

Het project maakt geen nieuwe bebouwing mogelijk, maar voorziet slechts in een ander gebruik van gronden. Het ruimtelijk besluit dat op basis van voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt genomen maakt niet meer bebouwing mogelijk dan in het voorheen geldende planologische regime kon worden gerealiseerd. Er is hier dan ook geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. Een nadere motivering aan de hand van de Ladder is dan ook niet noodzakelijk.

3.2. Provinciaal beleid

3.2.1 Streekplan Fryslân 2007

De provincie Fryslân heeft in december 2006 het Streekplan Fryslân 'Om de kwaliteit fan de romte' vastgesteld. In het streekplan worden speerpunten van beleid aangedragen die de provincie op verschillende ruimtelijke terreinen kunnen versterken en ontwikkelen.

3.2.2 Verordening Romte 2014

Op 25 juni 2014 hebben Provinciale Staten de Verordening Romte Fryslân 2014 vastgesteld. De verordening is in werking getreden op 1 augustus 2014. De verordening uit 2011 is hiermee integraal herzien. In de verordening zijn regels gesteld die ervoor moeten zorgen dat de provinciale ruimtelijke belangen doorwerken in de gemeentelijke ruimtelijke plannen. Het streekplanbeleid is in het kader van de verordening voorzien van concrete beleidsregels. In de verordening is onder meer de grens tussen het buitengebied en het stedelijk gebied vastgelegd. In stedelijk gebied bestaat een grotere mate van beleidsvrijheid wat betreft de ruimtelijke ordening dan in het buitengebied. De provincie vindt het daarnaast van belang dat natuur bij allerlei ruimtelijke ontwikkelingen nadrukkelijk de aandacht krijgt. In de ruimtelijke planvorming wordt 'natuurinclusief' gewerkt en wordt rekening gehouden met het leefgebied van soorten.

3.2.3 Structuurvisie Grutsk op 'e Romte (2014)

In de nota 'Grutsk op 'e Romte' heeft de provincie Fryslân de kernkwaliteiten zoals benoemd in het Streekplan verder uitgewerkt. Behalve een inventarisatie van de kwaliteiten is 'Grutsk op 'e Romte' vooral bedoeld voor behoud en verdere ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit door middel van informeren, inspireren en adviseren.

Het projectgebied ligt op de grens van het Middelzeegebied en de Westergo. In het hele Middelzeegebied is de verkaveling planmatig opgezet en kan deze gerekend worden tot het type zeepolderverkaveling. De planmatige opzet heeft geresulteerd in een inrichting van vierkanten en rechthoekige percelen, die door een infrastructuur van rechte ontsluitingswegen en dwarswegen, rechte vaarten, mied- en opvaarten en sloten worden doorlopen.

Het project wijzigt niets aan de bebouwingsmogelijkheden op het perceel. Aan de achterzijde van het perceel wordt het erf uitgebreid. Deze uitbreiding past binnen de verkaveling van het gebied. Daarnaast wordt het perceel landschappelijk ingepast.

3.3. Gemeentelijk beleid

3.3.1 Visie Ruimtelijke Kwaliteit Gemeente Súdwest-Fryslân (2013)

In deze visie zijn voor elk type landschap kernkwaliteiten benoemd. Het projectgebied is gelegen in het Kleigebied. Het kleigebied is kenmerkend door haar droogmakerijen, dijken, (op)vaarten, eendenkooien, terpen en dorpen en steden. Van belang is dat deze kernkwaliteiten bij iedere planvorming in stand worden gehouden. Nieuwe ontwikkelingen vinden plaats waar ze de openheid niet aantasten maar onderliggende patronen versterken. uitbreiding van bedrijvigheid moet passen bij de aard en schaal van een dorp of stand. Tevens moeten de randen van de bedrijvigheid worden afgestemd op het landschap.

3.3.2 Erfgoednota 2013-2016

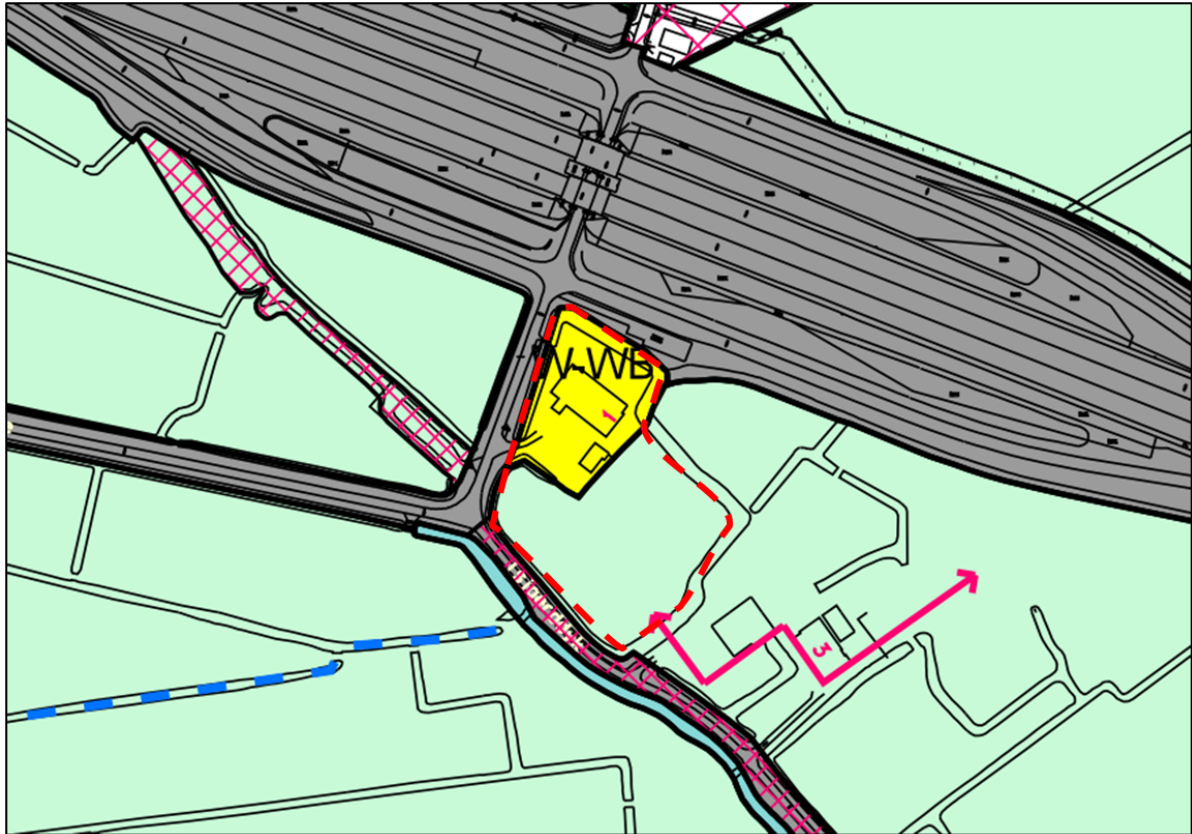
Op basis van de Erfgoedvisie heeft de gemeente Súdwest-Fryslân de Erfgoednota opgesteld. De erfgoednota richt zich voornamelijk op het materiële onroerend erfgoed dat door mensen vervaardigd of ontstaan is. De nota sluit aan bij de provinciale beleidskaders.

3.3.3 Bestemmingsplan 'Buitengebied Wymbritseradiel'

Het projectgebied is gelegen in het plangebied van het bestemmingsplan 'Buitengebied Wymbritseradiel', vastgesteld op 31 augustus 2010. De gronden hebben deels de bestemming 'Wonen - Woonboerderij' en deels de bestemming 'Agrarisch'. De voor 'Agrarisch' bestemde gronden zijn onder andere bestemd voor agrarische cultuurgronden, grondgebonden agrarische activiteiten, landbouwontsluitingswegen. Binnen de bestemming 'Wonen - Woonboerderij' zijn de gronden onder andere bestemd voor wonen, al dan niet in combinatie met aan huis verbonden beroepen.

Het gebruik van de gronden voor de stalling van vrachtwagens en aanverwante is strijdig met de hiervoor genoemde bestemmingen.

Ruimtelijke onderbouwing - Nijland - Tsjaerddyk 1



Figuur 4. Geldend bestemmingsplan 'Buitengebied Wymbritseradiel'

3.4. Conclusie

Het project zowel binnen het rijksbeleid als het provinciale beleid. Daarnaast sluit het ook aan bij de beleidskaders van de gemeente Súdwest-Fryslân maar wijkt het af van het geldende bestemmingsplan.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

4.1. Bodem

Het nationale bodembeleid is geregeld in de Wet bodembescherming (Wbb). Het doel van de Wbb is om te voorkomen dat nieuwe gevallen van bodemverontreinigingen ontstaan. Voor bestaande bodemverontreinigingen is aangegeven in welke situaties (omvang en ernst van verontreiniging) en op welke termijn sanering moet plaatsvinden. Hierbij dient de bodemkwaliteit ten minste geschikt te worden gemaakt voor de functie die erop voorzien is, waarbij verspreiding van verontreiniging zoveel mogelijk wordt voorkomen. Het beleid gaat uit van het principe dat de bodem geschikt dient te zijn voor de beoogde functie. De gewenste functie bepaalt als het ware de gewenste bodemkwaliteit.

Toetsing

Op de bodeminformatiekaart van Rijkswaterstaat is zoveel mogelijk informatie verzameld over de kwaliteit van de bodem in Nederland. Dit zogeheten bodemloket biedt informatie over bodemonderzoeken en -saneringen die in het verleden zijn uitgevoerd. Ook is er informatie opgenomen over bedrijven of terreinen waar 'verdachte' werkzaamheden hebben plaatsgevonden die mogelijk bodemverontreiniging hebben veroorzaakt en waar mogelijk bodemonderzoek moet worden uitgevoerd.



Figuur 5. Uitsnede kaart Bodemloket.nl

Vanuit het bodemloket komt naar voren dat ter plaatse geen bodeminformatie bekend is. Dit houdt in dat geen informatie bekend is over mogelijke aanwezige bodemvervuiling maar dat er ook geen historische bodemactiviteiten bekend zijn.

De gemeente Súdwest-Fryslân heeft ook een bodemkwaliteitskaart, die de gemiddelde bodemkwaliteit van

Ruimtelijke onderbouwing - Nijland - Tsjaerddyk 1

de bodem in dat gebied weergeeft. Volgens de bodemkwaliteitskaart valt Tsjaerddyk 1 onder de bodemklasse AW2000.

Tot begin 2000 was het perceel in gebruik als melkveehouderij. Bij deze melkveehouderij was ook een bovengrondse dieseltank aanwezig is één van de bijgebouwen. De opslag van brandstoffen geldt als bodembedreigende activiteit. Door de inpandige opslag en het gebruik van een lekbak is het niet aannemelijk dat de opslag invloed heeft op de bodemkwaliteit ter plaatse van de nieuw te realiseren stallingsmogelijkheden.

Gelet op het gebruik uit het verleden en het huidige gebruik worden geen ernstige verontreinigingen verwacht. De kwaliteit van de bodem belemmert de uitvoerbaarheid van het project dan ook niet.

4.2. Erfgoed

De Monumentenwet 1988 is per 1 juli 2016 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze naar verwachting in 2020 in werking treedt. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is.

De Erfgoedwet bundelt en wijzigt een aantal wetten op het terrein van cultureel erfgoed. De kern van deze wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven (in situ). Wanneer dit niet mogelijk is, worden archeologische resten opgegraven en elders bewaard (ex situ). Daarnaast dient ieder ruimtelijk plan een analyse van de overige cultuurhistorische waarden van het plangebied te bevatten. Voor zover in een plangebied sprake is van erfgoed, dient op grond van voorgaande dan ook aan gegeven te worden op welke wijze met deze cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezig of te verwachten archeologie rekening wordt gehouden.

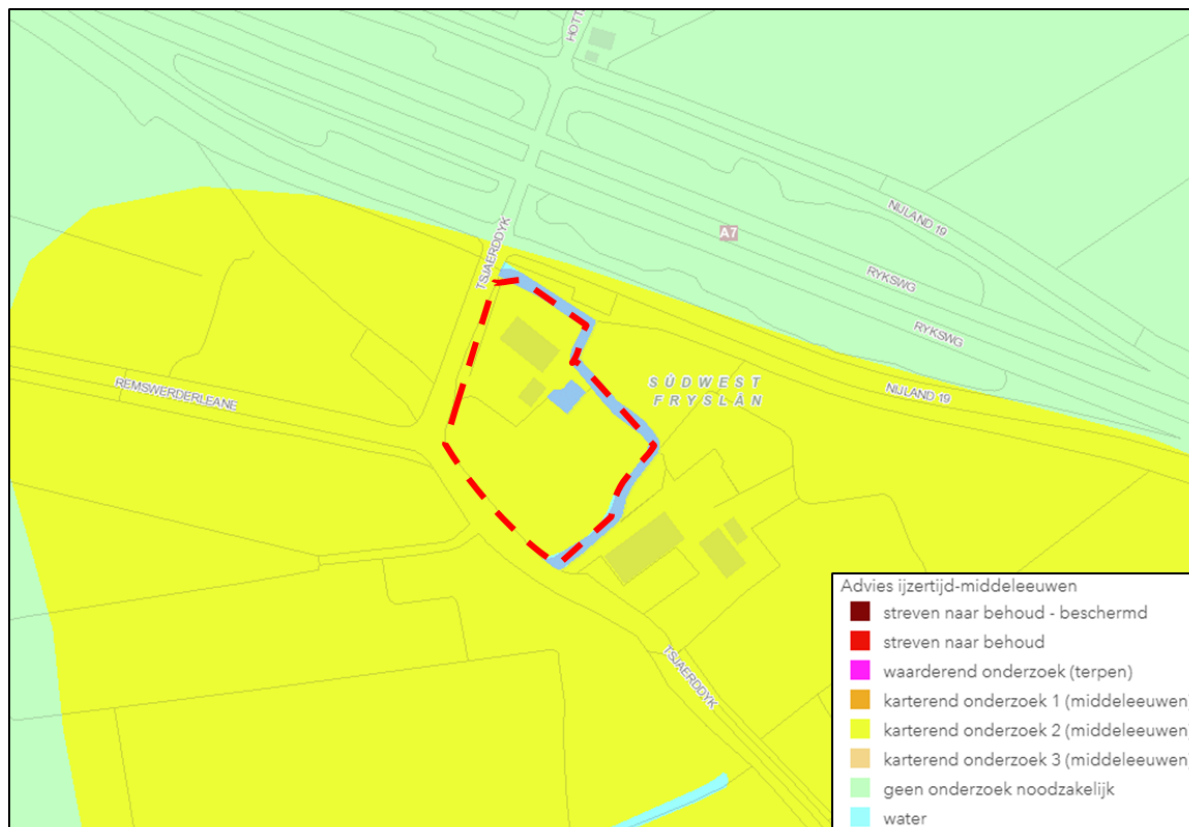
4.2.1 Archeologie

Aan de hand van de provinciale Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) en de gemeentelijke FAMKE is achterhaald welke archeologische beschermingsregimes van toepassing zijn op het projectgebied.

IJzertijd-middeleeuwen

Vanuit de periode ijzertijd-middeleeuwen wordt het advies gegeven voor karterend onderzoek 2 (middeleeuwen). In deze gebieden kunnen zich archeologische resten bevinden uit de periode ijzertijd-middeleeuwen. De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer dan 2500 m² een karterend archeologisch onderzoek uit te laten voeren. Bij voorliggend project vinden geen bodemroerende activiteiten plaats en is aanvullend onderzoek dan ook niet noodzakelijk.

Ruimtelijke onderbouwing - Nijland - Tsjaerddyk 1

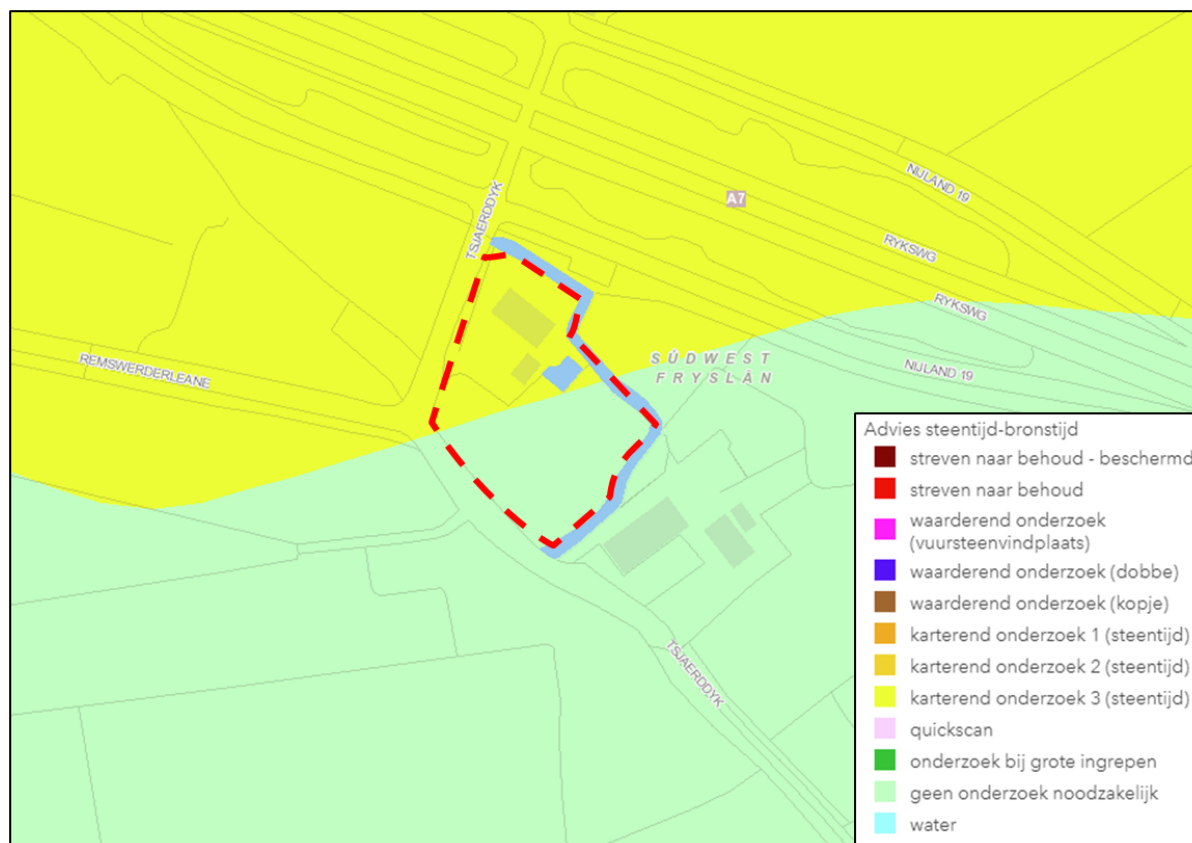


Figuur 6. Uitsnede kaart Famke, IJzertijd-middeleeuwen

Steentijd-bronstijd

Voor de periode steentijd-bronstijd geeft de provincie Fryslân de adviezen 'karterend onderzoek 3 (steentijd)' en 'geen onderzoek noodzakelijk'. In deze gebieden met 'karterend onderzoek 3' komen op enige diepte archeologische lagen voor uit de steentijd, die zijn afgedekt door een veen- of kleidek. Bij ingrepen groter dan 5.000 m² wordt aanbevolen een karterend onderzoek uit te voeren. Bij voorliggend project vinden geen bodemroerende activiteiten plaats en is aanvullend onderzoek dan ook niet noodzakelijk.

Ruimtelijke onderbouwing - Nijland - Tsjaerddyk 1



Figuur 7. Uitsnede kaart Famke, Steentijd-Bronstijd

Conclusie

Beide onderzoeksperioden geven geen aanleiding voor nader archeologisch onderzoek en leveren hiermee ook geen beperkingen op voor de uitvoerbaarheid van het project.

4.2.2 Cultuurhistorie

Op de Cultuurhistorische Kaart Fryslân (CHK2) is informatie opgenomen over cultuurhistorische waarden.

Het projectgebied is op de CHK2 kaart aangewezen als Stinzen en States/buitenplaatsen het 'Donia huis en Donia wier', in de CHK2 kaart staat hierover het volgende vermeld:

"In 1458 woonde Haring Donia op Nijland. In 1606 werd het bedrijf door twee pachters gebruikt; in 1640 was het goed in twee afzonderlijke bedrijven gesplitst, elk gerechtigd tot een halve stem. Behalve uit de nabijheid van Hottinga valt uit twee andere gegevens af te leiden dat op dit Thaborse kloostergoed inderdaad het huis van Haring Donia stond. Allereerst onderscheidde de huisplaats zich in 1832 bij de invoering van het kadaster, en gedeeltelijk ook nu nog door de brede grachten die erom lagen. Bovendien werd in de volksmond deze plaats, even ten westen van Hottinga wier, ook in de 20ste eeuw nog als Donia wier aangeduid. De ligging van Donia vertoont dus opvallende gelijkenis met die van Wybinga, even westelijker: eveneens op een splitsing van wegen."

Tevens liggen enkele oude paden en wegen rondom het perceel. Het project voorziet niet in grote ingrijpende werkzaamheden in en in de omgeving van het perceel. Het project leidt dan ook niet tot een verstoring van de cultuurhistorische waarden in het projectgebied of de omgeving daarvan en is wat betreft het aspect cultuurhistorie uitvoerbaar.

4.3. Ecologie

In het kader van de uitvoerbaarheid van ruimtelijke plannen is het conform artikel 3.1.6 Bro noodzakelijk om aandacht te besteden aan de effecten op natuurwaarden. Effecten dienen te worden beoordeeld in relatie tot geldende wet- en regelgeving op het terrein van zowel de soorten- als wel de gebiedsbescherming. Per 01-01-2017 is hiertoe de Wet natuurbescherming (Wnb) van kracht.

Toetsing

In het kader van dit initiatief is een quickscan naar de natuurwaarden ter plaatse uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen in Bijlage 2. Uit het onderzoek blijkt dat er ter plaatse geen beschermde soorten aanwezig zijn. Een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming is niet noodzakelijk.

Wel moet er aan een aantal voorwaarden voldaan worden:

- Er moet rekening gehouden worden met het broedseizoen van vogels bij het uitvoeren van de werkzaamheden;
- Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt de vegetatie rond de poel verwijderd, bijvoorbeeld door te maaien;
- Als het slib in de poel wordt verwijderd voor het dempen dan moet dit enkele dagen voor het dempen van de poel plaatsvinden.

Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de zorgplicht (artikel 1.11 Wnb). De zorgplicht geldt voor elke soort/individu in Nederland. Dit houdt in dat men tracht schade aan wilde planten en dieren zo veel mogelijk te voorkomen.

Conclusie

Ten aanzien van het aspect ecologie bestaan er geen belemmeringen voor de uitvoerbaarheid van het project.

4.4. Water

Op grond van artikel 3.1.6 Bro dient in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf te worden opgenomen van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. In die paragraaf dient uiteengezet te worden of en in welke mate er gevolgen zijn voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets. Het doel hiervan is het waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Door middel van de watertoets wordt in een vroegtijdig stadium aandacht besteed aan het wateraspect. Het gaat hierbij om de thema's waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkeringen, wegen, afvalwaterketen en beheer & onderhoud van nieuw en bestaand oppervlaktewater.

ONDERZOEK

Op 28 juni 2018 is voor het projectgebied een digitale watertoets aangevraagd. In de bijlage van dit rapport is het volledige wateradvies toegevoegd. Uit het rapport komt naar voren dat het project een beperkte invloed heeft op de waterhuishoudkundige situatie en dat kan worden volstaan met standaard maatregelen zoals opgenomen in de Leidraad Watertoets.

Conclusie

Het project is wat betreft het aspect water uitvoerbaar.

4.5. Milieuhinder van bedrijven

Bedrijven (of andere milieubelastende bedrijvigheid) in de directe omgeving van woningen of (andere) milieugevoelige gebieden kunnen daar (milieu)hinder vanwege geur, stof, geluid, gevaar en dergelijke veroorzaken. Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening, zoals dat uitgangspunt is van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), is het waarborgen van voldoende afstand tussen bedrijven en woningen noodzakelijk. Er dient te worden aangetoond dat het planvoornemen geen belemmering vormt voor nabijgelegen functies.

Op basis van de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) wordt de richtafstandenlijst voor milieubelastende activiteiten gehanteerd. Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de minimale afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. De grootste afstand is bepalend. De genoemde maten zijn richtinggevend, maar met een goede motivering kan en mag hiervan worden afgeweken.

SYSTEMATIEK BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

In de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering worden twee omgevingstypen onderscheiden, te weten:

1. rustige woonwijk en rustig buitengebied;
2. gemengd gebied.

FUNCTIESCHEIDING

In een rustige woonwijk of rustig buitengebied wordt functiescheiding nagestreefd. Hiertoe worden minimale richtafstanden gehanteerd, die in een lijst bij omgevingstype 1 zijn opgenomen, waarbij een bepaalde bij een bedrijf of voorziening behorende milieucategorie tot een zoneringsafstand ten opzichte van hindergevoelige functies leidt.

FUNCTIEMENGING

In gemengde gebieden is bij de aanwezigheid en het naast elkaar samengaan van uiteenlopende hinderveroorzakende en hindergevoelige functies sprake van functiemenging. In tegenstelling tot rustige woongebieden zijn in dergelijke levendige gebieden milieubelastende activiteiten op kortere afstand van woningen mogelijk. Hiertoe bestaat de methode dat de bij functiescheiding op grond van de VNG-publicatie aangegeven minimale richtafstanden met één afstandsstap worden verkleind (milieucategorie 1 wordt 0, 2 wordt 1, 3.1 wordt 2, etc.).

Toetsing

Het projectgebied ligt in het landelijk gebied. Ter plaatse is sprake van omgevingstype 1. Functiescheiding staat hier voorop. Aan de Tsjaerddyk 3 is een agrarisch bedrijf, een melkveehouderijbedrijf, gevestigd. Bij dit bedrijf is een woning aanwezig. Aan de andere kant van de A7, aan de Hottingawei 31, ligt de dichtstbijzijnde burgerwoning.

De beoogde bedrijfsactiviteiten aan de Tsjaerddyk 1 zijn vergelijkbaar met de activiteiten behorende bij een loonbedrijf. Een loonbedrijf (SBI-2008, 016) kleiner of gelijk aan 500 m² bvo is te beschouwen als een categorie 2 bedrijf. Voor dit bedrijf geldt een grootste richtafstand van 30 m voor geur en geluid. De afstand van de bedrijfsactiviteiten tot de woning van melkveehouderijbedrijf bedraagt circa 120 m. De afstand van de nieuwe bedrijfsactiviteiten tot de dichtstbijzijnde burgerwoning bedraagt ruim 200 m. Het project levert dan ook geen hinder op aan de nabijgelegen woningen.

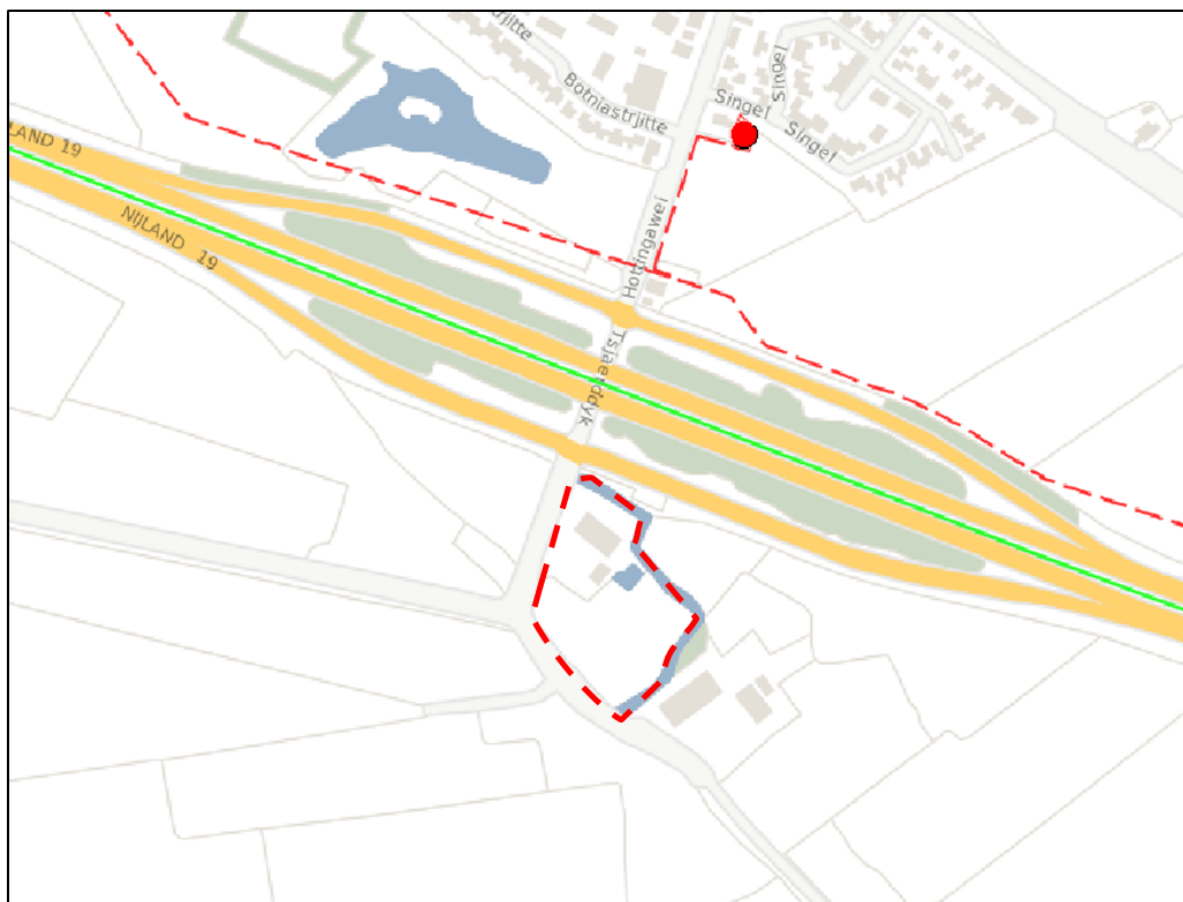
Voor het melkveehouderijbedrijf geldt een categorie 3.2 met een grootste richtafstand van 100 m ten aanzien van het aspect geur. De nieuwe bedrijfsactiviteiten aan de Tsjaerddyk zijn niet als hindergevoelig te beschouwen. Het naastgelegen bedrijf wordt dan ook niet in ontwikkelingsmogelijkheden beperkt.

Conclusie

Het project is wat betreft het aspect hinder van bedrijven uitvoerbaar.

4.6. Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, aardgas of LPG. Het aandachtsveld van externe veiligheid richt zich op zowel inrichtingen (bedrijven) waar gevaarlijke stoffen aanwezig zijn als het transport van gevaarlijke stoffen. Dit vervoer kan plaatsvinden over weg, water en spoor en door buisleidingen. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beperken van risico's voor de burger door deze activiteiten. Hiertoe zijn risico's gekwantificeerd, namelijk door middel van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. In het kader van het Interprovinciaal Overleg (IPO) is een zogenoemde risicokaart ontwikkeld. Op de risicokaart staan gegevens die met risico te maken hebben, zoals risicoveroorzakende bedrijven die gevaarlijke stoffen gebruiken of produceren of opslaan en ook het vervoer/transport van grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen. Gevaarlijke stoffen zijn in dit geval stoffen die een schadelijke invloed hebben op de gezondheid en het milieu. Op de risicokaart worden tevens kwetsbare objecten getoond die extra aandacht verdienen in de buurt van risicobronnen. Dit zijn gebouwen waarin zich veel mensen kunnen bevinden en gebouwen waar niet-zelfredzame mensen aanwezig zijn (zieken, bejaarden, kinderen).



Figuur 8. Uitsnede risicokaart.nl

Uit de Risicokaart komt naar voren dat in de omgeving van het projectgebied op diverse manieren vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Direct grenzend aan het plangebied loopt de A7. De A7 (Knooppunt Zurich tot Stadsrondweg Zuid Sneek) is een weg onderdeel uitmakend van het Basisnet. Bij deze weg is geen plasbrandaandachtsgebied aanwezig. Over de weg worden maximaal 1.000 tankauto's per jaar vervoerd. Er is geen PR-risicocontour aanwezig maar wel een GR-risicocontour van 9 m. Het projectgebied

Ruimtelijke onderbouwing - Nijland - Tsjaerddyk 1

is gelegen op een afstand van ruim 80 m. Nadere analyse van de mogelijke risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen is dan ook niet noodzakelijk.

Conclusie

Het project is wat betreft het aspect externe veiligheid uitvoerbaar.

4.7. Verkeer, parkeren en luchtkwaliteit**Verkeer**

Vanuit het beginsel van een goede ruimtelijke ordening moet beoordeeld worden of een project leidt tot een aanvaardbare verkeerssituatie. Onderzocht moet worden of er sprake is van een zodanige toename van de verkeersintensiteit en/of wijziging van de verkeerssamenstelling op bestaande verkeer- en vervoersvoorzieningen, dat zonder extra maatregelen of voorzieningen problemen kunnen optreden met betrekking tot de doorstroming, de verkeersveiligheid of de milieusituatie.

Aan de hand van de publicatie 317 van het CROW kan bepaald worden wat de verkeersgeneratie van voorliggend project is. Een loonbedrijf komt het meest overeen met een 'bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)' uit de publicatie van het CROW. Voor een dergelijk bedrijf in een 'niet stedelijk' en buitengebied' geldt een verkeersgeneratie van minimaal 3,9 en maximaal 5,7 motorvoertuigen per 100 m² bvo en per gemiddelde weekdag. De oppervlakte van het beoogde gebruik is circa 500 m². De totale verkeersgeneratie komt hiermee op minimaal 19,5 en maximaal 28,5 motorvoertuigen.

De daadwerkelijke activiteiten komen niet helemaal overeen met de activiteiten zoals beschreven in de publicatie van het CROW. Hoewel de oppervlakte van het terrein circa 500 m² bedraagt, zijn de activiteiten veel kleinschaliger. Het aantal verkeersbewegingen van het terrein zijn minimaal omdat vooral rond het weekend een wisseling van vervoersmiddel plaatsvindt. Enkele vrachtauto's staan geparkeerd op het terrein in het weekend. Deze worden voor het weekend gebracht en na het weekend weer opgehaald. De chauffeurs komen en gaan met eigen auto. Doordeweeks komt af en toe een vrachtauto langs. Gezamenlijk leidt dit tot ongeveer 20 à 25 verkeersbewegingen in een gemiddelde werkweek. Per gemiddelde weekdag komt dit neer op 4 à 5 auto's per dag.

Gezien de directe ontsluitingsmogelijkheid aan de A7 levert dit geen belemmeringen op voor de nabijgelegen wegen.

Parkeren

In de publicatie van het CROW zijn ook cijfers opgenomen voor de parkeerbehoefte van een arbeids- en bezoekersextensief bedrijf. Voor een dergelijk bedrijf geldt een minimale parkeerbehoefte van 0,8 en een maximale parkeerbehoefte van 1,3 parkeerplaats per 100 m² bvo. De totale parkeerbehoefte komt hiermee op minimaal 4 en maximaal 6,5 parkeerplaatsen. Op het terrein is voldoende ruimte aanwezig om deze parkeerbehoefte op te kunnen vangen.

Luchtkwaliteit

In hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (Wm) zijn de grenswaarden op het gebied van de luchtkwaliteit vastgelegd. Daarbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂), fijn stof (PM₁₀) en zeer fijn stof (PM_{2,5}) van belang. Grenswaarden ten aanzien van de jaargemiddelde concentratie betreffen 40 µg/m³ voor zowel NO₂ als PM₁₀ en 25 µg/m³ voor PM_{2,5}. Projecten met een invloed van 'niet in betekenende mate' (nibm) op de luchtkwaliteit zijn verder vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden. Op grond van de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) zijn (onder andere) de volgende projecten vrijgesteld van toetsing:

- woningbouwprojecten met minder dan 1.500 woningen;
- projecten die leiden tot minder dan 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 µg/m³ NO₂ of PM₁₀). Deze grens komt overeen met 1.401 auto's dan wel 109

Ruimtelijke onderbouwing - Nijland - Tsjaerddyk 1

vrachtwagens per weekdagemaal.

PM10 en PM2,5 zijn overigens sterk gerelateerd, aangezien PM2,5 onderdeel uitmaakt van de emissie van PM10. Als aan PM10 wordt voldaan, mag daarom worden aangenomen dat ook de grenswaarde van PM2,5 niet wordt overschreden.

TOETSING

Het planvoornemen maakt geen nieuwe grootschalige ruimtelijke ontwikkeling mogelijk die in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging.

Conclusie

Het project wordt niet door de wettelijk gestelde eisen wat betreft het aspect luchtkwaliteit belemmerd en dient te worden beschouwd als een nibm-project. Tevens kunnen de extra verkeersbewegingen ruimschoots op nabijgelegen wegen worden opgevangen en is voldoende ruimte voor parkeren op eigen terrein. Het project is wat betreft de aspecten verkeer, parkeren en luchtkwaliteit dan ook uitvoerbaar.

4.8. M.e.r.-verantwoording

De bij elk ruimtelijk plan uit te voeren m.e.r.-verantwoording houdt in dat nagegaan moet worden of er activiteiten plaatsvinden die negatieve effecten op het milieu kunnen hebben. De grondslag hiervoor is enerzijds het Besluit m.e.r. (Besluit milieueffectrapportage) en anderzijds de hiervoor beschreven onderzoeken.

De voorgenomen activiteit van het stallen van vrachtwagens en aanverwante is geen concreet benoemde activiteit die in kolom D van het Besluit m.e.r. is genoemd. Er is dan ook geen sprake van het overschrijden van drempelwaarden in de D-lijst van het Besluit m.e.r. Voor het planvoornemen geldt daarom geen plan-MER-plicht en een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling is ook niet aan de orde.

Voorts kan op basis van voorgaande verantwoording van de omgevingsaspecten in redelijkheid worden aangenomen dat geen onaanvaardbare milieueffecten in het projectgebied hoeven te worden verwacht.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1. Economische uitvoerbaarheid

Grondexploitatie

Op grond van artikel 6.12 Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. Wat onder een bouwplan moet worden verstaan, is in artikel 6.2.1 Bro aangegeven. Gelet op het planvoornemen is geen sprake van een bouwplan op grond van artikel 6.2.1 Bro, lid c, te weten: "de uitbreiding van een gebouw met ten minste 1.000 m² brutovloeroppervlakte of met één of meer woningen".

Doel van een grondexploitatieregeling is het inzichtelijk maken van de financiële haalbaarheid en het bieden van meerdere mogelijkheden voor het kostenverhaal, waardoor er meer sturingsmogelijkheden zijn. Er wordt onderscheid gemaakt tussen de publiekrechtelijke weg via een exploitatieplan en de privaatrechtelijke weg in de vorm van overeenkomsten. In het geval van een exploitatieplan kan de gemeente eisen en regels stellen voor de desbetreffende gronden. Voor voorliggend project zijn geen bouwplannen beoogd, een grondexploitatie is dan ook niet noodzakelijk.

Planschadeverhaal

Door het verlenen van de omgevingsvergunning is er de kans dat door eigenaren van gronden in de directe omgeving van het projectgebied bij de gemeente op grond van artikel 6.1 Wro een verzoek tot tegemoetkoming in de planschade wordt ingediend. Diegenen die schade lijden omdat hun onroerend goed in waarde vermindert, kunnen de schade verhalen (voor zover deze redelijkerwijs niet voor de aanvrager behoort te blijven) wanneer dit boven de 2% van de waarde van het onroerend goed uitkomt. Afspraken over de mogelijke kosten die samenhangen met deze tegemoetkoming in de planschade worden in de tussen initiatiefnemer en gemeente overeengekomen anterieure overeenkomst opgenomen.

Onderzoeks- en plankosten

De kosten voor de realisatie, alsook de kosten voor de noodzakelijke onderzoeken, vanwege voorliggende ruimtelijke onderbouwing worden door initiatiefnemer gedragen. De kosten voor de gemeente betreffen de gebruikelijke kosten voor de planbegeleiding. In de tussen partijen af te sluiten anterieure overeenkomst worden de kostenafspraken vastgelegd.

Conclusie

Het kostenverhaal, evenals de afwenteling van de planschade, zal worden geregeld in een tussen gemeente en initiatiefnemer te ondertekenen afzonderlijke anterieure overeenkomst. De exploitatiekosten zijn derhalve anderszins verzekerd. Een exploitatieplan op grond van de Grondexploitatiewet is dan ook niet noodzakelijk. Voorgaande betekent dat de uitvoerbaarheid van het planvoornemen van deze ruimtelijke onderbouwing niet door onvoldoende economische uitvoerbaarheid wordt belemmerd.

5.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.2.1 Procedure omgevingsvergunning

In art. 3.10 Wabo is bepaald dat voor de in deze ruimtelijke onderbouwing bedoelde omgevingsvergunning de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in dit artikel van toepassing is.

Na aankondiging in de Staatscourant en in één of meer plaatselijke dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, wordt de ontwerp-omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode

Ruimtelijke onderbouwing - Nijland - Tsjaerddyk 1

kan een ieder zienswijzen op het ontwerp naar voren brengen. Deze procedure is vastgelegd in de Algemene wet bestuursrecht (Awb), afdeling 3.4. Tevens draagt het bevoegd gezag, waar nodig, zorg voor het verkrijgen van de verklaring van geen bedenking (vvgb) van Provinciale Staten door toezending van alle benodigde stukken (art. 3.11 Wabo).

De beslistermijn op de ontwerp-omgevingsvergunning van zes maanden begint te lopen daags na ontvangst van de aanvraag (art. 3.12, lid 7 Wabo). Deze beslistermijn mag eenmaal verlengd worden, met ten hoogste zes weken (art. 3.12, lid 8 Wabo). Na vaststelling van de omgevingsvergunning maakt het bevoegd gezag het vaststellingsbesluit bekend. De mededeling van het definitieve besluit wordt tevens langs elektronische weg gedaan en beschikbaar gesteld (art. 6.14 Bor jo. Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2012).

Op de ontwerp-omgevingsvergunning moet tevens het overleg als bedoeld in art. 3.1.1 Bro worden gevoerd (art. 6.18 Bor). Indien door Gedeputeerde Staten of de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) een zienswijze is ingediend en deze zienswijze niet volledig is overgenomen, wordt het vaststellingsbesluit na zes weken na de vaststelling van de omgevingsvergunning bekendgemaakt. Uiterlijk zes weken na bekendmaking van het vaststellingsbesluit kan er beroep worden ingesteld bij de sector bestuursrecht van de rechtbank en eventueel hoger beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS).

5.2.2 Overleg ex. art. 3.1.1. Bro

In het kader van het bestuurlijk vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro wordt voorliggende ruimtelijke onderbouwing aan verschillende maatschappelijke instanties voorgelegd voor een reactie. In het geval duidelijk is dat er geen belangen van toepassing zijn, kan hiervan worden afgezien. Zo is overleg met het Rijk niet noodzakelijk als rijksbelangen geen rol spelen.

5.2.3 Tervisielegging ontwerp

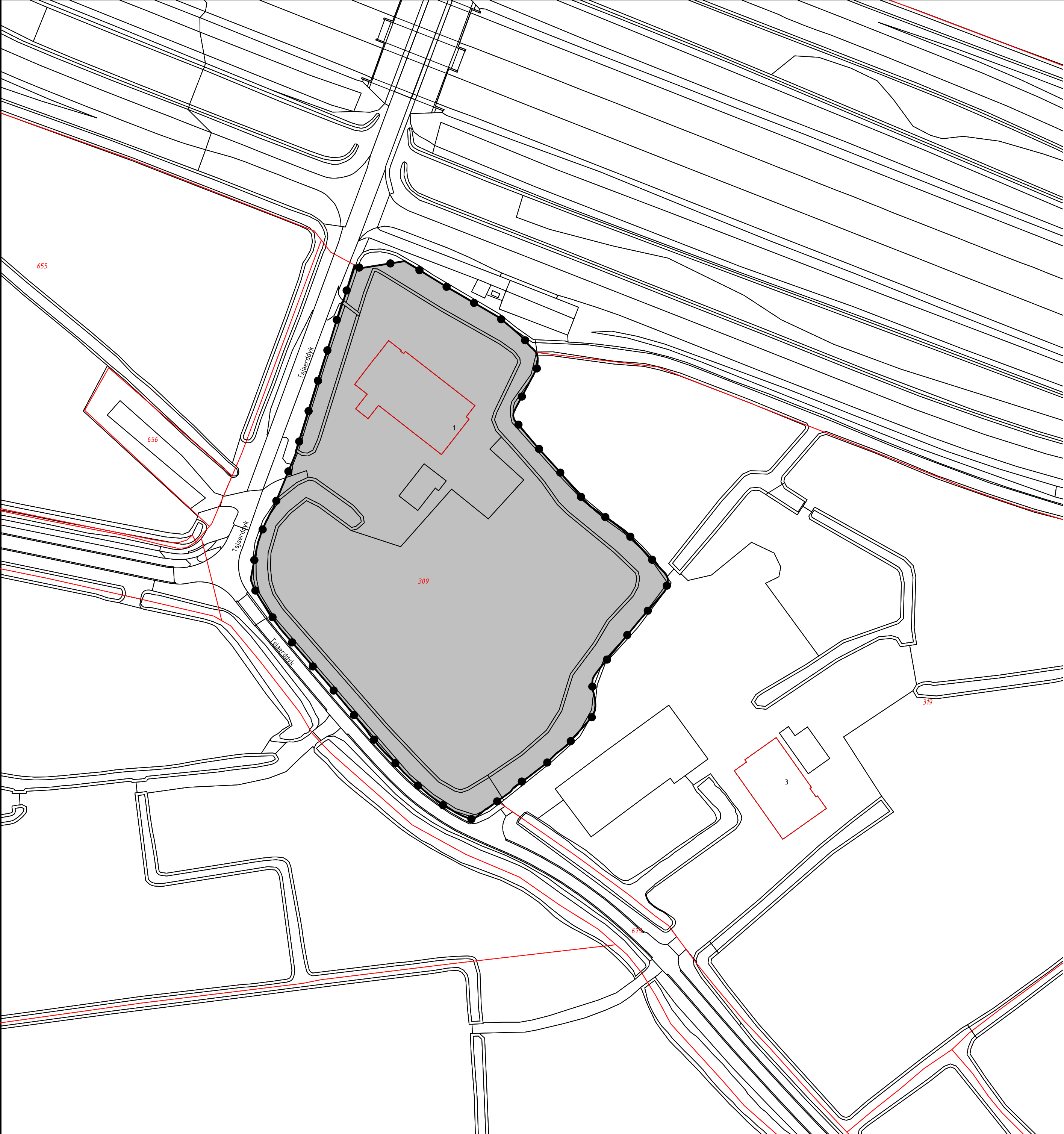
Met het ter visie leggen van de ontwerp-omgevingsvergunning stelt de gemeente een ieder in de gelegenheid om kennis te kunnen nemen van, alsmede te reageren op, de inhoud van het planvoornemen.

Ruimtelijke onderbouwing - Nijland - Tsjaerddyk 1

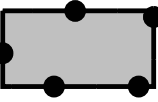
Bijlagen

Ruimtelijke onderbouwing - Nijland - Tsjaerddyk 1

Bijlage 1 Overzichtskaart projectgebied

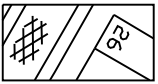


Legenda



plangebied

Verklaring



gegevens BGT + DKK 2018-06-28



Gemeente Súdwest-Fryslân

Ruimtelijke onderbouwing Tsjerddyk 1 te Nijland

Illustratie

datum: 28-06-2018

schaal: 1 : 1000 (A2)

status: ontwerp

projectnr.: 027.92.50.01.00

gezien: NB

NL.IMRO.1900.2018oostOVTsjddyk1-ontw



BügelHajema
Plek voor ideeën

BügelHajema Adviseurs bv, Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu BNSP
Balthasar Bekkerwei 76, 8914 BE Leeuwarden T 058 215 25 15
E leeuwarden@bugelhajema.nl W www.bugelhajema.nl

Ruimtelijke onderbouwing - Nijland - Tsjaerddyk 1

Bijlage 2 Quickscan flora en fauna

Quickscan natuurwaardenonderzoek
Tsjaerddyk 1 te Nijland
In het kader van de Wet natuurbescherming
Datum: 16-12-2019
Auteur: Rianne Pastoor, Gemeente Súdwest-Fryslân

1. Inleiding en aanleiding

Aan Tsjaerddyk 1 te Nijland staat een woonboerderij. Eigenaren zijn voornemens bedrijfsactiviteiten op te starten voor het stallen van vrachtwagens en aanverwante. In deze rapportage wordt onderzocht of bij het veranderen van de inrichting van het terrein een overtreding van de Wet natuurbescherming ontstaat. Bij de werkzaamheden zal de locatie van de voormalige mestopslag zal worden gedempt en in het plangebied zal erfverharding worden aangebracht. Op deze locatie wordt een parkeer- en afsputplaats gerealiseerd. Ook wordt een natuurlijke geluidswal geplaatst met bomen en struiken. De nadruk van dit onderzoek ligt op het deel van het terrein waar de inrichting wordt aangepast.

In voorliggend rapportage worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten vermeld.

Er is in het onderzoeksgebied gekeken naar de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingsplaatsen en andere beschermde functies.

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de wettelijke consequenties bepaald van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming (soortbescherming).

2. Het plangebied

Het plangebied is gesitueerd aan de Tsjaerddyk 1 te Nijland. Het grenst aan de rijksweg A7, ligt ten zuiden van het dorp Nijland en wordt omringd door landelijk gebied en een boerderij. In het onderstaand figuur wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven.



Figuur 1: Ligging van het plangebied op de topografische kaart. De ligging van het plangebied wordt met het rode vierkant aangegeven (bron luchtfoto: Gemeente Súdwest-Fryslân, jaartal 2019)

Het plangebied vormt een (woon)boerderij met bijbehorend erf en een weiland. De locatie van de uitbreiding van het terrein is aangegeven in figuur 2. De uitbreiding van het terrein bestaat uit een mestopslag die niet meer in gebruik is en (deels) is verwijderd. Het gat heeft zich gevuld met water en op de luchtfoto lijkt dat de poel zich in de zomermaanden vult met waterplanten of algen (mogelijk draadalg en/of eendenkroos). De poel is niet verbonden met het oppervlaktewater. Verder bestaat het gebied uit grasland. Er zijn enkele jonge bomen en een grote lisdodde aanwezig in het gebied van de uitbreiding.



Figuur 2: Detailopname van het plangebied. Het gebied waar de uitbreiding plaatsvindt is in geel aangegeven. Daarnaast een closeup van het gebied uit 2019 (midden) en uit 2018 (rechts) (bron: ruimtelijke onderbouwing - Nijland - Tsjaerddyk 1 en luchtfoto's gemeente Súdwest-Fryslân, jaartal 2019 & 2018)

3. Voorgenomen activiteiten

Er zijn plannen voor het starten van bedrijfsactiviteiten voor het stallen van vrachtwagens en aanverwante. Om dit mogelijk te maken worden onder andere een parkeer- en afspuitplaats gerealiseerd, ter plaatse van de voormalige mestopslag.

De volgende activiteiten worden getoetst op relevantie t.a.v. de Wet natuurbescherming:

- Het dempen van de poel die is ontstaan na het verwijderen van de mestopslag;
- Het bouwrijp maken van de uitbreiding;
- Aanleggen van de erfverharding.

De voorgenomen activiteiten hebben mogelijk een negatieve invloed op beschermde soorten. We onderscheiden de volgende negatieve invloeden:

Mogelijke tijdelijke invloeden:

- Verstoren van rust- en verblijfplaatsen als gevolg van geluid, stof en trilling tijdens de werkzaamheden.

Mogelijke permanente invloeden:

- Mogelijk afname/verdwijnen van beschermde vaste rust- of verblijfplaatsen en/of jaar rond beschermde nesten;
- Vernielen/verdwijnen van beschermde soorten;
- Aantasting van de kwaliteit van het leefgebied van beschermde soorten.

Naast een tijdelijk effect in het onderzoeksgebied, kan het voorkomen dat een voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde soorten of beschermd natuurgebied buiten het onderzoeksgebied. Dit noemen we de invloedsfeer. De omvang van de invloedsfeer wordt bepaald door de duur, aard en omvang van de tijdelijke en/of permanente nieuwe situatie. Het effect van de voorgenomen activiteit op een beschermde soort verschilt per soort en/of soortgroep.

In deze studie wordt alleen gekeken naar de uitvoering van fysieke werkzaamheden, zoals het dempen van de poel, het bouwrijp maken en de aanleg van de erfverharding.

De invloedsfeer van de voorgenomen fysieke activiteiten is lokaal. Mogelijk zijn tijdens de werkzaamheden geluid, stof en trillingen waarneembaar buiten het plangebied, maar deze effecten zijn echter incidenteel en kortstondig en hebben geen wezenlijke schadelijke invloed op beschermde soorten, rust- of voortplantingsplaatsen buiten het plangebied. Hiermee wordt het onderzoeksgebied gelijk gesteld aan het gebied van de uitbreiding.

4. Soortenbescherming

Het plangebied bestaat voor een deel uit de poel die is ontstaan na het verwijderen van de mestopslag en grasland. De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied tot een geschikt functioneel leefgebied voor verschillende algemene- en weinig kritische (grondgebonden) beschermde diersoorten, maar tot een ongeschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten. Het is niet uitgesloten dat het plangebied tot functioneel leefgebied van sommige algemenere en weinig kritische diersoorten uit onderstaande soortgroepen behoort:

- vogels;
- grondgebonden zoogdieren;
- vleermuizen;
- amfibieën en vissen
- overige zoogdieren.

Het onderzoeksgebied is niet onderzocht op het voorkomen van beschermde faunasoorten als reptielen, libellen, dag- en nachtvlinders, bladmossen, sporenplanten (kleine vlotvaren), haften (oeveraas) en kreeftachtigen (Europese rivierkreeft) omdat het onderzoeksgebied geen geschikte habitat vormt voor deze soorten of omdat het plangebied buiten het normale verspreidingsgebied van deze soortgroepen ligt. Het is niet aannemelijk dat soorten, of soortgroepen, die moeilijk nieuwe leefgebieden koloniseren, zich spontaan buiten het normale verspreidingsgebied vestigen. Dit geldt bijvoorbeeld voor sommige kleine grondgebonden zoogdieren, reptielen en voor planten.



Figuur 3: Foto's van het plangebied. Te zien is de te dempen poel en directe omgeving. Op de achtergrond de woning aan de Tsjaerddyk 3.

4.1 Methode

In het kader van het natuurwaardenonderzoek is het plangebied op 20 november 2019 tijdens de daglichtperiode, aan het begin van de middag, bezocht. Het onderzoeksgebied is te voet onderzocht op de aanwezigheid en potentiële aanwezigheid van beschermde flora- en faunawaarden. Het gebied is visueel en auditief onderzocht. Tijdens het veldbezoek zijn de in dit rapport opgenomen afbeeldingen gemaakt.

Bij het bepalen van de mogelijke aantasting van beschermde soorten is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- veldbezoek door ecooloog;
- aanvullend bronnenonderzoek.

Het weer tijdens het veldbezoek was 4 °C met een zwakke wind uit het zuidoosten en opkomende zwakke tot matige mist.

Vogels

Het gebied is visueel en auditief onderzocht op het voorkomen van vogels. De onderzoeksperiode is niet geschikt voor onderzoek naar broedvogels. In het plangebied is gekeken naar vogels, oude

nesten en sporen die op de aanwezigheid van nesten in het plangebied duiden, zoals prooiresten (roofvogels), braakballen, ruiveren (roofvogels), eierdoppen en zichtbaar nestmateriaal. Op basis van een beoordeling van de landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied voor vogels en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar vogels.

Aan de randen van de poel kan een wilde eend tot broeden komen. Overige broedlocaties van vogels worden niet verwacht. Er staan geen (geschikte) bomen of struiken in het gebied waar de uitbreiding plaatsvindt, daarom zijn soorten die nest- en verblijfplaatsen in bomen hebben uitgesloten. In de omgeving van de uitbreiding kunnen algemene soorten tot broeden komen, bijvoorbeeld in bomen en struiken in de omgeving.

In de omgeving zijn verschillende waarnemingen van de roek bekend. Langs de A7 tussen Bolsward en Nijland is een roekenkolonie aanwezig. Deze roeken foerageren in de weilanden naast de A7 en hebben hun verblijfplaatsen in de hoge bomen langs de snelweg. In het gebied van de uitbreiding zijn geen bomen aanwezig die geschikt zijn als verblijfplaats voor roeken. De werkzaamheden kunnen een verstoring effect hebben op foeragerende roeken. In de omgeving is echter voldoende alternatief foerageergebied aanwezig en de verstoring is van tijdelijke aard.

Grondgebonden zoogdieren

Het onderzoeksgebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde grondgebonden zoogdieren. De onderzoeksperiode is niet geschikt voor verspreidingsonderzoek en onderzoek naar voortplantingslocaties. Er is in het onderzoeksgebied gezocht naar grondgebonden zoogdieren, verblijfplaatsen en sporen die op de aanwezigheid van grondgebonden zoogdieren in het onderzoeksgebied duiden zoals hollen, nesten, graaf-, krab- en bijtsporen, haren, prooiresten, pootafdrukken en uitwerpselen.

Gezien de ruige vegetatie is het gebied geschikt voor algemene soorten, zoals de veldmuis, huismuis en de rat. Soorten als de noordse woelmuis en de waterspitsmuis worden niet verwacht.

Vleermuizen

De onderzoeksperiode is niet geschikt voor onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen. Er is in het onderzoeksgebied gezocht naar potentiële rust- verblijfplaatsen van vleermuizen in bomen (gebouwen en andere bouwwerken ontbreken). Daarbij is gezocht naar potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen in bomen, zoals in hollen en gaten in de boom en naar een holle ruimte achter schors. De mogelijke betekenis van het onderzoeksgebied als foerageergebied en vliegroute voor vleermuizen is bepaald op basis van een visuele beoordeling van de landschappelijke karakteristieken van het plangebied.

De bomen in het plangebied hebben een maximale diameter van 15 centimeter en bevatten geen holtes of gaten. Het voorkomen van verblijfplaatsen van vleermuizen in bomen is daarmee uitgesloten. Het plangebied is mogelijk interessant als foerageergebied, echter in de omgeving van het plangebied is voldoende gelijkwaardig foerageergebied aanwezig. Er is dus geen sprake van een afname aan essentieel foerageergebied.

Amfibieën en vissen

De onderzoeksperiode is niet geschikt voor verspreidingsonderzoek naar amfibieën en vissen. Op basis van een beoordeling van landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied. Daarbij is tevens rekening gehouden met de ligging van het plangebied ten opzichte van het (normale) verspreidingsgebied van verschillende amfibie- en vissoorten.

Amfibieën

De te dempen poel is niet verbonden met het oppervlaktewater en is vermoedelijk niet diep en het doorzicht is matig. Uit luchtfoto's (figuur 2) blijkt dat tijdens de zomermaanden de poel vol zit met kroos en algen, wat een indicatie is dat het water in de poel eutroof is. Eutroof water is niet interessant voor veel soorten amfibieën, alleen algemeen voorkomende soorten zoals de bruine kikker en de bastaardkikker kunnen er voorkomen.

Vissen

De poel is niet verbonden met overig oppervlaktewater en het water is eutroof. Het voorkomen van vissen in de poel kan daardoor worden uitgesloten.

Overige zoogdieren

Tijdens het veldbezoek is het gebied onderzocht op sporen van zoogdieren. Er zijn geen sporen van de steenmarter aangetroffen. Wel is het mogelijk dat deze het gebied gebruikt als foerageergebied, maar de soort is, als artikel 3.10-soort, in Friesland vrijgesteld. Een verblijfplaats is uitgesloten in het gebied van de uitbreiding. Ditzelfde geldt voor de vos (artikel 3.10, vrijgesteld). De das en de otter worden niet verwacht, omdat het leefgebied ongeschikt is voor deze soorten. In het gebied kunnen verblijfplaatsen en jachtgebieden voorkomen van kleinere marterachtigen: bunzing, hermelijn en wezel (allen artikel 3.10, vrijgesteld). Het voorkomen van beschermde overige zoogdieren kan worden uitgesloten op basis van het aanwezige habitat, de bekende verspreiding en recente waarnemingen. Voor algemene soorten zoals de mol en egel geldt een zorgplicht.

5. Conclusie en aanbevelingen

Tijdens het veldbezoek zijn geen soorten of aanwijzingen voor soorten aangetroffen waar nader onderzoek naar noodzakelijk is. Als de werkzaamheden worden uitgevoerd onder een aantal voorwaarden zal geen overtreding van de Wet natuurbescherming ontstaan. Een ontheffing is daarom niet noodzakelijk. De voorwaarden zijn:

- De werkzaamheden starten voor of na het broedseizoen van vogels (globaal tussen 15 maart en 15 juli, de aanwezigheid van een broedgeval is leidend);
- Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt de vegetatie rond de poel verwijderd, bijvoorbeeld door te maaien. Dit voorkomt dat soorten zich verschuilen in de vegetatie tijdens de werkzaamheden;
- Als het slib in de poel wordt verwijderd voor het dempen dan moet dit enkele dagen voor het dempen van de poel plaatsvinden. De vrijkomende bagger moet enkele dagen op de kant blijven liggen, zodat soorten die in de bagger zitten kunnen vluchten.

Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de zorgplicht (artikel 1.11 Wnb). De zorgplicht geldt voor elke soort/individu in Nederland. Dit houdt in dat men tracht schade aan wilde planten en dieren zo veel mogelijk te voorkomen.

Ruimtelijke onderbouwing - Nijland - Tsjaerddyk 1

Bijlage 3 Wateradvies



datum 28-6-2018
dossiercode 20180628-2-18204

Wateradvies korte procedure

Project: ROB Nijland - Tsjaerddyk 1
Gemeente: Súdwest-Fryslân
Aanvrager: N. Bos
Organisatie: BügelHajema Adviseurs

Geachte heer/mevrouw N. Bos,

Voor het plan ROB Nijland - Tsjaerddyk 1 heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. De uitkomst is dat de korte procedure moet worden gevolgd. Het plan ROB Nijland - Tsjaerddyk 1 heeft een beperkte invloed op de wateraspecten die van belang kunnen zijn bij ruimtelijke plannen. Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan kan worden opgevangen met standaard maatregelen die vermeld staan in de leidraad watertoets. Naast dit wateradvies vindt u hieronder eventueel enkele aandachtspunten die gelden voor uw plan.

Leidraad watertoets

Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets te raadplegen via de link: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets. In Leidraad Watertoets, hoofdstuk 4. De wateraspecten, staan de aandachtspunten voor alle wateraspecten omschreven waarmee rekening gehouden moet worden en is informatie te vinden over de te nemen standaard maatregelen. Uit de waterparagraaf of ruimtelijke onderbouwing moet duidelijk lijken wat voor wateraspecten van toepassing zijn en hoe u hier in het plan rekening mee houdt. Indien nodig verzoeken wij u om de wateraspecten te borgen op de Verbeelding en in de Regels van het plan.

Waterwet

Voor bepaalde werkzaamheden heeft u een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als u een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig. Op onze website www.wetterskipfryslan.nl treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. Via Omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) kunt u vooraf nagaan of u een watervergunning nodig heeft of een melding moet doen (vergunningcheck). U kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Afronding watertoetsprocedure

In de besluitvormingsfase, ten tijde van het toesturen van het voorontwerp bestemmingsplan of ontwerp omgevingsvergunning, controleert Wetterskip Fryslân of de waterbelangen voldoende zijn meegenomen en geborgd in het ruimtelijke plan of besluit.

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
E Info@wetterskipfryslan.nl

De WaterToets 2017