

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING HERINRICHTING MARTINIKERK SNEEK



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDING	1
1. 1. Aanleiding	1
1. 2. Locatie	1
1. 3. Planologische regeling	2
1. 4. Procedure	3
1. 5. Leeswijzer	3
2. PROJECTBESCHRIJVING	4
2. 1. Uitgangssituatie	4
2. 2. Uitgangspunten	6
2. 3. Ontwerp	7
2. 4. Ontsluiting	8
2. 5. Cultuurhistorische inpassing	9
3. BELEIDSREGELS	11
3. 1. Rijksbeleid	11
3. 2. Provinciaal beleid	11
3. 3. Gemeentelijk beleid	12
4. OMGEVINGSASPECTEN	14
4. 1. Mer-beoordeling	14
4. 2. Milieuzonering	14
4. 3. Geluid (Wet geluidhinder)	15
4. 4. Water	17
4. 5. Bodem	15
4. 6. Archeologie	15
4. 7. Cultuurhistorie	16
4. 8. Ecologie	16
4. 9. Externe veiligheid	18
4. 10. Luchtkwaliteit	18
4. 11. Kabels, leidingen en zoneringen	18
5. UITVOERBAARHEID	19
5. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	19
5. 2. Economische uitvoerbaarheid	20
6. AFWEGING EN CONCLUSIES	21
6. 1. Aanleiding	21
6. 2. Afweging	21
6. 3. Conclusie	21
BIJLAGEN	
Bijlage 1	Stikstofonderzoek
Bijlage 2	Ecologische quickscan
Bijlage 3	Watertoets

1. INLEIDING

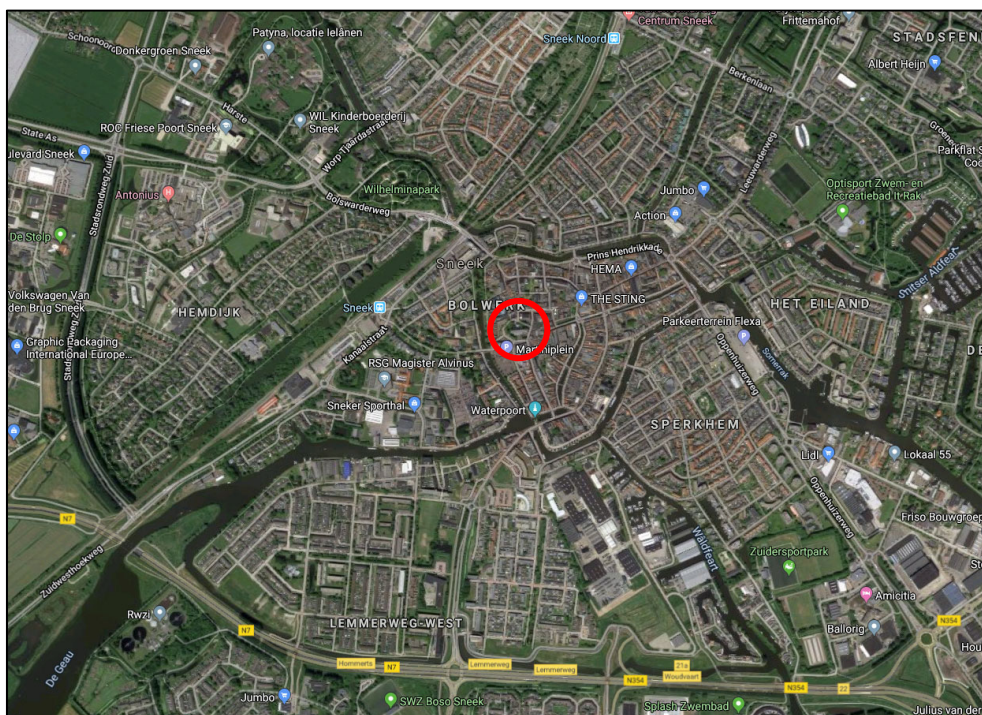
1. 1. Aanleiding

De PKN-gemeente (Protestantse Kerk in Nederland) van Sneek heeft het plan opgevat drie kerken (Oosterkerk, Zuiderkerk en Martinikerk) samen te brengen in de Martinikerk in Sneek. Hiervoor zijn enkele aanpassingen in de kerk nodig en een nieuwe aanbouw aan de zuidoostzijde van de kerk. De nieuwe aanbouw is gedeeltelijk geprojecteerd op de plek van een voormalige kosterwoning en een tussenbouw. Deze bebouwing wordt geomoveerd. Omdat de nieuwbouw voor een deel buiten de bestaande bouwgrenzen komt, is het bouwplan in strijd met de geldende beheersverordening (zie paragraaf 1.3). Daarom is een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan aangevraagd. Deze ruimtelijke onderbouwing vormt een toelichting op de aanvraag omgevingsvergunning en toetst het bouwplan aan de geldende beleidskaders en de relevante omgevingsaspecten.

Omdat het project is opgenomen in artikel 4 van bijlage II van het Bor, kan gebruik worden gemaakt van de zogenaamde 'kruimelregeling'. Hierop wordt in paragraaf 1.4 nader ingegaan.

1. 2. Locatie

De aanvraag heeft betrekking op meerdere onderdelen van de Martinikerk. Deze kerk staat in het westen van de binnenstad van Sneek. Voor deze ruimtelijke onderbouwing is alleen de aanbouw relevant. Het projectgebied hiervoor ligt op de hoek van het Oud Kerkhof en de Grote Kerkstraat. De globale ligging is aangegeven in figuur 1.



Figuur 1. De ligging van het projectgebied

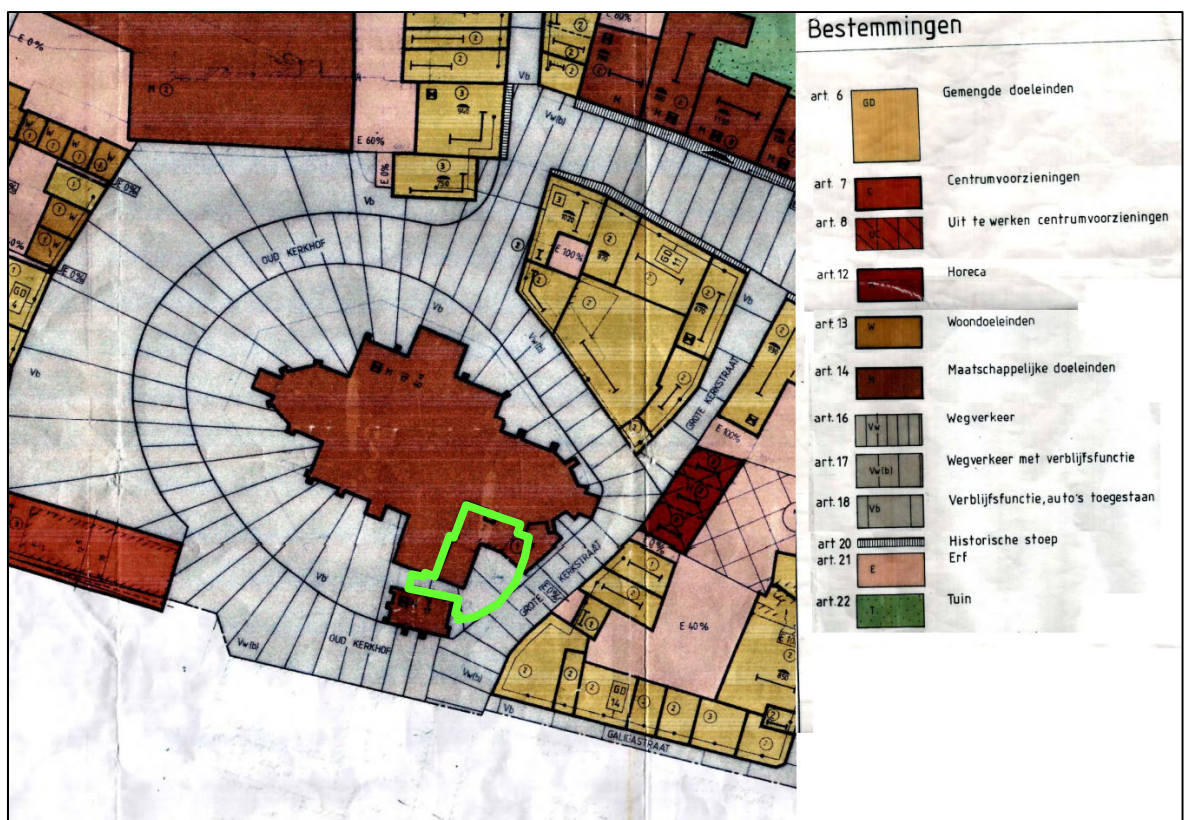
1. 3. Planologische regeling

Het projectgebied is geregeld in de beheersverordening *Binnenstad Sneek*, waarin het uit 1990 daterende bestemmingsplan *Stadskern* van de voormalige gemeente Sneek is overgenomen. De algemene uitgangspunten van dit plan worden bepaald, enerzijds door de historische en ruimtelijke kwaliteit van de stadskern, en anderzijds door de belangrijke maatschappelijke functie van het stadscentrum.

De bebouwing van de Martinikerk heeft de bestemming 'Maatschappelijke doeleinden'. De direct omliggende gronden zijn bestemd als 'Verblijfsfunctie, auto's toegestaan'. De weg rondom de kerk heeft de bestemming 'Wegverkeer met verblijfsfunctie'. Voor de kerk, inclusief de bebouwing aan de Grote Kerkstraat, geldt een maximum goot- en bouwhoogte van 17 en 40 meter.

Doordat de bestemmings- en daarmee bebouwingsgrenzen strak om de bestaande gebouwen liggen, biedt het bestemmingsplan geen mogelijkheden voor structurele uitbreiding van de bebouwing. Hier ontstaat strijdigheid met de nu geldende beheersverordening. De inpandige aanpassingen zijn in overeenstemming met de beheersverordening, aangezien deze ten behoeve van de maatschappelijke bestemming dienen.

Een fragment van de plankaart van het bestemmingsplan is weergegeven in figuur 2. De begrenzing van de uitbreiding is hier in groen opgeprojecteerd.



Figuur 2. Fragment geldend bestemmingsplan

1. 4. Procedure

Op basis van de *Wet algemene bepalingen omgevingsrecht* (Wabo) en het bijbehorende *Besluit omgevingsrecht* (Bor) kan aan de aanvraag medewerking worden verleend door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 van de wet, waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan (een zogenaamd 'kruimelgeval'). Artikel 4, van bijlage II van het Bor bevat een lijst van projecten die hiervoor in aanmerkingen komen.

Een van de kruimelgevallen betreft het bouwen van een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan (artikel 4, lid 1). Hieronder valt op basis van de algemene bepalingen van (artikel 1) ook de uitbreiding van een hoofdgebouw.

Voor de aanvraag moet gebruik worden gemaakt van de kruimelregeling. De omgevingsvergunning voor het handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening kan worden verleend op basis van artikel 2.12, eerste lid onder 2 van de Wabo. Voor de omgevingsvergunning geldt in dat geval de reguliere procedure. Echter, vanwege de onlosmakelijk samenhang met het veranderen van een monument, geldt voor de aanvraag wel de uitgebreide voorbereidingsprocedure.

Voor het onderdeel 'handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening' geldt in dit geval dat gemotiveerd moet worden dat vanuit een goede ruimtelijke ordening medewerking kan worden verleend. Voor de ruimtelijke afweging hiervan is deze ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

1. 5. Leeswijzer

Na deze inleiding worden in *hoofdstuk 2* de uitgangspunten vanuit het, voor het project relevante, beleid op de verschillende niveaus beschreven. In *hoofdstuk 3* wordt een beschrijving gegeven van de huidige situatie, de gewenste ontwikkelingen en de ruimtelijke inpassing daarvan. In *hoofdstuk 4* wordt ingegaan op de omgevingsaspecten. Vervolgens worden in *hoofdstuk 5* de maatschappelijk en economische uitvoerbaarheid van het project besproken. *Hoofdstuk 6* geeft ten slotte een beknopte samenvatting en conclusie van de ruimtelijke onderbouwing.

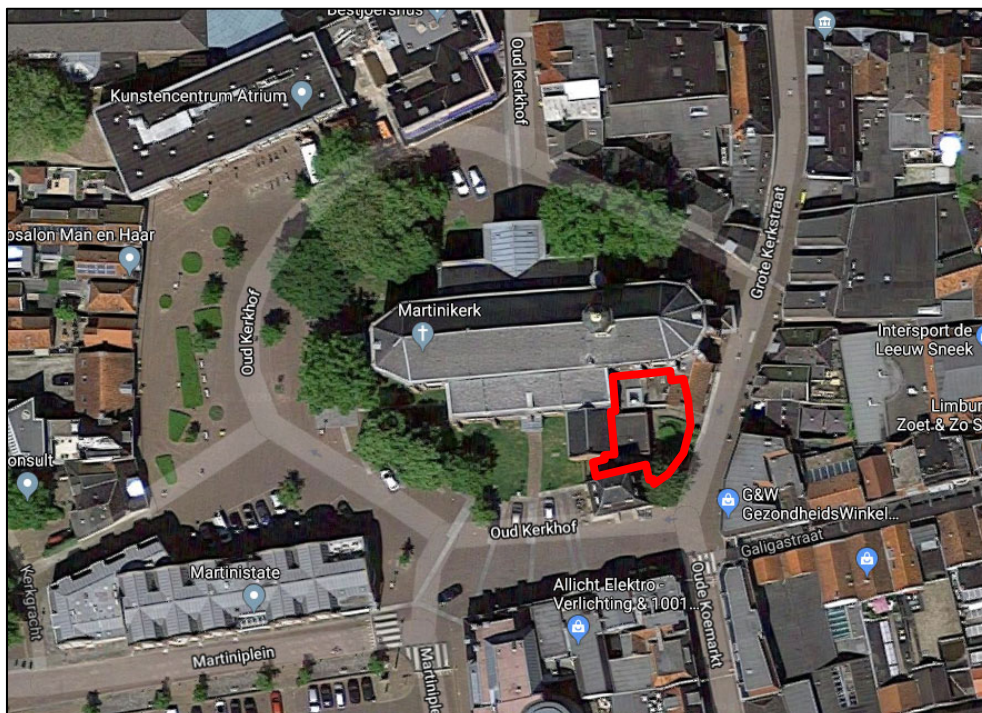
2. PROJECTBESCHRIJVING

2. 1. Uitgangssituatie

De aanvraag heeft betrekking op de Martinikerk. Deze bevindt zich centraal in de oude kern van Sneek. De Martinikerk omvat een ensemble van een kerkgebouw, een klokkenthuis (met klokkenstoel) en de kosterij. Deze gebouwen staan grotendeels vrij in de ruimte (van de pleinruimte van het Oud Kerkhof en de Grote Kerkstraat) en is alzijdig zichtbaar vanaf het plein, het Martiniplein en de straten die uitkomen op de ruimte rond de kerk. De nabije omgeving van het Oud Kerkhof bevat vele historische kenmerken. De binnenstad van Sneek is aangewezen als beschermd stadsgezicht. Bovendien zijn er vele monumenten aanwezig, waaronder de Martinikerk en de klokkenstoel.

Door veranderingen in de organisatie van de PKN-gemeente, waarbij drie kerken worden samengevoegd in de Martinikerk, zijn aanpassingen nodig. Eén van de noodzakelijk toevoegingen is een moderne ontmoetings- en expositieruimte en keuken met toiletgroep en aanvullende bijeenkomstruimten (zalen). Daarvoor wordt onder andere een nieuwe aanbouw voorgesteld. Intern in de kerk is ook een aantal aanpassingen beoogd. Daarbij zijn de inwendige monumentale waarden van de kerk gerespecteerd.

Deze ruimtelijke onderbouwing beperkt zich tot de voorgestelde aanbouw. Deze is aan de zuidwestzijde van de kerk beoogd. De bouwlocatie is aangeduid op een luchtfoto in figuur 3.



Figuur 3. Luchtfoto projectlocatie (bron: Google)

Het kerkgebouw en de vrijstaande houten omtimmerde klokkenstoel zijn aangemerkt als rijksmonumenten (nummers 34008 en 34062). De kosterij heeft op zichzelf geen monumentale status, maar maakt wel deel uit van het ensemble van monumentale bebouwing.

De aanbouw is ter plaatse van de kosterij en de tussenbouw waarmee deze aan de kerk is gekoppeld geprojecteerd. Een aanzicht op de bouwlocatie is weergegeven in figuur 4.



Figuur 4. Aanzicht op de projectlocatie

2. 2. Uitgangspunten

Het ensemble van kerk, klokkentoren en sacristie heeft een bijzondere kwaliteit en moet op een zorgvuldige manier worden behandeld. De vrijstaande kwaliteit van de kerk op het plein moet behouden blijven. Daar waar deze minder sterk aanwezig is, namelijk in de zuidoostflank, is eventuele nieuwbouw ten behoeve van het kerkprogramma denkbaar. In de huidige situatie bevinden zich in de zuidoostflank aan de Grote Kerkstraat een kosterswoning en tussenbouw. Eventuele vervanging van deze panden door een nieuwe eenduidige oplossing is denkbaar, mits de kwaliteit van het gebied behouden blijft.

De royale maat en schaal en alzijdige zichtbaarheid van de kerk vanuit meerdere straten en windrichtingen draagt bij aan de statuur van de kerk en het gebied. Een zorgvuldige inpassing van de zichtbare uitbouw is een vereiste voor dit plangebied. Het vraagt om zorgvuldige afstemming op de omgeving, waarbij nieuwe waarde wordt toegevoegd.

Op basis van de analyse van de locatie wordt gesteld dat de invulling van de plek om maatwerk vraagt. Voorwaarden zijn dat de verkeerskundige, stedenbouwkundige en architectonische situatie niet worden aangetast.

Belangrijke uitgangspunten voor eventuele nieuwe ingrepen zijn: terughoudendheid in de massa en schaal, het benadrukken van de eigenstandigheid (autonome kwaliteit in de ruimte) van de bestaande kerk, klokkenhuis en consistorie, eenduidigheid in de vormgeving van een eventueel nieuw volume (het totaal van de ingreep). De opgave vraagt om een zorgvuldige architectonische oplossing voor met name de aansluitingen op de bestaande bebouwing, waarbij contrast in vorm en materialisatie wenselijk is.

Randvoorwaarden zijn:

- Zichtbaar maken van de individuele gebouwen (autonome kwaliteit kerkgebouw);
- Zichtbaar maken van de (nieuw) activiteit (in de foyer);
- De nieuwbouw moet zich qua schaal voegen in zijn omgeving en streven naar ondergeschiktheid in de hoofdvorm en geometrie van de uitbreiding;
- Eenduidige vorm en massa van de uitbreiding, het leesbaar maken van het nieuwe volume;
- Contrast zoeken in de materialisatie van de uitbreiding;
- De nieuwbouw moet zich binden met het maaiveld, waarbij de maximale bouwhoogte is gerelateerd aan de voet van het klokhuis. Oplossingen die hier bovenuit stijgen kennen tevens een uitzonderlijke architectonische kwaliteit;
- Zonwering, duurzame maatregelen etc. integraal opnemen in de architectuur en/of constructie.

Naast het vrijstaande klokkenhuis staat in de zuidoosthoek een 70 jarige Taxusboom. Deze boom heeft een monumentale status. Desondanks is vanuit de gemeente aangegeven dat als het vanuit Stedenbouw/Ruimtelijke Kwaliteit wenselijk om deze boom te kappen (om hierdoor een betere invulling te generen in deze zuidoosthoek), hiermee kan worden ingestemd.

Voorwaarde voor de kap is wel dat er een nieuwe forse boom (minimale maat 30-35) in de directe nabijheid en op een markante en passende plek terug wordt geplant als onderdeel van het ensemble van kerk en plein. Voor de aanplant van deze boom is het aanbrengen een voldoende bewortelbare ruimte noodzakelijk.

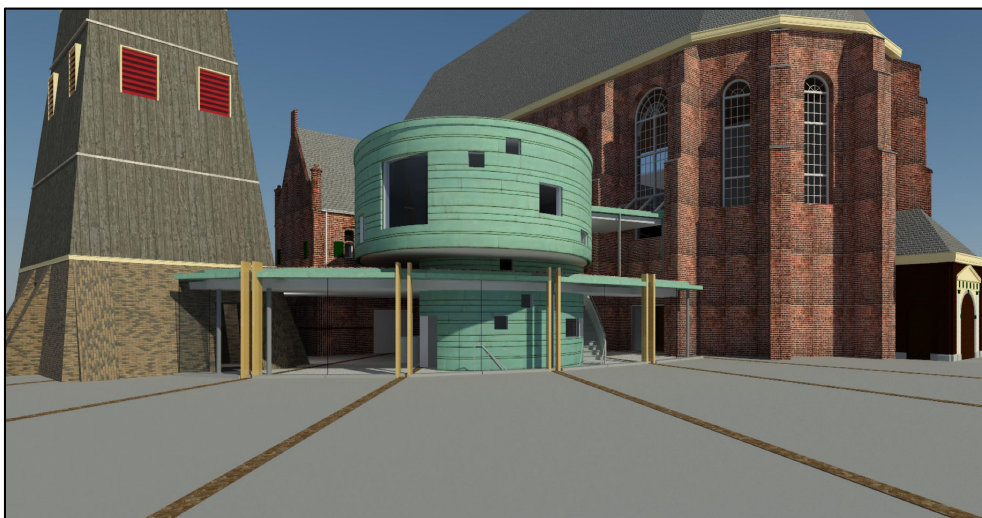
2. 3. Ontwerp

De uitgangspunten voor de aanpassing van de kerk zijn:

- voor de kerkgemeenschap in Sneek blijft alleen de Martinikerk in gebruik;
- in de Martinikerk een centrale ontmoetingsplek voor de gehele gemeenschap;
- open/zichtbare/transparante kerk t.o.v. de stad en de kerk verbinden met de stad;
- de monumentale waarden zoveel mogelijk respecteren/versterken;
- een eigentijds duurzaam gebouw.

Op basis van deze uitgangspunten heeft architectenbureau Kijlstra-Brouwer bna een ontwerp gemaakt voor zowel interne aanpassingen als voor een aanbouw. Mogelijke interne aanpassingen zijn beperkt door de hoge monumentwaarde van het interieur.

Voor de uitbreiding is gekozen voor een bouwwerk dat zowel in vorm als in materialisatie contrasteert met de monumentale bebouwing. Het bouwwerk is doormiddel van een transparante tussenbouw aangesloten op de kerk en op de klokkenstoel. Deze tussenbouw vormt een effectieve verbinding van de verschillende gebouwdelen, maar behoudt het beeld van vrijstaande gebouwen in een ensemble. Een impressie van de nieuwbouw is weergegeven in figuur 5.



Figuur 5. Impressie nieuwbouw

Doordat de gemeente een hoofdentree aan de Grote Kerkstraat niet wenselijk vindt, is gekozen voor een entree tussen sacristie en klokkentoren. Deze entree sluit goed aan op het Oud Kerkhof en het Martiniplein waardoor een goede aansluiting aan de wandel/fietsroute en het parkeerterrein ontstaat. Hierdoor is het wel nodig om het gebouw direct naast de sacristie te slopen, omdat de doorgang tussen sacristie en klokkentoren te klein zou worden. Om de route in de nieuwe aanbouw te optimaliseren, is gekozen om ook de kosterwoning te verwijderen.

Er ontstaat een open pleingebied waarin het kerkgebouw (priesterkoor) en sacristie als zelfstandige elementen weer zichtbaar worden als buitengevels aan het nieuwe plein. Bij het verder ontwikkelen van de plannen is zoveel mogelijk rekening gehouden met het zichtbaar blijven van deze elementen. Ook is de pleinstructuur, ontworpen door de landschapsarchitect Andersen, in het gebouw doorgetrokken waardoor de bedoelde pleinsfeer ook in het gebouw doorloopt.

Op het plein komt een twee verdiepingen hoog, ellipsvormig gebouw te staan, geheel los van de bestaande bebouwing. Door de gekozen ellipsvorm blijft het gezicht op de kerk, sacristie en klokkentoren optimaal. Ook de eigentijdse vorm en materiaalgebruik maakt de nieuwbouw los van de historische omgeving.

De aansluiting van het ellipsvormige gebouw wordt doormiddel van een transparante plint aangesloten op de bestaande bebouwing. Dit gedeelte wordt doormiddel van boogvormige puin aan de straat gekoppeld.

Onder het dak blijven ook de oude bouwdelen (sacristie, priesterkoor en klokkentoren) goed afleesbaar. Hier blijven de gemetselde muren in het zicht en wordt het dak zoveel mogelijk los van de oude gebouwen gehouden (aansluitend doormiddel van stroken glas). Aan de straatzijde wordt het gebouw geheel transparant (plint). De pleinindeling van architect Andersen wordt ook in de indeling van de puin doorgezet.

De nieuwe entree, tussen sacristie en klokkentoren, wordt zoveel mogelijk los gehouden van de sacristie maar wordt aan de Oud Kerkhof zijde wel voorzien van een ellipsvormige luifel. Dit om de entree vanaf Oud Kerkhof en Martiniplein goed zichtbaar te maken. De zuidingang van de kerkzaal wordt iets verlengd (het verlengde gedeelte transparant).

2. 4. Ontsluiting

Door de toename van het gebruik van de kerk en de daarmee gepaard gaande toename van het aantal gebruikers op verschillende tijden in de week, levert een hoofdentree in de krappe Grote Kerkstraat voor de gemeente bezwaarlijke verkeerskundige situaties op. Daarom wordt een nieuwe entree van de consistorie aan de zuidwestzijde voorgesteld. Deze entree komt tussen de klokkenstoel en het kerkgebouw en leidt direct naar de transparante tussenbouw. Hiermee wordt een goede aansluiting op zowel het Oud Kerkhof, als op het Martiniplein bereikt. Dit is vanuit het oogpunt van de voetganger en de fietsparkeerders (gebruikers kerk), maar ook vanuit de overige weggebruikers zoals het gemotoriseerde verkeer een goede oplossing.

Wat betreft de parkeersituatie geldt dat de Zuiderkerk en Oosterkerk beide kerken in het centrum van Sneek zijn. Deze kerken sluiten en worden samengebracht in de Martinikerk. Bezoekers die voorheen met de auto kwamen, en dat in de nieuwe situatie weer doen, zullen weer in het centrum parkeren, alleen nu op een andere locatie. Er vindt geen vergroting van de totale parkeerbehoefte plaats, maar een verplaatsing. Het aantal benodigde parkeerplaatsen ten behoeve van de kerk in het centrum blijft daarmee per saldo gelijk.

In principe worden er geen wijzigingen aan het openbare parkeerterrein voorgesteld. Fietsenstallingen en twee invalidenparkeerplaatsen zijn al op de juiste plek (nabij de hoofdingang bij de Klokkenstoel) aanwezig.

2. 5. Cultuurhistorische inpassing

Sneek heeft een binnenstad met een bijzondere cultuurhistorische waarde. Een waarde die in de loop van eeuwen is ontstaan en steeds aan het veranderen is. Het beleid van de gemeente is er op gericht om deze cultuurhistorische waarde te beschermen zonder nieuwe ontwikkelingen in de weg te staan. Dit beleid kreeg onder meer gestalte met de aanwijzing tot beschermd stadsgezicht op 4 oktober 1991 en het aanwijzen van veel panden als rijksmonument.

Doel van de aanwijzing is, de karakteristieke met de historische ontwikkeling samenhangende structuur en ruimtelijke kwaliteit van het gebied te onderkennen als zwaarwegend belang bij de verdere ontwikkelingen binnen het gebied. De aanwijzing beoogt op die wijze een basis te geven voor een ruimtelijke ontwikkeling, die inspeelt op de aanwezige kwaliteiten, daarvan gebruik maakt en daarop voortbouwt.

De ruimtelijke kwaliteit van de stadskern Sneek wordt bepaald door:

- de historisch gegroeide ruimtelijke hoofdstructuur, met andere woorden het patroon van de straten en waterlopen in samenhang met de verkavelingsopzet en bebouwingsstructuur;
- de aanwezige waardevolle elementen, zoals te noemen: monumenten, beeldbepalende bebouwing, stoepen, bruggen, boombeplanting, etc.;
- de differentiatie en schaal van de bebouwing.

Binnen het beschermd stadsgezicht worden drie zones onderscheiden. Per zone worden naast de gebiedstypering tevens de meer specifieke beleidsdoelstellingen aangegeven.

Het projectgebied ligt in zone 1: bebouwing met gevelwanden van hoge waarde. Hiervoor geldend de volgende uitgangspunten:

1. De aanwezige historische stedenbouwkundige structuur is bepalend. Aangesloten moet worden op de bebouwingsstructuur, waarbij met name het gesloten karakter van de bebouwing van wezenlijk belang is. Het bouwen in de oorspronkelijke voor-gevelrooilijn is van wezenlijk belang.
2. De uit de historie daterende kavelindeling/parcellering is maatgevend. Voor zover nog in oorspronkelijke staat verkerend dienen de zijdelingse perceelsgrenzen zoveel mogelijk te worden aangehouden. Ingeval deze ontbreekt dient te worden gestreefd naar het terugbrengen van of tenminste het aansluiten op het oorspronkelijke verkavelingspatroon.
3. De goot- en bouwhoogte, waarmee de maatverhouding van de bebouwing is vastgelegd is voorgeschreven en dient zoveel mogelijk te worden aangehouden.
4. Door architectonische detaillering: kapvormen, materiaaltoepassing en gevelbehandeling dient een harmonische inpassing in het oorspronkelijke gevelbeeld/straatwand te worden bewerkstelligd

De Martinikerk heeft de status van rijksmonument en is gelegen in het beschermde stadsgezicht van Sneek. Er is in 2018 een bouwhistorisch rapport opgesteld, met daarin de historische waarden van de diverse onderdelen in en om de kerk. Een belangrijke conclusie daarin is dat de kosterswoning met tussenbouw wel historische waarden hebben, maar niet onder de bescherming van het rijksmonument vallen. Het vrijstaande klokkenhuis heeft ook de status van rijksmonument.

Het plein en de kerk vormen dankzij het pleinontwerp van de Deense landschapsarchitect Sven-Ingvar Andersson een ensemble. Het pleinontwerp benadrukt de verhoogde ligging van de kerk. De bestrating(spatronen), het groen en de hagen vormen een geheel met het kerkgebouw.

De nieuwe toevoeging aan de kerk aan de Zuidoost flank voegen zich, zoals beschreven in paragraaf 2.4, in het ensemble. Het ontwerp heeft zo geleid tot een positief advies van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en van de welstandscommissie Hûs en Hiem. Geconcludeerd wordt dat de aanpassingen en uitbreidingen in relatie tot de stedenbouwkundige structuur ondergeschikt zijn, in een zorgvuldig proces tot stand zijn gekomen en inpasbaar zijn op deze locatie.

3. BELEIDSREGELS

3. 1. Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 in werking getreden. Het Rijk laat de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies en kiest voor een selectieve inzet van rijksbeleid op 14 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk voor de resultaten. Buiten deze 14 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Dit project raakt geen van de 14 belangen.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) stelt regels omtrent de 13 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Dit bestemmingsplan raakt geen rijksbelangen zoals deze genoemd zijn in het Barro.

3. 2. Provinciaal beleid

Streekplan Fryslân 2007

Het ruimtelijk beleid van de provincie vormt een belangrijk kader voor het gemeentelijk (bestemmingsplan)beleid. Dit is onder meer neergelegd in het *Streekplan Fryslân 2007 'Om de kwaliteit van de romte'*, vastgesteld op 13 december 2006.

De provincie streeft in algemene zin naar behoud en waar mogelijk de verdere ontwikkeling van de belangrijke cultuurhistorische kwaliteiten. Dit met als oogmerk:

- een bijdrage te leveren aan de herkenbaarheid van de ontwikkelingsgeschiedenis van verschillende delen van de provincie;
- cultuurhistorie te benutten als inspiratiebron voor nieuwe ontwikkelingen en als kernkwaliteit voor nieuwe sociaal-economische impulsen, waaronder cultuurtourisme;
- instandhouding van belangrijke cultuurhistorische waarden te stimuleren als wezenlijk onderdeel van de ruimtelijke kwaliteit en van het identiteitsgevoel van inwoners van Friesland.

Het bieden van een centrale locatie voor de kerkgemeenschap is in overeenstemming met het algemeen beleid van de provincie. Het project is met respect voor de cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht van de binnenstad van Sneek en van de Martinikerk als rijksmonument tot stand gekomen. Hierop is in paragrafen 2.4 en 2.5 een uitgebreide onderbouwing gegeven. Dit project sluit op die manier aan op de ambities van de provincie.

Verordening Romte Fryslân

De *Verordening Romte Fryslân 2014* (vastgesteld op 25 juni 2014) stelt regels aan ruimtelijke plannen en projecten. Volgens de begrenzing tussen het buitengebied en het stedelijk gebied ligt het plangebied binnen het stedelijk gebied. Hier wordt ruimte geboden voor het ontwikkelen van stedelijke functies voor zover deze naar aard en omvang passen bij de kern. Voor Sneek als stedelijk centrum bestaan geen beperkingen op gebied van voorzieningen.

De verordening bevat geen regelingen ten aanzien van de cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht en rijksmonumenten. Deze bescherming vindt via wetgeving op rijksniveau plaats.

3. 3. Gemeentelijk beleid

Ontwikkelvisie gemeente Súdwest-Fryslân

Op 22 maart 2012 heeft de gemeenteraad de Ontwikkelvisie gemeente Súdwest-Fryslân vastgesteld. In de visie staan de ambities van de gemeente op het gebied van sociale, ruimtelijke en economische ontwikkelingen. De visie vormt een belangrijke basis voor nieuw beleid en plannen. In de ontwikkelvisie wordt uitgegaan van zes peilers:

1. Verscheidenheid in kernen
2. Weidsheid van het landschap
3. Economische verscheidenheid
4. Grote sociale verbondenheid
5. Grote rijkdom aan cultuur en erfgoed
6. Sterke aantrekkingskracht voor toeristen

Voor dit plan is de peiler 'grote rijkdom aan cultuur en erfgoed' relevant. Een belangrijke kracht van Súdwest-Fryslân is de grote rijkdom aan cultuur en erfgoed. Door de gunstige ligging van deze regio aan het water speelde de scheepvaart en handel een belangrijke rol. Hierdoor kwam de regio tot bloei. De gemeente vindt het cultureel erfgoed van groot belang en richt haar focus op dat erfgoed dat de gemeente bijzonder maakt. De gemeente denkt aan de historische kernen, objecten die het silhouet van de gemeente bepalen en het weidse cultuurlandschap.

De Martinikerk is een belangrijk onderdeel van het cultureel erfgoed van de gemeente. Dit geldt ook voor de binnenstad van Sneek als geheel. Het behoud van de kerk en het toekennen van breder gebruik ervan past goed in de beleidslijnen. Aanpassingen moeten met respect voor de cultuurhistorische waarden geschieden. Deze ambities zijn in acht genomen bij de totstandkoming van het ontwerp.

Erfgoedvisie (2012) en Erfgoednota (2013)

Met het vaststellen van de 'Erfgoedvisie Silhouet' (juni 2012) heeft de gemeente haar visie en missie op behoud en ontwikkeling van het erfgoed vastgesteld. De gemeente stelt zich hierbij ten doel om het culturele erfgoed op een evenwichtige, en duurzame manier in stand te houden en draagvlak hiervoor te ontwikkelen.

Op basis van deze visie is de 'Erfgoednota gemeente SWF 2013-2016: De basis op orde' opgesteld (januari 2013). Een belangrijk speerpunt van de nota is dat de basis op orde wordt gebracht. Dit betekent dat de gemeentelijke organisatie haar kerntaken op het gebied van erfgoed zorgvuldig gaat uitvoeren. Het is namelijk een wettelijke taak voor gemeenten om te komen tot een zorgvuldige planbehandeling en besluitvorming wat betreft cultuurhistorie.

De Erfgoednota gaat niet inhoudelijk in op specifieke cultuurhistorische waarden, maar beschrijft het proces. Het proces van totstandkoming van de ontwerpogave en uitwerking is volgens de uitgangspunten van de Erfgoednota geschied.

Welstandsnota gemeente Súdwest-Fryslân

De gemeentelijke welstandsnota is een samenvoeging van de welstandsnota's en reclamenota's van de vijf voormalige fusiegemeenten. Voor het plangebied geldt de Welstandsnota voor de voormalige gemeente Sneek. Het projectgebied ligt volgens de gebiedsindeling van de welstandsnota in de binnenstad. In de ontwikkeling van Sneek is de rol van de geestelijke macht niet onbelangrijk geweest. Dit blijkt uit de diverse bouwwerken en bezittingen die vanouds tot de kerk behoorden.

Het bebouwingsbeeld wordt vooral bepaald door de historische bebouwing die geënt is op de historische parcellering. In de omgeving van de terp, de verschillende plein- en marktruimten, alsmede langs de oude doorgaande routes uit zich dat in overwegend royale bouwwerken met een rijke en verzorgde detaillering.

Het beleid is gericht op beheer en versterking van de bestaande historische kwaliteiten. Gezien hierop is voor het gebied een welstandsambitie van kracht voor een beschermd stadsgezicht. Het doel is daarbij bijzondere kwaliteiten van het beschermde gezicht te respecteren en te gebruiken als vertrekpunt voor voorkomende nieuwe ontwikkelingen.

De Welstandsnota biedt te weinig houvast voor deze bijzondere locatie. Daarom zijn aanvullende randvoorwaarden opgesteld. Deze zijn beschreven in paragraaf 2.2. Het bouwplan is op 13 oktober 2019 behandeld door de welstandscommissie en daarbij getoetst aan de welstandscriteria. Geconcludeerd is dat het bouwplan kan uitzien op een positief welstandsadvies.

Duurzaamheidsvisie 'Op-stap nei duorsumens'

De duurzaamheidsvisie geeft richting aan de missie van de gemeente om een duurzame toekomstbestendige gemeente te worden. De gemeente wil duurzaamheid voor iedereen in Súdwest-Fryslân praktisch en toepasbaar maken. De gemeente wil samen met burgers en bedrijven werken aan een duurzame samenleving. Hiertoe gelden een aantal spelregels, namelijk dat ten opzichte van nu meer in de menselijke basisbehoeften moet worden voorzien, de bodem minder moet worden uitgeput, minder schadelijke chemische stoffen worden gebruikt en de natuur minder wordt aantast.

In de visie stelt de gemeente zichzelf een aantal strategische doelen. Uit deze doelen volgen geen concrete uitgangspunten voor de gewenste bedrijfsvoering en terreininrichting van de kerk. In algemene zin kan gesteld worden dat intensivering van het gebruik van een bestaand gebouw een duurzame ontwikkeling is.

Voor een energiezuinig beheer van het gebouw, is door een adviesbureau (Kerken Verantwoord Verwarmen) onderzoek gedaan, met als eindresultaat dat het voor de grote kerkzaal nooit lonend zal worden om hiervoor economisch renderende maatregelen te treffen. Te zijner tijd zou doormiddel van een samenwerking met de gemeente (verwarmen stadhuis) misschien een meer efficiënte oplossing mogelijk zijn.

Voor de energiebehoefte is gekozen om het gebouw op te delen in zones. De kerkzaal is los van de rest van het gebouw gekoppeld. Voor de nieuwbouw en de vergaderruimten, is gezocht naar een zo efficiënt mogelijk gebruik van energie. Deze ruimten worden veel intensiever dan de kerkzaal gebruikt. Hiervoor is gekeken naar; isolatie afmetingen ruimten, aardwarmtepomp, laagtemperatuur verwarming, sedum- groen dak, ledverlichting e.d. De energiebehoefte zal hierdoor t.o.v. de bestaande situatie sterk verbeteren. Ook de concentratie naar één locatie helpt hieraan mee. Voor de energiebehoefte van de kerk wordt ook elders in Sneek geprobeerd om zonnepanelen te plaatsen.

4. OMGEVINGSASPECTEN

4. 1. Mer-beoordeling

Bij het doorlopen van een ruimtelijke procedure moet rekening worden gehouden met mogelijke verplichtingen op grond van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). In de bijlage bij het Besluit m.e.r. is vastgelegd wanneer een milieueffectrapportage (onderdeel C) of een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) moet plaatsvinden. Hierbij gelden drempelwaarden. In onderdeel D (D11.2) is de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject opgenomen. Qua oppervlakte ligt de drempelwaarde op 100 hectare. Voor bedrijfsbebouwing ligt de drempelwaarde een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De uitbreiding aan de kerk is kleinschalig en dient niet voor nieuwe functies. De aanvraag kan niet worden aangemerkt als een stedelijke ontwikkelingsproject zoals bedoeld in het Besluit m.e.r. Een m.e.r.-beoordeling is niet aan de orde. Overigens blijkt uit de beoordeling in de navolgende paragrafen dat er geen belangrijke negatieve milieugevolgen zullen optreden.

4. 2. Milieuzonering

Tussen bedrijfsactiviteiten en hindergevoelige functies (waaronder wonen) is een goede afstemming nodig. Het doel daarbij is het voorkomen van onacceptabele hinder ter plaatse van woningen, maar ook om te zorgen dat bedrijven niet worden beperkt in de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden. Bij de afstemming wordt gebruik gemaakt van de richtafstanden uit de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. Een richtafstand wordt beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder redelijkerwijs is uitgesloten. Bedrijfsactiviteiten zijn daarvoor ingedeeld in een aantal milieucategorieën.

Aan de overzijde van de Grote Kerkstraat zijn enkele woningen aanwezig. Geluidsoverlast door aankomst en vertrek van bezoekers wordt hier beperkt door het realiseren van de entree aan de zuidwestzijde

In de VNG-systematiek wordt onderscheid gemaakt tussen woningen in een rustige woonomgeving en woningen in een gemengd gebied. De binnenstad van Sneek kenmerkt zich als een gemengd gebied. In bijlage 4 van de VNG-brochure is een overzicht opgenomen van functies die in een gemengd gebied met woningen aanvaardbaar zijn. Kerkgebouwen vallen hierin in categorie B. Deze functies kunnen nabij woningen worden uitgevoerd, mits deze bouwkundig gescheiden zijn. Aangezien er geen woningen in of aansluitend op de kerk aanwezig zijn, wordt hieraan voldaan.

Geconcludeerd wordt dat de uitbreiding van de kerk geen onaanvaardbare geluidhinder voor woningen in de omgeving veroorzaakt. Er is sprake van een verantwoorde milieuzonering.

4. 3. Geluid (Wet geluidhinder)

Het aspect 'geluid' gaat over geluidhinder op geluidsgevoelige objecten als gevolg van verkeer en industrie. De Wet geluidhinder (Wgh) is hiervoor het toetsingskader. Rondom wegen met een maximumsnelheid van meer dan 30 km/uur, spoorwegen en aangewezen bedrijven(terreinen) zijn geluidszones van toepassing. Als er geluidsgevoelige objecten, zoals woningen, binnen deze zones worden toegevoegd, dan moet geluidsbelasting op de gevels hiervan worden bepaald en getoetst aan de normen.

Binnen het projectgebied worden geen geluidsgevoelige functies voorgesteld. Het is daarom niet nodig om het project te toetsen aan de Wgh.

4. 4. Bodem

Bij het aspect 'bodem' staat de vraag centraal of de bodemkwaliteit toereikend is voor het nieuwe gebruik. De bodem kan door eerdere (bedrijfs)activiteiten verontreinigd zijn. Voor de ruimtelijke procedure is het van belang dat verdachte locaties worden gesignaleerd.

De ontwikkeling vindt plaats in een oude binnenstad. Het is aannemelijk dat deze locatie niet geheel vrij is van bodemverontreiniging. In het kader van de bouwaanvraag wordt een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Mogelijk is een sanering nodig of worden aanvullende eisen aan de bouwmethode gesteld. Gelet op de beperkte omvang van de ontwikkeling is de uitvoerbaarheid hiermee niet in het geding.

4. 5. Archeologie

Per 1 juli 2016 is de Monumentenwet 1988 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze in 2021 in werking treedt. Dit geldt ook voor de verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is.

De kern van de wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, archeologische resten intact moeten blijven. Als dit niet mogelijk is, is opgraving een optie. Om inzicht te krijgen in de kans op het aantreffen van archeologische resten in bepaalde gebieden zijn op basis van historisch onderzoek archeologische verwachtingskaarten opgesteld. Voor een globaal inzicht in mogelijke waarden heeft de provincie de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) gepubliceerd. De FAMKE bestaat uit twee advieskaarten, één voor de periode steentijd - bronstijd (300.000 - 800 v Chr.), en één voor de periode ijzertijd - middeleeuwen (800 v Chr. - 1.500 n Chr.).

Het plangebied ligt in het episch centrum van de historische binnenstad van Sneek en betreft volgens de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) dan ook archeologisch waardevol gebied. De bodemverstoring komt buiten de vrijstellingsgrens van 50 m² en gaat dieper dan 40 cm. Dit betekent dat aan de omgevingsvergunning de voorwaarde wordt verbonden dat voorafgaand aan en/of tijdens de bouwwerkzaamheden het plangebied archeologisch wordt onderzocht, daar waar significante bodemverstoring plaats gaat vinden. Dit onderzoek moet worden uitgevoerd conform een Programma van Eisen dat door de gemeente wordt opgesteld.

4. 6. Cultuurhistorie

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat in een ruimtelijk plan een beschrijving opgenomen moet worden van de manier waarop met de aanwezige cultuurhistorische waarden rekening is gehouden.

De cultuurhistorische waarde van de omgeving en de bebouwing die wordt aangepast is hoog. Hiermee is nadrukkelijk rekening gehouden bij de ontwerp-opgave. Paragrafen 2.4 en 2.5 gaan hierop in.

4. 7. Ecologie

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de natuurwaarden van de omgeving en met beschermde plant- en diersoorten. Bij de bescherming van gebieden gaat het om op Europees niveau aangewezen Natura 2000-gebieden. Verder worden in de provinciale verordening gebieden beschermd die van belang zijn voor het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De bescherming van gebieden en de bescherming van soorten en hun verblijfplaatsen is geregeld in de Wet natuurbescherming (Wnb).

Gebiedsbescherming

Het projectgebied ligt in een binnenstad en op grote afstand van beschermde natuurgebied. De afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied bedraagt 2,5 kilometer. Directe effecten als gevolg van de ontwikkeling zijn op deze afstand uit te sluiten. Gebieden die gevoelig zijn voor stikstofdepositie liggen op nog grotere afstand, namelijk 8 kilometer en meer.

Het project heeft in de aanlegfase mogelijk enige stikstofemissie tot gevolg. Het gaat vooral om tijdelijke mobiele werktuigen. Uit het uitgevoerde stikstofonderzoek (bijlage 1) blijkt dat deze stikstofemissie niet leidt tot een toename van stikstofdepositie op de daarvoor gevoelige gebieden. Vanuit de gebiedsbescherming bestaan er geen belemmeringen voor het project.

Soortenbescherming

Het project heeft betrekking op oude gebouwen die mogelijk verblijfplaatsen bevatten voor beschermde soorten, zoals steenmarters, huismussen en vleermuizen. In dit kader is door een ecologisch adviesbureau een quickscan uitgevoerd. De rapportage hiervan is opgenomen in bijlage 2.

Uit het onderzoek blijkt dat de kerk, inclusief de te slopen kosterwoning, potenties heeft voor verblijfplaatsen en foerageergebied van vleermuizen. Ook kunnen jaarrond beschermde nesten van de huismus en de gierzwaluw voorkomen. Op grond hiervan is een nader onderzoek van belang om eventuele effecten en maatregelen op een adequate manier in te kunnen schatten. Pas na afronding van deze inventarisatie kan worden bepaald of verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden en of ontheffing van de Wet natuurbescherming is vereist.

Vervolgonderzoek en ontheffing

Om vast te stellen hoe de plannen zich verhouden tot de Wet natuurbescherming wordt nog nader onderzoek uitgevoerd. Wanneer uit het nader onderzoek blijkt dat er verblijfplaatsen van vleermuizen en/of nesten van de genoemde vogels aanwezig zijn in de te slopen bebouwing, dient een ontheffing te worden aangevraagd.

Het onderzoek wordt parallel aan de vergunningverlening uitgevoerd. Er wordt indien nodig een ontheffing op de Wnb aangevraagd, voor de vleermuizen. Compenserende en mitigerende maatregelen die hiervoor nodig zijn worden na afronding van het onderzoek beschreven in een activiteitenplan. De wet waarborgt de uitvoering van dit activiteitenplan. In de vergunning kan hiervoor een voorwaarde worden opgenomen.

4. 8. Water

Deze 'waterparagraaf' gaat in op de watertoets. Hierin wordt beoordeeld wat de effecten van het project op de waterhuishouding zijn en of er waterschapsbelangen spelen. De belangrijkste thema's zijn waterveiligheid, de afvoer van schoon hemelwater en afvalwater en de waterkwaliteit.

Het projectgebied ligt in het beheersgebied van Wetterskip Fryslân. Het project is aangemeld bij het Wetterskip via de digitale watertoets. De watertoets is opgenomen in bijlage 3. In deze paragraaf wordt aangegeven hoe de waterbelangen in het plan zijn geborgd. De beschrijving van de wateraspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Watertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.

Veilig

Het plangebied ligt vrij voor de boezem en wordt dus niet beschermd tegen hoge waterstanden van de boezem. Dit geldt voor de gehele binnenstad van Sneek. Voor het projectgebied geldt dat dit op voldoende hoogte ligt. Er zijn geen overstromingsrisico's.

Voldoende

Klimaatadaptie: In het kader van klimaatadaptie adviseert het waterschap om bij de inrichting van het projectgebied te anticiperen op hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en mogelijk overstroming door bijvoorbeeld het percentage verhard oppervlak te verminderen en het plangebied groener in te richten. Op de platte daken wordt hiertoe een sedumdak toegepast om waterberging te creëren, waarmee de waterhuishouding in potentie wordt verbeterd ten opzichte van de huidige situatie.

Toename verharding: Het waterschap hanteert als uitgangspunt dat bij een toename van meer dan 200 m² aan verhard oppervlak in een gebied binnen de bebouwde kom, een deel van deze toename wordt gecompenseerd in de vorm van nieuw oppervlaktewater of waterberging. De locatie is al grotendeels verhard. De toename van verharding is marginaal. Het gaat om het verdwijnen van gefragmenteerde perken in de voortuin aan de Grote Kerkstraat. Deze hebben een oppervlakte van maximaal 40 m². Dit leidt niet tot wateroverlast. Het is daarom niet nodig om in dit kader compenserende maatregelen te nemen.

Drooglegging: Er moet rekening gehouden worden met de droogleggingsnormen. Onder de aanbouw wordt een kelder gerealiseerd. Deze wordt voldoende verankerd om opdrijving te voorkomen.

Schoon

Afvalwater en regenwatersysteem: Het uitgangspunt is om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. In dit geval wordt afvalwater afgevoerd op de bestaande voorzieningen.

Waterkwaliteit: De aanlegwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn om verontreiniging van het water te voorkomen. Er dient aangelegd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal. Hiermee wordt bij de uitvoering rekening gehouden.

Vervolg

Waterwet: Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden gedaan in het kader van de Waterwet.

Procedure: Bij de uitvoering wordt rekening gehouden met de uitgangspunten van het wateradvies.

4. 9. Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen. De normen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in onder andere het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Nabij het projectgebied zijn geen risicovolle inrichtingen, vervoersroutes of leidingen aanwezig. De dichtstbijzijnde risicobronnen liggen op 350 meter vanaf de kerk. Het gaat om een hogedruk aardgastransportleiding en een gasontvangstation. Het project vindt niet in het invloedgebied van deze risicobronnen plaats. Vanuit dit aspect bestaan in principe geen belemmeringen voor het project. Wel wordt geadviseerd de veiligheidsregio om advies te vragen.

4. 10. Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer zijn normen voor luchtkwaliteit opgenomen. Deze normen zijn bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging, tegen te gaan. Als maatgevend voor de luchtkwaliteit worden de gehalten fijn stof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂) gehanteerd.

De huidige luchtkwaliteit is in heel Friesland zeer goed. De verkeersaantrekkende werking van dit project leidt op zichzelf en ten opzichte van de mogelijkheden uit het bestemmingsplan niet in betekende mate tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. Vanuit de luchtkwaliteit bestaan dus geen belemmeringen voor het project.

4. 11. Kabels, leidingen en zoneringen

Bij de uitvoering van ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van elektriciteits- en communicatiekabels en nutsleidingen in de grond. Hier gelden beperkingen voor ingrepen in de bodem. Daarnaast zijn zones, bijvoorbeeld rondom hoogspanningsverbindingen, straalpaden en radarsystemen van belang. Deze vragen vaak om het beperken van gevoelige functies of van de hoogte van bouwwerken. Voor ruimtelijke plannen zijn alleen de hoofdleidingen van belang. De kleinere, lokale leidingen worden bij de uitvoering door middel van een Klic-melding in kaart gebracht.

In het projectgebied liggen geen kabels of leidingen die een planologische zone hebben.

5. UITVOERBAARHEID

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een project. Wat dat betreft wordt een onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

5. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De kleinschalige aanbouw aan de kerk raakt geen grote maatschappelijke belangen. Het behoud van de monumentale gebouwen en de kenmerken van het beschermd stadsgezicht van Sneek staan voorop. Bij de totstandkoming van dit project zijn diverse partijen betrokken, waaronder gemeente Súdwest-Fryslân (college van burgemeester en wethouders), Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed en welstandscommissie Hûs en Hiem. Hierbij is overeenstemming bereikt over de ingrepen aan het monument. Het ontwerp van de aanbouw is met respect voor deze waarden tot stand gekomen.

Enieder wordt in de gelegenheid gesteld om een zienswijze tegen de aanvraag in te dienen. Daarvoor wordt de ontwerpbeschikking van de vergunning, met bijbehorende stukken gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. De ingekomen zienswijzen worden door de gemeente beantwoord en meegewogen in de besluitvorming omtrent het verlenen van de omgevingsvergunning. Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid voor beroep en hoger beroep.

De resultaten uit de te doorlopen uitgebreide voorbereidingsprocedure geven inzicht in de maatschappelijke uitvoerbaarheid van dit project.

Adviezen van overlegpartners in het kader van vooroverleg art. 3.1.1 Bro

Het project is voor advies voorgelegd aan de provincie Fryslân en aan het Wetterskip Fryslân.

Provincie

De provincie geeft aan dat de provinciale belangen in het plan op een juiste wijze zijn verwerkt en dat het project voor het overige aanleiding geeft voor het opmerking dat de uitkomsten van het ecologisch onderzoek en het archeologisch onderzoek nog worden verwerkt. In dit kader wordt de provincie op de hoogte gehouden over de resultaten van de onderzoeken.

Wetterskip

Het waterschap geeft het volgende aan:

In de waterparagraaf staat beschreven dat de watertoets niet aan de orde is, omdat de aanvraag valt onder de kruimelregeling. Het waterschap geeft aan dat de kruimelregeling alleen van toepassing is voor de gemeente en geen vrijstelling geeft van de watertoets. De waterspecten moeten bij elk plan gewaarborgd zijn. Het waterschap verzoekt dan ook om alsnog de watertoets te doorlopen. Aan de hand van de punten uit het standaard wateradvies kan de waterparagraaf verder uitwerkt worden.

Als reactie hierop wordt gesteld dat hetgeen het waterschap aangeeft niet geheel juist is. De watertoets is geborgd in het Besluit omgevingsrecht, waarin de koppeling wordt gemaakt met vergunningen op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Dit is de 'grote buitenplanse afwijking', waarvoor een uitgebreide voorbereidingsprocedure geldt. Het betreft hier een kruimelgeval op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de wet. Het proces van de watertoets is zodoende niet aan de orde.

Dit neemt niet weg dat wateraspecten moeten worden betrokken bij het plan. Er moet getoetst worden aan de Keur van het waterschap, waarin de waterbelangen juridisch zijn geborgd. Daarvoor moet in voorkomende gevallen een watervergunning worden aangevraagd. Bijvoorbeeld voor de aanleg van meer dan 200 m² verhardingstoename. Daarvan is geen sprake, het gaat het verdwijnen van onverharde gefragmenteerde tuindelen met een oppervlakte van hoogstens 40 m². Hiermee is direct ook antwoord gegeven op de andere opmerkingen van het waterschap, namelijk de vraag om 'een marginale verharding' te kwantificeren.

5. 2. Economische uitvoerbaarheid

Ten behoeve van de uitvoerbaarheid van het project is het van belang te weten of het economisch uitvoerbaar is. De economische uitvoerbaarheid wordt enerzijds bepaald door de exploitatie van het plan (financiële haalbaarheid) en anderzijds door de wijze van kostenverhaal van de gemeente (grondexploitatie).

Financiële haalbaarheid

De kosten voor de uitvoering van het project worden gedragen door de aanvrager. De initiatiefnemer heeft een kosten/batenanalyse gedaan. Hieruit wordt geconcludeerd dat het project financieel haalbaar is.

Grondexploitatie

Door middel van de grondexploitatieregeling beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten, bijvoorbeeld voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor de ruimtelijke procedure. De grondexploitatie is in dit geval niet van toepassing, omdat er geen ten opzichte van de mogelijkheden in het bestemmingsplan geen nieuwe hoofdgebouwen worden gerealiseerd en de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

6. AFWEGING EN CONCLUSIES

6. 1. Aanleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing dient ter afweging voor het verlenen van een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 van de Wabo, waarmee de bouw van een aanbouw aan de monumentale bebouwing van de Martinikerk in afwijking van het bestemmingsplan wordt vergund.

6. 2. Afweging

De afwijking van het bestemmingsplan betreft een relatief kleine aanbouw die buiten de bebouwingsgrenzen is geprojecteerd. De ruimtelijke impact heeft vooral betrekking op het aanpassen van gebouwen die aansluiten op rijksmonument en in een cultuurhistorisch waardevol gebied. Het ontwerp is binnen randvoorwaarden van de gemeente en met respect voor de cultuurhistorische waarden tot stand gekomen.

De sloop van de voormalige kosterij en het kappen van een monumentale boom wordt aanvaardbaar geacht door een totale kwaliteitsverbetering van de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse.

Verder is het project in overeenstemming met de relevante beleidsuitgangspunten op zowel provinciaal als gemeentelijk niveau en veroorzaakt het geen conflicten met de sectorale wet- en regelgeving.

Het plan is in overleg met de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en welstandscommissie Hûs en Hiem tot stand gekomen en op 13 oktober 2019 heeft de welstandscommissie positief op het plan gereageerd.

6. 3. Conclusie

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het project is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.

BIJLAGE 1

Plan:	Herinrichting Martinikerk Sneek
Onderwerp:	Stikstofdepositieberekeningen
Datum:	10 april 2020
Auteur:	E. Venema, BSc
Bijlage:	Uitvoer AERIUS Calculator

Doelstelling

De PKN-gemeente (Protestantse Kerk in Nederland) van Sneek heeft het plan opgevat drie kerken (Oosterkerk, Zuiderkerk en Martinikerk) samen te brengen in de Martinikerk in Sneek. Hiervoor zijn enkele aanpassingen in de kerk nodig en een nieuwe aanbouw aan de zuidoostzijde van de kerk.

Voor de ontwikkeling moet worden beoordeeld of deze significante effecten heeft voor de stikstofdepositie binnen daarvoor gevoelige Natura 2000-gebieden. Met het programma AERIUS Calculator is een berekening uitgevoerd om de gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 in beeld te brengen en te toetsen of de eventuele toename past binnen de eisen die gelden op grond van de Wet natuurbescherming.

Uitgangspunten

De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden zijn het Sneekerveergebied, de Witte en Zwarte Brekken en de Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving. Deze gebied zijn formeel niet stikstofgevoelig. Wel zijn er enkele stikstofgevoelige habitatten voorgesteld. Deze liggen op minimaal 8 kilometer afstand. Hier geldt dat de kritische depositiewaarde (KDW) niet overschreden is. Op 10 kilometer afstand ligt een voorgesteld habitat waar de KDW wel is overschreden. Wegens het ontbreken van een duidelijk beleidskader of een norm op dit gebied, wordt in dit onderzoek uitgegaan van een grenswaarde van 0,00 mol/ha/jaar op deze gebieden.

Gebruiksfase

Aangezien het project het samenvoegen van drie kerken in Sneek voorstelt, heeft de aanvraag geen relevant effect op de verkeersintensiteit. Effecten van verkeer reiken bovendien niet verder dan 5 kilometer. Daarnaast vindt de nieuwbouw plaats op een locatie die reeds is bebouwd met een oude kosterwoning. Het realiseren van een nieuwe, moderne aanbouw op deze plek heeft dan geen negatief effect op gebouwemissies. In de gebruiksfase heeft het project dus geen relevant effect op de stikstofemissie en daarmee ook niet op de stikstofdepositie.

Aanlegfase

In de aanlegfase is er sprake van de inzet van zwaar materieel en de aanvoer van materiaal met vrachtwagens. Deze aanlegfase heeft, zij het tijdelijk, ook een potentieel effect op de stikstofdepositie. De inzet van materieel is gebaseerd op de cijfers van vergelijkbare plannen. Voor de aanlegfase wordt uitgegaan van uitvoering binnen één jaar. Voor zwaar materieel wordt uitgegaan van een brandstofverbruik van gemiddeld 30 liter en voor licht materieel 15 liter per uur.

Om te verkennen welke effecten kunnen optreden tijdens de aanlegfase is een berekening uitgevoerd. De uitgangspunten zijn gebaseerd op een opgave van de aannemer en architect. De volgende uitgangspunten voor de aanlegfase zijn gehanteerd;

- Sloopwerk, 3 dagen zwaar materieel (kraan). Dit komt neer op 24 uur en 720 liter. 10 vrachtwagens afvoer;
- Grondwerk 5 dagen zwaar materieel (kraan). Dit komt neer op 40 uur en 1.200 liter. 10 vrachtwagens aanvoer;
- De bouwkraan (3 maanden) is elektrisch, er wordt geen generator gebruikt. In totaal 12 vrachtwagens aan en afvoer zwaar bouw materiaal;
- Gedurende 100 werkdagen (800 uur) wordt 60% van de tijd divers licht materieel ingezet ten behoeve van de bouw fase. Dit komt neer op 480 uur en 7.200 liter per jaar voor de bouw fase;

- Gehele bouwtraject sloopwerk, grondwerk, casco en afbouw duurt ca. 8 maanden. Met aftrek van vakanties is dit afgerond 30 weken. Is 150 dagen. Uitgangspunt is dat er gemiddeld 4 busjes/auto's per dag op het werk komen. Dit levert dan voor dit werk 600 vervoerbewegingen op.

Voor de berekening hoeven geen individuele machines te worden ingevoerd, maar kan gebruik worden gemaakt van de som van het brandstofverbruik van alle machines in dezelfde klasse. Daarvoor wordt onderscheid gemaakt tussen grote (130 – 560 kW) en kleine (75 – 130 kW) machines in STAGE klasse IV. In dit geval wordt uitgegaan van uitvoering in één jaar.

De 32 vrachtwagens voor aan- en afvoer van materiaal komen neer op gemiddeld op minder dan één vrachtwagens per 10 dagen. Het personenvervoer van werklieden en aanvoer van klein materiaal betreft circa 1.000 per jaar. Dit is berekenend tot de hoofdinfrastructuur waar het opgaat in het heersende verkeersbeeld.

Resultaten

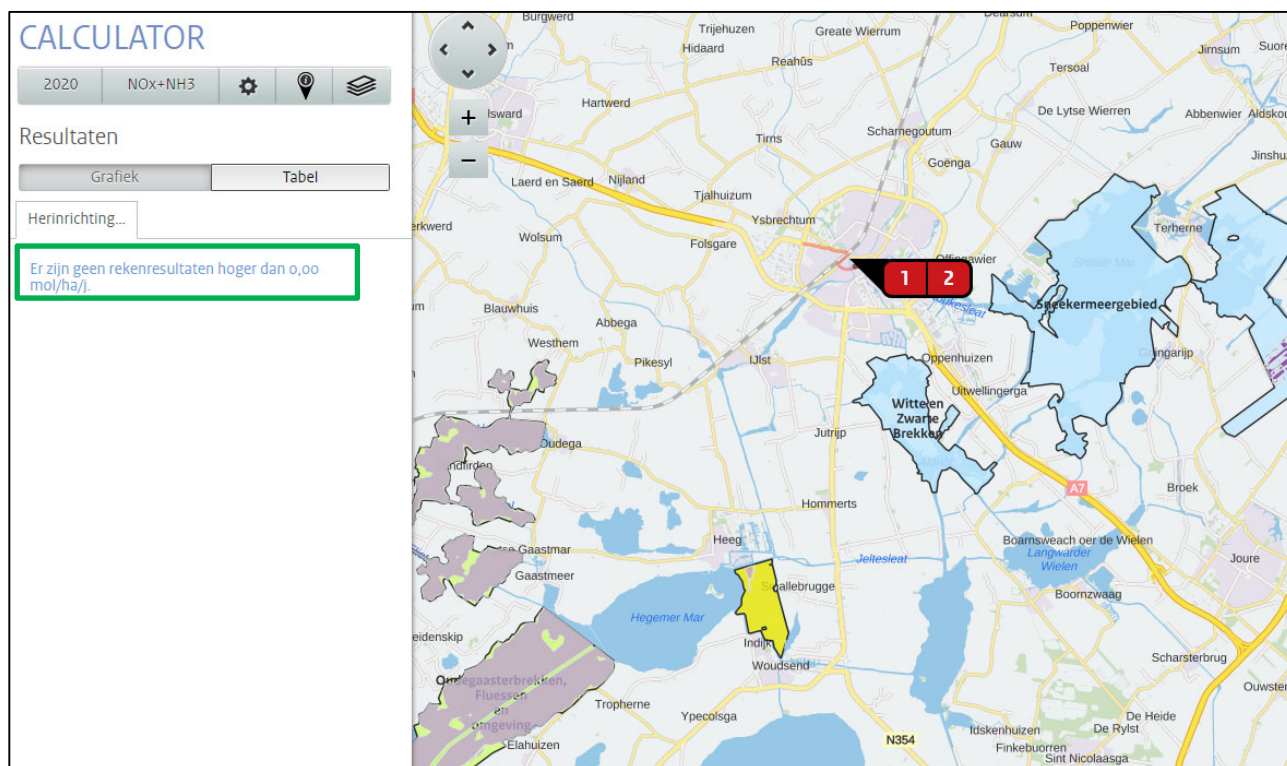
Ingevoerde bronnen

In AERIUS zijn de volgende bronnen ingevoerd:

1. mobiele machines,
 - a. zwaar materieel, stage klasse IV, categorie Q, 1.920 liter brandstof;
 - b. licht materieel, stage klasse IV, categorie R, 7.200 liter brandstof;
2. wegverkeer binnen bebouwde kom,
 - a. zwaar verkeer, 32 mvt/jaar;
 - b. licht verkeer, 600 mvt/jaar.

Rekenresultaten

Uit de berekening van de depositie blijkt dat er geen sprake is van rekenresultaten die hoger zijn dan 0,00 mol N/ha/jr. In figuur 1 is de berekende depositie op de dichtstbijzijnde rekenpunten weergegeven (groene kader). De berekeningen zijn opgenomen in de bijlage.



Figuur 1 Uitsnede AERIUS calculator, Ligging natura 2000 (paars is (voorgesteld) stikstofgevoelig) inclusief rekenpunten en uitkomsten depositietoename

Conclusie

Uit de berekeningen blijkt dat de toename van de stikstofdepositie op de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden niet boven 0,00 mol N/ha/jaar uit komt. Hiermee is aangetoond dat het project, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor de Natura 2000-gebieden, de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied niet kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen. De Wet natuurbescherming en het beleid van de provincie staan de uitvoering van het project niet in de weg. Het is met het oog op potentiële effecten van de stikstofdepositie niet nodig om voor dit project een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming aan te vragen.

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Herinrichting Martinikerk

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Rho Adviseurs	Oud Kerkhof, 8601CP Sneek

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Herinrichting Martinikerk	RzxKcKuuiWqg

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
10 april 2020, 10:13	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	11,52 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

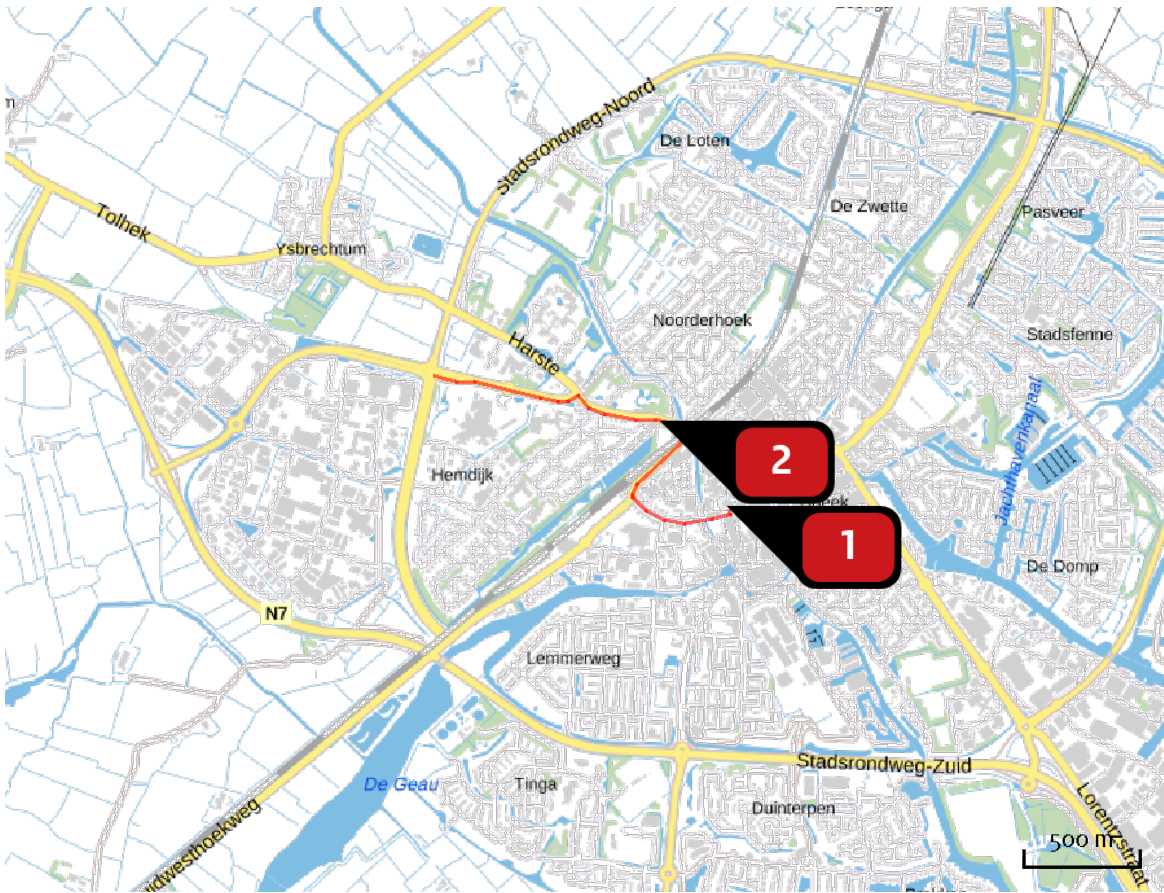
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Samenvoeging en realisatie aanbouw Martinikerk Sneek

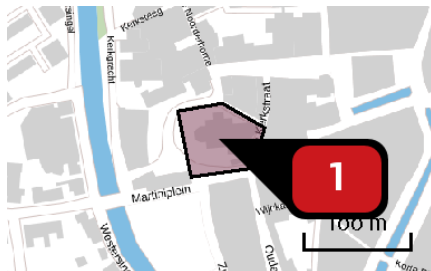
Locatie
Herinrichting
Martinikerk



Emissie
Herinrichting
Martinikerk

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Mobiele werktuigen	-	10,86 kg/j
	Mobiele werktuigen Bouw en Industrie		
2	 Transport	< 1 kg/j	< 1 kg/j
	Wegverkeer Binnen bebouwde kom		

Emissie
(per bron)
Herinrichting
Martinikerk



Naam

Locatie (X,Y)

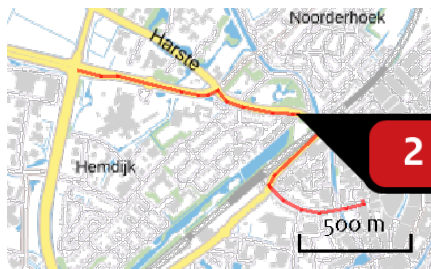
NOx

Mobiele werktuigen

173190, 560579

10,86 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
STAGE IV, 130 – 560 kW, bouwjaar 2014/01, Cat. Q	Zwaar materieel	1.920				NOx	2,32 kg/j
STAGE IV, 75 – 130 kW, bouwjaar 2014/01, Cat. R	Licht materieel	7.200				NOx	8,54 kg/j



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH3

Transport

172902, 560945

< 1 kg/j

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	30,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	600,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019A_20200403_6c571f9654

Database [versie 2019A_20200403_6c571f9654](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A>

BIJLAGE 2

Quicksan Wet Natuurbescherming

Ontwikkeling Martinikerk te Sneek



COLOFON



BUREAU FAUNAX

Badweg 40 B
8401 BL Gorredijk

0513-435024

info@faunax.nl

www.faunax.nl

Lid van Netwerk Groene Bureaus



Quickscan Wet Natuurbescherming Ontwikkeling Martinikerk te Sneek

Gorredijk, februari 2020

In opdracht van:

Rho Adviseurs

Uitvoering:

Bureau FaunaX

Veldwerk en rapportage:

Dhr. R. Fokker

Autorisatie:

Dhr. J. Groen

Foto's voorpagina:

Impressie van het plangebied

© Bureau FaunaX. Gebruik en overname van gegevens alleen toegestaan met volledige bronvermelding:

Bureau FaunaX (2020). Quickscan Wet Natuurbescherming Rho Adviseurs/ Ontwikkeling Martinikerk te Sneek. Rapport 20011. Bureau FaunaX, Gorredijk.

Disclaimer: In deze rapportage worden de resultaten van een onafhankelijk onderzoek behandeld. Bureau FaunaX heeft een adviserende rol en spreekt zich niet uit over de wenselijkheid van het plan waarop dit onderzoek betrekking heeft. Dit onderzoek is zo zorgvuldig en nauwkeurig mogelijk uitgevoerd. Het voorkomen van beschermde soorten is echter onvoorspelbaar. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Wanneer deze rapportage, op wat voor manier dan ook, wordt aangepast en/of aangevuld door een partij anders dan Bureau FaunaX, verliest deze rapportage zijn validiteit en geldigheid. Op dit onderzoek zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, zoals gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel te Leeuwarden.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING.....	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Doel	3
1.3	Onderzoeksopzet	3
1.4	Karakteristiek plangebied en planvoornemen.....	4
2	RESULTATEN QUICKSCAN	5
2.1	Flora.....	5
2.2	Vogels	5
2.2.1	Jaarrond beschermde vogelnesten	5
2.2.2	Overige (broed)vogelsoorten.....	9
2.3	Zoogdieren	10
2.3.1	Vleermuizen	10
2.3.2	Overige zoogdieren	14
2.4	Vissen	14
2.5	Amfibieën	15
2.6	Reptielen.....	15
2.7	Ongewervelden	15
2.8	Gebiedsbescherming.....	15
2.8.1	Stikstofgevoeligheid	16
2.9	Houtopstanden	16
3	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	17
3.1	Overzicht beschermde soorten	17
3.2	Effectbespreking en aanbevelingen.....	17
3.2.1	Algemene broedvogels	17
3.2.2	Jaarrond beschermde nesten (Huismus).....	18
3.2.3	Jaarrond beschermde nesten (gierzwaluw).....	18
3.2.4	Vleermuizen	18
3.2.5	Steenmarter	18
3.2.6	Zorgplicht	19
3.3	Overzicht vervolgstappen.....	19
4	LITERATUUR EN BRONNEN.....	20
	BIJLAGE I WET- EN REGELGEVING	- 1 -
	Wnb Soortbescherming.....	- 1 -
	Vogels en verstoring	- 1 -
	Vrijgestelde soorten provincie Fryslân.....	- 1 -

Voorwaarden vrijstellingen	- 2 -
Zorgplicht art 1.11 Wnb.....	- 3 -
Wnb Gebiedsbescherming	- 3 -
Natura 2000-gebieden	- 3 -
Wnb Houtopstanden	- 3 -
NatuurNetwerk Nederland / Ecologische HoofdStructuur	- 4 -

1. INLEIDING

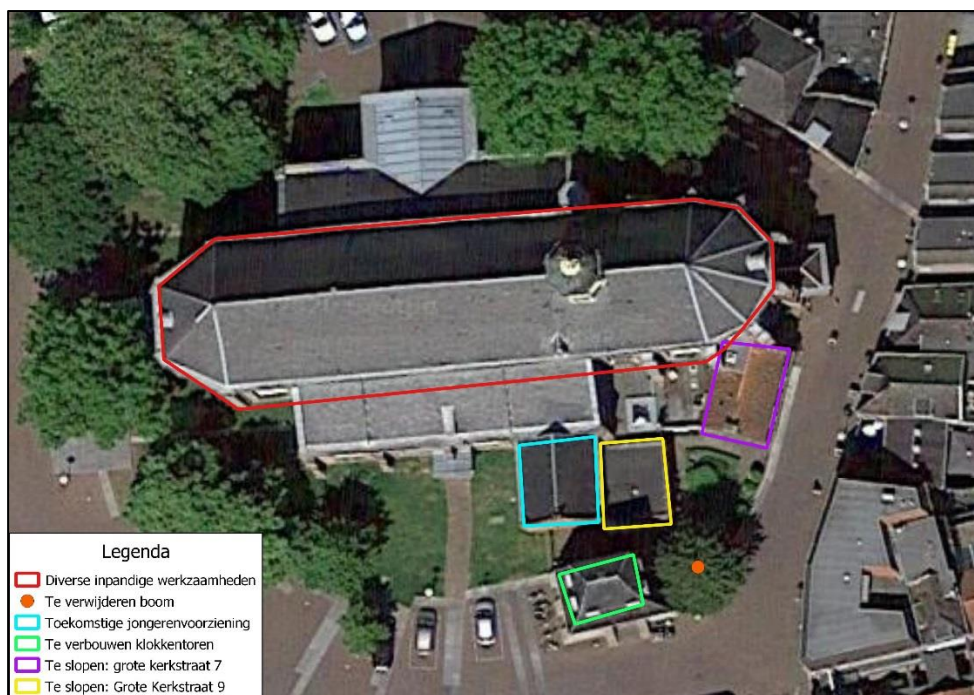
1.1 Aanleiding

Men is voornemens diverse in pandige- evenals uitpandige werkzaamheden uit te voeren in en rond de Martinikerk en de naastgelegen klokkentoren te Sneek. De werkzaamheden betreffen de volgende onderdelen, zoals weergegeven in figuur 1.1;

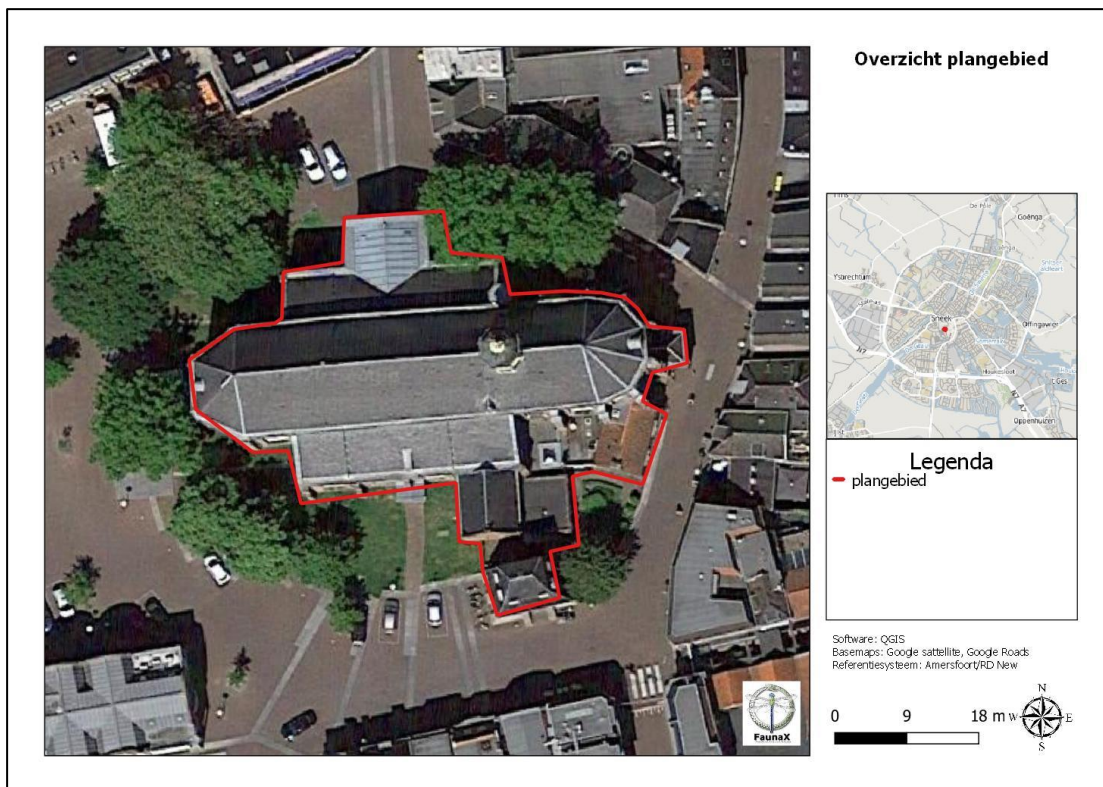
- Het uitvoeren van in pandige werkzaamheden binnen de Martinikerk, waarbij geen daklagen en/of spouwmuren worden aangetast (rood in figuur 1.1).
- Het verwijderen van één bestaande boom (oranje in figuur 1.1).
- Het slopen van Grote Kerkstraat 9, om plaats te maken voor nieuwe bebouwing (geel in figuur 1.1).
- Het slopen van Grote Kerkstraat 7 om plaats te maken voor nieuwe bebouwing (paars in figuur 1.1).
- Het ombouwen van een zolderruimte in een aangebouwd pand aan de bestaande Martinikerk tot jongerenvoorziening (blauw in figuur 1.1).
- Het verbouwen van de begane grond van de bestaande klokkentoren ten behoeve van een receptieruimte (groen in figuur 1.1).

Ruimtelijke plannen dienen te worden beoordeeld op uitvoerbaarheid, onder meer in relatie tot de natuurwetgeving. Voor meer informatie over de Wet natuurbescherming en de handelwijze wordt verwezen naar Bijlage I.

Zo dient te worden onderzocht of als gevolg van de uitvoering van het plan sprake is van effecten op wettelijk beschermde soorten flora en fauna en/of natuurgebieden (Natura 2000), alsook in het kader van houtopstanden. Om hierin inzicht te krijgen wordt in eerste instantie een ecologische quickscan uitgevoerd. Bij dit onderzoek wordt een inschatting gemaakt van de (mogelijk) binnen de invloedssfeer van het project aanwezige beschermde natuurwaarden en de effecten van de voorgenomen plannen op deze waarden.



Figuur 1.1. Overzicht van de voorgenomen werkzaamheden: in pandige werkzaamheden in de Martinikerk (rood), het verwijderen van een boom (oranje), het slopen van Grote Kerkstraat 9 (geel) & 7 (paars), het ombouwen van een zolderruimte tot jongerenvoorziening (blauw) en het verbouwen van de begane grond van een bestaande klokkentoren (groen) (Bron: Rho).



Figuur 1.2. Het plangebied te Sneek (Bron: Rho).

1.2 Doel

Deze ecologische beoordeling geeft, voor zover mogelijk, antwoord op de volgende vragen:

1. Komen binnen het plangebied (biotopen van) onder de Wet natuurbescherming beschermde soorten voor?
2. Komen binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden beschermde natuurgebieden voor?
3. Wat zijn de mogelijke effecten van de werkzaamheden op deze beschermde natuurwaarden en -gebieden, zowel tijdens de realisatie als na afloop hiervan?
4. Voor welke soorten en hun leefgebied wordt de wet mogelijk overtreden en in hoeverre kunnen overtredingen vermeden, dan wel verzacht worden?
5. Wat zijn de te ondernemen vervolgstappen met betrekking tot het voorkomen van schade aan beschermde soorten binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden?

Voor het beantwoorden van deze vragen zijn, naast de verzamelde gegevens tijdens het veldonderzoek, ook andere bronnen geraadpleegd. Zie hiervoor de bronnenlijst in hoofdstuk 4.

1.3 Onderzoeksopzet

Soorten

In opdracht van Rho Adviseurs heeft Bureau FaunaX het planvoornemen door middel van een ecologische quickscan getoetst aan de natuurwetgeving. Deze quickscan heeft bestaan uit een bureaustudie en een veldbezoek gebaseerd op ecologisch inzicht (*expert judgement*). Een ecologische quickscan of beoordeling is meestal de eerste stap van ecologisch onderzoek en is bedoeld om een inschatting te maken van de mogelijke effecten op eventueel aanwezige beschermde flora en fauna en/of natuurgebieden binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden. Het veldonderzoek voor deze quickscan is uitgevoerd op dinsdag 28 januari 2020 en vond plaats onder winterse weersomstandigheden (5C, windkracht 4, half bewolkt). Dit onderzoek bestond uit een visuele inspectie van het plangebied, waarbij is gelet op de aanwezigheid van (of sporen van) beschermde soorten en op de eventuele aanwezigheid van geschikt leefgebied van deze soorten.

Gebieden - Natura 2000

Behalve dat onderzocht wordt welke soorten binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden kunnen voorkomen, wordt ook gecontroleerd of er sprake kan zijn van negatieve effecten op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. Dit gebeurt middels een grove analyse op basis van de geplande werkzaamheden en de relevante afstand tot de meest nabij gelegen Natura 2000-gebieden.

Houtopstanden

Onder de Wet natuurbescherming worden ook houtopstanden beschermd. Er wordt gecontroleerd in welke mate er sprake is van kap en of hier een meld- en/of herplantingsplicht aan de orde kan zijn.

Overige gebiedsbescherming

Naast de Wet natuurbescherming zijn er nog meer regelgevingen die ingaan op het beschermen van de natuur in Nederland. Dit zijn veelal provinciale stukken, al dan niet als uitvoeringsorgaan vanuit rijksbeleid. Het gaat hierbij om regelgeving omtrent de Ecologische Hoofdstructuur, ganzengedooftgebieden en weidevogelgebieden. Deze toetsing stipt kort aan of er sprake kan zijn van een conflict tussen de provinciale regelgevingen en het geplande initiatief.

1.4 Karakteristiek plangebied en planvoornemen

Het plangebied ligt centraal binnen de bebouwde kom van Sneek en bestaat uit de Martinikerk, Grote Kerkstraat 7 & 9 en de klokkentoren ten zuidwesten van de Martinikerk te Sneek. Zuidoostelijk naast de klokkentoren bevindt zich een boom.

Het planvoornemen bestaat uit enige inpandige werkzaamheden binnen de Martinikerk, waaronder het verplaatsen van enkele afscheidingen binnen de kerk en het restaureren, isoleren en indelen van een hoog gelegen ruimte in de nok van een aangelegen bouwwerk tot jongerenvoorziening. Hiernaast worden een zuidoostelijk gelegen kosterswoning en een naastgelegen woning gesloopt om ruimte te maken voor een nieuw bouwwerk als verbinding tussen de Martinikerk en de naastgelegen klokkentoren. Hierbij is sprake van de kap van een enkele boom welke zich ten zuidoosten van de klokkentoren bevindt. Ten slotte wordt de begane grond van de klokkentoren verbouwd tot werkruimte, waarbij twee nieuwe openingen in de muren zullen worden gerealiseerd, en de begane grond wordt afgescheiden van overige verdiepingen door het plaatsen van een isolerende laag hiertussen.



Figuur 1.2. Impressie van het plangebied.

2 RESULTATEN QUICKSCAN

2.1 Flora

In het plangebied zijn, naast gecultiveerde planten, soorten aangetroffen als Engels raaigras, ooievaarsbek (spec.), paardenbloem, straatgras en vroegeling. Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen, noch is het geschikte biotoop hiervoor aanwezig. De onder de Wnb beschermde plantensoorten stellen veelal kritische eisen aan hun standplaatsen. Aan deze eisen wordt binnen het plangebied niet voldaan.

- De aanwezigheid van beschermde plantensoorten kan uitgesloten worden op basis van habitateigenschappen



Figuur 2.1. Impressie van de flora in het plangebied met van links naar rechts: ooievaarsbek (spec.) en vroegeling.

2.2 Vogels

2.2.1 Jaarrond beschermde vogelnesten

Nesten van vogelsoorten die jaarrond beschermd zijn bevinden zich over het algemeen in volgroeide bomen en/of bossen, zoals ooievaarsnesten of horsten van roofvogels. Vaak worden oude kraaien- of eksternesten gebruikt door roofvogels en uilen.

De enkele boom binnen de invloedssfeer van de voorgenomen werkzaamheden is gecontroleerd op de aanwezigheid van boomnesten. Deze zijn echter niet aangetroffen. De aanwezigheid van jaarrond beschermde boomnesten kan derhalve op voorhand worden uitgesloten

Het plangebied is tevens gecontroleerd op de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van vogels welke in kunstmatige bouwwerken tot broeden komen, zoals huismus, gierzwaluw en kerkuil. De toekomstige jongerenvoorziening (blauw in figuur 1.1) beschikt over een dak met platte, strak aangesloten leipannen. Hiernaast is de nok van het dak niet toegankelijk (figuur 2.2). Er is derhalve geen sprake van geschikte in- en uitvliegopeningen. De aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van huismussen, gierzwaluwen en kerkuilen in de toekomstige jongerenvoorziening zelf kan derhalve op voorhand worden uitgesloten.



Figuur 2.2. Plat pannendak van het de toekomstige jongerenvoorziening met afgesloten nok.

Dit is tevens het geval voor Grote Kerkstraat 9 (geel in figuur 1.1). Dit pand beschikt over een plat dak waarop geen sprake is van gegolfde dakpannen en/of dakplaten (figuur 2.3). Door de afwezigheid van geschikte in- en uitvliegopeningen kan de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van bovengenoemde soorten in of rond Grote Kerkstraat 9 ook op voorhand worden uitgesloten.



Figuur 2.3. Grote Kerkstraat 9 beschikt over een plat dak.

De klokkentoren (groen in figuur 1.1) beschikt over een steile gevel van houten planken met aan de bovenzijde enkele openingen ten behoeve van het klokkenspel (figuur 2.4). Het dak bestaat uit leipannen welke strak aansluiten. De openingen vormen de enige potentieel geschikte ruimten voor soorten als de huismus, kerkuil en de gierzwaluw. Er zijn in de toren echter geen geschikte nestlocaties aangetroffen. De aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van de huismus, kerkuil en gierzwaluw in deze ruimte is dan ook zeer onwaarschijnlijk en kan derhalve op voorhand worden uitgesloten.



Figuur 2.4. De klokkentoren beschikt, met uitzondering van de openingen tot het klokkenspel, niet over geschikte in- en uitvliegopeningen voor vogels (bron: google.com/maps).

Het laatste bouwwerk dat binnen de voorgenomen werkzaamheden zal worden aangetast (Grote Kerkstraat 7, paars in figuur 1.1) beschikt over een pannendak met gegolfde dakplaten welke aan de bovenzijde vrij vlak lopen, en vervolgens zeer steil langs het pand omlaag lopen (figuur 2.5). Hoewel de ruimten onder de onderste rij dakpannen door de bijna loodrechte aansluiting op de dakgoot ongeschikt zijn voor gebruik door soorten als huismus, is dit niet het geval voor de deels overhangende dakpannen in de knik van het dak. Hieronder bevinden zich ruimten welke kunnen functioneren als (toegangen tot) verblijfplaatsen van de huismus. Deze ruimten zijn tevens geschikt bevonden voor gierzwaluwen.

Dit is ook het geval voor de nokpannen. De gierzwaluw is een soort welke bekend staat een zekere hoogte eis te stellen aan nestgelegenheid. Het betreffende bouwwerk voldoet naar onze inschatting aan deze hoogte eis. De aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van de huismus en de gierzwaluw in dit pand kan derhalve niet op voorhand worden uitgesloten. Door de afwezigheid van geschikte in- en uitvliegopeningen kan de aanwezigheid van jaarrond beschermde nest(en) van de kerkuil in dit pand wel op voorhand worden uitgesloten.



Figuur 2.5. Gegolfde dak- en nokpannen op Grote Kerkstraat 7 vormen geschikte nestgelegenheid voor huismus en gierzwaluw.

- De aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van huismussen en gierzwaluwen in aangetroffen ruimten onder gegolfde dak- en nokpannen van Grote Kerkstraat 7 kan niet op voorhand worden uitgesloten.
- De aanwezigheid van verblijfplaatsen van de kerkuil binnen het gehele plangebied kan wel op voorhand worden uitgesloten.

2.2.2 Overige (broed)vogelsoorten

Naast de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten is het plangebied ook beoordeeld op waarden voor broedvogels waarvan de nesten niet jaarrond beschermd zijn. De nesten van deze soorten zijn uitsluitend beschermd tijdens het broedproces. Het plangebied biedt enkele mogelijkheden voor broedvogels. Zo kunnen houtduiven tot broeden komen in de boom aan de zuidoostzijde van de klokkentoren.

- Binnen en vlak buiten het plangebied kunnen vogels tot broeden komen waarvan de nesten geen jaarronde bescherming genieten, maar wel beschermd zijn tijdens het broedseizoen.

2.3 Zoogdieren

2.3.1 *Vleermuizen*

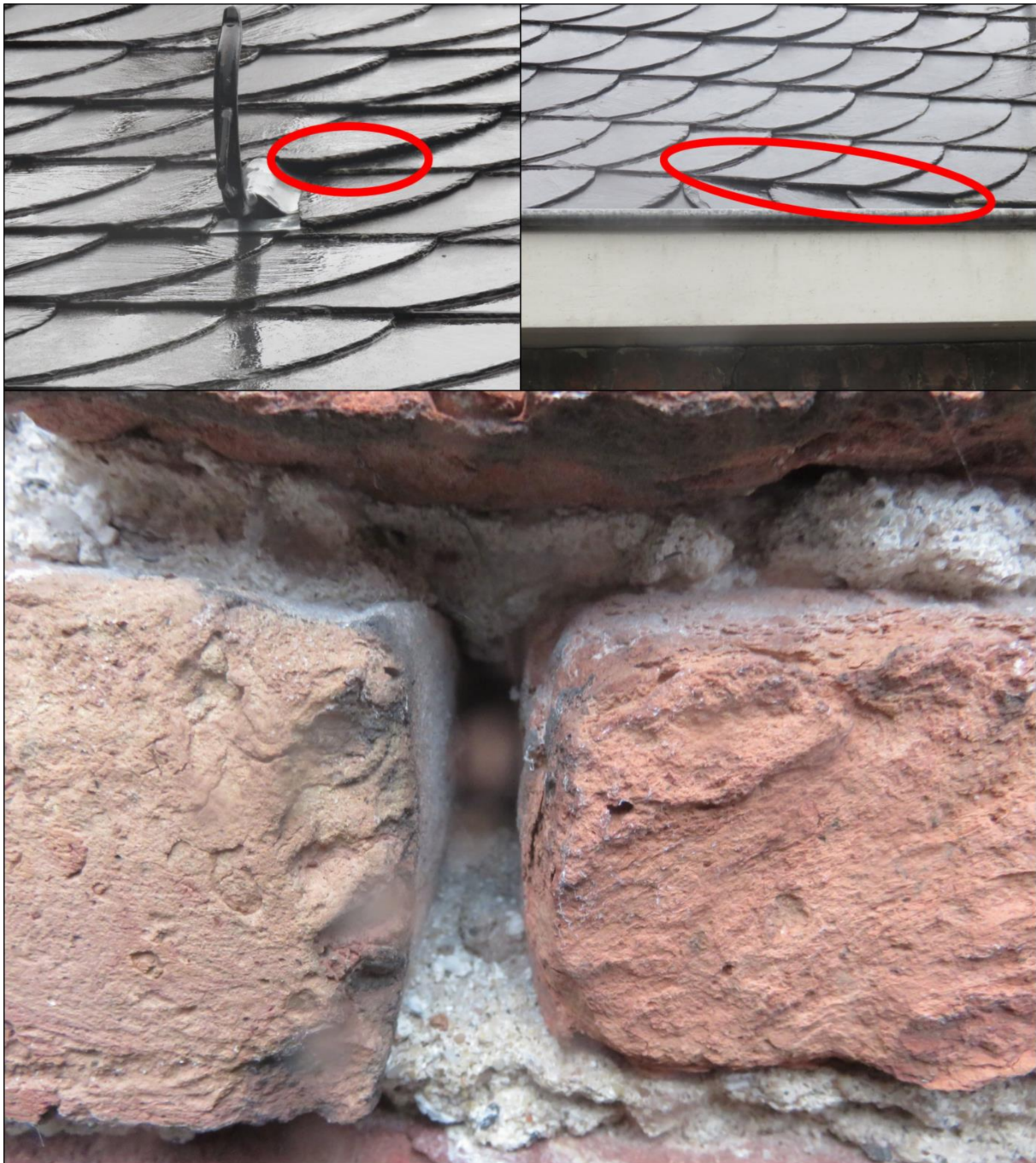
Vleermuizen verblijven in Nederland over het algemeen in bomen, in gebouwen of in andere kunstmatige bouwwerken.

De enkele boom binnen het plangebied is gecontroleerd op de aanwezigheid van boomholten welke geschikt kunnen zijn als verblijfplaatsen van vleermuizen. Deze zijn echter niet aangetroffen. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in de vorm van boomholten kan derhalve op voorhand worden uitgesloten.

De gebouwen binnen het plangebied zijn tevens gecontroleerd op ruimten en openingen welke geschikt zijn als (doorgangen tot) verblijfplaatsen van vleermuizen welke over het algemeen in gebouwen verblijven.

De toekomstige jongerenvoorziening (blauw in figuur 1.1) beschikt over een pannendak met platte leipannen welke strak op elkaar aansluiten (figuur 2.6). Tussen de leipannen bevinden zich enkele kleine openingen door doorstekende objecten en verschoven pannen welke, hoewel deze aan de kleine kant zijn, kunnen functioneren als doorgangen tot verblijfplaatsen van vleermuizen. Hiernaast zijn er in het metselwerk van de muren enkele openingen aangetroffen welke tevens kunnen functioneren als (doorgangen tot) verblijfplaatsen van vleermuizen. Hoewel er geen sprake is van werkzaamheden aan de eventuele spouw van dit bouwwerk, kan het niet uitgesloten worden dat de daklaag toegankelijk is via deze spouw.

Binnen de voorgenomen werkzaamheden in de ruimte in de nok van de Martinikerk is sprake van de isolatie van de daklaag. Negatieve effecten op vleermuizen kunnen hierbij niet op voorhand worden uitgesloten. De werkzaamheden kunnen een direct effect (verstoring) hebben op vleermuizen, maar de werkzaamheden kunnen ook een negatief effect hebben omdat het klimaat in de daklaag zal veranderen. Hierdoor kan deze daklaag ongeschikt worden voor vleermuizen.



Figuur 2.6. Openingen in de daklaag en het metselwerk van de toekomstige jongerenvoorziening.

Grote Kerkstraat 9 (geel in figuur 1.1) beschikt over een plat dak zonder dakpannen. Hiernaast zijn er in dit bouwwerk geen openingen aangetroffen in de vorm van stootvoegen of vergelijkbare openingen. In de dakrand van dit gebouw missen enkele stenen, waardoor een meer poreuze laag gedeeltelijk bloot is komen te liggen. Echter, deze openingen lijken niet groot en diep genoeg te zijn om door te lopen tot een eventuele spouwmuur (figuur 2.7). De openingen zelf kunnen hooguit korte periodes per jaar worden gebruikt als paarverblijven van vleermuizen. De kans hierop wordt echter zeer minimaal geacht en kan derhalve op voorhand worden uitgesloten. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in de kostervoning kan derhalve op voorhand worden uitgesloten.



Figuur 2.7. Blootliggende poreuze laag aan de bovenzijde van Grote Kerkstraat 9.

Grote Kerkstraat 7 (paars in figuur 1.1) beschikt over een pannendak met gegolfde dakpannen. Onder en tussen de aanwezige dakpannen zijn enkele ruimten aangetroffen welke kunnen functioneren als doorgangen tot verblijfplaatsen van vleermuizen (figuur 2.5). Hiernaast kan niet worden uitgesloten dat deze woning over een spouw beschikt en dat deze toegankelijk is voor vleermuizen. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in de daklaag, evenals de spouw van het gebouw aan de Grote Kerkstraat 7 kan niet op voorhand worden uitgesloten.

De klokkentoren (groen in figuur 1.1) beschikt over een vlakke, steile gevel opgetrokken uit houten planken. Aan de bovenzijde bevinden zich enkele openingen in de vorm van doorgangen naar het klokkenspel. Hiernaast is er tussen de daklaag en de muren van de klokkentoren een open goot aanwezig welke kan functioneren als verblijfplaats voor diverse soorten vleermuizen. Aan de binnenzijde van de klokkentoren zijn zeer grote hoeveelheden vleugels aangetroffen van diverse soorten dag- en nachtvlinders. Het overgrote deel hiervan betrof vleugels van de nachtvlinder Huismoeder. Deze soort staat erom bekend een belangrijke voedselbron te vormen voor Gewone Grootoorvleermuizen. Het is niet bekend hoeveel vleugels zich precies in de klokkentoren bevinden, maar naar schatting zijn dit enkele duizenden, verspreidt over elke verdieping van de klokkentoren. Hiernaast zijn er op iedere verdieping van de klokkentoren grote hoeveelheden vleermuisuitwerpselen aangetroffen (figuur 2.9). Hoewel enkele van de uitwerpselen ogen als die van Gewone Grootoorvleermuizen, wekt de variatie van de aangetroffen uitwerpselen de verwachting dat er meerdere soorten vleermuizen gebruik maken van de klokkentoren. Hierbij kan de toren zowel als verblijfplaats en als foerageergebied dienen.

Gezien de hoeveelheid aangetroffen vleugels is het niet onmogelijk dat zich in dit gebouw een kraamverblijfplaats van de Gewone Grootoorvleermuis bevindt. Wanneer de onderste verdieping wordt verbouwd, geïsoleerd en afgesloten van overige verdiepingen, heeft dit niet alleen een nadelig effect op eventuele verblijfplaatsen, maar ook op een mogelijk aanwezige foerageerplaats van de Gewone Grootoorvleermuis, welke bekend staat om het foerageren in gebouwen. De klokkentoren kan in dit geval een essentieel foerageergebied vormen, omdat in het centrum van Sneek niet veel alternatieven aanwezig zijn. Negatieve effecten op een verblijfplaats van (diverse soorten) vleermuizen en een essentieel foerageergebied in de klokkentoren kunnen niet op voorhand worden uitgesloten.



Figuur 2.8. Dag- en nachtvlinder vleugels (voornamelijk Huismoeder) en uitwerpselen van vleermuizen aangetroffen in de klokkentoren.

Naast verblijfplaatsen en foerageergebieden van vleermuizen, kunnen ook vliegroutes van vleermuizen een beschermde status hebben als deze van essentieel belang zijn voor het in stand houden van een verblijfplaats. Als vliegroute worden, afhankelijk van de soort, waterlichamen, bosranden, bomenlanen of gebouwen gebruikt. De kosterwoning en de naastliggende woning vormen mogelijk onderdeel van een vliegroute voor diverse soorten vleermuizen. Echter, doordat er binnen de voorgenomen werkzaamheden een vergelijkbare verbinding tussen de Martinikerk en de klokkentoren wordt gerealiseerd, en doordat de omgeving diverse alternatieve vliegroutes biedt in de vorm van vergelijkbare structuren van bouwwerken, is er geen sprake van een essentiële vliegroute, dan wel negatieve effecten hierop. Negatieve effecten op essentiële vliegroutes van vleermuizen als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden kunnen derhalve op voorhand worden uitgesloten.

- De aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in de daklaag boven de te realiseren jongerenvoorziening (blauw in figuur 1.1) kan niet op voorhand worden uitgesloten.
- De aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in Grote Kerkstraat 9 (geel in figuur 1.1) kan op voorhand worden uitgesloten.
- De aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in Grote Kerkstraat 7 (paars in figuur 1.1) kan niet op voorhand worden uitgesloten.
- De aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in de klokkentoren (groen in figuur 1.1) kan niet op voorhand worden uitgesloten.
- Negatieve effecten op een essentieel foerageergebied in de vorm van de klokkentoren kunnen niet op voorhand worden uitgesloten.
- Negatieve effecten op essentiële vliegroutes als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden kunnen wel op voorhand worden uitgesloten.

2.3.2 Overige zoogdieren

Het voorkomen van verblijfplaatsen van overige beschermde soorten zoogdieren, zoals de boommarter en de otter kan op voorhand worden uitgesloten op basis van verspreidingsgegevens (bron: NDFF) en habitateigenschappen.

Hoewel er ten tijde van het veldbezoek geen sporen in de vorm van uitwerpselen zijn aangetroffen, kan de aanwezigheid van verblijfplaatsen van de steenmarter in de klokkentoren niet op voorhand worden uitgesloten. Door de redelijk rommelige invulling van de begane grond van de klokkentoren kunnen deze sporen gemakkelijk over het hoofd worden gezien. Buiten de klokkentoren kunnen sporen worden opgeruimd of verwijderd door mensen of dieren. Hoewel steenmarters in de provincie Fryslân zijn vrijgesteld voor ruimtelijke ingrepen, valt deze soort wel onder de zorgplicht zoals beschreven in Bijlage I. Negatieve effecten op verblijfplaatsen van de steenmarter binnen het plangebied kunnen niet op voorhand worden uitgesloten.

Binnen het plangebied komen naar alle waarschijnlijkheid tevens andere lichter beschermde, vrijgestelde soorten voor, zoals de huisspitsmuis. Hoewel deze soorten zijn vrijgesteld voor ruimtelijke ingrepen binnen de provincie Fryslân, dient men zich te houden aan de zorgplicht (Bijlage I).

- Negatieve effecten op eventuele verblijfplaatsen van de steenmarter binnen het plangebied kunnen niet op voorhand worden uitgesloten.
- In het plangebied komen naar alle waarschijnlijkheid tevens enkele andere lichter beschermde zoogdiersoorten zoals de huisspitsmuis voor. Voor deze soorten geldt een provinciale vrijstelling in het geval van ruimtelijke ontwikkelingen, maar geldt wel de zorgplicht (zie Bijlage I).

2.4 Vissen

In Nederland kent men enkele zoetwatervissen welke binnen de kaders van de natuurwetgeving bescherming genieten. Echter, door de afwezigheid van geschikt voortplantingswater kan de aanwezigheid van beschermde zoetwatervissen of leefgebied hieran binnen het plangebied op voorhand worden uitgesloten.

- Negatieve effecten op beschermde zoetwatervissen als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden kunnen op voorhand worden uitgesloten.

2.5 Amfibieën

Het plangebied is gecontroleerd op de aanwezigheid van waarden voor beschermde soorten amfibieën, zoals poelkikker en rugstreeppad. Door de afwezigheid van geschikt voortplantingswater binnen of buiten het plangebied, kan worden uitgesloten dat het plangebied functioneert als voortplantings-, dan wel overwinterings- (land) habitat voor beschermde soorten amfibieën.

Binnen het plangebied kunnen lichter beschermde, vrijgestelde soorten amfibieën voorkomen, zoals de gewone pad. Hoewel deze soorten in de provincie Fryslân zijn vrijgesteld voor ruimtelijke ingrepen, dient men zich wel te houden aan de zorgplicht (zie Bijlage I). Vanwege de ligging van het plangebied in het centrum van Sneek is de kans op amfibieën in het plangebied echter relatief klein.

- De aanwezigheid van beschermde amfibieën binnen het plangebied kan op voorhand worden uitgesloten.
- In het plangebied komen wellicht wel licht beschermde soorten voor, zoals de gewone pad. Voor deze soorten geldt een provinciale vrijstelling in het geval van ruimtelijke ontwikkelingen, maar geldt wel de zorgplicht (zie Bijlage I).

2.6 Reptielen

De aanwezigheid van beschermde soorten reptielen binnen het plangebied en de invloedssfeer van de werkzaamheden kan worden uitgesloten op basis van habitateigenschappen en verspreidingsgegevens (bron: NDFF).

- De aanwezigheid van beschermde reptielen binnen het plangebied kan op voorhand worden uitgesloten.

2.7 Ongewervelden

Het voorkomen van vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten ongewervelden kan op voorhand worden uitgesloten op basis van verspreidingsgegevens (NDFF) en habitateigenschappen. Door de afwezigheid van geschikt voortplantingswater in en buiten het plangebied, is het uitgesloten dat er in het plangebied beschermde mollusken of libellen(larven) voorkomen. Het voorkomen van andere beschermde ongewervelden kan worden uitgesloten, bijvoorbeeld op basis van de afwezigheid van waardplanten van beschermde vlindersoorten. Voor andere, meer algemene, (vrijgestelde) soorten die in het plangebied aangetroffen kunnen worden geldt de zorgplicht (Bijlage I).

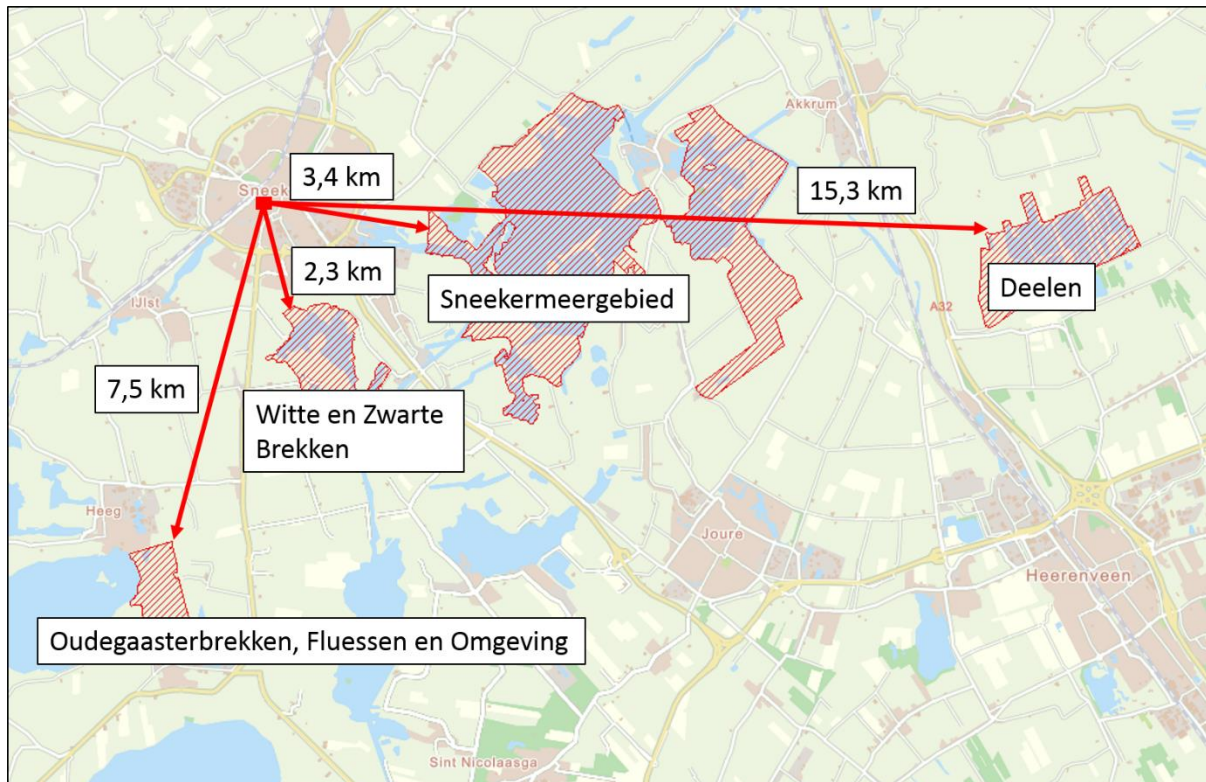
- Het voorkomen van vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde ongewervelden kan op voorhand worden uitgesloten.

2.8 Gebiedsbescherming

Tijdens de bureaustudie zijn vormen van gebiedsbescherming naar voren gekomen die betrekking hebben op het plangebied. Het plangebied valt niet onder de EHS/NNN of Natura2000 en is niet aangewezen als weidevogelgebied of ganzenfoerageergebied (bronnen: Weidevogelkansgebieden Fryslân en Planologische Ecologische Hoofdstructuur kaart provincie Fryslân). De provincie Fryslân is echter bevoegd gezag in dezen.

2.8.1 Stikstofgevoeligheid

Het plangebied ligt hemelsbreed op circa 2,3 km, 3,4 km, 7,5 km en 15,3 km van de Natura2000 gebieden Witte en Zwarte Brekken, Sneekermeegebied, Oudegaasterbrekken, Fluessen & Omgeving en Deelen (respectievelijk)(figuur 2.10). Tijdens de uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden (diverse bouw-, verbouw- en sloopwerkzaamheden) verwachten wij dat er geen significante stikstofuitstoot zal plaatsvinden als gevolg van het inzetten van mobiele werktuigen en de gebruiksfase van bouwwerken op (stikstof)gevoelige soorten en habitattypen, zoals grutto, kempfaan, overgangs- en trilvenen en roerdomp, waar deze gebieden voor zijn aangewezen. Naar ons idee is het uitvoeren van een Aerius berekening niet nodig. Dit is echter een verwachting. De provincie Fryslân is bevoegd gezag in dezen.



Figuur 2.10. Natura2000 gebieden in de omgeving van het plangebied (bron: Planologische Ecologische Hoofdstructuur kaart provincie Fryslân).

- Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden en gebruik van de nieuwe situatie wordt geen significante stikstofuitstoot verwacht.

2.9 Houtopstanden

Als er een houtareaal wordt gekapt van meer dan 10 are (1000 m²) of een bomenrij van minimaal 20 bomen buiten de bebouwde kom kan er sprake zijn van een meld- of herplantingsplicht. Binnen het planvoornemen wordt slechts één boom gekapt, er is geen sprake van de kap van meer dan 10 are of een bomenrij van minimaal 20 bomen. Er is derhalve geen sprake van een meld- en/of herplantingsplicht.

- Er is geen sprake van een meld- en/of herplantingsplicht.

3 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

3.1 Overzicht beschermde soorten

In onderstaand overzicht worden de aangetroffen en potentieel aanwezige beschermde soorten en hun beschermingsstatus binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden samengevat. In de Wet natuurbescherming zijn vooral vaste verblijfplaatsen (voortplantingslocaties zoals nesten, holen, kraamkolonies etc.) van belang, maar ook de functionele leefomgeving die vaste verblijfplaatsen in stand houdt. In dit overzicht zijn alleen die soorten opgenomen, waarvoor het plangebied onderdeel vormt van hun leefgebied en/of levenscyclus, en waarop eventueel in de toekomst geplande werkzaamheden van negatieve invloed kunnen zijn.

Tabel 3.1 Overzicht van aangetroffen en potentieel voorkomende beschermde flora en fauna in het plangebied.

Soortgroep	Soort	Aanwezigheid	Art. 3.1	Art. 3.5	Art. 3.10	Vrijgesteld	Advies
Vogels	Algemene broedvogels	Mogelijk	X				Werken buiten broedseizoen. Anders → Broedvogelcheck
Vogels	Huismus & gierzwaluw	Mogelijk	X				Nader onderzoek Grote Kerkstraat 7 (paars in figuur 1.1).
Zoogdieren	Vleermuizen	Mogelijk		X			Vermijden werkzaamheden aan de daklaag van de toekomstige jongerenvoorziening (blauw in figuur 1.1). Anders → Nader onderzoek Martinikerk Nader onderzoek Grote Kerkstraat 7 (paars in figuur 1.1). Nader onderzoek klokkentoren (groen in figuur 1.1). Nader onderzoek essentieel foerageergebied klokkentoren.
Zoogdieren	Steenmarter	Mogelijk				X	Extra aandacht tijdens nader onderzoek vleermuizen.
Divers	Divers	Ja				X	Zorgplicht

3.2 Effectbespreking en aanbevelingen

Het project kan naar ons inzien doorgang vinden binnen de kader van de Wet natuurbescherming, mits men zich houdt aan de hieronder volgende aanbevelingen.

3.2.1 Algemene broedvogels

Binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden kunnen vogels tot broeden komen waarvan de nesten alleen tijdens de broedtijd beschermd zijn. We adviseren daarom om de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Voor het broedseizoen wordt over het algemeen de periode van 15 maart-15 juli aangehouden. Afhankelijk van de soort en klimatologische omstandigheden kunnen soorten echter eerder of later in het jaar tot broeden komen. Wat van belang is, is of er sprake is van een broedgeval. Zo ja, dan is deze altijd beschermd. Eventueel kan voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelcheck worden uitgevoerd, zodat in delen van het plangebied waar geen verstoring op kan treden reeds tijdens het broedseizoen kan worden gewerkt.

3.2.2 *Jaarrond beschermde nesten (Huismus)*

Onder de nok- en dakpannen van Grote Kerkstraat 7 (paars in figuur 1.1) zijn kieren en ruimten aangetroffen welke kunnen functioneren als verblijfplaatsen van huismussen. Om de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van huismussen vast te stellen, dan wel uit te sluiten wordt nader onderzoek geadviseerd. Dit dient plaats te vinden doormiddel van twee ochtenbezoeken (conform datumgrenzen sovon 1 april-15 mei). Indien er verblijfplaatsen van huismussen worden aangetroffen, dient er voor deze soort een ontheffing te worden aangevraagd, welke in de regel wordt afgegeven onder de voorwaarde dat er compenserende en mitigerende maatregelen worden uitgevoerd.

3.2.3 *Jaarrond beschermde nesten (gierzwaluw)*

De aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van de gierzwaluw onder de nok- en dakpannen van Grote Kerkstraat 7 (paars in figuur 1.1) kan niet op voorhand worden uitgesloten. We adviseren nader onderzoek om de aanwezigheid hiervan vast te stellen, dan wel uit te sluiten. Dit dient uitgevoerd te worden aan de hand van drie avondbezoeken (conform datumgrenzen Sovon 1 juni-15 juli), waarvan één bezoek kan gecombineerd (en derhalve kosteloos uitgevoerd) worden met nader onderzoek naar vleermuizen. Indien er verblijfplaatsen van gierzwaluwen worden aangetroffen, dient er voor deze soort een ontheffing te worden aangevraagd, welke in de regel wordt afgegeven onder de voorwaarde dat er compenserende en mitigerende maatregelen worden uitgevoerd.

3.2.4 *Vleermuizen*

De aanwezigheid van verblijfplaatsen onder de dakpannen van de toekomstige jongerenvoorziening (blauw in figuur 1.1), de klokkentoren (groen in figuur 1.) en Grote Kerkstraat 7 (paars in figuur 1.1) kan niet op voorhand worden uitgesloten. Wanneer werkzaamheden aan de daklaag van de toekomstige jongerenvoorziening niet kunnen worden vermeden, kunnen negatieve effecten op verblijfplaatsen niet worden uitgesloten. Op basis van het planvoornemen kunnen negatieve effecten op verblijfplaatsen in de klokkentoren en Grote Kerkstraat 7 sowieso niet worden uitgesloten. Er wordt nader onderzoek geadviseerd naar de verblijfplaatsen van vleermuizen om de aanwezigheid hiervan vast te stellen, dan wel uit te sluiten. Dit dient uitgevoerd te worden aan de hand van vier veldbezoeken per te overzien gebied, verspreid over de kraamtijd (15 mei-15 juli) en de paartijd (15 augustus-1 oktober). Er wordt tevens geadviseerd nader onderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van een essentieel foerageergebied in de klokkentoren. Dit onderzoek kan gelijktijdig (en derhalve kosteloos) worden gecombineerd met het nader onderzoek naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen. De onderzoeksmethodiek is vastgelegd in het Vleermuisprotocol, opgesteld door het ministerie van EZ, Netwerk Groene Bureaus en de Zoogdiervereniging. Indien er verblijfplaatsen van vleermuizen worden vastgesteld binnen het plangebied, dient er voor de desbetreffende soort(en) een ontheffing te worden aangevraagd, welke in de regel wordt afgegeven onder de voorwaarde dat er compenserende en mitigerende maatregelen worden uitgevoerd.

De aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in Grote Kerkstraat 9 (geel in figuur 1.1) en in de boom binnen het plangebied (oranje in figuur 1.1) kan wel op voorhand worden uitgesloten.

3.2.5 *Steenmarter*

De aanwezigheid van verblijfplaatsen van de steenmarter in de klokkentoren binnen het plangebied kan niet op voorhand worden uitgesloten. Hoewel steenmarters zijn vrijgesteld voor ruimtelijke ingrepen binnen de provincie Fryslân, dient men zich te houden aan de zorgplicht. We adviseren daarom om tijdens het vleermuisonderzoek extra aandacht te laten besteden aan de aanwezigheid van steenmarters binnen het plangebied.

Doordat dit geheel gelijktijdig plaatsvindt met het vleermuisonderzoek, kan dit geheel kosteloos worden meegenomen. Indien er verblijfplaatsen van steenmarters worden vastgesteld binnen het plangebied, dienen de werkzaamheden op dusdanige manier te worden uitgevoerd, dat steenmarters hier zo weinig mogelijk negatieve effecten van ondervinden.

3.2.6 Zorgplicht

Er kunnen naast de steenmarter meer soorten voorkomen in het plangebied waarvoor een vrijstelling geldt in geval van schade aan deze soorten (bv huisspitsmuis). Op deze soorten is wel de zorgplicht van toepassing. Deze kan tot uiting worden gebracht door zo te werken dat dieren de kans krijgen om te vluchten naar habitat buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden of dieren (zoals vrijgestelde amfibieën) naar een dergelijke habitat te verplaatsen. Voor de voorwaarden waaraan vrijstellingen moeten voldoen wordt verwezen naar Bijlage I.

3.3 Overzicht vervolgstappen

Het planvoornemen kan zonder bezwaren doorgang vinden binnen de kaders van de vigerende natuurwetgeving, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- **Broedvogels:** Werken buiten het broedseizoen (grootweg 15 maart-15 juli). Is dit niet mogelijk? → dan voor aanvang werkzaamheden broedvogelcheck uit laten voeren.
- **Huismus & gierwaluw:** Nader onderzoek Grote Kerkstraat 7 (paars in figuur 1.1).
- **Vleermuizen:** Vermijden werkzaamheden vlak onder dakpannen (en evt. spouw) toekomstige jongerenvoorziening (blauw in figuur 1.1). Is dit niet mogelijk? → nader onderzoek verblijfplaatsen.
Nader onderzoek verblijfplaatsen Grote Kerkstraat 7 (paars in figuur 1.1) en de klokkentoren (groen in figuur 1.1).
Nader onderzoek essentieel foerageergebied klokkentoren.
- **Steenmarter:** Extra aandacht tijdens nader onderzoek vleermuizen.
- **Licht beschermde en vrijgestelde soorten:** Naleven van de zorgplicht.

4 LITERATUUR EN BRONNEN

Literatuur

Melis, J. & M. Koopmans, 2015. *Fiskatlas Fryslân*, verspreiding en ecologie van zoetwatervissen in Fryslân. Bornmeer, Gorredijk.

Broekhuizen, S., K. Spoelstra, J.B.M. Thissen, K.J. Canters & J.C. Buys (redactie), 2016. Atlas van de Nederlandse zoogdieren. Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden.

Creemers, R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (red), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. Natuur van Nederland 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey – Nederland, Leiden.

Bronnen internet

Synbiosis

<https://www.synbiosys.alterra.nl/naturazoo00/gebiedendatabase.aspx?subj=n2k&groep=1&id=n2k19&topic=gevoeligheid>

Naturazoo00 gebieden Nederland

<https://www.synbiosys.alterra.nl/naturazoo00/GoogleMapsZoek2.aspx>

Kaarten provinciale natuurbeheerplannen Bij12

<https://flamingo.bij12.nl/pnl-viewer/app/PNLNatuurbeheerplan>

NationaleDatabank Flora en Fauna (NDFF)

<https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal>

Weidevogelkansgebieden Fryslân

<https://fryslan.gemeentedocumenten.nl/www.fryslan.frl/3555/verordening-romte-fryslan-werkwijze-ro/files/2014%20ko7-weidevogels.pdf>

Planologische Ecologische Hoofdstructuur kaart provincie Fryslân

<http://fryslan.maps.arcgis.com/home/webmap/viewer.html?webmap=eb4e12aa6eea4591af7cof48ef6def54&extent=120990.533762,221778,617075,28992>

Ravon

<http://www.ravon.nl/Soorten/Soortinformatie>

Sovon

<https://www.sovon.nl/nl>

Verspreidingsatlas planten FLORON

<http://www.verspreidingsatlas.nl/planten>

Zoogdiervereniging

www.zoogdiervereniging.nl

BIJLAGE I WET- EN REGELGEVING

De wettelijke bescherming van natuurwaarden valt in grote lijnen uiteen in drie delen: soortbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden.

Wnb Soortbescherming

De Wet natuurbescherming draagt onder andere zorg voor de bescherming van in het wild voorkomende dier- en plantensoorten. De wet bevat een aantal verbodsbepalingen die ervoor moeten zorgen dat de gunstige staat van instandhouding van alle in het wild levende dier- en plantensoorten zal blijven gewaarborgd.

De Wet natuurbescherming verdeelt beschermde soorten in twee groepen, de Europees beschermde soorten en de nationaal beschermde soorten. De eerste groep bestaat uit strikt beschermde soorten uit de Vogel- en Habitatrichtlijn (art. 3.1 en 3.5). De Vogel- en Habitatrichtlijn zijn richtlijnen van de Europese Unie waarin wordt aangegeven welke diersoorten en welke typen natuurgebieden door de lidstaten dienen te worden beschermd. In de tweede categorie staan de overige (nationaal) beschermde soorten (art. 3.10). Binnen de Wet natuurbescherming vullen Europese en nationale wetgeving elkaar aan. De Habitatrichtlijnsoorten (art. 3.5) genieten een iets zwaardere bescherming dan de nationaal beschermde soorten (art. 3.10). Zo geldt voor de nationale soorten geen verbod op het verstoren, iets wat wel het geval is bij de Habitatrichtlijnsoorten. Ook zijn de belangen waaronder ontheffing aangevraagd mag worden, voor de nationaal beschermde soorten uitgebreider dan voor de habitatrichtlijnsoorten.

Vogels en verstoring

Voor alle inheemse vogelsoorten geldt dat het verboden is om in het wild levende vogels te doden of te vangen, opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen, te beschadigen, te rapen of nesten van vogels weg te nemen. Ook is het verboden om vogels opzettelijk te storen. Dit is echter niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. Dit kan dus ook tijdens het broedseizoen het geval zijn, als kan worden aangetoond of beargumenteerd dat de verstoring geen negatieve effecten heeft op (de kansen van) het broedsucces. Of dit van toepassing is hangt af van meerdere factoren, zoals de biologie van een soort, de fase van de broedtijd waarin het broedpaar zich op dat moment bevindt (zoals balts, nestbouw, eieren of jongen) en de mate van verstoring. Een ter zake kundige ecooloog kan in voorkomende gevallen bepalen wat wel of niet geldt als wezenlijke verstoring. In aanvulling op bovenstaande wordt er door de provincies een lijst met vogelsoorten gehanteerd, waarvan de nesten jaarrond bescherming genieten. Binnen deze categorie wordt onderscheid gemaakt in soorten met jaarrond beschermde nesten (categorie 1 tot en met 4) en vogels met *mogelijk* jaarrond beschermde nesten (categorie 5).

Vrijgestelde soorten provincie Fryslân

Hoewel de Wet natuurbescherming een nationale wet is, kunnen de provincies (als de bevoegde gezagen) soorten aanwijzen die vrijgesteld kunnen worden van de beschermde status, als het gaat om ruimtelijke ontwikkelingen. Tabel 2.1 geeft een overzicht van de via de Verordening Wet natuurbescherming door de provincie Fryslân vrijgestelde soorten (zoogdieren en amfibieën). De verordening van de Provinciale Staten van Fryslân is te vinden op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/prb-2016-6515.html>.

Tabel 1. Vrijgestelde soorten Verordening Wet natuurbescherming provincie Fryslân.

Zoogdieren	Amfibieën
Aardmuis	Bastaardkikker
Bosmuis	Bruine kikker
Bunzing	Gewone pad
Dwergmuis	Kleine watersalamander
Dwergspitsmuis	Meerkikker
Egel	
Gewone bosspitsmuis	
Haas	
Hermelijn	
Huisspitsmuis	
Konijn	
Ree	
Rosse woelmuis	
Steenmarter	
Tweekleurige bosspitsmuis	
Veldmuis	
Vos	
Wezel	
Woelrat	

Voorwaarden vrijstellingen

Zoals gezegd zijn de vrijstellingen onder het bevoegd gezag van de provincie Fryslân, en zijn hiermee geen onderdeel van de Wet natuurbescherming zelf. De provincie heeft de soorten zoals die genoemd zijn in bovenstaande tabel niet zonder meer vrijgesteld, hier zijn voorwaarden aan verbonden. Ten eerste is het van belang dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Ten tweede gelden de vrijstellingen niet in alle situaties. Deze zijn alleen van toepassing als de geplande werkzaamheden onder één van de volgende noemers vallen:

- in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- in het kader van bestendig beheer en onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.

Ten derde is een aantal specifieke voorwaarden opgesteld (Bijlage I van de Verordening). Hierbij geldt dat indien sprake is van vangen of doden, alleen gebruik mag worden gemaakt van de in de verordening genoemde middelen en methoden. Dit is vooral van toepassing bij de vrijgestelde zoogdieren. Indien deze in winterslaap zijn en ze worden gevangen, dan moet alles er aan gedaan worden om ervoor te zorgen dat de overlevingskansen niet worden verminderd als gevolg van het vangen en verplaatsen. Voor amfibieën is het belangrijk te vernemen dat indien deze in winterslaap zijn, het niet is toegestaan ze te vangen (en verplaatsen).

Indien bovengenoemde soorten voorkomen binnen een plangebied, is een ontheffing voor deze soort dus niet nodig.

Zorgplicht art 1.11 Wnb

Echter, dit is niet nodig omdat nog steeds een inspanning wordt geleverd om deze soorten zo min mogelijk schade te doen, zoals is omschreven in artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming, meer algemeen bekend als de zorgplicht. Hoewel overtredingen niet strafbaar zijn gesteld, kan het uitvoeren van de zorgplicht wel worden gehandhaafd door toepassing van een bestuursdwang. Dat betekent dat de uitvoerende gedwongen kan worden herstelacties uit te voeren.

Wnb Gebiedsbescherming

Gebiedsbescherming houdt in dat gebieden met belangrijke natuurwaarden wettelijk zijn beschermd. Het gaat hierbij om het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur of EHS) en Natura 2000-gebieden.

Natura 2000-gebieden

Projecten of activiteiten die niet noodzakelijk zijn voor, of verband houden met, het beheer van de natuurwaarden van Natura 2000-gebieden (Vogel- en/of Habitatrichtlijngebieden) en mogelijk negatieve effecten hebben op deze waarden, dienen vanuit de Wet natuurbescherming getoetst te worden. Deze toetsing vindt enkel plaats in het geval de uitvoering van een project plaatsvindt binnen de invloedssfeer van een N2000-gebied en verwacht wordt dat deze uitvoering (mogelijk) negatieve effecten heeft op soorten of habitattypen waarvoor het N2000-gebied is aangewezen.

Wnb Houtopstanden

De Boswet is in 2015 gewijzigd en per 1 januari 2017 opgenomen in de nieuwe Wet Natuurbescherming. Die wet zal op den duur weer (beleidsneutraal) in de Omgevingswet opgenomen worden. De, voor gemeenten, belangrijkste wijziging van de wet is de beperking in het stellen van regels ten aanzien van houtopstanden buiten de begrenzing zoals aangegeven op de kaart Begrenzing Bebouwde kom Boswet. Dit heeft effect op o.a. gemeentelijk kapbeleid. De provincie heeft, als bevoegd gezag, een provinciale verordening opgesteld voor de uitvoering van de Wet Natuurbescherming. Dat is in overleg met de Friese gemeenten gedaan.

De APV, afd. 3 Het bewaren van houtopstanden, oftewel de kapverordening, vormt de basis voor het nader uitgewerkte kapbeleid. Tevens zijn in de APV regels opgenomen ten aanzien van de Bomenlijst.

De bescherming van arealen bos en houtopstanden valt dus onder de Wnb, mochten deze groter zijn dan 10 are (1000 m²) of bestaan uit een bomenrij van minimaal 20 bomen buiten de bebouwde kom. De gemeente hanteert soms voor 'buiten de bebouwde kom' een andere begrenzing dan voor de Weg- en verkeerswet. Bij twijfel kan hierover bij de gemeente informatie worden aangevraagd. Als de houtopstand groter dan 10 are is of bestaat uit een bomenrij van minimaal 20 bomen buiten de bebouwde kom, dan is er een meld- en herplantingsplicht van hetzelfde areaal bos binnen drie jaar na het kappen hiervan. Niet alle boomsoorten vallen onder deze wetgeving. Populieren, wilgen, essen of elzen die zijn bedoeld voor de productie als biomassa zijn uitgezonderd, indien tenminste een keer per tien jaar wordt geoogst, de beplanting na 1 januari 2013 is aangelegd en aan een aantal beplantingseisen is voldaan. Ook kerstbomen die niet ouder zijn dan twintig jaar, kweekgoed, fruitbomen en windschermen om boomgaarden zijn uitgezonderd.

NatuurNetwerk Nederland / Ecologische HoofdStructuur

Strikt genomen valt de EHS/NNN niet onder de Wet natuurbescherming aangezien dit bepaald wordt door de provincies en niet door het Rijk.

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur of EHS) maakt onderdeel uit van het rijksbeleid voor het creëren en vormgeven van een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen natuurgebieden in Nederland. De provincies krijgen echter zelf de gelegenheid om dit naar eigen inzicht zo goed mogelijk aan te wijzen, inrichten en beheren.

Indien een ruimtelijke ingreep binnen de begrenzing van het NNN plaatsvindt moet een 'nee, tenzij' procedure worden doorlopen en zal bij doorgang van de ingreep in de regel compensatie en mitigatie noodzakelijk zijn.

BIJLAGE 3

datum 12-5-2020
dossiercode 20200512-2-23265

Wateradvies normale procedure

Project: Herinrichting Martinikerk Sneek
Gemeente: Sudwest-Fryslân
Aanvrager: E. Venema
Organisatie: Rho Adviseurs

Geachte heer/mevrouw E. Venema,

Voor het plan Herinrichting Martinikerk Sneek heeft u een watertoets aangevraagd waaruit blijkt dat de normale watertoetsprocedure van toepassing is. Dit houdt in dat de aanwezige wateraspecten van invloed zijn op het plan.

Werkwijze watertoetsprocedure

Vanaf 2018 worden alle aanvragen uit de digitale watertoets digitaal afgehandeld. Dit betekent dat Wetterskip Fryslân voor de normale procedure standaard een wateradvies verstrekt. Wanneer noodzakelijk geacht ontvangt u op dit standaard wateradvies nog een aanvulling per email.

Waterparagraaf

Dit wateradvies geeft u handvatten om de uitkomsten en aandachtspunten van de watertoetsaanvraag mee te nemen in het opstellen van het ruimtelijke plan of besluit. Het is de bedoeling dat u op basis van dit document het plan uitwerkt. Uit de waterparagraaf moet duidelijk blijken wat voor wateraspecten van toepassing zijn en hoe u hier in het plan rekening mee houdt. Indien nodig verzoeken wij u om de wateraspecten te borgen op de Verbeelding en in de Regels van het plan. Ruimtelijke plannen hebben soms een lange doorlooptijd. Tegelijkertijd ontstaan er soms veranderende inzichten in het beleid ten aanzien van de waterketen, waterkeringen en het watersysteem. Om te garanderen dat de juiste uitgangspunten worden toegepast in de planvorming hanteert het waterschap een uiterste houdbaarheidsdatum van maximaal 1 jaar. Wanneer deze termijn verstreken is kunt u contact opnemen met het waterschap voor een eventuele verlenging van nogmaals 1 jaar.

Leidraad Watertoets

De watertoets is een belangrijk instrument bij het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de ruimte. De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waarmee u rekening moet houden en is informatie te vinden over de te nemen maatregelen. De leidraad is de te vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Wateraspecten en aandachtspunten

Hieronder staan de eventuele wateraspecten die van invloed zijn op het plan en aandachtspunten om mee rekening te houden.

Vrij voor de boezem

Het plangebied ligt vrij voor de boezem. Dit wil zeggen dat het gebied niet is beschermd tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. Wij adviseren u om hiermee rekening te houden bij het bepalen van de aanleghoogte.

Toename verharding

Wij willen u verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is verboden zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater is onderstaande tabel van toepassing. Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan vermeld in het onderstaande tabel. Zie de Leidraad watertoets voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met Cluster Plannen van Wetterskip

Fryslân. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij onderstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Gebied	Stedelijk (>200 m ²)	Landelijk (>1.500 m ²)
Boezem	5%	5%
Polder	10%	10%
Vrij afstromend	Maatwerk mogelijk	Maatwerk mogelijk

Toelichting tabel

- 5% heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- de algemene regels keur zijn in de onderstaande tabel verwerkt;
- maatwerk kan bestaan uit bijvoorbeeld infiltratie of berging van het overtollig hemelwater.

Demping van oppervlaktewater

Voor het dempen van oppervlaktewater is het beleid van Wetterskip Fryslân dat dit voor 100% gecompenseerd moet worden in hetzelfde peilgebied. Voor de demping heeft u een watervergunning nodig. Voor meer informatie verwijzen we u graag door naar het onderdeel Waterwet in deze uitgangsnatie.

Relatie tussen Water en Ruimte

Het veiligheidsbeleid van het waterschap en de ruimtelijke ordening ontmoeten elkaar op verschillende momenten. Dit gebeurt bijvoorbeeld bij het bestemmen van reserveringszones achter primaire waterkeringen en bij het bestemmen van regionale voormalige zeedijken tot waterkering in de bestemmingsplannen. Als in bestemmingsplannen nieuwbouw plaatsvindt op locaties boven 'maatgevend boezempeil, gemiddelde waterstand tijdens maatgevende omstandigheden' die eenmaal per 100 of 300 jaar kunnen optreden, wordt een toename van de gevolgschade bij een overstroming vanuit de Friese boezem voorkomen. Voor het bepalen van de hoogteligging van het plangebied verwijzen wij u graag door naar <http://www.ahn.nl/index.html>

Ruimtelijke adaptatie

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het planvormingsproces worden meegenomen. Meer informatie hierover is te vinden op De Friese klimaatatlas : www.frieseklimaatatlas.nl

Opslag agrarische bedrijfsstoffen

Vanaf het erf mogen geen verontreinigende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. Door mest en perssappen uit de voeropslagen kan verontreiniging worden veroorzaakt als deze naar de bodem of het oppervlaktewater (af)stromen. Per 1 januari 2018 is de Maatlat Schoon Erf van kracht, www.maatlatschoonerf.nl De maatlat is opgenomen in de MIA/Vamil regeling. Ook door afstromend regenwater dat in contact is geweest met een niet bezemschoon erf en een niet bezemschone voeropslag kan het oppervlaktewater verontreinigd worden. De initiatiefnemer dient deze erfafspoeling te allen tijde te voorkomen door bepaalde maatregelen te nemen. Voor informatie en advies over erfinrichting kunt u contact opnemen met cluster Handhaving van Wetterskip Fryslân.

Informatie waterobjecten

Voor meer informatie over bijvoorbeeld de ligging en de beheer- en onderhoudsstatus van waterobjecten in het plangebied verwijzen wij u door naar leggerkaart op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/kaarten/leggerkaart

Beleid Wetterskip Fryslân

En wat doen we morgen met water? In het Waterbeheerplan 2016 2021 beschrijft Wetterskip Fryslân de doelen voor de komende jaren, voor meer informatie zie onze website www.wetterskipfryslan.nl/waterbeheerplan-2016-2021

Waterwet

Voor bepaalde werkzaamheden bij water of dijken heeft u een watervergunning nodig. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig. U kunt eerst checken wat u nodig heeft. Op onze website www.wetterskipfryslan.nl treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

Afronding watertoetsprocedure

In de besluitvormingsfase, ten tijde van het toesturen van het voorontwerp bestemmingsplan of ontwerp omgevingsvergunning, controleert Wetterskip Fryslân of de waterbelangen voldoende zijn meegenomen en geborgd in het ruimtelijke plan of besluit.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de uitgangspunten notitie of graag in gesprek gaan over de uitwerking van de waterbelangen in het plan dan

gaan wij graag met u in gesprek. Wetterskip Fryslân denkt graag met u mee! U kunt contact met ons opnemen via de onderstaande contactgegevens.

Privacyverklaring

Wetterskip Fryslân verwerkt uw naam, adres, telefoonnummer, e-mailadres en kadastrale gegevens om uw aanvraag te behandelen. De grondslag van de verwerking van deze gegevens zijn taken in het algemeen belang die in het Besluit Ruimtelijke Ordening aan het waterschap zijn opgedragen. Wij hebben gegevens van u ontvangen en verdere gegevens zullen wij opvragen uit het kadaster en ons geografische informatie systeem. Uw gegevens worden na afronding van uw aanvraag permanent bewaard. U heeft recht op inzage, een kopie, rectificatie, wissing, beperking, bezwaar en het indienen van een klacht bij de Autoriteit Persoonsgegevens. Een verzoek daartoe kunt u doen via privacy@wetterskipfryslan.nl. Nadere informatie over de verwerking van uw gegevens en uw rechten vindt u op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

Met vriendelijke groet,
Wetterskip Fryslân
Postbus 36 8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
E info@wetterskipfryslan.nl

www.dewatertoets.nl