

Datum besluit: 11 januari 2021

Beschikking UV 20200654

Burgemeester en wethouders hebben op 18 juli 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen op het perceel plaatselijk bekend De Terp 1, 67-70 te Witmarsum. De aanvraag is geregistreerd onder nummer UV 20200654 met de volgende activiteiten:

OV Bouwen en Strijdig planologisch gebruik het realiseren van 4 recreatiewoningen en een centrumgebouw.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân besluiten:

- I. gelet op artikel 2.1, 2.10, en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (2.1 en 2.10);
- Strijdig planologisch gebruik (2.1 en 2.12).

- II. dat de omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning;
- III. dat er voldaan moet worden aan de voorwaarden, zoals hieronder zijn aangegeven;
- IV. af te wijken van het geldende bestemmingsplan Witmarsum Mounewetter”, door toepassing te geven aan artikel 2.12, 1e lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Belanghebbenden die het niet eens zijn met bovenstaande beschikking en tegen het ontwerpbesluit zienswijzen hebben ingediend, kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen de termijn van terinzagelegging beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland.

In uw beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres
- de datum
- het besluit waartegen u in beroep gaat
- de redenen waarom u in beroep gaat
- uw handtekening

Stuur uw brief naar:
Rechtbank Noord-Nederland
Afdeling bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD GRONINGEN

U kunt ook digitaal in beroep gaan via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.
Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Wilt u de uitspraak op uw beroep niet afwachten?

Als u in beroep gaat, blijft ons besluit in ieder geval geldig totdat er een uitspraak gedaan is over het besluit door de rechter. Wilt u deze uitspraak niet afwachten en snel duidelijkheid? Vraag dan de voorzieningenrechter om een voorlopige voorziening. Dit betekent dat de rechter snel naar uw verzoek kijkt en alvast een voorlopige uitspraak doet.

Het adres van de voorzieningenrechter is:
Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen.
U moet hiervoor wel kosten betalen. Vraag dit na bij de rechtbank.

Met vriendelijke groet,

namens het college van burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân,
teammanager Vergunningen,



P. Nijkamp

Bijlagen

De volgende onderdelen zijn als bijlage gevoegd bij de beschikking voor het realiseren van 4 recreatiewoningen en een centrumgebouw op het perceel De Terp 1, 67-70 te Witmarsum met het nummer UV 20200654 en moeten worden geacht deel uit te maken van deze omgevingsvergunning.

Bijlage 1: Overwegingen.

Bijlage 2: Gewaarmerkte stukken.

Bijlage 3: Voorschriften.

Bijlage 1 - Overwegingen

Op 18 juli 2020 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van 6 recreatiewoningen en een centrumgebouw op het perceel De Terp 1, 67-70 te Witmarsum.

Ontvankelijk / aanvraag volledig

De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten die in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) staan en is ontvankelijk.

Procedure en weigeringsgronden

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden genoemd in artikel 2.10 van de Wabo. De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Bestemmingsplan

De gegevens en bescheiden die horen bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan “ Witmarsum Mounewetter” (bestemmingen ‘Recreatieve doeleinden’ en ‘Recreatieve woondoeleinden’). De groepswoningen zijn groter dan de maximaal toegestane oppervlakte van 80 m² en is het centrumgebouw is buiten het bouwvlak gesitueerd.

Belangenafweging en conclusie ruimtelijke onderbouwing

Voor het project is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld, welke is opgenomen als bijlage bij dit besluit en een integraal deel uitmaakt van dit besluit. In de ruimtelijke onderbouwing (ruimtelijke onderbouwing ‘Ruimtelijke onderbouwing 4 groepswoningen en centrumgebouw Elfstedenhart Witmarsum’) zijn de plannen nader omschreven en voorzien van een ruimtelijke afweging om af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

In deze ruimtelijke onderbouwing is tevens, met het oog op sectorale wet en regelgeving, aandacht besteedt aan milieu en omgevingsaspecten (o.a. flora- en fauna, archeologie, geluid, watertoets). De belangrijkste conclusie van deze ruimtelijke onderbouwing is dat het aangevraagde project binnen de bestemming op de voorgenomen wijze aanvaardbaar is. De realisatie van het project op voorgenomen wijze heeft geen onevenredig zware gevolgen voor de omgeving en de naastgelegen bedrijven en woning(en).

De ruimtelijke ingreep heeft binnen de bestaande bebouwde omgeving geen aantoonbare nadelige gevolgen voor het milieu en de omgeving. Het project veroorzaakt verder ook geen conflicten met de sectorale wet- en regelgeving. Instemmen met het project levert in onze optiek dus een wenselijke planologische situatie op, welke wij vanuit een ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar achten.

Gelet op bovenstaande hebben besloten toepassing te geven aan artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onderdeel a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

Welstand

De gegevens en bescheiden die horen bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria in de gemeentelijke welstandsnota. De aanvraag is negatief beoordeeld (dossiernummer W19SWF080-2, d.d. 31-08-2020) door de onafhankelijke welstandscommissie Hûs en Hiem Welstandsadvisering en Monumentenzorg (hierna “de commissie”). De commissie is van mening dat de aanvraag niet voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12, eerste lid van de Woningwet.

De commissie heeft geconstateerd dat het plan weliswaar te waarderen ruimtelijke en visuele kwaliteiten heeft, echter dat die te ver af staan van de kwaliteiten die in het beeldkwaliteitsplan Buitenplaats It Fliet gevraagd worden.

Het college van burgemeester en wethouders heeft echter op 29 september besloten af te wijken van het gegeven welstandsadvies.

Reactie gemeente:

De commissie heeft het plan beoordeeld aan de hand van het in 2007 vastgestelde beeldkwaliteitsplan. Op basis van deze eisen kon men niet tot een positief advies komen. In het advies staat echter ook expliciet genoemd dat het plan te waarderen ruimtelijke en visuele kwaliteiten in zich heeft. Deze zijn echter afwijkend van de beoordelingscriteria. Omdat het plan feitelijk dus toch wel een welstandshalve aanvaardbaar plan is achten wij vergunningverlening in afwijking van het advies van Hûs en Hiem te rechtvaardigen. Daar komt nog bij dat het Beeldkwaliteitsplan eigenlijk niet meer van deze tijd is. Het ademt de uit die tijd gangbare kwaliteitseisen uit. Inmiddels zijn we 13 jaar verder en zijn de wensen ten aanzien van recreatiewoningen nogal gewijzigd wat uiteraard ook zijn weerslag op de ruimtelijke kwaliteit heeft. Te denken valt daarbij bijvoorbeeld aan schaalvergroting, andere en betere isolatie, verbeterde materialen enz.

Bouwbesluit en bouwverordening

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Súdwest-Fryslân. De toetsing heeft plaatsgevonden aan de hand van het door de gemeente vastgestelde bouwbeleidsplan.

Bodemgesteldheid (paragraaf 4 van de Bouwverordening)

Er is vrijstelling verleend voor de plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport als bedoeld in artikel 2.4 van de Regeling omgevingsrecht, op grond van de Bodemkwaliteitskaart (artikel 3.8 Nota bodembeheer). Wanneer er bij de bouwactiviteiten grond vrij komt die niet kan worden hergebruikt op het eigen perceel en daarom moet worden afgevoerd, moet deze worden afgevoerd zoals dat in de Wet Bodembescherming is geregeld. Mogelijk is een partijkeuring van deze grond nodig (AP 04). Let op deze partij moet ook op Pfas worden gecontroleerd.

Melding activiteitenbesluit milieubeheer

Er is een melding activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit) gedaan. Deze melding is door ons ontvangen en compleet bevonden.

AERIUS 2020

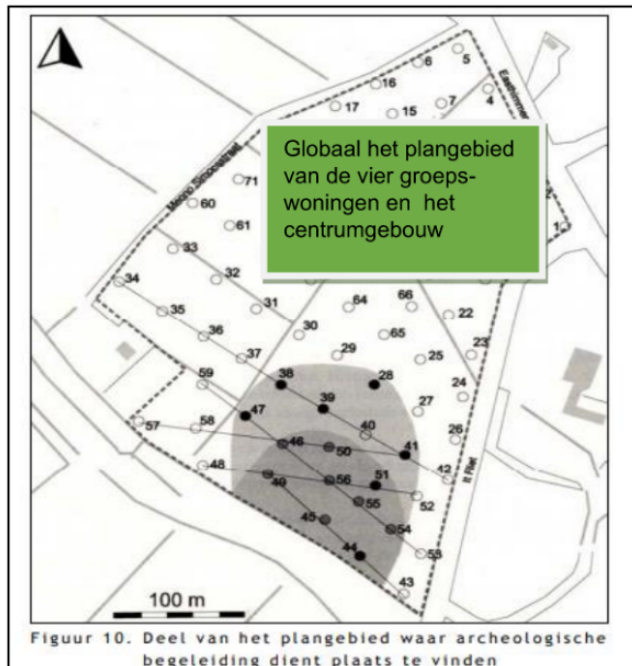
Met het vervallen van de PAS moet voor elk project worden aangetoond dat de stikstofemissie op Natura 2000 gebieden voldoende beperkt is. Voor wat betreft de stikstofdepositie van het plan is met een AERIUS berekening aangetoond dat deze niet hoger is dan 0,00 mol/ha/j.

Stikstofemissie is dus geen belemmering voor het plan. In de bijlage is de uitkomst van de AERIUS berekening opgenomen.

Archeologie

Ten behoeve van het bestemmingsplan 'Witmarsum Mounewetter 2009' is al in november 2006 archeologisch onderzoek uitgevoerd voor het totale gebied van het Recreatiepark Elfstedenhart. Dus ook voor onderhavig plangebied van de vier groepswoningen en het centrumgebouw. Het onderzoek heeft aangetoond dat het verhoogde terreindeel in het zuiden van het terrein oudheidkundig waardevol is. Geadviseerd wordt om in dit deel van het terrein de graafwerkzaamheden onder archeologische begeleiding te laten plaats vinden.

In het lichtgrijze gedeelte (zie figuur 9) geldt dit voor graafwerkzaamheden die dieper reiken dan 0,8 meter beneden het maaiveld. Voor het donkergrijs gearceerde deel geldt dat begeleiding dient plaats te vinden bij graafwerkzaamheden dieper dan de bouwvoorschriften.



Figuur 9. In groen aangeduid het plangebied. Grijs en donkergrijs: gedeelte ontwikkeling terrein onder archeologische begeleiding.

Onderhavig initiatief heeft betrekking op een plangebied (figuur 9 groene vlak) dat deel uitmaakt van het noordelijk gelegen gedeelte van het terrein dat niet als oudheidkundig waardevol aangemerkt is. Archeologische begeleiding kan derhalve achterwege blijven.

Zienswijzen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken hebben vanaf 22 oktober 2020 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Bijlage 2 - Gewaarmerkte stukken

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd, deze maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning:

 Beschikking V1 5332043_1595093504423_ob18031_ov-000_tekeningenlijst-up.pdf	Beschikking
 Beschikking V1 5332043_1595093607357_ob18031_ov-102_-_b-12c.pdf	Beschikking
 Beschikking V1 5332043_1595093646069_ob18031_ov-103_-_b-10l.pdf	Beschikking
 Beschikking V1 5332043_1595093680990_ob18031_ov-500_-_r.pdf	Beschikking
 Beschikking V1 5332043_1595093737566_ob18031_ov-500_-_b.pdf	Beschikking
 Beschikking V1 5332043_1595093904325_ob18031_ov-503_-_veiligheid_-_r.pdf	Beschikking
 Beschikking V1 5332043_1595093958783_ob18031_ov-108_-_r.pdf	Beschikking
 Beschikking V1 5332043_1595094042556_ob18031_ov-800_-_b-10l.pdf	Beschikking
 Beschikking V1 5332043_1595094076829_ob18031_ov-800_-_b-12c.pdf	Beschikking
 Beschikking V1 5332043_1595094109526_ob18031_ov-800_-_r.pdf	Beschikking
 Beschikking V1 5332043_1595094132919_ob18031_ov-811_epc_b.pdf	Beschikking
 Beschikking V1 5332043_1595094151475_ob18031_ov-813_epc_r.pdf	Beschikking
 Beschikking V1 5332043_1595096298167_publiceerbareaanvraag.pdf	Beschikking
 Beschikking V1 61192943 verificatie zettingen..pdf	Beschikking
 Beschikking V1 aerius_bijlage_20201006130038_rvcphu7b7qcn.pdf	Beschikking
 Beschikking V1 C 19-129 ber wap fund v2.pdf	Beschikking
 Beschikking V1 C 5332043_1595080574558_ob18031_ov-506_19-129_b1tmb7_ba2.pdf	Beschikking
 Beschikking V1 C 5332043_1595080708574_ob18031_ov-507_19-129-ber1-abc.pdf	Beschikking
 Beschikking V1 C 5332043_1595094014357_ob18031_ov-508_19-129-ber2-r.pdf	Beschikking
 Beschikking V1 C 61192943 verificatie zettingen..pdf	Beschikking
 Beschikking V1 C 61192943-fa-1a.pdf	Beschikking
 Beschikking V1 C re 61192943 funderingsadvies buitenplaats it fliet witmarusm.pdf	Beschikking
 Beschikking V1 C staalvezelbeton berekening bekaert.pdf	Beschikking
 Beschikking V1 staalvezelbeton fundering recreatiewoningen.pdf	Beschikking
 Beschikking V1 u20.006140 juiste versie de terp 1, witmarsum.pdf	Beschikking
 Beschikking V1 watertoets centrumgebouw en 4 woningen.pdf	Beschikking
 Beschikking V1 2020.091 elfstedenhart te witmarsum (6 okt).pdf	Beschikking
 Beschikking V1 2020-10-07 Elfstedenhart ruimtelijke onderbouwing.pdf	Beschikking
 Beschikking V1 5332043_1595079786567_ob18031_ov-002-nieuwe_situatie-bp.pdf	Beschikking
 Beschikking V1 5332043_1595079813254_OB18031_OV-003-situatie-fase1-RP.pdf	Beschikking
 Beschikking V1 5332043_1595079813254_ob18031_ov-003-situatie-fase1-rp1.pdf	Beschikking
 Beschikking V1 5332043_1595079878991_ob18031_ov-005_woningtyp-fase_i.pdf	Beschikking
 Beschikking V1 5332043_1595079949670_ob18031_ov-100_-_a-6c.pdf	Beschikking
 Beschikking V1 5332043_1595080012722_ob18031_ov-101_-_a-6l.pdf	Beschikking
 Beschikking V1 5332043_1595080253634_ob18031_ov-400.pdf	Beschikking
 Beschikking V1 5332043_1595080328940_ob18031_ov-500_-_a.pdf	Beschikking
 Beschikking V1 5332043_1595081001184_ob18031_ov-700_materialen.pdf	Beschikking
 Beschikking V1 5332043_1595081039294_ob18031_ov-800_-_a-6c.pdf	Beschikking
 Beschikking V1 5332043_1595081082976_ob18031_ov-800_-_a-6l.pdf	Beschikking
 Beschikking V1 5332043_1595081322996_ob18031_ov-810_epc_a.pdf	Beschikking
 Beschikking V1 5332043_1595081394036_ob18031_ov-814_epc_pv_panellen.pdf	Beschikking
 Beschikking V1 5332043_1595081922608_ob18031_ov-900-ai-lq.pdf	Beschikking

Bijlage 3 - Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

Constructieve veiligheid

De aangeleverde constructieve gegevens zijn op hoofdlijnen gecontroleerd en akkoord bevonden. Opmerkingen m.b.t. de ingediende constructieve gegevens:

- Ontgraven tot voorgeschreven aanlegniveau. Evt. geroerde grond verwijderen en dan grondverbetering toepassen.
- Altijd de bodem van de sleuf of put mechanisch verdichten. Aanplempen of inwateren van zand is verboden.
- Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet de grondwaterstand zich 0,3 m onder het te verdichten oppervlak bevinden.
- Onder alle op de grond gestorte betonconstructies moet een harde (drukvaste) werkvloer worden aangebracht. Een werkvloer bestaande uit (noppen)folie op een (verdicht) zandbed is niet toegestaan.
- Bij EPS-werkvloeren zijn kunststof-lijnafstandhouders (lange lijn) niet toegestaan.
- Betontegels, klinkers e.d. zijn niet toegestaan als afstandhouders (betondekking).
- Doorvoeringen door funderingen (bijv. riolering) overleggen met uw constructeur.

Constructieve veiligheid. Wat moet u 6 tot 3 weken vóór de bouw nog aanleveren?

U moet de onderstaande constructieve gegevens uiterlijk drie weken voor de start van de desbetreffende bouwwerkzaamheden nog aanleveren. In de praktijk blijkt de periode van drie weken te kort. Als de gemeente fouten ziet leidt dit al snel tot vertragingen in de bouw. Wij raden daarom aan om een periode van zes weken aan te houden. De constructieve gegevens die u nog moet aanleveren zijn:

- de staalconstructies: berekeningen en overzichtstekeningen van de staalconstructie, het ankerplan, (moment)verbindingen, overzichtstekeningen (staalleverancier)
- de houtconstructies

De constructies moeten zijn ontworpen en berekend om voldoende sterkte en stabiliteit te bezitten. De berekeningen moeten voldoen aan eisen zoals die vermeld zijn in de Eurocodes. De Eurocodes zijn technische voorschriften voor het maken van constructieberekeningen.

Veiligheidsplan

U moet nog een plan met betrekking tot de veiligheid indienen. Dit moet u uiterlijk drie weken voor de start van de werkzaamheden doen. Het doel van dit plan is het vooraf inzichtelijk maken of een beoogd initiatief veilig en verantwoord in relatie tot de directe omgeving en openbare ruimte gerealiseerd kan worden. In dit plan moet u aangeven hoe u de veiligheid van de openbare ruimte, het bouwwerk, de belendende en/of onderliggende percelen tijdens de bouw of sloop zal garanderen en waarborgen. Raadpleeg hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit en de Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid: <https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>

Brandveiligheid

Brandcompartimentering

Advies hoofgebouw: voorzie de technische ruimte van een wdbdo scheiding van 30 minuten en een brandwerende zelfsluitende deur, zodat ten tijde van brand er meer tijd is om het pand te ontruimen.

Indien van toepassing hoofgebouw: indien het linnenmagazijn uitgerust wordt met wasmachine en/of droger, deze ruimte voorzien van draagbaar blustoestel en gekoppelde rookmelder.

Eigenschappen constructieonderdelen

Woningen: voor de buitengevels wordt houtengevel bekleding gebruikt, dit moet aan brandklasse D voldoen. Doormiddel van productcertificaten of testrapporten dient aangetoond te worden dat de gevelbekleding voldoet aan bovengenoemde.

Hoofgebouw: deuren gelegen op een vluchtroute moeten te allen tijde van binnenuit te kunnen worden geopend zonder gebruik te hoeven maken van een sleutel of ander los voorwerp.

Brandmeld- en ontruimingsinstallatie / rookmelders

Woningen: In elke besloten verblijfsruimten dienen ook gekoppelde rookmelders conform de NEN2555 te worden gerealiseerd. Zie BB 6.21 lid 4

Bestrijden van brand

Woningen: Elk logiesverblijf dient ten minste 1 draagbaar blustoestel van tenminste 6 ltr/kg te bezitten. Met een onderhoudsinterval van ten minste 1 keer per 2 jaar conform NEN2559.

Omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik/gebruiksmelding.

Indien van toepassing hoofdgebouw:

BB 1.18: Via het omgevingsloket dient een gebruiksmelding te worden gedaan, wanneer in het bouwwerk

- meer dan 50 personen tegelijk aanwezig zullen zijn.

De gebruiksmelding dient ten minste vier weken voor ingebruikname van het bouwwerk te zijn ingediend. Voor het behandelen van een gebruiksmelding brengen wij geen kosten in rekening.

Wat moet u 2 dagen vóór de start van de bouw doen?

U moet tenminste twee dagen van te voren de start van de bouw bij de gemeente melden.

Dit kan via de gemeentelijke website. Ga naar de pagina *Bouwen, verbouwen en kies daar Omgevingsvergunning, start- en gereedmelding*.

Nieuwbouw: u mag pas bouwen als de gemeente het peil en de rooilijnen heeft gecontroleerd. Het peil is de hoogte van de afgewerkte begane grondvloer. De rooilijnen zijn de grenzen op uw terrein waarbinnen u moet bouwen. U kunt hiervoor contact opnemen met het team Toezicht Handhaving en Omgeving via hh.omgevingsrecht@sudwestfryslan.nl of via het algemene telefoonnummer 14 0515. Via hh.omgevingsrecht@sudwestfryslan.nl moet u ook minimaal twee dagen van te voren een melding doen van:

- de start van het graafwerk;
- de start van de werkzaamheden voor grondverbetering;
- de start van de heilwerkzaamheden of het boren van de funderingspalen;
- de start van het betonstorten.

Als u werkzaamheden laat uitvoeren door een aannemer, spreek dan goed af wie de meldingen aan de gemeente zal doen. Als er geen melding wordt gedaan kan dit leiden tot een (tijdelijke) stillegging van de werkzaamheden.

Containers en steigers

In stads- en dorpskernen, winkelgebieden en uitgaansgebieden moeten open bouwcontainers en (sloop)afvalcontainers 's morgens worden gebracht en 's middags weer worden opgehaald. Als dit niet geval is moet er een afsluitbare container worden gebruikt. In het weekend moeten alle, zowel open als gesloten, containers worden opgehaald.

Dek de container(s) goed af zodat zwerfafval wordt voorkomen.

In stads- en dorpskernen, winkelgebieden en uitgaansgebieden mogen steigers niet te beklimmen zijn. De steigers moeten worden afgeschermd door een schutting of gelijkwaardige voorzieningen.

Mag u grond afvoeren?

Wij adviseren om te werken met een gesloten grondbalans. Dit betekent dat u vrijkomende grond op uw eigen terrein verwerkt. Als dit niet kan dan moet u contact opnemen met de gemeente via het telefoonnummer 14 0515. Vraag naar het team Vergunningen. Vrijkomende grond mag u alleen afvoeren als u daarvoor toestemming krijgt van de gemeente of provincie. Er kan in dat geval ook een bodemonderzoek nodig zijn.

Wilt u een rioolaansluiting aanvragen?

Is uw woning of gebouw niet aangesloten op de riolering en wilt u dit? Ga naar de gemeentelijke website en zoek op "rioolaansluiting aanvragen". U moet een formulier invullen en opsturen.

Wat doet u als de bouw klaar is?

Als de bouw klaar is meldt u dit aan de gemeente. Dit kan via de gemeentelijke website. Ga naar de pagina Bouwen, verbouwen en kies daar Omgevingsvergunning, start- en gereedmelding. Zonder gereedmelding mag het gebouw niet in gebruik worden genomen. Een toezichthouder kan dan een afspraak met u maken en controleren of volgens de vergunning is gebouwd. Als alles in orde is, wordt uw bouwdoossier afgesloten. U mag daarna het gebouw in gebruik nemen. Als het gebouw een (nieuw) adres heeft gekregen moet u binnen 14 dagen een huisnummerplaatje aanbrengen.

Archeologie

Als u bij uw werkzaamheden archeologische vondsten doet (of dit vermoedt) moet u dit melden aan de gemeente.

Intrekking vergunning

De omgevingsvergunning kan op grond van artikel 2.33 van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken wanneer;

- de vergunninghouder daarom heeft verzocht;
- indien er gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
- indien er gedurende 26 weken, of een andere in de vergunning genoemde termijn, geen handelingen zijn verricht en het een omgevingsvergunning betreft welke een activiteit bouw, aanleg of slopen bevat.

Wet natuurbescherming

Bij alle soorten werkzaamheden heeft u te maken met de Wet natuurbescherming. Volgens deze wet zijn alle inheemse planten en dieren altijd beschermd. Uitzonderingen zijn de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis in of rondom woningen.

U mag geen werkzaamheden uitvoeren als u in gebruik zijnde vogelnesten aantreft. De kans op verstoring van nesten door werkzaamheden is het grootst in de periode tussen 15 maart en 15 juli, maar de bescherming geldt ook buiten deze periode.

Bepaalde vogelsoorten maken het hele jaar gebruik van hun nest of komen jaarlijks terug op hetzelfde nest. Nesten van deze soorten zijn daarom het hele jaar beschermd. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de huismus, gierzwaluw en de meeste roofvogelsoorten. Deze nesten mogen niet verwijderd, verstoord of leeggehaald worden. Het afzagen van takken wordt door de wetgever al gauw gelijkgesteld aan rooien en is dus ook niet toegestaan in bovengenoemde situaties. Ook vleermuizen die hun verblijfplaats in een woning hebben (bijvoorbeeld in het dak of spouwmuur) zijn beschermd. Bouwen en slopen is dan niet toegestaan.

Toegankelijkheid openbare gebouwen

Omdat uw bouwplan betrekking heeft op een openbaar gebouw willen wij graag uw aandacht vragen voor de toegankelijkheid van gebouwen voor mensen met een fysieke beperking. Sinds 2017 geldt een algemene verplichting om openbare gebouwen en bedrijven toegankelijk te maken voor mensen met een handicap of een chronische ziekte.

Om aan deze verplichting te kunnen voldoen heeft de gemeente Súdwest-Fryslân hiervoor een adviescommissie CIG (Cliëntenparticipatie Integraal Gehandicaptenbeleid SWF) ingesteld. De CIG werkt aan de bevordering van de toegankelijkheid van gebouwen voor mensen met een functiebeperking.

De CIG wordt gevormd door een groep personen die ervaringsdeskundigen zijn. Om de toegankelijkheid van openbare gebouwen toetsbaar te maken heeft de CIG een rapport met een checklist opgesteld. Deze checklist beschrijft per onderdeel de voorzieningen welke de toegankelijkheid naar en in gebouwen met een openbare functie voor mensen met een beperking vergroten. De punten uit de checklist moeten daarom gezien worden als een extra inspanning die bijdraagt aan de toegankelijkheid en gebruiksmogelijkheden van openbare gebouwen.

Hiermee wordt de participatie van minder validen in de samenleving bevorderd wat op zijn beurt bijdraagt aan de “inclusieve samenleving” waarin iedereen, ongeacht zijn of haar beperking, mee kan doen.

Wij vragen u hierbij om de checklist in te vullen en daar waar mogelijk de voorzieningen mee te nemen in het bouwplan. Meer informatie over het CIG en de checklist vindt u op onze website:

<http://www.sudwestfryslan.nl>