



Ruimtelijke Onderbouwing

"Carl Fellingierweg 2 Idsegahuizum"

Rombou

Bezoekadres : Jufferenwal 30, 8011 LE Zwolle
Postadres : Postbus 432, 8000 AK Zwolle

Datum : 15 april 2021

Projectleider : E.Woudstra / W.A.B. Scheurwater
Telefoon : 08 8236 8236
E-mail : info@rombou.nl

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Ligging plangebied	5
1.3	Vigerend bestemmingsplan	6
1.4	Leeswijzer	7
Hoofdstuk 2	Planbeschrijving	8
2.1	Huidige situatie	8
2.2	Toekomstige situatie	9
Hoofdstuk 3	Beleidskaders	16
3.1	Rijksbeleid	16
3.2	Provinciaal beleid	18
3.3	Gemeentelijk beleid	24
Hoofdstuk 4	Milieu- en omgevingsaspecten	28
4.1	Inleiding	28
4.2	M.e.r.-beoordeling	28
4.3	Bedrijven en milieuzonering	29
4.4	Geur	30
4.5	Bodemkwaliteit	31
4.6	Geluid	32
4.7	Luchtkwaliteit	33
4.8	Externe veiligheid	34
4.9	Water	37

4.10	Ecologie	38
4.11	Cultuurhistorie en archeologie	41
Hoofdstuk 5	Uitvoerbaarheid	46
5.1	Economische uitvoerbaarheid	46
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	46
Bijlage 1	Nije Pleats advies en aanvullend advies	
Bijlage 2	Beplantingsplan	
Bijlage 3	Bodemonderzoek	
Bijlage 4	Watertoets	
Bijlage 5	AERIUS berekening bouwfase	
Bijlage 6	Reactienota vooroverleg	

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Carl Fellingierweg 2 te Idsegahuizum exploiteert initiatiefnemer een gemengd agrarisch bedrijf. Er wordt op deze locatie zowel pluimvee (intensief) als melkvee (grondgebonden) gehouden waarbij beide bedrijfstakken ongeveer dezelfde grootte vertegenwoordigen. Daarnaast is initiatiefnemer zeer actief op energiegebied getuige een bestaande windmolen, zonnepanelen op de daken van bedrijfsgebouwen, een vergunde mestvergistingsinstallatie en een vergunning voor het vernieuwen en verplaatsen van de bestaande windmolen.

De bedrijfsactiviteiten zijn in de huidige situatie niet optimaal georganiseerd en uit te voeren en een deel van de bedrijfsgebouwen is sterk verouderd. Dit vraagt een verdere professionaliseringsslag om aan de huidige standaarden voor een modern gemengd agrarisch bedrijf te kunnen voldoen. Initiatiefnemer heeft hier concrete plannen voor. Het huidige bestemmingsplan buitengebied biedt echter geen mogelijkheden voor de bedrijfsontwikkeling die de initiatiefnemer voor ogen heeft.

Om de gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken is deze ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Deze onderbouwing heeft betrekking op de realisatie van een nieuwe bedrijfswoning, nieuwe sleufsilo's, een overdekte werktuigberging en het realiseren van een landschappelijke inpassing die gericht is op de algehele bedrijfsontwikkeling.

1.2 Ligging plangebied

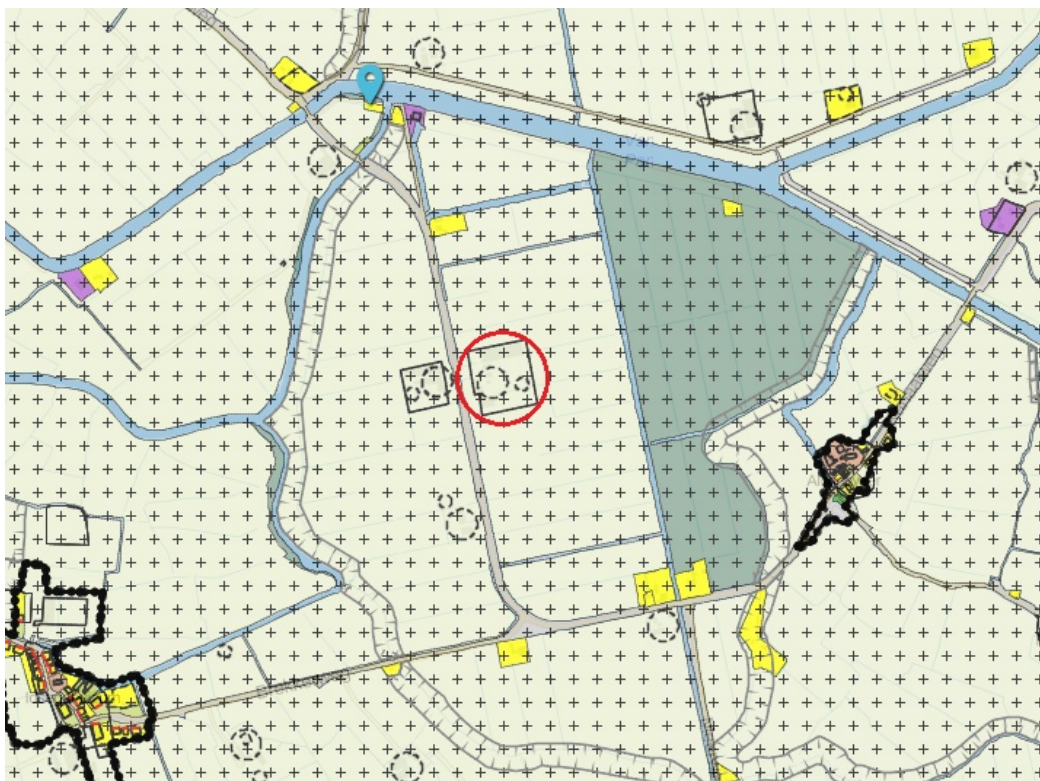
Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Súdwest-Fryslân. De begrenzing van het plangebied is afgestemd op de gewenste ontwikkeling van het bedrijf. De globale ligging van het plangebied is weergegeven op onderstaande afbeelding 1.



Afbeelding 1: Ligging plangebied

1.3 Vigerend bestemmingsplan

De locatie is gelegen in het plangebied van het bestemmingsplan 'Buitengebied Súdwest-Fryslân', vastgesteld op 5 oktober 2017. De onderstaande afbeelding toont een fragment van de verbeelding van het bestemmingsplan met de ligging van de bedrijfslocatie.



Afbeelding 2: Uitsnede verbeelding (Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

De locatie heeft de enkelbestemming 'Agrarisch'. Daarnaast zijn de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 2' en 'Waarde - Landschap verkaveling' van toepassing. De locatie heeft een bouwvlak en de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. In paragraaf 3.3.1 wordt verder ingegaan op de strijdigheid met de vigerende bestemming(en).

1.4 Leeswijzer

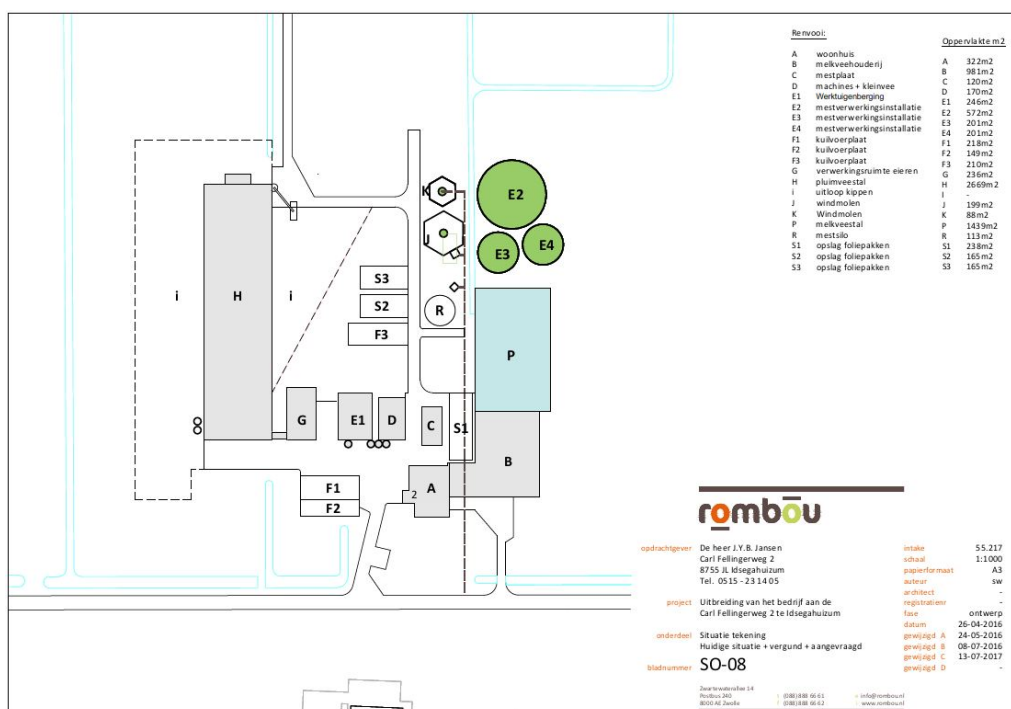
Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 een weergave van de huidige en de toekomstige situatie weergegeven. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het beleidskader. Hierin wordt het relevante beleid van het Rijk, de provincie en de gemeente beschreven. In hoofdstuk 4 passeren alle relevante milieu- en omgevingsaspecten de revue.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

Het betreft een bestaand gemengd agrarisch bedrijf. De bedrijfsactiviteiten bestaan uit drie verschillende bedrijfstakken namelijk: melkvee, pluimvee en energie. Voor deze drie verschillende bedrijfstakken zijn in de huidige situatie diverse gebouwen en bouwwerken aanwezig en/of vergund.

Op onderstaande afbeelding 3 is deze situatie weergegeven.



Afbeelding 3: Huidige situatie waarin het bestaande en vergunde is meegenomen (Bron: Rombou)

Melkveehouderij

- B- Ligboxenstal: Deze stal is deels bestaand en wordt in fasen uitgebreid. In totaal kunnen hier 223 melk- en kalfkoeien worden gehouden en een deel van het vrouwelijk jongvee (40 stuks);
- E1- Werktuigberging / jongveestall voor 38 stuks vrouwelijk jongvee;
- F1,F2,F3- Diverse kuilvoeropslagen;
- C- Diverse mestopslagen;

Pluimveehouderij

-
- -H- Pluimveestal voor het houden van 80.000 legkippen, waarvan de helft een buitenuitloop heeft.
 - -G- Eierverwerkingsruimte en -opslag;
 - -C- Mestvaalt;

Energie

- -J,K- Bestaande windmolen en locatie voor de nieuw te bouwen windmolen ter vervanging van de bestaande windmolen;
- - E2, E3, E4- Mestverginstingsinstallatie;
- -H,G- Zonnepanelen op de bestaande gebouwen.

Overig

- -S1,S2,S3- Opslag foliepakken;
- - A- Bedrijfswoning.

2.2 Toekomstige situatie

Om de drie bedrijfstakken optimaal te kunnen laten renderen zijn een aantal wijzigingen nodig om het bedrijf verder door te laten ontwikkelen. Per bedrijfstak is dit uiteengezet. De concrete ontwikkelingen waar deze onderbouwing betrekking op heeft zijn de nieuwe bedrijfswoning, sleufsilos en kippenmestopslag. Het beplantingsplan is wel opgesteld om de gehele bedrijfsontwikkeling goed in te passen.

Ontwikkeling melkveehouderij

Voor de melkveehouderij is onlangs de ligboxenstal verlengd en wil initiatiefnemer nog enkele voorzieningen treffen. Een aantal bestaande gebouwen zijn sterk verouderd en voldoen niet meer aan de huidige standaarden voor het dierenwelzijn. In de nieuwe opzet wordt aandacht besteed aan het dierenwelzijn, meer ruimte, licht en lucht in de stallen. Verder is de nieuwe indeling arbeidsefficiënt door de praktische looplijnen en goed bereikbaar voor transport en manoeuvreerruimte van eigen machines op het erf.



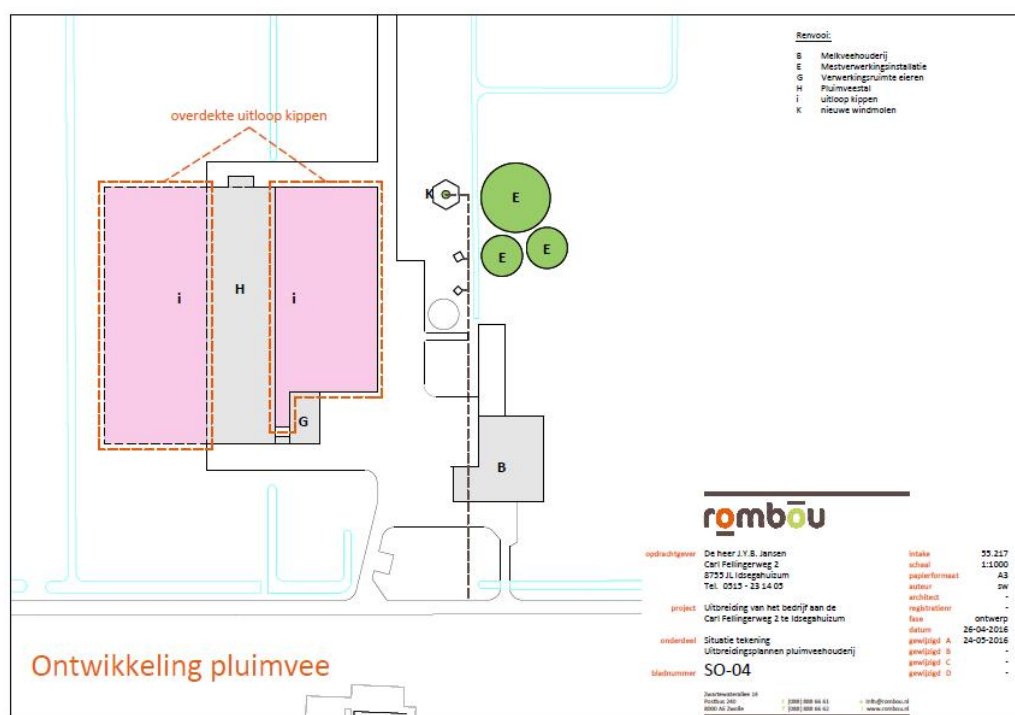
Afbeelding 4: Ontwikkeling van de melkveehouderij

De ontwikkeling van de bedrijfstak melkveehouderij betreft de realisatie van een jongveestall, een opslag van vaste rundveemest en de realisatie van een 4-tal sleufsilo's. De bestaande sleufsilo's aan de voorzijde van het erf worden verwijderd en de bestaande bedrijfswoning zal worden verplaatst naar een nieuwe locatie op het erf. Op de huidige locatie van de bedrijfswoning zal een kantoor worden gerealiseerd. Op afbeelding 5 is een impressie van de nieuwe woning te zien.



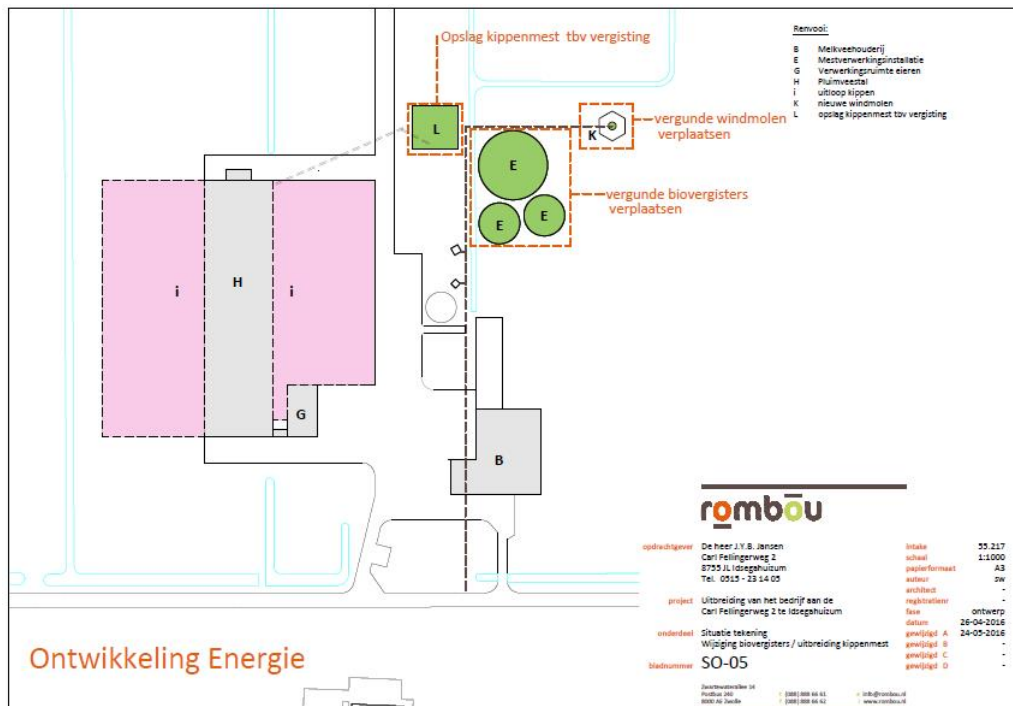
Afbeelding 5: impressie nieuwe bedrijfswoning

De ontwikkeling van de bedrijfstal pluimveehouderij is gericht op de realisatie van een tweetal overdekte uitlopen op de begane grond. In de pluimveestal worden Freiland kippen gehouden. De Freiland kippen hebben in de huidige situatie aan beide kanten van de stal een uitloop tot hun beschikking. Dit vloeit voort uit Europese regelgeving. Een belangrijk nadelig effect van een dergelijke uitloop is dat de dieren bloot worden gesteld aan mogelijke overdracht van ziekten. Uit onderzoek blijkt dat overvliegende vogels een groot risico met zich meebrengen met het oog op besmettingsgevaar. Het bedrijf is omgeven door gebieden waar vogels uit allerlei windstreken verblijven. Om mogelijke effecten te beperken zal de uitloop van de kippen moeten worden overdekt.



Afbeelding 6: ontwikkeling van de bedrijfstak pluimvee

De ontwikkeling op het gebied van energie betreft de verplaatsing van een bestaande windmolen naar de hoek van het perceel, de realisatie van een opslag van de kippenmest en de bouw van de mestvergistingsinstallatie. Het doel is om de kippenmest en/of rundveemest in de eigen mestvergistingsinstallatie te verwerken. De mest hoeft dan niet meer te worden afgevoerd door derden.



Afbeelding 7: ontwikkeling bedrijfstak energie.

De verplaatsing van de windmolen biedt weer mogelijkheden voor de ontwikkeling van de melkveehouderij op de plaats van de huidige windmolen. Naast dit bedrijfstechnische voordeel is de verplaatsing van de windmolen vanuit landschappelijk oogpunt een meerwaarde. De windmolen zorgt voor een duidelijke markering van het hoekpunt van het toekomstige erf. In het Nije Pleats advies en het aanvullend landschappelijke advies komt dit goed naar voren.

Door de verplaatsing van de windmolen en de locatie van de nieuw te bouwen opslag van kippenmest komen beide naast de mestvergistingsinstallatie. Dit leidt er toe dat de energietak van het bedrijf geconcentreerd wordt op het perceel.

Deelontwikkeling

Hierboven is de algehele bedrijfsontwikkeling beschreven. Het verplaatsen van de windmolen en de kippenmestopslag is geen onderdeel van de voorliggende onderbouwing. Voor het verplaatsen van de windmolen en het realiseren van de kippenmestopslag zal in een later stadium een vergunning worden aangevraagd.

2.2.1 Ruimtelijke kwaliteit

Deze onderbouwing heeft betrekking op een uitbreiding van een gemengd agrarisch bedrijf in het buitengebied van de gemeente Súdwest-Fryslân naar (uiteindelijk) een bouwvlak van 3 hectare. Uit provinciaal en gemeentelijk beleid volgt dat in een ruimtelijk plan voor uitbreiding naar maximaal 3 hectare er aandacht besteedt moet worden aan de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse.

Het agrarisch erf zal landschappelijk worden ingepast. Om dit op een verantwoorde manier tot uitvoering te brengen is een beplantingsplan opgesteld. Als basis voor dit beplantingsplan dient het Nije Pleats advies uit 2010 en het aanvullend advies van de betrokken landschapsarchitect. In deze adviezen en het beplantingsplan wordt rekening gehouden met bestaande relevante cultuurhistorische elementen in het gebied. Ook wordt er geanticipeerd op de toekomstige indeling van het erf met nieuwe bedrijfsgebouwen en bouwwerken en bestaande beplanting. In het aanvullend advies is aangegeven dat het voornemen op deze plek passend is en conform het Nije Pleats advies uit 2010 is. Het Nije Pleats advies en aanvullend advies van de landschapsarchitect zijn bijgevoegd als Bijlage 1.



Afbeelding 8: fragment beplantingsplan

In het beplantingsplan wordt naast de bestaande beplanting aan de noord- en westzijde van het perceel ook aan de zuid- en oostzijde beplanting toegevoegd. De beplanting zal bestaan uit wilgen, elzen en heesters. Op deze manier ontstaat een groen omlijst erf.

Aan de noordzijde wordt de omvang van de bestaande beplanting gehandhaafd omdat hier tussen de grens van het bouwvlak en de rand van de sloot beperkt ruimte aanwezig is, ca. 2,5 meter (nr. 2 en 3). De overkapping dient qua omvang aan kwaliteitseisen te voldoen en moet minimaal 50 meter te zijn. Er zal ruimte over moeten blijven om rekening te kunnen houden met bouwtechnische en constructieve eisen. Ook moet de mogelijkheid er blijven om onderhoudswerkzaamheden uit te kunnen voeren aan de gebouwen.

De bestaande beplanting aan de westzijde blijft in de huidige omvang aanwezig in verband met het behouden van het zicht op de weg voor het verkeer van en naar de inrichting (nr. 1).

Aan de oostzijde zal de beplantingsstrook c.a. 5 meter breed worden. Deze strook wordt deels doorgetrokken aan de zuidzijde (nr. 4 en 5). In verband met de zichtlijnen vanuit de woning zal de beplanting dicht bij de woning een opener karakter krijgen. De tuin bij de woning zal ingericht worden met fruitbomen (nr. 6)

Hoofdstuk 3 Beleidskaders

Dit hoofdstuk behandelt het beleid dat betrekking heeft op het voornemen. Achtereenvolgens wordt ingegaan op het Rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid, voor zover dat is gerelateerd aan het plangebied en het voorliggende initiatief.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte geeft de ambitie aan voor Nederland in 2040. Die ambitie is vertaald in doelen voor de middellange termijn tot 2028. Het Rijk streeft naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. De bestuurlijke drukte, ingewikkelde regelgeving of een sectorale blik met negatieve gevolgen voor de ontwikkeling van Nederland dient met de nieuwe structuurvisie gekeerd te worden. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte richt zich op de volgende 13 nationale belangen:

Vergroten van de concurrentiekracht van Nederland

1. Een excellente ruimtelijk-economische structuur van Nederland door een aantrekkelijk vestigingsklimaat in en goede internationale bereikbaarheid van de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren (nationaal belang 1);
2. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie (nationaal belang 2);
3. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen (nationaal belang 3);
4. Efficiënt gebruik van de ondergrond (nationaal belang 4).

Verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid

5. Een robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen (nationaal belang 5);

-
6. Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem (nationaal belang 6);
 7. Het in stand houden van het hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen om het functioneren van het mobiliteitssysteem te waarborgen (nationaal belang 7).

Waarborgen kwaliteit leefomgeving

8. Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's (nationaal belang 8);
9. Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling (nationaal belang 9);
10. Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten (nationaal belang 10);
11. Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten (nationaal belang 11);
12. Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten (nationaal belang 12);
13. Zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten (nationaal belang 13).

Het voorliggende plan behoort niet tot 1 van de 13 belangen waarvoor decentrale overheden geen beleidsvrijheid hebben. Het beleid voor de uitbreiding van een bestaand agrarisch bedrijf en de daarvoor noodzakelijk bouwvlakvergroting wordt dan ook neergelegd bij de decentrale overheden.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) biedt de basis voor het stellen van algemene regels, op te nemen in een Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB). Die regels richten zich primair op gemeenten, die het eerstverantwoordelijke overheidsniveau zijn voor de inhoud van ruimtelijke plannen. In het 'Besluit algemene regels ruimtelijke ordening' (Barro, 7 december 2011), ook wel bekend onder de naam AMvB Ruimte, zijn de nationale belangen uit de SVIR voorzien van juridische kaders, waarmee de doorwerking van de nationale belangen op ruimtelijk gebied is geborgd

Op 1 oktober 2012 is aan het Barro een aantal onderwerpen toegevoegd. Het gaat onder andere om de Ecologische hoofdstructuur, elektriciteitsvoorziening, toekomstige uitbreiding hoofd(spoor)wegennet, veiligheid rond rijksvaarwegen.

Het Barro bevat geen relevante regels die invloed uitoefenen op het onderhavige plan.

3.1.3 Conclusie Rijksbeleid

De toets aan het SIVR en Barro laat zien dat het initiatief in overeenstemming is met het relevante Rijksbeleid.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Streekplan Fryslân 2007

Het Streekplan streeft naar behoud en versterking van de leefbaarheid en de vitaliteit van het platteland, vooral ten behoeve van de inwoners van het platteland zelf. Deze doelstelling komt tot uitdrukking in:

- het bevorderen van een evenwichtige bevolking- en huishoudensamenstelling op het platteland door ruimte te bieden voor de opvang van de plaatselijke woningbehoefte;
- het vasthouden van de plaatselijke werkgelegenheid door ruimte te bieden voor de ontwikkeling van lokale en regionale bedrijvigheid;
- het verbeteren van de ruimtelijke (kern)kwaliteiten van het platteland;
- het verbeteren van de bereikbaarheid van voorzieningen door het draagvlak voor bovenlokale en regionale voorzieningen in de regionale centra te behouden en te versterken en in te zetten op bereikbaarheid van deze voorzieningen vanuit de kleine kernen;
- het vergemakkelijken van de combinatie van arbeid en zorgtaken op het platteland.

Het landelijk gebied is primair bestemd voor functies die een ruimtelijk-functionele relatie met het landelijk gebied hebben. Het gaat daarbij vooral om de functies landbouw, recreatie, natuur en waterberging en bestaande woon- en werkfuncties en voorzieningen.

3.2.2 Grutsk op 'e Romte

Provinciale Staten hebben op 26 maart 2014 het document “Grutsk op ‘e Romte” als thematische structuurvisie over landschap en cultuurhistorie vastgesteld. In deze thematische structuurvisie zijn landschappelijke en cultuur-historische structuren van provinciaal belang in samenhang geanalyseerd en gewaardeerd. Het doel hiervan is behoud en verdere ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit door middel van informeren, inspireren en adviseren. Op deze wijze verwacht Provincie Fryslân de doorwerking van provinciale belangen in ruimtelijke plannen van gemeenten, rijk en provincie te borgen. De toets aan 'Grutsk op 'e Romte' is verder uitgewerkt in het Ruimtelijk kwaliteitsplan.



Afbeelding 9: Deelgebied Kleigebied Westergo

De locatie is gelegen in de Makkumermeerpolder. In het document wordt hier het volgende provinciaal belang genoemd: **'droogmakerijen die als eigenstandige structuren in het landschap liggen'**. Een droogmakerij is de ultieme vorm van

cultuurlandschap. Deze voormalige meren/meertjes worden nu bemalen en zijn vrij rechtlijnig ingericht. De boerderijerven liggen langs de rechtlijnige planmatig aangelegde wegen.'

Bij ontwikkelingen:

- Scherp houden van de eigenstandige structuren van de voormalige meren en deze als geheel onderscheiden houden van de omgeving. De orthogonale verkaveling (regelmatige blokverkaveling) en de slingerende ringdijken (die de voormalige oever van de meren volgen) zijn essentiële ingrediënten.
- De boerenerven langs de rechtlijnige wegenstructuur houden (dus niet 'los' in de droogmakerij) en het ritme ervan langs de infrastructuur respecteren.

Zoals in de paragraaf 2.2.1 Ruimtelijke kwaliteit al is beschreven, is de voorgenomen ontwikkeling passend in het cultuurlandschap van de Makkumermeerpolder. Hiermee wordt voldaan de provinciale uitgangspunten uit de visie 'Grutsk op 'e romte'.

3.2.3 Provinciale Verordening Romte Fryslân

In de 'Verordening Romte Fryslân' worden die onderwerpen uit het 'Streekplan 2007' en 'Grutsk op 'e Romte' geregeld, waarvan de juridische doorwerking en borging in ruimtelijke plannen van gemeenten noodzakelijk is. Het onderhavige initiatief betreft een ruimtelijk plan. Dit betekent dat bij de interpretatie en toepassing van bepaalde artikelen in concrete situaties zoals deze, getoetst moet worden aan het provinciale beleid. De volgende regels uit de verordening zijn hier van belang.

Artikel 2.1 Ruimtelijke kwaliteit

1. De plantoelichting van een ruimtelijk plan voor een uitbreidingslocatie of voor het landelijk gebied omvat een ruimtelijke kwaliteitsparagraaf waarin, voor zover noodzakelijk, wordt aangegeven op welke wijze:
 - a. het plan rekening houdt met de draagkracht van het landschap voor de opvang en inpassing van nieuwe functies, op grond van een analyse van de samenhang van de ondergrond, netwerken en nederzettingspatronen;
 - b. het plan invulling geeft aan de blijvende herkenbaarheid van de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten, zijnde de structuren van provinciaal belang zoals die, met inbegrip van een richtinggevend advies, per deelgebied of gebiedsoverschrijdend zijn omschreven in de structuurvisie Grutsk op 'e Romte.
2. Een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op landelijk gebied stelt zo nodig regels

die ertoe strekken dat de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten als bedoeld in het eerste lid, sub b, herkenbaar blijven.

3. Een ruimtelijk plan voor het landelijk gebied dient te voorzien in een zorgvuldige inpassing van:
 - a. een uitbreidingslocatie;
 - b. nieuwe infrastructuur of aanpassing van infrastructuur;
 - c. een nieuwe recreatieve voorziening of uitbreiding van een recreatieve voorziening;
 - d. agrarische bedrijven, inclusief glastuinbouwbedrijven;
 - e. overige nieuwe of uitbreiding van bestaande, al dan niet aan het landelijk gebied gebonden functies,

binnen de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten, zoals bedoeld in het eerste lid, sub b.

Artikel 6 Landbouw

6.1.2 Oppervlakte bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf

1. In een ruimtelijk plan kan een bestaand bouwperceel voor een grondgebonden agrarisch een uitbreiding krijgen tot een maximale oppervlakte van 1,5 ha, dan wel de bestaande oppervlakte behouden indien deze meer bedraagt dan 1,5 ha.
2. In afwijking van het eerste lid kan een groter bouwperceel worden toegestaan, mits;
 - a. het agrarisch bedrijf grondgebonden blijft, en
 - b. de oppervlakte van het agrarisch bouwperceel niet meer bedraagt dan 3 ha.
3. In afwijking van het tweede lid kan in een incidenteel geval een bouwperceel van meer dan 3 ha worden toegestaan indien:
 - a. het bedrijf al een bouwperceel van bijna 3 ha of meer dan 3 ha heeft en de bedrijfsuitbreiding redelijkerwijs niet binnen dat bouwperceel is te realiseren,
 - b. de uitbreiding van het bouwperceel beperkt blijft, en
 - c. de nieuwe situatie een aanzienlijk maatschappelijk voordeel oplevert voor een of meer van de volgende aspecten:
 - verbetering van dierenwelzijn,
 - vermindering van milieubelasting en van uitstoot van milieubelastende stoffen;
 - een innovatieve bedrijfsvoering die bijdraagt aan duurzaamheid en daardoor een voorbeeldfunctie heeft;

-
- aanmerkelijke landschappelijke verbetering, waaronder begrepen het elders slopen van minimaal een gelijke oppervlakte aan bebouwing.

6.1.3 Oppervlakte bouwperceel niet grondgebonden veehouderij

1. In een ruimtelijk plan kan een bestaand bouwperceel voor een niet grondgebonden veehouderij een uitbreiding krijgen tot een maximale oppervlakte van 1,5 ha, dan wel de bestaande oppervlakte behouden indien deze meer bedraagt dan 1,5 ha, met dien verstande dat in geval op het bouwperceel bedrijfsactiviteiten plaatsvinden zoals bedoeld in artikel 6.2.1, eerste lid, van een extra oppervlak tot maximaal 0,5 ha mag worden uitgegaan.
2. In afwijking van het eerste lid kan een groter bouwperceel worden toegestaan indien:
 - a. het bedrijf al een bouwperceel van bijna 1,5 ha of meer dan 1,5 ha heeft en de bedrijfsuitbreiding redelijkerwijs niet binnen dat bouwperceel is te realiseren,
 - b. de uitbreiding van het bouwperceel beperkt blijft, en
 - c. de nieuwe situatie een maatschappelijk voordeel oplevert voor een of meer van de volgende aspecten:
 - verbetering van dierenwelzijn;
 - vermindering van milieubelasting en van uitstoot van milieubelastende stoffen;
 - een innovatieve bedrijfsvoering die bijdraagt aan duurzaamheid en daardoor een voorbeeldfunctie heeft;
 - aanmerkelijke landschappelijke verbetering, waaronder begrepen het elders slopen van minimaal een gelijke oppervlakte aan bebouwing.

6.1.5 Nije Pleats methodiek

1. In een ruimtelijk plan waarin een uitbreiding van een agrarisch bedrijf naar een bouwperceel groter dan 1,5 hectare of een nieuw agrarisch bouwperceel is toegestaan, wordt in de plantoelichting onderbouwd dat het bedrijf milieuhygiënisch en verkeerskundig inpasbaar is in de omgeving en wat betreft schaal, verschijningsvorm en lichtuitstoot inpasbaar is binnen de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten.
2. Voor de landschappelijke inpassing van het agrarisch bedrijf zoals bedoeld in het eerste lid wordt een ruimtelijk inrichtingsplan opgesteld volgens de methodiek Nije Pleats, waarvan de uitvoering als voorwaardelijke bepaling in het ruimtelijk plan is opgenomen.

Toets

2.1 Ruimtelijke kwaliteit

Er is een ruimtelijke kwaliteitsparagraaf aanwezig in voorliggende onderbouwing (zie paragraaf 2.2.2.). Hier maakt het beplantingsplan onderdeel van uit.

6.1.2 Oppervlakte bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf

Het betreft hier een bedrijf met zowel een intensieve als grondgebonden bedrijfstak. De vergroting van het bedrijf beperkt zich tot de maximale oppervlakte van 3 ha. Hierbij blijft de melkveehouderij tak grondgebonden.

6.1.3 Oppervlakte bouwperceel niet grondgebonden veehouderij

Het deel van het bouwvlak dat voor de intensieve tak gebruikt en bebouwd mag worden is 1,5 ha. Hier wordt nu en in de toekomst aan voldaan.

6.1.5 Nije pleats methodiek

Er heeft in 2010 een Nije Pleats sessie plaatsgevonden op het bedrijf in samenwerking met de ondernemers, gemeente, Hûs en Hiem, en een onafhankelijke landschapsarchitect. In navolging hierop zijn de huidige plannen opnieuw voorgelegd aan de betrokken landschapsarchitect. Geconcludeerd wordt dat de huidige plannen nog steeds conform het Nije Pleats advies uit 2010 zijn. Op basis van dit aanvullend advies en het Nije Pleats advies is een beplantingsplan uitgewerkt.

3.2.4 Conclusie provinciaal beleid

Het initiatief voldoet aan het van toepassing zijnde beleid en regels van de provinciale Verordening Romte 2014. Het provinciale beleid en regelgeving vormen geen belemmering voor de realisatie van het initiatief.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Ontwikkelvisie 2011 - 2021

De “Ontwikkelvisie 2011–2021 gemeente Súdwest-Fryslân” is op 22 maart 2012 vastgesteld. In deze visie staan de gemeentelijke ambities betreffende sociale, ruimtelijke en economische ontwikkelingen beschreven. De visie vormt een belangrijke basis voor nieuw beleid en ruimtelijke plannen. De visie maakt duidelijk hoe de gemeente zich naar de toekomst toe wil positioneren, wat de belangrijkste speerpunten zijn en op welke aandachtsgebieden wordt ingezet. De ontwikkelvisie beslaat een periode van tien jaar.

In de gemeente worden vijf landelijke clusters en één stedelijk cluster rondom Bolsward en Sneek onderscheiden. De ontwikkelvisie rust op zes pijlers waar een visie op is geformuleerd en waar een koers per landelijk of stedelijke cluster voor is uitgezet. De pijlers met bijbehorende visie betreffen:

1. Verscheidenheid in kernen: Gebiedsgerichte aanpak via clusters, met oog voor samenhang. Aandacht voor unieke ruimtelijke structuur, sociaaleconomische kenmerken en toekomstvisies van de kernen. Extra aandacht voor plattelandskernen en stadswijken waar de leefbaarheid onder druk staat.
2. Weidsheid van het landschap: Zorgvuldig met weidsheid omgaan, maar ruimte bieden voor nieuwe ontwikkelingen naar aard/schaal. Er worden hoge eisen aan ruimtelijke kwaliteit gesteld.
3. Economische verscheidenheid: Gebiedsgerichte aanpak om te zorgen dat de gemeente zich in totaliteit sterk ontwikkelt. Ruimtelijke keuzes maken ten aanzien van economische ontwikkeling. Extra aandacht voor sterke sectoren vanwege hun groeipotentie en innovatief vermogen. Bijeenbrengen onderwijs en arbeidsmarkt, zodat vraag en aanbod beter aansluiten.
4. Grote sociale verbondenheid: Iedereen kan (naar vermogen) meedoen. De huidige sociale infrastructuur wordt optimaal benut. Betere samenwerking en afstemming tussen partijen. Betere afstemming aanbod. Uitgangspunten zijn eigen verantwoordelijkheid, eigen kracht en zelfredzaamheid. Kwetsbare groepen actief opsporen.
5. Grote rijkdom aan cultuur en erfgoed: Cultuur en cultureel erfgoed hebben verbindende werking op de samenleving en grote aantrekkingskracht op toeristen. Daarom wordt gezorgd voor een divers cultureel aanbod en voor bescherming, behoud en ontsluiting van cultureel erfgoed.

-
6. Sterke aantrekkingskracht voor toeristen: Toerisme en recreatie als verbinding tussen stad/platteland, cultuur, natuur, sport, zorg, land- en tuinbouw. Verdiepen van bestaand aanbod, kwaliteitsverbetering en slim combineren van aanbod. Watertoerisme versterken door samenwerking andere vaargebieden.

Toets

De pijlers 2 en 3 zijn hier relevante pijlers uit de structuurvisie. Met de gekozen landschappelijke inpassing van het initiatief wordt zorgvuldig omgegaan met de ligging van het bedrijf in de Makkumermeerpolder. Het ruimtelijk kwaliteitsplan en Nije Pleats sessie die als onderlegger dienen voor de inpassing tonen aan dat de hoge eisen die worden gesteld aan ruimtelijke kwaliteit in de afweging zijn meegenomen.

Dit voornemen is er op gericht een toekomstbestendig bedrijf te creëren. Een ontwikkeling die past bij het versterken van de economische verscheidenheid. De landbouw is en blijft een belangrijke sector binnen de gemeente.

3.3.2 Visie Ruimtelijke Kwaliteit

Nieuwe functies en eisen brengen met zich mee dat de inrichting en het gebruik van het stedelijk en landelijk gebied voortdurend moeten worden aangepast. Nieuwe elementen en structuren worden aan het landschap toegevoegd terwijl oude verdwijnen.

Het landschap van de gemeente Súdwest-Fryslân is waardevol. Het grootste deel van de gemeente maakt onderdeel uit van het Nationaal Landschap Zuidwest Fryslân. In de Nota Ruimte (Rijk) zijn de zogenaamde kernkwaliteiten voor Nationaal Landschap Zuidwest-Fryslân als volgt benoemd:

- Schaalcontrast van zeer open naar besloten
- Middeleeuwse verkaveling, waterlopen en meren
- Stuwwallen en terpen

De gemeente is verdeeld in vier landschapstypen:

- De IJsselmeerkust
- Het kleigebied
- Het veengebied en de meren
- Het stuwwallenlandschap

Toets

Het plangebied is gelegen in het 'Veengebied en de meren'. Dit gebied wordt gekenmerkt door grootschalige openheid en weidsheid. Ontwikkelingen in het landschap kunnen deze openheid versterken. De landbouw is de belangrijkste drager van het landschap en er zijn toekomstgerichte boerenerven nodig. Zeker voor agrarische bedrijven die een plek zoeken is landschappelijk maatwerk vereist. Deze landschappelijke inpassing is verder uitgewerkt in paragraaf 2.2.1. 'ruimtelijke kwaliteit' en het beplantingsplan.

3.3.3 Bestemmingsplan Buitengebied Súdwest-Fryslân

Op 5 oktober 2017 is het bestemmingsplan 'Buitengebied Súdwest-Fryslân' vastgesteld. In het vaststellingsbesluit bij dit bestemmingsplan is specifiek voor deze locatie het volgende opgenomen: "De mogelijkheid om een bouwvlak van 3 hectare toe te staan is een bevoegdheid en geen recht. Wanneer er concrete bouwplannen zijn kan hiervoor een aanvraag worden ingediend".

Ook wordt in dit bestemmingplan ingegaan op de categorie 'Gemengde bedrijven' (akkerbouw/intensieve veehouderij; melkveehouderij/intensieve veehouderij). Hierbij wordt gekeken naar de zogenaamde hoofdactiviteit voor het bepalen van de maatvoering van het bouwperceel.

Als er sprake is van twee vrijwel gelijkwaardige hoofdactiviteiten, is een groei naar 3 hectare mogelijk. In dat geval kan het intensieve bedrijfssonderdeel nooit meer dan 1,5 hectare ruimtebeslag innemen. In deze gevallen zal maatwerk worden geleverd in de vorm van een partiële herziening van het bestemmingsplan.

Zoals uit de beschouwing van de bedrijfsactiviteiten in hoofdstuk 2 valt op te maken is het bedrijf van initiatiefnemer een gemengd bedrijf met bedrijfstakken (melkveehouderij/intensief/energie) die nagenoeg even groot zijn. Voor de gewenste bedrijfssituatie kan in dit geval maatwerk toegepast worden.

Het initiatief betekent een concrete aanvraag voor het afwijken van het bestemmingsplan waarbij rekening wordt gehouden met een toekomstig bouwvlak van 3 hectare. Om dit mogelijk te maken wordt maatwerk toegepast.

3.3.4 Welstandsnota Súdwest-Fryslân

De welstandsnota is vastgesteld op 14 november 2018. Deze welstandsnota is een harmonisatie van de welstandsnota's van de voormalige gemeenten Bolsward, Nijefurd, Sneek, Wûnseradiel, Wymbritseradiel en de betreffende delen van de voormalige en opgesplitste gemeenten Boarnsterhim en Littenseradiel.

Als bouwplannen niet passen binnen de sneltoetscriteria (de criteria voor kleine bouwplannen), is het van belang in welk gebied wordt gebouwd. Daarvoor is het grondgebied van de gemeente verdeeld in gebiedstypes/welstandsgebieden. Dit zijn gebieden waarvoor dezelfde welstandscriteria gelden. Op de bij deze welstandsnota behorende welstandskaarten zijn die verschillende welstandsgebieden te bekijken.

Het plangebied is gelegen in het gebiedstype 'Buitengebied'. De aanvraag omgevingsvergunning zal worden getoetst aan de specifieke criteria die gelden voor dit gebied.

Toets

Bij een aanvraag omgevingsvergunning worden de bouwplannen voorgelegd aan de welstandscommissie van de gemeente Súdwest-Fryslân.

3.3.5 Conclusie gemeentelijk beleid

De toets aan de verschillende relevante beleidsstukken en nota's van de gemeente Súdwest-Fryslân laat zien dat er beleidstechnisch geen bezwaren bestaan tegen het initiatief.

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Inleiding

Het voornemen betreft het vergroten van het bouwvlak om de mogelijkheden op het perceel te vergroten. In dit hoofdstuk worden de van toepassing zijnde milieu- en omgevingsaspecten beoordeeld voor deze bouwvlakvergroting. Als basis dient de verleende omgevingsvergunning. De effecten op relevante milieu- en omgevingsaspecten van de bouwvlakvergroting ten opzichte van deze vergunning worden in dit hoofdstuk getoetst.

4.2 M.e.r.-beoordeling

In kolom C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Daarnaast dient het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, na te gaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Indien er belangrijk nadelige gevolgen en/of bijzondere omstandigheden worden geconstateerd moet een milieueffectrapport (MER) worden gemaakt.

Toets

Het project betreft de realisatie van een bedrijfswoning, sleufsilos en werktuigberging. Er worden met dit project geen grenswaarden uit het Besluit MER overschreden. Op voorhand is duidelijk dat er geen belangrijke effecten optreden voor het milieu.

Conclusie

Voor deze aanvraag omgevingsvergunning hoeft geen m.e.r. beoordeling uitgevoerd te worden.

4.3 Bedrijven en milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is.

Toets

Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. De richtafstanden van de richtafstandenlijst gelden ten opzichte van het omgevingstype tot rustig gebied:

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Tabel 1: algemene richtafstanden tot omgevingstype

Bovenstaande zijn algemene richtafstanden. De bedrijfswoning en

Op basis van bijlage 1 van de VNG Brochure gelden er de volgende (kortste) afstanden voor de activiteiten op het perceel:

- fokken en houden van rundvee: 100 meter (geur)
- fokken en houden van pluimvee: 200 meter (geur)
- mestvergistingsinstallatie: 100 meter (geluid)
- windmolen (diameter 50 m): 300 meter (geluid)

Toets

Het dichtstbijzijnde geurgevoelige object (Carl Fellingierweg 3 te Makkum) is gelegen op circa 300 meter van de grens van het bedrijf. De bedrijfswoning, sleuvsilo's en werktuigberging komen op grotere afstand te liggen.

Conclusie

Het aspect bedrijven en milieuzonering staat de uitvoering van het plan niet in de weg.

4.4 Geur

Geurhinder kan optreden bij het houden van dieren in dierenverblijven (stallen, inclusief een vaste uitloop) en het opslaan en bewerken van agrarisch bedrijfsstoffen (mest, kuilvoer). Hierna wordt het risico van geurhinder voor deze activiteiten getoetst aan de wettelijke criteria.

Toets

Voor de beoordeling van geurhinder vanwege het houden van dieren in dierenverblijven is de Wet geurhinder en veehouderij het exclusieve toetsingskader. In de 'Geurverordening gemeente Súdwest-Fryslân' zijn geen andere

normen opgenomen die van toepassing zijn op dit voornemen.

Met het verplaatsen van de bedrijfswoning, sleufsilos en werktuigbergin wijzigt de geuremissie vanuit de inrichting niet, er worden geen andere geuremissiepunten toegevoegd.

Conclusie

Er wordt voldaan aan de wettelijke eisen met betrekking tot geur. Het aspect geur vormt geen belemmering voor de uitvoering van het project.

4.5 Bodemkwaliteit

Volgens artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een project onderzoek te worden verricht naar de bodemgesteldheid in het projectgebied. Aangetoond dient te worden dat de bodem en het grondwater geschikt zijn voor het beoogde gebruik.

Mocht er een verontreiniging te verwachten zijn dan wel mocht deze feitelijk aanwezig zijn, dan dient voor vaststelling van een plan en/of het nemen van het besluit inzichtelijk gemaakt te worden of de bodemverontreiniging de voorgenomen bestemmings- en/of functiewijziging in het kader van gezondheid en/of financieel gezien in de weg staat.

Toets

In het plangebied is ter plaatse van de nieuwe bedrijfswoning, verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 en NEN 5725 uitgevoerd (zie Bijlage 3). In het onderzoeksrapport is omschreven dat alleen in het grondwater licht verhoogde concentraties van barium, kobalt, molybdeen en nikkel zijn gemeten. In de boven- en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten gemeten.

Gezien de gegevens die in het onderzoek worden aangehaald, worden de (licht) verhoogde concentraties aan barium, kobalt, molybdeen en nikkel niet gezien als verontreinigingen in de zin van de Wet bodembescherming, maar hebben vermoedelijk een natuurlijke oorzaak. Aanvullend bodemonderzoek naar deze parameters wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

Er zijn geen feiten bekend die wijzen op een mogelijk geval van bodemverontreiniging ter plaatse van de uitbreiding van het bouwvlak. De gronden die worden toegevoegd aan het bouwvlak zijn nu en in het verleden in gebruik als agrarische (productie) grond en er vinden geen bodembedreigende activiteiten

plaats. Er is daarom geen reden om te veronderstellen dat de kwaliteit van de bodem onvoldoende is voor het beoogde gebruik als agrarisch bedrijf.

Conclusie

Uit het bodemonderzoek en het huidige grondgebruik volgt dat voor het aspect bodem geen bezwaren bestaan voor dit initiatief.

4.6 Geluid

In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn regels opgenomen voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige bestemmingen (zoals bijvoorbeeld woningen) door wegverkeer. Het gaat daarbij om de geluidsbelasting in het maatgevende toekomstige jaar. In het algemeen is dit 10 jaar na realisatie of na het akoestisch onderzoek.

In het kader van de beoordeling of de inrichting niet op ontoelaatbare wijze geluidhinder teweegbrengt is gebruikgemaakt van de "Handreiking industrielawaai en vergunningverlening, oktober 1998".

Bedrijfswoning

De Wet geluidhinder kent een voorkeursgrenswaarde. Als aan deze waarde wordt voldaan, is er voor de Wet geluidhinder geen belemmering voor het bouwplan. Onder voorwaarden is een hogere grenswaarde mogelijk. Het onderhavige plan is gelegen buiten de bebouwde kom. In dit geval gelden de volgende grenswaarden:

- Voorkeursgrenswaarde: 48 dB
- Maximale grenswaarde: 58 dB

De Wet geluidhinder gaat ervan uit dat het verkeer in de toekomst stiller wordt, onder andere door Europees bronbeleid. Daarom mogen op de berekende geluidsbelastingen enkele correcties worden toegepast. Er geldt een generieke correctie van 5 dB als het gaat om wegverkeer met een snelheid van minder dan 70 km/u en (minimaal) 2 dB als het gaat om wegverkeer met een snelheid van 70 km/u of meer. Daarnaast geldt er een correctie die afhankelijk is van het soort wegdek van 1 dB of 2 dB voor wegverkeer met een snelheid van 70 km/u of meer.

Bedrijfsactiviteiten

De bedrijfsactiviteiten hebben tot gevolg dat geluid wordt geproduceerd. Deze geluidemissie wordt vooral bepaald door bedrijfsinstallaties en voertuigbewegingen. Bij de omgevingsvergunning wordt het onderdeel geluid beoordeeld op basis van de representatieve bedrijfssituatie (de geluidemissie die

de inrichting onder normale omstandigheden veroorzaakt). Beoordeeld worden de geluidsbelasting en de maximale geluidniveaus als gevolg van het in werking zijn van de inrichting.

Toets

Bedrijfswoning

De bestaande bedrijfswoning wordt verplaatst naar een ander locatie op het erf. De bedrijfswoning bevindt zich op ongeveer dezelfde afstand van de Carl Fellingierweg als de huidige bedrijfswoning. De Carl Fellingierweg is tevens een landelijke weg met een lage verkeersintensiteit. Het verplaatsen van de bedrijfswoning leidt niet tot een andere geluidsbelasting op de bedrijfswoning.

Bedrijfsactiviteiten

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, maximale geluidsniveau en incidentele bedrijfssituaties zijn beoordeeld en waar nodig als voorschrift opgenomen bij de omgevingsvergunning van d.d. 11 oktober 2017. Met het verplaatsen van de sleufsilos, bedrijfswoning en realisatie van de werktuigberging worden de bedrijfsactiviteiten niet anders dan vergund. Er zal ten opzichte van de vergunde situatie geen toename van geluidemissie ontstaan vanaf het erf. De afstand tussen deze bedrijfsonderdelen en gevoelige objecten in de omgeving blijft dusdanig groot dat dit geen overschrijding van de geluidsnormen zal opleveren.

Conclusie

Het voorgenomen initiatief voldoet aan de (wettelijke) kaders. Voor het aspect geluid bestaan geen belemmeringen ten aanzien van dit bestemmingsplan.

4.7 Luchtkwaliteit

De invloed op de luchtkwaliteit getoetst aan de grenswaarden uit bijlage 2 bij de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen) en de grenswaarden in het Activiteitenbesluit (voorheen opgenomen in de Nederlandse emissierichtlijn NeR).

Van de stoffen die in de Wet milieubeheer en het Activiteitenbesluit worden genoemd is voor deze veehouderij enkel de emissie van fijn stof (PM_{10}) en zeer fijn stof ($PM_{2,5}$) relevant.

Toets

De emissie van fijn stof (PM_{10}) en zeer fijn stof ($PM_{2,5}$) vanuit de inrichting is

beoordeeld bij het verlenen van de omgevingsvergunning. Op het maatgevende toetspunt bedraagt de concentratie $20,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$ als gevolg van de bedrijfsmatige activiteiten. De concentratie fijn stof voldoet daarmee ruimschoots aan de grenswaarde van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Het aantal overschrijdingsdagen is 13,6. Het aantal overschrijdingsdagen blijft ruim beneden de wettelijke grenswaarde van 35.

Uit deze beoordeling blijkt dat er ruimschoots aan de wettelijke grenswaarden wordt voldaan voor wat betreft de concentratie fijnstof en het aantal overschrijdingsdagen. Het verplaatsen van de sleufsilos, bedrijfswoning en realisatie van nieuwe werktuigberging heeft geen effect op de vergunde fijnstofemissie. Gelet op de ruime mate waarin nu wordt voldaan aan de grenswaarden zal dit bij verplaatsing van emissie geen problemen opleveren.

Conclusie

Er wordt ruimschoots voldaan aan de grenswaarden in Bijlage 2 van de Wm voor zwevende deeltjes. Op dit punt is het plan uitvoerbaar.

4.8 Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft risico's met een externe werking, die ontstaan door het transport van, de opslag van of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transport (weg, spoor, water en buisleiding) in relatie tot de (bebouwde) omgeving.

Binnen het beoordelingskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

- **Plaatsgebonden risico**

Het plaatsgebonden risico (PR) geeft de kans om te overlijden op een bepaalde plaats ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die de hele tijd op die plaats aanwezig is. Het PR is op de kaart van het gebied weer te geven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10^{-6} /jaar PR-contour (die als wettelijk grenswaarde fungeert) mogen geen nieuwe kwetsbare objecten komen.

- **Groepsrisico**

Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting. Het GR is weer te geven in de fN-curve: een grafiek waar de kans (f) is afgezet tegen het aantal slachtoffers (N). Het GR wordt

bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. De 1% letaliteitsgrens vormt doorgaans de grens van het invloedsgebied (tenzij anders bepaald). Dit is de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen.

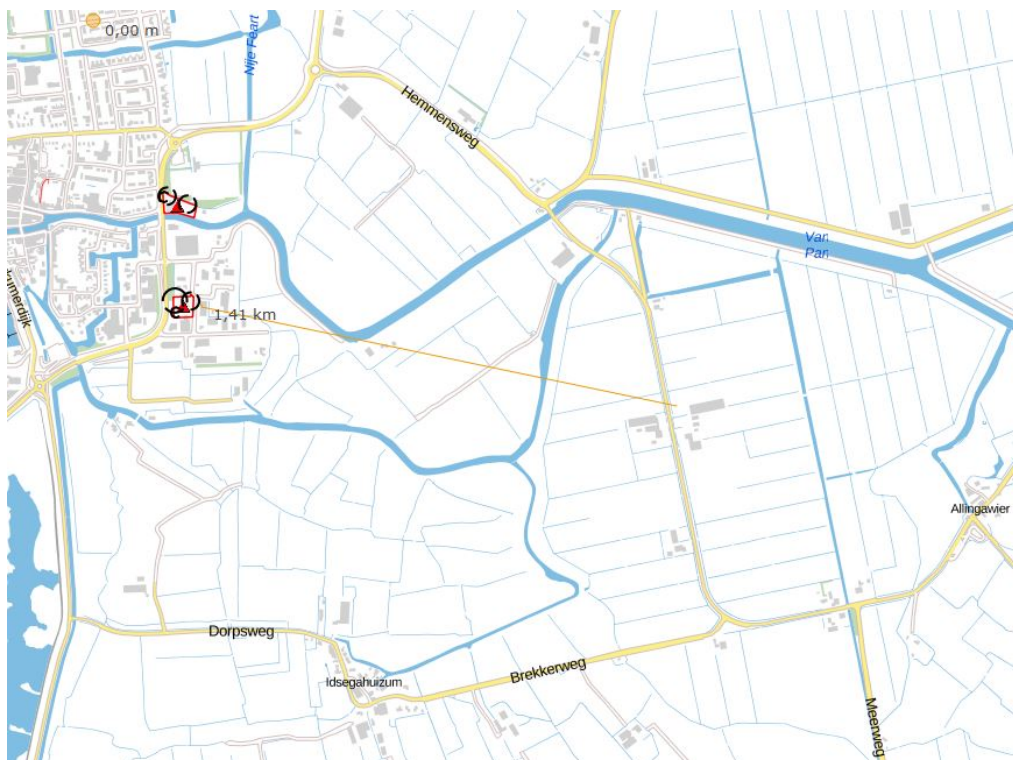
Hoe moet worden omgegaan met risico's voor mensen in de omgeving van risicobronnen is in verschillende wet- en regelgeving opgenomen.

- Besluit en Regeling externe veiligheid inrichtingen
- Besluit en Regeling externe veiligheid buisleidingen
- Besluit en Regeling externe veiligheid Transportroutes
- Besluit risico's zware ongevallen
- Vuurwerkbesluit
- Circulaire ontplofbare stoffen voor civiel gebruik
- Besluit ruimte
- Activiteitenbesluit

Toets

Risico's

Met behulp van de risicokaart externe veiligheid is gekeken naar de risico's in de omgeving van het plangebied. De risicokaart is hulpmiddel om risico bronnen in de omgeving te kunnen bepalen. Onderstaand is de afstand van het plangebied tot dichtstbijzijnde risicobron te zien.



Afbeelding 10: Uitsnede risicokaart

Inrichtingen

In de directe omgeving van de projectlocatie bevinden zich geen Bevi-bedrijven. Ook vanuit het Activiteitenbesluit, het Vuurwerkbesluit, het Besluit ruimte en de Circulaire ontplofbare stoffen voor civiel gebruik krijgt deze locatie niet te maken met veiligheidsafstanden.

Buisleidingen

In de directe omgeving van de projectlocatie bevinden zich geen relevante buisleidingen.

Besluit en Regeling externe veiligheid transportrisico's

In de directe omgeving van de locatie liggen geen transportroutes voor gevaarlijke stoffen.

De voorgenomen ontwikkeling vindt plaats op voldoende afstand van:

- bedrijven die werken met gevaarlijke stoffen;
- wegen waarop vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- ondergrondse buisleidingen waarin vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

De risicocontouren van opslag, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen vormen

geen belemmering voor de aangevraagde ontwikkeling.

Conclusie

Het aspect 'externe veiligheid' levert geen belemmeringen op voor de uitvoering van het project.

4.9 Water

In het moderne waterbeheer (waterbeheer 21e eeuw) wordt gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Belangrijk instrument hierbij is de watertoets. Het doel van de watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

Watertoets

Voor dit planvoornemen is de watertoets uitgevoerd (zie Bijlage 4) Hieruit volgt dat de te volgen watertoetsprocedure de 'normale' procedure betreft. Uit de watertoets komt naar voren dat een aantal wateraspecten van belang zijn. Door het Wetterskip Fryslân is inmiddels een watervergunning verleend (Kenmerk: WFRL-395997811-7688-V)

Toename verharding

De voorgenomen ontwikkeling leidt tot een toename van bebouwd oppervlak van c.a. 3.730 m². Voor de compensatie zal extra oppervlaktewater worden gegraven in de vorm van een nieuw te graven sloot. Uit de onderstaande tabel valt op te maken dat er 10% dient worden gecompenseerd. In dit geval is dat 373 m².

Gebied	Stedelijk (>200 m ²)	Landelijk (>1.500 m ²)
Boezem	5%	5%
Polder	10%	10%
Vrij afstromend	Maatwerk mogelijk	Maatwerk mogelijk

Tabel 2: compensatienormen Wetterskip Fryslân

Demping van oppervlaktewater

Voor het dempen van oppervlaktewater dient 100% te worden gecompenseerd. In dit geval wordt er geen oppervlaktewater gedempt.

Relatie tussen Water en Ruimte

Voor nieuwe bebouwing wordt een vloerpeil aangehouden van -1,40 m NAP of hoger. Hiermee wordt aangesloten op de hoogte van de bestaande bebouwing en is het risico op schade als gevolg van verhoging van het waterpeil in de polder (door extreme neerslag en waterberging) beperkt.

Convenant Erfafspoeling, agrarische bedrijven

Op het perceel worden diverse voorzieningen getroffen voor de afvoer en opvang van hemelwater en perssappen. Het vuilwater uit de sleufsilos wordt opgevangen in een afwateringsput. Het schoon water wordt afgevoerd naar de sloot. Het percolaat dat ontstaat bij de vaste mestopslag wordt opgevangen en afgevoerd naar de mestkelder. Hemelwater dat terecht wordt afgevoerd naar omliggende sloten. Deze maatregelen leiden er toe dat er geen erfafspoeling van verontreinigde waterstromen plaatsvindt.

Conclusie

Voor wat betreft het aspect water kan het plan uitvoerbaar worden geacht.

4.10 Ecologie

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de (mogelijk) aanwezige natuurwaarden. Daartoe wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming regelt onder andere de bescherming van de Natura 2000-gebieden die zijn aangewezen op grond van de Europese Habitat- en Vogelrichtlijn.

Daarnaast is de Planologische Ecologische Hoofstructuur in het kader van de gebiedsbescherming van belang.

Op basis van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) zijn zeer kwetsbare gebieden aangewezen. Deze gebieden kunnen nadelige invloed ondervinden als de uitstoot van ammoniak op de gebieden toeneemt. Ter bescherming van deze gebieden is een zone van 250 meter rondom de gebieden aangewezen als buffer, om ontwikkelingen

die schadelijk zijn voor deze gebieden te beperken.

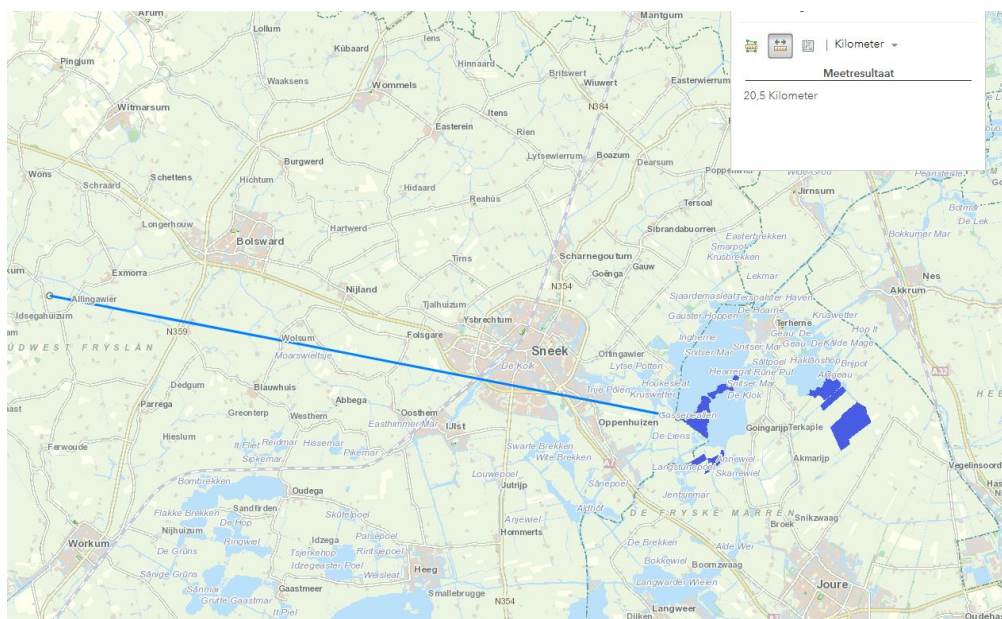
Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming regelt ook de bescherming van in het wild voorkomende inheemse planten en dieren: de soortenbescherming. De wet richt zich vooral op het in stand houden van populaties van soorten die bescherming behoeven. Bekeken moet worden of er beschermde soorten aanwezig zijn in of nabij het plangebied, in hoeverre het plan negatieve gevolgen kan hebben op die beschermde dier- en plantensoorten en of er compenserende of mitigerende maatregelen moeten worden genomen

Toets

Gebiedsbescherming

Het dichtstbij gelegen zeer kwetsbare gebied als bedoeld in de Wav ligt op circa 20,5 kilometer afstand van de inrichting.



Afbeelding 11: Wav gebieden in de omgeving (Bron: Provincie Fryslân)

Het project ligt buiten de zone van 250 meter rond een 'zeer kwetsbaar gebied' als bedoeld in de Wav. Op grond van de Wav gelden geen beperkingen ten aanzien van de ammoniakemissie.

In het kader van de Wet natuurbescherming is voor het bedrijf een natuurvergunning verleend op 19 februari 2016.

Er worden ten opzichte van de geldende natuurvergunning geen stikstof

emitterende bronnen toegevoegd. De bedrijfswoning zal gasloos worden gebouwd en is tevens een verplaatsing van de bestaande bedrijfswoning. Een nieuwe berekening van de gebruiksfase kan hier achterwege blijven. Voor de bouwfase van het de woning, sleufsilo's en wagenberging is een AERIUS berekening bijgevoegd (zie Bijlage 5). Uit deze berekening blijkt dat de voorgenomen ontwikkeling geen depositietoename met zich meebrengt.

Het dichtstbijzijnde gebied dat is opgenomen in de Planologische Ecologische Hoofdstructuur (Provincie Fryslân) is gelegen op 200 meter. Dit is aangewezen als 'Beheergebied en natuur buiten de EHS'. De ontwikkeling in het plangebied heeft, gezien de beoogde functie en afstand, geen negatief op de gevoelige gebieden.



Afbeelding 12: Afstand projectlocatie tot planologische EHS (Bron: Provincie Fryslân)

Soortbescherming

Het plangebied is al vele jaren in gebruik t.b.v. het agrarisch bedrijf omdat deze al onderdeel uitmaken van het agrarisch erf. Een deel van de vergroting zal plaatsvinden op gronden die nu intensief in gebruik zijn voor de agrarische productie functie. Hier wordt gras gewonnen t.b.v. de melkveehouderij. Dit betekent een zeer ongunstige habitat voor beschermde soorten. Daarnaast hoeven er voor het initiatief geen sloten te worden gedempt of gegraven en er vindt geen kap van bomen plaats om het initiatief mogelijk te maken.

Gelet hierop kan gesteld worden dat er binnen de projectlocatie geen beschermde soorten aanwezig zullen zijn. Nader onderzoek kan daarom achterwege blijven

Conclusie

Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing of vergunning aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te kunnen voeren in overeenstemming met wet- en regelgeving voor beschermde soorten en gebieden. Het aspect ecologie vormt geen belemmeringen voor uitvoering van het plan.

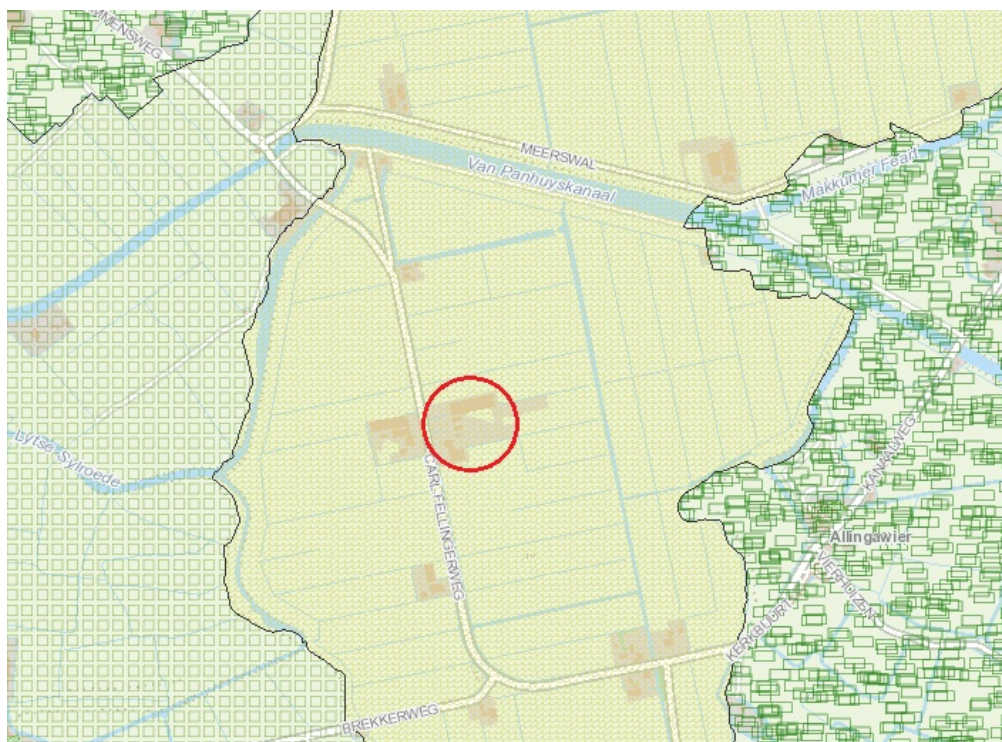
4.11 Cultuurhistorie en archeologie

De Monumentenwet 1988 is op 1 juli 2016 overgegaan in de Erfgoedwet. De Erfgoedwet vormt samen met de Omgevingswet het wettelijke fundament voor de cultuurhistorie en archeologie in Nederland. In de Erfgoedwet is vastgelegd hoe met ons erfgoed wordt omgegaan, wie welke verantwoordelijkheden daarbij heeft en hoe het toezicht daarop wordt uitgeoefend. Het beschermingsniveau zoals die in de oude wetten en regelingen golden blijven gehandhaafd. Onderdelen van de huidige Monumentenwet die de fysieke leefomgeving betreffen worden over enige tijd overgeheveld naar de Omgevingswet. Voorbeelden daarvan zijn de verplichting om rekening te houden met archeologie bij het opstellen van bestemmingsplannen (straks omgevingsplannen)

Toets

Cultuurhistorie

Om de cultuurhistorische waarde(n) van de locatie in beeld te brengen is gebruik gemaakt van de Cultuurhistorische Kaart Fryslân.



Afbeelding 13: uitsnede cultuurhistorische kaart Fryslân (Bron: Provincie Fryslân)

Voor dit gebied is de 'Polderverkaveling (meerpolders)' van toepassing. Hier hoort de volgende omschrijving bij: *"Drooggelegde meren, van voor en na de kadastrale kartering uit 1832. Deze hebben een rationeel ingedeelde verkaveling die, eventueel samen met een bewoningsstructuur, het nieuw geworven land indeelt."* (Bron: Provincie Fryslân)

Bestemmingsplan

In het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Súdwest-Fryslân' is de dubbelbestemming 'Waarde - Landschap verkaveling' van toepassing voor het plangebied. De verkavelingstekening laat zien dat het verkavelingspatroon een hoge waardering heeft gekregen. Deze kaart suggereert dat er een bestaande sloot moet worden gedempt, echter in de feitelijke situatie is deze al gedempt.



Afbeelding 14: fragment verkavelingstekening bestemmingsplan 'Buitengebied Súdwest - Fryslân'.

Alle waardevolle sloten in het plangebied zijn hiermee vervallen. Het voornemen zal het verkavelingspatroon niet aantasten. Met de cultuurhistorische waarden is rekening gehouden bij het opstellen van het Nije Pleats advies en vervolgadvis. De dubbelbestemming 'Waarde - landschap verkaveling' heeft voor het plangebied geen waarden meer en zal komen te vervallen. Voor het aspect cultuurhistorie kan het initiatief passend worden geacht.

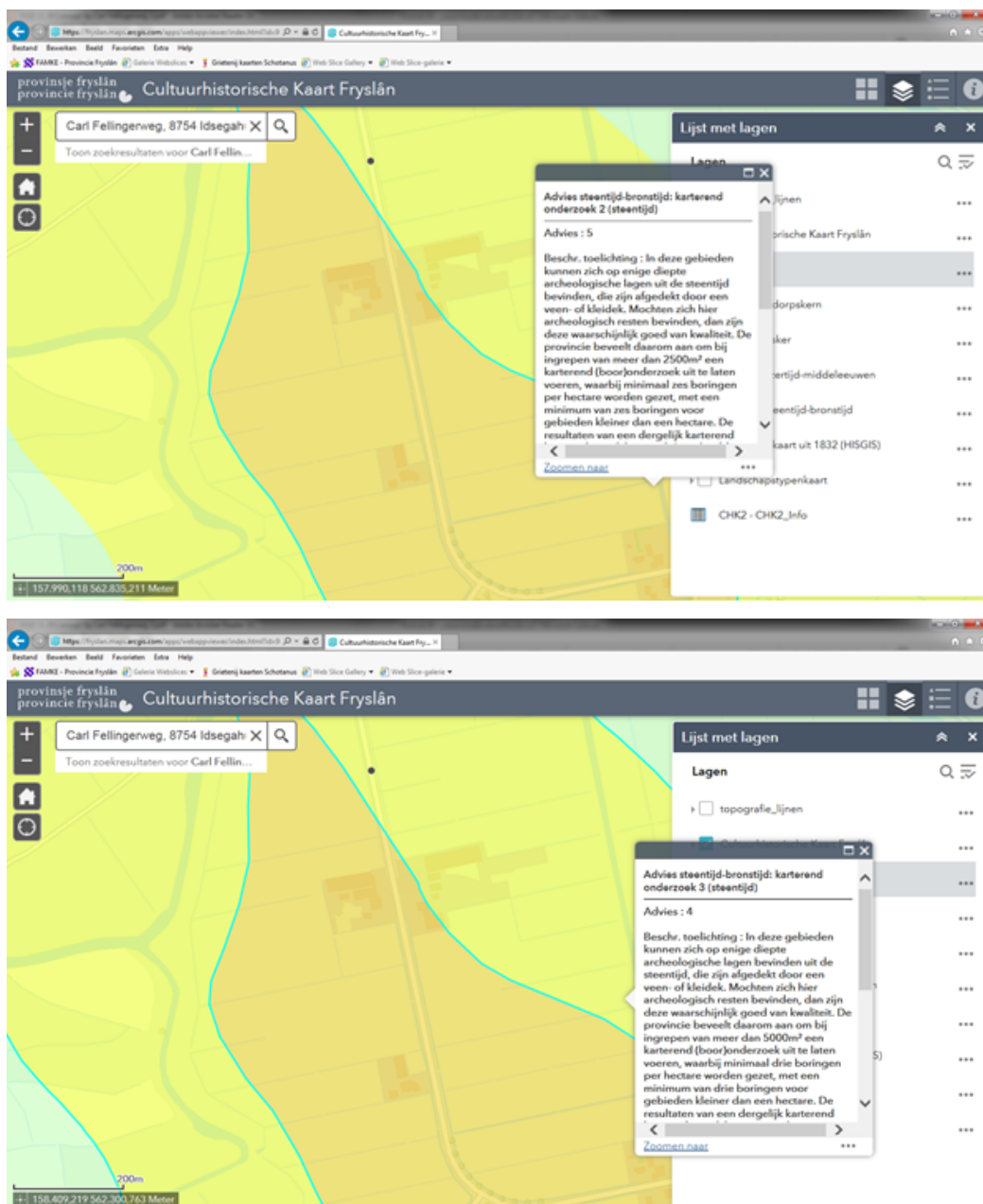
Archeologie

Om te bepalen of er archeologisch onderzoek nodig is, is de archeologische kaart FAMKE geraadpleegd.

Steentijd – Bronstijd

De kaart geeft aan dat ter plaatse van het plangebied 'Advies - 4' en 'Advies 5' van toepassing is. In deze gebieden kunnen zich archeologische resten bevinden uit de periode ijzertijd - middeleeuwen. De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer dan 2.500 m² en 5.000 m² een karterend archeologisch onderzoek uit te laten voeren. Dit archeologisch onderzoek moet bestaan uit minimaal zes boringen per

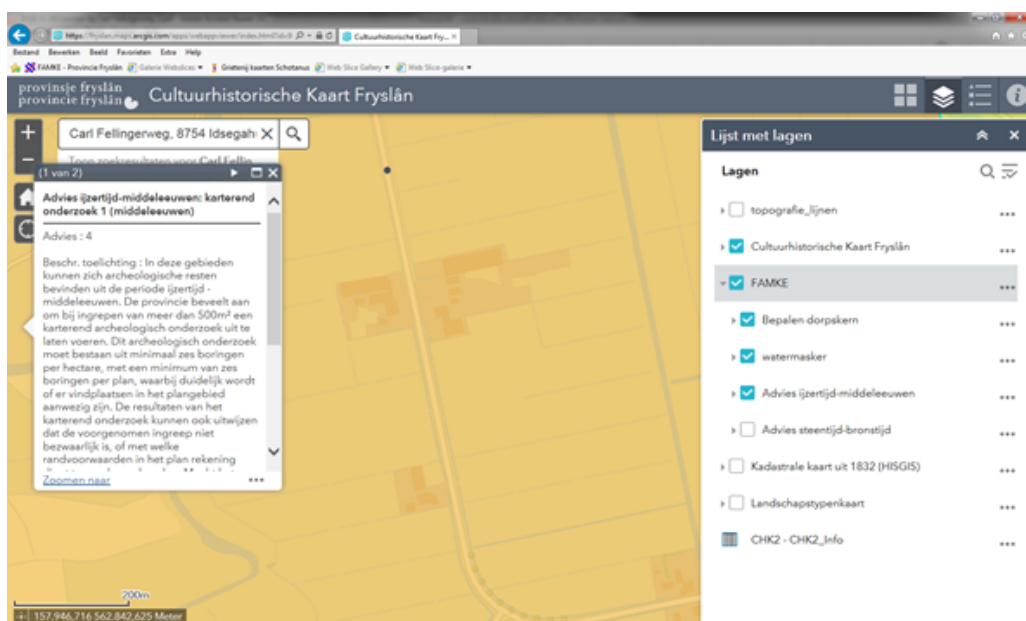
hectare, met een minimum van zes boringen per plan, waarbij duidelijk wordt of er vindplaatsen in het plangebied aanwezig zijn. De resultaten van het karterend onderzoek kunnen ook uitwijzen dat de voorgenomen ingreep niet bezwaarlijk is, of met welke randvoorwaarden in het plan rekening dient te worden gehouden. Worden er één of meerdere vindplaatsen aangetroffen, dan zal uit nader (waarderend) onderzoek moeten blijken hoe waardevol deze vindplaatsen zijn. De aard van dit waarderend (vervolg)onderzoek hangt af van het type aangetroffen vindplaats.



Afbeelding 15: Adviesgebieden 4 en 5 van de FAMKE kaart Steentijd - Bronstijd

IJzertijd middeleeuwen

In deze gebieden kunnen zich op enige diepte archeologische lagen bevinden uit de steentijd, die zijn afgedekt door een veen- of kleidek. Mochten zich hier archeologisch resten bevinden, dan zijn deze waarschijnlijk goed van kwaliteit. De provincie beveelt daarom aan om bij ingrepen van meer dan 500 m² een karterend (boor)onderzoek uit te laten voeren, waarbij minimaal drie boringen per hectare worden gezet, met een minimum van drie boringen voor gebieden kleiner dan een hectare.



Afbeelding 16: FAMKE kaart IJzertijd - Middeleeuwen

Het planvoornemen betreft een uitbreiding van een agrarisch bedrijf. De uitbreiding van agrarische bouwvlakken zijn in de FAMKE uitgezonderd van archeologisch onderzoek als er geen sprake is van bekende archeologische waarden. Uit bovenstaande beoordeling van de deelkaarten blijkt dat hier geen bekende archeologische waarden aanwezig zijn.

De bestemming 'Waarde - Archeologie 2' is van toepassing op het plangebied. De aanvraag omgevingsvergunning wordt getoetst aan deze voorwaarden. Op deze manier worden de archeologische waarden in het plangebied voldoende beschermd.

Conclusie

Vanuit het oogpunt van zowel archeologie als cultuurhistorie kan het planvoornemen uitvoerbaar worden geacht.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

Bij de uitvoering van een voornemen kan in zijn algemeenheid onderscheid worden gemaakt tussen de economische en de maatschappelijke uitvoerbaarheid. Bij de eerste gaat het om de kosten en andere economische aspecten die met de verwezenlijking van het plan samenhangen. Bij het tweede gaat het erom hoe de verwezenlijking door de maatschappij (overheid en burgers samen) wordt gedragen.

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Omtrent de wettelijke verplichting inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een plan, wordt in deze paragraaf ingegaan op de economische aspecten die met de verwezenlijking van het plan samenhangen.

Het plan wordt gefinancierd door de initiatiefnemer, de gemeentelijke kosten aan het plan zijn gedekt middels de te heffen leges. De kosten voor het opstellen van de documenten ten behoeve van de omgevingsvergunning zijn voor de initiatiefnemer. Er wordt vanuit gegaan dat de initiatiefnemer het plan kan financieren en dat het daarom economisch uitvoerbaar is.

Met de initiatiefnemer zal een anterieure- en planschade overeenkomst gesloten worden tussen initiatiefnemer en gemeente waarin onder andere het verhaal van eventuele planschade is geregeld.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In eerste instantie is een vooroverleg bestemmingsplan in het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening verzonden naar verschillende overlegpartners van de gemeente.

Dit heeft geleid tot 2 reacties. Deze zijn in de reactienota samengevat en van beantwoording voorzien. De reactienota is bijgevoegd als Bijlage 6.

De omgevingsvergunning zal nu overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht (afdeling 3.4) gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Tijdens deze periode wordt de mogelijkheid geboden voor het indienen van zienswijzen. Vervolgens kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Rechtbank en vervolgens in hoger beroep gaan bij de Raad van State.

Bijlagen

Bijlage 1 Nije Pleats advies en aanvullend advies

verslag

ADVIES NIJE PLEATS

Casus	
Ruimtelijke inpassing agrarisch bedrijf familie Jansen te Idsegahuizum	
Algemene gegevens	
1^e Bijeenkomst Nije Pleats	9 december 2010, op het erf van de familie Jansen, Carl Fellingingerwei 2 te Idsegahuizum Aanwezig: - dhr. J. Jansen, initiatiefnemer - mevr. B. Jansen, initiatiefnemer - dhr. J. Poortvliet, adviseur initiatiefnemer - mevr. J. Oosterhof, gemeente - dhr. P. Klimstra, Hûs&Hiem - mevr. G. Bierema, landschapsarchitecte - mevr. G. van der Wielen, provincie - dhr. S. Douma, provincie - mevr. C. Reynders, Landschapsbeheer Friesland - dhr. B. van der Veen, Nije Pleats
Gemeente	Wûnseradiel
Contactpersoon gemeente	Mevr. Jildou Oosterhof
Initiatiefnemer	J. Jansen, Carl Fellingingerweg 2, 8755 JL IDSEGAHUIZUM
Nije Pleats	Dhr. Barend van der Veen
Hûs & Hiem	Dhr. Piet Klimstra
Provincie Fryslân	Mevr. Geja van der Wielen Dhr. Sietze Douma
Landschap	Mevr. Greet Bierema Mevr. Carolien Reynders

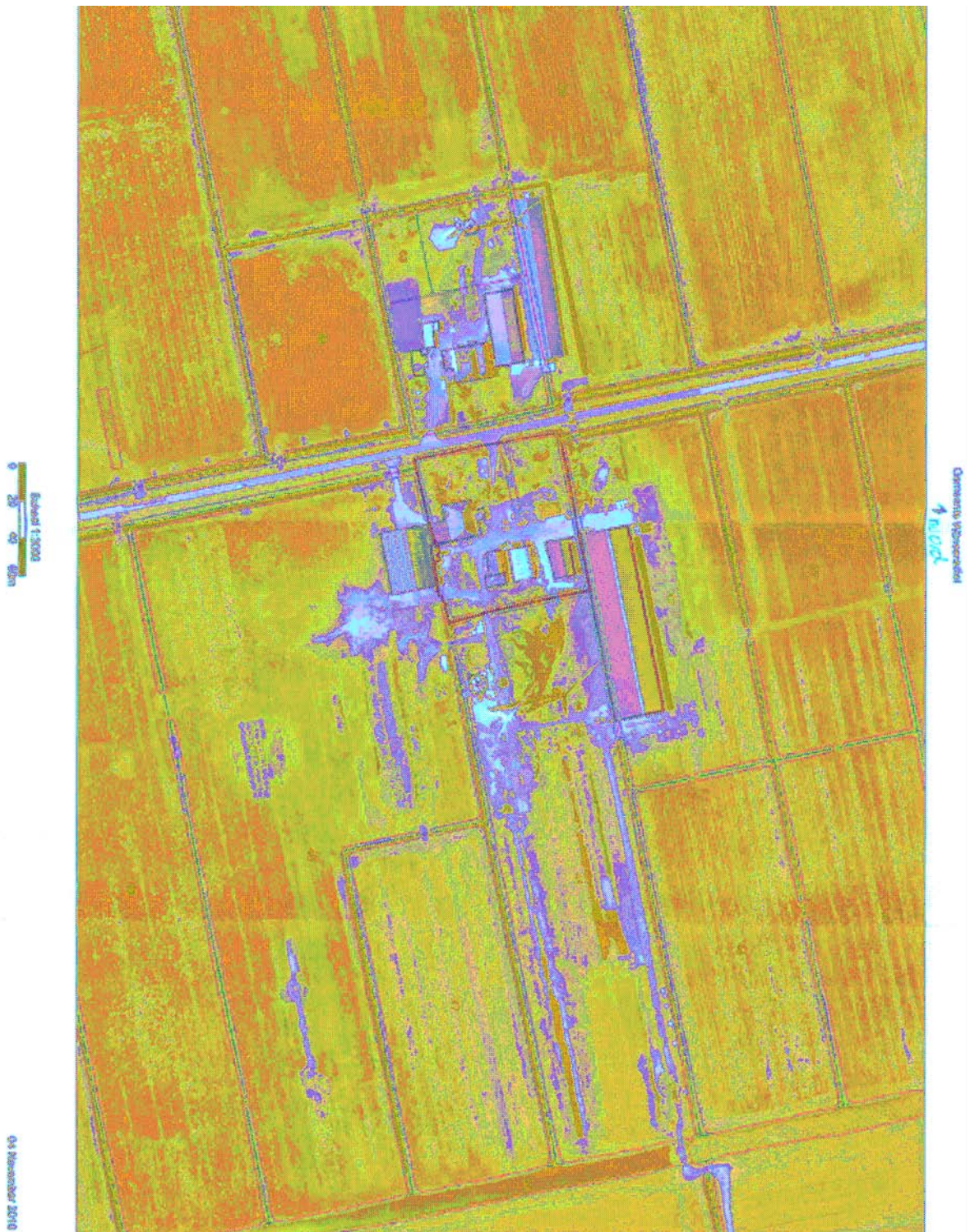
Achtergrondinformatie	Het bedrijf van de familie Jansen is al vier generaties in bedrijf bij deze familie. Sinds 1996 woont en werkt de huidige familie J. Jansen op het bedrijf aan de Carl Fellingierweg te Idsegahuizum. Er is toen door de heer Jansen een windturbine gerealiseerd op het perceel, die in 2003 is vervangen door een nieuwe van 900 kW en een ashoogte van 40 meter. In 2001 is de huidige ligboxenstal gebouwd, waarin momenteel zo'n 35 koeien worden gemolken. In 2007 is een kippenstal gebouwd voor maximaal 85.000 kippen. Die is momenteel voor de helft gevuld met kippen. In totaal heeft het bedrijf de beschikking over zo'n 40 hectare cultuurgrond in de directe nabijheid van de boerderij. De familie heeft sinds 2005 de wens om een nieuwe bedrijfswoning te bouwen. Daarnaast wil de familie Jansen op termijn zowel de intensieve tak uitbreiden (door de bouw van een nieuwe kippenstal) en ook de melkveehouderij tak uitbreiden (verdubbeling van de stal en het aantal koeien). Daarnaast heeft de familie in 2008 een milieuvergunning gekregen voor de realisatie van een mestvergistingsinstallatie. Die is nog niet gerealiseerd en in het licht van de toekomstige uitbreidingswensen op het erf is het volgens de familie de vraag of die installatie wel op die vergunde plek gebouwd moet worden of dat ze daarmee de toekomstige uitbreiding van het bedrijf (met name de melkveestal) blokkeren. Op termijn wil de familie de mestvergisting graag opschalen naar een omvang die ook voor omliggende boerderijen van waarde kan zijn. Ook denkt de familie er over om op termijn nog meer aan het opwekken van windenergie te doen (in het kader van "aanbod-600"). Het bedrijf zal in de toekomst werkgelegenheid bieden aan in ieder geval 3 personen en wanneer de intensieve tak daadwerkelijk wordt uitgebreid, wellicht meer. Tot slot wil mevrouw Jansen graag op het erf een praktijk starten in fysiotherapie en alternatieve geneeswijzen.
Vraagstelling/Opgave	Geef in het licht van de uitbreidingswensen de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van het agrarisch bedrijf en ga in op: - de ordening en plaatsing van gebouwen en bouwwerken - de landschappelijke inpassing van het erf

Analyse	Het bedrijf wil de komende jaren fors uitbreiden in verschillende disciplines. De vraag die tijdens de 1^e bijeenkomst werd opgeroepen, is: of er voldoende beleidsruimte is om aan een dergelijke ontwikkeling medewerking te verlenen. <i>De provincie</i> De provincie kent momenteel die beleidsruimte niet. Het schaalniveau van het toekomstplaatje van het bedrijf van de familie Jansen overschrijdt de 4 ha; een grens die gevoelsmatig gehanteerd wordt als “bovengrens” voor de toepassing van de Nije Pleats-methode. Voor bedrijven die groter worden, ontbreekt op dit moment het mandaat voor de betrokken ambtenaren om hieraan medewerking te verlenen via de Nije Pleats-methode. Een dergelijk schaalniveau neigt naar een agrarisch bedrijventerrein. De ontwikkeling van dergelijk grote bedrijven komt in een perspectief te staan van niet-grondgebondenheid, al dan niet toereikende infrastructuur, landschappelijk draagvlak en maatschappelijk draagvlak. Ook ontstaat de discussie in hoeverre medewerking kan worden verleend aan een te vergroten intensieve tak en aan de verdere ontwikkeling van de mestvergistingsinstallatie. Met andere woorden: de ontwikkelingen in deze omvang en met deze aard vergen een nadere ambtelijke verkenning/onderzoek en een bestuurlijke uitspraak om verder te kunnen. De komende maanden (december en januari) wil de provincie benutten om deze discussie intern te voeren. <i>De gemeente</i> De gemeente kent in principe bouwvlakken toe tot 1,5 hectare. Daarboven is het voor de gemeente maatwerk. De mestvergisting dient voor wat betreft de gemeente bedrijfsgebonden te zijn. Er is voorsnog geen ruimte om meerdere windturbines op het perceel te realiseren. <i>Conclusie 1^e bijeenkomst Nije Pleats</i> Geconcludeerd wordt dat: - de gewenste ontwikkelingen eerst een nadere afweging in het provinciehuis vereisen; - daarna een tweede werksessie van de Nije Pleats wordt georganiseerd (deze zal naar alle waarschijnlijkheid in februari gepland kunnen worden, maar is concreet afhankelijk van het moment waarop de provincie de discussie heeft
-----------------------	--

	kunnen afronden); - de eerste bijeenkomst als een verkennende sessie kan worden gezien, die inhoudelijk input levert voor de discussie binnen het provinciehuis. Tot slot van de 1^e bijeenkomst is gezamenlijk nagedacht over binnen welk concept eventueel de ontwikkeling van een agrarisch bedrijventerrein ter plekke mogelijk gemaakt zou kunnen worden. Uit deze verkenning blijkt dat de landschappelijke structuur (rationele verkaveling in de polder Makkumer Meer) daarvoor mogelijk aanknopingspunten biedt. In de bijlage is deze eerste verkennende schets opgenomen, die bij de discussie in het provinciehuis benut kan worden.
Antwoord op de vraagstelling/opgave	p.m.
Bijlagen / Uitwerking	Eerste verkennende schets inpassing agrarisch bedrijventerrein in Makkumer Meer.
Tot slot	p.m.

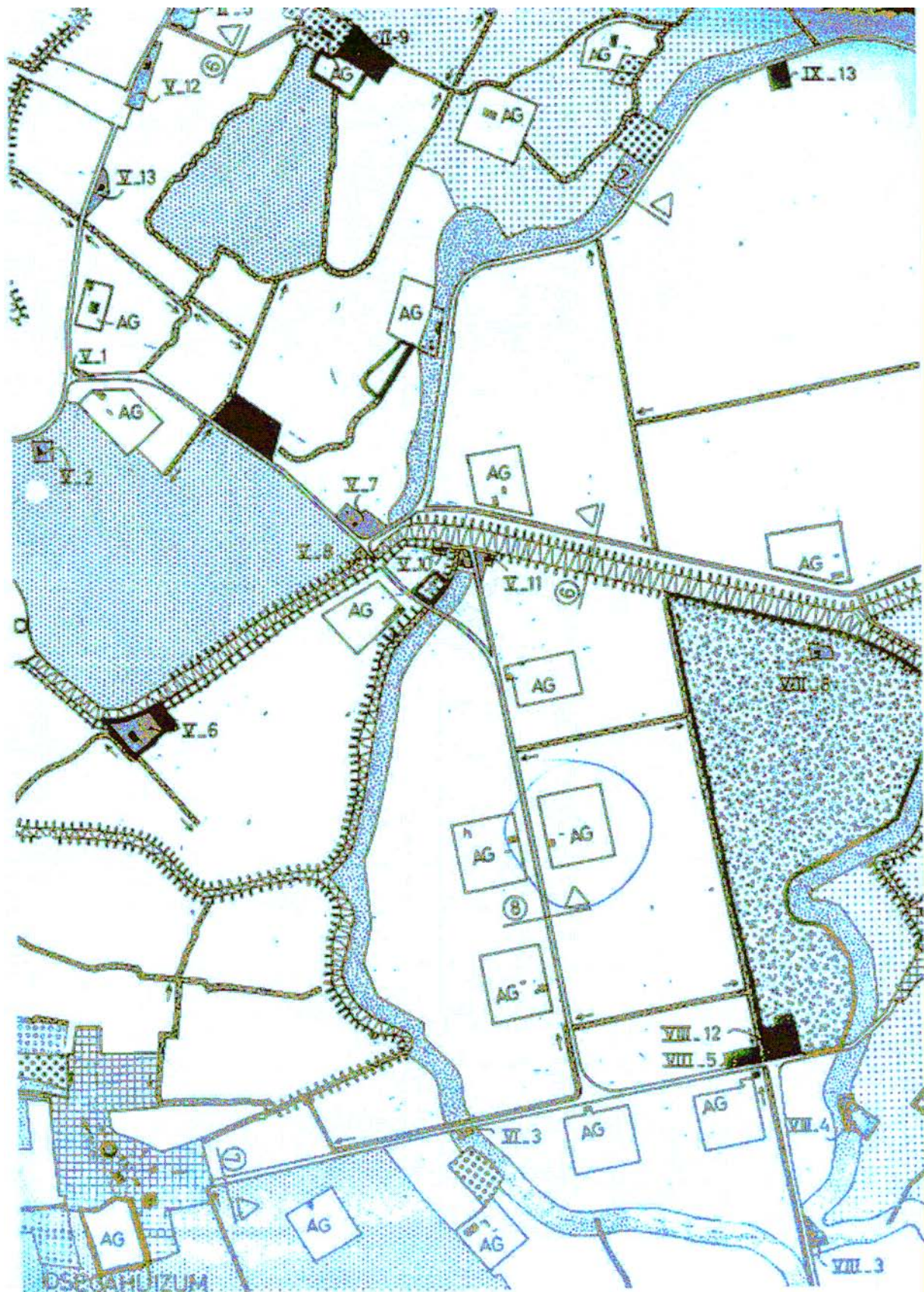
Bijlagen

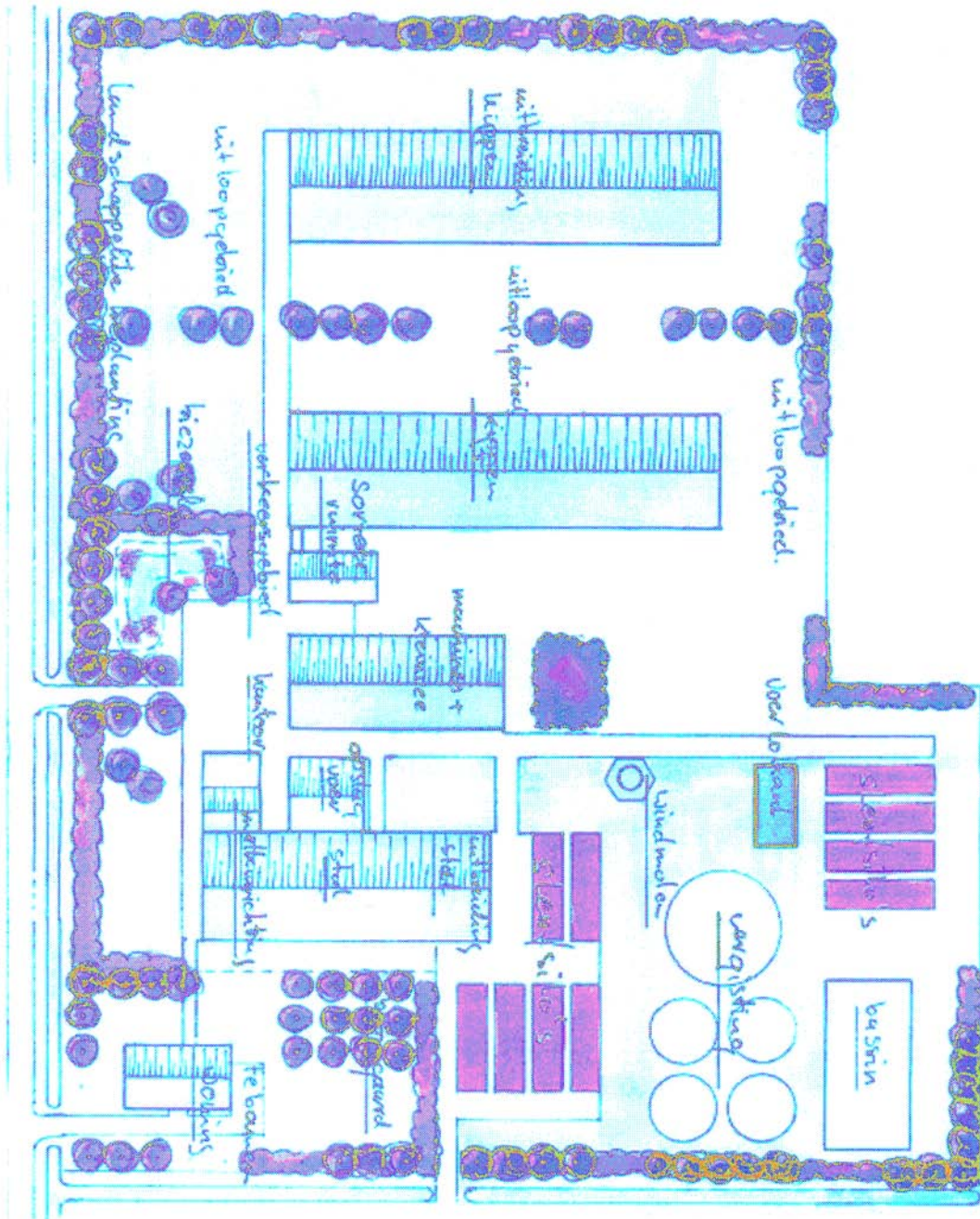
Achtergrondinformatie





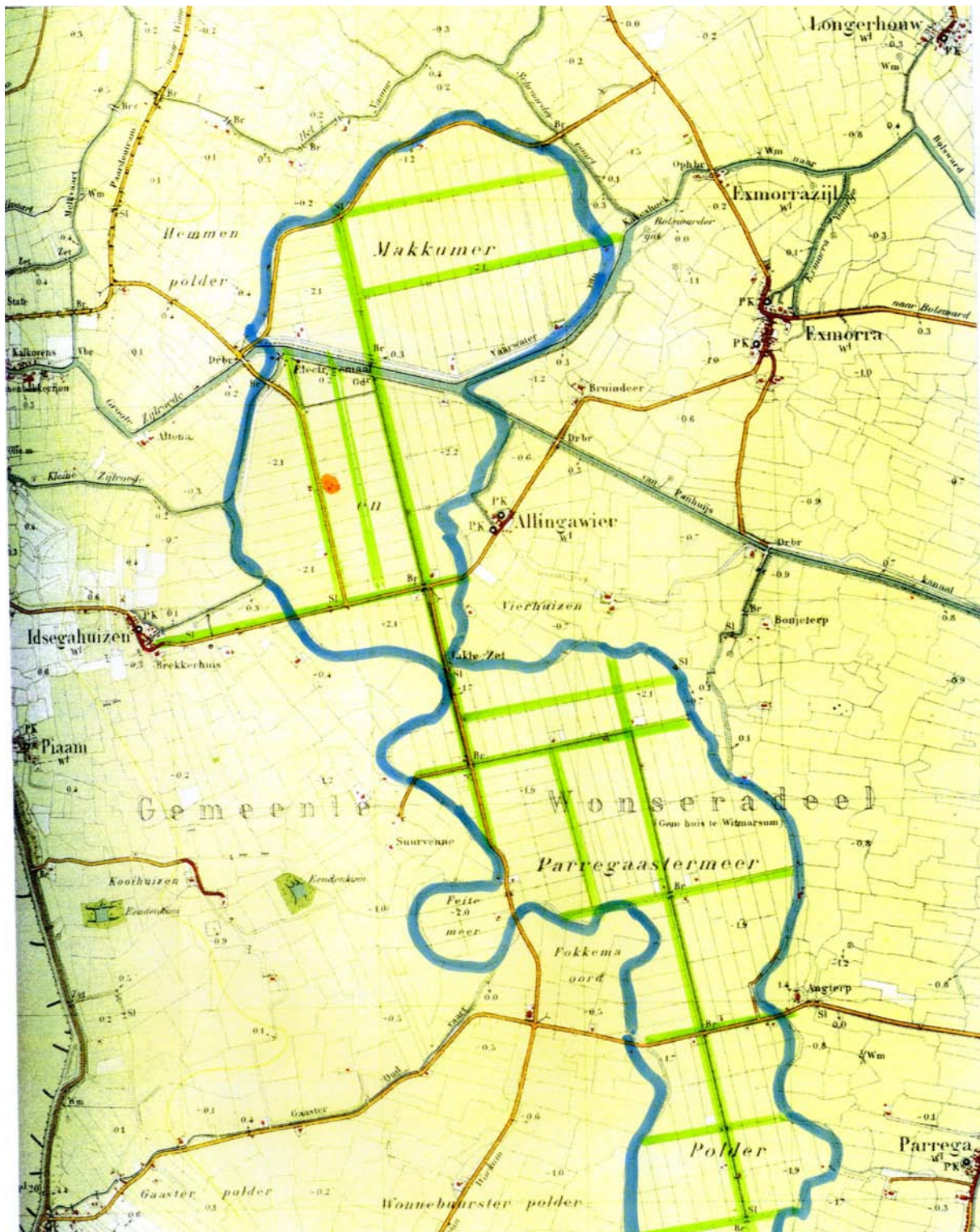


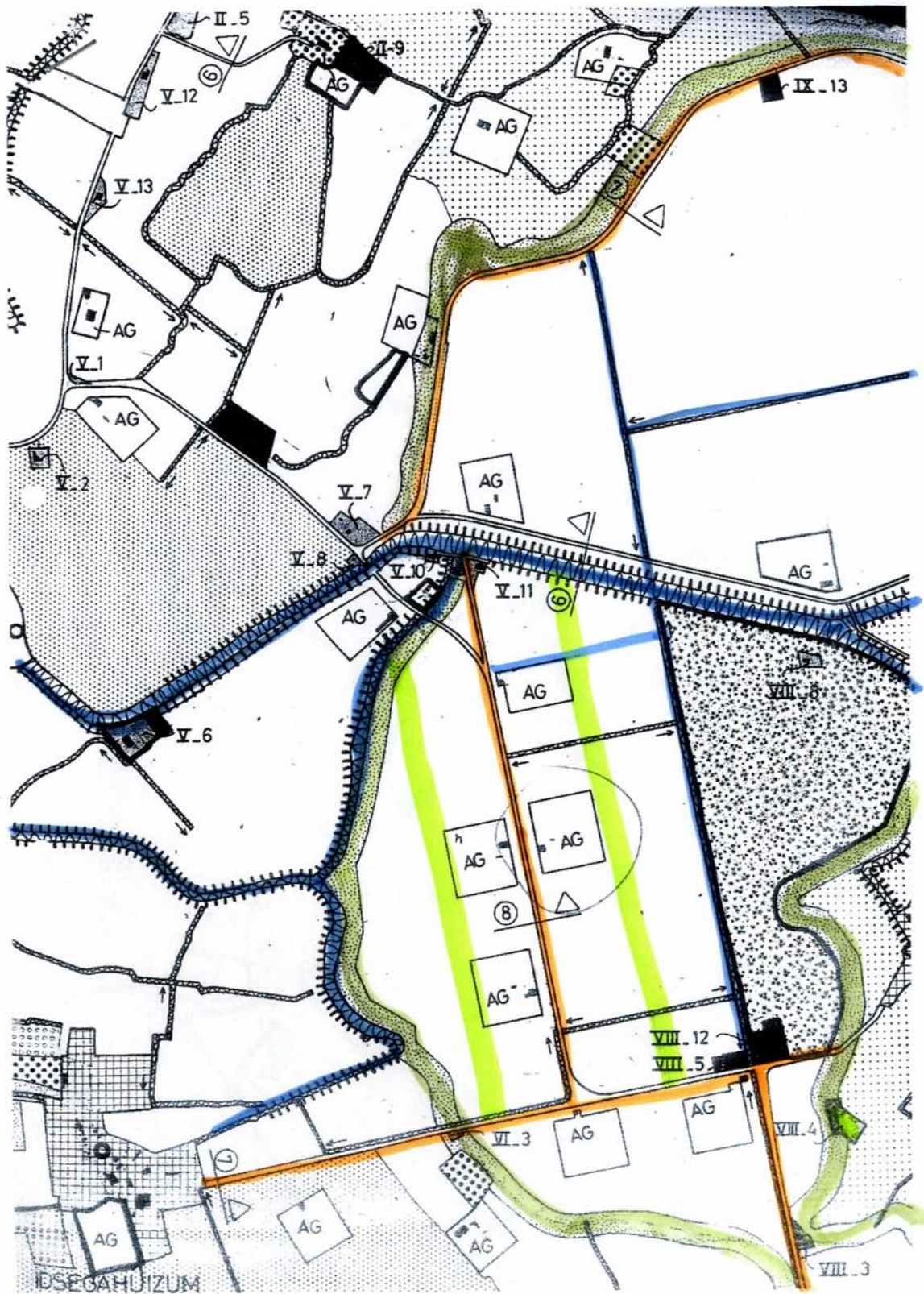




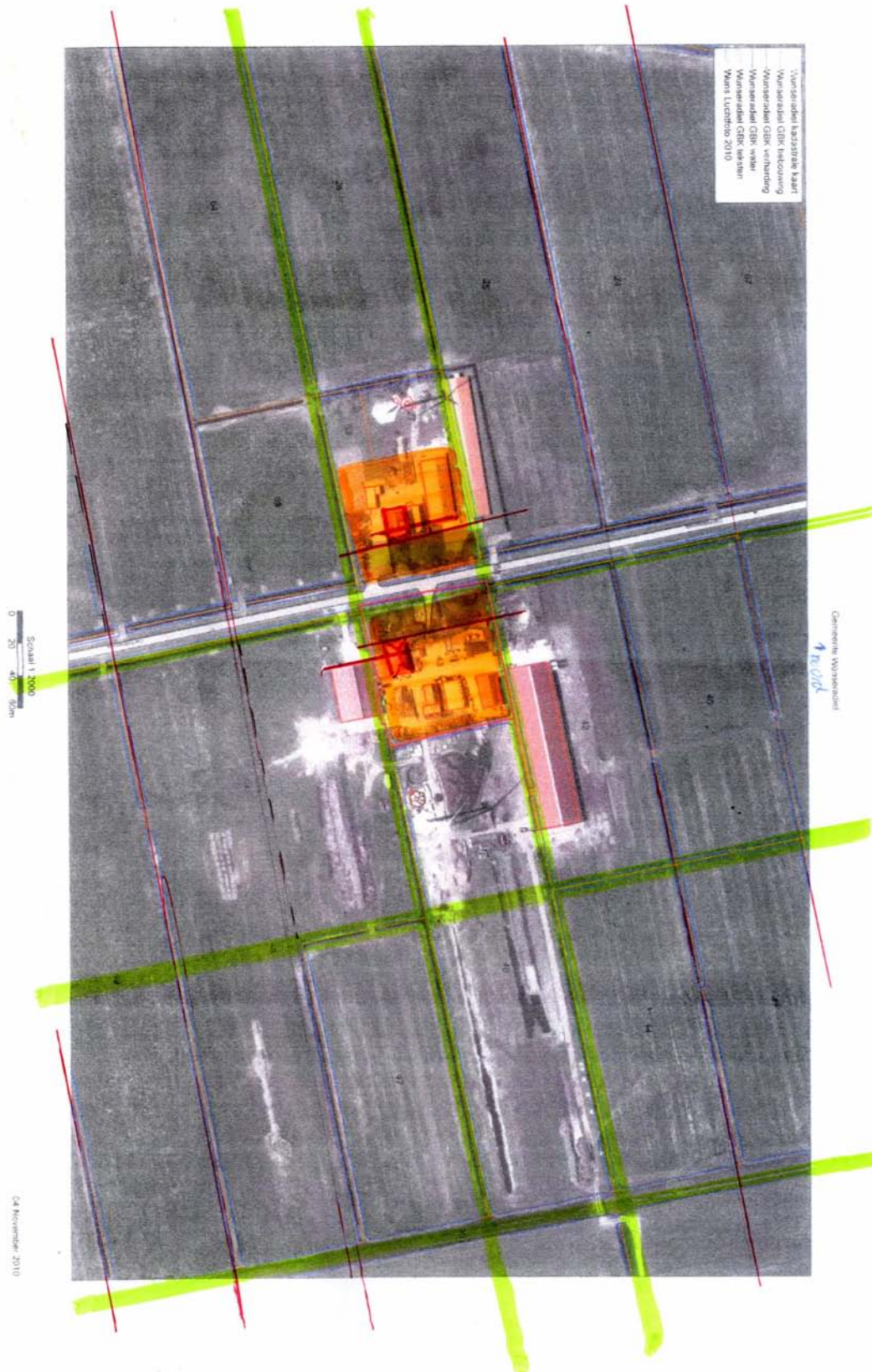
Gewenste uitbreiding van fam. Jansen en voorstel landschappelijke inpassing van dhr. J. Poortvliet van Poortvliet en partners.

Verkennde schets uit 1^e bijeenkomst

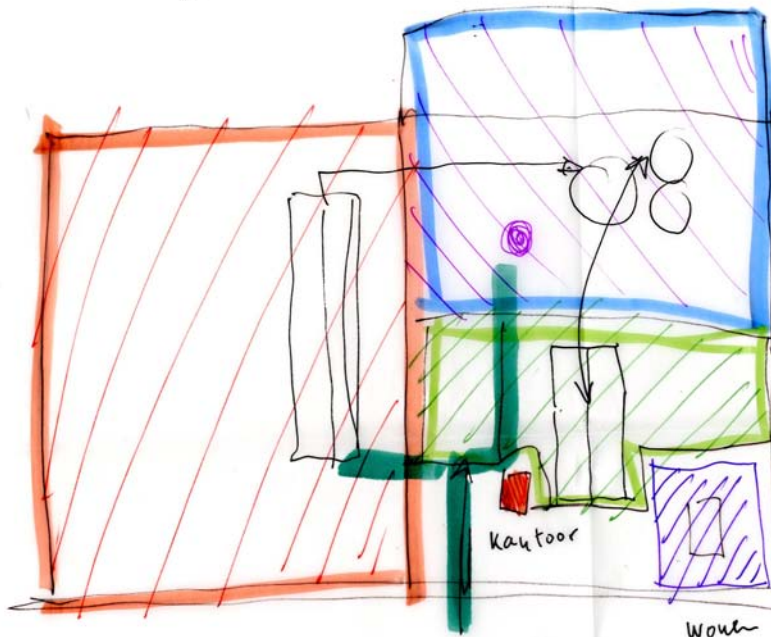




droogmakerij



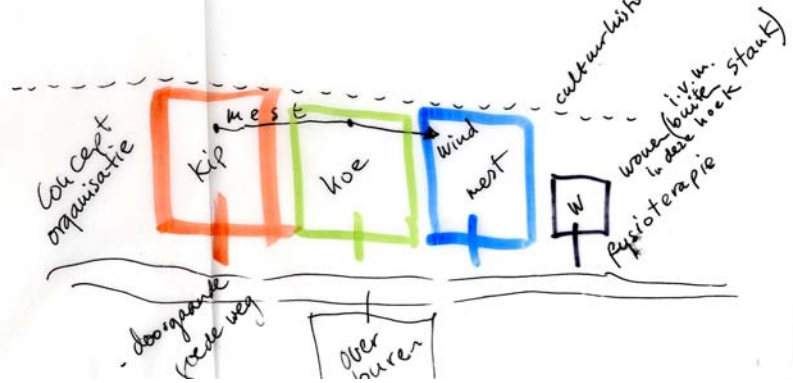
10 dec. 2010



 No idee

 bringloop
 fysioterapie aan
 kantoor kopels
 + parkeren
 = weder gedeiden vs wonen

Wonen:
 niet in windroute staat
 (overburen)
 ook
 richting
 brand.



Bijlage Aanvulling Greet Bierema 30 juli 2018



Renvooi:

- A Woonhuis
- B Melkveehouderij
- E Mestverwerkingsinstallatie
- G Verwerkingsruimte eieren
- H Pluinveestal
- I uitloop kippen
- K nieuwe windmolen
- L opslag kippenmest tbv vergisting
- M nieuwe jongveestal en werktuigenberging
- N nieuw kantoor
- O opslag vaste rundveemest
- P Melkveestal
- Q Sleufsilo

	bouwvlak intensieve veehouderij	1.37 ha
	bouwvlak melkveehouderij	1.27 ha
	bouwvlak energie	0.35 ha

totaal

2.99 ha

• outwikkeling past binnen de basis opzet van de polder

rombōu

De heer J.Y.B. Jansen
Carl Fellingierweg 2
8755 JL Idsegehuizum
Tel. 0515 - 23 14 05

Uitbreiding van het bedrijf aan de
Carl Fellingierweg 2 te Idsegehuizum

Situatie tekening
Benodigde bouwvlakken

SO-07

Zwartewaterlaan 14
Postbus 240
8000 AE Zwolle

(088) 888 66 61
(088) 888 66 62

info@rombou.nl
www.rombou.nl

intake	55.217	ontwerp	-
schaal	1:1000	datum	26-04-2016
paperformaat	A3	gewijzigd A	24-05-2016
auteur	sw	gewijzigd B	08-07-2016
architect	-	gewijzigd C	-
registratienr	-	gewijzigd D	-
fase	-		

opdrachtgever

project

onderdeel

blatnummer

groene poort

groene poort

Benodigde bouwvlakken

Renvooi:

- A Woonhuis
- B Melkveehouderij
- E Mestverwerkingsinstallatie
- G Verwerkingsruimte eieren
- H Pluimveestall
- I uitloop kippen
- K nieuwe windmolen
- L opslag kippenmest tbv vergisting
- M nieuwe jongveestall en werktuigenberging
- N nieuw kantoor
- O opslag vaste rundveemest
- P Melkveestall
- Q Sleufsilo

	bouwvlak intensieve veehouderij	1.37 ha
	bouwvlak melkveehouderij	1.27 ha
	bouwvlak energie	0.35 ha

totaal 2.99 ha

bepanting

- bepanting

principe
• Schets

erf -

molen
op de
hoek!

woning op de
hoek!

inake	55.217
schaal	1:1000
papierformaat	A3
auteur	sw
architect	-
registratienr	-
fase	ontwerp
datum	26-04-2016
gewijzigd A	24-05-2016
gewijzigd B	08-07-2016
gewijzigd C	-
gewijzigd D	-

rombōu

De heer J.Y.B. Jansen
Carl Fellingervweg 2
8755 JL Idsegehuizum
Tel. 0515 - 23 14 05

Uitbreiding van het bedrijf aan de
Carl Fellingervweg 2 te Idsegehuizum

Situatie tekening
Benodigde bouwvlakken

SO-07

Zwartewaterlaan 14
Postbus 240
8000 AE Zwolle

Info@rombōu.nl
www.rombōu.nl

bestaande
bepantinghandhaven
en aanvullen

Benodigde bouwvlakken

tuin;
uitricht vanuit de
woning

Greet Bierema 30 juli 2018

Bijlage 2 Beplantingsplan



- 1 Streek eigen bomen en struiken
 - 2 Bestaande wilgen bomen
 - 3 Noord: wilgen en elzen
 - 4 Oost: wilgen, elzen en heester
 - 5 Zuid: heesters en elzen
 - 6 Fruitbomen
 - 7 Bouwvlak
- Originele beplanting sinds 1977
 Houtlijn uitbreiding met aanleg van kippenstal in 2002
 Geplande uitbreiding 2018

Bijlage 3 Bodemonderzoek

**Verkennd bodemonderzoek ter plaatse
van het perceel aan de
Carl Fellingierweg 2 in Idsegahuizum
(niewbouw woning)**

Rapportnummer: 183209/RV
Status: definitief, versie 1
Datum: 18 oktober 2018

Opdrachtgever: De heer J. Jansen
Carl Fellingierweg 2
8755 JL IDSEGAHUIZUM

Realisatie: WMR Rinsumageest bv
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEAST
T 0511 - 425050
F 0511 - 424184
I www.wmr.nl
E milieu@wmr.nl

☐ Grond- Weg- en Waterbouw
☐ Milieutechniek
☐ Slooptechniek



COLOFON

Project: Carl Fellingierweg 2, Idsegahuizum
Opdrachtgever: De heer J. Jansen
Rapportnummer: 183209/RV
Projectleider: ing. J. van Akker
Kwaliteitscontrole: D.T. van der Mei
Handtekening: 

Datum: 18 oktober 2018

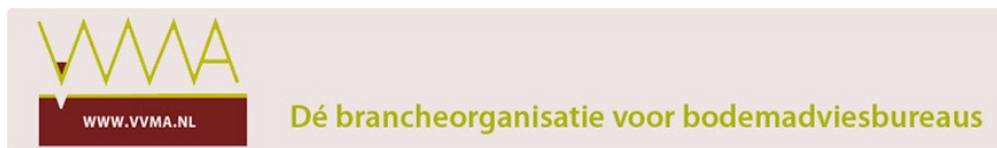
Niets uit dit rapport mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

De activiteiten van WMR Rinsumageest bv zijn gewaarborgd middels de volgende certificaten:

NEN-EN-ISO 9001	Kwaliteitsmanagementsystemen
VCA**:	Veiligheids Checklijst Aannemers
SC-530:	SCA Procescertificaat Asbestverwijdering
SVMS-007:	Procescertificaat Slopen
BRL SIKB 1000:	Procescertificaat Monsterneming voor partijkeuringen
BRL SIKB 2000:	Procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek
BRL SIKB 6000:	Procescertificaat Milieukundige begeleiding van bodemsaneringen
BRL SIKB 7000:	Procescertificaat Uitvoering Bodemsaneringen



en lidmaatschap van:



Vereniging Van Milieu Adviesbureaus
Bouwend Nederland

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	1
1.1	Algemeen.....	1
1.2	Aanleiding en doelstelling van het onderzoek.....	1
1.3	Kwaliteitswaarborg.....	1
1.4	Opbouw van het rapport	1
2	VOORONDERZOEK.....	2
2.1	Algemeen.....	2
2.2	Algemene locatiegegevens	2
2.3	Geraadpleegde bronnen.....	2
2.4	Actuele situatie en historische situatie	2
2.5	Bodemopbouw onderzoekslocatie.....	3
2.6	Voorgaande bodemonderzoeken	3
2.7	Conclusie vooronderzoek	3
2.8	Opstelling onderzoekshypothese	3
3	VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN	4
3.1	Veldwerkzaamheden	4
3.2	Laboratoriumonderzoek	4
4	TOETSINGSKADER	5
5	ANALYSERESULTATEN EN TOETSING.....	6
5.1	Grond.....	6
5.2	Grondwater	6
6	SAMENVATTING EN CONCLUSIE	7
6.1	Samenvatting.....	7
6.2	Evaluatie	7
6.3	Conclusie	8
6.4	Aanbevelingen	8

Bijlagen:	1. Kadastrale kaart en omgevingskaart
	2. Situatietekening
	3. Boorprofielen
	4. Analysecertificaten
	5. Toetsingsresultaten

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van de heer J. Jansen is door WMR Rinsumageest bv een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het perceel aan de Carl Fellingierweg 2 in Idsegahuizum.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725 (Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek) en NEN 5740 (Bodem - Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond).

1.2 Aanleiding en doelstelling van het onderzoek

Aanleiding van het verkennend onderzoek is de voorgenomen nieuwbouw van een woning. Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit. Op basis van de onderzoeksresultaten kan bepaald worden of de milieuhygiënische bodemkwaliteit voldoende geschikt is voor de voorgenomen nieuwbouw.

1.3 Kwaliteitswaarborg

Het veldwerk is uitgevoerd conform de SIKB-protocollen 2001 en 2002. WMR Rinsumageest bv is voor uitvoering van de veldwerkzaamheden bij (water)bodemonderzoek gecertificeerd door het KIWA volgens de BRL SIKB 2000 (certificaatnummer K9198).

Het procescertificaat van WMR Rinsumageest bv en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

WMR Rinsumageest bv is op geen enkele wijze gelieerd of gekoppeld aan de opdrachtgever. Ook bestaan er geen eigendomsverhoudingen met betrekking tot het te onderzoeken terrein. Hiermee wordt voldaan aan de onafhankelijkheidseisen uit de BRL 2000. Daarnaast is in het belang van een gewaarborgde functiescheiding tussen opdrachtgever en opdrachtnemer geen sprake van een directe relatie (opdracht uit eigen organisatie).

De analyses zijn uitgevoerd conform AS3000 in het erkende laboratorium van Eurofins Analytico.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

- De resultaten van het vooronderzoek (hoofdstuk 2);
- De uitgevoerde veld- en laboratoriumwerkzaamheden (hoofdstuk 3);
- Het toetsingskader (hoofdstuk 4);
- De analyseresultaten en de toetsing (hoofdstuk 5);
- Een samenvatting van het onderzoek, conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 6).

De bijbehorende tekeningen, boorprofielen en analysecertificaten zijn als bijlage opgenomen.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5725. Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de aangrenzende percelen.

2.2 Algemene locatiegegevens

In bijlage 1 is de regionale ligging van de onderzoekslocatie weergegeven. Tevens is in bijlage 1 een kadastrale kaart opgenomen, waarop de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn weergegeven. In onderstaande tabel zijn de locatiegegevens samengevat.

Tabel 2.1: Overzicht locatiegegevens

Adres locatie	Carl Fellingingerweg 2, Idsegahuizum
Kadastrale gegevens	Gemeente Makkum, sectie H, nummer 48
Oppervlakte onderzoekslocatie	Ca. 340 m ²
Huidig gebruik	Landbouwgrond

2.3 Geraadpleegde bronnen

Voor het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Opdrachtgever
- Locatie-inspectie (gecombineerd met veldwerk)
- Bodeminformatiesysteem Nazca-i
- Dinoloket
- Topotijdreis.nl
- Google Earth/Maps/Streetview
- Het Kadaster (www.kadaster.nl)

2.4 Actuele situatie en historische situatie

Het perceel aan de Carl Fellingingerweg 2 is oostelijk van de woonkern Makkum gelegen en ligt in de Makkumermeerpolder.

Uit historisch kaartmateriaal (topotijdreis.nl) blijkt dat het terrein na inpoldering in gebruik is genomen als landbouwgrond. Voor de inpoldering bevond zich hier het Koude of Makkumermeer.

Het ligt in de bedoeling de onderzoekslocatie te ontwikkelen tot een kavel met woning en tuin. Het terrein is momenteel in gebruik als landbouwgrond.

Er zijn verder geen gegevens bekend omtrent milieuverdachte activiteiten en/of calamiteiten ter plaatse van de onderzoekslocatie.

In bijlage 2 is een situatietekening van de onderzoekslocatie opgenomen.

2.5 Bodemopbouw en geologie onderzoekslocatie

De bodemopbouw en geologie in de omgeving van de onderzoekslocatie is afgeleid uit Dinoloket (boring B10D0736) en in tabel 2.2 weergegeven.

Tabel 2.2: Bodemopbouw en geologie omgeving onderzoekslocatie

Diepte (m -mv)	Samenstelling	Geologische eenheid
0,0 – 0,6	klei	Formatie van Naaldwijk
0,6 – 1,0	klei, matig siltig	Formatie van Naaldwijk
1,0 – 1,1	veen	Formatie van Nieuwkoop
1,1 – 2,1	klei, zwak siltig	Formatie van Naaldwijk
2,1 – 3,2	veen	Formatie van Nieuwkoop
3,2 – 3,6	zand, matig fijn	Formatie van Bostel

Uit de grondwaterkaart van de provincie Fryslân blijkt dat de locatie niet in een grondwaterbeschermingsgebied ligt. De grondwaterstroming van het freatisch grondwater is niet bekend.

2.6 Voorgaande bodemonderzoeken

Op de locatie is in het verleden eerder een bodemonderzoek uitgevoerd. In verband met de nieuwbouw van een pluimveestal is in 1998 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (IJB-groep, rapportnummer 61726B, d.d. 13 maart 1998). Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat in zowel de boven- als ondergrond en het grondwater geen verhoogde gehalten zijn gemeten voor de geanalyseerde parameters. Geconcludeerd werd derhalve dat er geen belemmeringen waren voor de nieuwbouw.

Van de locatie en de direct omliggende percelen zijn verder geen voorgaande onderzoeken bekend.

2.7 Conclusie vooronderzoek

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn geen aanwijzingen voor een vermoeden van bodemverontreiniging. De locatie wordt derhalve als onverdacht voor bodemverontreiniging beschouwd.

2.8 Opstelling onderzoekshypothese

Conform de NEN 5740 is voor de onderzoekslocatie een onderzoekshypothese met een onderzoeksstrategie opgesteld welke in tabel 2.3 worden weergegeven.

Tabel 2.3: Onderzoekslocatie met onderzoeksstrategie

(Deel-)locatie	Oppervlakte (in m ²)	Verdacht/onverdacht	Aard verwachte stoffen	Onderzoeksstrategie
Onderzoekslocatie	340	onverdacht	-	ONV

ONV onverdachte locatie

Het doel van het verkennend bodemonderzoek in deze situatie is aan te tonen dat op de locatie redelijkerwijs gesproken geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of het freatisch grondwater in gehalten boven respectievelijk de achtergrondwaarden en de streefwaarden.

Opgemerkt wordt dat de gehanteerde onderzoeksstrategie (NEN 5740) niet geschikt is om de eventuele aanwezigheid van asbest in de bodem aan te tonen. Onderzoek naar asbest dient plaats te vinden conform de NEN 5707. Vooralsnog is er geen aanleiding voor het uitvoeren van een onderzoek naar asbest in de bodem conform NEN 5707. Bij de uitvoering van het veldwerk dient aandacht te worden besteed aan het eventueel zintuiglijk voorkomen van asbest op en in de bodem.

3 VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN

3.1 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door de heer S. Sonnema (erkend monsternemer) volgens de SIKB-protocollen 2001 en 2002. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 1 oktober 2018. De boringen zijn uitgevoerd met een edelmanboor. De grond van de boringen is per bodemlaag bemonsterd met een maximaal bemonsteringstraject van 0,5 meter. De peilbuis is, na voldoende doorpompen, bemonsterd op 9 oktober 2018 met behulp van een slangenpomp.

In tabel 3.1 is een overzicht weergegeven van de uitgevoerde veldwerkzaamheden.

Tabel 3.1: Uitgevoerde veldwerkzaamheden

(Deel-)locatie (oppervlakte)	Veldwerkzaamheden		
	Uitvoering	Aantal	Codering boring
Onderzoekslocatie (340 m ²)	boring met peilbuis	1	nr. 1
	boring tot 1,0 m -mv	1	nr. 2
	boring tot 0,5 m -mv	2	nrs. 3 en 4

De situering van de onderzoekslocatie en de boringen is weergegeven op de situatietekening in bijlage 2.

Zintuiglijke waarnemingen

Het maaiveld en de opgeboorde grond van iedere boring is zintuiglijk beoordeeld op het voorkomen van bodemvreemde en asbestverdachte materialen. Hierbij zijn geen bijzonderheden waargenomen. De bodemkundige beoordeling van de boringen is weergegeven op de boorprofielen in bijlage 3.

In tabel 3.2 zijn de resultaten van de veldmetingen van het grondwater weergegeven.

Tabel 3.2: Resultaten veldmetingen grondwater

Peilbuis	Filterstelling (cm -mv)	Grondwaterstand (cm -mv)	pH (-)	Ec (µS/cm)	Troebelheid (NTU)
1	110-210	69	7,59	918	18,04

De gemeten waarden voor de zuurgraad en geleiding zijn normaal voor de omgeving waarin de onderzoekslocatie zich bevindt. De troebelheid van het grondwatermonster voldoet niet aan de verwachte natuurlijke waarde (0-10 NTU). Het meten van een verhoogde troebelheid is overigens niet bezwaarlijk maar kan gebruikt worden bij de interpretatie van de analyseresultaten.

3.2 Laboratoriumonderzoek

De chemische analyses van de grond en het grondwater zijn uitgevoerd in het geaccrediteerde laboratorium van Eurofins Analytico. De samenstelling van de te analyseren monsters heeft plaatsgevonden op basis van de resultaten van het veldonderzoek. De monsters zijn dusdanig geselecteerd dat, na uitvoering van de analyses, een zo representatief mogelijk beeld verkregen wordt van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

In tabel 3.3 is de samenstelling van de (meng)monsters en de analysepakketten weergegeven.

Tabel 3.3: Samenstelling (meng)monsters en analyses

Codering (meng)monster	Deelmonster: boring met monstertraject (cm -mv)	Analysepakket
MMbg	1 (0-50), 2, 3, 4 (0-15)	NEN 5740 basispakket grond*
MMog	1, 2 (50-100), 3, 4 (15-50)	NEN 5740 basispakket grond
Peilbuis 1	peilbuis 1 (filter: 110-210)	NEN 5740 basispakket grondwater**

* droge stof, zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), minerale olie, PAK-10, PCB, organisch stofgehalte en lutum

** zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), minerale olie, aromatische en chloorhoudende verbindingen, zuurgraad en geleiding

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4.

4 TOETSINGSKADER

De gemeten gehalten aan verontreinigende stoffen in de grond worden beoordeeld op basis van “AW 2000” (TNO-rapport 2006-U-R0044/A; maart 2006) en de “Circulaire Bodemsanering 2013” (Staatscourant, nummer 16675, 27 juni 2013). In deze regelgeving zijn normen aangegeven voor het vaststellen van bodemvervuiling aan de hand van achtergrond-, tussen- en interventiewaarden. Voor het grondwater wordt in plaats van de achtergrondwaarde, de streefwaarde gebruikt als toetsingscriterium.

Barium

De norm voor barium in grond is tijdelijk ingetrokken. Gebleken is dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 920 mg/kg d.s.

Het beoordelingsniveau van de achtergrond-, tussen- en interventiewaarden, waaraan verontreinigende stoffen worden getoetst, is in onderstaande tabel weergegeven:

Tabel 4.1: Interpretatie van de achtergrond-, tussen- en interventiewaarden (Wbb)

Beoordelingsniveau verontreinigende stof	Waardering	Toelichting
≤ Achtergrond-/streefwaarde (of detectiegrens)	niet verontreinigd	De achtergrond-/streefwaarde geeft het uiteindelijk te bereiken kwaliteitsniveau van de bodem aan waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, dier en plant heeft volledig hersteld zijn.
> Achtergrond-/streefwaarde ≤ Tussenwaarde	licht verhoogd	
> Tussenwaarde ≤ Interventiewaarde	matig verhoogd	Naast de streef-/achtergrond- en interventiewaarden worden de gemeten waarden getoetst aan het criterium $(A/S+I)/2$, de zogenaamde tussenwaarde . Bij overschrijding van de tussenwaarde bestaat er een vermoeden van een ernstige bodemverontreiniging en wordt nader onderzoek noodzakelijk geacht.
> Interventiewaarde	sterk verhoogd	De interventiewaarde geeft het niveau aan waarbij verontreinigingen in de bodem zodanig zijn dat er een ernstige of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, dier en plant. Bij gehalten boven de interventiewaarde en een bepaalde hoeveelheid verontreinigde grond/sediment ($\geq 25 \text{ m}^3$) of grondwater ($\geq 100 \text{ m}^3$), is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Bodemtypecorrectie

Bij de beoordeling van de kwaliteit van de bodem worden de gemeten gehalten middels een bodemtypecorrectie omgerekend naar standaardbodem. De wijze van omrekening is beschreven in bijlage G, onderdeel III van de Regeling Bodemkwaliteit.

Besluit Bodemkwaliteit

De regels voor de afvoer van grond zijn opgenomen in het Besluit Bodemkwaliteit. De analyseresultaten zijn indicatief getoetst aan de achtergrondwaarden en maximale waarden voor grond en baggerspecie zoals deze zijn opgenomen in de “Regeling bodemkwaliteit” (bijlage B, tabel 1). Opgemerkt dient te worden dat de veldwerkzaamheden en chemische analyses niet conform de AP-04 richtlijnen zijn uitgevoerd. Aan de resultaten van dit onderzoeksrapport kunnen daarom niet dezelfde rechten worden ontleend als aan een partijkeuring die conform Besluit Bodemkwaliteit is uitgevoerd.

5 ANALYSERESULTATEN EN TOETSING

5.1 Grond

De analyseresultaten en interpretatie van de grond is weergegeven in tabel 5.1.

Tabel 5.1: Interpretatie analyseresultaten grond

Monster	Boringnrs. met monstertraject (cm -mv)	Mate van verontreiniging Wbb			Bodemkwaliteitsklasse Bbk*
		> AW	> T	> I	
MMbg	1 (0-50), 2, 3, 4 (0-15)	-	-	-	AW2000
MMog	1, 2 (50-100), 3, 4 (15-50)	-	-	-	AW2000

- : geen overschrijding
- > AW : overschrijding van de achtergrondwaarde
- > T : overschrijding van de tussenwaarde
- > I : overschrijding van de interventiewaarde
- * : indicatieve toetsing bij toepassing op landbodem

Uit tabel 5.1 blijkt dat zowel in het mengmonster van de bovengrond (MMbg) als in het mengmonster van de ondergrond (MMog) voor de geanalyseerde parameters geen verhoogde gehalten (t.o.v. de achtergrondwaarde of detectiegrens) zijn gemeten.

Beide mengmonsters voldoen indicatief aan de kwaliteitsklasse AW2000 (Achtergrondwaarde).

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4. De toetsingsresultaten zijn opgenomen in bijlage 5.

5.2 Grondwater

De analyseresultaten en interpretatie van het grondwater ter plaatse van peilbuis 1 is weergegeven in tabel 5.2.

Tabel 5.2: Interpretatie analyseresultaten grondwater

Peilbuis	Filtertraject (cm -mv)	Mate van verontreiniging Wbb		
		> S	> T	> I
1	110-210	barium kobalt molybdeen nikkel	-	-

- : geen overschrijding
- > S : overschrijding van de streefwaarde
- > T : overschrijding van de tussenwaarde
- > I : overschrijding van de interventiewaarde

Uit tabel 5.2 blijkt dat voor barium, kobalt, molybdeen en nikkel concentraties boven de streefwaarde zijn gemeten. Voor de overig geanalyseerde parameters zijn geen verhoogde concentraties (t.o.v. de streefwaarde of detectiegrens) aangetroffen.

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4. De toetsingsresultaten zijn opgenomen in bijlage 5.

6 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

6.1 Samenvatting

In opdracht van de heer J. Jansen is door WMR Rinsumageest bv een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het perceel aan de Carl Fellingierweg 2 in Idsegahuizum.

Aanleiding van het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen nieuwbouw van een woning. Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5740 en NEN 5725 volgens de onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (ONV).

Ter plaatse van de onderzoekslocatie (oppervlakte circa 340 m²) zijn één boring (nr. 1) tot minimaal 2,0 m -mv, één boring (nr. 2) tot 1,0 m -mv en twee boringen (nrs. 3 en 4) tot 0,5 m -mv verricht. Boring 1 is afgewerkt met een peilbuis.

Het maaiveld en de opgeboorde grond van iedere boring is zintuiglijk beoordeeld op het voorkomen van bodemvreemde en/of asbestverdachte materialen. Hierbij geen bijzonderheden waargenomen.

Van zowel de bovengrond als van de ondergrond is een mengmonster samengesteld. Deze beide mengmonsters zijn geanalyseerd op de parameters uit het basispakket NEN 5740. Van het grondwater is separaat een monster genomen en geanalyseerd op de parameters uit het basispakket van de NEN 5740.

De analyseresultaten van het verkennend bodemonderzoek zijn als volgt:

- in het mengmonster van de bovengrond (MMbg) zijn geen verhoogde gehalten gemeten;
- in het mengmonster van de ondergrond (MMog) zijn geen verhoogde gehalten gemeten;
- in het grondwater zijn voor barium, kobalt, molybdeen en nikkel licht verhoogde concentraties gemeten.

6.2 Evaluatie

Hieronder volgt een beknopte bespreking van de geconstateerde (zintuiglijke) verontreinigingen.

Verhoogde concentraties in het grondwater

Van metalen is bekend dat deze in (sterk) verhoogde concentraties in het grondwater voor kunnen komen zonder dat voor deze metalen verhoogde gehalten in de grond worden gemeten of er een andere directe verontreinigingsbron aanwezig is (verspreiding vanuit de omgeving). Een oorzaak van verhoogde concentraties in het grondwater kan zijn dat de (fysische) eigenschappen van de grond en het grondwater (bv pH en redoxpotentiaal) dusdanig zijn dat de verhoogde concentraties van nature aanwezig zijn. Een andere mogelijke oorzaak is dat tijdens het plaatsen van de peilbuis het natuurlijk evenwicht in de bodem wordt verstoord, waardoor aan de grond gebonden stoffen (welke van nature aanwezig kunnen zijn) ter plaatse tijdelijk in oplossing kunnen gaan. Hierbij kan worden opgemerkt dat gehalten in de grond worden uitgedrukt in mg/kg ds en dat concentraties in het grondwater worden uitgedrukt in µg/l. Bij een lichte verstoring van het evenwicht in de bodem is het dan al mogelijk om, zonder dat er verhoogde gehalten in de grond worden gemeten, (sterk) verhoogde concentraties in het grondwater te meten. Gezien deze gegevens worden de (licht) verhoogde concentraties aan barium, kobalt, molybdeen en nikkel niet gezien als verontreinigingen in de zin van de Wet bodembescherming, maar hebben vermoedelijk een natuurlijke oorzaak. Aanvullend bodemonderzoek naar deze parameters wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

6.3 Conclusie

Vanwege de licht verhoogde concentraties in het grondwater dient de onderzoekshypothese, een onverdachte locatie, formeel gezien te worden verworpen.

Echter, op basis van voorliggende onderzoeksgegevens, kan geconcludeerd worden dat er geen milieuhygiënische belemmering bestaat voor het toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie.

6.4 Aanbevelingen

Uitvoeren grondwerkzaamheden

Benadrukt moet worden dat het onderzoek een verkennend karakter heeft en de mogelijkheid bestaat dat lokale afwijkingen in bodemsamenstelling en/of bodemkwaliteit binnen de onderzoekslocatie aanwezig kunnen zijn. Tijdens de uitvoering van grondwerkzaamheden dient men hier alert op te zijn.

Afvoer van grond

Bij afvoer van grond vanaf het perceel dient rekening te worden gehouden met de regels van het Besluit Bodemkwaliteit. De mengmonsters zijn indicatief getoetst aan de normen van het Besluit Bodemkwaliteit. De mengmonsters worden indicatief beoordeeld als bodemkwaliteitsklasse AW2000 (altijd toepasbaar). Opgemerkt moet worden dat dit een indicatieve toetsing betreft en dat de veldwerkzaamheden en chemische analyses niet conform de eisen van het besluit Bodemkwaliteit zijn uitgevoerd. Aan de resultaten van dit onderzoeksrapport kunnen daarom niet dezelfde rechten worden ontleend als aan een partijkeuring die conform Besluit Bodemkwaliteit is uitgevoerd.

BIJLAGE 1 (VAN 5)

- Regionale ligging locatie + kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 18 september 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

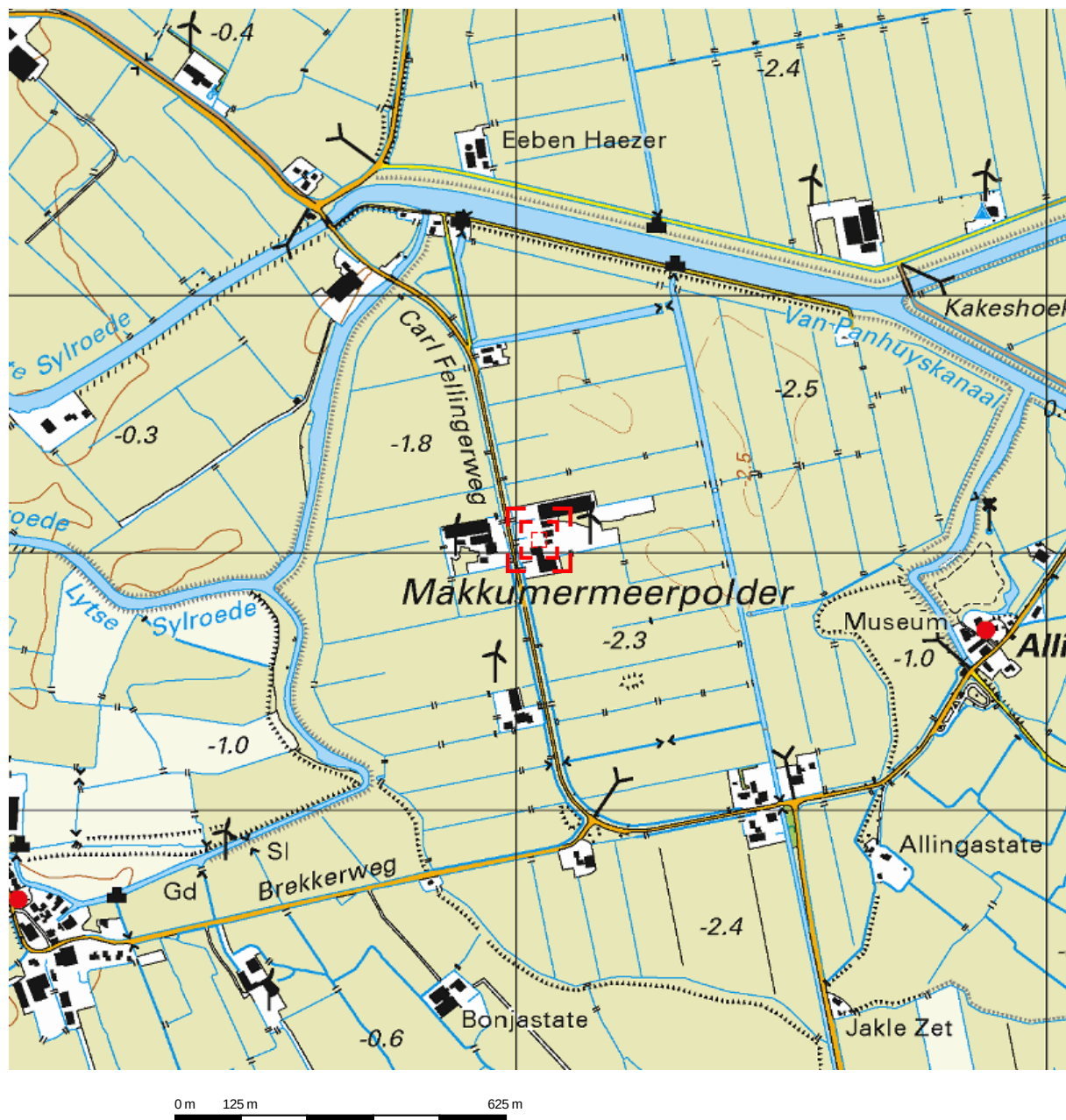
MAKKUM

H

43

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

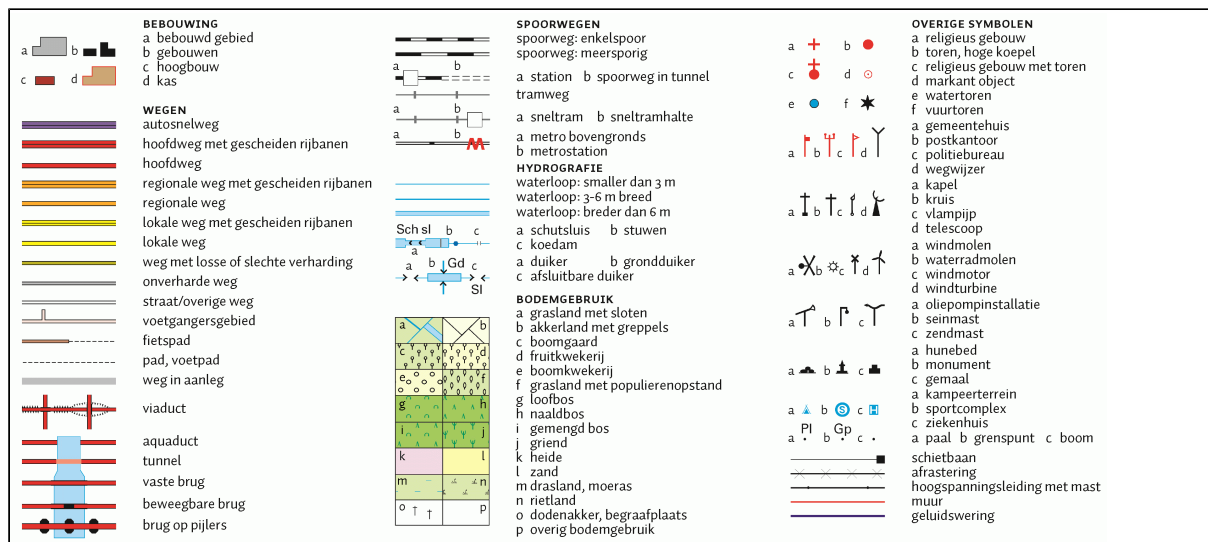
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

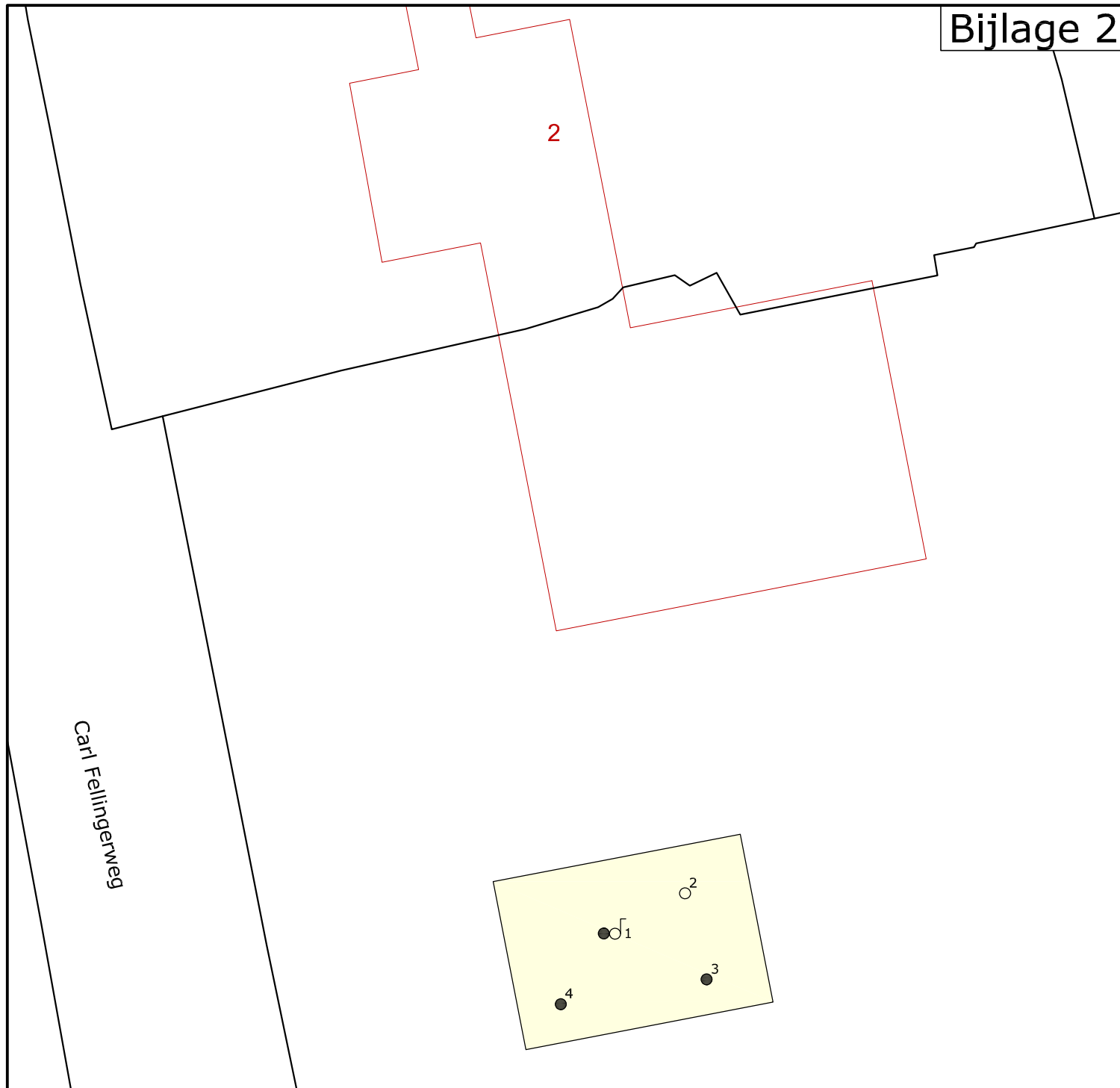
Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object MAKKUM H 43
Carl Fellingierweg 2, 8755JL Idsegahuizum
CC-BY Kadaster.



BIJLAGE 2 (VAN 5)

- Situatietekening



Legenda

-  Kadastrale grenzen
-  Bebouwing / topografie
-  Onderzoekslocatie (nieuwbouw)
-  Boring tot 0,5 m -mv
-  Boring tot 2,0 m -mv
-  Boring + peilbuis
-  Vast punt



Project:
Carl Fellingingerweg 2, Idsegahuizum

Omschrijving:

Onderzoekslocatie en monsternamepunten

Formaat:	Schaal:	Fase:	Project nummer:	Tekening nummer:
A4	1:500	Definitief	183209	01
Getek:	Gecontr:	Uitgave:	Datum:	
JvA	DvdM	01	28-9-2018	



WMR

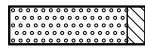
Van Aylvawei 40, 9105 KT Rinsumageast
Tel.: 0511-425050 Fax: 0511-424184
www.wmr.nl info@wmr.nl

BIJLAGE 3 (VAN 5)

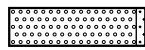
- Boorprofielen

Classificaties volgens de (Lutum+Silt)-Zand-Grind-driehoek

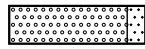
Grind



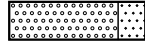
Grind, siltig



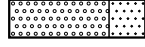
Grind, zwak zandig



Grind, matig zandig



Grind, sterk zandig

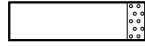


Grind, uiterst zandig

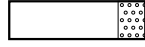
Grind als toevoeging



zwak grindig



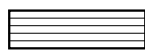
matig grindig



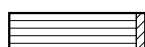
sterk grindig

Classificaties volgens de OS-Lutum-(Silt+Zand)-driehoek

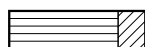
Veen



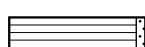
Mineraalarm veen



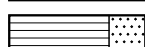
Veen, zwak kleiig



Veen, sterk kleiig

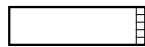


Veen, zwak zandig

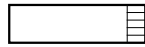


Veen, sterk zandig

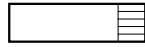
Veen als toevoeging



zwak humeus



matig humeus



sterk humeus

Laagaanduidingen



Laag zonder dikte (folie, geodoek)



Proefsleuf (PS)

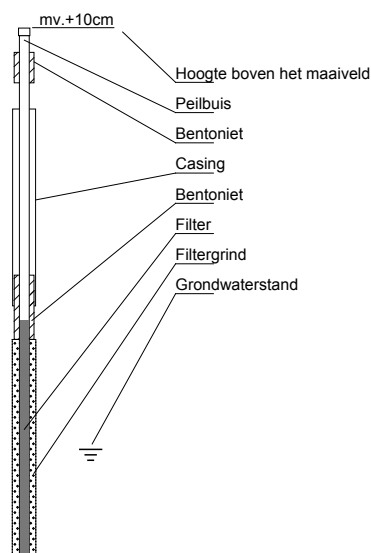


Boorgat afgesloten

ww: 15 l

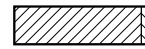
Hoeveelheid werkwater

Peilbuizen



Classificaties volgens de Lutum-Silt-Zand-driehoek

Klei



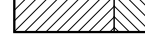
Klei, zwak siltig



Klei, matig siltig



Klei, sterk siltig



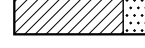
Klei, uiterst siltig



Klei, zwak zandig

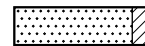


Klei, matig zandig

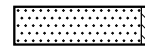


Klei, sterk zandig

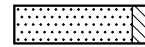
Zand



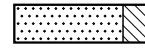
Zand, kleiig



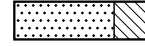
Zand, zwak siltig



Zand, matig siltig

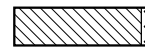


Zand, sterk siltig

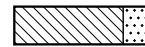


Zand, uiterst siltig

Leem

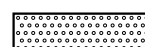


Leem, zwak zandig



Leem, sterk zandig

Bijzondere lagen



Grind



Asfalt



Granulaat



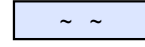
Slakken



Tegel



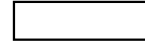
Bestrating



Water



Slib



Anders

Monsters



Geroerd grondmonster



Steekbus

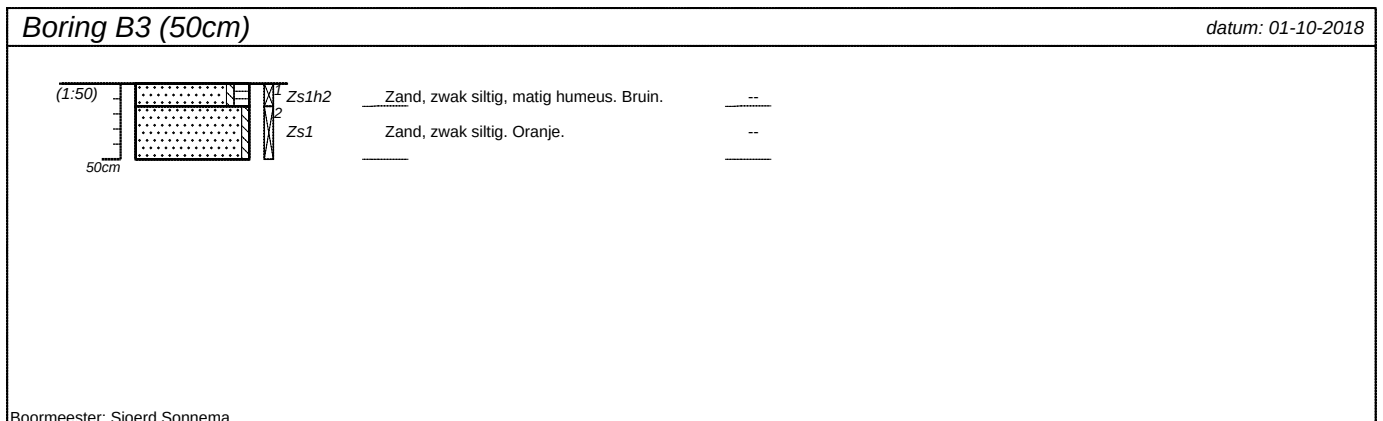
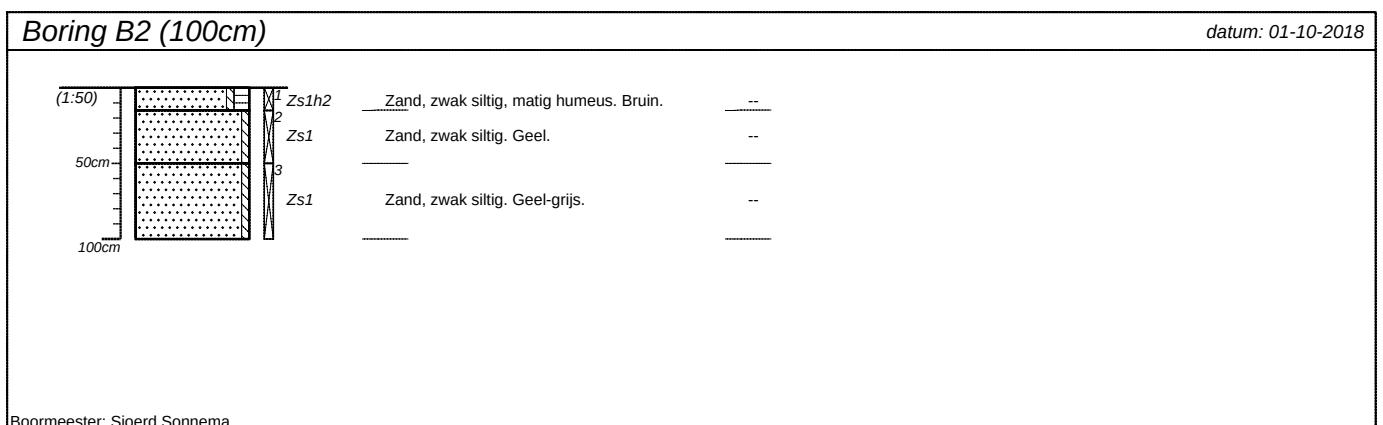
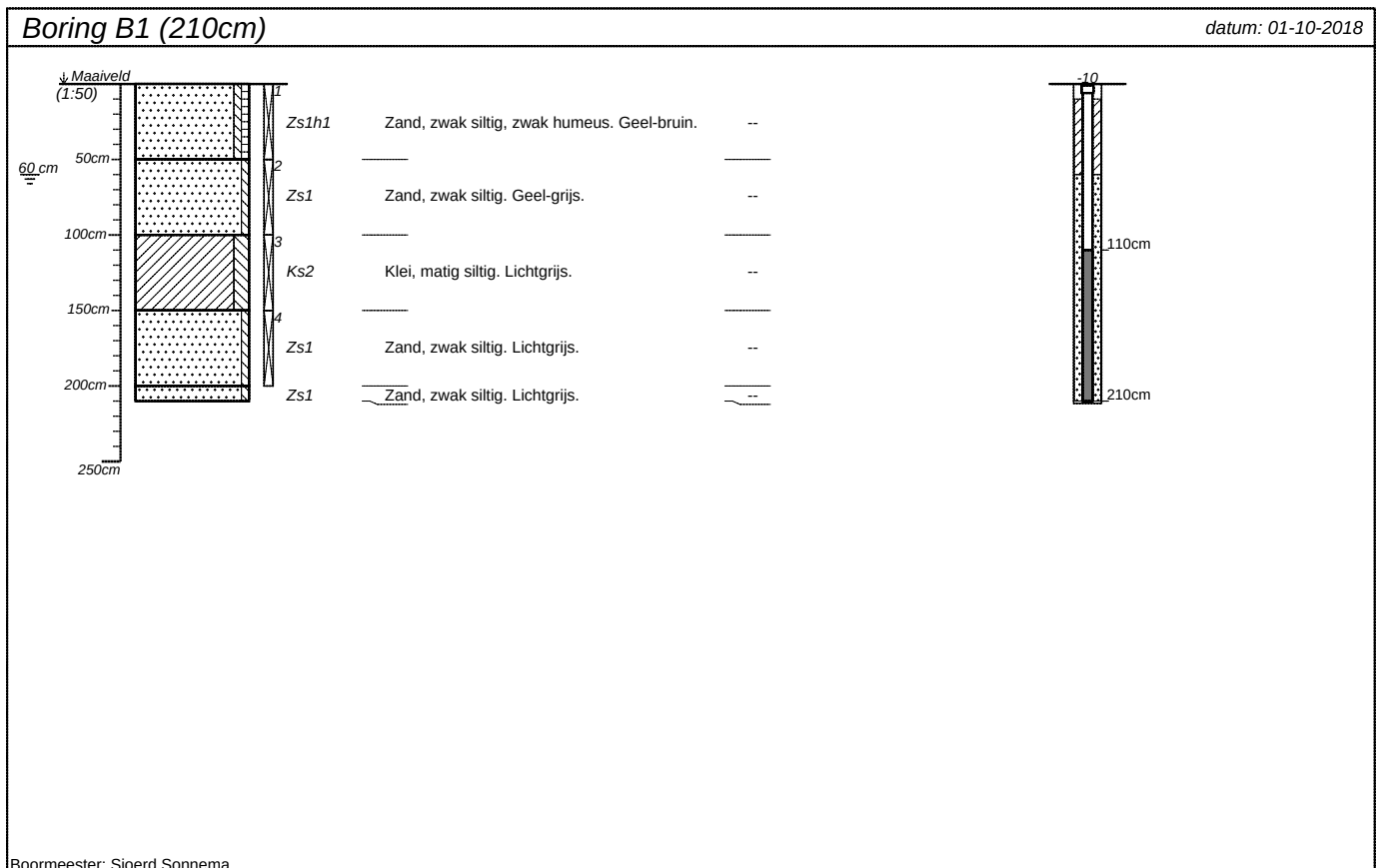
Detectie

Olief/water-reactie

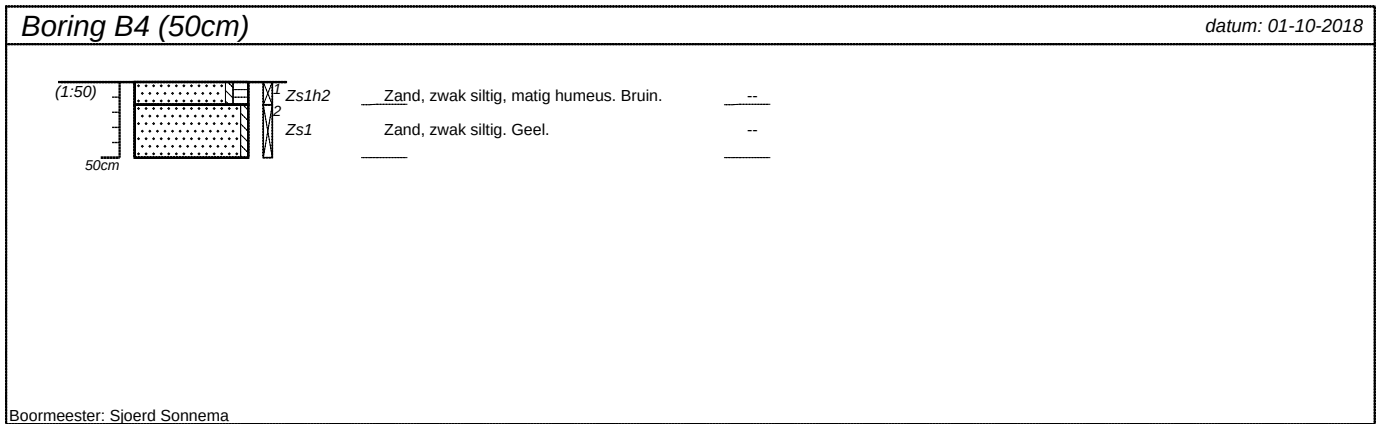
- 1 = zwak
- 2 = matig
- 3 = sterk
- 4 = uiterst

PID waarden

- < 0,2 ppm
- 0,2 - 1,0 ppm
- 1,0 - 2,0 ppm
- 2,0 - 10 ppm
- > 10 ppm



projectnummer 183209	blad 1/2	locatieadres Carl Fellingierweg 2	
locatie VO Idsegahuizum			
opdrachtgever De heer J. Jansen		postcode / plaats Idsegahuizum	
bureau WMR Rinsumageest B.V.		land Nederland	



projectnummer 183209	blad 2/2	locatieadres Carl Fellingingerweg 2	
locatie VO Idsegahuizum			
opdrachtgever De heer J. Jansen		postcode / plaats Idsegahuizum	
bureau WMR Rinsumageest B.V.		land Nederland	

BIJLAGE 4 (VAN 5)

- Analysecertificaten

WMR Rinsumageest B.V.
T.a.v. Jacob van Akker
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEEST

Analyscertificaat

Datum: 08-Oct-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018142527/1
Uw project/verslagnummer	183209
Uw projectnaam	V0 Idsegahuizum
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	01-Oct-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 183209
Uw projectnaam V0 Idsegahuizum
Uw ordernummer

Monsternemer S. Sonnema
Monstermatrix Grond (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2018142527/1
Startdatum 01-Oct-2018
Rapportagedatum 08-Oct-2018/08:29
Bijlage A,B,C
Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1	2
Voorbehandeling			
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)	73.6	84.8
S Organische stof	% (m/m) ds	8.1	<0.7
Gloeirest	% (m/m) ds	91.7	99.4
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.6	2.7
Metalen			
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.064	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	20	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	22	<20
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	11	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB			
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MMbg	01-Oct-2018	10331895
2	MMog	01-Oct-2018	10331896

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 183209
Uw projectnaam V0 Idsegahuizum
Uw ordernummer

Monsternemer S. Sonnema
Monstermatrix Grond (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2018142527/1
Startdatum 01-Oct-2018
Rapportagedatum 08-Oct-2018/08:29
Bijlage A,B,C
Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1	2
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.051	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.12	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	0.062	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.47	0.35 ¹⁾

Nr. Monsteromschrijving

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MMbg	01-Oct-2018	10331895
2	MMog	01-Oct-2018	10331896

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018142527/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10331895	B1.1(0-50)		0	50	0535544257	MMbg
10331895	B4.1(0-15)		0	15	0535544254	MMbg
10331895	B2.1(0-15)		0	15	0535544255	MMbg
10331895	B3.1(0-15)		0	15	0535544259	MMbg
10331896	B4.2(15-50)		15	50	0535544248	MMog
10331896	B1.2(50-100)		50	100	0535544256	MMog
10331896	B2.3(50-100)		50	100	0535544252	MMog
10331896	B3.2(15-50)		15	50	0535544253	MMog
10331896					0535544249	MMog

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2018142527/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018142527/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

WMR Rinsumageest B.V.
T.a.v. Jacob van Akker
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEEST

Analyscertificaat

Datum: 12-Oct-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018147607/1
Uw project/verslagnummer	183209
Uw projectnaam	V0 Idseghuizum
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	09-Oct-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 183209
Uw projectnaam V0 Idsegahuizum
Uw ordernummer

Monsternemer S. Sonnema
Monstermatrix Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2018147607/1
Startdatum 09-Oct-2018
Rapportagedatum 12-Oct-2018/14:01
Bijlage A,B,C
Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	73
S Cadmium (Cd)	µg/L	0.24
S Kobalt (Co)	µg/L	32
S Koper (Cu)	µg/L	3.6
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	7.4
S Nikkel (Ni)	µg/L	16
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	22
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Monsteromschrijving

1 peilbuis 1

Datum monstername

09-Oct-2018

Monster nr.

10347765

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 183209
Uw projectnaam V0 Idsegahuizum
Uw ordernummer

Monsternemer S. Sonnema
Monstermatrix Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2018147607/1
Startdatum 09-Oct-2018
Rapportagedatum 12-Oct-2018/14:01
Bijlage A,B,C
Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Monsteromschrijving

1 peilbuis 1

Datum monstername

09-Oct-2018

Monster nr.

10347765

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

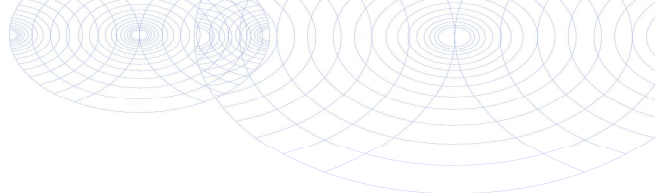


Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.





Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018147607/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10347765	peilbuis 1				0680350667	peilbuis 1
10347765	peilbuis 1				0680350643	peilbuis 1
10347765	peilbuis 1				0800644071	peilbuis 1



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2018147607/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \times RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018147607/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOC (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

BIJLAGE 5 (VAN 5)

- Toetsingsresultaten

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Uw projectnummer 183209
 Projectnaam VO Idsegahuizum
 Ordernummer
 Datum monsternamen 01-10-2018
 Monsternemer S. Sonnema
 Certificaatnummer 2018142527
 Startdatum 01-10-2018
 Rapportagedatum 08-10-2018

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	2	GSSD	Oordeel
Bodemtype correctie							
Organische stof		8,1			0,7		
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		3,6			2,7		
Voorbehandeling							
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd			Uitgevoerd		
Bodemkundige analyses							
Droge stof	% (m/m)	73,6	73,6		84,8	84,8	
Organische stof	% (m/m) ds	8,1	8,1		<0,7	0,49	
Gloeirest	% (m/m) ds	91,7			99,4		
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3,6	3,6		2,7	2,7	
Metalen							
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	45,21		<20	49,89	
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,2	0,2637	-	<0,20	0,2384	-
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,283	-	<3,0	6,858	-
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	5,722	-	<5,0	7,071	-
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,064	0,0855	-	<0,050	0,0497	-
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	<1,5	1,05	-
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7,206	-	<4,0	7,717	-
Lood (Pb)	mg/kg ds	20	27,55	-	<10	10,88	-
Zink (Zn)	mg/kg ds	22	42,22	-	<20	32,08	-
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	2,593		<3,0	10,5	
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	4,321		<5,0	17,5	
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	4,321		<5,0	17,5	
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	9,506		<11	38,5	
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	11	13,58		<5,0	17,5	
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	5,185		<6,0	21	
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	30,25	-	<35	122,5	-
Polychloorbifenylen, PCB							
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0008		<0,0010	0,0035	
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0008		<0,0010	0,0035	
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0008		<0,0010	0,0035	
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0008		<0,0010	0,0035	
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0008		<0,0010	0,0035	
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0008		<0,0010	0,0035	
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0008		<0,0010	0,0035	
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,006	-	0,0049	0,0245	-
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK							
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035		<0,050	0,035	
Fenanthreen	mg/kg ds	0,051	0,051		<0,050	0,035	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035		<0,050	0,035	
Fluorantheen	mg/kg ds	0,12	0,12		<0,050	0,035	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035		<0,050	0,035	
Chryseen	mg/kg ds	0,062	0,062		<0,050	0,035	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035		<0,050	0,035	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035		<0,050	0,035	
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035		<0,050	0,035	
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035		<0,050	0,035	
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,47	0,478	-	0,35	0,35	-

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster	BoToVa Oordeel
1	10331895	MMbg	Voldoet aan Achtergrondwaarde
2	10331896	MMog	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Verklaring van de gebruikte tekens:

- kleiner dan of gelijk aan de Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de landbodem

Uw projectnummer 183209
 Projectnaam VO Idsegahuizum
 Ordernummer
 Datum monstername 01-10-2018
 Monsternemer S. Sonnema
 Certificaatnummer 2018142527
 Startdatum 01-10-2018
 Rapportagedatum 08-10-2018

Analyse	Eenheid	1	Oordeel	2	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie										
Organische stof		8,1		0,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		3,6		2,7						
Voorbehandeling										
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses										
Droge stof	% (m/m)	73,6		84,8						
Organische stof	% (m/m) ds	8,1		<0,7						
Gloeirest	% (m/m) ds	91,7		99,4						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3,6		2,7						
Metalen										
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20		<20		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,2	<= AW	<0,20	<= AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	<= AW	<3,0	<= AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	<= AW	<5,0	<= AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,064	<= AW	<0,050	<= AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	<= AW	<1,5	<= AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	<= AW	<4,0	<= AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	20	<= AW	<10	<= AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	22	<= AW	<20	<= AW	20	140	200	720	720
Minerale olie										
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0		<3,0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0		<5,0						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0		<5,0						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11		<11						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	11		<5,0						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0		<6,0						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<= AW	<35	<= AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB										
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	<= AW	0,0049	<= AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050		<0,050						
Fenanthreen	mg/kg ds	0,051		<0,050						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050		<0,050						
Fluorantheen	mg/kg ds	0,12		<0,050						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050		<0,050						
Chryseen	mg/kg ds	0,062		<0,050						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050		<0,050						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050		<0,050						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050		<0,050						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050		<0,050						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,47	<= AW	0,35	<= AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster	Oordeel
1	10331895	MMbg	Altijd toepasbaar
2	10331896	MMog	Altijd toepasbaar

Verklaring van de gebruikte tekens:

<= AW kleiner dan of gelijk aan de Achtergrondwaarde
 Ind. klasse industrie

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer 183209
 Projectnaam VO Idsegahuizum
 Ordernummer
 Datum monstername 09-10-2018
 Monsternemer S. Sonnema
 Certificaatnummer 2018147607
 Startdatum 09-10-2018
 Rapportagedatum 12-10-2018

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	73	73	*	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	0,24	0,24	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	32	32	*	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	3,6	3,6	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	7,4	7,4	*	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	16	16	*	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	22	22	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 1 10347765 peilbuis 1

Indoordeel: Overschrijding Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
 * groter dan Streefwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 S Streefwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Bijlage 4 Watertoets

datum 2-9-2019
dossiercode 20190902-2-21306

Wateradvies normale procedure

Project: Carl Fellingierweg 2 Idsegahuizum
Gemeente: Súdwest-Fryslân
Aanvrager: E. Woudstra
Organisatie: Rombou

Geachte heer/mevrouw E. Woudstra,

Voor het plan Carl Fellingierweg 2 Idsegahuizum heeft u een watertoets aangevraagd waaruit blijkt dat de normale watertoetsprocedure van toepassing is. Dit houdt in dat de aanwezige wateraspecten van invloed zijn op het plan.

Werkwijze watertoetsprocedure

Vanaf 2018 worden alle aanvragen uit de digitale watertoets digitaal afgehandeld. Dit betekent dat Wetterskip Fryslân voor de normale procedure standaard een wateradvies verstrekt. Wanneer noodzakelijk geacht ontvangt u op dit standaard wateradvies nog een aanvulling per email.

Waterparagraaf

Dit wateradvies geeft u handvatten om de uitkomsten en aandachtspunten van de watertoetsaanvraag mee te nemen in het opstellen van het ruimtelijke plan of besluit. Het is de bedoeling dat u op basis van dit document het plan uitwerkt. Uit de waterparagraaf moet duidelijk blijken wat voor wateraspecten van toepassing zijn en hoe u hier in het plan rekening mee houdt. Indien nodig verzoeken wij u om de wateraspecten te borgen op de Verbeelding en in de Regels van het plan. Ruimtelijke plannen hebben soms een lange doorlooptijd. Tegelijkertijd ontstaan er soms veranderende inzichten in het beleid ten aanzien van de waterketen, waterkeringen en het watersysteem. Om te garanderen dat de juiste uitgangspunten worden toegepast in de planvorming hanteert het waterschap een uiterste houdbaarheidsdatum van maximaal 1 jaar. Wanneer deze termijn verstreken is kunt u contact opnemen met het waterschap voor een eventuele verlenging van nogmaals 1 jaar.

Leidraad Watertoets

De watertoets is een belangrijk instrument bij het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de ruimte. De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waarmee u rekening moet houden en is informatie te vinden over de te nemen maatregelen. De leidraad is de te vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Wateraspecten en aandachtspunten

Hieronder staan de eventuele wateraspecten die van invloed zijn op het plan en aandachtspunten om mee rekening te houden.

Toename verharding

Wij willen u verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is verboden zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater is onderstaande tabel van toepassing. Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan vermeld in het onderstaande tabel. Zie de Leidraad watertoets voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met Cluster Plannen van Wetterskip Fryslân. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij onderstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Gebied	Stedelijk (>200 m ²)	Landelijk (>1.500 m ²)
Boezem	5%	5%
Polder	10%	10%
Vrij afstromend	Maatwerk mogelijk	Maatwerk mogelijk

Toelichting tabel

- 5% heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- de algemene regels keur zijn in de onderstaande tabel verwerkt;
- maatwerk kan bestaan uit bijvoorbeeld infiltratie of berging van het overtollig hemelwater.

Demping van oppervlaktewater

Voor het dempen van oppervlaktewater is het beleid van Wetterskip Fryslân dat dit voor 100% gecompenseerd moet worden in hetzelfde peilgebied. Voor de demping heeft u een watervergunning nodig. Voor meer informatie verwijzen we u graag door naar het onderdeel Waterwet in deze uitgangsnitie.

Relatie tussen Water en Ruimte

Het veiligheidsbeleid van het waterschap en de ruimtelijke ordening ontmoeten elkaar op verschillende momenten. Dit gebeurt bijvoorbeeld bij het bestemmen van reserveringszones achter primaire waterkeringen en bij het bestemmen van regionale voormalige zeedijken tot waterkering in de bestemmingsplannen. Als in bestemmingsplannen nieuwbouw plaatsvindt op locaties boven 'maatgevend boezempeil, gemiddelde waterstand tijdens maatgevende omstandigheden' die eenmaal per 100 of 300 jaar kunnen optreden, wordt een toename van de gevolgschade bij een overstroming vanuit de Friese boezem voorkomen. Voor het bepalen van de hoogteligging van het plangebied verwijzen wij u graag door naar <http://www.ahn.nl/index.html>

Ruimtelijke adaptatie

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het planvormingsproces worden meegenomen. Meer informatie hierover is te vinden op De Friese klimaatatlas : www.frieseklimaatatlas.nl

Convenant Erfafspoeling, agrarische bedrijven

Vanaf het erf mogen geen verontreinigende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. Door mest en perssappen uit de voeropslagen kan verontreiniging worden veroorzaakt als deze naar de bodem of het oppervlaktewater (af)stromen. Per 1 januari 2018 is de Maatlat Schoon Erf van kracht, www.maatlatschoonerf.nl De maatlat is opgenomen in de MIA/Vamil regeling. Ook door afstromend regenwater dat in contact is geweest met een niet bezemschoon erf en een niet bezemschone voeropslag kan het oppervlaktewater verontreinigd worden. De initiatiefnemer dient deze erfafspoeling te allen tijde te voorkomen door bepaalde maatregelen te nemen. Voor informatie en advies over erfinrichting kunt u contact opnemen met cluster Handhaving van Wetterskip Fryslân.

Informatie waterobjecten

Voor meer informatie over bijvoorbeeld de ligging en de beheer- en onderhoudsstatus van waterobjecten in het plangebied verwijzen wij u door naar leggerkaart op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/kaarten/leggerkaart

Beleid Wetterskip Fryslân

En wat doen we morgen met water? In het Waterbeheerplan 2016 2021 beschrijft Wetterskip Fryslân de doelen voor de komende jaren, voor meer informatie zie onze website www.wetterskipfryslan.nl/waterbeheerplan-2016-2021

Waterwet

Voor bepaalde werkzaamheden bij water of dijken heeft u een watervergunning nodig. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig. U kunt eerst checken wat u nodig heeft. Op onze website www.wetterskipfryslan.nl treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

Afronding watertoetsprocedure

In de besluitvormingsfase, ten tijde van het toesturen van het voorontwerp bestemmingsplan of ontwerp omgevingsvergunning, controleert Wetterskip Fryslân of de waterbelangen voldoende zijn meegenomen en geborgd in het ruimtelijke plan of besluit.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de uitgangspunten notitie of graag in gesprek gaan over de uitwerking van de waterbelangen in het plan dan gaan wij graag met u in gesprek. Wetterskip Fryslân denkt graag met u mee! U kunt contact met ons opnemen via de onderstaande contactgegevens.

Privacyverklaring

Wetterskip Fryslân verwerkt uw naam, adres, telefoonnummer, e-mailadres en kadastrale gegevens om uw aanvraag te behandelen. De grondslag van de verwerking van deze gegevens zijn taken in het algemeen belang die in het Besluit Ruimtelijke Ordening aan het waterschap zijn opgedragen. Wij hebben gegevens van u ontvangen en verdere gegevens zullen wij opvragen uit het kadaster en ons geografische informatie systeem. Uw gegevens worden na afronding van uw aanvraag permanent bewaard. U heeft recht op inzage, een kopie, rectificatie, wissing, beperking, bezwaar en het indienen van een klacht bij de Autoriteit Persoonsgegevens. Een verzoek daartoe kunt u doen via privacy@wetterskipfryslan.nl. Nadere informatie over de verwerking van uw gegevens en uw rechten vindt u op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

Met vriendelijke groet,
Wetterskip Fryslân
Postbus 36 8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
E info@wetterskipfryslan.nl

www.dewatertoets.nl

Bijlage 5 AERIUS berekening bouwfase

Toelichting AERIUS berekening

1 Project

Het project betreft de realisatie van een nieuwe bedrijfswoning, aanleg van sleufsilo's en de realisatie van een wagenberging. Voor de stikstofemissie die gepaard gaat met de bouwphase van dit project is een AERIUS berekening gemaakt waarbij de volgende uitgangspunten zijn gehanteerd:

mobiele werktuigen									
Omschrijving Aeries	kw	bj vanaf	Omschrijving praktijk	brandstof	aantal	duur	uren pd	uren tot	draaiuren pj
betonstorters	200 kW	2014	Betonpompwagen	diesel	1	8 dgn	6	48	48
compactors/walsen	50 kW	2013	Aantrillen uitgegraven grond	diesel	1	1,5 dgn	6	9	9
graafmachine	100 kW	2003	Graafmachine	diesel	1	6 dgn	6	36	36
graders	60 kW	2004	Egaliseren ondergrond	diesel	1	3 dgn	6	18	18
hijskransen	200 kW	2014	Mobiele hijskransen	diesel	1	12 dgn	6	72	72
hijskransen	450 kW	2014	heistelling	diesel	1	1 dgn	8	8	8
kiepbakken	100 kW	2003	Kiepwagen	diesel	1	3 dgn	8	24	24
laadschoppen (banden)	70 kW	2004	Shovel	diesel	1	3 dgn	8	24	24
verreikers	100 kW	2015	Verreiker	diesel	1	30 dgn	4	120	120

De mobiele werktuigen zijn gemodelleerd in een vlakbron die is geprojecteerd op het deel van het erf waar de werkzaamheden zullen plaatsvinden.

Wegverkeer									
Omschrijving Aeries		Bouwtijd	dg per wk	dagen	aantal	verkeerkeers bewegingen (heen en terug)			
Wegverkeer buitenwegen licht verkeer									
busjes werknemers aannemer		24 weken	5	120	2			480	
busje installateur		10 weken	5	50	2			200	
busje installateur specifieke specialisten		24 weken	1	24	1			48	
busjes medewerkers onderaannemers		24 weken	1	24	1			48	
directievoerder namens opdrachtgever		24 weken	0,5	12	1			24	
totaal								800	3 bewegingen per etmaal, gedurende een jaar
Wegverkeer buitenwegen middelzwaar vrachtverkeer									
totaal								0	0 bewegingen per etmaal, gedurende een jaar
Wegverkeer buitenwegen zwaar vrachtverkeer									
bouwmaterialen		24 weken	3	72	1			144	
bouwafval halen en brengen		24 weken	0,5	12	1			24	
keet en ondergeschikte zaken halen en brengen								10	
mobiele kranen								24	
betonpompwagens								16	
betonwagens 10 -15m3								60	
heistelling								2	
totaal								280	1 bewegingen per etmaal, gedurende een jaar

Voor het wegverkeer is de route naar de snelweg A7 gekozen. Hier zal het bouwverkeer opgaan in het heersende verkeersbeeld. Het ligt hier niet voor de hand dat het bouwverkeer via een andere route naar de locatie zal rijden.

2 AERIUS berekening

Uit de AERIUS berekening komt naar voren dat er geen depositie plaatsvindt boven de 0,00 mol/ha/jr. Het project kan zonder natuurvergunning worden. De AERIUS berekening is bijgevoegd.

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Bouwfase Jansen

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Rombou	Carl Fellingierweg 2, 8755 JL Idsegahuizum

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Jansen	S6hMiEn3XHhQ

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
14 januari 2021, 15:53	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	81,59 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

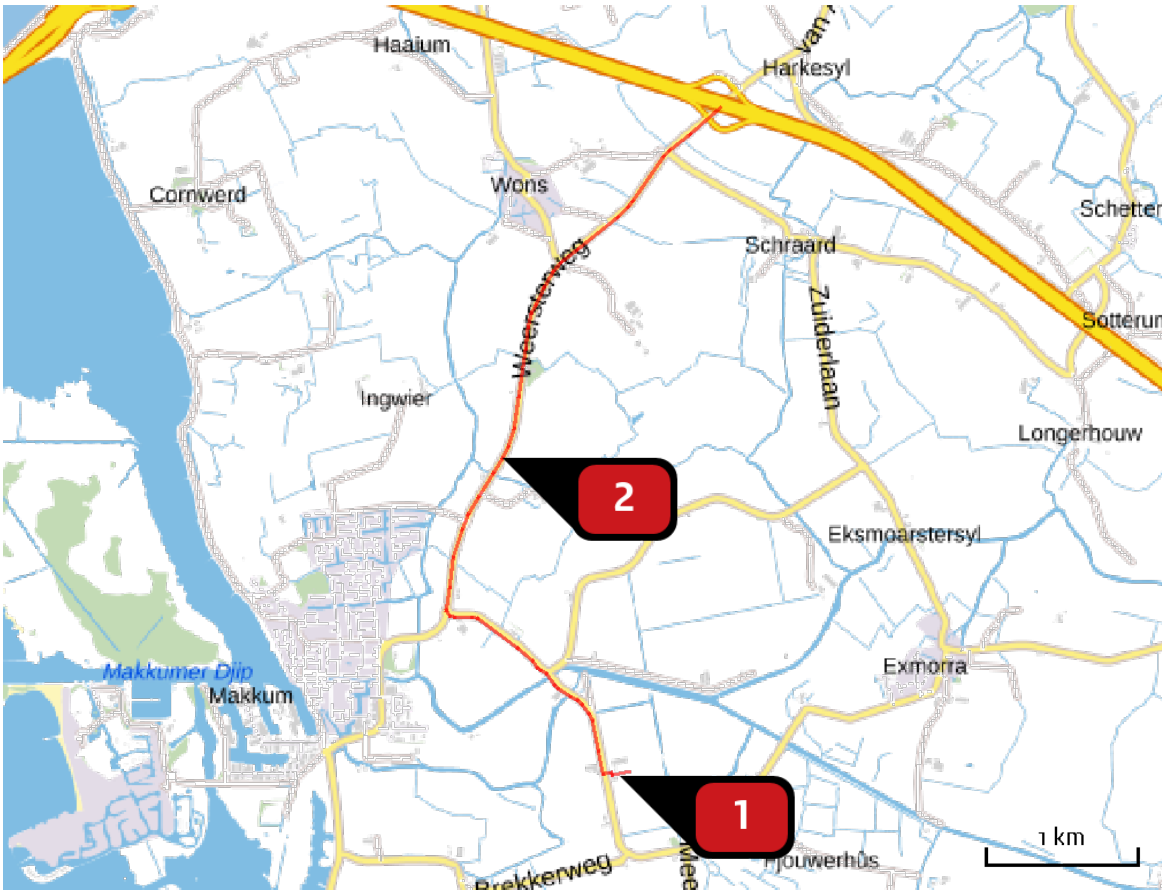
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Bouwfase

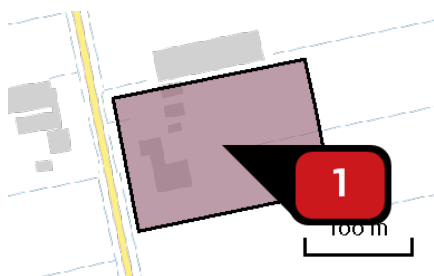
Locatie
Bouwfase Jansen



Emissie
Bouwfase Jansen

Bron Sector		Emissie NH3	Emissie NOx
1	 Bouwfase Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	< 1 kg/j	72,47 kg/j
2	 Verkeersbewegingen bouwfase Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	9,13 kg/j

Emissie
(per bron)
Bouwfase Jansen



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH₃

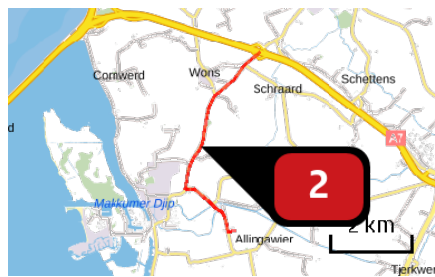
Bouwfase

158104, 562505

72,47 kg/j

< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Betonpompwagen	4,0	4,0	0,0	NOx NH ₃	6,62 kg/j < 1 kg/j
AFW	Aantrillen en uitgraven grond	4,0	4,0	0,0	NOx NH ₃	1,04 kg/j < 1 kg/j
AFW	Graafmachine	4,0	4,0	0,0	NOx NH ₃	11,18 kg/j < 1 kg/j
AFW	Egaliseren ondergrond	4,0	4,0	0,0	NOx NH ₃	6,62 kg/j < 1 kg/j
AFW	Mobiele hijskranen	4,0	4,0	0,0	NOx NH ₃	9,94 kg/j < 1 kg/j
AFW	Heistelling	4,0	4,0	0,0	NOx NH ₃	2,48 kg/j < 1 kg/j
AFW	Kiepbakken	4,0	4,0	0,0	NOx NH ₃	9,88 kg/j < 1 kg/j
AFW	Shovel	4,0	4,0	0,0	NOx NH ₃	15,63 kg/j < 1 kg/j
AFW	Verreiker	4,0	4,0	0,0	NOx NH ₃	9,07 kg/j < 1 kg/j



Naam

Verkeersbewegingen
bouwfase

Locatie (X,Y)

157332, 564586

NOx

9,13 kg/j

NH3

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	3,0 / etmaal	NOx NH3	1,58 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	1,0 / etmaal	NOx NH3	7,55 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20201216_c759386971

Database versie 2020_20201216_c759386971

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Bijlage 6 Reactienota vooroverleg

**REACTIENOTA VOOROVERLEG BESTEMMINGSPLAN
"IDSEGAHUIZUM - CARL FELLINGERWEG 2"**

vastgesteld door B&W d.d.: @@@@
naam bestemmingsplan: IDSEGAHUIZUM - CARL FELLINGERWEG 2
planidentificatienummer: NL.IMRO.1900.2019westBPcarlfel2-ontw

INHOUDSOPGAVE

blz

1.	INLEIDING	3
2.	REACTIES EX ARTIKEL 3.1.1 BRO	4
2.1	Reactie Provinsje Fryslân	4
2.2	Reactie Wetterskip Fryslân	5

1. INLEIDING

Artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening schrijft voor dat in het kader van de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg moet worden gepleegd met diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In dit kader is het voorontwerpbestemmingsplan "Carl fellingerweg 2, Idsegahuizum" toegezonden aan het Ministerie van I&M, Rijksdienst Cultureel Erfgoed, de provincie Fryslân, Wetterskip Fryslân, Gasunie, KPN, Liander en Vitens Fryslân.

Van de volgende instanties is een reactie ontvangen:

- a. Gasunie;
- b. Liander;
- c. Wetterskip Fryslân;
- d. Provinsje Fryslân.

Gasunie en Liander hebben laten weten dat het bestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het maken van op- en/of aanmerkingen.

Op de reacties van Wetterskip Fryslân en Provinsje Fryslân wordt in hoofdstuk 2 ingegaan.

2. REACTIES EX ARTIKEL 3.1.1 BRO

2.1 Provincie Fryslân

De reactie van de provinsje Fryslân d.d. 12 februari 2019 is hieronder samengevat en beantwoord.

1. Reactie (omvang agrarisch bedrijf)

Op grond van de Verordening Romte mag een gemengd agrarisch bedrijf worden uitgebreid tot 3 ha, met dien verstande dat de intensieve tak een uitbreiding mag krijgen tot een maximale oppervlakte van 1,5 ha. Als sprake is van mestvergisting op het perceel mag voor de intensieve tak worden uitgegaan van een extra oppervlak van maximaal 0,5 ha, binnen de genoemde totale omvang van 3 ha.

De provincie heeft nog wel enige vragen over de omvang van het bouwvlak en de toerekening van bepaalde activiteiten aan de grondgebonden agrarische tak. Het lijkt er op dat een bestaande voeropslag aan de voorzijde van het perceel niet in het bouwvlak is meegenomen. Ook is het de vraag of de nieuwe opslag voor kippenmest niet toegerekend had moeten worden aan de intensieve veehouderij. Gevraagd wordt om dit nader te verantwoorden.

Reactie gemeente

De voeropslag aan de voorzijde van het erf wordt verwijderd en verplaatst naar de gewenste locatie. De opslag voor kippenmest kan worden toegerekend aan het intensieve deel van het bedrijf.

2. Reactie (archeologie)

In de FAMKE staat dat onder de 'grootte van een ingreep' wordt verstaan de totale oppervlakte van een bestemmingswijziging ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan. De ingreep is hier, in tegenstelling tot hetgeen vermeld in de toelichting, dus groter dan 500 m². Omdat agrarische bouwvlakken die uitgebreid worden in de FAMKE zijn uitgezonderd van archeologisch onderzoek, tenzij sprake is van bekende archeologische waarden, is archeologisch onderzoek desondanks niet nodig voor de uitbreiding van het bouwvlak. Geadviseerd wordt de motivering waarom archeologisch onderzoek niet aan de orde is aan te passen.

Reactie gemeente

De toelichting is op dit onderdeel aangepast.

3. Reactie (bedrijven en milieuzonering)

Geadviseerd wordt om in de paragraaf 'Bedrijven en milieuzonering' specifiek aandacht te besteden aan de milieuhygiënische inpasbaarheid van de mestvergister en de windturbine.

Reactie gemeente

De paragraaf 'Bedrijven en milieuzonering' is op dit onderdeel aangevuld.

4. Reactie (bodem)

In de paragraaf 'Bodemkwaliteit' wordt alleen aandacht besteedt aan de bodemgesteldheid ter plaatse van de bedrijfswoning. Geadviseerd wordt om tevens enige aandacht te besteden aan de bodemgesteldheid van de gehele uitbreiding van het bouwvlak.

Reactie gemeente

De paragraaf 'Bodemkwaliteit' is op dit onderdeel aangevuld.

5. Reactie (plantechnisch/juridisch)

In de planregels komen enkele overbodige bepalingen voorkomen. Geadviseerd wordt om u deze te schrappen.

Reactie gemeente

De overbodige bepalingen zijn geschrapt. Dit geldt niet alleen voor de door de provincie met name genoemde bepalingen, maar ook voor een aantal andere.

2.2 Wetterskip Fryslân

De reactie van Wetterskip Fryslân is hieronder samengevat en beantwoord.

1. Reactie (watertoets)

Op 19 november 2018 is een digitale watertoets doorlopen voor de verplaatsing van de bestaande bedrijfswoning aan de Carl Fellingierweg 2. De verplaatsing van de woning is slechts een deel van het bestemmingsplan. Gevraagd wordt om een nieuwe watertoets te doorlopen voor het gehele plan.

Reactie gemeente

Aan dit verzoek is inmiddels gehoord gegeven. Op 2 september 2019 is een digitale watertoets ingediend. In verband hiermee is de toelichting aangepast.

2. Reactie (wateraspecten)

In de waterparagraaf van het bestemmingsplan dient per wateraspect verduidelijkt te worden hoe hier in het plan rekening mee gehouden wordt.

Reactie gemeente

In het wateradvies van 19 november 2018 heeft het waterschap in dit verband verwezen naar hoofdstuk 4 van de Leidraad Watertoets.

Ten onrechte is in de toelichting zelf niet op deze aspecten ingegaan. Paragraaf 4.9 van de toelichting is op dit punt aangevuld.

3. Reactie

O.a. dient aangegeven te worden hoe de toename van het verhard oppervlak wordt gecompenseerd. Uit het toegezonden plan blijkt dat de toename verharding aanzienlijk groter is als de oppervlakte zoals deze op 19 november 2018 via de digitale watertoets is aangegeven.

Reactie gemeente

Zoals bij reactie 1 is aangegeven is een nieuwe watertoets doorlopen. Daarbij is toename verharding/bebouwing gedetailleerder aangegeven.

De resultaten van de nieuwe watertoets en de consequenties daarvan zijn verwoord in paragraaf 4.9 van de toelichting.

4. Reactie

Het waterschap adviseert om voor de nieuwe bebouwing een vloerpeil aan te houden van -1,40 m NAP of hoger. Hiermee wordt aangesloten op de hoogte van de bestaande bebouwing en is het risico op schade als gevolg van verhoging van het waterpeil in de polder (door extreme neerslag en waterberging) beperkt.

Reactie gemeente

Bij de uitwerking van de bouwplannen wordt rekening gehouden met bovenstaande.



Jufferenwal 30, 8011 LE Zwolle
Postbus 432
8000 AK Zwolle

t 08 8236 8236
e info@rombou.nl
i www.rombou.nl
