

**Ruimtelijke onderbouwing vervangende nieuwbouw
bedrijfspannend inclusief wonen op perceel Selfhelpweg 7
te Sneek**



Ruimtelijke onderbouwing vervangende nieuwbouw bedrijfspannend inclusief wonen Selfhelpweg 7 te Sneek



Naam opdrachtgever: Familie Eveleens - Stokman

Status plan: definitief

Naam adviseur: C. Zeldenrust

14 juni 2021 versie III



INHOUD

I.	Algemeen	
1.1	Inleiding.....	Blz. 4
1.2	Ligging plangebied.....	Blz. 4
1.3	Leeswijzer.....	Blz. 5
II.	Planbeschrijving	
2.1	Huidige situatie.....	Blz. 6
2.2	Planopzet nieuwe situatie.....	Blz. 6
III.	Beleidskader	
3.1	Rijksbeleid.....	Blz. 8
3.2	Provinciaal beleid.....	Blz. 9
3.3	Gemeentelijk beleid.....	Blz. 10
IV.	Omgevingsaspecten	
4.1	Bedrijven en milieuzonering.....	Blz. 12
4.2	Bodemkwaliteit - asbest.....	Blz. 15
4.3	Ecologie.....	Blz. 16
4.4	Erfgoed.....	Blz. 17
4.5	Externe veiligheid.....	Blz. 22
4.6	Water.....	Blz. 23
4.7	Verkeer, parkeren en luchtkwaliteit.....	Blz. 24
4.8	Besluit milieueffectrapportage.....	Blz. 27
4.9	Kabels en leidingen.....	Blz. 28
V.	Uitvoerbaarheid van het plan	
5.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	Blz. 29
5.2	Economische uitvoerbaarheid.....	Blz. 29
BIJLAGEN:		Blz. 30

Ruimtelijke onderbouwing vervangende nieuwbouw bedrijfspand inclusief wonen Selfhelpweg 7 te Sneek

I. ALGEMEEN

1.1 Inleiding

Initiatiefnemers wensen een kwalitatieve impuls te geven aan het bedrijfsperceel Selfhelpweg 7 te Sneek. Een kwalitatieve impuls door middel van vervangende nieuwbouw van bestaande oude bedrijfsgebouwen door een nieuw bedrijfspand met meerdere voorzieningen ten behoeve van de functies wonen, kantoor, schoonheidssalon en recreatieverblijf. Bovendien worden oude garageboxen gesloopt ten behoeve van een aantal camperplaatsen voor nachtverblijf en wordt een nieuwe sanitaire voorziening aan het complex toegevoegd.

Het initiatief voldoet op meerdere punten niet aan de regels van het geldende bestemmingsplan “Woudvaart”. Zo passen de nieuwe functies schoonheidssalon en bed- en breakfast niet binnen de bestemming ‘bedrijventerrein 2’ en is een bedrijfswoning binnen het huidige bestemmingsplan niet planologisch geregeld. Het gemeentebestuur van SW-Fryslân heeft initiatiefnemer meegedeeld¹ om in afwijking van de regels medewerking te willen verlenen aan het initiatief. Medewerking door middel van het volgen van een uitgebreide omgevingsvergunningprocedure.

Voorwaarde is dat via een ruimtelijke onderbouwing aangetoond wordt dat het initiatief uitvoerbaar en haalbaar is en dat in de nieuwe situatie sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Gemotiveerd moet worden waarom het initiatief geen strijd oplevert met de omgevingsfactoren. Als blijkt dat voldaan wordt aan een goede ruimtelijke ordening en de procedure goed doorlopen is, kan de gemeente de omgevingsvergunning voor de nieuwbouw en het gewijzigde gebruik gaan verlenen.

1.2 Ligging plangebied



Het plangebied maakt deel uit van de bebouwde kom van Sneek. De ligging van het plangebied is weergegeven via figuur 1.

Figuur 1. Situering plangebied.

¹ Besluit SWF d.d. 4 februari 2021 kenmerk 20200400/VB 20200400

Ruimtelijke onderbouwing vervangende nieuwbouw bedrijfspand inclusief wonen Selfhelpweg 7 te Sneek

1.3 Leeswijzer

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt in hoofdstuk 2 een planbeschrijving gegeven van de bestaande en nieuwe situatie om vervolgens in hoofdstuk 3 de beleidskaders toe te lichten. In hoofdstuk 4 wordt aandacht geschonken aan verschillende omgevingsaspecten, die van invloed kunnen zijn op de ontwikkeling van het plangebied. Hoofdstuk 5 tot slot richt zich op de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het plan.

II. Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

De huidige bedrijfsgebouwen zijn oud en voldoen niet meer aan de eisen zoals die daar tegenwoordig vanuit een verantwoorde bedrijfsvoering, die gericht is op de recreatiesector, aan gesteld worden. Vandaar het initiatief om de verouderde bedrijfsgebouwen te slopen en te vervangen door nieuwbouw. Nieuwbouw waarbij ook de mogelijkheid wordt benut om het recreatieconcept te verbreden waarmee wordt ingespeeld op de trends en ontwikkelingen in de recreatiesector. Onderstaande illustratie geeft een beeld van de huidige situatie.



Figuur 2. Illustratie bestaande situatie inclusief de vier te verwijderen garageboxen.

2.2 Planopzet nieuwe situatie



Figuur 3. Illustratie nieuwe situatie. De garageboxen zijn vervangen door middel van de inrichting met camperplaatsen. De oude boerderij is vervangen door een nieuw modern bedrijfspand waar wonen, werken en recreatie mogelijk is. Bron: Bouwkundig Bureau Terpstra.

Ruimtelijke onderbouwing vervangende nieuwbouw bedrijfspand inclusief wonen Selfhelpweg 7 te Sneek

Voor wat betreft de situering van het bedrijfspand is gekozen voor de bestaande plek. Een plek direct nabij de doorgaande vaarroute aan de Wâldfeart (Woudvaart) en aan de overzijde daarvan een woonbuurt met karakteristieke bebouwing uit de periode eind 19^e- en eerste helft van de 20^e eeuw. Zowel qua verschijningsvorm als kleurstelling is waar mogelijk in het ontwerp aansluiting gezocht bij de omgeving.

III. Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1. Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)

Op 13 maart 2012 is de “Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte” (SVIR) van kracht geworden. De SVIR heeft diverse nota’s vervangen, zoals de Nota Ruimte en Nota Mobiliteit. In het SVIR is de visie van de rijksoverheid op de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor Nederland richting 2040 aangegeven. Dit betreft een nieuw, integraal kader dat de basis vormt voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. In het SVIR is gekozen voor een meer selectieve inzet van het rijksbeleid, waarbij 13 nationale belangen aan de orde zijn die in het SVIR verder gebiedsgericht zijn uitgewerkt in concrete opgaven voor de regio’s.

Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden meer beleidsvrijheid op het terrein van de ruimtelijke ordening gekregen. Het kabinet is van mening dat provincies en gemeenten beter op de hoogte zijn van de actuele situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties dan het rijk. En beter kunnen afwegen welke (ruimtelijke) ingrepen in een gebied nodig zijn.

3.1.2. Ladder voor duurzame verstedelijking

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening opgenomen. Doel van de ladder is dat bij een nieuwe stedelijke ontwikkeling sprake is van een zorgvuldige ruimtelijke afweging. Dit door het optimaal benutten van de ruimte in stedelijke gebieden. Op 1 juli 2017 is een wijziging doorgevoerd. Voorheen bestond de ladder namelijk uit drie stappen, dat is niet meer het geval. Wel moet de behoefte van de ontwikkeling worden beschreven indien er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Als de ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied plaats vindt, dan moet gemotiveerd worden waarom de ontwikkeling niet binnen het bestaand gebied gerealiseerd kan worden.

Opgemerkt wordt dat niet elke ontwikkeling van stedelijke aard door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State aangemerkt wordt als een stedelijke ontwikkeling in de zin van de ladder.

Toets initiatief aan de Ladder

Onderhavig plan betreft de vervangende nieuwbouw van een bedrijfspand, hetgeen niet als een stedelijke ontwikkeling aangemerkt wordt. De ladder voor duurzame verstedelijking is niet van toepassing.

Conclusie

Het initiatief raakt geen nationale belangen en is ook niet strijdig met de Ladder voor duurzame verstedelijking. Het rijksbeleid vormt geen belemmering voor onderhavig initiatief.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Fryslân – De romte diele

De provinciale Omgevingsvisie is op 23 september 2020 door Provinciale Staten vastgesteld. De Omgevingsvisie is een instrument in de nieuwe Omgevingswet. Deze visie biedt een perspectief voor de gewenste ontwikkeling van de Friese leefomgeving op de lange termijn (2030-2040). Een Fryslân dat bij alle veranderingen haar eigenheid weet te bewaren. Met de Omgevingsvisie wenst de provincie richting te geven aan brede welvaart vanuit alle activiteiten van de provincie op het gebied van de fysieke leefomgeving. Deze visie bindt alleen de provincie. De uitvoering gebeurt via programma's en plannen, naar thema of gebied. Juridische doorwerking is mogelijk door het opnemen van regels in een omgevingsverordening. De Omgevingsvisie vervangt het strategisch beleid van de provincie in het Streekplan, Milieubeleidsplan, Waterhuishoudingsplan en het Verkeer- en vervoerplan. Naast het in stand houden van de huidige basiskwaliteiten wil de provincie extra inzetten op:

- Fryslân vitaal, leefbaar en bereikbaar houden;
- Energietransitie met kracht voortzetten;
- Fryslân klimaatadaptief inrichten;
- Versterken biodiversiteit.

Een vitale en veerkrachtige fysieke leefomgeving betekent voor de provincie onder meer:

- Vitale en leefbare dorpen met florerende bedrijvigheid, levensvatbare clusters van voorzieningen waaronder zorg, onderwijs en detailhandel;
- Optimale interne en externe bereikbaarheid, over weg, vaarweg, met OV en digitaal, waarbij nieuwe verkeers- en vervoerstechnieken worden benut;
- Ruimtelijke kwaliteit van openbare ruimte en bebouwing, met gewilde, eigentijdse woonwijken en werklocaties - ook gericht op mensen en bedrijven die zich in Fryslân willen vestigen – plus aantrekkelijke (culturele) voorzieningen en waardevol erfgoed.

3.2.2 Verordening Romte Fryslân 2014

Op 25 juni 2014 is de Verordening Romte Fryslân 2014 vastgesteld. Op 21 februari 2018 is de wijzigingsverordening vastgesteld en op 28 maart 2018 in werking getreden. De geconsolideerde versie is op 8 augustus 2018 vastgesteld ter bevordering van de leerbaarheid.

Ruimtelijke onderbouwing vervangende nieuwbouw bedrijfspand inclusief wonen Selfhelpweg 7 te Sneek

In de verordening geeft de provincie aan welke onderwerpen de provincie van provinciaal belang acht en op welke wijze de provinciale belangen moeten worden vertaald in gemeentelijke ruimtelijke plannen. Als daaraan niet wordt voldaan, zal de provincie een zienswijze indienen en eventueel een aanwijzing geven als onvoldoende aan die zienswijze tegemoet wordt gekomen.

In hoofdstuk 4 van de verordening heeft de provincie vestigingsvoorwaarden en regels opgesteld met betrekking tot de programmering van bedrijven- en kantorenterreinen en werkfuncties en voorzieningen per type kern. De vestigingsvoorwaarden hebben geen betrekking op bestaande vestigingen zoals in onderhavige situatie het geval is.

Conclusie

Het initiatief past binnen de kaders van de provincie. Het provinciaal beleid vormt geen belemmering voor onderhavig initiatief.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Visie Toerisme en Recreatie 2012 - 2022

In de visie 'Toerisme en Recreatie 2012 – 2022' vastgesteld in maart 2013, schets de gemeente een beeld van het jaar 2022 waarin Súdwest-Fryslân bekend staat als een kwalitatief hoogwaardig gebied voor allerlei actieve vormen van toerisme en recreatie met een zeer gevarieerd en levendig aanbod.

In de samenvatting van de notitie merkt de gemeente op zelf lef te tonen door de visie inhoud te geven en te onderbouwen met geld. "Wij verwachten dat ook van de sector zelf" aldus de gemeente. Om te vervolgen met "We dagen hen uit met nieuwe verfrissende ideeën en toeristische concepten te komen".

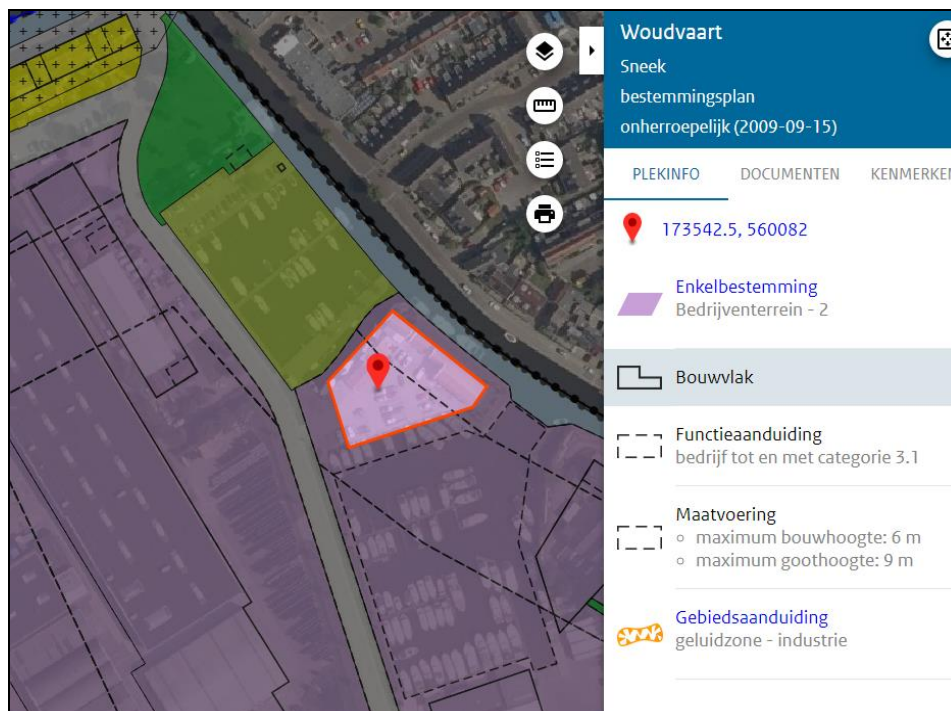
3.3.2 Bestemmingsplan "Woudvaart" (vastgesteld 29-09-2009)

Op het plangebied Selfhelpweg 7 zijn van toepassing de regels van het bestemmingsplan "Woudvaart" met de bestemming "Bedrijventerrein – 2". De gronden zijn bestemd voor bedrijfsdoeleinden, welke geheel of grotendeels op de watersport gericht zijn. De verbeelding toont aan dat het plangebied is opgedeeld in een gedeelte waar bedrijven zijn toegestaan tot en met categorie 2 en een gedeelte waar bedrijven toegestaan zijn tot en met categorie 3.1. Bedrijfswoningen zijn alleen toegestaan op de plekken met de vermelding van de aanduiding "bedrijfswoning".

Ruimtelijke onderbouwing vervangende nieuwbouw bedrijfspand inclusief wonen Selfhelpweg 7 te Sneek

Wat opvalt is dat ofschoon al meerdere decennia sprake is van een bestaande bedrijfswoning op het perceel Selfhelpweg 7, deze bedrijfswoning nimmer als zodanig is bestemd in het bestemmingsplan. Deze omissie dient thans gerepareerd te worden door de bedrijfswoning integraal mee te nemen bij onderhavig initiatief.

Zoals reeds vermeld in paragraaf 1.1 voldoet het initiatief niet op alle onderdelen aan het bestemmingsplan. Om de omgevingsvergunning te kunnen verkrijgen dient gebruik te worden gemaakt van de uitgebreide omgevingsvergunningenprocedure.



Figuur 4. Verbeelding met rood omlijnd het bouwwlak van perceel Selfhelpweg 7. Bron: bestemmingsplan "Woudvaart".

Conclusie

Het gemeentelijk beleid levert geen belemmering op voor onderhavig initiatief. De gemeente heeft schriftelijk² aangegeven en gemotiveerd in te kunnen stemmen met onderhavig initiatief en af te willen wijken van het geldende bestemmingsplan.

² Besluit SWF d.d. 4 februari 2021 kenmerk 20200400/VB 20200400

Ruimtelijke onderbouwing vervangende nieuwbouw bedrijfspand inclusief wonen Selfhelpweg 7 te Sneek

IV. OMGEVINGSASPECTEN

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient nagegaan te worden welke bronnen in of nabij het plangebied zo mogelijk een belemmering voor dit initiatief kunnen vormen. Of dat het initiatief een beperking voor een functie in de omgeving op kan leveren. Vandaar dat in onderhavig hoofdstuk onderzoek wordt gedaan naar verschillende relevante omgevingsaspecten.

4.1 Bedrijven en milieuzonering

Beleidskader

Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening, als uitgangspunt van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), is het waarborgen van voldoende afstand tussen hinder veroorzakende functies, zoals bedrijven en voorzieningen, en hindergevoelige functies, zoals woningen, noodzakelijk. Bij de ruimtelijk-functionele afstemming hiervan kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringslijst van de publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG). Een richtafstand wordt beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten (betreffende geluid, geur, stof en gevaar) redelijkerwijs kan worden uitgesloten. De grootst aangegeven afstand is bepalend. Als aan de gestelde richtafstanden wordt voldaan, is op die punten sprake van een goede ruimtelijke ordening. De genoemde maten zijn richtinggevend. Met een goede motivering kan en mag hiervan worden afgeweken.

Milieucategorie	Richtafstanden in meters	
	op basis van omgevingstype 'rustige woonwijk'	op basis van omgevingstype 'gemengd gebied'
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300
5.2	700	500
5.3	1000	700
6	1500	1000

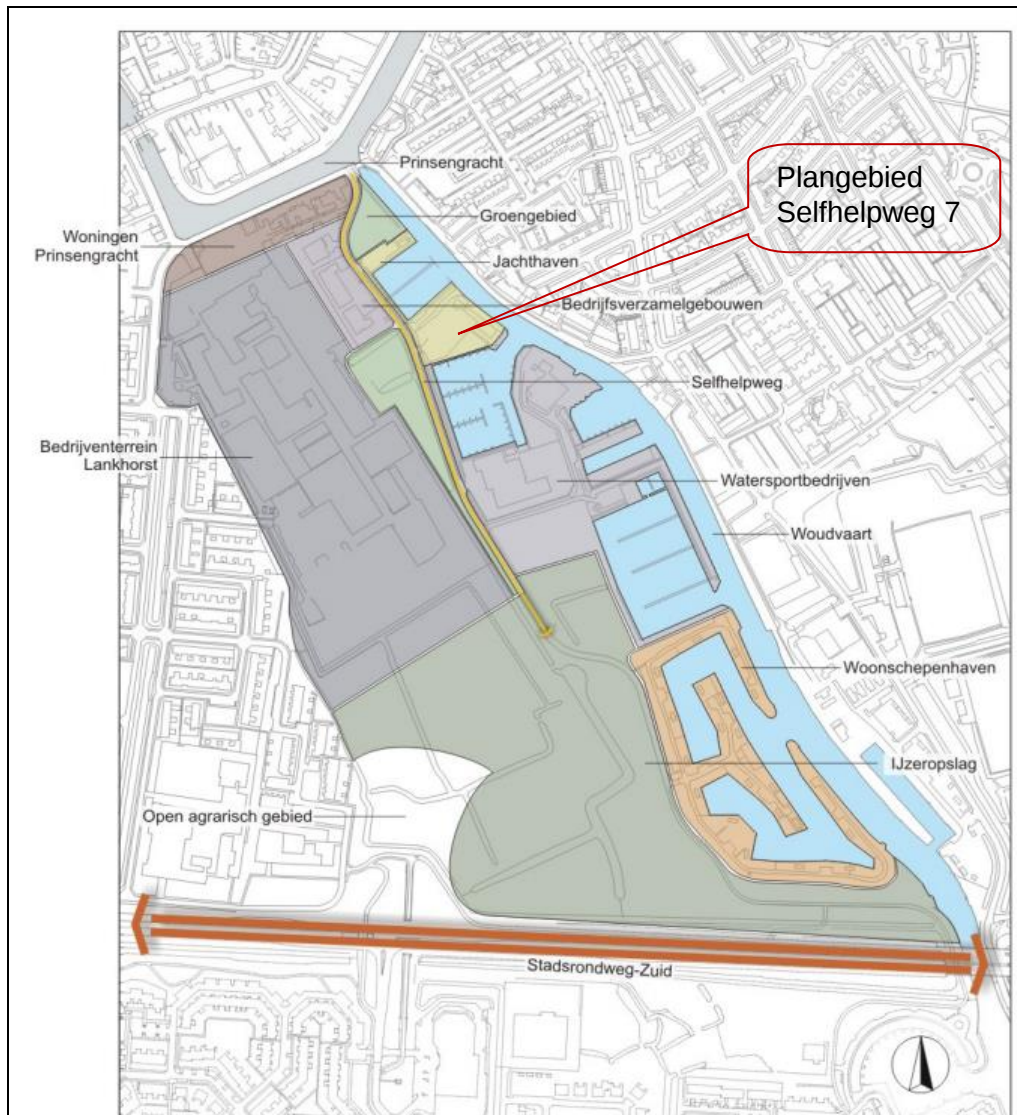
* indien de omgeving is te typeren als 'gemengd gebied', gelden kleinere richtafstanden, namelijk één afstandstap kleiner (zie de VNG-publicatie, paragraaf 2.3)

Figuur 5. Tabel met onderscheid in omgevingstype. Bron: VNG-publicatie.

De VNG publicatie maakt onderscheid in twee omgevingstypen, namelijk een rustige woonwijk en een gemengd gebied. Indien sprake is van een gemengd gebied, dan mag de richtafstand op basis van het schema in figuur 5 met één afstandstap worden verkleind.

Ruimtelijke onderbouwing vervangende nieuwbouw bedrijfspand inclusief wonen Selfhelpweg 7 te Sneek

Gelet op de diversiteit aan functies rond het plangebied, verwezen wordt naar figuur 6, is het type 'gemengd gebied' van toepassing.



Figuur 6. Overzichtkaart diversiteit aan functies in het gebied. Bron: bestemmingsplan Woudvaart.

Ruimtelijke onderbouwing vervangende nieuwbouw bedrijfspand inclusief wonen Selfhelpweg 7 te Sneek

Uiteenzetting

Het initiatief vindt plaats in een gebied met verschillende bestaande functies zoals wonen, industrie, bedrijvigheid, (water) recreatie en opslag. Het bedrijf dat de meeste invloed op het gebied heeft, is het bedrijf Lankhorst. Op een afstand van circa 65 meter van het nieuw op te richten bedrijfspand inclusief bedrijfswoning zijn bedrijfsactiviteiten toegestaan tot en met milieucategorie 4.2. Indien sprake zou zijn van een nieuwe situatie, dan zou op basis van bedrijven en milieuzonering conform de tabel in figuur 5 een richtafstand van toepassing zijn van 200 meter. Omdat sprake is van een bestaande situatie op een gezoneerd bedrijventerrein, is de betreffende richtafstand op onderhavige situatie niet van toepassing.

Akoestisch onderzoek: industrie- en wegverkeerslawaa:

Omdat de bestaande bedrijfswoning nimmer planologisch inbestemd is, is er vanwege de vervangende nieuwbouw met onder meer een inpandige bedrijfswoning formeel sprake van de ontwikkeling van een geluidgevoelig object.

Er is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Aangetoond moet worden dat voldaan kan worden aan de regels van de Wet geluidhinder en dat er ingevolge de Wet ruimtelijke ordening sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Met betrekking tot dit onderzoek zijn de volgende aspecten als basis genomen voor het onderzoek:

- Het wegverkeerslawaaï veroorzaakt door de Selfhelpweg en Woudvaartkade;
- Het lawaai veroorzaakt door de aanwezigheid van het bedrijventerrein;
- Een gevelwering van minimaal 30 dB(A).

De resultaten van het onderzoek³ zijn als volgt. Het bevoegd gezag heeft aangegeven dat vanwege het gezoneerde industrieterrein 'Sneek – Woudvaart' uitgegaan moet worden van een gevelbelasting van 65 dB(A). Dit betekent dat een hogere waarde vastgesteld moet worden en dat een gevelwering van minimaal 30 dB(A) toegepast moet worden. Het wegverkeerslawaaï voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

De cumulatieve effecten leveren een geluidniveau op van 66 dB, hetgeen als 'slecht' aangemerkt moet worden. Omdat het een bedrijfswoning betreft op een gezoneerd bedrijventerrein, is een lager beschermingsniveau dan bij reguliere woningen te rechtvaardigen. Daarbij dient in overweging genomen te worden dat al meerdere decennia sprake was van een bedrijfswoning.

³ Akoestisch onderzoek dB(A) d.d. 5 maart 2021 nr. 20210305-21 FR006-Selfhelpweg 7 Rap. 00.doc
Ruimtelijke onderbouwing vervangende nieuwbouw bedrijfspand inclusief wonen Selfhelpweg 7 te Sneek

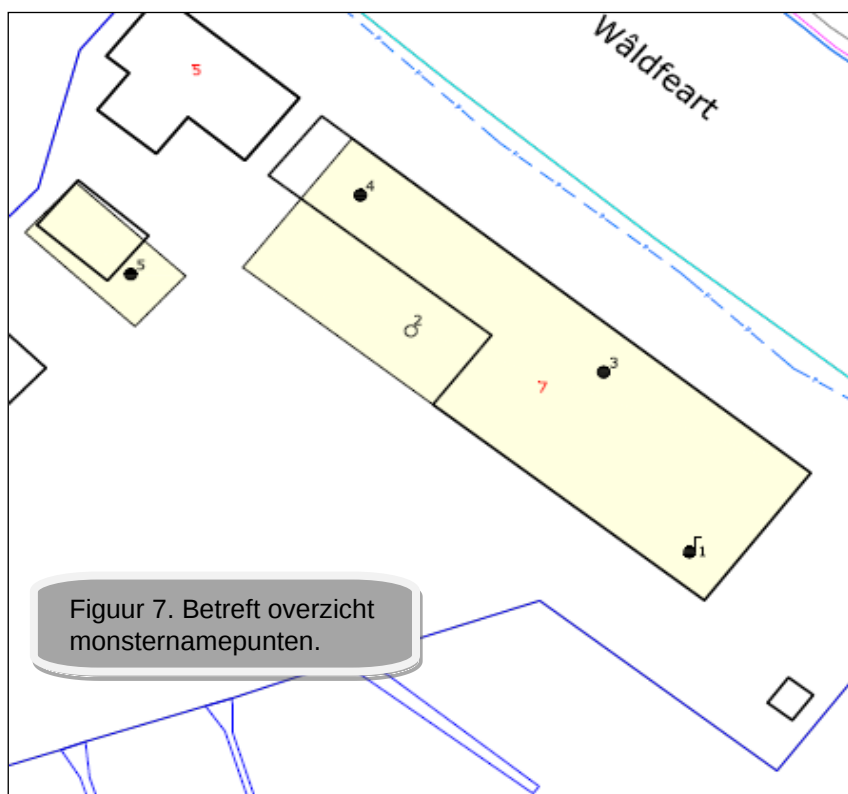
Bovendien heeft de gemeente recent planologisch ingestemd met de nieuwbouw van een bedrijfswoning⁴ op het perceel Selfhelpweg 6 op een afstand van circa 10 meter van de zone waar bedrijven in de milieucategorie 4.2 toegestaan zijn.

Conclusie

Om medewerking te kunnen verlenen dient het bevoegd gezag in het kader van de Wet geluidhinder een hogere waarde vast te stellen. Door een gevelwering van minimaal 30 dB(A) toe te passen kan zorg worden gedragen voor een acceptabel woon- en leefklimaat. De milieuzonering vormt geen belemmering voor de realisering van onderhavig initiatief. Het akoestisch rapport is als **bijlage 1** toegevoegd.

4.2 Bodemkwaliteit - asbest

Een ruimtelijke ontwikkeling waarbij sprake is van een functie waar langdurig of frequent mensen verblijven, dient gemotiveerd te worden waarom de bodem en het grondwater geschikt zijn voor het beoogde gebruik. De volksgezondheid mag niet in het geding zijn. Er is onderzoek⁵ (bijl. 2) uitgevoerd naar de bodemkwaliteit.



Uit de eerste verkenning bleek sprake te zijn van matig verhoogde gehalten in de grond die aanleiding waren voor het uitvoeren van een aanvullend onderzoek. De resultaten van de onderzoeken geven aan dat ter plaatse van de boringen 1 en 2 de grond sterk verontreinigd is met koper en lood. Ter plaatse van boring drie is de omvang van de verontreiniging minder groot. De verontreiniging kan beschouwd worden als een historische verontreiniging die valt binnen het kader van de Wet bodembescherming. De omvang van de verontreiniging wordt geschat op 180 m³. De terzake deskundige heeft vastgesteld dat geen sprake is van actuele risico's, zodat de sanering niet met spoed uitgevoerd behoeft te worden. Er zal een zgn. BUS melding worden opgesteld op basis waarvan de sanering uitgevoerd mag worden.

⁴ Besluit 28 april 2020 kenmerk 20190325 / VB 20190325

⁵ WMR 8 april 2021 rapportnummer 210151/versie 2 def JvdM Verkennend en aanvullend bodemonderzoek

Ruimtelijke onderbouwing vervangende nieuwbouw bedrijfspand inclusief wonen Selfhelpweg 7 te Sneek

Asbest

Er is een asbestinventarisatie⁶ (**bijlage 3**) uitgevoerd met betrekking tot de te slopen bedrijfspanden. De reikwijdte van het onderzoek heeft zich gericht op het havenkantoor/appartementen/opslagloods/sanitaire ruimtes en de vier garageboxen. De resultaten van het onderzoek zijn gebaseerd op visuele waarnemingen zonder dat daar destructieve handelingen zijn toegepast.

De ter zake deskundige adviseert om de asbesthoudende toepassingen te laten saneren voorafgaand aan de sloop van de betreffende panden. Voor zover die werkzaamheden vallen onder de risicoklasse 2 of 2A, dient de sanering uitgevoerd te worden door een daartoe gecertificeerd bedrijf.

Conclusie

De aanbevelingen uit beide deskundigen rapporten zullen worden opgevolgd. Dit betekent concreet dat:

- a) Voor wat betreft de sanering van de verontreinigde grond een zgn. BUS melding plaats zal vinden;
- b) Voor het overige het terrein (ook) in de nieuwe gewenste situatie verhard blijft;
- c) Het asbest volgens de geldende protocollen verwijderd zal worden.

Op deze wijze vormen bodem en asbest geen belemmering voor de uitvoering van onderhavig initiatief.

4.3 Ecologie

Algemeen

Bij ruimtelijke ingrepen moet rekening gehouden worden met de aanwezige natuurwaarden. Bescherming in het kader van de natuurwet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij gebiedsbescherming zijn de Wet natuurbescherming en provinciale verordeningen van toepassing. De provincies beschermen via provinciale verordening waardevolle natuurgebieden. Daarnaast kunnen natuurgebieden of andere gebieden die essentieel zijn voor het behoud van bepaalde flora en fauna, aangewezen worden als Europees vogelrichtlijn- en/of habitatrichtlijn gebied (Natura 2000). De verplichtingen uit de Vogel- en Habitatrichtlijn zijn in Nederland opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Soortenbescherming

Een quickscan⁷ Wet Natuurbescherming is uitgevoerd. Dit om te kunnen beoordelen of bij de uitvoering van de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden al dan niet beschermde soorten worden verstoord.

⁶ As Bêste Heerenveen d.d. 12 april 2021 projectnummer 20-0678 versie 2.0

⁷ Vonk Groenservice Quickscan Wet Natuurbescherming d.d. 26 november 2020 nr. 20-285

Ruimtelijke onderbouwing vervangende nieuwbouw bedrijfspand inclusief wonen Selfhelpweg 7 te Sneek

Vastgesteld is dat de daken van de te slopen gebouwen in potentie geschikt zijn voor huismussen en andere vogelsoorten om te nestelen en te broeden, omdat de ruimten onder de dakpannen goed bereikbaar zijn. Voor de gierzwaluw ligt het anders. Doordat de dakpannen goed sluiten en de windveren ook geen ruimte bieden om in te vliegen, zijn er voor de gierzwaluw geen verblijfsmogelijkheden. De deskundige stelt ook vast dat alle facetten voor een functioneel leefgebied rond de panden en in de omgeving ontbreken. Amfibieën, vissen en reptielen komen niet voor en de panden zijn ongeschikt voor vleermuizen.

De conclusie is dat de beoogde werkzaamheden met het oog op de ecologie voor wat betreft de soortenbescherming uitgevoerd kunnen worden. De quick-scan is als **bijlage 4** toegevoegd.

Gebiedsbescherming

Er is onderzoek⁸ uitgevoerd naar de mogelijke toename van stikstofdepositie in nabij gelegen Natura 2000-gebieden. Stikstofdepositie die zowel door sloop-, bouwwerkzaamheden of het toekomstig gebruik veroorzaakt kan worden. De berekeningen van de stikstofdepositie zijn uitgevoerd met behulp van de AERIUS Calculator en conform de toelichtingen opgenomen in de calculator. De berekeningen zijn uitgevoerd in de rekenconfiguratie "Berekend voor natuurgebieden". Dit betekent dat alleen de rekenpunten worden gebruikt die relevant zijn voor de toetsing aan de Wet natuurbescherming.

De resultaten van het onderzoek tonen aan dat noch in de sloopfase, noch in de bouwfase als de gebruikersfase sprake zal zijn van een toename van de stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden. Vastgesteld is dat de berekening geen depositieresultaten heeft opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr. Het initiatief heeft geen significante effecten op kwalificerende natuurwaarden in nabij gelegen Natura 2000-gebieden tot gevolg. Het is niet noodzakelijk een passende beoordeling op te stellen. De berekening is als **bijlage 5** toegevoegd.

Conclusie

Het aspect ecologie vormt geen belemmering voor onderhavig initiatief.

4.4 Erfgoed

4.4.1 Archeologie

Op Europese schaal heeft Nederland zich verbonden aan het zogenaamde 'Verdrag van Malta'. Dit is gericht op het behouden van archeologische waarden in de bodem. Uitgangspunt hierbij is het uitvoeren van een onderzoek naar archeologische waarden in het plangebied voor het vaststellen van een bestemmingsplan.

⁸ Bouwkundig Bureau Terpstra Stikstofberekening d.d. 11 maart 2021 kenmerk RvB8F4GcCYDq
Ruimtelijke onderbouwing vervangende nieuwbouw bedrijfspand inclusief wonen Selfhelpweg 7 te Sneek

Ook het zogenoemde veroorzakerprincipe is een uitgangspunt van het Verdrag van Malta. Dit betekent dat diegene die mogelijke archeologische waarden in de bodem verstoort, financieel verantwoordelijk is voor voldoende onderzoek naar en het behoud van die archeologische waarden.

Op Nederlandse schaal is de belangrijkste wettelijke basis voor het behoud van erfgoed per 1 juli 2016 de Erfgoedwet. De kern van deze wet is dat, wanneer de bodem wordt verstoord, archeologische resten intact moeten blijven (in situ). Wanneer dit niet mogelijk is, worden archeologische resten opgegraven en elders bewaard (ex-situ). Op provinciale schaal heeft de provincie Fryslân het initiatief genomen om het bodemarchief in kaart te brengen op de zogenaamde Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE). De FAMKE bestaat uit twee advieskaarten, één voor de periode steentijd - bronstijd (300.000 - 800 v Chr.), en één voor de periode ijzertijd - middeleeuwen (800 v Chr. - 1500 n Chr.).

Toetsing

Toetsing aan FAMKE levert voor de ijzertijd-middeleeuwen het advies op om een karterend onderzoek uit te voeren bij ingrepen van meer dan 500 m². Voor wat betreft de steentijd-bronstijd is geen onderzoek noodzakelijk. Aangezien het initiatief voor wat betreft het roeren van de grond betrekking heeft op een gebied kleiner dan 500 m², behoeft in dit verband geen onderzoek uitgevoerd te worden.

4.4.2 Cultuurhistorie

Algemeen

Sinds januari 2012 hebben gemeenten op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de opdracht om bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening te houden met cultuurhistorische waarden. Rekening houden met cultuurhistorie impliceert dat bekend moet zijn wat voor waarden er aanwezig zijn. Dit betekent dat naast archeologie, ook een beschrijving moet worden gegeven van de historische (steden)bouwkunde en historische geografie.

Door cultuurhistorie een plek te geven in procedures op het gebied van ruimtelijke ordening wordt bereikt dat de aandacht niet uitsluitend uitgaat naar individuele objecten (de aangewezen monumenten), maar juist ook naar bijvoorbeeld de samenhang tussen gebouwen en hun omgeving.

Sneek

Hoewel Sneek niet behoort tot de oudste Friese steden, zoals Dokkum en Stavoren, die al in de vroege Middeleeuwen worden genoemd, gaat de geschiedenis in elk geval terug tot in de elfde eeuw toen op de Sneker terp een stenen kerk werd gebouwd. Al in de 13de eeuw was er in Sneek belangrijke ambachtelijke bedrijvigheid. In de 14/15de eeuw ontwikkelde Sneek zich tot een stad. Het stadsboek uit 1456 bezegelt de stadwording van Sneek.

De ontwikkeling van Sneek is nauw verbonden met het water dat in en om de stad stroomt. Omstreeks het jaar 1000 lag Sneek zelfs aan zee. De naam Sneek

Ruimtelijke onderbouwing vervangende nieuwbouw bedrijfspand inclusief wonen Selfhelpweg 7 te Sneek

verwijst waarschijnlijk naar de ligging van de stad op een landtong.

Door inpolderingen kwam de zee steeds verder van de stad te liggen. Maar de ligging aan vaarwegen bleef in tijden dat vrijwel alle vervoer over het water ging een belangrijk gegeven. De Zwette, de Woudvaart en de Geeuw doorkruisen de stad en brachten de boeren met hun pramen en skûtsjes op de Sneker markt. Aan het einde van de Middeleeuwen was Sneek na Leeuwarden, Bolsward en Harlingen de vierde stad van Friesland geworden. De stad werd omgracht en van een verdedigingsmuur voorzien. De stad kreeg de vorm zoals die nu nog altijd goed herkenbaar is met het gebied gelegen binnen de grachten.

Friesland behoorde dankzij de veeteelt tot de welvarendste gebieden van West Europa. Daar profiteerde Sneek dankzij zijn vee- en zuivelmarkt van mee. Deze welvaart zette ondanks tijdelijke inzinkingen door tot ver in de negentiende eeuw. Niet voor niets waren de rijkste Snekers in deze tijd zuivelfabrikant. De negentiende eeuwse welvaart had grote gevolgen: de stad groeide uit zijn middeleeuwse jasje en werd na Leeuwarden de tweede stad van Friesland. Nadat al in het begin van de achttiende eeuw de muren waren gesloopt volgden rond 1840 de oude stadspoorten. De Waterpoort bleef als vroeg rijksmonument gespaard. De stad werd van veel nieuwe gebouwen voorzien. Hieronder waren veel scholen want onderwijs was plicht geworden. Uit de wijde omgeving kwamen leerlingen voor het gymnasium en burgerschool, technisch-, agrarisch- en huishoudonderwijs naar Sneek.

Verbindingen over land werden van steeds groter belang. In 1840 werd Sneek door straatwegen verbonden met Leeuwarden en Heerenveen en kort daarop ook met Lemmer en Bolsward. Bijna een halve eeuw later kwamen daar spoorverbindingen bij: in 1883 de spoorlijn Leeuwarden-Stavoren en in 1886 de tramweg Bolsward-Joure-Heerenveen. In de twintigste eeuw bleek door de onverwachte groei van het autoverkeer een goed wegennet veel belangrijker dan bereikbaarheid via spoor en water. De oude rijksweg 43 werd opgewaardeerd tot A7 en werd daarmee de verbindingssader van Sneek met de rest van het land.

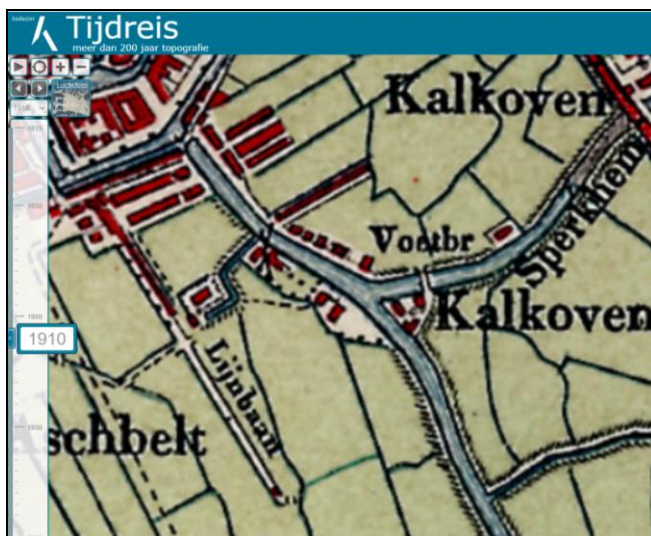
Geschiedenis op en rond de Woudvaart

Het gebied waar de locatie Selfhelpweg 7 deel vanuit maakt, wordt voor een groot deel ingevuld en gedomineerd door het bedrijf Lankhorst. Een bedrijf dat al bestaat sinds 1803. In 1803 werd Nicolaas Jurjan Lankhorst de eigenaar van een bedrijfje dat touwen en netten produceerde. Hij noemde het Lankhorst Touwfabrieken. In de 19e en 20e eeuw heeft Lankhorst zich ontwikkeld tot een toonaangevende speler op de internationale markt van garens en tapes.



Het beginnen van een lijnbaan was geen sinecure. Naast ervaring en vakmanschap diende men ook nog eens omwonenden en de autoriteiten aan zijn zijde te krijgen om op de juiste locatie een 'baan' te beginnen. Al in 1756 kreeg Sijbren Zeilstra toestemming van het Sneker stadsbestuur om een lijnbaan te realiseren. In 1803 werd deze aangekocht door Nicolaas Jurjan Lankhorst.

Figuur 8. Lijnbaan van Lankhorst. touwfabrieken



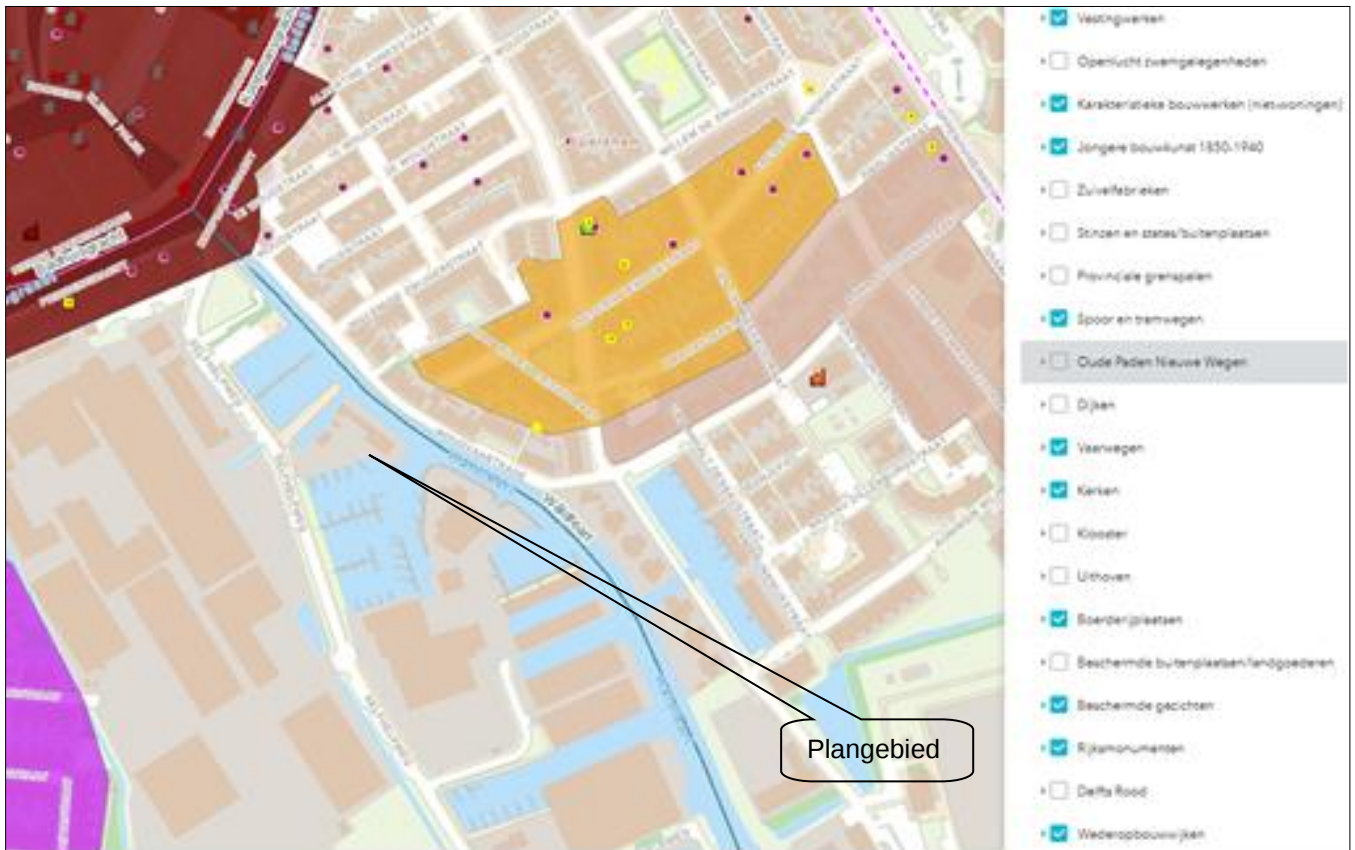
De lijnbaan van Lankhorst wordt vanaf 1910 ook specifiek vermeld op de topografische kaarten. Op de kaart van 1910 zijn tussen de lijnbaan en de Woudvaart enkele panden gerealiseerd ten behoeve van de scheepsbouw. Het betreft het gebied waar thans de locatie Selfhelpweg 7 deel vanuit maakt.

Figuur 9. Topografische situatie plangebied en omgeving. Bron: Topotijdsreis.

Cultuurhistorische waardenkaart Fryslân

De cultuurhistorische waarden staan aangegeven welke zich in de omgeving van het plangebied Selfhelpweg 7 bevinden. Verwezen wordt naar figuur 9 op pagina 21. Cultuurhistorische waarden zoals de oude vestingswerken, de tramrails en vaarwegen en de wederopbouw wijken. Feit is dat het plangebied zelf niet beschikt over cultuurhistorische waarden die bescherming behoeven.

Ruimtelijke onderbouwing vervangende nieuwbouw bedrijfspand inclusief wonen Selfhelpweg 7 te Sneek



Figuur 10. Illustratie van cultuurhistorische waarden in de omgeving van het plangebied. Bron: provincie Fryslân.

Conclusie

De aspecten archeologie en cultuurhistorie vormen geen belemmering voor dit initiatief. Wel blijft de archeologische meldingsplicht van toevallsvondsten van kracht (art. 5.10, lid 1 Erfgoedwet). Dit betekent dat wanneer bij graafwerkzaamheden vondsten worden aangetroffen waarvan de vinder redelijkerwijs moet kunnen weten dat het archeologie betreft, dit gemeld moet worden bij het bevoegd gezag, zijnde de gemeente.

Ruimtelijke onderbouwing vervangende nieuwbouw bedrijfspand inclusief wonen Selfhelpweg 7 te Sneek

4.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen zoals brandstof, LPG, vuurwerk en munitie. Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- a. het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- b. het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- c. het gebruik van luchthavens.

Het externe veiligheidsbeleid is verankerd in diverse wet- en regelgeving, zoals het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), het Besluit externe veiligheid transport-routes (Bevt) en de Regeling Basisnet. Er wordt bij externe veiligheid onderscheid gemaakt in plaatsgebonden risico en groepsrisico. Het plaatsgebonden risico biedt burgers in hun woonomgeving een minimum beschermingsniveau tegen gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico heeft een oriënterende waarde.

In het geldende bestemmingsplan 'Woudvaart' is in paragraaf 4.1.3 die handelt over externe veiligheid, vastgesteld dat op de Risicokaart binnen het plangebied van het bestemmingsplan geen risicobronnen aangegeven zijn. Voor wat betreft het vervoer over de weg is vastgesteld dat rijksweg A-7 als transportroute van gevaarlijke stoffen staat aangegeven. De risico's van de rijkswegen zijn beschreven in de "Risicoatlas wegtransport". Hieruit blijkt dat de PR (het plaatsgevonden risico) contour kleiner dan $10 \cdot 10^{-6}$ is. Ook blijkt uit deze atlas dat er geen wegvakken zijn waar de oriëntatiewaarde van het GR (groepsrisico) wordt overschreden. Het vervoer van gevaarlijke stoffen over dit weggedeelte van de A-7 betreft vooral doorgaand vrachtverkeer. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Woudvaart' is geconcludeerd dat het vervoer van gevaarlijke stoffen over de A-7 niet tot een onaanvaardbaar gevarenrisico zal leiden.

Conclusie

Feit is dat daar waar het bestemmingsplan 'Woudvaart' nabij de A-7 is gelegen, het plangebied Selfhelpweg 7 op circa 680 meter afstand van de A-7 gelegen is. Dat plus het feit dat voor de bedrijfswoning Selfhelpweg 6 een vergunning is verleend op basis van een reguliere procedure, rechtvaardigt de conclusie dat externe veiligheid geen belemmering voor onderhavig initiatief vormt.

4.6 Water

De watertoets procedure is een vast onderdeel van een planologische procedure. De watertoets is het instrument dat zorgt dat de waterbelangen in de planvorming voldoende aandacht krijgen. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium met elkaar in gesprek brengt.

De watertoets is d.d. 21 maart 2021 uitgevoerd. Het resultaat is opgenomen in **bijlage 6**. Navolgend volgt een samenvatting van de meest relevante punten.

- **Hoofdwateren**
Hoofdwateren hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoerfunctie. Aan weerszijden van een hoofdwatengang ligt een beschermingszone 5 meter. De beschermingszone is nodig voor de bereikbaarheid voor beheer en onderhoud aan de hoofdwatengang. Het is niet toegestaan om in de beschermingszone bebouwingen en dergelijke te realiseren of opgaande beplanting aan te brengen tenzij e.e.a. is geregeld in een Watervergunning. Opgemerkt wordt dat in dit geval sprake is van vervangende nieuwbouw die op dezelfde plek van de nog te slopen gebouwen gerealiseerd gaat worden. Dit betekent dat binnen de beschermingszone van 5 meter geen werkzaamheden uitgevoerd gaan worden die (negatief) van invloed zijn op de beschermingszone.
- **Vrij voor de boezem**
Het plangebied ligt vrij voor de boezem (-0,52 m NAP). Dit betekent dat het plangebied niet door een boezemkade is beschermd tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. Dit betekent dat rekening gehouden moet worden met hoogwater in het kader van regionale wateroverlast. Het bijbehorende maatgevend boezempeil is hier -0,19 m NAP. Dit peil, behorend bij een situatie met een kans van voorkomen van 1/100 per jaar, mag tot 1 meter voor de gevel voorkomen. In dit geval is de droogleggingsnorm (zie pag. 51 van de leidraad watertoets) de strengste norm. Geadviseerd wordt een minimale aanleghoogte van +0,18 m NAP (-0,52 + 0,70 m) in geval van verharding en bebouwing zonder kruipruimte. In geval van bebouwing met kruipruimte adviseren wij een minimale aanleghoogte van +0,58 m NAP (-0,52 + 1,10 m). Naar schatting ligt het maaiveld tussen de 0 en +0,2 m NAP (<https://www.ahn.nl/index.html>)

Het advies om met dit aspect rekening te houden bij het bepalen van de aanleghoogte zal rekening worden gehouden bij de uitvoering van het project.

Ruimtelijke onderbouwing vervangende nieuwbouw bedrijfspand inclusief wonen Selfhelpweg 7 te Sneek

- Toename verharding
In dit geval is geen sprake van een toename van verharding.
- Damping van oppervlaktewater
Van het dempen van oppervlaktewater is geen sprake.
- Ruimtelijke adaptatie
Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het planvormingsproces worden meegenomen.
In onderhavige situatie wordt het regenwater direct afgevoerd in de haven. Een kwaliteitsverbetering vindt onder meer plaats door het dempen van de oude beerput en het feit dat de bestaande woning van de havenmeester ook op het riool aangesloten zal worden.

Conclusie

Met de aanbevelingen uit de toets wordt rekening gehouden bij de uitvoering van het initiatief. Het aspect water vormt geen belemmering voor onderhavig initiatief.

4.7 Verkeer, parkeren en luchtkwaliteit

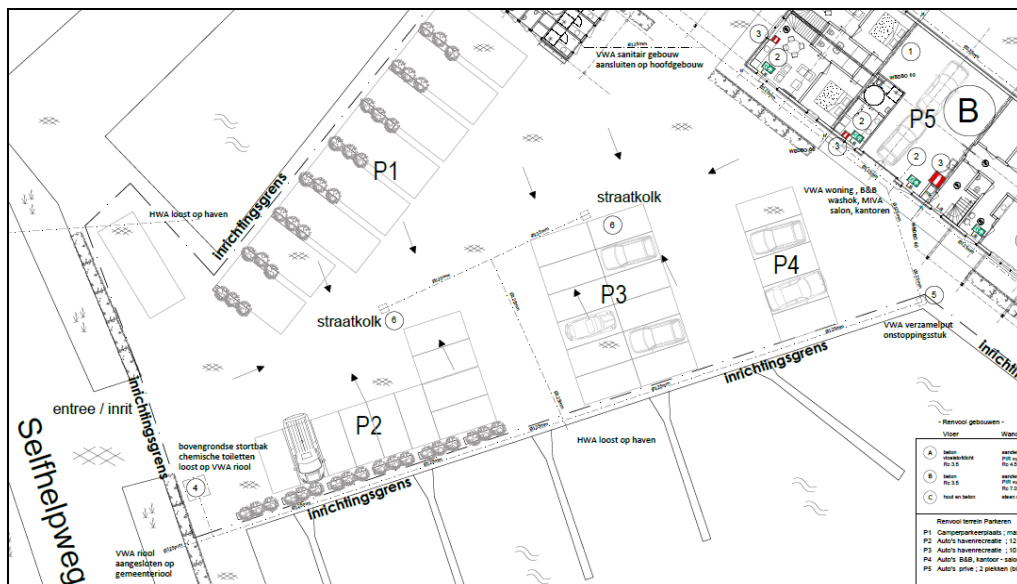
4.7.1. Verkeer

Het perceel is via de bestaande in- en uitrit prima bereikbaar. Deze situatie blijft ongewijzigd. De verkeersveiligheid is niet in het geding.

4.7.2. Parkeren

Voor de berekening van het aantal benodigde parkeerplaatsen zijn de normen toegepast uit de gemeentelijke parkeernormennota 2018. Gelet op de verschillende functies met wonen, kantoor, schoonheidssalon, B&B recreatieverblijven, camperterrein en jachthaven, is de totale parkeerbehoefte inclusief 9 camperplaatsen op 43 parkeerplaatsen berekend. Het aantal benodigde parkeerplaatsen annex met de jachthaven is als volgt tot stand gekomen:

44 ligplaatsen op basis van een parkeernorm van 0,6 = 27 pp (afgerond).



Figuur 11. Visualisering parkeren op eigen terrein. Bron: Bouwkundig Bureau Terpstra.

Figuur 11 geeft weer op welke wijze aan het parkeren op eigen terrein invulling wordt gegeven. P1 betreft de 9 camperplaatsen, P2 en P3 betreft 22 parkeerplaatsen ten behoeve van de jachthaven, P4 betreft 5 parkeerplaatsen voor B&B, salon en kantoor en P5 betreft het overdekt parkeren met 2 parkeerplaatsen voor de woonfunctie. Dit betekent dat op eigen terrein in 38 van de benodigde 43 parkeerplaatsen voorzien kan worden. De overige 5 parkeerplaatsen maken deel uit van het parkeerterrein van Aquanaut dat direct nabij de jachthaven gelegen is. Voor het gebruik van 5 parkeerplaatsen heeft initiatiefnemer een contract gesloten met de eigenaar.

4.7.3. Luchtkwaliteit

Algemeen

In 2010 is de wijziging van de Wet Milieubeheer op het gebied van luchtkwaliteitseisen in werking getreden. Doel is het verbeteren van de luchtkwaliteit via de weg van de ruimtelijke ordening. De kern van de regelgeving bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Op grond van artikel 5.16 Wm moeten bestuursorganen nagaan of besluiten op grond van de Wro gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit.

Besluit NIBM

In de Algemene maatregel van Bestuur 'Niet in betekenende mate' en de ministeriële regeling (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. In deze regeling zijn projecten benoemd die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Projecten zoals:

- ✓ Woningen: 1.500 met een enkele ontsluitingsweg;
- ✓ Kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Besluit gevoelige bestemmingen

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Gevoelige bestemmingen zijn bijvoorbeeld scholen, kinderdagverblijven verzorgings- en verpleeghuizen.

Toetsing

Bij de vaststelling van het geldende bestemmingsplan 'Woudvaart' is geconcludeerd dat aangenomen mag worden dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor het uitvoeren van de bevoegdheid tot het vaststellen van het betreffende bestemmingsplan. In dit geval is sprake van vervangende nieuwbouw waarbij ten behoeve van het beter faciliteren van bezoekers met een camper er een 4-tal parkeerplaatsen toegevoegd zijn. Een wijziging die niet of nauwelijks effect zal gaan hebben op het aantal verkeersbewegingen van en naar het bedrijfsp perceel.

Conclusie

Gelet op de aard en omvang van onderhavig initiatief, is de conclusie te rechtvaardigen dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor dit initiatief.

4.8 Besluit milieueffectrapportage

Kader

De bij elk ruimtelijk plan uit te voeren m.e.r.-verantwoording houdt in dat nagegaan moet worden of er activiteiten plaatsvinden die negatieve effecten op het milieu kunnen hebben en die van een zodanige omvang kunnen zijn dat er aanleiding bestaat om de (uitgebreide) m.e.r.-procedure te doorlopen. De grondslag hiervoor is vastgelegd in het Besluit m.e.r. (Besluit milieueffectrapportage). De drempelwaarden waarbij deze verplichting aan de orde is, zijn vastgelegd in de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). Van een verplichting is sprake indien de activiteiten de volgende drempelwaarden uit onderdeel D overschrijden:

- Een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- Een aaneengesloten gebied dat 2000 of meer woningen omvat, of
- Een bedrijfsploeroppervlak van 200.000 m² of meer.

Afweging

Gezien de drempelwaarden wordt geconcludeerd dat voor dit initiatief geen sprake is van een mer beoordelingsplicht. Toch moet ook in dit geval het bevoegd gezag zich er van vergewissen of de bedrijfsactiviteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben.

Gelet op de aard en omvang van onderhavig initiatief is het de vraag of er sprake is van een 'stedelijk ontwikkelingsproject' als bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage. Uit jurisprudentie⁹ volgt dat het antwoord op deze vraag afhankelijk is van de concrete omstandigheden van het initiatief. Hierbij spelen onder meer aspecten als de aard en de omvang van het initiatief. De vraag die beantwoord moet worden is of sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject.

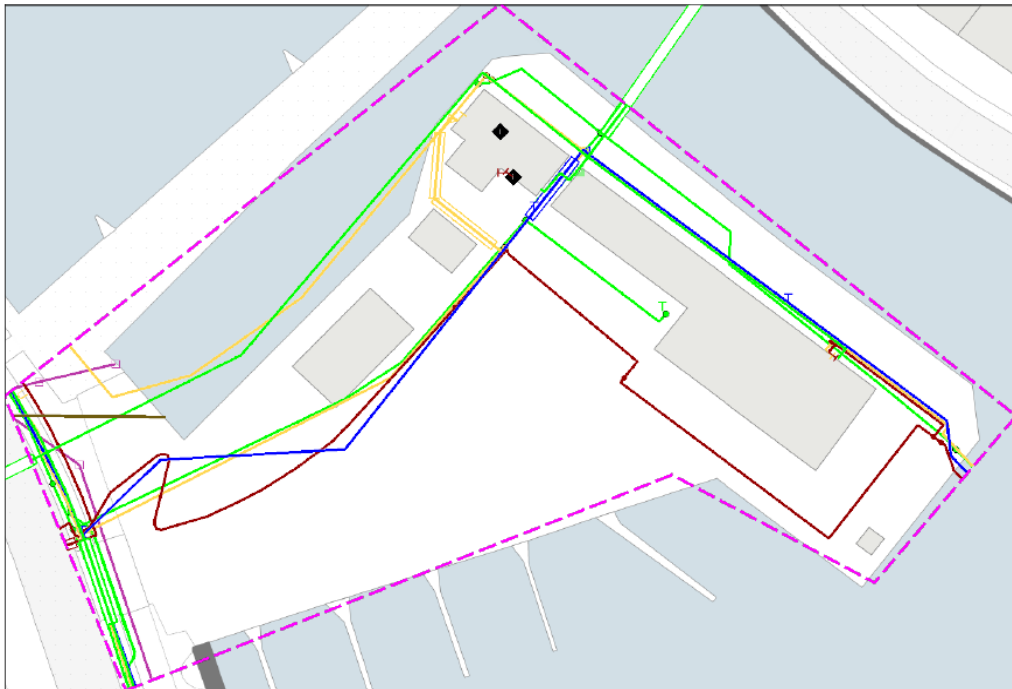
Conclusie

Gelet op de kenmerken van onderhavig initiatief zoals het feit dat sprake is van vervangende nieuwbouw inclusief enkele recreatieve verblijfsruimten en de plaats van het initiatief aan de buitenkant van een bedrijventerrein, mag geconcludeerd worden dat er geen belangrijke nadelige milieugevolgen zullen optreden. Een verdere beoordeling in het kader van een m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk. Het besluit milieueffectrapportage vormt geen belemmering voor onderhavig plan.

⁹ ABRvS 15 maart 2017, ECLI:NL:RVS: 2017:694

Ruimtelijke onderbouwing vervangende nieuwbouw bedrijfspand inclusief wonen Selfhelpweg 7 te Sneek

4.9 Kabels en leidingen



Figuur 12. Situering kabels en leidingen binnen het plangebied.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van ondergrondse relevante (hoofdtransport) leidingen. Indien daartoe aanleiding bestaat dient rondom een leiding een zone te worden aangegeven waarbinnen mogelijke beperkingen gelden. In het plangebied bevinden zich geen hoofdtransportleidingen. Wel is in beeld gebracht waar zich de verschillende nutsvoorzieningen in de bestaande situatie bevinden. Daarmee zal bij de uitvoering van de plannen rekening worden gehouden.

Conclusie

Kabels en leidingen vormt geen belemmering voor dit initiatief.

V. UITVOERBAARHEID VAN HET INITIATIEF

Wettelijk bestaat er de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheidsaspecten van een plan. In dat verband wordt er een onderscheid gemaakt tussen de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid.

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het plan zal de uitgebreide omgevingsvergunningprocedure doorlopen. Het plan zal ter inzage worden gelegd, zodat belanghebbenden de mogelijkheid geboden wordt een zienswijze in te dienen. Voor zover thans in redelijkheid beoordeeld kan worden, levert het initiatief geen nadelen op voor derden, zodat het plan maatschappelijk uitvoerbaar geacht wordt.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

Het betreft een particulier initiatief. De financiering is rond en de economische haalbaarheid is gegarandeerd. Voor wat betreft mogelijke planschade zal de gemeente initiatiefnemer een overeenkomst doen toekomen, op grond waarvan de gemeente eventuele planschade op initiatiefnemer kan verhalen.

Bijlagen

- 1. Rapport akoestisch onderzoek**
- 2. Rapport bodemonderzoek**
- 3. Rapport asbestinventarisatie**
- 4. Quicksan Wet Natuurbeheer**
- 5. Stikstofberekening**
- 6. Watertoets**

1. Rapport akoestisch onderzoek

Akoestisch onderzoek

Ruimtelijke onderbouwing

Realisatie nieuw pand voor wonen en werken
op het perceel Selfhelpweg 7 te Sneek.



Opdrachtgever	Bouwkundig Bureau Terpstra / BBT Agribouw De Joodyk 9 8614 JK OUDEGA
Dossiernummer	2021-FR-006
Revisienummer	00
Uitgevoerd door	Adviesbureau dB(A) 'de Burgumer Akoesticus'
Behandeld door	Pieter Norbruis
Datum	05 maart 2021



	Inhoudsopgave:	Blz.
1	Inleiding	1
2	Bestemmingsplan	3
3	Wettelijke kaders	5
3.1	Wet geluidhinder (Wgh)	5
3.1.1	Systematiek grenswaarden en verzoek hogere grenswaarde	5
3.1.2	Begrip gevel	5
3.1.3	Zones rond industrieterreinen	5
3.1.3	Zones langs wegen	6
3.2	Wet ruimtelijke ordening (Wro)	7
3.3	Bouwbesluit 2012	8
4	Berekening geluidbelasting	9
4.1	Industrielawaai	9
4.2	Wegverkeerslawai	9
4.2.1	Uitgangspunten berekening	9
4.2.2	Berekening geluidbelasting (L_{den}) wegverkeerslawai	10
4.2.3	Berekeningsresultaten wegverkeerslawai	11
4.3	Cumulatie geluidbelasting	12
5	Berekening geluidwering gevels ($G_{A;k}$)	13
5.1	Uitgangspunten	13
5.1.1	Geluidbelasting	13
5.1.2	Materiaalkeuze	13
5.1.3	Ventilatie	14
5.2	Berekeningsresultaten	15
6	Conclusies	16
6.1	Industrielawaai	16
6.2	Wegverkeerslawai	16
6.3	Cumulatie geluidbelasting	16
6.4	Geluidwering gevels	16

Bijlagen:

- 1 Invoergegevens berekening L_{den} wegverkeerslawai.
- 2 Resultaten berekening L_{den} wegverkeerslawai.
- 3 Methodiek bepaling gecumuleerde geluidbelasting (L_{CUM}).
- 4 Resultaten berekening karakteristieke geluidwering ($G_{A;k}$).

Figuren:

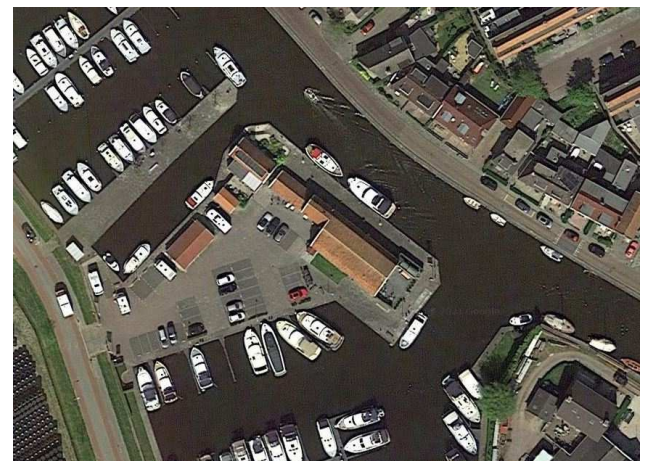
- 1 Kopie plantekening; 'Plattegronden, gevels, doorsneden en situatie' (laatst gewijzigd d.d. 01-03-2021)
- 2 Situering planlocatie aan de Selfhelpweg 7 te Sneek en situering en nummering van de toetspunten.

1 Inleiding

In opdracht van Bouwkundig Bureau Terpstra / BBT-Agribouw te Oudega is een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de beoogde realisatie van een nieuw pand voor wonen en werken op het perceel Selfhelpweg 7 te Sneek, in de gemeente Súdwest-Fryslân.

De geografische liggen van de planlocatie is weergegeven op afbeelding A.

Afbeelding A: Geografische ligging planlocatie



Bron: Google maps

Het plan is om het bestaande gebouw aan de Selfhelpweg 7 te slopen om zo plaats te maken voor een gebouw dat gebruikt wordt als bedrijfswoning, een havenkantoor, een bed- and breakfast en een schoonheidssalon. Verder voorziet het plan in:

- De sloop van de garageboxen om meer ruimte te kunnen bieden voor camperplaatsen.
- De realisatie van een sanitaire ruimte voor toiletten en douches en met een ruimte voor een wasmachine en droger.
- Het verhuren van houseboats. Deze hebben geen vast ligplaats en zijn bestemd voor de verhuur.

Op 22 oktober 2020 is hiervoor een aanvraag ingediend (geregistreerd onder nummer VB20200400) bij de gemeente Súdwest-Fryslân. De gemeente heeft in vervolg daarop schriftelijk gereageerd (brief van 4 februari 2021). Op basis van de in die brief gestelde criteria, is de conclusie dat het plan;

"...niet voldoet aan de regels van het bestemmingsplan. De gehele aanvraag kan door het college van B&W bij de formele vergunningsaanvraag haalbaar gemaakt worden middels een uitgebreide vergunningsprocedure. Mits u aan kunt tonen dat de geluidswering van de gevel minimaal 30 dB(A) bedraagt, de bedrijfswoning een maximale inhoud van 500 m³ heeft, u alle bouwwerken binnen het bouwvlak realiseert en het plan aanpast naar het advies van de welstandsnota zoals benoemd onder "nieuwe bedrijfswoning".



Wij hebben uw plan op dit moment nog niet voorgelegd aan de welstandscommissie omdat naar alle waarschijnlijkheid de planopzet nog gewijzigd zal worden door het bovengenoemde”.

Ten behoeve van de uitgebreide vergunningsprocedure wordt een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Een ruimtelijke onderbouwing bevat een beschrijving van de uitvoerbaarheid van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling. De beoordeling heeft een stedenbouwkundig, planologisch, (milieu)technisch en economisch component. Met betrekking tot het milieuaspect 'geluid', zijn de volgende aspecten relevant:

- Voor het realiseren van de bedrijfswoning, is een akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting van het wegverkeerslawaaï vereist;
- De bedrijfswoning is gelegen op een industrieterrein. Dit betekent dat een hogere waarde ten gevolge van industrielawaai moet worden vastgesteld.
- Gelet op de ligging van de bedrijfswoning op een industrieterrein wordt, in het kader van een goede ruimtelijke ordening, een karakteristieke gevelwering verlangd van minimaal 30 dB(A). Hiervoor zal een gevelwering onderzoek moeten worden ingediend.

De planlocatie is gelegen binnen de bebouwde kom van Sneek en binnen de invloedssfeer van:

- Het qua geluid gezondeerde industrieterrein 'Sneek-Woudvaart';
- Het wegverkeer op de in de directe omgeving gelegen Selfhelpweg en Woudvaartkade.

Bij een nieuwe geluidgevoelige ontwikkeling dient, wanneer sprake is van (een) geluidgevoelige bestemming(en) ter plaatse van of nabij de ontwikkeling, te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de Wet geluidhinder (Wgh) en dat er, op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Indien van toepassing dient aanvullend te worden aangetoond dat voldaan wordt aan het gemeentelijk geluidbeleid.

Gelet op het voorgaande is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is gericht op het bepalen van de geluidbelasting ter hoogte van de binnen de planlocatie beoogde en als geluidgevoelig aan te merken (bedrijfs)woning.

De geluidbelasting is bepaald ter hoogte van toetspunten welke zijn gesitueerd ter hoogte van de als geluidgevoelig aan te merken verblijfsruimten, welke zich bevinden op de eerste verdieping van de beoogde (bedrijfs)woning.

De binnen het pand beoogde realisatie van twee voorzieningen ten behoeve van Bed- and Breakfast (B&B). Een gastenverblijf/B&B is geen geluidgevoelig gebouw/object in de zin van de Wet geluidhinder. Geconcludeerd kan worden dat uit akoestisch oogpunt er geen belemmeringen bestaan tegen de realisatie daarvan.

De ruimtelijke indeling van de (bedrijfs)woning is ontleend aan de door de opdrachtgever vervaardigde en ter beschikking gestelde plantekening. Een kopie daarvan is als figuur 1 toegevoegd aan het rapport. De situering en nummering van de toetspunten is weergegeven op figuur 2.

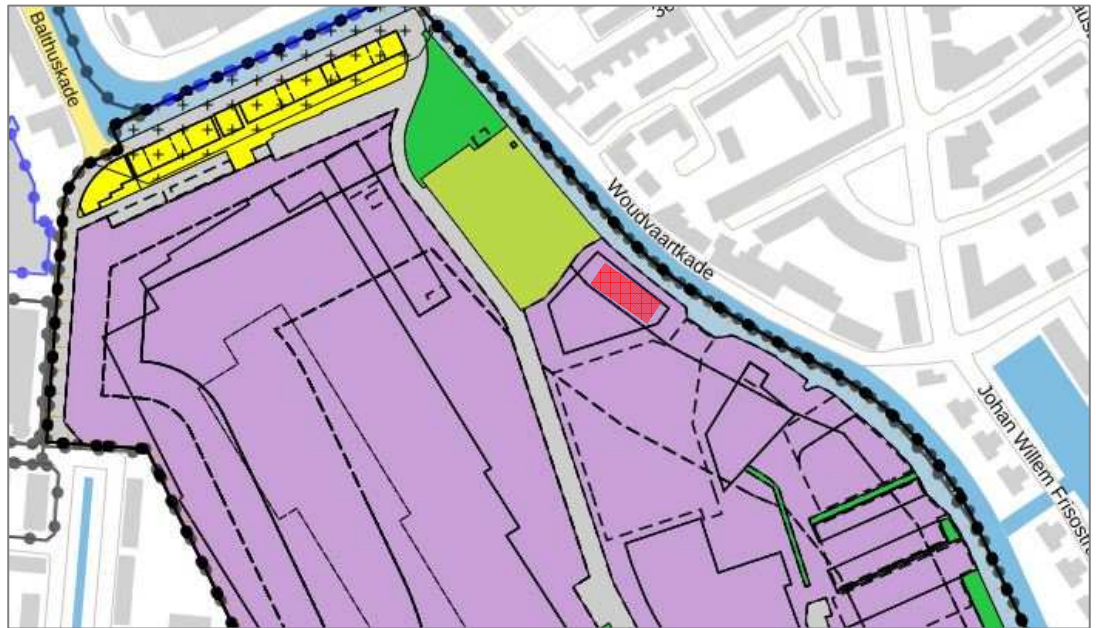
De ruimtelijke onderbouwing geldt mede als onderlegger om te kunnen afwijken van het bestemmingsplan.

2 Bestemmingsplan

De planlocatie en de daarbinnen beoogde realisatie van een bedrijfswoning, betreft een perceel waarvan de bestemming planologisch-juridisch is geregeld in het geldend bestemmingsplan 'Sneek-Woudvaart', zoals dat op 15 september 2009 onherroepelijk is vastgesteld.

Afbeelding B toont een uitsnede van de bij het bestemmingsplan behoren plankaart. Daarop is de situering van de planlocatie als een rood vlak weergegeven.

Afbeelding B: Fragment plankaart bestemmingsplan "Sneek-Woudvaart"



Bron: ruimtelijkeplannen.nl

Op het betreffende (plan)perceel rust, conform artikel 3 van de regels behoren bij het bestemmingsplan, de enkelbestemming 'Bedrijventerrein-2' met daarbij de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2'.

De betreffende gronden zijn bestemd voor bedrijfsdoeleinden, welke geheel of grotendeels op de watersport zijn gericht en waarbij de vestiging aan waterwegen/havens vanuit bedrijfsdoelmatige redenen noodzakelijk of gewenst is. Ter plaatse van het hoofdgebouw zijn bedrijven toegestaan tot en met categorie 2 die zijn opgenomen in de "Staat van bedrijfsactiviteiten". Ter plaatse van het parkeerterrein en de garageboxen zijn bedrijven toegestaan tot en met categorie 3.1. In de staat van bedrijfsactiviteiten is een schoonheidssalon en een bed- and breakfast niet opgenomen. Een bedrijfswoning is alleen toegestaan ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning". Dat is op dit perceel niet van toepassing. Een havenkantoor is op deze locatie toegestaan. Het plan voldoet dus gedeeltelijk niet aan de regels van het bestemmingsplan.

Het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 van de Wabo (kruimelgeval) is niet mogelijk. Omdat u het bestaande gebouw wilt slopen kan de wijziging van gebruik ingevolge van artikel 4, negende lid, van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht niet toegepast worden. Voor deze aanvraag is daarom de uitgebreide procedure noodzakelijk.

De ruimtelijke onderbouwing heeft als doel de afwijking van het bestemmingsplan te motiveren op basis van een goede belangenafweging. De wetgever heeft eisen gesteld aan de inhoud van de ruimtelijke onderbouwing, waarbij is aangegeven aan welke aspecten in de ruimtelijke onderbouwing aandacht dient te worden besteed. Een van die aspecten betreft de milieuaspecten, waaronder bedrijven en milieuzonering (hinderaspecten) en



geluid. In het thans voorliggende rapport wordt voornamelijk (lees: alleen) ingegaan op laatstgenoemd aspect 'geluid'. Ten aanzien van alle overige aspecten zal een nadere onderbouwing door, dan wel namens de opdrachtgever plaatsvinden.

3 Wettelijke kaders

3.1 Wet geluidhinder (Wgh)

3.1.1 Systematiek grenswaarden en verzoek tot hogere grenswaarden

In de Wet geluidhinder (Wgh) en in het Besluit geluidhinder (Bgh) worden voor wegverkeerslawaaai, spoorweglawaaai en industrielawaaai twee typen grenswaarden benoemd: de zogenaamde voorkeurgrenswaarde en de maximaal te verlenen ontheffingswaarde. Per geluidbron (bijvoorbeeld per weg, per spoorweg, per industrieterrein) wordt aan de grenswaarden getoetst.

Bij een overschrijding van de voorkeurgrenswaarde kan een zogenaamde hogere grenswaarde worden aangevraagd bij het bevoegd gezag, mits de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden.

Het vaststellen van een hogere waarde door het bevoegd gezag is mogelijk indien maatregelen om de geluidbelasting te reduceren aan de geluidbron of tussen bron en ontvanger (gebouw), zoals schermen of verkeersreducerende maatregelen, niet doelmatig zijn of bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard ondervinden.

Indien ook de maximaal te verlenen ontheffingswaarde wordt overschreden is in principe geen geluidgevoelige functie mogelijk tenzij deze wordt voorzien van dove gevels of van gebouwgebonden geluidschermen.

3.1.2 Begrip gevel

De geluidbelasting op een geluidgevoelige bestemming dient te worden bepaald te plaatste van de gevel van de bestemming. In artikel 1 van de Wgh is het begrip gevel als volgt gedefinieerd:

Bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen het dak, met uitzondering van:

- a) een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die tenminste gelijk is aan het verschil tussen de geluidbelasting van die constructie en 33 dB, alsmede*
- b) een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidgevoelige ruimte.*

Bovenstaande betekent dat, indien een gevel voldoet aan de definitie onder a of b, dit geveldeel niet hoeft te worden getoetst aan de Wgh. Een dergelijke gevel wordt een 'dove gevel' genoemd.

3.1.3 Zones rond industrieterreinen

In hoofdstuk V: 'Zones rond industrieterreinen' van de Wgh. wordt ingegaan op de akoestische aspecten vanwege industrielawaaai. De basis van de zonering voor industrielawaaai is het bestemmingsplan. Er is sprake van een industrieterrein in het kader van de Wet geluidhinder (art. 1, Wgh) als in het bestemmingsplan voor een bepaald terrein:

- in hoofdzaak een bestemming is gegeven voor de vestiging van inrichtingen;
- en waarvan de bestemming voor het gehele terrein of een gedeelte daarvan de mogelijkheid insluit van vestiging van 'grote lawaaimakers'.

Om verwarring met spreektaal te vermijden wordt in het algemeen gesproken over 'gezoneerd industrieterrein'. In onderdeel D van Bijlage I Bor is vastgelegd welke inrichtingen als grote lawaaimaker moeten worden beschouwd. Volgens art. 40 Wgh moet tegelijk met het ontstaan van een industrieterrein een zone rond het industrieterrein vastgelegd worden.

Daarbij geldt volgens hetzelfde art. 40 Wgh (en art. 53 voor bestaande zones) dat buiten de zone de geluidbelasting vanwege het industrieterrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

Buiten de zone gelden er geen beperkingen voor (geluidgevoelige) bestemmingen. Binnen de zone zijn er wel beperkingen voor het bestemmen van geluidgevoelige bestemmingen. Voor woningen en andere geluidgevoelige objecten in de zone geldt een voorkeurgrenswaarde van 50 dB(A). Door een 'hogere waarde procedure' kan een hogere geluidbelasting (hogere waarde) worden toegestaan op woningen en andere geluidgevoelige gebouwen of geluidgevoelige terreinen. Deze verhoging is mogelijk tot een maximale ontheffingswaarde. Deze maximale ontheffingswaarde is afhankelijk van de situatie (zoals nieuwe of bestaande woningen).

Voor de woningen (bedrijfswoningen) of andere geluidgevoelige bestemmingen welke zijn gelegen **binnen** (lees; op) het industrieterrein biedt de Wet geluidhinder formeel geen bescherming.

De beoogde planlocatie ligt binnen (lees: op) het industrieterrein 'Sneek-Woudvaart'.

In de systematiek van de 'Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening' (hoofdstuk 4) wordt aan bedrijfswoningen (van derden) voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau geen lager beschermingsniveau geboden dan aan woningen. Bedrijfswoningen van derden zijn volgens de Handreiking in principe gewoon woningen van derden. Bedrijfswoningen die bij de inrichting horen waarvoor de milieuvergunning wordt verleend hoeven natuurlijk niet te worden beschermd. In paragraaf 5.9 van voornoemde Handreiking wordt voor bedrijfswoningen op een bedrijventerrein voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau een lager beschermingsniveau aanvaardbaar geacht. Daarbij geldt een streefwaarde van 55 dB(A) en een maximale grenswaarde van 65 dB(A).

Door het bevoegd gezag is aangegeven dat ten aanzien van de beoogde (bedrijfs)woning dient te worden uitgegaan van een - rondom heersende - gevelbelasting van 65 dB(A). Zoals in hoofdstuk 1 al is aangegeven dient voor deze (bedrijfs)woning een hogere waarde ten gevolge van Industrielawaai te worden vastgesteld. In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt daarbij een karakteristieke gevelwering verlangd van minimaal 30 dB(A). Hiervoor zal een gevelwering onderzoek ingediend moeten worden.

3.1.4 Zones langs wegen

In hoofdstuk VI: 'Zones langs wegen' van de Wet geluidhinder (Wgh.) wordt ingegaan op de akoestische aspecten vanwege wegverkeerslawaai. Verder zijn nadere regels betreffende grenswaarden opgenomen in hoofdstuk 3 'Wegen' van het 'Besluit geluidhinder' (Besluit van 20 oktober 2006, Staatsblad 532, Ministerie van VROM).

Op grond van dat artikel is langs iedere weg van rechtswege een zone aanwezig waarvan de breedte afhankelijk is van het aantal rijstroken en de ligging daarvan in buitenstedelijk of binnenstedelijk gebied. De betreffende zonebreedtes zijn weergegeven in tabel 2.1 en gelden voor iedere weg, met uitzondering van:

- Wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- Wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km per uur geldt;

Tabel 3.1: Overzicht wettelijke zonebreedtes

Aantal rijstroken	Ligging en breedte van de wettelijke zone in	
	Stedelijk gebied ¹⁾	Buitenstedelijk gebied ²⁾
Een of twee	200 m	250 m
Drie of vier	350 m	400 m
Vijf of meer	350 m	600 m

Toelichting bij tabel 3.1.

- 1) Het stedelijk gebied wordt in de Wgh gedefinieerd als:
'Het gebied binnen de bebouwde kom, doch, voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII voor zover het betreft een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, 'met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone van een autoweg of autosnelweg'.
- 2) Het buitenstedelijk gebied wordt in de Wgh gedefinieerd als:
'Het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII voor zover het betreft een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, het gebied binnen de bebouwde kom voor zover liggend binnen de zone van een autoweg of autosnelweg'.

Aan de uiteinden van een weg loopt de zone door over een afstand gelijk aan de breedte van de zone ter hoogte van het einde van de weg. Bij een overgang tussen weggedeelten met verschillende zonebreedte loopt de breedste zone door over een afstand van een derde van de breedte van de zone.

Selfhelpweg

Voor onderhavige planlocatie is ten aanzien van de Selfhelpweg sprake van een wegvak dat is gelegen binnen de bebouwde kom van Sneek. De wettelijk toegestane maximum rijsnelheid bedraagt 50 km/uur. Er is sprake van een binnenstedelijk gebied. Gelet op het feit dat deze weg bestaat uit een of twee rijstroken, bedraagt de wettelijke zonebreedte 200 meter.

Omdat de planlocatie is gelegen binnen de invloedssfeer en binnen de van rechtswege geldende geluidzone van de Selfhelpweg ligt, bestaat er een inspanningsverplichting voor het uitvoeren van een akoestisch onderzoek. Op grond van dat onderzoek c.q. de te berekenen gevelbelasting vanwege wegverkeerslawaai, dient vervolgens te worden vastgesteld of daarmee kan worden voldaan aan de daarvoor op grond van de Wet geluidhinder (Wgh.) dan wel het Besluit geluidhinder (Bgh) geldende (voorkeur) grenswaarden. Afhankelijk van de hoogte (waarde) van de berekende gevelbelasting moet blijken of een akoestisch (vervolg)onderzoek noodzakelijk is. Wanneer de gevelbelasting namelijk hoger is dan de geldende (voorkeur)grenswaarden, dient op grond van een vervolgonderzoek te worden vastgesteld of de (karakteristieke) geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie van de woning toereikend is om aan de geluids- en ventilatie-eisen van het Bouwbesluit 2012 te kunnen voldoen.

Woudvaartkade

Ten aanzien van de weg Woudvaartkade is sprake van een weg bestaande uit één rijstrook. De weg is gelegen in stedelijk gebied. De wettelijk toegestane rijsnelheid van het wegverkeer op de Woudvaartkade bedraagt 30 km/uur. Gelet op deze rijsnelheid is voor deze weg geen geluidzone van toepassing. Op grond van jurisprudentie geldt dat ook voor wegen welke vallen onder het zogenoemde '30 km-regime' een akoestisch onderzoek uitgevoerd moet worden naar een acceptabel woon- en leefklimaat. Deze, in de directe omgeving van het plangebied gelegen 30 km/uur weg, is daarom in onderhavig onderzoek in beschouwing genomen.

3.2 Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Bij een nieuwe ontwikkeling dient, wanneer er sprake is van (een) geluidgevoelige bestemming(en) ter plaatse van of nabij de ontwikkeling, op grond van de Wro in het kader van een goede ruimtelijke ordening, het akoestisch klimaat inzichtelijk te worden gemaakt. Aangetoond dient te worden dat er geen sprake is van onaanvaardbaar negatieve effecten op het woon en leefklimaat.

Toetsingskader

Voor een beoordeling in het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt uitgegaan van een toetsing aan de Milieukwaliteitsmaat (MKM L_{den}). De milieukwaliteitsmaat MKM L_{den} is een methode om de gecumuleerde geluidbelasting te beoordelen op hinderlijkheid.

Hiertoe wordt de gewogen geluidbelasting (L_{den}) omgerekend naar de bijbehorende milieukwaliteitsmaat (MKM L_{den}). De omrekening geschiedt op identieke wijze als omschreven in hoofdstuk 2 van bijlage I van het Reken en meetvoorschrift geluid 2012 (Rmg 2012).

Tabel 2.3 toont de classificering van de kwaliteit van de akoestische omgeving in L_{den} .

Tabel 2.3: Classificering van de kwaliteit van de akoestische omgeving in L_{den}

Gecumuleerde geluidbelasting L_{den} in dB	Classificering geluidkwaliteit
< 45	Zeer goed
45 – 50	Goed
50 – 55	Redelijk
55 – 60	Matig
60 – 65	Tamelijk slecht
65 – 67	Slecht
> 70	Zeer slecht

3.3 Bouwbesluit 2012

In het Bouwbesluit 2012 zijn technische voorschriften opgenomen betreffende het bouwen van bouwwerken en de staat van bestaande bouwwerken. Daarbij is aangegeven wat de karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie moet zijn om een binnenwaarde, bij gesloten ramen en deuren, te garanderen voor verblijfsgebieden van een nieuwe woning.

Zoals in hoofdstuk 1 al is aangegeven wordt, gelet op de ligging van de bedrijfswoning op een industrieterrein, in het kader van een goede ruimtelijke ordening een karakteristieke gevelwering verlangd van minimaal 30 dB(A).

In voornoemd Besluit wordt met betrekking tot de bepalingmethode voor de geluidwering verwezen naar de NEN 5077; 'Geluidwering in gebouwen'. Met betrekking tot de ventilatie wordt verwezen naar de NEN 1087; 'Ventilatie van gebouwen'.

In hoofdstuk 5 wordt nader ingegaan op de berekening van de geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie (lees: gevel- en dakvlakken) van de beoogde (bedrijfs)woning.

4 Berekening geluidbelasting

4.1 Industrielawaai

Door het bevoegd gezag is aangegeven dat ten aanzien van de beoogde (bedrijfs)woning, voor wat betreft het Industrielawaai vanwege het qua geluid gezoneerde industrieterrein 'Sneek-Woudvaart', dient te worden uitgegaan van een - rondom heersende - gevelbelasting van 65 dB(A). Voor de (bedrijf)woning zal een hogere waarde vanwege Industrielawaai (moeten) worden vastgesteld van 65 dB(A).

4.2 Wegverkeerslawaai

4.2.1 Uitgangspunten berekening

Te berekenen geluidsniveaus.

In geval van wegverkeerslawaai wordt bij het berekenen, de geluidbelasting (lees: de uniforme dosismaat) L_{den} (in dB) vanwege iedere weg afzonderlijk bepaald.

Dit is de op een geheel getal af te ronden geluidbelasting op een plaats en vanwege een bron over de periode van 07.00-19.00 uur (= L_{day}); van 19.00-23.00 uur (= $L_{evening}$) en van 23.00-07.00 uur (L_{night}) van een jaar. Een en ander als beschreven in bijlage I, onderdeel 1, van richtlijn nr. 2002/49/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 25 juni 2002 inzake de evaluatie en de beheersing van omgevingslawaai (PbEG L 189).

Maatgevend prognosejaar

In gevallen waarin zich geen bijzondere omstandigheden c.q. ontwikkelingen voordoen kan als maatgevend prognosejaar aangehouden het tiende jaar na realisatie van het plan of 10 jaar na dato van het akoestisch onderzoek. Voor het thans voorliggend onderzoek is 2030 als maatgevend prognosejaar aangehouden.

Verkeersgegevens

Door de gemeente Súdwest-Fryslân is nadere informatie verstrekt betreffende de intensiteit en samenstelling van het verkeer op de Selfhelpweg en de Woudvaartkade. In tabel 4.1 is een overzicht gegeven van de voor het onderzoek gehanteerde verkeersgegevens.

Tabel 4.1: Overzicht intensiteit en samenstelling verkeer

Selfhelpweg				Etmaalintensiteit 2030 = 588 mvt			
Categorie en voertuigtype		Daguur		Avonduur		Nachtuur	
Uurintensiteit in %:		7,0		2,6		0,7	
Uurintensiteit mvt/uur		41,17		15,28		4,12	
		Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
1 + 2	Licht	34,99	85	12,99	85	3,50	85
3	Middelzwaar	4,12	10	1,53	10	0,41	10
4	Zwaar	2,06	5	0,76	5	0,21	5
Woudvaartkade (Prinsengracht - Willem de Zwijgerlaan)				Etmaalintensiteit 2030 = 982 mvt			
Categorie en voertuigtype		Daguur		Avonduur		Nachtuur	
Uurintensiteit in %:		7,0		2,6		0,7	
Uurintensiteit mvt/uur		68,74		25,53		6,87	
		Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
1 + 2	Licht	63,93	93	23,74	93	6,39	93
3	Middelzwaar	3,44	5	1,28	5	0,34	5
4	Zwaar	1,37	2	0,51	2	0,14	2

Tabel 4.1: Overzicht intensiteit en samenstelling verkeer (vervolg)

Woudvaartkade (Willem de Zwijgerlaan - J.W. Frisostraat)				Etmalaalintensiteit 2030 = 364 mvt			
Categorie en voertuigtype		Daguur		Avonduur		Nachtuur	
Uurintensiteit in %:		7,0		2,6		0,7	
Uurintensiteit mvt/uur		25,48		9,46		2,55	
		Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
1 + 2	Licht	23,70	93	8,80	93	2,37	93
3	Middelzwaar	1,27	5	0,47	5	0,13	5
4	Zwaar	0,51	2	0,19	2	0,05	2

Rijsnelheid en type wegdek

De wettelijk toegestane rijsnelheid van het verkeer op het relevante wegvak van de Selfhelpweg bedraagt in het maatgevende prognosejaar 2030, 50 km per uur. Voor de Woudvaartkade bedraagt deze 30 km per uur. Het wegdek van beide wegen bestaat uit een elementenverharding in keperverband.

Bodemgebieden

Voor het gehele onderzoeksgebied is uitgegaan van een akoestisch gezien voor 100% harde (lees: geluid reflecterende) bodem ($B_f = 0,00$).

Toetspunten

De geluidbelasting vanwege het wegverkeer is bepaald ter hoogte van eerder genoemde toetspunten welke zijn gesitueerd ter hoogte van de gevels van de binnen de planlocatie te realiseren (bedrijf)woning en B&B. De situering en nummering van de toetspunten is weergegeven op figuur 2.

4.2.2 Berekening geluidbelasting (L_{den}) wegverkeerslawaai

Om de geluidbelasting vanwege het wegverkeer inzichtelijk te maken is een akoestisch rekenmodel opgesteld. Daarbij is gebruik gemaakt van de module 'Wegverkeerslawaai' van het softwarepakket Geomilieu (versie 2020) van DGMR Raadgevende Ingenieurs B.V.

De berekeningen zijn uitgevoerd in overeenstemming met de 'Standaard Rekenmethode II' (SRM-II) van het 'Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012'.

De berekeningen zijn uitgevoerd met één reflectie en een sectorhoek van twee graden. De ter plaatse van de toetspunten berekende geluidsniveaus hebben betrekking op de equivalente geluidsniveaus L_{day} , $L_{evening}$ en L_{night} voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. Het betreft hier de invallende geluidsniveaus, dus zonder de bijdrage van reflecties tegen een achterliggende gevel. Op grond van voornoemde waarden is vervolgens de geluidbelasting L_{den} bepaald.

De voor de berekeningen ingevoerde gegevens zijn opgenomen in bijlage 1.

Aftrek ex. artikel 110g Wgh.

Artikel 110g van de Wgh biedt de mogelijkheid om het resultaat van de berekende en/of gemeten geluidbelasting vanwege wegverkeer met maximaal 5 dB te verlagen, voordat deze wordt getoetst aan de (voorkeur)grenswaarde(n) als opgenomen in de Wet geluidhinder. Met de correctie wordt geanticipeerd op het naar verwachting in de toekomst stiller worden van het verkeer. De werkelijk toe te passen aftrek wordt door de Minister van VROM bepaald. Deze bepaling geldt telkens voor een bepaalde periode. De hoogte van de aftrek is geregeld in artikel 3.6 van het 'Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006'. De werkelijk toe te passen aftrek wordt door de Minister van VROM bepaald. Deze bepaling geldt telkens voor een bepaalde periode. De hoogte van de aftrek is geregeld in artikel 3.4, lid 1 en 2, van het 'Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012'.

De toe te passen aftrek op de geluidbelasting vanwege een weg, van de gevel van woningen of van andere geluidgevoelige gebouwen of aan de grens van geluidgevoelige terreinen bedraagt tot 1 juli 2018:

- 3 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 56 dB is;
- 4 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 57 dB is;
- 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting afwijkt van de onder a en b genoemde waarden;
- 5 dB voor de overige wegen;
- 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en bij toepassing van de artikelen 111b, tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wet geluidhinder.

Ten aanzien van de toe te passen aftrek is de waarde van 5 dB(A) gehanteerd.

4.2.3 Berekeningsresultaten wegverkeerslawaaï

De gedetailleerde resultaten van de berekeningen zijn opgenomen in bijlage 2. De resultaten zijn daarbij zowel weergegeven inclusief voornoemde aftrek ex. art. 110g Wgh in verband met toetsing aan de Wet geluidhinder en exclusief aftrek in verband met cumulatie en toetsing aan het Bouwbesluit. In tabel 4.2 is hiervan een totaaloverzicht gegeven.

Tabel 4.2: Totaaloverzicht berekende geluidbelasting L_{den} wegverkeerslawaaï

Nummer en omschrijving van het toetspunt	Beoordelings-hoogte [m]	Geluidbelasting L_{den} in dB ten gevolge van het wegverkeer op de Selfhelpweg (Shw) en de Woudvaartkade (Wvk)				
		Inclusief aftrek ex.art.110g Wgh		Exclusief aftrek ex. art.110g Wgh		
		Ten behoeve van toets:		Bouwbesluit / cumulatie		
		Shw.	Wvk.	Shw.	Wvk.	Totaal
Bedrijfswoning						
• Woonkamer/keuken						
01 Achtergevel (NO)	4,50	26	40	31	45	45
02 Zijgevel (ZO)	4,50	30	35	35	40	41
03 Voorgevel (ZW)	4,50	38	16	42	21	42
• Slaapkamer						
04 Achtergevel (NO)	4,50	26	40	32	45	45

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat als gevolg van het wegverkeer op de van rechtswege gezoneerde Selfhelpweg, de voorkeurgrenswaarde van 48 dB **niet** wordt overschreden. Er bestaat ten aanzien van de Selfhelpweg dan ook geen noodzaak voor het vaststellen van een hogere waarde.

Zoals eerder is aangegeven is, om een objectieve beoordeling te kunnen maken naar een acceptabel woon- en leefklimaat, in analogie met gezoneerde wegen ook voor de 30 km/uur wegen een vergelijking gemaakt met de voorkeurgrenswaarde van 48 dB.

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat als gevolg van het wegverkeer op de Woudvaartkade de voorkeurgrenswaarde van 48 dB eveneens **niet** wordt overschreden.

4.3 Cumulatie geluidbelasting

Ten aanzien van de cumulatie van geluidbelasting kan onderscheidt worden gemaakt in cumulatie in kader van de Wet geluidhinder (Wgh) dan wel cumulatie in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Ten aanzien van de voor de cumulatie toegepaste methodiek wordt verwezen naar bijlage 3.

Cumulatie Wgh

Bij het vaststellen van een hogere waarde waarbij sprake is van een ontwikkeling binnen meerdere zones van weg- /rail- en/of industrielawaai is inzicht vereist in de geluidbelasting als gevolg van alle gezoneerde geluidsbronnen samen waarbij sprake is van een overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. De gecumuleerde geluidbelasting mag daarbij niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting. Ten aanzien van onderhavige planlocatie is sprake van de ligging van geluidgevoelige (woon)bestemmingen binnen de zone van de Selfhelpweg. Daarnaast ligt de gehele planlocatie binnen de zone van het industrieterrein 'Sneek-Woudvaart'. Ter hoogte van de (bedrijfs)woning is alleen sprake van een overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (lees: de voorkeurgrenswaarde van 50 dB(A) vanwege industrielawaai. De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (lees: de voorkeurgrenswaarde van 48 dB) vanwege wegverkeerslawaaï wordt niet overschreden. Gezien vanuit de Wet geluidhinder bestaat er dus **geen** noodzaak voor cumulatie van geluidsniveaus.

Cumulatie Wro

Zoals in hoofdstuk 2.2 al is aangegeven dient bij een nieuwe ontwikkeling, wanneer er sprake is van (een) geluidgevoelige bestemming(en) ter plaatse van of nabij de ontwikkeling, op grond van de Wro in het kader van een goede ruimtelijke ordening, het akoestisch klimaat inzichtelijk te worden gemaakt. Aangevoerd dient te worden dat er geen sprake is van onaanvaardbaar negatieve effecten op het woon en leefklimaat.

In tabel 4.3 is een overzicht gegeven van de gecumuleerde geluidbelasting als gevolg van het totale wegverkeer (exclusief aftrek ex. art. 110g Wgh) op de Selfhelpweg en de Woudvaartkade en het industrielawaai vanwege het industrieterrein 'Sneek-Woudvaart'.

Uit tabel 4.3 blijkt dat ter plaatse van de (bedrijfs)woning binnen het plangebied een gecumuleerd geluidniveau van 66 dB als L_{CUM} zal optreden. De gecumuleerde geluidbelasting is als 'slecht' aan te merken. Aangezien het hier een bedrijfswoning betreft, waarvoor mag worden uitgegaan van een lager beschermingsniveau dan voor reguliere woningen, kan ook bij deze (bedrijfs)woning worden gesproken van een aanvaardbaar geluidniveau gelet op het specifieke gebruik van deze (bedrijfs)woning.

Tabel 4.3: Totaaloverzicht gecumuleerde geluidbelasting L_{cum}

Nummer en omschrijving van het toetspunt	Beoordelings-hoogte [m]	Industrielawaai		Wegverkeerslawaaï (excl. aftrek)		Gecumuleerd (excl. aftrek)
		L _{Aeq}	L [*] _{IL}	L _{den}	L [*] _{VL}	
Bedrijfswoning						
• Woonkamer/keuken						
01 Achtergevel (NO)	4,50	65	66	45	45	66
02 Zijgevel (ZO)	4,50	65	66	41	41	66
03 Voorgevel (ZW)	4,50	65	66	42	42	66
• Slaapkamer						
04 Achtergevel (NO)	4,50	65	66	45	45	66

5 Berekening karakteristieke geluidwering ($G_{A;k}$)

Ten aanzien van het plan voor de realisatie van een (bedrijfs)woning zal onderhavig(e) toetsing plaatsvinden aan de technische voorschriften en geluidseisen van het Bouwbesluit 2012. In dat besluit worden eisen gesteld ter bescherming tegen geluid van buiten voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen. Dit kan ertoe leiden dat er geluidwerende voorzieningen getroffen moeten worden aan de gevels (lees: uitwendige scheidingsconstructies).

Gelet op de ligging van de (bedrijfs)woning en het feit dat voor deze woning een hoger waarde voor industrielaawaai dient te worden vastgesteld van 65 dB(A), geldt als eis dat ten aanzien van de uitwendige scheidingsconstructie (lees: gevel- en dakvlakken) dient te worden aangetoond dat kan worden voldaan aan een karakteristieke geluidwering ($G_{A;k}$) van 30 dB.

De volgende vertrekken binnen de bedrijfswoning zijn als geluidgevoelige ruimten in het onderzoek betrokken:

- Woonkamer/keuken
- Slaapkamer

5.1 Uitgangspunten

5.1.1 Geluidbelasting

Ten aanzien van de geluidbelasting ter hoogte van **alle** voor onderhavig onderzoek relevante gevels- en dakvlakken, is uitgegaan van de gecumuleerde en ongecorrigeerde waarde van 66 dB, als weergegeven in de laatste kolom van tabel 4.3. Daarbij is uitgegaan van het spectrum 'Buitengeluid'.

5.1.2 Materiaalkeuze

Voor de samenstelling c.q. opbouw van de zogenoemde uitwendige scheidingsconstructies (lees: gevel- en dakvlakken) is in beginsel uitgegaan van de materiaalpakketten zoals die zijn opgenomen in de publicatie 'Herziening rekenmethode geluidwering gevels' (HRGG) van het Ministerie van VROM.

Buitenwanden

Op de door de opdrachtgever ter beschikking gestelde plantekeningen is ten aanzien van de buitenwanden primair volstaan met het aangeven dat deze zullen bestaan uit 'Sandwichpanelen R_c totaal = 4.5 m²K/W, plankprofiel vertikaal, kleur zwart mat' 'brandwerend en geluidwerend'.

De buitenwanden dienen te worden uitgevoerd als een spouwconstructie bestaande uit gescheiden stijlen of verende koppelingen welke aan weerszijden is voorzien van zware beplating. De spouw van circa 150 mm dient te worden voorzien van 120 mm minerale wol. De totale constructiedikte dient tenminste 170-200 mm te bedragen en de massa dient tenminste 55 kg/m² te bedragen. Voor de berekeningen is in eerste instantie uitgegaan van pakket type BP5 uit voornoemde publicatie. De R_a -waarde van de toe te passen spouwconstructie dient tenminste 40,0 dB(A) te bedragen.

Beglazing

Door de opdrachtgever is aangegeven dat de woning zal worden voorzien van dubbele beglazing (HR⁺⁺-glas). Voor de berekening is in eerste instantie voor **alle** glasvlakken uitgegaan van de toepassing van dubbel glas 4-12-6 mm. Uit berekening blijkt echter dat deze glasconstructie niet toereikend is. Om te kunnen voldoen aan de vereiste $G(A;k)$ dient te worden uitgegaan van de toepassing van:

- Dubbel glas, 1-zijdig gelamineerd 8-15-9 mm (bijvoorbeeld Climalith Silence 32/41 AST 844, opbouw 8-15-44/2, of gelijkwaardig) in alle draai-/kiepramen in de - gezien vanaf de Selfhelpweg - voor-, zij- en achtergevel van de woonkamer/keuken.
De R_a -waarde van de toe te passen beglazing dient tenminste 34,2 dB(A) te bedragen.
- Dubbel glas, 1-zijdig gelamineerd 6-12-9 mm (bijvoorbeeld Climalith Acoustic 27/36 LST, opbouw 6-12-44/2, of gelijkwaardig) in:
 - De schuifpui in de zijgevel van de woonkamer/keuken
 - Het draai-/kiepraam in de (achter)gevel van de slaapkamer.

De R_a -waarde van de toe te passen beglazing dient tenminste 32,4 dB(A) te bedragen

Kozijnen, ramen en deuren

Voor alle kozijnen, ramen en deuren is uitgegaan van de toepassing van dubbelwandig kunststof, klasse K2. (R_a -waarde 33,4 dB(A)).

Naden, kieren en beglazingsranden

Ten aanzien van de naden, kieren en beglazingsranden is ervan uitgegaan dat:

- Alle naden worden afgedicht door middel van een afdeklath welke tweezijdig wordt afgekit.
- Alle kieren van de draaiende delen worden afgedicht door middel van een dubbele kierendichting ($R_k = 50$).
- Alle beglazingsranden in de kunststof kozijnen bestaan uit een afdichting met lipprofiel.

5.1.3

Ventilatie

Door de opdrachtgever is aangegeven dat de ventilatie van de ruimten zal plaatsvinden door middel van een natuurlijke toevoer en mechanische afvoer. De per ruimte afzonderlijk benodigde ventilatie is gebaseerd op een door de opdrachtgever uitgevoerde ventilatieberekening. Een en ander als weergegeven op de plantekening(en).

Om binnen voornoemde verblijfruimten, met in achtneming van de te realiseren $G_{A,k}$, te kunnen voldoen aan de benodigde ventilatiecapaciteit is - in aansluiting op de ventilatieberekening - uitgegaan van de toepassing van:

- Een drietal geluidgedempte ventilatieroosters, elke met een ventilatiecapaciteit van 17,5 dm³/s in/boven de draai-/kiepramen in de zijgevel (2) en de achtergevel (1) van de woonkamer/keuken.
Voor de berekening is uitgegaan van de toepassing van geluidsgedempte ventilatieroosters, merk: Buva, type SusStream Suna 25-ZR of gelijkwaardig. (zie www.buva.nl) De geluidisolatiewaarde (D_{neA}) van dit type rooster bedraagt 40,0 dB(A). De effectieve doorlaat bedraagt 25,2 dm³/s/m¹.

De effectieve lengte van deze roosters dient tenminste 0,69 m¹ (per rooster) te bedragen.

- Een geluidgedempt ventilatierooster met een ventilatiecapaciteit van 14 dm³/s in/boven het draai-/kiepraam in de (achter)gevel van de slaapkamer.
Voor de berekening is uitgegaan van de toepassing van geluidsgedempte ventilatieroosters, merk: Buva, type SusStream Terra 21-ZR of gelijkwaardig. De geluidisolatiewaarde (D_{neA}) van dit type rooster bedraagt 42,1 dB(A). De effectieve doorlaat bedraagt 20,7 dm³/s/m¹.

De effectieve lengte van dit rooster dient tenminste 0,68 m¹ te bedragen.

5.2 Berekeningsresultaten

Op basis van de in hoofdstuk 3.1 genoemde eisen zijn de benodigde geluidswerende voorzieningen bepaald. De berekeningen zijn uitgevoerd met behulp van het computerprogramma 'Geluidwering gevels versie 4.54 van DGMR Raadgevende Ingenieurs B.V. waarbij is uitgegaan van de rekenmethode GGG'97 (Geluidwering Grote Gemeenten) zoals die door de Intergemeentelijke Werkgroep Bouwfysica is ontwikkeld. Daarbij zijn alleen de direct aan de buitenlucht grenzende delen van de uitwendige scheidingsconstructie in de berekening betrokken.

De uitgangspunten en resultaten van de berekening van de karakteristieke geluidwering ($G_{A;k}$) zijn opgenomen in bijlage 4.

In onderstaande tabel 5.1 zijn de berekende waarden weergegeven. De berekende karakteristieke geluidwering is daarbij vergeleken met de gestelde eis van 30 dB(A). Bovendien is inzage gegeven in de te verwachten binnenniveaus.

Tabel 5.1: Overzicht berekeningsresultaten

Omschrijving ruimte	Karakteristieke geluidwering ($G_{A;k}$) in dB(A)		Binnenniveau (L_{bi}) in dB
	Berekend	Eis	
• Verblijfsruimte 1: Woonkamer/keuken	30,5	30,0	33,3
• Verblijfsruimte 2: Slaapkamer	32,2	30,0	32,5

6 Conclusies

6.1 Industrielawaai

Door het bevoegd gezag is aangegeven dat ten aanzien van de beoogde (bedrijfs)woning, voor wat betreft het Industrielawaai vanwege het qua geluid gezoneerde industrieterrein 'Sneek-Woudvaart', dient te worden uitgegaan van een - rondom heersende - gevelbelasting van 65 dB(A). Voor de (bedrijf)woning zal een hogere waarde vanwege Industrielawaai (moeten) worden vastgesteld van 65 dB(A). In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt daarbij een karakteristieke gevelwering verlangd van minimaal 30 dB(A). Hiervoor is een gevelwering onderzoek uitgevoerd.

6.2 Wegverkeerslawaai

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat als gevolg van het wegverkeer op de Selfhelpweg en de Woudvaartkade, de voorkeurgrenswaarde van 48 dB **niet** wordt overschreden. Er bestaat ten aanzien van deze wegen/wegvakken dan ook geen noodzaak voor het vaststellen van een hogere waarde.

6.3 Cumulatie geluidbelasting

Uit tabel 4.3 blijkt dat ter plaatse van de (bedrijfs)woning binnen het plangebied een gecumuleerd geluidniveau van 66 dB als L_{CUM} zal optreden. De gecumuleerde geluidbelasting is als 'slecht' aan te merken. Aangezien het hier een bedrijfswoning betreft, waarvoor mag worden uitgegaan van een lager beschermingsniveau dan voor reguliere woningen, kan ook bij deze (bedrijfs)woning worden gesproken van een aanvaardbaar geluidniveau gelet op het specifieke gebruik van deze (bedrijfs)woning.

6.4 Geluidwering gevels

Voor de berekening van de geluidwering is ten aanzien van de geluidbelasting op de voor onderhavig onderzoek relevante gevels en dakvlakken, uitgegaan van de gecumuleerde en ongecorrigeerde waarden (L_{CUM}) als weergegeven in tabel 4.3.

Uit de resultaten van de berekening als weergegeven in tabel 5.1, blijkt dat bij de toepassing van de in hoofdstuk 5.1 genoemde materialen, de karakteristieke geluidwering ($G_{A;k}$) van de uitwendige scheidingsconstructie, voldoet aan bovengenoemde eis van 30 dB(A).

Gelijkwaardige of betere materialen van een ander merk, type of samenstelling kunnen eveneens worden toegepast mits door middel van meetrapporten wordt aangetoond dat de materialen aan de minimum eisen voldoen.

De bijlage 1 vermelde R_a -waarden hebben betrekking op het standaardspectrum voor buitengeluid. Specificaties van andere toe te passen materialen dienen eveneens betrekking te hebben op dat standaardspectrum. De R_a -waarden dienen daarbij tenminste overeen te komen met, dan wel hoger te zijn dan de R_a -waarden van de in voorliggende rapportage voorgestelde materialen.

Aan de dichting van naden en kieren dient de nodige aandacht te worden besteed. Geluidlekken verminderen in sterke mate de geluidwering van de gevel. Reducties van 5 dB zijn daarbij geen uitzondering.



Met betrekking tot de uitvoering worden de volgende aanbevelingen gedaan:

- Een goede knevelsluiting ter plaatse van de draaibare ramen waardoor het raam bij het sluiten extra wordt aangetrokken;
- Goed elastische tochtprofielen met één of meer lippen. Toepassing van buisvormige profielen vergen meer kracht bij het sluiten van draaiende delen;
- Het hang- en sluitwerk moet worden afgestemd op de toe te passen tochtweringsprofielen zodat deze niet worden onderbroken ter plaatse van de raamsluitingen;
- Naden (tussen niet beweegbare delen) dienen te worden gedicht met flexibele profielen of met duurzaam, elastisch blijvende kitsoorten bij voorkeur op siliconenbasis.

Burgum, 05 maart 2021





Bijlage 1

Invoergegevens berekening L_{den} wegverkeerslawaai

Bedrijdswoning Selfhelpweg 7 te Sneek
Invoergegevens berekening wegverkeerslawaa

Dossiernr.: 2021-FR-006
Bijlage 1

Model: Selfhelpweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaa - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
001	Wegverharding Selfhelpweg	0,00
002	Wegverharding Woudvaartkade	0,00

Model: Selfhelpweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaa - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Cp	Refl. 1k
001	Selfhelpweg 5 (onderbouw 2,50m+)	173544,60	560105,77	2,50	0,00	0 dB	0,80
002	Selfhelpweg 5 (daklijn 4,00m+)	173547,61	560112,32	4,00	0,00	0 dB	0,80
003	Selfhelpweg 5 (nok 6,00m+)	173546,86	560111,38	6,00	0,00	0 dB	0,20
004	Selfhelpweg 7 (onderbouw 3,30m+)	173563,48	560101,16	3,30	0,00	0 dB	0,80
005	Selfhelpweg 7 (daklijn 4,75m+)	173572,20	560084,48	4,75	0,00	0 dB	0,80
006	Selfhellpweg 7 (onderbouw 5,50m+)	173570,83	560082,57	5,50	0,00	0 dB	0,80
007	Selfhelpweg 7 (noklijn 6,50m+)	173573,74	560086,63	6,50	0,00	0 dB	0,20
008	Selfhelpweg 7 (daklijn 7,25m+)	173582,65	560076,39	7,25	0,00	0 dB	0,80
009	Selfhelpweg 7 (noklijn 9,00m+)	173584,19	560078,54	9,00	0,00	2 dB	0,20
010	Selfhelpweg 7 (washok onderbouw 2,70m+)	173543,44	560101,20	2,70	0,00	0 dB	0,80
011	Selfhelpweg 7 (washok daklijn 3,70m+)	173542,62	560100,23	3,70	0,00	0 dB	0,80
012	Selfhelpweg 7 (washok nok 4,50m+)	173541,84	560099,31	4,50	0,00	2 dB	0,20
013	Woningen langs Woudvaartkade (6,50m+)	173565,22	560154,27	6,50	0,00	0 dB	0,80
014	Woningen langs Woudvaartkade (6,50m+)	173577,09	560143,34	6,50	0,00	0 dB	0,80
015	Woningen langs Woudvaartkade (6,50m+)	173576,84	560132,75	6,50	0,00	0 dB	0,80
016	Woningen langs Woudvaartkade (6,50m+)	173610,14	560108,12	6,50	0,00	0 dB	0,80
017	Woningen langs Woudvaartkade (6,50m+)	173616,65	560103,51	6,50	0,00	0 dB	0,80
018	Woningen langs Woudvaartkade (6,50m+)	173629,85	560096,44	6,50	0,00	0 dB	0,80
019	Bedrijfgebouwen Selfhelpweg (7,00m+)	173451,19	560078,54	7,00	0,00	0 dB	0,80
020	Bedrijfgebouwen Selfhelpweg (9,00m+)	173396,34	560144,35	9,00	0,00	0 dB	0,80
021	Bedrijfgebouwen Selfhelpweg (7,00m+)	173464,37	559938,20	7,00	0,00	0 dB	0,80
022	Bedrijfgebouwen Selfhelpweg (7,00m+)	173633,23	560000,65	7,00	0,00	0 dB	0,80

Model: Selfhelpweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	H-1	X-n	Y-n	H-n	Hbron	Wegdek	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))
001	Selfhelpweg	173447,20	560201,08	0,00	173547,98	559936,28	0,00	0,75	W9a	Elementenverharding in keperverband	50	50	50
002	Woudvaartkade	173503,95	560207,54	0,00	173541,05	560165,66	0,00	0,75	W9a	Elementenverharding in keperverband	30	30	30
003	Woudvaartkade	173541,05	560165,66	0,00	173691,21	560055,12	0,00	0,75	W9a	Elementenverharding in keperverband	30	30	30

Model: Selfhelpweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))
001	50	50	50	50	50	50
002	30	30	30	30	30	30
003	30	30	30	30	30	30

Model: Selfhelpweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
001	Selfhelpweg	588,00	7,00	2,60	0,70	85,00	85,00	85,00	10,00	10,00	10,00	5,00	5,00	5,00
002	Woudvaartkade	982,00	7,00	2,60	0,70	93,00	93,00	93,00	5,00	5,00	5,00	2,00	2,00	2,00
003	Woudvaartkade	364,00	7,00	2,60	0,70	93,00	93,00	93,00	5,00	5,00	5,00	2,00	2,00	2,00

Model: Selfhelpweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	LV(D)	LV(A)	LV(N)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	LE (D) Totaal	LE (A) Totaal	LE (N) Totaal
001	Selfhelpweg	34,99	12,99	3,50	4,12	1,53	0,41	2,06	0,76	0,21	103,20	98,90	93,20
002	Woudvaartkade	63,93	23,74	6,39	3,44	1,28	0,34	1,37	0,51	0,14	100,93	96,63	90,93
003	Woudvaartkade	23,70	8,80	2,37	1,27	0,47	0,13	0,51	0,19	0,05	96,62	92,32	86,62

Model: Selfhelpweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaa - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	Woonkamer/keuken, Achtergevel (NO)	0,00	Eigen waarde	--	4,50	--	--	--	--	Ja
02	Woonkamer/keuken: zijgevel (ZO)	0,00	Eigen waarde	--	4,50	--	--	--	--	Ja
03	Voorgevel (woonkamer/keuken)	0,00	Eigen waarde	--	4,50	--	--	--	--	Ja
04	Achtergevel (slaapkamer)	0,00	Eigen waarde	--	4,50	--	--	--	--	Ja



Bijlage 2

Resultaten berekening L_{den} wegverkeerslawaa

Rapport: Resultatentabel
Model: Selfhelpweg
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: **Selfhelpweg**
Groepsreductie: **Ja**

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
01_B	Woonkamer/keuken, Achtergevel (NO)	173584,78	560084,85	4,50	25,6	21,3	15,6	25,7	
02_B	Woonkamer/keuken: zijgevel (ZO)	173584,31	560078,54	4,50	30,1	25,8	20,1	30,2	
03_B	Voorgevel (woonkamer/keuken)	173578,72	560076,35	4,50	37,4	33,1	27,4	37,5	
04_B	Achtergevel (slaapkamer)	173578,40	560089,78	4,50	26,4	22,1	16,4	26,5	

Rapport: Resultatentabel
Model: Selfhelpweg
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: **Selfhelpweg**
Groepsreductie: **Nee**

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
01_B	Woonkamer/keuken, Achtergevel (NO)	173584,78	560084,85	4,50	30,6	26,3	20,6	30,7	
02_B	Woonkamer/keuken: zijgevel (ZO)	173584,31	560078,54	4,50	35,1	30,8	25,1	35,2	
03_B	Voorgevel (woonkamer/keuken)	173578,72	560076,35	4,50	42,4	38,1	32,4	42,5	
04_B	Achtergevel (slaapkamer)	173578,40	560089,78	4,50	31,4	27,1	21,4	31,5	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Selfhelpweg
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: **Woudvaartkade**
Groepsreductie: **Ja**

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
01_B	Woonkamer/keuken, Achtergevel (NO)	173584,78	560084,85	4,50	39,7	35,4	29,7	39,9	
02_B	Woonkamer/keuken: zijgevel (ZO)	173584,31	560078,54	4,50	35,0	30,7	25,0	35,1	
03_B	Voorgevel (woonkamer/keuken)	173578,72	560076,35	4,50	16,3	12,0	6,3	16,4	
04_B	Achtergevel (slaapkamer)	173578,40	560089,78	4,50	39,8	35,5	29,8	39,9	

Rapport: Resultatentabel
Model: Selfhelpweg
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: **Woudvaartkade**
Groepsreductie: **Nee**

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
01_B	Woonkamer/keuken, Achtergevel (NO)	173584,78	560084,85	4,50	44,7	40,4	34,7	44,9	
02_B	Woonkamer/keuken: zijgevel (ZO)	173584,31	560078,54	4,50	40,0	35,7	30,0	40,1	
03_B	Voorgevel (woonkamer/keuken)	173578,72	560076,35	4,50	21,3	17,0	11,3	21,4	
04_B	Achtergevel (slaapkamer)	173578,40	560089,78	4,50	44,8	40,5	34,8	44,9	

Rapport: Resultatentabel
Model: Selfhelpweg
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep) = Cumulatie alle wegen exclusief aftrek ex.art.110g Wgh.
Groepsreductie: **Nee**

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
01_B	Woonkamer/keuken, Achtergevel (NO)	173584,78	560084,85	4,50	44,9	40,6	34,9	45,0	
02_B	Woonkamer/keuken: zijgevel (ZO)	173584,31	560078,54	4,50	41,2	36,9	31,2	41,3	
03_B	Voorgevel (woonkamer/keuken)	173578,72	560076,35	4,50	42,4	38,1	32,4	42,5	
04_B	Achtergevel (slaapkamer)	173578,40	560089,78	4,50	45,0	40,7	35,0	45,1	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Bijlage 3

Methodiek bepaling gecumuleerde geluidbelasting L_{CUM}



Methodiek bepaling gecumuleerde geluidbelasting

In artikel 1.4 van het 'Reken- en meetvoorschrift geluid 2012' (RMG-2012) is – onder verwijzing naar hoofdstuk 2 van bijlage I van het RMG-2012 – vastgelegd met welke rekenmethode het effect van de samenloop van verschillende geluidsbronnen dient te worden bepaald, daarbij rekening houdend met de verschillen in dosis-effectrelatie van die verschillende geluidsbronnen. Deze rekenmethode wordt toegepast als er sprake is van blootstelling aan meer dan één geluidsbron.

Allereerst dient vastgesteld te worden of van een relevante blootstelling door meerdere bronnen sprake is. Dit is alleen het geval indien de zogenaamde voorkeurgrens waarde van die te onderscheiden bronnen wordt overschreden. In dit geval berekent de methode de gecumuleerde geluidbelasting rekening houdend met de verschillen in dosis-effectrelaties van de verschillende geluidsbronnen.

Ten behoeve van deze rekenmethode dient de geluidbelasting bekend te zijn van ieder van de bronnen, berekend volgens het voorschrift dat voor die bronsoort geldt. Deze worden hieronder aangeduid als L_{RL} , L_{LL} , L_{IL} , L_{VL} waarbij de indices respectievelijk staan voor spoorwegverkeer, luchtvaart, industrie en (weg)verkeer. De ingevolge artikel 110g van de Wgh toe te passen aftrek voor wegverkeerslawaai wordt bij deze rekenmethode **niet** toegepast.

Al deze grootheden moeten zijn uitgedrukt in L_{den} , met uitzondering van industrielawaai waarbij de geluidbelasting volgens de geldende wettelijke definitie wordt bepaald.

L^*_{IL} is de geluidbelasting vanwege wegverkeer die evenveel hinder veroorzaakt als een geluidbelasting L_{IL} vanwege industrielawaai. L^*_{IL} wordt als volgt berekend: $L^*_{IL} = 1,00 L_{IL} + 1,00$. Het voorgaande geldt mutatis mutandis voor de bronnen wegverkeer, railverkeer, industrie en luchtvaart. De rekenregels hiervoor zijn:

$$\begin{aligned} L^*_{VL} &= 1,00 L_{VL} + 0,00 \\ L^*_{RL} &= 0,95 L_{RL} - 1,40 \\ L^*_{IL} &= 1,00 L_{IL} + 1,00 \\ L^*_{LL} &= 0,98 L_{LL} + 7,03 \end{aligned}$$

Als alle betrokken bronnen op deze wijze zijn omgerekend in L^* -waarden, dan kan de gecumuleerde waarde L_{CUM} worden berekend door middel van de zogenoemde energetische sommatie.

L_{CUM} kan als volgt worden omgerekend naar de bronsoort waarvoor een wettelijke beoordeling plaatsvindt:

$$\begin{aligned} L_{VL,CUM} &= 1,00 L_{CUM} + 0,00 \\ L_{RL,CUM} &= 1,05 L_{CUM} + 1,47 \\ L_{IL,CUM} &= 1,00 L_{CUM} - 1,00 \\ L_{LL,CUM} &= 1,02 L_{CUM} - 7,17 \end{aligned}$$



Bijlage 4

Resultaten berekening karakteristieke geluidwering (GA;k)

Bepaling hoeveelheden geluidwering gevels

A BEDRIJFSWONING; WOONKAMER/KEUKEN

Vloeroppervlak:

TV/zithoek	6,55	x	4,20	=	27,51 m ²
Overgang naar woonkeuken	6,50	x	1,65	=	10,73 m ²
Woonkeuken	7,10	x	4,15	=	29,47 m ²
Totaal				=	67,70 m ²

Volume:	67,70	x	2,60	=	176,02 m ³
---------	-------	---	------	---	-----------------------

1. Voorgevel (ZW)L_{CUM} = 66 dB

Oppervlak	7,10	x	2,60	=	18,46 m ²
-----------	------	---	------	---	----------------------

Schuifpui0,00 dm³/s

Naden rondom totale raampartij	2	x	2,50	+	2,30	=	5,75 m ²
Vast glas			1,18	x	2,20	=	2,60 m ²
Beglazingsranden vast glas	2	x	1,18	+	2,20	=	6,76 m ¹
Schuifpui			1,18	x	2,20	=	2,60 m ²
Kier rondom schuifpui	2	x	1,18	+	2,20	=	6,76 m ¹
Beglazing in schuifpui			1,08	x	2,10	=	2,27 m ²
Beglazingsranden in schuifpui	2	x	1,08	+	2,10	=	6,36 m ¹
Kozijn (= raam - glas)	5,75	-	2,60	-	2,27	=	0,88 m ²

Gevel

Sandwichconstructie	18,46	-	5,75	=	12,71 m ²
---------------------	-------	---	------	---	----------------------

2. Zijgevel (ZO)L_{CUM} = 66 dB

Op Ter hoogte van eethoek	6,50	x	2,60	=	16,90 m ²
---------------------------	------	---	------	---	----------------------

Raampartij (rechts)17,51 dm³/s

Naden rondom totale raampartij	2	x	2,00	+	1,40	=	2,80 m ²
Vast glas			0,93	x	1,30	=	1,21 m ²
Beglazingsranden vast glas	2	x	0,93	+	1,30	=	4,46 m ¹
Draai-/kiepraam			0,93	x	1,30	=	1,21 m ²
Kier rondom draai-/kiepraam	2	x	0,93	+	1,30	=	4,46 m ¹
Beglazing in draai-/kiepraam			0,83	x	1,20	=	1,00 m ²
Beglazingsranden in draai-/kiepraam	2	x	0,83	+	1,20	=	4,06 m ¹
Kozijn (= raam - glas)	2,80	-	1,21	-	1,00	=	0,59 m ²

Schuifpui (midden)

Naden rondom totale raampartij	2	x	2,50	+	2,30	=	5,75 m ²
Vast glas			1,18	x	2,20	=	2,60 m ²
Beglazingsranden vast glas	2	x	1,18	+	2,20	=	6,76 m ¹
Schuifpui			1,18	x	2,20	=	2,60 m ²
Kier rondom schuifpui	2	x	1,18	+	2,20	=	6,76 m ¹
Beglazing in schuifpui			1,08	x	2,10	=	2,27 m ²
Beglazingsranden in schuifpui	2	x	1,08	+	2,10	=	6,36 m ¹
Kozijn (= raam - glas)	5,75	-	2,60	-	2,27	=	0,88 m ²

Bepaling hoeveelheden geluidwering gevels

<u>Raampartij (links)</u>	17,51	dm ³ /s		2,00	x	1,40	=	2,80	m ²			
Naden rondom totale raampartij			2	x	2,00	+	1,40	=	6,80	m ¹		
Vast glas					0,93	x	1,30		1,21	m ²		
Beglazingsranden vast glas			2	x	0,93	+	1,30	=	4,46	m ¹		
Draai-/kiepraam					0,93	x	1,30		1,21	m ²		
Kier rondom draai-/kiepraam			2	x	0,93	+	1,30	=	4,46	m ¹		
Beglazing in draai-/kiepraam					0,83	x	1,20	=	1,00	m ²		
Beglazingsranden in draai-/kiepraam			2	x	0,83	+	1,20	=	4,06	m ¹		
Kozijn (= raam - glas)			2,80	-	1,21	-	1,00		0,59	m ²		
<u>Gevel</u>												
Sandwichconstructie			16,90	-	2,80		5,75	-	2,80	=	5,55	m ²
3. <u>Achtergevel (NO)</u>												
			L _{CUM} = 66 dB									
Oppervlak						6,40	x	2,60	=	16,64	m ²	
<u>Raampartij</u>	17,51	dm ³ /s				1,05	x	2,35	=	2,47	m ²	
Naden rondom totale raampartij			2	x		1,05	+	2,35	=	6,80	m ¹	
Draai-/kiepraam						0,95	x	2,25		2,14	m ²	
Kier rondom draai-/kiepraam			2	x		0,95	+	2,25	=	6,40	m ¹	
Beglazing in draai-/kiepraam						0,85	x	2,15	=	1,83	m ²	
Beglazingsranden in draai-/kiepraam			2	x		0,85	+	2,15	=	6,00	m ¹	
Kozijn (= raam - glas)						2,47	-	1,83		0,64	m ²	
<u>Gevel</u>												
Sandwichconstructie						16,64	-	2,47	=	14,17	m ²	

B BEDRIJFSWONING; SLAAPKAMER

Vloeroppervlak:			3,82	x	4,10	=	15,66	m ²
Volume:			15,66	x	2,60	=	40,72	m ³
1. <u>Achtergevel (NO)</u>	L _{CUM} = 66 dB							
Oppervlak			3,82	x	2,60	=	9,93	m ²
<u>Raampartij</u>	14,00	dm ³ /s	2,00	x	1,40	=	2,80	m ²
Naden rondom totale raampartij	2	x	2,00	+	1,40	=	6,80	m ¹
Vast glas			0,93	x	1,30		1,21	m ²
Beglazingsranden vast glas	2	x	0,93	+	1,30	=	4,46	m ¹
Draai-/kiepraam			0,93	x	1,30		1,21	m ²
Kier rondom draai-/kiepraam	2	x	0,93	+	1,30	=	4,46	m ¹
Beglazing in draai-/kiepraam			0,83	x	1,20	=	1,00	m ²
Beglazingsranden in draai-/kiepraam	2	x	0,83	+	1,20	=	4,06	m ¹
Kozijn (= raam - glas)	2,80	-	1,21	-	1,00		0,59	m ²
<u>Gevel</u>								
Sandwichconstructie			9,93	-	2,80	=	7,13	m ²

Project

Omschrijving: Bedrijfswoning Selfhelpweg 7 te Sneek
Werknummer: 2021-FR-006
Rekenmethode: HRGG-uitgebreid
Status: Nieuwbouw
Categorie: Industrielawaai
Bestand: C:\Selfhelpweg 7, Sneek.gl
Aangemaakt op: 26-2-2021 door: Pino
Gewijzigd op: 4-3-2021 door: Pino

Variant	Gebruiksfunctie
Basisplan	Woonfunctie

VARIANT: Basisplan**Geluidbelasting**

Geluidbelasting [dB(A)]	125	250	500	1000	2000	Totaal
Buitengeluid	52,0	56,0	60,0	61,0	59,0	66,0

Verblijfsgebied: Bedrijfswoning**Eisen GA,k**

verblijfsgebied >= 31 dB

verblijfsruimte >= 29 dB

Resultaten GA,k

Verblijfsruimte	Vloeroppervlak [m ²]	GA [dB]	Lbi [dB(A)]	GA,k [dB]	Voldoet
Woonkamer/keuken	67,70	32,7	33,3	30,5	Ja
Slaapkamer	15,66	33,5	32,5	32,2	Ja
Totaal verblijfsgebied	83,36			30,8	Ja

Verblijfsruimte: Woonkamer/keuken

Vloeroppervlak	67,70 m ²	Maximale geluidsbelasting	66,0 dB(A)
Vertrekhoogte	2,60 m	Geluidwering GA	32,7 dB
Volume	176,02 m ³	Binnenniveau Lbi	33,3 dB(A)
Nagalmtijd T0	0,50 s	Karakteristieke geluidwering GA,k	30,5 dB
		Voldoet	Ja

Vlak 1 : 1. Voorgevel (NO)

Geluidniveaucorrectie CL 0,0 dB (eigen waarde)

Gevelstructuurcorrectie Cg 0,0 dB (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m ²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D01835	SGG Climalit Silence 32/41 AST 844 opb...	2,60		34,2	31,6	37,2	47,4	53,6	52,1	42,7
D01835	SGG Climalit Silence 32/41 AST 844 opb...	2,27		34,2	32,2	37,8	48,0	54,2	52,7	43,3
D01791	K2: houten of dubbelwandig kunststof ko...	0,88		33,4	39,2	41,2	47,2	49,2	53,2	46,6
D00393	BP5: Spouwkonstr.+wol 170-210 mm	12,71		39,7	28,6	39,6	46,6	51,6	51,6	41,3
	Max. vlakisolatie tgv kierinvloeden									51,6
Totaal		18,46		R' GA	25,5 27,6	32,6 34,6	40,8 42,9	44,6 46,6	45,1 47,1	36,9 38,9

Vlak 2 : 2. Zijgevel (ZO)

Geluidniveaucorrectie CL 0,0 dB (eigen waarde)

Gevelstructuurcorrectie Cg 0,0 dB (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m ²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D01835	SGG Climalit Silence 32/41 AST 844 opb...	1,21		34,2	34,6	40,2	50,4	56,6	55,1	45,6
D01835	SGG Climalit Silence 32/41 AST 844 opb...	1,00		34,2	35,4	41,0	51,2	57,4	55,9	46,5
D01791	K2: houten of dubbelwandig kunststof ko...	0,59		33,4	40,6	42,6	48,6	50,6	54,6	48,0
D01800	SGG Climalit Acoustic 27/36 LST	2,60		32,4	31,3	33,8	44,2	49,9	45,2	40,5
D01800	SGG Climalit Acoustic 27/36 LST	2,27		32,4	31,9	34,4	44,8	50,5	45,8	41,1
D01791	K2: houten of dubbelwandig kunststof ko...	0,88		33,4	38,8	40,8	46,8	48,8	52,8	46,2
D01835	SGG Climalit Silence 32/41 AST 844 opb...	1,21		34,2	34,6	40,2	50,4	56,6	55,1	45,6
D01835	SGG Climalit Silence 32/41 AST 844 opb...	1,00		34,2	35,4	41,0	51,2	57,4	55,9	46,5
D01791	K2: houten of dubbelwandig kunststof ko...	0,59		33,4	40,6	42,6	48,6	50,6	54,6	48,0
D00393	BP5: Spouwkonstr.+wol 170-210 mm	5,55		39,7	31,8	42,8	49,8	54,8	54,8	44,5
D02520	Buva SusStream Suna 25-ZR Qvent: 17,51 dm ³ /s		0,69	40,0	33,4	34,9	46,3	54,3	58,5	42,3
D02520	Buva SusStream Suna 25-ZR Qvent: 17,51 dm ³ /s		0,69	40,0	33,4	34,9	46,3	54,3	58,5	42,3
	Max. vlakisolatie tgv kierinvloeden									47,6
Totaal		16,90		R' GA	23,4 25,8	26,9 29,3	36,4 38,8	40,6 43,0	39,8 42,2	33,1 35,5

Vlak 3 : 3. Achtergevel (NO) (doet niet mee voor bepaling GA,k)

Geluidniveaucorrectie CL 0,0 dB (eigen waarde)

Gevelstructuurcorrectie Cg 0,0 dB (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m ²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D01835	SGG Climalit Silence 32/41 AST 844 opb...	1,83		34,2	32,7	38,3	48,5	54,7	53,2	43,8
D01791	K2: houten of dubbelwandig kunststof ko...	0,64		33,4	40,1	42,1	48,1	50,1	54,1	47,5
D00393	BP5: Spouwkonstr.+wol 170-210 mm	14,17		39,7	27,7	38,7	45,7	50,7	50,7	40,3
D02520	Buva SusStream Suna 25-ZR Qvent: 17,51 dm³/s		0,69	40,0	33,3	34,8	46,2	54,2	58,4	42,3
	Max. vlakisolatie tgv kierinvloeden									52,4
Totaal		16,64		R' GA	25,5 28,0	31,7 34,1	40,6 43,1	45,0 47,5	46,0 48,5	36,6 39,1

Specificatie kieren en naden (kierterm)

Vlak	Omschrijving	Lengte [m]	125 [dB(A)]	250 [dB(A)]	500 [dB(A)]	1000 [dB(A)]	2000 [dB(A)]	Rk [dB(A)]	RAs [dB(A)]
1	Kozijn-steen - tweezijdig gekit, afdekl	9,6	55,0	55,0	55,0	55,0	55,0	55,4	58,3
1	Gesl.beglaasd; droog beglaasd, schuimband+lat...	6,8	55,0	55,0	55,0	55,0	55,0	55,4	59,8
1	Ramen - dubbele afdichting Rk=50	6,8	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,4	54,8
1	Gesl.beglaasd; droog beglaasd, schuimband+lat...	6,4	55,0	55,0	55,0	55,0	55,0	55,4	60,0
2	Kozijn-steen - tweezijdig gekit, afdekl	6,8	55,0	55,0	55,0	55,0	55,0	55,4	59,4
2	Gesl.beglaasd; droog beglaasd, schuimband+lat...	4,5	55,0	55,0	55,0	55,0	55,0	55,4	61,2
2	Ramen - dubbele afdichting Rk=50	4,5	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,4	56,2
2	Gesl.beglaasd; droog beglaasd, schuimband+lat...	4,1	55,0	55,0	55,0	55,0	55,0	55,4	61,6
2	Kozijn-steen - tweezijdig gekit, afdekl	9,6	55,0	55,0	55,0	55,0	55,0	55,4	57,9
2	Gesl.beglaasd; droog beglaasd, schuimband+lat...	6,8	55,0	55,0	55,0	55,0	55,0	55,4	59,4
2	Ramen - dubbele afdichting Rk=50	6,8	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,4	54,4
2	Gesl.beglaasd; droog beglaasd, schuimband+lat...	6,4	55,0	55,0	55,0	55,0	55,0	55,4	59,6
2	Kozijn-steen - tweezijdig gekit, afdekl	6,8	55,0	55,0	55,0	55,0	55,0	55,4	59,4
2	Gesl.beglaasd; droog beglaasd, schuimband+lat...	4,5	55,0	55,0	55,0	55,0	55,0	55,4	61,2
2	Ramen - dubbele afdichting Rk=50	4,5	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,4	56,2
2	Gesl.beglaasd; droog beglaasd, schuimband+lat...	4,1	55,0	55,0	55,0	55,0	55,0	55,4	61,6
3	Kozijn-steen - tweezijdig gekit, afdekl	6,8	55,0	55,0	55,0	55,0	55,0	55,4	59,3
3	Ramen - dubbele afdichting Rk=50	6,4	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,4	54,6
3	Gesl.beglaasd; droog beglaasd, schuimband+lat...	6,0	55,0	55,0	55,0	55,0	55,0	55,4	59,9

Overige correcties (Coverig)

Vlak	Id	Omschrijving	Toelichting	125	250	500	1000	2000
2	D02520	Buva SusStream Suna 25-ZR		1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
2	D02520	Buva SusStream Suna 25-ZR		1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
3	D02520	Buva SusStream Suna 25-ZR		1,5	1,5	1,5	1,5	1,5

Verblijfsruimte: Slaapkamer

Vloeroppervlak	15,66 m²	Maximale geluidsbelasting	66,0 dB(A)
Vertrekhoogte	2,60 m	Geluidwering GA	33,5 dB
Volume	40,72 m³	Binnenniveau Lbi	32,5 dB(A)
Nagalmtijd T0	0,50 s	Karakteristieke geluidwering GA,k	32,2 dB
		Voldoet	Ja

Vlak 1 : 1. Achtergevel (NO)

Geluidniveaucorrectie CL	0,0 dB	(eigen waarde)
Gevelstructuurcorrectie Cg	0,0 dB	(eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]					Totaal [dB(A)]
					125	250	500	1000	2000	
D01800	SGG Climalit Acoustic 27/36 LST	1,21		32,4	32,3	34,8	45,2	50,9	46,2	41,5
D01800	SGG Climalit Acoustic 27/36 LST	1,00		32,4	33,2	35,7	46,1	51,8	47,1	42,3
D01791	K2: houten of dubbelwandig kunststof ko...	0,59		33,4	38,3	40,3	46,3	48,3	52,3	45,7
D00393	BP5: Spouwkonstr.+wol 170-210 mm	7,13		39,7	28,4	39,4	46,4	51,4	51,4	41,1
D02515	Buva SusStream Terra 21-ZR Qvent: 14,00 dm³/s		0,68	42,1	32,1	35,7	46,3	55,4	62,3	42,3
	Max. vlakisolatie tgv kierinvloeden									49,8
Totaal		9,93		R' GA	24,8 23,2	29,6 28,0	38,7 37,0	42,9 41,3	41,6 40,0	35,2 33,5

Specificatie kieren en naden (kierterm)

Vlak	Omschrijving	Lengte [m]	125 [dB(A)]	250 [dB(A)]	500 [dB(A)]	1000 [dB(A)]	2000 [dB(A)]	Rk [dB(A)]	RAs [dB(A)]
1	Kozijn-steen - tweezijdig gekit, afdekl	6,8	55,0	55,0	55,0	55,0	55,0	55,4	57,1
1	Gesl.beglaasd; droog beglaasd, schuimband+lat...	4,3	55,0	55,0	55,0	55,0	55,0	55,4	59,1
1	Ramen - dubbele afdichting Rk=50	4,3	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,4	54,1
1	Droog beglaasd, band met/zonder topafdeling	3,7	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,4	54,7

Overige correcties (Coverig)

Vlak	Id	Omschrijving	Toelichting	125	250	500	1000	2000
1	D02515	Buva SusStream Terra 21-ZR		1,5	1,5	1,5	1,5	1,5

Specificatie gebruikte elementen en bronvermelding

<i>Id</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>125</i>	<i>250</i>	<i>500</i>	<i>1000</i>	<i>2000</i>	<i>RA/DnA</i>	<i>Bron</i>
D00393	BP5: Spouwkonstr.+wol 17...	27,0	38,0	45,0	50,0	50,0	39,7	Verkeerslawaa en woningen '84
D01791	K2: houten of dubbelwandi...	26,0	28,0	34,0	36,0	40,0	33,4	Geluidwering Gevels Herzien '89
D01800	SGG Climalit Acoustic 27/3...	23,2	25,7	36,1	41,8	37,1	32,4	TNO'97 rp.TNO/TUE 97-CBO-...
D01835	SGG Climalit Silence 32/4...	23,1	28,7	38,9	45,1	43,6	34,2	TNO'97 rp.TNO/TUE 97-CBO-...
D02515	Buva SusStream Terra 21-...	31,9	35,5	46,1	55,2	62,1	42,1	Rapport Sight P030007-06-01
D02520	Buva SusStream Suna 25-...	31,0	32,5	43,9	51,9	56,1	40,0	Rapport Sight P030007-06-01

Figuur 2



Situering planlocatie aan de Selfhelpweg 7 te Sneek en
situering en nummering toetspunten

2. Rapport bodemonderzoek

**Verkennd en aanvullend bodemonderzoek
ter plaatse van het perceel aan de
Selfhelpweg 7 in Sneek**

(nieuwbouw multifunctioneel pand)

Rapportnummer: 210151/JvdM
Status: Definitief, versie 2
Datum: 8 april 2021

Opdrachtgever: Familie Eveleens
Selfhelpweg 7
8607 AB SNEEK

Realisatie: WMR Rinsumageest bv
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEAST
T 0511 - 425050
F 0511 - 424184
I www.wmr.nl
E milieu@wmr.nl

COLOFON

Project: Verkennd en aanvullend bodemonderzoek Selfhelpweg 7, Sneek
Opdrachtgever: Familie Eveleens
Rapportnummer: 210151/JvdM
Auteur: J.J. van der Mei
Projectleider: D.T. van der Mei
Handtekening: 

Datum: 8 april 2021

Niets uit dit rapport mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

De activiteiten van WMR Rinsumageest bv zijn gewaarborgd middels de volgende certificaten:

NEN-EN-ISO 9001	Kwaliteitsmanagementsystemen
VCA**:	Veiligheids Checklijst Aannemers
SC-530:	SCA Procescertificaat Asbestverwijdering
SVMS-007:	Procescertificaat Slopen
BRL SIKB 1000:	Procescertificaat Monsterneming voor partijkeuringen
BRL SIKB 2000:	Procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek
BRL SIKB 6000:	Procescertificaat Milieukundige begeleiding van bodemsaneringen
BRL SIKB 7000:	Procescertificaat Uitvoering Bodemsaneringen



en lidmaatschap van:



Vereniging Van Milieu Adviesbureaus
Bouwend Nederland

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	1
1.1	Algemeen.....	1
1.2	Aanleiding en doelstelling van het onderzoek.....	1
1.3	Kwaliteitswaarborg.....	1
1.4	Opbouw van het rapport.....	1
2	VOORONDERZOEK.....	2
2.1	Algemeen.....	2
2.2	Algemene locatiegegevens.....	2
2.3	Geraadpleegde bronnen.....	2
2.4	Actuele situatie en historische situatie	2
2.5	Bodemopbouw en geohydrologie onderzoekslocatie	3
2.6	Voorgaande bodemonderzoeken.....	3
2.7	Conclusie vooronderzoek	3
2.8	Opstelling onderzoekshypothese	3
3	VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN	4
3.1	Veldwerkzaamheden	4
3.2	Laboratoriumonderzoek	5
4	TOETSINGSKADER	6
5	ANALYSERESULTATEN EN TOETSING.....	7
5.1	Grond.....	7
5.2	Grondwater	7
5.3	Aanvullend onderzoek.....	8
6	EVALUATIE ONDERZOEKSRESULTATEN	9
6.1	Grond.....	9
6.2	Grondwater	9
6.3	Omvang verontreiniging.....	9
6.4	Ernst van de verontreiniging	10
6.5	Spoedeisendheid	10
7	SAMENVATTING EN CONCLUSIE	11
7.1	Samenvatting.....	11
7.2	Conclusie	12
7.3	Aanbevelingen	12

Bijlagen:	1. Kadastrale kaart
	2. Situatiekening
	3. Boorprofielen
	4. Analysecertificaten
	5. Toetsingsresultaten
	6. Situatiekening met interventiewaardecontour grond

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van de Familie Eveleens is door WMR Rinsumageest bv een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het perceel aan de Selfhelpweg 7 in Sneek.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725 (Bodem - Landbodemonderzoek - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek) en NEN 5740 (Bodem - Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond).

1.2 Aanleiding en doelstelling van het onderzoek

Aanleiding van het verkennend onderzoek is de voorgenomen nieuwbouw van een multifunctioneel pand. Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit. Op basis van de onderzoeksresultaten kan bepaald worden of de milieuhygiënische bodemkwaliteit voldoende geschikt is voor de toekomstige nieuwbouwplannen.

1.3 Kwaliteitswaarborg

Het veldwerk is uitgevoerd conform de SIKB-protocollen 2001 en 2002. WMR Rinsumageest bv is voor uitvoering van de veldwerkzaamheden bij (water)bodemonderzoek gecertificeerd door het KIWA volgens de BRL SIKB 2000 (certificaatnummer K9198).

Het procescertificaat van WMR Rinsumageest bv en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

WMR Rinsumageest bv is op geen enkele wijze gelieerd of gekoppeld aan de opdrachtgever. Ook bestaan er geen eigendomsverhoudingen met betrekking tot het te onderzoeken terrein. Hiermee wordt voldaan aan de onafhankelijkheidseisen uit de BRL 2000. Daarnaast is in het belang van een gewaarborgde functiescheiding tussen opdrachtgever en opdrachtnemer geen sprake van een directe relatie (opdracht uit eigen organisatie).

De analyses zijn uitgevoerd conform AS3000 in het erkende laboratorium van Eurofins Analytico.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

- De resultaten van het vooronderzoek (hoofdstuk 2)
- De uitgevoerde veld- en laboratoriumwerkzaamheden (hoofdstuk 3)
- Het toetsingskader (hoofdstuk 4)
- De analyseresultaten en de toetsing (hoofdstuk 5)
- De evaluatie van de onderzoeksresultaten (hoofdstuk 6)
- Een samenvatting van het onderzoek, conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 7)

De bijbehorende tekeningen, boorprofielen en analysecertificaten zijn als bijlage opgenomen.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5725. Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de aangrenzende percelen.

2.2 Algemene locatiegegevens

In bijlage 1 is een kadastrale kaart opgenomen, waarop de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn weergegeven. In onderstaande tabel zijn de locatiegegevens samengevat.

Tabel 2.1: Overzicht locatiegegevens

Adres locatie	Selfhelpweg 7, Sneek
Kadastrale gegevens	Gemeente Sneek, sectie C, nummer 10591
Oppervlakte onderzoekslocatie	415 m ²
Huidig gebruik	Wonen (agrarisch)

2.3 Geraadpleegde bronnen

Voor het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Opdrachtgever
- Locatie-inspectie (gecombineerd met veldwerk)
- Bodeminformatiesysteem Provinsje Fryslân (Nazca-i)
- Dinoloket
- Google Earth/Maps/Streetview
- Het Kadaster (www.kadaster.nl)

2.4 Actuele situatie en historische situatie

De onderzoekslocatie aan de Selfhelpweg 7 bevindt zich in De Woudvaart, een havengebied gelegen in Sneek. Ter plaatse is een woonboerderij (bouwjaar 1933) gesitueerd. Daarnaast is de bedrijfswoning van de havenmeester op het perceel gevestigd (Selfhelpweg 5).

Uit informatie van de opdrachtgever blijkt dat aan de zuidzijde van de boerderij een bovengrondse dieseltank in gebruik is geweest. De tank is inmiddels verwijderd.

PFAS

In opdracht van de Fumo is onderzoek verricht naar het voorkomen van PFAS in de provincie Fryslân. Het onderzoek is uitgevoerd door Antea Group (23 januari 2020, projectnummer 0457469.100). Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de gemiddelde gehalten aan PFAS in Fryslân lager of gelijk zijn aan de door het ministerie vastgestelde tijdelijke achtergrondwaarden. Hiermee is grondverzet op basis van de bodemkwaliteitskaart weer mogelijk.

Voor de locatie aan de Selfhelpweg 7 zijn er geen aanwijzingen voor een verontreiniging met PFAS. PFAS is onder andere water-, vet- en vuilafstotend. Ze zitten in verschillende producten. Bijvoorbeeld in smeermiddelen, voedselverpakkingsmaterialen, blusschuim, anti-aanbaklagen van pannen, kleding, textiel en cosmetica. Ook worden ze gebruikt in verschillende industriële toepassingen en processen.

Toekomstige situatie

Het ligt in de bedoeling om de boerderij te slopen en vervolgens op dezelfde locatie een multifunctioneel pand te realiseren. Het pand zal gebruikt worden als bedrijfswoning, een havenkantoor, een bed and breakfast en een schoonheidssalon. Naast het multifunctionele pand zal een sanitair gebouw op het perceel gerealiseerd worden. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 415 m².

Omliggende percelen

De aangrenzende percelen bestaan uit openbare infrastructuur, een woning met tuin en bedrijvigheid. Aan de noordzijde van het perceel bevindt zich de Wâldfeart. Van de directe omgeving zijn geen gegevens bekend omtrent milieuverdachte activiteiten en calamiteiten.

In bijlage 2 is een situatietekening van de onderzoekslocatie opgenomen.

2.5 Bodemopbouw en geohydrologie onderzoekslocatie

De regionale bodemopbouw in de omgeving van de onderzoekslocatie is afgeleid uit ondergrondgegevens van het Dinoloket (BRO Regis II v 2.2, boring B16A0024). De resultaten tot 10,0 m -mv zijn in tabel 2.2 weergegeven.

Tabel 2.2: Bodemopbouw omgeving onderzoekslocatie

Diepte (m -mv)	Lithologie (textuur)	Lithostratigrafie
0,0 - 3,7	Klei	Holocene afzettingen
3,7 - 10,0	Zand	Formatie van Boxtel

Uit het grondwaterbeschermingsplan van de provincie Fryslân blijkt dat de locatie niet in een grondwaterbeschermingsgebied ligt. De grondwaterstroming van het freatisch grondwater is niet bekend. De grondwaterstroming wordt in de regel met name bepaald door lokale watergangen en voorkeursstromingen (als gevolg van o.a. vijvers en sloten).

2.6 Voorgaande bodemonderzoeken

Van de onderzoekslocatie zijn geen bodemonderzoeken bekend.

2.7 Conclusie vooronderzoek

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn er aanwijzingen voor een vermoeden van bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie.

2.8 Opstelling onderzoekshypothese

Conform de NEN 5740 is voor de onderzoekslocatie een onderzoekshypothese met een onderzoeksstrategie opgesteld welke in tabel 2.3 worden weergegeven.

Tabel 2.3: Onderzoekslocatie met onderzoeksstrategie

(Deel-)locatie	Oppervlakte (in m ²)	Verdacht/onverdacht	Aard verwachte stoffen	Onderzoeksstrategie
Onderzoekslocatie	415	Verdacht	-	VED-HE-NL

VED-HE-NL *verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal monsterneming*

Het doel van het verkennend bodemonderzoek met de onderzoeksstrategie VED-HE-NL is het bepalen van de aard van de heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming. Tevens wordt vastgesteld of de concentraties van de vermoede verontreinigende stof in de grond boven de achtergrondwaarde wordt aangetroffen.

Opgemerkt wordt dat de gehanteerde onderzoeksstrategie (NEN 5740) niet geschikt is om de eventuele aanwezigheid van asbest in de bodem aan te tonen. Onderzoek naar asbest dient plaats te vinden conform de NEN 5707. Bij de uitvoering van het veldwerk is middels zintuiglijke waarnemingen aandacht besteed aan het eventueel voorkomen van asbest op en in de bodem.

3 VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN

3.1 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door de erkende monsternemer J. Billekens volgens de SIKB-protocollen 2001 en 2002. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 9 maart 2021. De boringen zijn uitgevoerd met een edelmanboor. De grond van de boringen is per bodemlaag bemonsterd met een maximaal bemonsteringstraject van 0,5 meter. De peilbuis is, na voldoende doorpompen, bemonsterd op 22 maart 2021 met behulp van een slangenpomp.

In tabel 3.1 is een overzicht weergegeven van de uitgevoerde veldwerkzaamheden.

Tabel 3.1: Uitgevoerde veldwerkzaamheden

(Deel-)locatie (oppervlakte)	Veldwerkzaamheden		
	Uitvoering	Aantal	Codering boring
Onderzoekslocatie (415 m ²)	boring met peilbuis	1	nr. 1
	boring tot 2,0 m -mv	1	nr. 2
	boring tot 0,5 m -mv	3	nrs. 3 t/m 5

De situering van de onderzoekslocatie en de boringen is weergegeven op de situatietekening in bijlage 2.

Zintuiglijke waarnemingen

Het maaiveld en de opgeboorde grond van iedere boring is zintuiglijk beoordeeld op het voorkomen van bodemvreemde en asbestverdachte materialen. Hierbij zijn in vier boringen (boringnrs. 2 t/m 5) puinresten (gele en rode baksteen) aangetroffen. Verder zijn geen bijzonderheden waargenomen.

De bodemkundige beoordeling van de boringen is weergegeven op de boorprofielen in bijlage 3.

Veldmetingen grondwater

In tabel 3.2 zijn de resultaten van de veldmetingen van het grondwater weergegeven.

Tabel 3.2: Resultaten veldmetingen grondwater

Peilbuis	Filterstelling (cm -mv)	Grondwaterstand (cm -mv)	pH (-)	Ec (µS/cm)	Troebelheid (NTU)
1	110-210	55	7,32	174	16,83

De gemeten waarden voor de zuurgraad en geleiding zijn normaal voor de omgeving waarin de onderzoekslocatie zich bevindt. De troebelheid van het grondwatermonster voldoet niet aan de verwachte natuurlijke waarde (0-10 NTU). Het meten van een verhoogde troebelheid is overigens niet bezwaarlijk maar kan gebruikt worden bij de interpretatie van de analyseresultaten.

3.2 Laboratoriumonderzoek

De chemische analyses van de grond en het grondwater zijn uitgevoerd in het geaccrediteerde laboratorium van Eurofins Analytico. De samenstelling van de te analyseren monsters heeft plaatsgevonden op basis van de resultaten van het veldonderzoek. De monsters zijn dusdanig geselecteerd dat, na uitvoering van de analyses, een zo representatief mogelijk beeld verkregen wordt van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

In tabel 3.3 is de samenstelling van de (meng)monsters en de analysepakketten weergegeven.

Uitvoeringsfase	Mengmonster	Boringen met monstertraject (cm -mv)	Analyses
Verkennd onderzoek	MMbg	2 (40-90), 3 (27-60), 4 (10-60), 5 (15-65)	NEN 5740 basispakket grond*
	MMog	1 (60-200), 2 (90-200)	NEN 5740 basispakket grond
	Peilbuis 1	Peilbuis 1 (filter: 110-210)	NEN 5740 basispakket grondwater**
Aanvullend onderzoek		2 (40-90)	Lood
		3 (27-60)	Lood
		4 (10-60)	Lood
		5 (15-65)	Lood
		1 (60-110)	Koper, lood
		2 (90-120)	Koper, lood
		1 (110-160)	Koper, lood
		2 (120-170)	Koper, lood
		1 (160-200)	Koper, lood
		2 (170-200)	Koper, lood

* droge stof, zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), minerale olie, PAK-10, PCB, organisch stofgehalte en lutum

** zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), minerale olie, aromatische en chloorhoudende verbindingen, zuurgraad en geleiding

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4.

4 TOETSINGSKADER

De gemeten gehalten aan verontreinigende stoffen in de grond worden beoordeeld op basis van “AW 2000” (TNO-rapport 2006-U-R0044/A; maart 2006) en de “Circulaire Bodemsanering 2013” (Staatscourant, nummer 16675, 27 juni 2013). In deze regelgeving zijn normen aangegeven voor het vaststellen van bodemvervuiling aan de hand van achtergrond-, tussen- en interventiewaarden. Voor het grondwater wordt in plaats van de achtergrondwaarde, de streefwaarde gebruikt als toetsingscriterium.

Het beoordelingsniveau van de achtergrond-, tussen- en interventiewaarden, waaraan verontreinigende stoffen worden getoetst, is in onderstaande tabel weergegeven:

Tabel 4.1: Interpretatie van de achtergrond-, tussen- en interventiewaarden (Wbb)

Beoordelingsniveau verontreinigende stof	Waardering	Toelichting
≤ Achtergrond-/streefwaarde (of detectiegrens)	niet verontreinigd	De achtergrond-/streefwaarde geeft het uiteindelijk te bereiken kwaliteitsniveau van de bodem aan waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, dier en plant heeft volledig hersteld zijn.
> Achtergrond-/streefwaarde ≤ Tussenwaarde	licht verhoogd	
> Tussenwaarde ≤ Interventiewaarde	matig verhoogd	Naast de streef-/achtergrond- en interventiewaarden worden de gemeten waarden getoetst aan het criterium $(A/S+I)/2$, de zogenaamde tussenwaarde . Bij overschrijding van de tussenwaarde bestaat er een vermoeden van een ernstige bodemverontreiniging en wordt nader onderzoek noodzakelijk geacht.
> Interventiewaarde	sterk verhoogd	De interventiewaarde geeft het niveau aan waarbij verontreinigingen in de bodem zodanig zijn dat er een ernstige of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, dier en plant. Bij gehalten boven de interventiewaarde en een bepaalde hoeveelheid verontreinigde grond/sediment ($\geq 25 \text{ m}^3$) of grondwater ($\geq 100 \text{ m}^3$), is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Bodemtypecorrectie

Bij de beoordeling van de kwaliteit van de bodem worden de gemeten gehalten middels een bodemtypecorrectie omgerekend naar standaardbodem. De wijze van omrekening is beschreven in bijlage G, onderdeel III van de Regeling Bodemkwaliteit.

Besluit Bodemkwaliteit

De regels voor de afvoer van grond zijn opgenomen in het Besluit Bodemkwaliteit. De analyseresultaten zijn indicatief getoetst aan de achtergrondwaarden en maximale waarden voor grond en baggerspecie zoals deze zijn opgenomen in de “Regeling bodemkwaliteit” (bijlage B, tabel 1). Opgemerkt dient te worden dat de veldwerkzaamheden en chemische analyses niet conform de AP-04 richtlijnen zijn uitgevoerd. Aan de resultaten van dit onderzoeksrapport kunnen daarom niet dezelfde rechten worden ontleend als aan een partijkeuring die conform Besluit Bodemkwaliteit is uitgevoerd.

5 ANALYSERESULTATEN EN TOETSING

5.1 Grond

De analyseresultaten en interpretatie van de grond is weergegeven in tabel 5.1.

Tabel 5.1: Interpretatie analyseresultaten grond

Monster	Boringnrs. met monstertraject (cm -mv)	Mate van verontreiniging Wbb			Bodemkwaliteitsklasse Bbk*
		> AW	> T	> I	
MMbg	2 (40-90), 3 (27-60), 4 (10-60), 5 (15-65)	Koper, kwik, PAK-10	Lood	-	Klasse Industrie
MMog	1 (60-200), 2 (90-200)	Kwik	Koper, lood	-	Klasse Industrie

- : geen overschrijding van de achtergrondwaarde
- > AW : overschrijding van de achtergrondwaarde
- > T : overschrijding van de tussenwaarde
- > I : overschrijding van de interventiewaarde
- * : indicatieve toetsing bij toepassing op landbodem

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4. De toetsingsresultaten zijn opgenomen in bijlage 5.

5.2 Grondwater

De analyseresultaten en interpretatie van het grondwater is weergegeven in tabel 5.2.

Tabel 5.2: Interpretatie analyseresultaten grondwater

Peilbuis	Filtertraject (cm -mv)	Mate van verontreiniging Wbb		
		> S	> T	> I
1	110-210	Barium, min. olie	-	-

- : geen overschrijding
- > S : overschrijding van de streefwaarde
- > T : overschrijding van de tussenwaarde
- > I : overschrijding van de interventiewaarde

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4. De toetsingsresultaten zijn opgenomen in bijlage 5.

5.3 Aanvullend onderzoek

In verband met de matig verhoogde gehalten aan koper en/of lood in de mengmonsters van de boven- en ondergrond, zijn de deelmonsters van deze mengmonsters afzonderlijk geanalyseerd. Op basis van de resultaten kan beoordeeld worden of nader onderzoek voor deze verontreinigingen noodzakelijk is. Voor de omrekening van de toetsingswaarden naar een standaardbodem zijn de lutum- en organisch stofgehalten van de betreffende mengmonsters gebruikt. In tabel 5.3 zijn tussen haakjes de gecorrigeerde analyseresultaten (in mg/kg ds) en de interpretatie van de analyseresultaten weergegeven.

Tabel 5.3: Interpretatie analyseresultaten aanvullend onderzoek

Boring	Monstertraject (cm -mv)	Mate van verontreiniging (mg/kg ds)		
		> AW Koper: 40 Lood: 50	> T Koper: 115 Lood: 290	> I Koper: 190 Lood: 530
2	40-90	-	Lood (382)	-
3	27-60	-	-	Lood(739)
4	10-60	Lood (255)	-	-
5	15-65	-	Lood (459)	-
1	60-110	-	Lood (391)	Koper (235)
1	110-160	Lood (280)	-	Koper (365)
1	160-200	Lood (123)	Koper (153)	-
2	90-120	-	Koper (129)	Lood (1901)
2	120-170	-	Koper (436), lood (153)	-
2	170-200	-	-	-

- : geen overschrijding
- > AW : overschrijding van de achtergrondwaarde
- > T : overschrijding van de tussenwaarde
- > I : overschrijding van de interventiewaarde

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4. De toetsingsresultaten zijn opgenomen in bijlage 5.

6 EVALUATIE ONDERZOEKSRESULTATEN

6.1 Grond

De analyseresultaten van het onderzoek zijn als volgt:

Verkennd onderzoek

- in het mengmonster van de bovengrond (MMbg) zijn voor koper, kwik en PAK-10 licht verhoogde gehalten gemeten. Voor lood is een matig verhoogd gehalte gemeten;
- in het mengmonster van de ondergrond (MMog) is voor kwik een licht verhoogd gehalte gemeten. Voor koper en lood zijn matig verhoogde gehalten gemeten.

Aanvullend onderzoek

Vanwege de matig verhoogde gehalten aan koper en lood is een aanvullend onderzoek uitgevoerd.

De analyseresultaten van het aanvullend onderzoek voor koper zijn als volgt:

- in drie grondmonsters zijn matig verhoogde gehalten aan koper gemeten;
- in twee grondmonsters zijn sterk verhoogde gehalten aan koper gemeten.

De analyseresultaten van het aanvullend onderzoek voor lood zijn als volgt:

- in drie grondmonsters zijn licht verhoogde gehalten aan lood gemeten;
- in vier grondmonsters zijn matig verhoogde gehalten aan lood gemeten.
- in twee grondmonsters zijn sterk verhoogde gehalten aan lood gemeten;

Zintuiglijke waarnemingen

In vier boringen zijn puinresten in de grond aangetroffen. De aanwezigheid van puin kan een aanwijzing zijn dat de bodem asbesthoudend materiaal bevat. Zintuiglijk is geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Het aangetroffen puin is gedefinieerd als rode of gele baksteen en kan daarom als niet asbestverdacht worden beschouwd. Een verkennend onderzoek naar asbest (conform NEN 5707) is derhalve niet noodzakelijk.

6.2 Grondwater

Uit de analyseresultaten blijkt dat voor barium en minerale olie licht verhoogde concentraties zijn gemeten. Voor de overige geanalyseerde parameters zijn geen verhoogde concentraties (t.o.v. de streefwaarde of detectiegrens) gemeten.

Een duidelijke oorzaak voor de licht verhoogde concentraties aan barium en minerale olie is niet aan te geven. De gemeten concentraties zijn echter dusdanig (alleen overschrijding van de streefwaarde) dat een aanvullend bodemonderzoek naar deze parameters niet noodzakelijk wordt geacht.

6.3 Omvang verontreiniging

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen en de analyseresultaten van het verkennend en aanvullend onderzoek is een inschatting gemaakt van de omvang van de sterke verontreiniging aan koper en lood binnen de grenzen van de onderzoekslocatie.

Op basis van de resultaten is de grond ter plaatse van de boringen 1 en 2 gemiddeld vanaf 0,6/0,9 m -mv tot circa 1,4 m -mv sterk verontreinigd met koper en lood. Ter plaatse van boring 3 is een traject van minimaal 0,3 m sterk verontreinigd. De omvang van de sterke verontreiniging met koper en/of lood wordt geschat op 180 m³. Hierbij is rekening gehouden met een verontreinigd oppervlak van 300 m² en een verontreinigd traject van 0,6 m.

Een situatietekening met de interventiewaardecontour is opgenomen in bijlage 6.

6.4 Ernst van de verontreiniging

De verontreiniging kan worden beschouwd als een historische verontreiniging die valt binnen het kader van de Wet bodembescherming (verontreiniging ontstaan voor 1987). Tijdens onderhavig onderzoek is de omvang van de sterke verontreiniging binnen de onderzoeksgrenzen voldoende vastgesteld. Op basis van de zintuiglijke waarnemingen en de analyseresultaten van het verkennend en aanvullend onderzoek wordt de omvang van de sterke verontreiniging geschat op 180 m³. Dit betekent dat ter plaatse van de onderzoekslocatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (bodenvolume sterk verontreinigde grond is ≥ 25 m³).

6.5 Spoedeisendheid

Als sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging moet op basis van een beoordeling van de actuele humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's worden bepaald of een bodemsanering met spoed dient te worden uitgevoerd. Deze beoordeling dient plaats te vinden aan de hand van het "saneringscriterium" zoals vastgelegd in de Circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013). Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de webapplicatie Sanscrit (www.sanscrit.nl). In eerste instantie dient een standaard risicobeoordeling te worden uitgevoerd. Indien daaruit geen onaanvaardbare risico's blijken, is een spoedige sanering niet noodzakelijk. Indien wel onaanvaardbare risico's blijken kan ervoor worden gekozen een locatiespecifieke risicobeoordeling uit te voeren. Indien ook hieruit onaanvaardbare risico's blijken, dient een sanering met spoed te worden uitgevoerd.

Vanwege het voornemen om de locatie op korte termijn opnieuw te ontwikkelen is geen risicobeoordeling uitgevoerd. De verontreiniging met lood en zink kan in combinatie met de herontwikkeling gesaneerd worden (door middel van verwijderen en/of isoleren van de verontreiniging).

Gelet op de aard van de verontreiniging (immobiel) en het gebruik van het perceel zijn geen actuele risico's te verwachten.

7 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

7.1 Samenvatting

In opdracht van de familie Eveleens is door WMR Rinsumageest bv een verkennend en aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het perceel aan de Selfhelpweg 7 in Sneek.

Aanleiding van het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen nieuwbouw van een multifunctioneel pand.

Veld- en laboratoriumwerkzaamheden

Ter plaatse van de onderzoekslocatie (oppervlakte 415 m²) zijn één boring (nr. 1) tot 2,1 m -mv, één boring (nr. 2) tot 2,0 m -mv en drie boringen (nrs. 3 t/m 5) tot 0,5 m -mv verricht. Boring 1 is afgewerkt met een peilbuis. Van zowel de boven- als ondergrond is een mengmonster samengesteld. Van het grondwater is separaat een monster genomen. De monsters zijn geanalyseerd op de parameters uit het basispakket van de NEN 5740.

Zintuiglijke waarnemingen

De opgeboorde grond van iedere boring is zintuiglijk beoordeeld op het voorkomen van bodemvreemde en asbestverdachte materialen. Hierbij zijn ter plaatse van vier boringen puinresten aangetroffen. De aanwezigheid van puin kan een aanwijzing zijn dat de bodem asbesthoudend materiaal bevat. Zintuiglijk is geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Het aangetroffen puin is gedefinieerd als rode en gele baksteen en mag daarom als niet asbestverdacht worden beschouwd. Een verkennend onderzoek naar asbest (conform NEN 5707) is niet noodzakelijk.

Hieronder volgt een beknopte samenvatting van de onderzoeksresultaten.

Verkennend en aanvullend bodemonderzoek

Uit de analyseresultaten van het verkennend bodemonderzoek blijkt dat in de bovengrond voor koper, kwik en PAK-10 licht verhoogde gehalten gemeten zijn. Voor lood is een matig verhoogd gehalte gemeten. In het mengmonster van de ondergrond (MMog) is voor kwik een licht verhoogd gehalte gemeten. Voor koper en lood zijn matig verhoogde gehalten gemeten.

In het grondwater zijn voor barium en minerale olie licht verhoogde concentraties gemeten.

Uit het aanvullend onderzoek blijkt dat in één deelmonster van de bovengrond voor lood een licht verhoogd gehalte is gemeten. In twee deelmonsters van de bovengrond zijn voor lood matig verhoogde gehalten gemeten. In één grondmonster van de bovengrond is voor lood een sterk verhoogd gehalte gemeten. In de deelmonsters van de ondergrond zijn voor lood twee lichte, twee matige en één sterke verontreiniging voor lood gemeten. Voor koper zijn drie matig en twee sterk verhoogde gehalten in de deelmonsters van de ondergrond gemeten. In één deelmonster van de diepere ondergrond (vanaf 1,7 m -mv) zijn geen verhoogde gehalten gemeten.

Omvang, ernst en spoed

Middels het aanvullend onderzoek is de omvang van de verontreiniging meer inzichtelijk gemaakt, echter de omvang van de sterke verontreiniging is niet volledig vastgesteld. Het bodemvolume sterk verontreinigde grond wordt geschat op 180 m³. De verontreiniging wordt beschouwd als een historisch geval van bodemverontreiniging (ontstaan voor 1987). Ter plaatse is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging die valt binnen het kader van de Wet Bodembescherming (Wbb).

Vanwege het voornemen om de locatie op korte termijn opnieuw te ontwikkelen is geen risicobeoordeling uitgevoerd. De verontreinigingen kunnen in combinatie met de herontwikkeling gesaneerd worden (verwijderen of isoleren).

7.2 Conclusie

Vanwege de verhoogde gehalten in de grond en het grondwater, blijkt dat de gestelde onderzoekshypothese, een verdachte locatie, juist is.

In zowel de boven- als ondergrond bevindt zich een sterke verontreiniging met koper en lood. De sterke verontreiniging is binnen de grenzen van de onderzoekslocatie niet volledig afgeperkt. Het totaal bodemvolume sterk verontreinigde grond met koper en/of lood binnen het onderzoeksgebied wordt geschat op 180 m³. Ter plaatse is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

7.3 Aanbevelingen

Geadviseerd wordt om de aangetroffen sterke verontreiniging met koper en lood in combinatie met de herontwikkeling van het terrein te saneren. Eventueel vrijkomende grond moet onder bodemsaneringscondities ontgraven en afgevoerd worden naar een erkende verwerker.

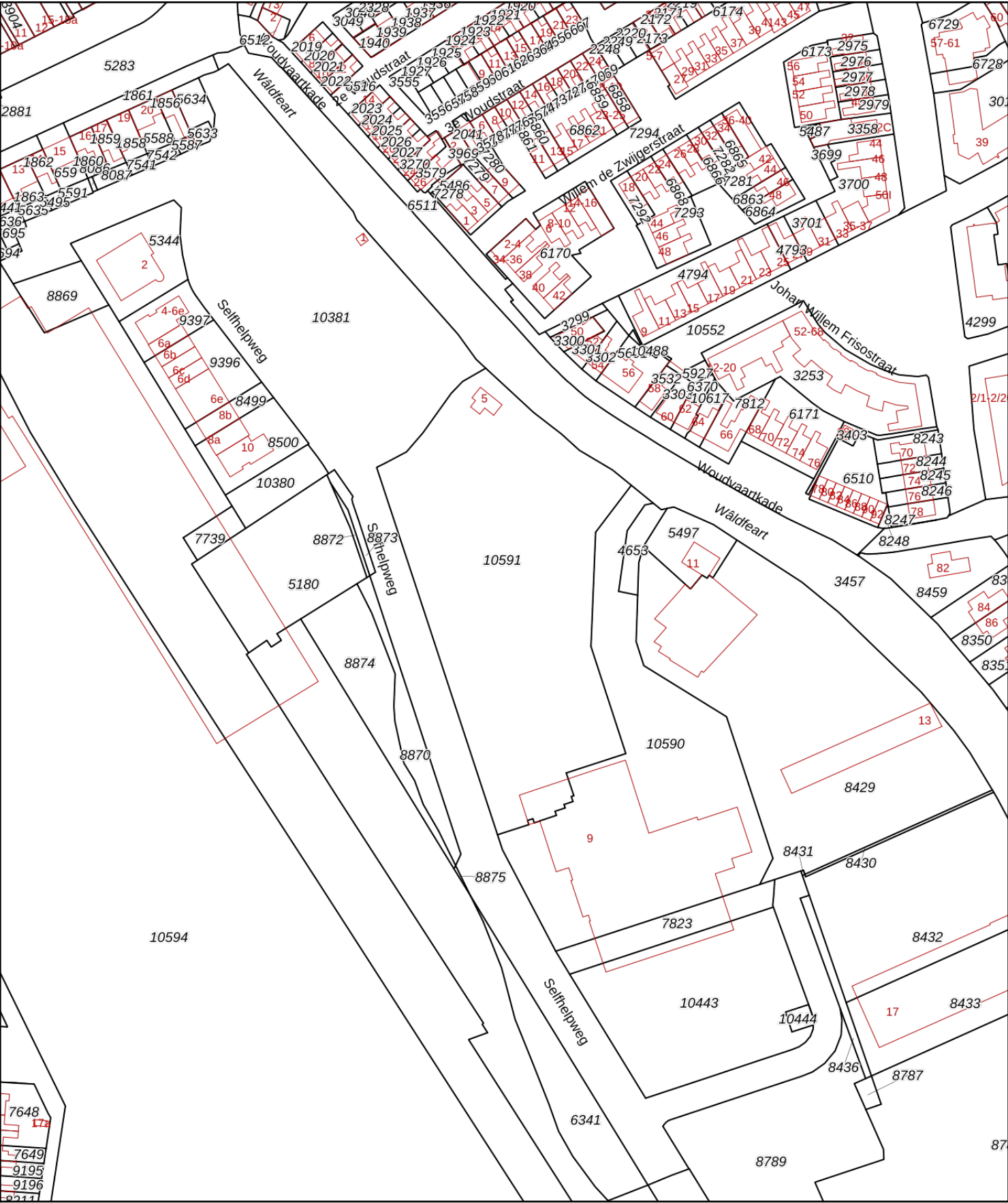
Geadviseerd wordt om op basis van onderhavige onderzoeksresultaten en het nieuwbouwplan een saneringsplan (BUS melding) op te stellen voor het uitvoeren van een bodemsanering. De BUS melding moet bij het bevoegd gezag Wet Bodembescherming (Fumo) ingediend worden.

Slotopmerkingen

Het onderzoek is op de meest zorgvuldige wijze uitgevoerd. Voor de bepaling van de omvang van de verontreiniging zijn enkele aannames gedaan. De mogelijkheid bestaat dat lokale afwijkingen in bodemsamenstelling en/of bodemkwaliteit op het perceel aanwezig kunnen zijn. Het is mogelijk dat de vastgestelde verontreinigingscontour afwijkt van de daadwerkelijke situatie. WMR Rinsumageest bv acht zich niet aansprakelijk voor de schade of extra kosten die hieruit kunnen voortvloeien.

BIJLAGE 1 (VAN 6)

- Regionale ligging locatie + kadastrale kaart



12345

25

—

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Sneek

C

10591

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 maart 2021

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

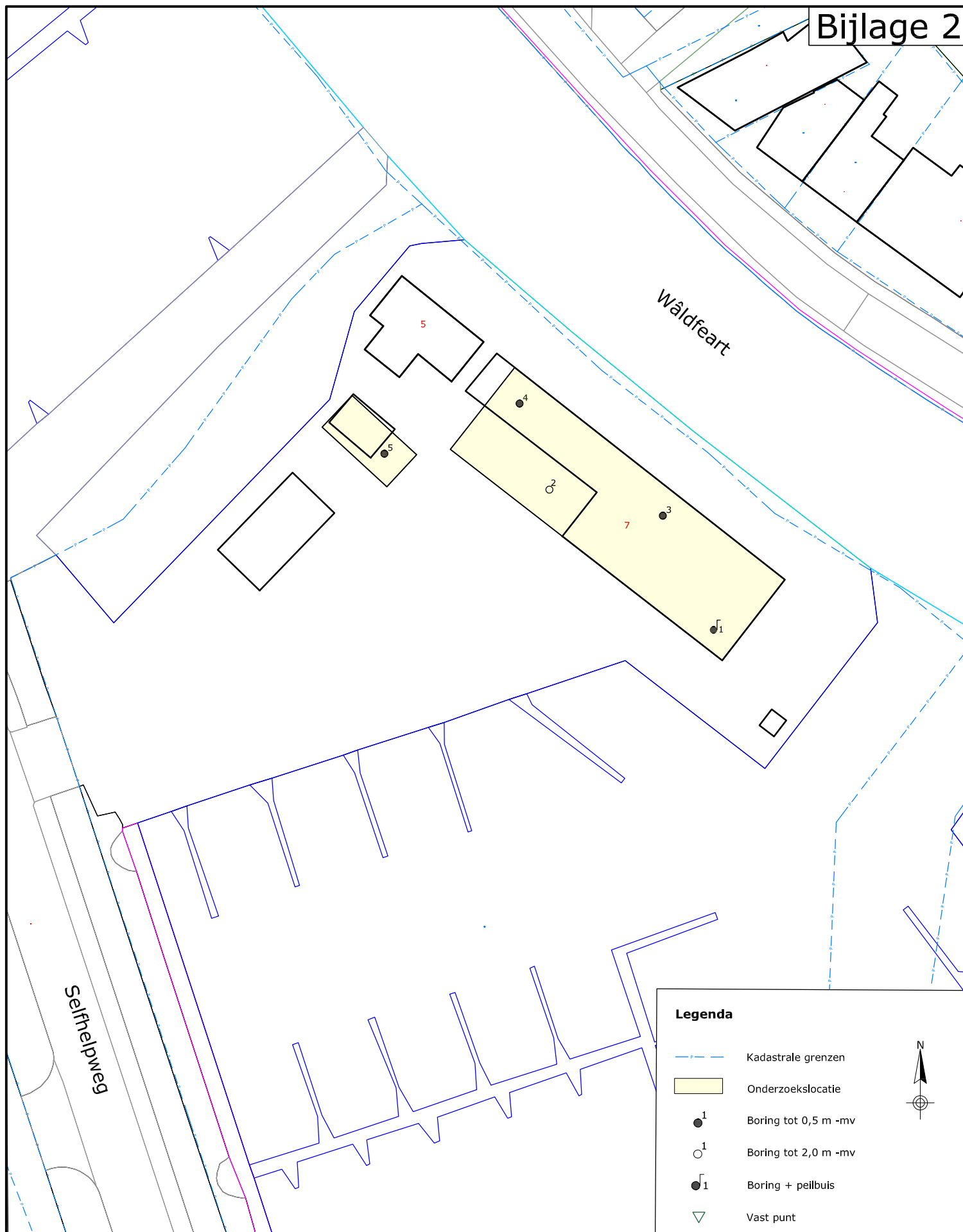
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

BIJLAGE 2 (VAN 6)

- Situatietekening met boorlocaties



Project:
VO Selfhelpweg 7, Sneek

Omschrijving:

Onderzoekslocatie en monsternamepunten

Formaat:	Schaal:	Fase:	Project nummer:	Tekening nummer:
A4	1:500	Definitief	210151	01
Getek:	Gecontr:	Uitgave:	Datum:	
JvdM	DvdM	01	09-03-2020	



WMR

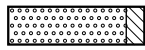
Van Aylvawei 40, 9105 KT Rinsumageast
Tel.: 0511-425050 Fax: 0511-424184
www.wmr.nl info@wmr.nl

BIJLAGE 3 (VAN 6)

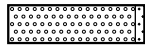
- Boorprofielen

Classificaties volgens de (Lutum+Silt)-Zand-Grind-driehoek

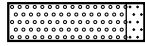
Grind



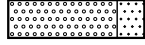
Grind, siltig



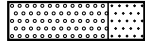
Grind, zwak zandig



Grind, matig zandig

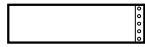


Grind, sterk zandig

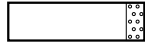


Grind, uiterst zandig

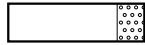
Grind als toevoeging



zwak grindig



matig grindig



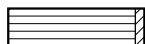
sterk grindig

Classificaties volgens de OS-Lutum-(Silt+Zand)-driehoek

Veen



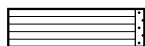
Mineraalarm veen



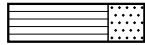
Veen, zwak kleiig



Veen, sterk kleiig



Veen, zwak zandig

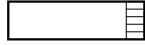


Veen, sterk zandig

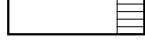
Veen als toevoeging



zwak humeus



matig humeus



sterk humeus

Laagaanduidingen



Laag zonder dikte (folie, geodoek)



Proefsleuf (PS)

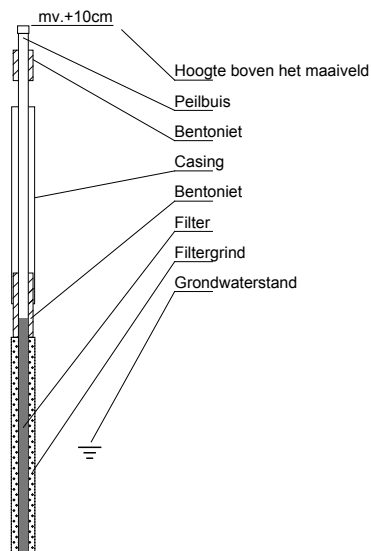


Boorgat afgesloten

ww: 15 l

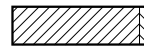
Hoeveelheid werkwater

Peilbuizen



Classificaties volgens de Lutum-Silt-Zand-driehoek

Klei



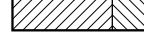
Klei, zwak siltig



Klei, matig siltig



Klei, sterk siltig



Klei, uiterst siltig



Klei, zwak zandig

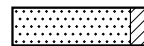


Klei, matig zandig

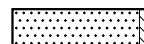


Klei, sterk zandig

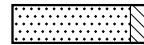
Zand



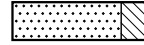
Zand, kleiig



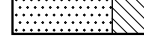
Zand, zwak siltig



Zand, matig siltig



Zand, sterk siltig



Zand, uiterst siltig

Leem

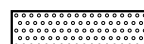


Leem, zwak zandig



Leem, sterk zandig

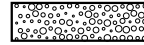
Bijzondere lagen



Grind



Asfalt



Granulaat



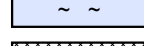
Slakken



Tegel



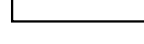
Bestrating



Water



Slib



Anders

Monsters



Geroerd grondmonster



Steekbus

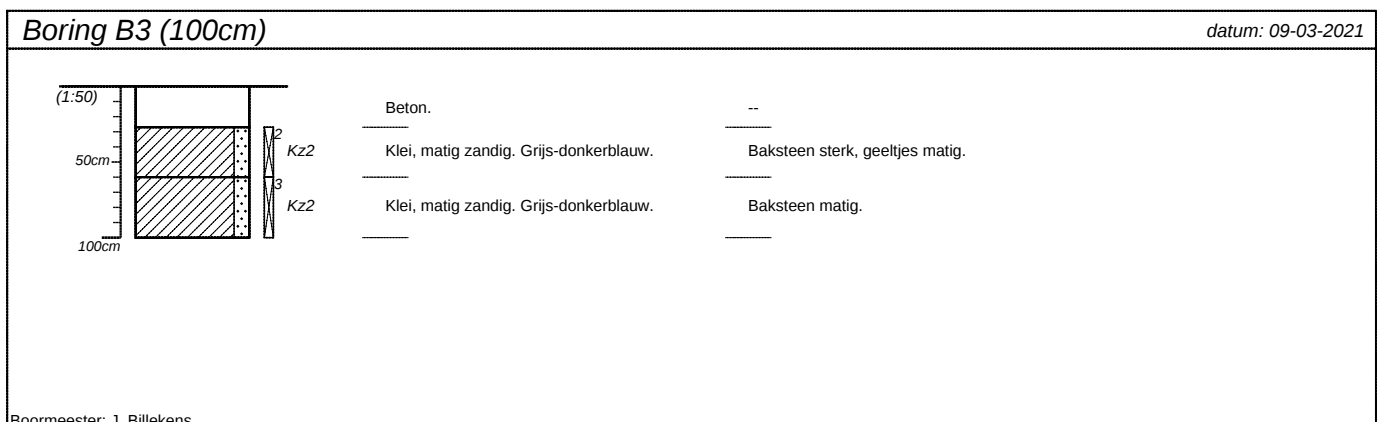
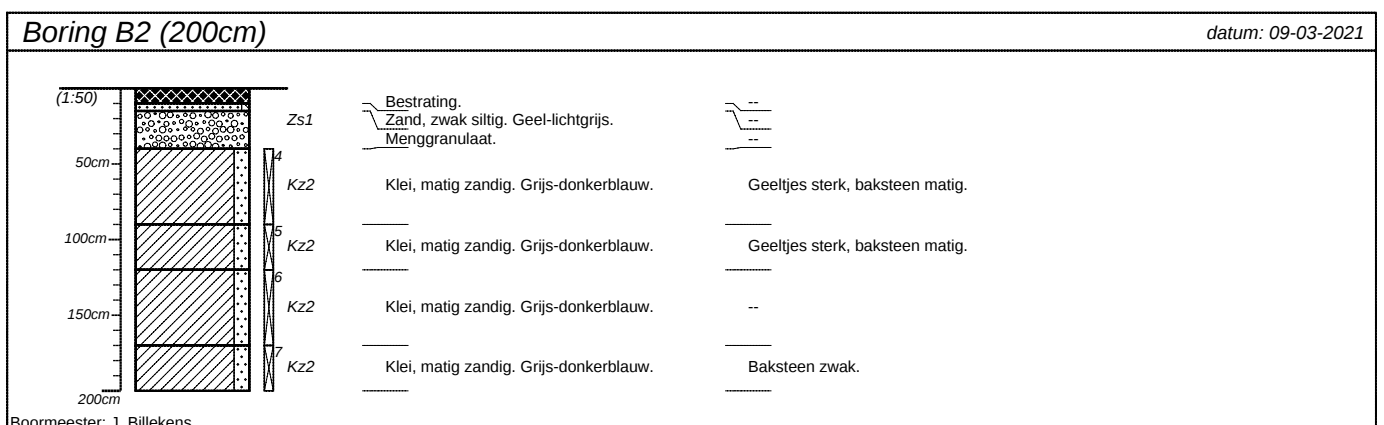
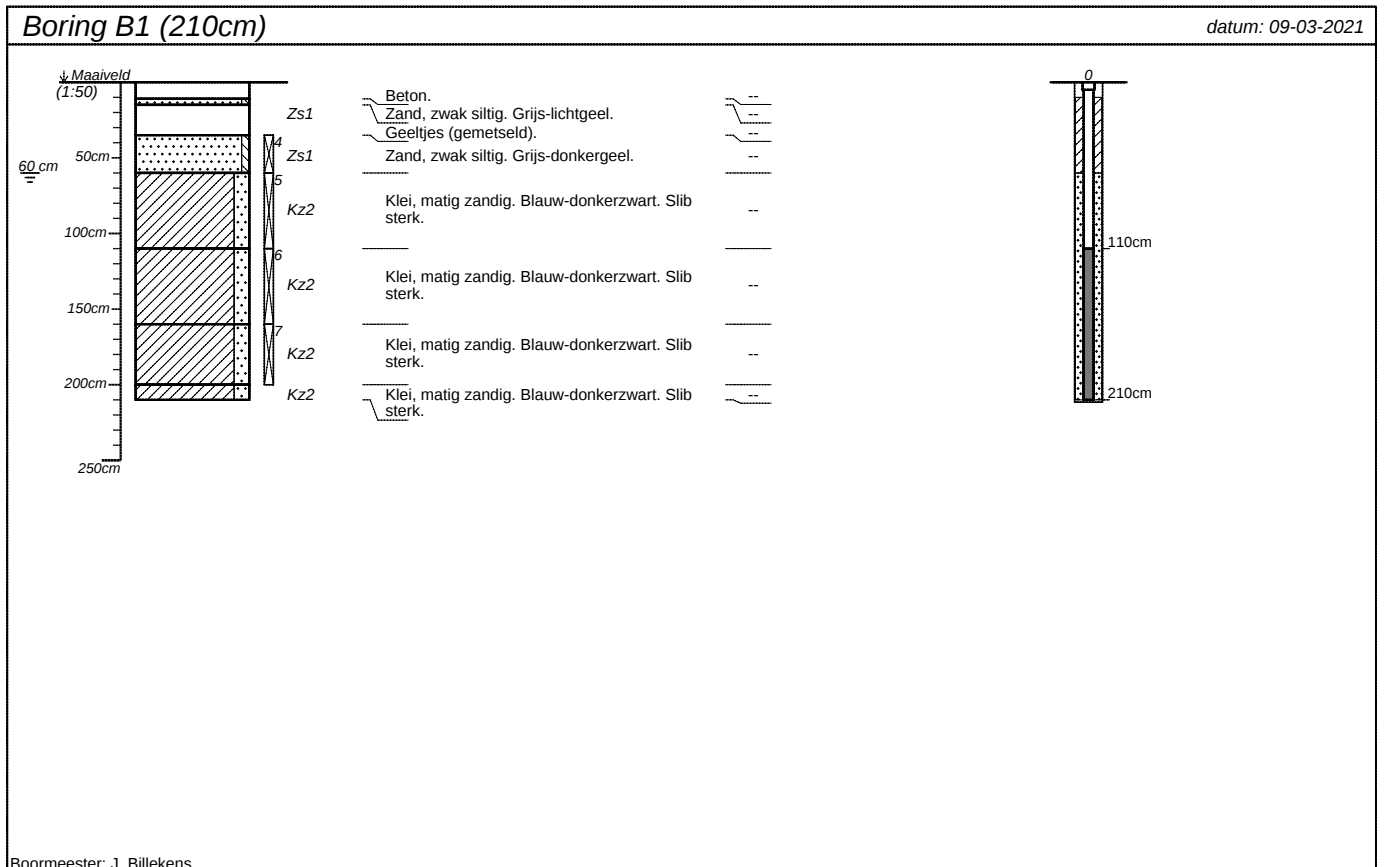
Detectie

Olief/water-reactie

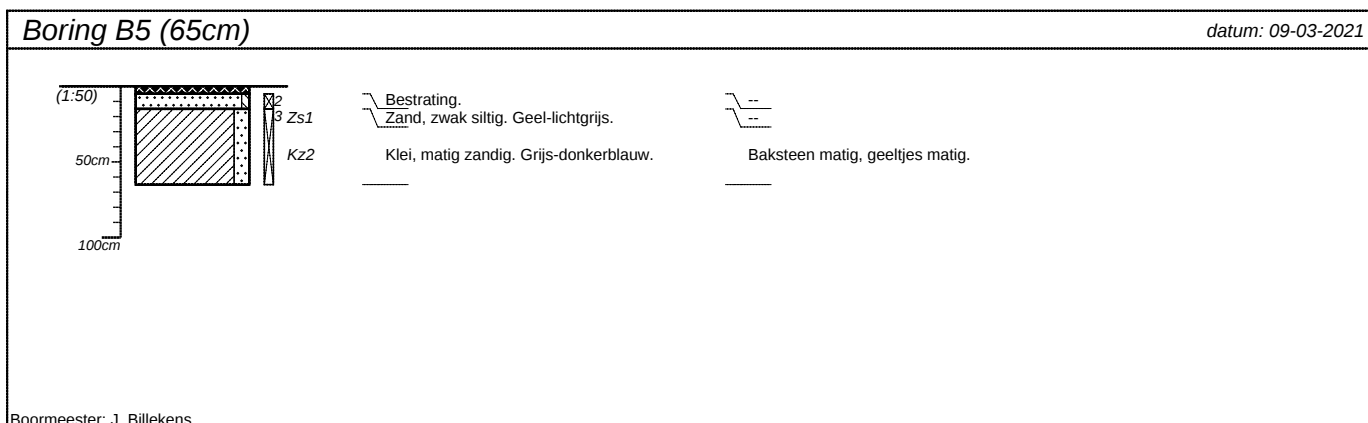
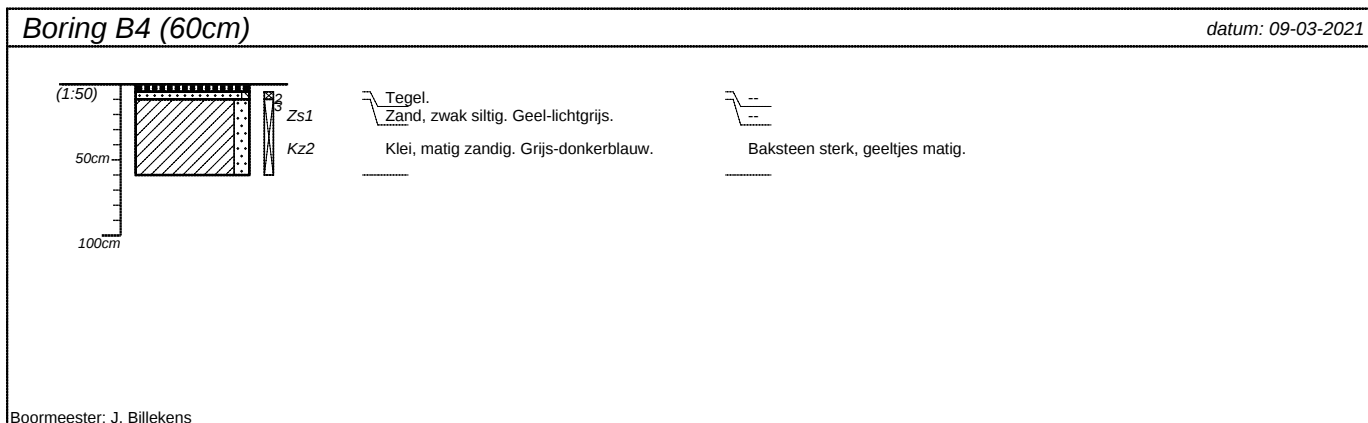
- 1 = zwak
- 2 = matig
- 3 = sterk
- 4 = uiterst

PID waarden

- < 0,2 ppm
- 0,2 - 1,0 ppm
- 1,0 - 2,0 ppm
- 2,0 - 10 ppm
- > 10 ppm



projectnummer 210151	blad 1/2	locatieadres Selfhelpweg 7	
locatie VO Sneek			
opdrachtgever Familie Eveleens		postcode / plaats Sneek	
bureau WMR Rinsumageest bv		land Nederland	



projectnummer 210151	blad 2/2	locatieadres Selfhelpweg 7	
locatie VO Sneek			
opdrachtgever Familie Eveleens		postcode / plaats Sneek	
bureau WMR Rinsumageest bv		land Nederland	

BIJLAGE 4 (VAN 6)

- Analysecertificaten

WMR Rinsumageest B.V.
T.a.v. Jan-Jacob van der Mei
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEEST

Analysecertificaat

Datum: 12-Mar-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2021037916/1
Uw project/verslagnummer	210151
Uw projectnaam	V0 Sneek
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	09-Mar-2021

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyserecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	210151	Certificaatnummer/Versie	2021037916/1
Uw projectnaam	V0 Sneek	Startdatum analyse	09-Mar-2021
Uw ordernummer		Datum einde analyse	12-Mar-2021
Uw monsternemer	Joel Billekens	Rapportagedatum	12-Mar-2021/10:53
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2
Voorbehandeling			
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)	68.0	62.7
S Organische stof	% (m/m) ds	6.8	6.6
Gloeirest	% (m/m) ds	92	92
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	9.9	19.4
Metalen			
S Barium (Ba)	mg/kg ds	77	41
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	6.2	7.2
S Koper (Cu)	mg/kg ds	74	130
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	1.6	0.58
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	13	18
S Lood (Pb)	mg/kg ds	350	290
S Zink (Zn)	mg/kg ds	88	110
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	13	6.4
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	34	12
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	18	8.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	71	<35
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	
Polychloorbifenylen, PCB			
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MMbg	Grond (AS3000)	11913582
2	MMog	Grond (AS3000)	11913583

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	210151	Certificaatnummer/Versie	2021037916/1
Uw projectnaam	V0 Sneek	Startdatum analyse	09-Mar-2021
Uw ordernummer		Datum einde analyse	12-Mar-2021
Uw monsternemer	Joel Billekens	Rapportagedatum	12-Mar-2021/10:53
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1	2
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.72	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	0.18	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	2.1	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.87	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	1.0	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.53	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	1.1	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.85	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.93	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	8.4	0.35 ¹⁾

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MMbg	Grond (AS3000)	11913582
2	MMog	Grond (AS3000)	11913583

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr. coörd.



TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021037916/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
11913582	MMbg				
0538444577	B4.3(10-60)	10	60	09-Mar-2021	
0538444397	B5.3(15-65)	15	65	09-Mar-2021	
0538444394	B2.4(40-90)	40	90	09-Mar-2021	
0538444559	B3.2(27-60)	27	60	09-Mar-2021	
11913583	MMog				
0538444565	B1.5(60-110)	60	110	09-Mar-2021	
0538444582	B1.6(110-160)	110	160	09-Mar-2021	
0538444578	B1.7(160-200)	160	200	09-Mar-2021	
0538444396	B2.5(90-120)	90	120	09-Mar-2021	
0538444395	B2.6(120-170)	120	170	09-Mar-2021	
0538444362	B2.7(170-200)	170	200	09-Mar-2021	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021037916/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

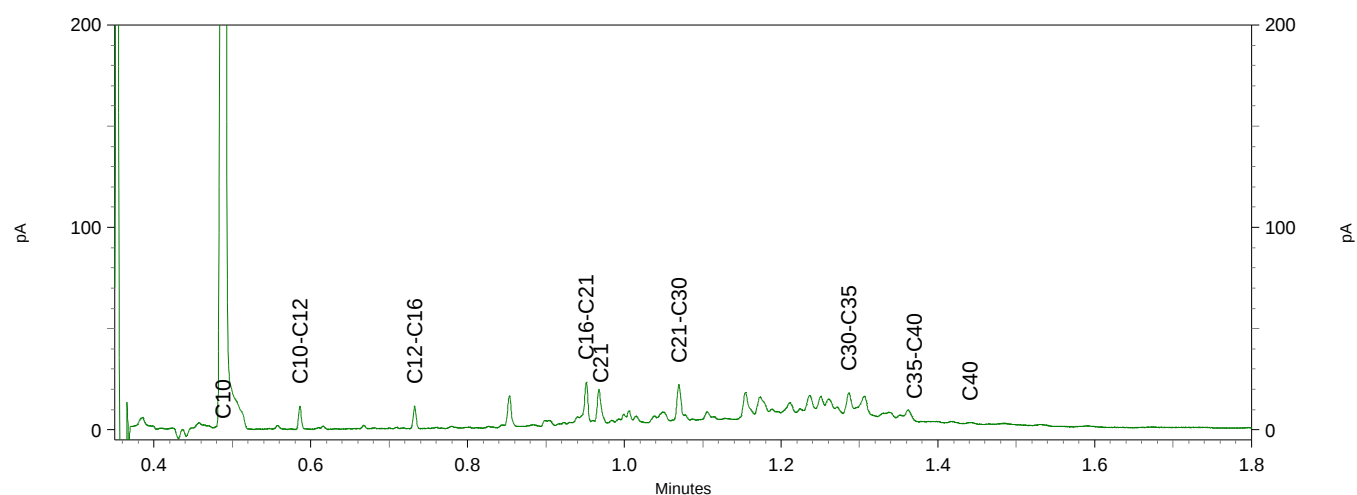
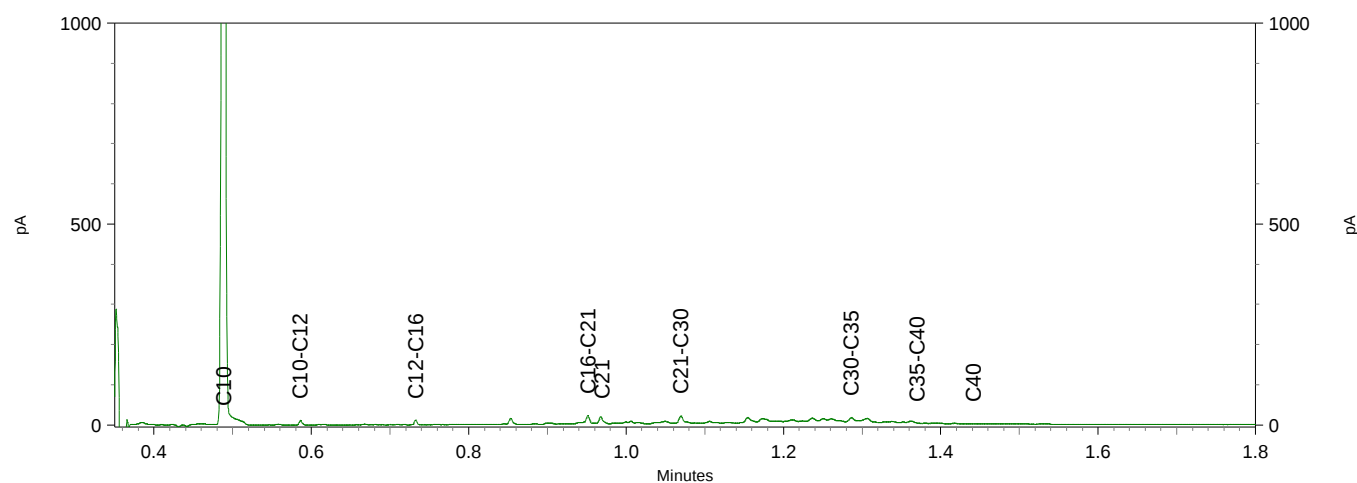
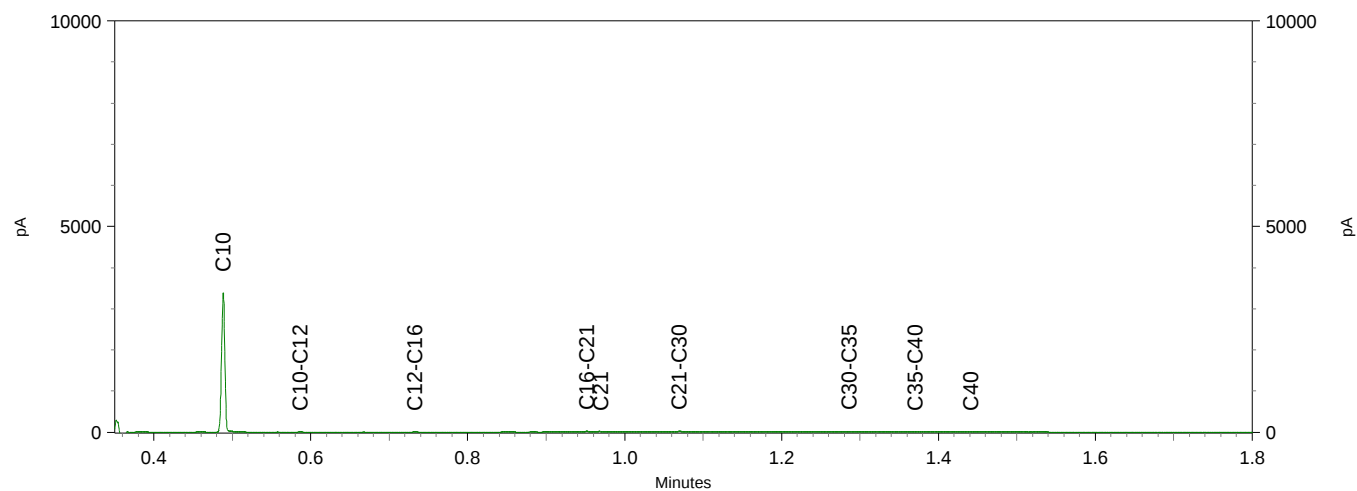
Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021037916/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK (10) (VR0M)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Sample ID.: 11913582
 Certificate no.: 2021037916
 Sample description.: MMbg
 V



WMR Rinsumageest B.V.
T.a.v. Jan-Jacob van der Mei
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEEST

Analyscertificaat

Datum: 22-Mar-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2021042779/1
Uw project/verslagnummer	210151
Uw projectnaam	V0 Sneek
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	09-Mar-2021

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 210151
 Uw projectnaam VO Sneek
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2021042779/1
 Startdatum analyse 16-Mar-2021
 Datum einde analyse 22-Mar-2021
 Rapportagedatum 22-Mar-2021/13:38
 Bijlage A, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Voorbehandeling						
Verkleinen kaakbreker				Uitgevoerd		
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses						
S Droge stof	% (m/m)	73.3	63.0	78.5	67.5	63.0
Metalen						
S Koper (Cu)	mg/kg ds					200
S Lood (Pb)	mg/kg ds	300	580	200	360	350

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	2 (40-90)	Grond (AS3000)	11930103
2	3 (27-60)	Grond (AS3000)	11930104
3	4 (10-60)	Grond (AS3000)	11930105
4	5 (15-65)	Grond (AS3000)	11930106
5	1 (60-110)	Grond (AS3000)	11930107



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPNL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 210151
 Uw projectnaam VO Sneek
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2021042779/1
 Startdatum analyse 16-Mar-2021
 Datum einde analyse 22-Mar-2021
 Rapportagedatum 22-Mar-2021/13:38
 Bijlage A, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	6	7	8	9	10
Voorbehandeling						
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses						
S Droge stof	% (m/m)	62.7		65.7	66.1	
S Droge stof	% (m/m)		60.1			55.5
Metalen						
S Koper (Cu)	mg/kg ds	310	130	110	130	20
S Lood (Pb)	mg/kg ds	250	110	1700	390	34

Nr. Uw monsteromschrijving

6 1 (110-160)
 7 1 (160-200)
 8 2 (90-120)
 9 2 (120-170)
 10 2 (170-200)

Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000)
 Grond (AS3000)
 Grond (AS3000)
 Grond (AS3000)
 Grond (AS3000)

Monster nr.

11930108
 11930109
 11930110
 11930111
 11930112

Akkoord
Pr.coörd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021042779/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving					
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID	
11930103	2 (40-90)					
0538444394	B2.4(40-90)	40	90	09-Mar-2021		
11930104	3 (27-60)					
0538444559	B3.2(27-60)	27	60	09-Mar-2021		
11930105	4 (10-60)					
0538444577	B4.3(10-60)	10	60	09-Mar-2021		
11930106	5 (15-65)					
0538444397	B5.3(15-65)	15	65	09-Mar-2021		
11930107	1 (60-110)					
0538444565	B1.5(60-110)	60	110	09-Mar-2021		
11930108	1 (110-160)					
0538444582	B1.6(110-160)	110	160	09-Mar-2021		
11930109	1 (160-200)					
0538444578	B1.7(160-200)	160	200	09-Mar-2021		
11930110	2 (90-120)					
0538444396	B2.5(90-120)	90	120	09-Mar-2021		
11930111	2 (120-170)					
0538444395	B2.6(120-170)	120	170	09-Mar-2021		
11930112	2 (170-200)					
0538444362	B2.7(170-200)	170	200	09-Mar-2021		

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021042779/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Malen kaakbreker (1kg)	W0101	Voorbehandeling	NEN-EN 16179
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Droge stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Metalen			
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

WMR Rinsumageest B.V.
T.a.v. Jan-Jacob van der Mei
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEEST

Analysecertificaat

Datum: 25-Mar-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2021046686/1
Uw project/verslagnummer	210151
Uw projectnaam	V0 Sneek
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	22-Mar-2021

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 210151
 Uw projectnaam V0 Sneek
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer Joel Billekens

Certificaatnummer/Versie 2021046686/1
 Startdatum analyse 22-Mar-2021
 Datum einde analyse 25-Mar-2021
 Rapportagedatum 25-Mar-2021/12:58
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	56
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	2.1
S Koper (Cu)	µg/L	3.4
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	3.3
S Nikkel (Ni)	µg/L	4.3
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	24
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Uw monsteromschrijving
 1 Peilbuis 1

Opgegeven monstermatrix
 Water (AS3000)

Monster nr.
 11942591

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPNL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 210151
 Uw projectnaam VO Sneek
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer Joel Billekens

Certificaatnummer/Versie 2021046686/1
 Startdatum analyse 22-Mar-2021
 Datum einde analyse 25-Mar-2021
 Rapportagedatum 25-Mar-2021/12:58
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	13
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	29
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	52
Chromatogram		Zie bijl.

Nr. Uw monsteromschrijving
 1 Peilbuis 1

Opgegeven monstermatrix
 Water (AS3000)

Monster nr.
 11942591

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPNL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

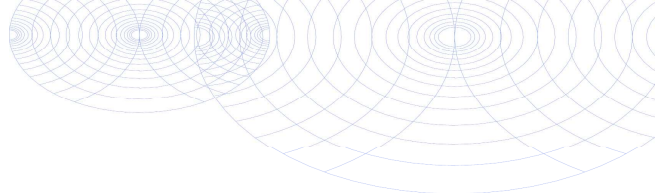


Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr.coörd.





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021046686/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
11942591	Peilbuis 1				
0680533169				22-Mar-2021	
0680533165				22-Mar-2021	
0800915065				22-Mar-2021	



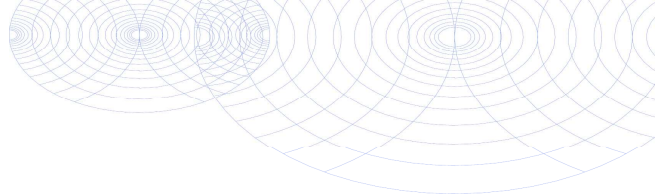
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021046686/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021046686/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5
Chromatogram olie (GC)	W0215	GC-FID	Eigen methode

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

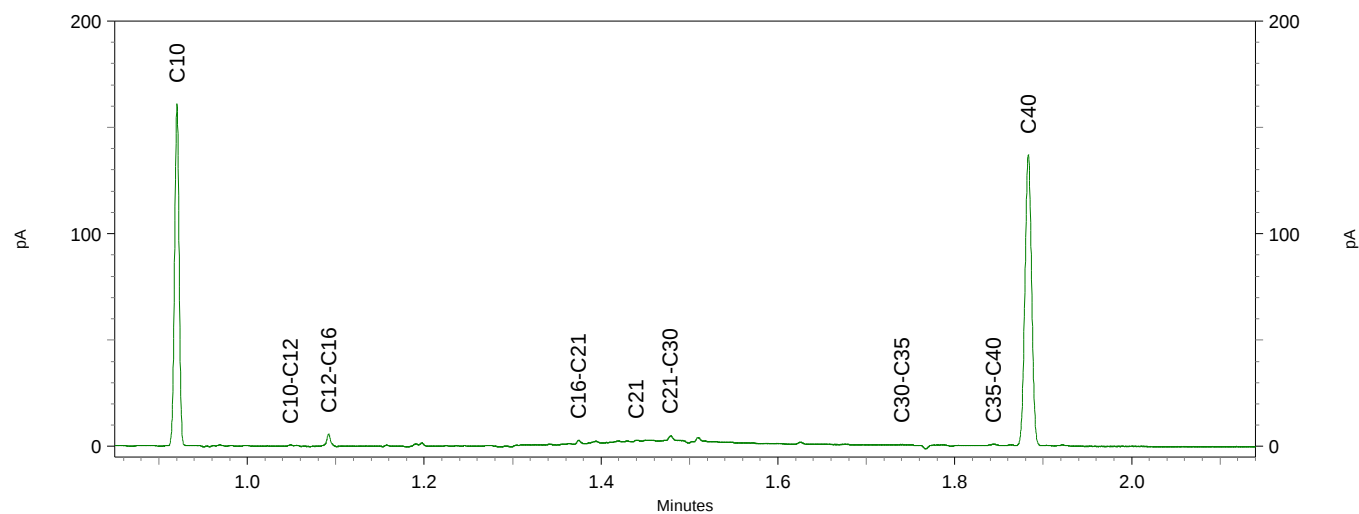
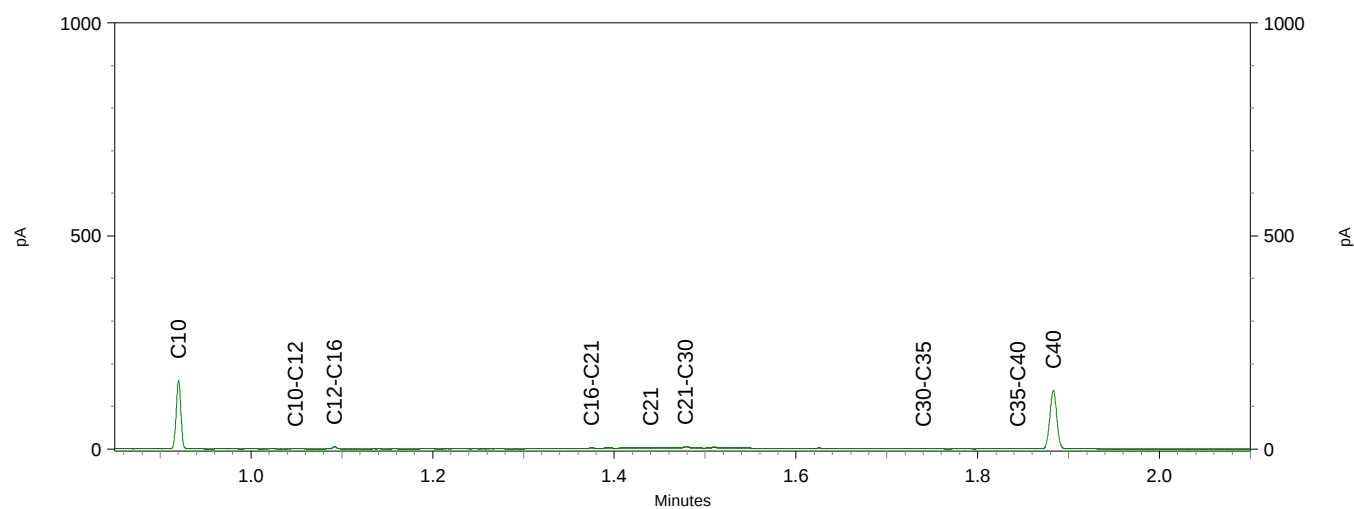
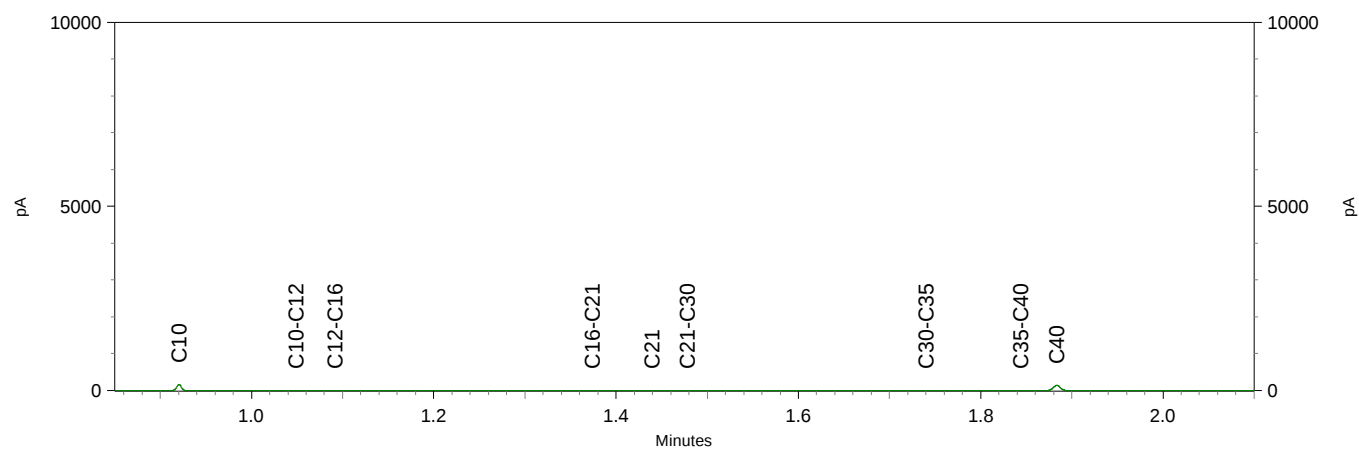
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 11942591

Certificate no.: 2021046686

Sample description.: Peilbuis 1

V



BIJLAGE 5 (VAN 6)

- Toetsingsresultaten

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 210151
 Projectnaam VO Sneek
 Ordernummer
 Datum monstername 09-03-2021
 Monsternemer Joel Billekens
 Certificaatnummer 2021037916
 Startdatum 09-03-2021
 Rapportagedatum 12-03-2021

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		6,8						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		9,9						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	68	68					
Organische stof	% (m/m) ds	6,8	6,8					
Gloeirest	% (m/m) ds	92						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	9,9	9,9					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	77	150,1		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,1795	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	6,2	11,69	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	74	106,5	*	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	1,6	1,97	*	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	13	22,86	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	350	446	**	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	88	137	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	3,088					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	5,147					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	13	19,12					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	34	50					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	18	26,47					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	6,176					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	71	104,4	-	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.						
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,001					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,001					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,001					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,001					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,001					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,001					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,001					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0072	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenantheen	mg/kg ds	0,72	0,72					
Anthraceen	mg/kg ds	0,18	0,18					
Fluorantheen	mg/kg ds	2,1	2,1					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,87	0,87					
Chryseen	mg/kg ds	1	1					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,53	0,53					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	1,1	1,1					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,85	0,85					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,93	0,93					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	8,4	8,315	*	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 1 11913582 MMBg

Eindoordeel: Overschrijding Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 210151
 Projectnaam VO Sneek
 Ordernummer
 Datum monsternamen 09-03-2021
 Monsternemer Joel Billekens
 Certificaatnummer 2021037916
 Startdatum 09-03-2021
 Rapportagedatum 12-03-2021

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		6,6						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		19,4						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000			Uitgevoerd					
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	62,7	62,7					
Organische stof	% (m/m) ds	6,6	6,6					
Gloeirest	% (m/m) ds	92						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	19,4	19,4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	41	50,04		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,163	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	7,2	8,719	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	130	152,9	**	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,58	0,6319	*	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	18	21,43	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	290	324,3	**	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	110	130,4	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	3,182					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	5,303					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	6,4	9,697					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	12	18,18					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	8	12,12					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	6,364					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	37,12	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,001					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,001					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,001					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,001					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,001					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,001					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,001					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0074	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)perylene	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda								
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Nr. Analytico-nr Monster
 2 11913583 MMog

Eendoordeel: Overschrijding Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 210151
Projectnaam VO Sneek
Ordernummer
Datum monstername 09-03-2021
Monsternemer
Certificaatnummer 2021042779
Startdatum 16-03-2021
Rapportagedatum 22-03-2021

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		6,8						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		9,9						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	73,3	73,3					
Metalen								
Lood (Pb)	mg/kg ds	300	382,3	**	10	50	290	530
Legenda								

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	11930103	2 (40-90)

Eindoordeel: Overschrijding Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
* groter dan Achtergrondwaarde
** groter dan Tussenwaarde
*** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
RG Vereiste Rapportagegrens
AW Achtergrondwaarde
T Tussenwaarde
I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 210151
Projectnaam VO Sneek
Ordernummer
Datum monstername 09-03-2021
Monsternemer
Certificaatnummer 2021042779
Startdatum 16-03-2021
Rapportagedatum 22-03-2021

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		6,8						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		9,9						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	63	63					
Metalen								
Lood (Pb)	mg/kg ds	580	739,1	***	10	50	290	530
Legenda								

Nr. Analytico-nr Monster
2 11930104 3 (27-60)

Eindoordeel: Overschrijding Interventiewaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
* groter dan Achtergrondwaarde
** groter dan Tussenwaarde
*** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
RG Vereiste Rapportagegrens
AW Achtergrondwaarde
T Tussenwaarde
I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 210151
Projectnaam VO Sneek
Ordernummer
Datum monstername 09-03-2021
Monsternemer
Certificaatnummer 2021042779
Startdatum 16-03-2021
Rapportagedatum 22-03-2021

Analyse	Eenheid	3	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		6,8						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		9,9						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Verkleinen kaakbreker		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	78,5	78,5					
Metalen								
Lood (Pb)	mg/kg ds	200	254,9	*	10	50	290	530
Legenda								

Nr. Analytico-nr Monster
3 11930105 4 (10-60)

Eindoordeel: Overschrijding Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
* groter dan Achtergrondwaarde
** groter dan Tussenwaarde
*** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
RG Vereiste Rapportagegrens
AW Achtergrondwaarde
T Tussenwaarde
I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 210151
Projectnaam VO Sneek
Ordernummer
Datum monstername 09-03-2021
Monsternemer
Certificaatnummer 2021042779
Startdatum 16-03-2021
Rapportagedatum 22-03-2021

Analyse	Eenheid	4	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		6,8						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		9,9						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	67,5	67,5					
Metalen								
Lood (Pb)	mg/kg ds	360	458,8	**	10	50	290	530
Legenda								

Nr. Analytico-nr Monster
4 11930106 5 (15-65)

Eindoordeel: Overschrijding Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
* groter dan Achtergrondwaarde
** groter dan Tussenwaarde
*** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
RG Vereiste Rapportagegrens
AW Achtergrondwaarde
T Tussenwaarde
I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 210151
Projectnaam VO Sneek
Ordernummer
Datum monstername 09-03-2021
Monsternemer
Certificaatnummer 2021042779
Startdatum 16-03-2021
Rapportagedatum 22-03-2021

Analyse	Eenheid	5	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		6,6						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		19,4						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	63	63					
Metalen								
Lood (Pb)	mg/kg ds	350	391,4	**	10	50	290	530
Koper (Cu)	mg/kg ds	200	235,3	***	5	40	115	190
Legenda								

Nr. Analytico-nr Monster
5 11930107 1 (60-110)

Eindoordeel: Overschrijding Interventiewaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
* groter dan Achtergrondwaarde
** groter dan Tussenwaarde
*** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
RG Vereiste Rapportagegrens
AW Achtergrondwaarde
T Tussenwaarde
I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 210151
Projectnaam VO Sneek
Ordernummer
Datum monstername 09-03-2021
Monsternemer
Certificaatnummer 2021042779
Startdatum 16-03-2021
Rapportagedatum 22-03-2021

Analyse	Eenheid	6	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		6,6						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		19,4						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	62,7	62,7					
Metalen								
Lood (Pb)	mg/kg ds	250	279,6	*	10	50	290	530
Koper (Cu)	mg/kg ds	310	364,7	***	5	40	115	190
Legenda								

Nr. Analytico-nr Monster
6 11930108 1 (110-160)

Eindoordeel: Overschrijding Interventiewaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
* groter dan Achtergrondwaarde
** groter dan Tussenwaarde
*** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
RG Vereiste Rapportagegrens
AW Achtergrondwaarde
T Tussenwaarde
I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 210151
Projectnaam VO Sneek
Ordernummer
Datum monstername 09-03-2021
Monsternemer
Certificaatnummer 2021042779
Startdatum 16-03-2021
Rapportagedatum 22-03-2021

Analyse	Eenheid	7	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		6,6						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		19,4						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	60,1	60,1					
Metalen								
Lood (Pb)	mg/kg ds	110	123	*	10	50	290	530
Koper (Cu)	mg/kg ds	130	152,9	**	5	40	115	190
Legenda								

Nr. Analytico-nr Monster
7 11930109 1 (160-200)

Eindoordeel: Overschrijding Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
* groter dan Achtergrondwaarde
** groter dan Tussenwaarde
*** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
RG Vereiste Rapportagegrens
AW Achtergrondwaarde
T Tussenwaarde
I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 210151
Projectnaam VO Sneek
Ordernummer
Datum monstername 09-03-2021
Monsternemer
Certificaatnummer 2021042779
Startdatum 16-03-2021
Rapportagedatum 22-03-2021

Analyse	Eenheid	8	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		6,6						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		19,4						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	65,7	65,7					
Metalen								
Lood (Pb)	mg/kg ds	1700	1901	***	10	50	290	530
Koper (Cu)	mg/kg ds	110	129,4	**	5	40	115	190
Legenda								

Nr. Analytico-nr Monster
8 11930110 2 (90-120)

Eindoordeel: Overschrijding Interventiewaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
* groter dan Achtergrondwaarde
** groter dan Tussenwaarde
*** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
RG Vereiste Rapportagegrens
AW Achtergrondwaarde
T Tussenwaarde
I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 210151
Projectnaam VO Sneek
Ordernummer
Datum monstername 09-03-2021
Monsternemer
Certificaatnummer 2021042779
Startdatum 16-03-2021
Rapportagedatum 22-03-2021

Analyse	Eenheid	9	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		6,6						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		19,4						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	66,1	66,1					
Metalen								
Lood (Pb)	mg/kg ds	390	436,2	**	10	50	290	530
Koper (Cu)	mg/kg ds	130	152,9	**	5	40	115	190
Legenda								

Nr. Analytico-nr Monster
9 11930111 2 (120-170)

Eindoordeel: Overschrijding Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
* groter dan Achtergrondwaarde
** groter dan Tussenwaarde
*** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
RG Vereiste Rapportagegrens
AW Achtergrondwaarde
T Tussenwaarde
I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 210151
Projectnaam VO Sneek
Ordernummer
Datum monstername 09-03-2021
Monsternemer
Certificaatnummer 2021042779
Startdatum 16-03-2021
Rapportagedatum 22-03-2021

Analyse	Eenheid	10	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		6,6						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		19,4						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	55,5	55,5					
Metalen								
Lood (Pb)	mg/kg ds	34	38,03	-	10	50	290	530
Koper (Cu)	mg/kg ds	20	23,53	-	5	40	115	190
Legenda								

Nr. Analytico-nr Monster
10 11930112 2 (170-200)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
* groter dan Achtergrondwaarde
** groter dan Tussenwaarde
*** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
RG Vereiste Rapportagegrens
AW Achtergrondwaarde
T Tussenwaarde
I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lanc

Projectnummer 210151
 Projectnaam VO Sneek
 Ordernummer
 Datum monstername 09-03-2021
 Monsternemer Joel Billekens
 Certificaatnummer 2021037916
 Startdatum 09-03-2021
 Rapportagedatum 12-03-2021

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		6,8							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		9,9							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	68	68						
Organische stof	% (m/m) ds	6,8	6,8						
Gloeirest	% (m/m) ds	92							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	9,9	9,9						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg ds	77	150,1		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,1795	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	6,2	11,69	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	74	106,5	Industrie	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	1,6	1,97	Industrie	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	13	22,86	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	350	446	Industrie	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	88	137	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	3,088						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	5,147						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	13	19,12						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	34	50						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	18	26,47						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	6,176						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	71	104,4	<=AW	35	190	190	500	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.							
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,001						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,001						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,001						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,001						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,001						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,001						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,001						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0072	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	0,72	0,72						
Anthraceen	mg/kg ds	0,18	0,18						
Fluorantheen	mg/kg ds	2,1	2,1						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,87	0,87						
Chryseen	mg/kg ds	1	1						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,53	0,53						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	1,1	1,1						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,85	0,85						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,93	0,93						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	8,4	8,315	Industrie	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 1 11913582 MMBg

Eindoordeel: Klasse industrie

Gebruikte afkortingen

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 AW Achtergrondwaarde
 <= AW kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 RG Eis Vereiste rapportagegrens
 IW Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lanc

Projectnummer 210151
 Projectnaam VO Sneek
 Ordernummer
 Datum monstername 09-03-2021
 Monstername Joel Billekens
 Certificaatnummer 2021037916
 Startdatum 09-03-2021
 Rapportagedatum 12-03-2021

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		6,6							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		19,4							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	62,7	62,7						
Organische stof	% (m/m) ds	6,6	6,6						
Gloeirest	% (m/m) ds	92							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	19,4	19,4						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg ds	41	50,04		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,163	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	7,2	8,719	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	130	152,9	Industrie	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,58	0,6319	Wonen	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	18	21,43	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	290	324,3	Industrie	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	110	130,4	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	3,182						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	5,303						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	6,4	9,697						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	12	18,18						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	8	12,12						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	6,364						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	37,12	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,001						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,001						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,001						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,001						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,001						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,001						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,001						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0074	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 2 11913583 MMog

Eindoordeel: Klasse industrie

Gebruikte afkortingen

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 AW Achtergrondwaarde
 <= AW kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 RG Eis Vereiste rapportagegrens
 IW Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lanc

Projectnummer 210151
Projectnaam VO Sneek
Ordernummer
Datum monstername 09-03-2021
Monsternemer
Certificaatnummer 2021042779
Startdatum 16-03-2021
Rapportagedatum 22-03-2021

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		6,8		#					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		9,9		#					
Voorbehandeling									
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	73,3	73,3						
Metalen									
Lood (Pb)	mg/kg ds	300	382,3	Industrie	10	50	210	530	530

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
1 11930103 2 (40-90)

Eindoordeel: Klasse industrie

Gebruikte afkortingen

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
AW Achtergrondwaarde
<= AW kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis Vereiste rapportagegrens
IW Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lanc

Projectnummer 210151
Projectnaam VO Sneek
Ordernummer
Datum monstername 09-03-2021
Monsternemer
Certificaatnummer 2021042779
Startdatum 16-03-2021
Rapportagedatum 22-03-2021

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		6,8		#					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		9,9		#					
Voorbehandeling									
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	63	63						
Metalen									
Lood (Pb)	mg/kg ds	580	739,1	Nooit toepasbaar	10	50	210	530	530

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
2 11930104 3 (27-60)

Eindoordeel: Niet Toepasbaar > Interventiewaarde

Gebruikte afkortingen

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
AW Achtergrondwaarde
<= AW kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis Vereiste rapportagegrens
IW Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lanc

Projectnummer 210151
 Projectnaam VO Sneek
 Ordernummer
 Datum monstername 09-03-2021
 Monsternemer
 Certificaatnummer 2021042779
 Startdatum 16-03-2021
 Rapportagedatum 22-03-2021

Analyse	Eenheid	3	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		6,8		#					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		9,9		#					
Voorbehandeling									
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd							
Verkleinen kaakbreker		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	78,5	78,5						
Metalen									
Lood (Pb)	mg/kg ds	200	254,9	Industrie	10	50	210	530	530

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 3 11930105 4 (10-60)

Eindoordeel: Klasse industrie

Gebruikte afkortingen

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 AW Achtergrondwaarde
 <= AW kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 RG Eis Vereiste rapportagegrens
 IW Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lanc

Projectnummer 210151
Projectnaam VO Sneek
Ordernummer
Datum monstername 09-03-2021
Monsternemer
Certificaatnummer 2021042779
Startdatum 16-03-2021
Rapportagedatum 22-03-2021

Analyse	Eenheid	4	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		6,8		#					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		9,9		#					
Voorbehandeling									
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	67,5	67,5						
Metalen									
Lood (Pb)	mg/kg ds	360	458,8	Industrie	10	50	210	530	530

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
4 11930106 5 (15-65)

Eindoordeel: Klasse industrie

Gebruikte afkortingen

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
AW Achtergrondwaarde
<= AW kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis Vereiste rapportagegrens
IW Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lanc

Projectnummer 210151
 Projectnaam VO Sneek
 Ordernummer
 Datum monstername 09-03-2021
 Monsternemer
 Certificaatnummer 2021042779
 Startdatum 16-03-2021
 Rapportagedatum 22-03-2021

Analyse	Eenheid	5	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		6,6		#					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		19,4		#					
Voorbehandeling									
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	63	63						
Metalen									
Lood (Pb)	mg/kg ds	350	391,4	Industrie	10	50	210	530	530
Koper (Cu)	mg/kg ds	200	235,3	Nooit toepasbaar	5	40	54	190	190

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 5 11930107 1 (60-110)

Eindoordeel: Niet Toepasbaar > Interventiewaarde

Gebruikte afkortingen

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 AW Achtergrondwaarde
 <= AW kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 RG Eis Vereiste rapportagegrens
 IW Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lanc

Projectnummer 210151
Projectnaam VO Sneek
Ordernummer
Datum monstername 09-03-2021
Monsternemer
Certificaatnummer 2021042779
Startdatum 16-03-2021
Rapportagedatum 22-03-2021

Analyse	Eenheid	6	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		6,6		#					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		19,4		#					
Voorbehandeling									
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	62,7	62,7						
Metalen									
Lood (Pb)	mg/kg ds	250	279,6	Industrie	10	50	210	530	530
Koper (Cu)	mg/kg ds	310	364,7	Nooit toepasbaar	5	40	54	190	190

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
6 11930108 1 (110-160)

Eindoordeel: Niet Toepasbaar > Interventiewaarde

Gebruikte afkortingen

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
AW Achtergrondwaarde
<= AW kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis Vereiste rapportagegrens
IW Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lanc

Projectnummer 210151
Projectnaam VO Sneek
Ordernummer
Datum monstername 09-03-2021
Monsternemer
Certificaatnummer 2021042779
Startdatum 16-03-2021
Rapportagedatum 22-03-2021

Analyse	Eenheid	7	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		6,6		#					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		19,4		#					
Voorbehandeling									
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	60,1	60,1						
Metalen									
Lood (Pb)	mg/kg ds	110	123	Wonen	10	50	210	530	530
Koper (Cu)	mg/kg ds	130	152,9	Industrie	5	40	54	190	190

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
7 11930109 1 (160-200)

Eindoordeel: Klasse industrie

Gebruikte afkortingen

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
AW Achtergrondwaarde
<= AW kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis Vereiste rapportagegrens
IW Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lanc

Projectnummer 210151
 Projectnaam VO Sneek
 Ordernummer
 Datum monstername 09-03-2021
 Monsternemer
 Certificaatnummer 2021042779
 Startdatum 16-03-2021
 Rapportagedatum 22-03-2021

Analyse	Eenheid	8	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		6,6		#					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		19,4		#					
Voorbehandeling									
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	65,7	65,7						
Metalen									
Lood (Pb)	mg/kg ds	1700	1901	Nooit toepasbaar	10	50	210	530	530
Koper (Cu)	mg/kg ds	110	129,4	Industrie	5	40	54	190	190

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 8 11930110 2 (90-120)

Eindoordeel: Niet Toepasbaar > Interventiewaarde

Gebruikte afkortingen

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 AW Achtergrondwaarde
 <= AW kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 RG Eis Vereiste rapportagegrens
 IW Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lanc

Projectnummer 210151
 Projectnaam VO Sneek
 Ordernummer
 Datum monstername 09-03-2021
 Monsternemer
 Certificaatnummer 2021042779
 Startdatum 16-03-2021
 Rapportagedatum 22-03-2021

Analyse	Eenheid	9	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		6,6		#					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		19,4		#					
Voorbehandeling									
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	66,1	66,1						
Metalen									
Lood (Pb)	mg/kg ds	390	436,2	Industrie	10	50	210	530	530
Koper (Cu)	mg/kg ds	130	152,9	Industrie	5	40	54	190	190

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 9 11930111 2 (120-170)

Eindoordeel: Klasse industrie

Gebruikte afkortingen

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 AW Achtergrondwaarde
 <= AW kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 RG Eis Vereiste rapportagegrens
 IW Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lanc

Projectnummer 210151
Projectnaam VO Sneek
Ordernummer
Datum monstername 09-03-2021
Monsternemer
Certificaatnummer 2021042779
Startdatum 16-03-2021
Rapportagedatum 22-03-2021

Analyse	Eenheid	10	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		6,6		#					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		19,4		#					
Voorbehandeling									
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	55,5	55,5						
Metalen									
Lood (Pb)	mg/kg ds	34	38,03	<=AW	10	50	210	530	530
Koper (Cu)	mg/kg ds	20	23,53	<=AW	5	40	54	190	190

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
10 11930112 2 (170-200)

Eindoordeel: Altijd toepasbaar

Gebruikte afkortingen

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
AW Achtergrondwaarde
<= AW kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis Vereiste rapportagegrens
IW Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer 210151
 Projectnaam VO Sneek
 Ordernummer
 Datum monsternamen 22-03-2021
 Monsternemer Joel Billekens
 Certificaatnummer 2021046686
 Startdatum 22-03-2021
 Rapportagedatum 25-03-2021

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	56	56	*	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	2,1	2,1	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	3,4	3,4	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	3,3	3,3	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	4,3	4,3	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	24	24	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	13	13					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	29	29					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	52	52	*	50	50	325	600
Chromatogram		Zie bijl.						
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 1 11942591 Peilbuis 1

Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
 * groter dan Streefwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 S Streefwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BIJLAGE 6 (VAN 6)

- Situatietekening met interventiewaardecontour (grond)



Project:
VO Selfhelpweg 7, Sneek

Omschrijving:

Onderzoekslocatie en monsternamepunten

Formaat:	Schaal:	Fase:	Project nummer:	Tekening nummer:
A4	1:500	Definitief	210151	01
Getek:	Gecontr:	Uitgave:	Datum:	
JvdM	DvdM	01	09-03-2020	



WMR

Van Aylvawei 40, 9105 KT Rinsumageast
Tel.: 0511-425050 Fax: 0511-424184
www.wmr.nl info@wmr.nl

3. Rapport asbestinventarisatie

Asbestinventarisatierapport



havenkantoor/appartementen/opslagloods en sanitaire ruimtes en 4 tal garageboxen aan de
Selfhelpweg 7 te Sneek

Projectnummer : 20-0678
Versie : 2.0

Opdrachtgever : BBT-Oudega
De Joodyk 9B
8614JK Oudega
t.a.v. : Dhr. J. Terpstra

Datum(s) uitvoering : 6-11-2020
Datum ondertekening : 12-4-2021
Vervaldatum : 12-4-2024

Ondertekening technisch eindverantwoordelijke:

Dhr. J.M. van Gunst (SCA-code 51E-090718-411377)

1 Titelblad

Projectgegevens

Projectnummer : 20-0678
Versie : 2.0
Onderzoekslocatie : Selfhelpweg 7, 8607 AB te Sneek
Deskundig Inventariseerder Asbest : Dhr. R. Wolters (SCA-code 51E-301018-411464)
Technisch eindverantwoordelijke : Dhr. J.M. van Gunst (SCA-code 51E-090718-411377)

LAVS (Landelijk Asbest Volg Systeem)

Zaak Id : LAVS-ASBEST-1045986
Inventarisatie Id : INVENTARISATIE-2105270

Opdrachtgever

Naam : BBT-Oudega
Contactpersoon : Dhr. J. Terpstra
Straat + huisnummer : De Joodyk 9B
Postcode + plaatsnaam : 8614JK Oudega
Telefoonnummer : 0515-858828
E-mail adres : jetze.terpstra@bbt-agribouw.nl

Uitvoerend inventarisatiebureau

Naam : As Bêste inventarisatie & advies B.V
Straat + huisnummer : Jupiter 10A
Postcode + plaatsnaam : 8448 CD Heerenveen
SCA Registratiecode : 07-D070131.01
Telefoonnummer : 058-2550601
E-mail adres : info@asbeste.nl

Reikwijdte van de inventarisatie

- ☒ Gehele bouwwerk of object
- ☐ Gedeelte van bouwwerk of object
- ☐ Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
- ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object
- ☐ Anders, zie onderstaande tabel

Geschiktheid van de rapportage

- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- ☐ Voor het verwijderen van uitsluitend in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- ☐ Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☒ Voor volledige renovatie of totaalsloop
- ☐ Anders, zie onderstaande tabel

INHOUDSOPGAVE

1	Titelblad	2
2	Samenvatting.....	4
2.1	Omschrijving van de opdracht.....	4
2.2	Reikwijdte en geschiktheid.....	4
2.3	Aangetroffen bronnen.....	5
3	Informatie en revisiebeheer.....	7
3.1	Certificatieschema.....	7
3.2	Geldigheid asbestinventarisatierapport	7
3.3	LAVS (Landelijks Asbest Volg Systeem).....	7
3.4	Archivering	7
3.5	Rapport revisies.....	7
4	Resultaten	8
4.1	Bemonstering en analyse	8
4.2	Asbesthoudende bronnen.....	10
4.3	Asbestvrije bronnen	21
5	Conclusies en aanbevelingen	27
5.1	Conclusies.....	27
5.2	Aanbevelingen.....	27
6	Bijlagen.....	28
6.1	Deskresearch (vooronderzoek)	29
6.2	Projectfoto's en overige belangrijke projectgerelateerde informatie	30
6.3	Laboratorium analysecertificaten	42
6.4	SMA-rt risicoklassebepalingen	46
6.5	Situatieschets	56

2 Samenvatting

2.1 Omschrijving van de opdracht

BBT-Oudega heeft As Bêste Inventarisatie & Advies B.V. de opdracht verstrekt voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie van 'Havenkantoor/appartementen/opslagloods en sanitaire ruimtes en 4 tal garageboxen' aan de Selfhelpweg 7 te Sneek. Het doel van de asbestinventarisatie is renovatie van het gehele gebouw zonder de bouwkundige integriteit van het gebouw aan te tasten. De opdrachtgever heeft geen toestemming gegeven, om daar waar dit nodig is, destructief onderzoek uit te mogen voeren. Het niet uitvoeren van destructief onderzoek leidt in de meeste gevallen tot het opnemen van uitsluitingen, waardoor de geschiktheid van het rapport mogelijk niet geheel aansluit bij het hierboven genoemde doel van de asbestinventarisatie.

2.2 Reikwijdte en geschiktheid

De reikwijdte van de asbestinventarisatie betreft havenkantoor/appartementen/opslagloods en sanitaire ruimtes en 4 tal garageboxen exclusief de, in de onderstaande tabel genoemde, bouwwerken/objecten/constructiedelen/toepassingen. Om de reikwijdte uit te breiden is een aanvullende asbestinventarisatie noodzakelijk. Wanneer er, zonder aanvullende asbestinventarisatie, werkzaamheden uitgevoerd worden aan deze uitsluitingen, vallen eventueel aangetroffen asbestverdachte of asbesthoudende materialen niet onder 'niet-gerapporteerd asbesthoudend materiaal' conform artikel 42 uit het 'Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering gepubliceerd in de Staatscourant op 6 december 2018 met publicatienummer 68771.

Uitsluiting	Te verwachten asbesthoudende materialen	Advies m.b.t. het opheffen van de uitsluiting
Riolering onder het maaiveld	Buismateriaal, verloren bekisting, restanten	Aanvullende asbestinventarisatie uitvoeren tijdens sloop (destructief onderzoek in samenwerking met een sloopbedrijf)

Dit asbestinventarisatierapport is geschikt bevonden voor volledige renovatie of totaalsloop van havenkantoor/appartementen/opslagloods en sanitaire ruimtes en 4 tal garageboxen.

Deze geschiktheid hebben wij vastgesteld naar aanleiding van de gekozen reikwijdte, de uitsluitingen van de reikwijdte én de resultaten uit de uitgevoerde asbestinventarisatie op locatie.

Indien tijdens sloop- of verwijderingswerkzaamheden aanvullende, asbestverdachte materialen worden aangetroffen draagt As Bêste Inventarisatie & Advies B.V. hiervoor geen verantwoordelijkheid. Wel dient dit direct door het gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf gemeld te worden aan het inventarisatiebedrijf.

2.3 Aangetroffen bronnen

Tabel 1: Asbesthoudende toepassingen

Bron	Monster	Locatie/ruimte	Toepassing	Hoeveelheid	Binding	Analyseresultaat	Risicoklasse	Aanvullend onderzoek nodig voorafgaand aan sanering?
01	M01	Fietsenstalling	Dakbeschot	1 x 70 m ²	Hechtgebonden	2-5% Chrysotiel	2 buitensanering	Nee
02	VM01	Fietsenstalling	Wandbeplating	1 x 0,3 m ²	Hechtgebonden	betreffen analyseresultaten van M01 2-5% Chrysotiel	2 binnensanering	Nee
05	M03	Havenkantoor	Plafondbeplating	1 x 10,1 m ²	Hechtgebonden	2-5% Chrysotiel	2 binnensanering	Nee
06	M04	Havenkantoor	Lambrisering	1 x 5,5 m ²	Hechtgebonden	10-15% Chrysotiel	2 binnensanering	Nee
07	M05 en M05-1	Havenkantoor	Beglazingskit	1 x 4 stuks	Hechtgebonden	M05: 2-5% Chrysotiel M05-1: <0,1% (niet aantoonbaar) Geen asbest	1 buitensanering	Nee
08	M06 en M06-1	Loods/havenkantoor	Beglazingskit	1 x 2 stuks	Hechtgebonden	M06: 2-5% Chrysotiel M06-1: 2-5% Chrysotiel	1 binnensanering	Nee
11	M09	Appartement	Beplating in slaapkamer	1 x 0,5 m ²	Hechtgebonden	2-5% Chrysotiel	2 binnensanering	Nee

Nadere specificaties van de bronnen vindt u in hoofdstuk 6.1 (asbesthoudende bronnen).

Tabel 2: Asbestvrije toepassingen

Bron	Monster	Locatie/ruimte	Toepassing	Hoeveelheid	Analyseresultaat
03	M02 en M02-1	Fietsenstalling	Beglazingskit	1 x 6 stuks	M02: <0,1% (niet aantoonbaar) Geen asbest M02-1: <0,1% (niet aantoonbaar) Geen asbest

Bron	Monster	Locatie/ruimte	Toepassing	Hoeveelheid	Analyseresultaat
04	VM02 en VM03	Loods/havenkantoor	Beglazingskit	1 x 4 stuks	VM02: betreffen analyseresultaten van M02 <0,1% (niet aantoonbaar) Geen asbest VM03: betreffen analyseresultaten van M02-1 <0,1% (niet aantoonbaar) Geen asbest
09	M07	Appartement	Tegellijm (douche, toilet en entree)	1 x 26 m ²	<0,1% (niet aantoonbaar) Geen asbest
10	M08	Appartement	Tegellijm (keuken en slaapkamer)	1 x 2,5 m ²	<0,1% (niet aantoonbaar) Geen asbest
12	M10	Appartement	Beplating in woonkamer	1 x 0,5 m ²	<0,1% (niet aantoonbaar) Geen asbest

Nadere specificaties van de bronnen vindt u in hoofdstuk 6.2 (asbestvrije bronnen).

3 Informatie en revisiebeheer

3.1 Certificatieschema

De asbestinventarisatie is uitgevoerd, en dit rapport is opgesteld conform de eisen van het Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering (gepubliceerd in de Staatscourant op 6 december 2018 met publicatienummer 68771).

3.2 Geldigheid asbestinventarisatierapport

Een asbestinventarisatierapport is wettelijk gezien 3 jaar geldig nadat deze goedgekeurd en ondertekend is door de technisch eindverantwoordelijke van As Bêste Inventarisatie & Advies B.V.

3.3 LAVS (Landelijks Asbest Volg Systeem)

Binnen 10 werkdagen na de ondertekening van het asbestinventarisatierapport door de technisch eindverantwoordelijke, worden de gegevens en het inventarisatierapport ingevoerd en opgeslagen in het LAVS (Landelijk Asbest Volg Systeem).

3.4 Archivering

Het asbestinventarisatierapport en de overige gegevens van de inventarisatie worden door As Bêste Inventarisatie & Advies B.V. ten minste 10 jaar na ondertekening door de technisch eindverantwoordelijke bewaard in een voldoende beveiligd digitaal archief.

3.5 Rapport revisies

Tabel 3: rapport revisie tabel

Rapport versie	Omschrijving revisie
Versie 1	Originele uitgave van het rapport.
Versie 2	In versie 2 zijn de resultaten van het op 1 april uitgevoerde destructieve onderzoek opgenomen hierbij zijn bron 10-11-12 toegevoegd aan de rapportage.
Versie 3	n.v.t.
Versie 4	n.v.t.
Versie 5	n.v.t.
Versie 6	n.v.t.
Versie 7	n.v.t.
Versie 8	n.v.t.
Versie 9	n.v.t.
Versie 10	n.v.t.

4 Resultaten

4.1 Bemonstering en analyse

Na afloop van de visuele inspectie hebben wij de volgende monsters genomen en laten analyseren door een hiervoor door de Raad Van Accreditatie geaccrediteerd laboratorium:

Aantal	Type monster
13	Materiaalmonster (analyse conform NEN 5896)
0	Kleefmonster (analyse conform NEN-ISO 16000-27)
0	Luchtmonster (analyse conform ISO 14966)

Bovenstaande monsters zijn door As Bêste Inventarisatie & Advies B.V. aangeboden aan het door de RvA hiervoor gecertificeerd laboratorium KIWA Inspection and Testing Rotterdam en SGI Compliance Environmental Control B.V. Rotterdam. De analysecertificaten worden in onderstaande tabel nader uitgelicht.

Analyseresultaten van de materiaalmonsters:

Code	Materiaal	Resultaat	Analyseresultaat	Binding	Certificaatnummer
M01	Asbestcement vlakke plaat	Asbest	2-5% Chrysotiel	Hechtgebonden	A00048624.1
M02 en M02-1	Beglazingskit	Geen asbest	M02: <0,1% (niet aantoonbaar) Geen asbest M02-1: <0,1% (niet aantoonbaar) Geen asbest	Hechtgebonden	A00048624.1
M06 en M06-1	Beglazingskit	Asbest	M06: 2-5% Chrysotiel M06-1: 2-5% Chrysotiel	Hechtgebonden	A00048624.1
M03		Asbest	2-5% Chrysotiel	Hechtgebonden	A00048624.1
M04	Asbestcement vlakke plaat	Asbest	10-15% Chrysotiel	Hechtgebonden	A00048624.1
M05 en M05-1	Beglazingskit	Asbest	M05: 2-5% Chrysotiel M05-1: <0,1% (niet aantoonbaar) Geen asbest	Hechtgebonden	A00048624.1
M07	Lijm	Geen asbest	<0,1% (niet aantoonbaar) Geen asbest	Hechtgebonden	A00048624.1
M08	Lijm	Geen asbest	<0,1% (niet aantoonbaar) Geen asbest	Hechtgebonden	A00056191.1

M09	Asbestcement vlakke plaat	Asbest	2-5% Chrysotiel	Hechtgebonden	A00056191.1
M10	Board	Geen asbest	<0,1% (niet aantoonbaar) Geen asbest	Hechtgebonden	A00056191.1

Analyseresultaten van de kleefmonsters:

Monster	Ruimte	Resultaat (aantal asbeststructuren/cm ²)	Conclusie
n.v.t.			

Analyseresultaten van de luchtmonsters:

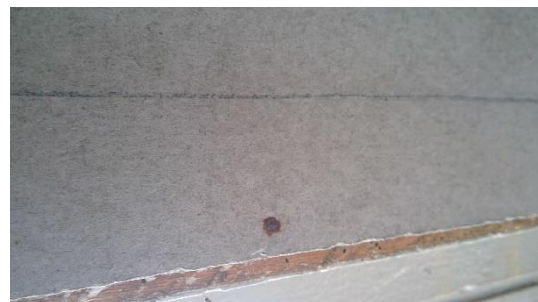
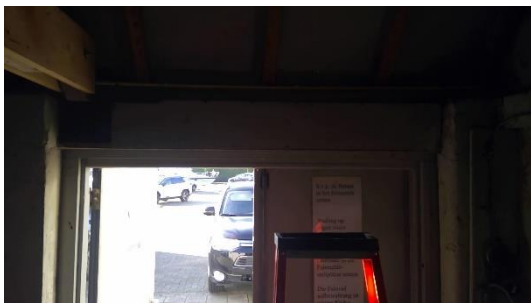
Monster	Ruimte	Chrysotiel (vezels/m ³)	Amfibool (vezels/m ³)	Resultaat B.I.	Conclusie
n.v.t.					

4.2 Asbesthoudende bronnen

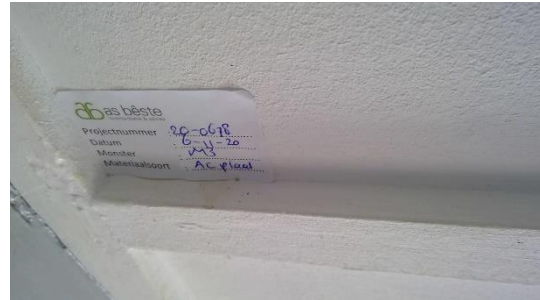
Bron 01	
Locatie	Fietsenstalling
Toepassing	Dakbeschot
Soort materiaal	Asbestcement vlakke plaat
Bevestiging	Gespijkerd
Bereikbaarheid	Goed bereikbaar
Binnen / buiten	buitensanering
Hoeveelheid	1 x 70 m ²
Monsternummer	M01 (VM01)
Analysecertificaat nummer	A00048624.1
Analyse resultaten	2-5% Chrysotiel
Binding	Hechtgebonden
Beschadiging	Niet beschadigd
Verwerking	Niet verweerd
Verwijderingsmethode	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
Risicoklasse	2
Opmerking/aanbeveling	Geen direct risico, saneren voorafgaand aan renovatie en/of sloop. Betreft dakbeschot op de fietsenstalling



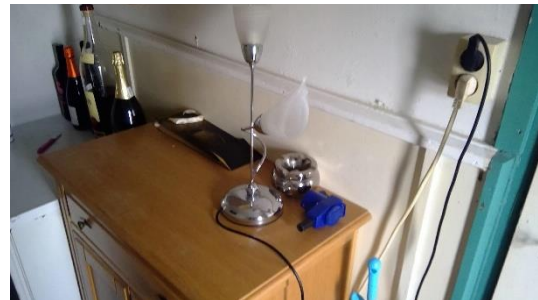
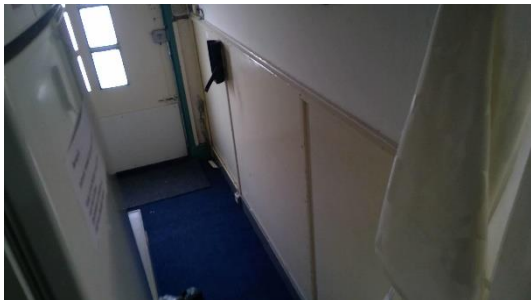
Bron 02	
Locatie	Fietsenstalling
Toepassing	Wandbeplating
Soort materiaal	Asbestcement vlakke plaat
Bevestiging	Gespijkerd
Bereikbaarheid	Goed bereikbaar
Binnen / buiten	binnensanering
Hoeveelheid	1 x 0,3 m ²
Monsternummer	Visueel gelijk aan M01
Analysecertificaat nummer	A00048624.1
Analyse resultaten	2-5% Chrysotiel
Binding	Hechtgebonden
Beschadiging	Licht beschadigd
Verwering	Niet verweerd
Verwijderingsmethode	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
Risicoklasse	2
Opmerking/aanbeveling	Geen direct risico, saneren voorafgaand aan renovatie en/of sloop. Betreft wandbeplating op het kozijn boven de deur. Wanneer de plaat in zijn geheel inclusief het kozijn waar dit aan bevestigd zit wordt verwijderd kunnen werkzaamheden risicoklasse 1 worden uitgevoerd.



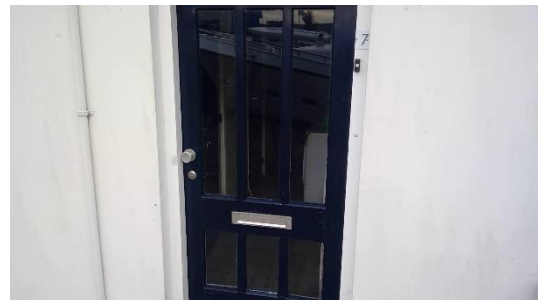
Bron 05	
Locatie	Havenkantoor
Toepassing	Plafondbeplating
Soort materiaal	Asbestcement vlakke plaat
Bevestiging	Gespijkerd
Bereikbaarheid	Goed bereikbaar
Binnen / buiten	binnensanering
Hoeveelheid	1 x 10,1 m ²
Monsternummer	M03
Analysecertificaat nummer	A00048624.1
Analyse resultaten	2-5% Chrysotiel
Binding	Hechtgebonden
Beschadiging	Niet beschadigd
Verwerking	Niet verweerd
Verwijderingsmethode	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
Risicoklasse	2
Opmerking/aanbeveling	Geen direct risico, saneren voorafgaand aan renovatie en/of sloop. Betreft plafondbeplating



Bron 06	
Locatie	Havenkantoor
Toepassing	Lambrisering
Soort materiaal	Asbestcement vlakke plaat
Bevestiging	Gespijkerd
Bereikbaarheid	Goed bereikbaar
Binnen / buiten	binnensanering
Hoeveelheid	1 x 5,5 m ²
Monsternummer	M04
Analysecertificaat nummer	A00048624.1
Analyse resultaten	10-15% Chrysotiel
Binding	Hechtgebonden
Beschadiging	Licht beschadigd
Verwering	Niet verweerd
Verwijderingsmethode	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
Risicoklasse	2
Opmerking/aanbeveling	Geen direct risico, saneren voorafgaand aan renovatie en/of sloop. Betreft lambrisering



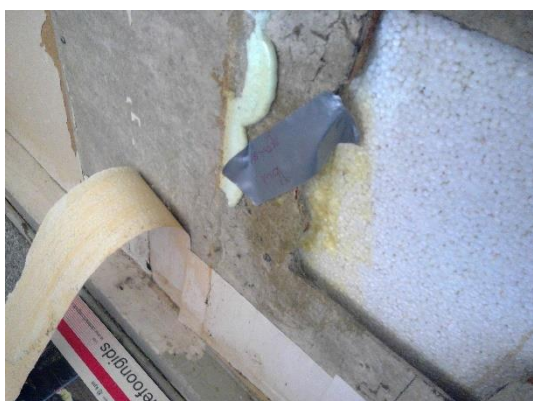
Bron 07	
Locatie	Havenkantoor
Toepassing	Beglazingskit
Soort materiaal	Beglazingskit
Bevestiging	Gekit
Bereikbaarheid	Goed bereikbaar
Binnen / buiten	buitensanering
Hoeveelheid	1 x 4 stuks
Monsternummer	M05 en M05-1
Analysecertificaat nummer	A00048624.1
Analyse resultaten	M05: 2-5% Chrysotiel M05-1: <0,1% (niet aantoonbaar) Geen asbest
Binding	Hechtgebonden
Beschadiging	Niet beschadigd
Verwerking	Niet verweerd
Verwijderingsmethode	Verwijderen obv werkmethode uit rapport landelijke afschaling chrysotielhoudende beglazingskit
Risicoklasse	1
Opmerking/aanbeveling	Geen direct risico, saneren voorafgaand aan renovatie en/of sloop. Betreft beglazingskit



Bron 08	
Locatie	Loods/havenkantoor
Toepassing	Beglazingskit
Soort materiaal	Beglazingskit
Bevestiging	Gekit
Bereikbaarheid	Goed bereikbaar
Binnen / buiten	binnensanering
Hoeveelheid	1 x 2 stuks
Monsternummer	M06 en M06-1
Analysecertificaat nummer	A00048624.1
Analyse resultaten	M06: 2-5% Chrysotiel M06-1: 2-5% Chrysotiel
Binding	Hechtgebonden
Beschadiging	Niet beschadigd
Verwerking	Niet verweerd
Verwijderingsmethode	Verwijderen volgens beglazingskit protocol
Risicoklasse	1
Opmerking/aanbeveling	Geen direct risico, saneren voorafgaand aan renovatie en/of sloop. Betreft beglazingskit

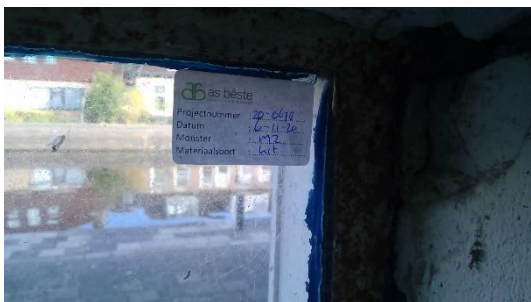
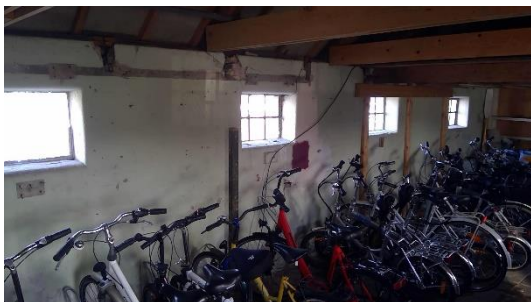


Bron 11	
Locatie	Appartement
Toepassing	Beplating in slaapkamer
Soort materiaal	Asbestcement vlakke plaat
Bevestiging	Gespijkerd
Bereikbaarheid	Goed bereikbaar
Binnen / buiten	binnensanering
Hoeveelheid	1 x 0,5 m ²
Monsternummer	M09
Analysecertificaat nummer	A00056191.1
Analyse resultaten	2-5% Chrysotiel
Binding	Hechtgebonden
Beschadiging	Licht beschadigd
Verwerking	Niet verweerd
Verwijderingsmethode	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
Risicoklasse	2
Opmerking/aanbeveling	Geen direct risico, saneren voorafgaand aan renovatie en/of sloop. Betreft lambrisering



4.3 Asbestvrije bronnen

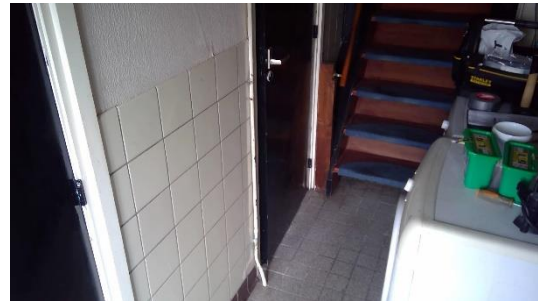
Bron 03 ASBESTVRIJ	
Locatie	Fietsenstalling
Toepassing	Beglazingskit
Soort materiaal	n.v.t.
Bevestiging	Gekit
Bereikbaarheid	n.v.t.
Binnen / buiten	n.v.t.
Hoeveelheid	1 x 6 stuks
Monsternummer	M02 (VM02) en M02-1 (VM03)
Analysecertificaat nummer	A00048624.1
Analyse resultaten	M02: <0,1% (niet aantoonbaar) Geen asbest M02-1: <0,1% (niet aantoonbaar) Geen asbest
Binding	n.v.t.
Beschadiging	n.v.t.
Verwering	n.v.t.
Verwijderingsmethode	n.v.t.
Risicoklasse	n.v.t.
Opmerking/aanbeveling	Betreft kit in oude stalen ramen



Bron 04 ASBESTVRIJ	
Locatie	Loods/havenkantoor
Toepassing	Beglazingskit
Soort materiaal	n.v.t.
Bevestiging	Gekit
Bereikbaarheid	n.v.t.
Binnen / buiten	n.v.t.
Hoeveelheid	1 x 4 stuks
Monsternummer	Visueel gelijk aan M02 en Visueel gelijk aan M02-1
Analysecertificaat nummer	A00048624.1
Analyse resultaten	VM02: <0,1% (niet aantoonbaar) Geen asbest VM03: <0,1% (niet aantoonbaar) Geen asbest
Binding	n.v.t.
Beschadiging	n.v.t.
Verwering	n.v.t.
Verwijderingsmethode	n.v.t.
Risicoklasse	n.v.t.
Opmerking/aanbeveling	Betreft kit in oude stalen ramen



Bron 09 ASBESTVRIJ	
Locatie	Appartement
Toepassing	Tegellijm (douche, toilet en entree)
Soort materiaal	n.v.t.
Bevestiging	Gelijmd
Bereikbaarheid	n.v.t.
Binnen / buiten	n.v.t.
Hoeveelheid	1 x 26 m ²
Monsternummer	M07
Analysecertificaat nummer	A00048624.1
Analyse resultaten	<0,1% (niet aantoonbaar) Geen asbest
Binding	n.v.t.
Beschadiging	n.v.t.
Verwering	n.v.t.
Verwijderingsmethode	n.v.t.
Risicoklasse	n.v.t.
Opmerking/aanbeveling	Etreft tegellijm in de wc douche en hal appartement



Bron 10 ASBESTVRIJ	
Locatie	Appartement
Toepassing	Tegellijm (keuken en slaapkamer)
Soort materiaal	n.v.t.
Bevestiging	Gelijmd
Bereikbaarheid	n.v.t.
Binnen / buiten	n.v.t.
Hoeveelheid	1 x 2,5 m ²
Monsternummer	M08
Analysecertificaat nummer	A00056191.1
Analyse resultaten	<0,1% (niet aantoonbaar) Geen asbest
Binding	n.v.t.
Beschadiging	n.v.t.
Verwering	n.v.t.
Verwijderingsmethode	n.v.t.
Risicoklasse	n.v.t.
Opmerking/aanbeveling	Etreft tegellijm in de wc douche en hal appartement



Bron 12 ASBESTVRIJ	
Locatie	Appartement
Toepassing	Beplating in woonkamer
Soort materiaal	n.v.t.
Bevestiging	Gespijkerd
Bereikbaarheid	n.v.t.
Binnen / buiten	n.v.t.
Hoeveelheid	1 x 0,5 m ²
Monsternummer	M10
Analysecertificaat nummer	A00056191.1
Analyse resultaten	<0,1% (niet aantoonbaar) Geen asbest
Binding	n.v.t.
Beschadiging	n.v.t.
Verwering	n.v.t.
Verwijderingsmethode	n.v.t.
Risicoklasse	n.v.t.
Opmerking/aanbeveling	Betreft lambrisering



5 Conclusies en aanbevelingen

5.1 Conclusies

Er zijn 7 asbesthoudende bronnen aanwezig binnen de reikwijdte van het onderzoek.

Het uitgevoerde onderzoek is gebaseerd op visuele waarnemingen zonder destructieve handelingen.

5.2 Aanbevelingen

Wij bevelen aan om asbesthoudende bronnen door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf te laten saneren.

Tabel 4: Aanbeveling per asbesthoudende bron

Bron	Aanbeveling
01	Geen direct risico, saneren voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
02	Geen direct risico, saneren voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
05	Geen direct risico, saneren voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
06	Geen direct risico, saneren voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
07	Geen direct risico, saneren voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
08	Geen direct risico, saneren voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
11	Geen direct risico, saneren voorafgaand aan renovatie en/of sloop.

Ondanks de zorgvuldige wijze waarop As Bête Inventarisatie & Advies b.v. deze asbestinventarisatie heeft uitgevoerd, kan er niet worden uitgesloten dat om verschillende redenen asbestverdachte of asbesthoudende materialen worden aangetroffen, welke niet in dit rapport opgenomen zijn. As Bête Inventarisatie & Advies b.v. is niet aansprakelijk voor de gevolgen, in welke vorm dan ook, van niet gerapporteerde asbestverdachte of asbesthoudende materialen.

6 Bijlagen

6.1 Deskresearch (vooronderzoek)

Voorafgaand aan de inventarisatie is deskresearch uitgevoerd. Het deskresearch bestaat uit het raadplegen van informatie verstrekt door de opdrachtgever en het opvragen van (oorspronkelijke) bouwtekeningen. Indien mogelijk worden (ex-)gebruikers van het te onderzoeken object geïnterviewd teneinde informatie te verkrijgen over het gebruik van asbesthoudende materialen in het object.

Aangeleverde documenten

Tabel 5: Door opdrachtgever aangeleverde informatie.

Omschrijving	Documentnaam	Bruikbare informatie
E-mail met informatie over de opdracht	20-0678_FW Werk Eveleens te Sneek_1.msg	Fotos met bijlagen plattegrond etc.

Eigen onderzoek

Tabel 6: Informatie verkregen uit bronnen van het internet.

Omschrijving	Documentnaam	Bruikbare informatie
n.v.t.		

Eerder uitgevoerde asbestinventarisatie(s)

Tabel 7: Eerder uitgevoerde asbestinventarisatie(s) van het zelfde bouwwerk/woning of een soortgelijke woning.

Omschrijving	Documentnaam	Bruikbare informatie
n.v.t.		

Uitgevoerde asbestsanering(en)

Voor zover bekend is er niet eerder een asbestsanering uitgevoerd op de onderzoekslocatie.

Conclusie deskresearch

Het vooronderzoek voldoet aan de gestelde eisen.

6.2 Projectfoto's en overige belangrijke projectgerelateerde informatie

De locatie was ten tijde van de inventarisatie in gebruik.



Foto voor bron Dakbeschoot
(Dakbeschoot 01)



Foto voor bron Dakbeschoot
(Dakbeschoot 01)



Foto voor bron Dakbeschoot
(Dakbeschoot 01)



Foto voor bron Dakbeschoot
(Dakbeschoot 01)



Foto voor bron Dakbeschoot
(Dakbeschoot 01)

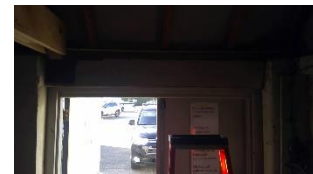


Foto voor bron Wandbeplating
(Wandbeplating 02)



Foto voor bron Wandbeplating
(Wandbeplating 02)



Foto voor bron Wandbeplating
(Wandbeplating 02)



Foto voor bron Wandbeplating
(Wandbeplating 02)



Foto voor bron Beglazingsskit
(Beglazingsskit 03)



Foto voor bron Beglazingsskit
(Beglazingsskit 03)



Foto voor bron Beglazingsskit
(Beglazingsskit 03)



Foto voor bron Beglazingsskit
(Beglazingsskit 03)



Foto voor bron Beglazingsskit
(Beglazingsskit 04)



Foto voor bron Beglazingsskit
(Beglazingsskit 04)



Foto voor bron Plafondbeplating
(Plafondbeplating 05)



Foto voor bron Plafondbeplating
(Plafondbeplating 05)



Foto voor bron Plafondbeplating
(Plafondbeplating 05)



Foto voor bron Plafondbeplating
(Plafondbeplating 05)



Foto voor bron Plafondbeplating
(Plafondbeplating 05)



Foto voor bron Lambriserings
(Lambriserings 06)



Foto voor bron Lambriserings
(Lambriserings 06)



Foto voor bron Lambriserings
(Lambriserings 06)

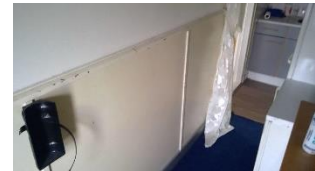


Foto voor bron Lambriserings
(Lambriserings 06)

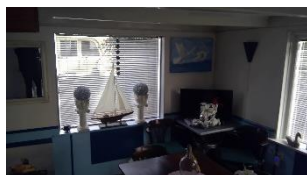


Foto voor bron Beglazingskit
(Beglazingskit 07)



Foto voor bron Beglazingskit
(Beglazingskit 07)

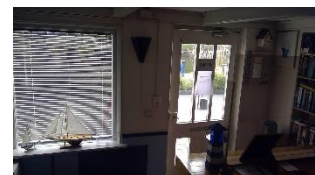


Foto voor bron Beglazingskit
(Beglazingskit 07)



Foto voor bron Beglazingskit
(Beglazingskit 07)



Foto voor bron Beglazingskit
(Beglazingskit 07)



Foto voor bron Beglazingskit
(Beglazingskit 07)

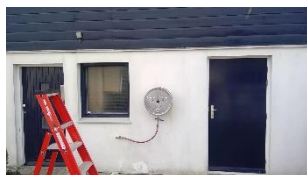


Foto voor bron Beglazingskit
(Beglazingskit 08)



Foto voor bron Beglazingskit
(Beglazingskit 08)



Foto voor bron Beglazingskit
(Beglazingskit 08)



Foto voor bron Tegellijm (Tegellijm
(douche, toilet en entree) 09)



Foto voor bron Tegellijm (Tegellijm
(douche, toilet en entree) 09)



Foto voor bron Tegellijm (Tegellijm
(douche, toilet en entree) 09)



Foto voor bron Tegellijm (Tegellijm (douche, toilet en entree) 09)



Foto voor bron Tegellijm (Tegellijm (douche, toilet en entree) 09)



Foto voor bron Tegellijm (keuken en slaapkamer) (Tegellijm (keuken en slaapkamer) 10)



Foto voor bron Tegellijm (keuken en slaapkamer) (Tegellijm (keuken en slaapkamer) 10)



Foto voor bron Tegellijm (keuken en slaapkamer) (Tegellijm (keuken en slaapkamer) 10)



Foto voor bron Beplating in slaapkamer (Beplating in slaapkamer 11)



Foto voor bron Beplating in slaapkamer (Beplating in slaapkamer 11)



Foto voor bron Beplating in slaapkamer (Beplating in slaapkamer 11)



Foto voor bron Beplating in woonkamer (Beplating in woonkamer 12)



Foto voor bron Beplating in woonkamer (Beplating in woonkamer 12)



Foto voor bron Beplating in woonkamer (Beplating in woonkamer 12)

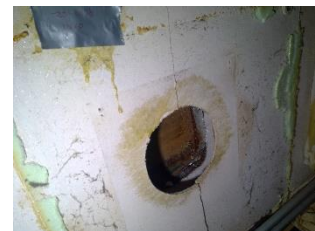


Foto voor bron Beplating in woonkamer (Beplating in woonkamer 12)



Foto project

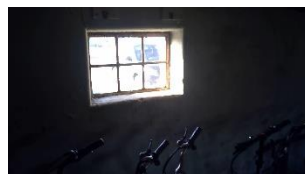


Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project

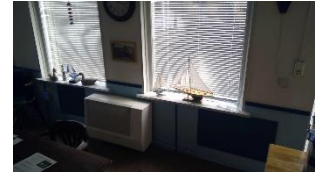


Foto project

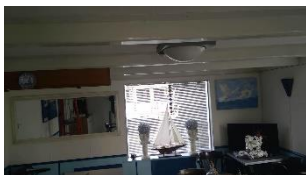


Foto project

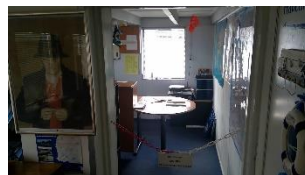


Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project

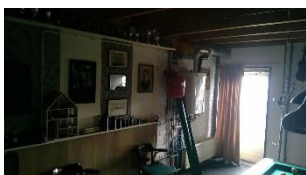


Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project

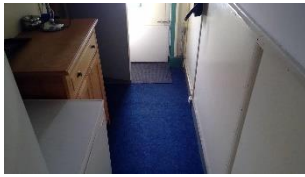


Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project

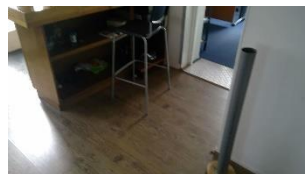


Foto project



Foto project

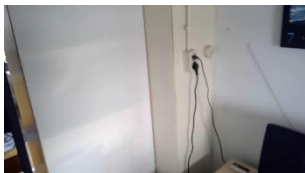


Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project

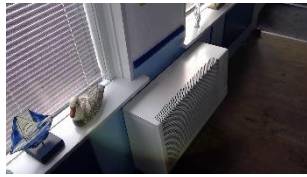


Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project

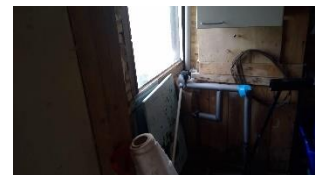


Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project

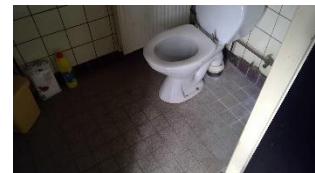


Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project

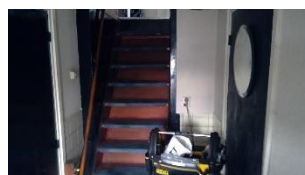


Foto project



Foto project



Foto project

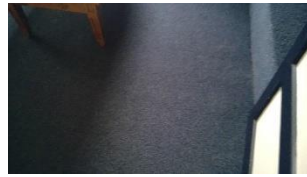


Foto project



Foto project



Foto project



Foto project

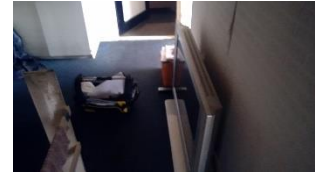


Foto project

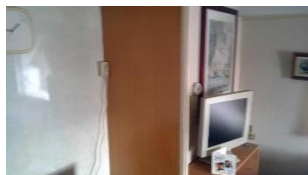


Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto voor ruimte Appartement
(Appartement)



Foto voor ruimte Appartement
(Appartement)



Foto voor ruimte Appartement
(Appartement)

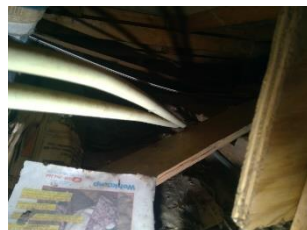


Foto voor ruimte Appartement
(Appartement)



Foto voor ruimte Appartement
(Appartement)



Foto voor ruimte Appartement
(Appartement)



Foto voor ruimte Appartement
(Appartement)

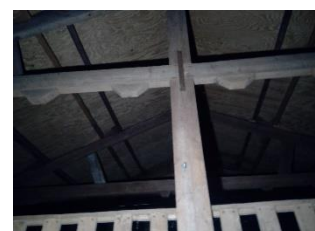


Foto voor ruimte Appartement
(Appartement)



Foto voor ruimte Appartement
(Appartement)



Foto voor ruimte Appartement
(Appartement)



Foto voor ruimte Appartement
(Appartement)



Foto voor ruimte Appartement
(Appartement)

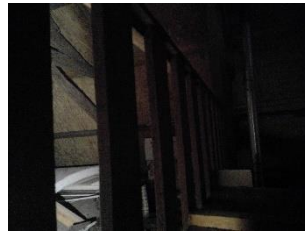


Foto voor ruimte Appartement
(Appartement)



Foto voor ruimte Appartement
(Appartement)

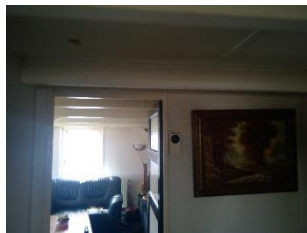


Foto voor ruimte Appartement
(Appartement)



Foto voor ruimte Appartement
(Appartement)

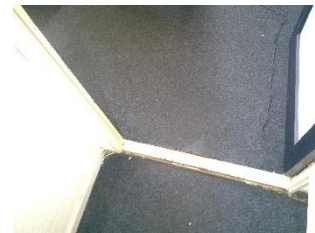


Foto voor ruimte Appartement
(Appartement)



Foto voor ruimte Appartement
(Appartement)



Foto voor ruimte Appartement
(Appartement)



Foto voor ruimte Appartement
(Appartement)

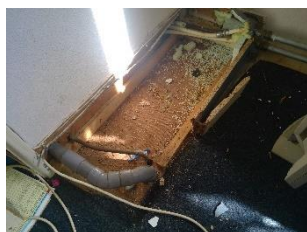


Foto voor ruimte Appartement
(Appartement)



Foto voor ruimte Appartement
(Appartement)

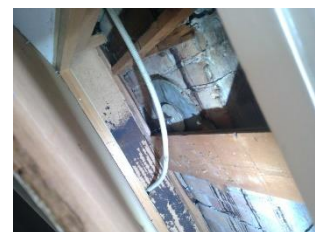


Foto voor ruimte Appartement
(Appartement)



Foto voor ruimte Appartement
(Appartement)



Foto voor ruimte Appartement
(Appartement)



Foto voor ruimte Appartement
(Appartement)

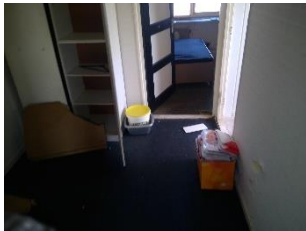


Foto voor ruimte Appartement
(Appartement)



Foto voor ruimte Appartement
(Appartement)



Foto voor ruimte Appartement
(Appartement)



Foto voor ruimte Appartement
(Appartement)



Foto voor ruimte Appartement
(Appartement)

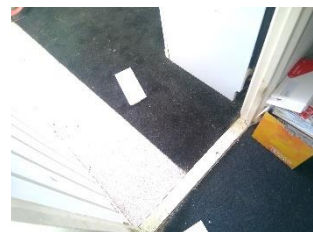


Foto voor ruimte Appartement
(Appartement)



Foto voor ruimte Appartement
(Appartement)

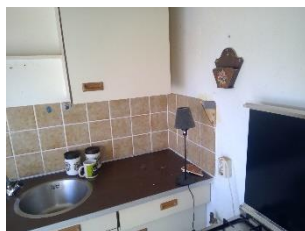


Foto voor ruimte Appartement
(Appartement)



Foto voor ruimte Appartement
(Appartement)



Foto voor ruimte Appartement
(Appartement)



Foto voor ruimte Appartement
(Appartement)



Foto voor ruimte Appartement
(Appartement)



Foto voor ruimte Appartement
(Appartement)



Foto voor ruimte Appartement
(Appartement)



Foto voor ruimte Appartement
(Appartement)



Foto voor ruimte Appartement
(Appartement)



Foto voor ruimte Appartement
(Appartement)



Foto voor ruimte Appartement
(Appartement)



Foto voor ruimte Appartement
(Appartement)

6.3 Laboratorium analysecertificaten

As Bêste Inventarisatie & Advies B.V.
Jupiter 10A
8448CD Heerenveen
Nederland



Kiwa Inspection & Testing
Hongkongstraat 5
3047 BR Rotterdam
T: +31 (0)88 998 38 00
E: info@kiwa-inte.com
www.kiwa-inte.com

Analyserapport

Rapportnummer	A00048624.1
Datum rapportage	09-11-2020
Versie	1
Aantal pagina's incl. voorblad	2
Verificatiecode	qSNF4RHHV
Uw referentie	20-0678
Ons projectnummer	A153565
Omschrijving opdrachtgever	Selfhelpweg 7 Sneek
Ontvangst monsters	09-11-2020
Monsterneming door	Opdrachtgever (Dhr. R. Wolters)
Analyse soort	NEN 5896
Analyse datum	09-11-2020
Analyse locatie	Rotterdam

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyseresultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw referentie: 20-0678. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters.

Kiwa Inspection & Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Bij monsterneming door 'Opdrachtgever' kan geen uitspraak gedaan worden over de verkregen data, herkomst, representativiteit en veiligheid tijdens de monsterneming.

De door Kiwa Inspection & Testing uitgevoerde analyses zijn, indien niet anders vermeld, geaccrediteerd onder L140 door de raad voor accreditatie. Een lijst van verrichtingen is opgenomen op de site van de raad voor accreditatie <http://www.rva.nl>. Indien gewenst kunnen wij u de verrichtingenlijst toesturen.

Op dit analyserapport zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Het analyserapport vormt één geheel en moet als zodanig worden gehanteerd. Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door de Manager Laboratorium of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@kiwa-inte.com onder vermelding van het rapportnummer.

Hoogachtend, i.o.



Mevr. Dr. M. Bot, MSc
Laboratorium Manager



Kiwa Inspection & Testing | BTW NL813868634B01 | KVK 24370016 | IBAN NL36RABO0153273763 | BIC RABONL2U

Rapport PLM, Versie A2.2, 22 mei 2020

pagina 1 van 2



Ons projectnummer: A153565

Analyserapport

Rapportnummer: A00048624.1

Kwalitatieve analyse van asbest met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Monsternummer	Omschrijving opdrachtgever	Materiaaltype	Soort asbest	Massa (%)	Binding
A153565-001	M01 Dakbeschot	Plaat	Chrysotiel	2-5%	Hechtgebonden
A153565-002	M02 Beglazingskit	Kit	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A153565-003	M03 Plafondbeplating	Plaat	Chrysotiel	2-5%	Hechtgebonden
A153565-004	M04 Lambrisering	Asbestcement	Chrysotiel	10-15%	Hechtgebonden
A153565-005	M05 Beglazingskit	Kit	Chrysotiel	2-5%	Hechtgebonden
A153565-006	M06 Beglazingskit	Kit	Chrysotiel	2-5%	Hechtgebonden
A153565-007	M07 Tegellijm	Tegellijm	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A153565-008	M02-1 Beglazingskit	Kit	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A153565-009	M05-1 Beglazingskit	Kit	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A153565-010	M06-1 Beglazingskit	Kit	Chrysotiel	2-5%	Hechtgebonden

*: <0,1% (niet aantoonbaar)

Kiwa Inspection & Testing | BTW NL813868634B01 | KVK 24370016 | IBAN NL36RABO0153273763 | BIC RABONL2U

Rapport PLM, Versie A2.2, 22 mei 2020

pagina 2 van 2



Hongkongstraat 5
3047 BR Rotterdam

T: +31 (0)88 998 38 00
E: info@sgicompliance.nl
I: www.sgicompliance.nl

As Bêste Inventarisatie & Advies B.V.
Jupiter 10A
8448CD Heerenveen
Nederland

Analyserapport

Rapportnummer	A00056191.1
Datum rapportage	02-04-2021
Versie	1
Aantal pagina's incl. voorblad	2
Verificatiecode	59d8dVKt
Uw referentie	20-0678
Ons projectnummer	A161366
Omschrijving opdrachtgever	Selfhelpweg 7 Sneek
Ontvangst monsters	02-04-2021
Monsterneming door	Opdrachtgever (Dhr. R. Wolters)
Analyse soort	NEN 5896
Analyse datum	02-04-2021
Analyse locatie	Rotterdam

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyseresultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw referentie: 20-0678. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters.

SGI Compliance Environmental Control is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Bij monsterneming door 'Opdrachtgever' kan geen uitspraak gedaan worden over de verkregen data, herkomst, representativiteit en veiligheid tijdens de monsterneming.

De door SGI Compliance Environmental Control uitgevoerde analyses zijn, indien niet anders vermeld, geaccrediteerd onder L140 door de raad voor accreditatie. Een lijst van verrichtingen is opgenomen op de site van de raad voor accreditatie <http://www.rva.nl>. Indien gewenst kunnen wij u de verrichtingenlijst toesturen.

Op dit analyserapport zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Het analyserapport vormt één geheel en moet als zodanig worden gehanteerd. Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door de Manager Laboratorium of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@sgicompliance.nl onder vermelding van het rapportnummer.

Hoogachtend, i.o.



Mevr. Dr. M. Bot, MSc
Laboratorium Manager



SGI Compliance Environmental Control | BTW NL813868634B01 | KVK 24370016 | IBAN NL36RABO0153273763 | BIC RABONL2U

Rapport PLM, Versie A2.4, 17 maart 2021

pagina 1 van 2



Ons projectnummer: A161366

Analyserapport

Rapportnummer: A00056191.1

Kwalitatieve analyse van asbest met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Monsternummer	Omschrijving opdrachtgever	Materiaaltype *1 *3	Soort asbest	Massa (%)	Binding *2
A161366-001	M08 Tegellijm (keuken en slaapkamer)	Tegellijm	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A161366-002	M09 Beplating in slaapkamer	Plaat	Chrysotiel	2-5%	Hechtgebonden
A161366-003	M10 Beplating in woonkamer	Plaat	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.

*: <0.1% (niet aantoonbaar)

*1 Bij materiaaltype is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van SGI Compliance Environmental Control is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering is het niet uitgesloten dat de laboratorium bevindingen afwijken van het materiaaltype welke in het veld is vastgesteld.

*2 Bij binding is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van SGI Compliance Environmental Control is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering alsmede de staat van het aangeboden monster is het niet uitgesloten dat de bevindingen van het laboratorium afwijken van de conclusie welke in het veld is vastgesteld.

*3 Wanneer in organische gebonden materialen (bijvoorbeeld colovinyltegels, katten, teerlagen) of in kleefmonsters met de standaard analyse, stereo- en polarisatiemicroscopie (PLM) geen asbestvezels worden gedetecteerd, bevelen wij aan de monsters met scanning elektronen microscopie (SEM) te laten analyseren. Organisch gebonden materialen kunnen asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat ze met PLM niet gedetecteerd kunnen worden, en de analyseresultaten hierdoor vals negatief kunnen zijn.

SGICompliance Environmental Control | BTW NL813868634B01 | KVK 24370016 | IBAN NL36RABO0153273763 | BIC RABONL2U

Rapport PLM, Versie A2.4, 17 maart 2021

pagina 2 van 2

6.4 SMA-rt risicoklassebepalingen

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 11 november 2020 om 09h17 (1789900)

As Bêste inventarisatie & advies B.V.

SCA-code: 07-D070131.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070131.01-20-0678].

Identificatie

Adres	Selfhelpweg 7, Sneek
Projectcode	20-0678
Projectnaam	Selfhelpweg 7 Sneek
Broncode	Bron 01
Bronnaam	Dakbeschot

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	70 m²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	A00048624.1

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
------------------	--

Risicoclassificatie

Risikoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 21072020 (ingangsdatum 21-07-2020)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(1789900)

SMART Risicoclassificatie

Angemaakt op 11 november 2020 om 09h17 (1789905)

As Bêste inventarisatie & advies B.V.

SCA-code: 07-D070131.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070131.01-20-0678].

Identificatie

Adres	Selfhelpweg 7, Sneek
Projectcode	20-0678
Projectnaam	Selfhelpweg 7 Sneek
Broncode	Bron 02-Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
Bronnaam	Wandbeplating

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	0,3 m²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	A00048624.1

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 21072020 (ingangsdatum 21-07-2020)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(1789905)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 11 november 2020 om 09h17 (1789907)

As Bêste inventarisatie & advies B.V.

SCA-code: 07-D070131.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070131.01-20-0678].

Identificatie

Adres	Selfhelpweg 7, Sneek
Projectcode	20-0678
Projectnaam	Selfhelpweg 7 Sneek
Broncode	Bron 02-Asbesthoudend materiaal op of aan een ander object in z'n geheel verwijderen
Bronnaam	Wandbeplating

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	0,3 m²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	A00048624.1

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Asbesthoudend materiaal op of aan een ander object in z'n geheel verwijderen
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 21072020 (ingangsdatum 21-07-2020)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelmissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(1789907)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 11 november 2020 om 09h18 (1789911)

As Bêste inventarisatie & advies B.V.

SCA-code: 07-D070131.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070131.01-20-0678].

Identificatie

Adres	Selfhelpweg 7, Sneek
Projectcode	20-0678
Projectnaam	Selfhelpweg 7 Sneek
Broncode	Bron 05
Bronnaam	Plafondbeplating

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	10,1 m²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	A00048624.1

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 21072020 (ingangsdatum 21-07-2020)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(1789911)

SMART Risicoclassificatie

Angemaakt op 11 november 2020 om 09h18 (1789912)

As Bêste inventarisatie & advies B.V.

SCA-code: 07-D070131.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070131.01-20-0678].

Identificatie

Adres	Selfhelpweg 7, Sneek
Projectcode	20-0678
Projectnaam	Selfhelpweg 7 Sneek
Broncode	Bron 06
Bronnaam	Lambrising

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	5,5 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	A00048624.1

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 21072020 (ingangsdatum 21-07-2020)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(1789912)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 11 november 2020 om 11h59 (1790173)

As Bêste inventarisatie & advies B.V.

SCA-code: 07-D070131.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekbaar onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070131.01-20-0678].

Identificatie

Adres	Selfhelpweg 7, Sneek
Projectcode	20-0678
Projectnaam	Selfhelpweg 7 Sneek
Broncode	Bron 08 (11-11-2020 11: 57:13)
Bronnaam	Beglazingskit

Feiten

Productspecificatie	Beglazingskit
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2 stuks
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	A00048624.1

Situatie

Bevestiging	Gekit
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Verwijderen obv werkmethode uit rapport landelijke afschaling chrysotielhoudende beglazingskit
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 21072020 (ingangdatum 21-07-2020)

Werkplanelementen

Chrysotielhoudende beglazingskit (conform besluit cie547 juni 2020)

Voor het saneren van chrysotielhoudende beglazingskit is het protocol 'Sanering van asbesthoudende beglazingskit onder risicoklasse 1' opgesteld. Deze versie 2 uit mei 2020 vervangt versie 1 uit september 2019. In het protocol is geen nieuwe informatie ten aanzien van de werkmethode uit het rapport 'Landelijke afschaling volgens SCl 547 - op basis van validatiestudies van asbesthoudende beglazingskit', versie 3 d.d. 24 september 2019 opgenomen. Het protocol biedt een volledig overzicht van de procedurele - / administratieve - / uitvoeringsaspecten voor risicoklasse 1-saneringen. Ook is aangegeven op welke wijze met het asbesthoudende afval moet worden omgegaan en afgevoerd.

Het protocol is door de brancheverenigingen voor glaszetbedrijven 'OnderhoudNL' en 'Bouwend Nederland Vakgroep Glas', samen met Aedes (koepelorganisatie voor Woningbouwverenigingen) opgesteld. Het protocol is onder andere via de website van Ascert (Commissies, Commissie 547, Besluiten) te downloaden.

Deze werkmethode is van toepassing bij het handmatig en elektrisch verwijderen van asbesthoudende beglazingskit (met maximaal 5 % chrysotiel) onder risicoklasse 1.

1. saneringslocatie met rood-wit-lint afzetten en de bodem/vloer ter grootte van het werkgebied met folie bedekken;
2. los tikken van de glaslatten (met hamer en beitel/schroevendraaier);

a. als emissiebeperkende bronmaatregel een asbest-stofzuiger (met HEPA-filters) zo dicht mogelijk op de beglazingskit meebewegen bij de saneringswerkzaamheden*;

Indien de asbesthoudende kit is afgedekt met niet-asbesthoudende stopverf in plaats van met glaslatten kan direct worden overgegaan naar stap 3. Hierbij wordt er vanuit gegaan dat bij stap 3 de niet-asbesthoudende stopverf tegelijkertijd met de asbesthoudende beglazingskit wordt ingesneden.

3. insnijden van beglazingskit (met een mes e.d.);
- a. als emissiebeperkende bronmaatregel een asbest-stofzuiger (met HEPA-filters) zo dicht mogelijk op de beglazingskit meebewegen bij de saneringswerkzaamheden*;

4. verwijderen van de beglazing (bij voorkeur met behulp van zuignappen) en als asbesthoudende afval inpakken. Indien (stukken van) de beglazing met kitresten naar een container met bigbag worden vervoerd, kan worden volstaan met het aftappen van enkel de randen (met kitresten);

5. de beglazingskit handmatig (met krabbers of soortgelijke gereedschappen) of elektrisch met multitools (fein, fijn cutter, elektrische stripper etc.) saneren;

(1790173)

a. als emissiebeperkende bronmaatregel een asbest-stofzuiger (met HEPA-filters) zo dicht mogelijk op de beglazingskit meebewegen bij de saneringswerkzaamheden*;
6. (telkens) zo snel mogelijk verzamelen en als asbesthoudend materiaal verpakken van de (gesaneerde) beglazingskit;
7. met natte doeken en/of een asbest-stofzuiger het (gesaneerde) raamkozijn en de directe omgeving van de saneringslocatie schoonmaken;
8. uitvoeren van een visuele beoordeling conform de NEN 2990 van het saneringsgebied. De bevindingen (inclusief foto's) worden in een document verwerkt, dat ter beschikking van de opdrachtgever kan worden gesteld en in LAVS kan worden geupload.
* het gebruik van emissiebeperkende maatregelen is niet nodig bij restanten asbesthoudende beglazingskit aanwezig onder nieuwe(re) asbestvrije kitlagen. Met restanten wordt bedoeld op kitresten, die zijn achtergebleven na een eerdere glasvervanging, met als gevolg dat de oorspronkelijke hoeveelheid asbesthoudende kit in absolute zin nog maar minimaal is.

(1790173)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 11 november 2020 om 12h07 (1790195)

As Bêste inventarisatie & advies B.V.

SCA-code: 07-D070131.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070131.01-20-0678].

Identificatie

Adres	Selfhelpweg 7, Sneek
Projectcode	20-0678
Projectnaam	Selfhelpweg 7 Sneek
Broncode	Bron 07 (11-11-2020 12: 07:28)
Bronnaam	Beglazingskit

Feiten

Productspecificatie	Beglazingskit
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	4 stuks
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	A00048624.1

Situatie

Bevestiging	Gekit
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Verwijderen obv werkmethode uit rapport landelijke afschaling chrysotielhoudende beglazingskit
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 21072020 (ingangsdatum 21-07-2020)

Werkplanelementen

Chrysotielhoudende beglazingskit (conform besluit cie547 juni 2020)

Voor het saneren van chrysotielhoudende beglazingskit is het protocol 'Sanering van asbesthoudende beglazingskit onder risicoklasse 1' opgesteld. Deze versie 2 uit mei 2020 vervangt versie 1 uit september 2019. In het protocol is geen nieuwe informatie ten aanzien van de werkmethode uit het rapport 'Landelijke afschaling volgens SCl 547 - op basis van validatiestudies van asbesthoudende beglazingskit', versie 3 d.d. 24 september 2019 opgenomen. Het protocol biedt een volledig overzicht van de procedurele - / administratieve - / uitvoeringsaspecten voor risicoklasse 1-saneringen. Ook is aangegeven op welke wijze met het asbesthoudende afval moet worden omgegaan en afgevoerd.

Het protocol is door de brancheverenigingen voor glaszetbedrijven 'OnderhoudNL' en 'Bouwend Nederland Vakgroep Glas', samen met Aedes (koepelorganisatie voor Woningbouwverenigingen) opgesteld. Het protocol is onder andere via de website van Ascert (Commissies, Commissie 547, Besluiten) te downloaden.

Deze werkmethode is van toepassing bij het handmatig en elektrisch verwijderen van asbesthoudende beglazingskit (met maximaal 5 % chrysotiel) onder risicoklasse 1.

1. saneringslocatie met rood-wit-lint afzetten en de bodem/vloer ter grootte van het werkgebied met folie bedekken;
2. los tikken van de glaslatten (met hamer en beitel/schroevendraaier);

a. als emissiebeperkende bronmaatregel een asbest-stofzuiger (met HEPA-filters) zo dicht mogelijk op de beglazingskit meebewegen bij de saneringswerkzaamheden*;

Indien de asbesthoudende kit is afgedekt met niet-asbesthoudende stopverf in plaats van met glaslatten kan direct worden overgegaan naar stap 3. Hierbij wordt er vanuit gegaan dat bij stap 3 de niet-asbesthoudende stopverf tegelijkertijd met de asbesthoudende beglazingskit wordt ingesneden.

3. insnijden van beglazingskit (met een mes e.d.);
- a. als emissiebeperkende bronmaatregel een asbest-stofzuiger (met HEPA-filters) zo dicht mogelijk op de beglazingskit meebewegen bij de saneringswerkzaamheden*;

4. verwijderen van de beglazing (bij voorkeur met behulp van zuignappen) en als asbesthoudende afval inpakken. Indien (stukken van) de beglazing met kitresten naar een container met bigbag worden vervoerd, kan worden volstaan met het aftappen van enkel de randen (met kitresten);

5. de beglazingskit handmatig (met krabbers of soortgelijke gereedschappen) of elektrisch met multitools (fein, fijn cutter, elektrische stripper etc.) saneren;

(1790195)

a. als emissiebeperkende bronmaatregel een asbest-stofzuiger (met HEPA-filters) zo dicht mogelijk op de beglazingskit meebewegen bij de saneringswerkzaamheden*;
6. (telkens) zo snel mogelijk verzamelen en als asbesthoudend materiaal verpakken van de (gesaneerde) beglazingskit;
7. met natte doeken en/of een asbest-stofzuiger het (gesaneerde) raamkozijn en de directe omgeving van de saneringslocatie schoonmaken;
8. uitvoeren van een visuele beoordeling conform de NEN 2990 van het saneringsgebied. De bevindingen (inclusief foto's) worden in een document verwerkt, dat ter beschikking van de opdrachtgever kan worden gesteld en in LAVS kan worden geupload.
* het gebruik van emissiebeperkende maatregelen is niet nodig bij restanten asbesthoudende beglazingskit aanwezig onder nieuwe(re) asbestvrije kitlagen. Met restanten wordt bedoeld op kitresten, die zijn achtergebleven na een eerdere glasvervanging, met als gevolg dat de oorspronkelijke hoeveelheid asbesthoudende kit in absolute zin nog maar minimaal is.

(1790195)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 12 april 2021 om 15h01 (1894101)

As Bêste inventarisatie & advies B.V.

SCA-code: 07-D070131.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070131.01-20-0678].

Identificatie

Adres	Selfhelpweg 7, Sneek
Projectcode	20-0678
Projectnaam	Selfhelpweg 7 Sneek
Broncode	Bron 11
Bronnaam	Beplating in slaapkamer

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	0,5 m²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	A00056191.1

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 30112020 (ingangsdatum 30-11-2020)

Werkplanelementen

Containment RK2

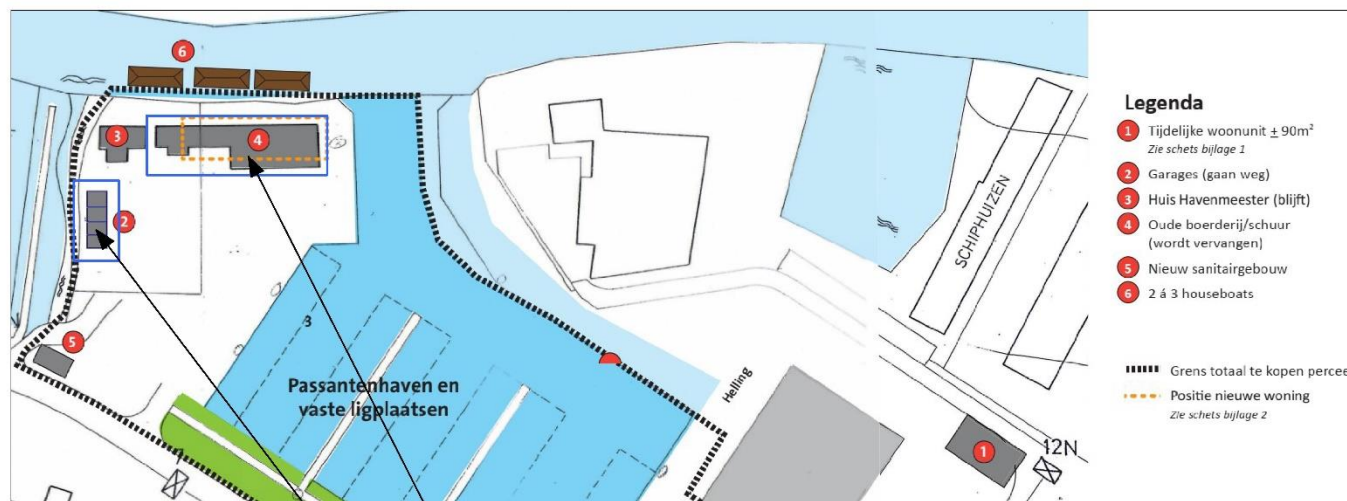
Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(1894101)

6.5 Situatieschets



Legenda

- 1 Tijdelijke woonunit ± 90m²
Zie schets bijlage 1
- 2 Garages (gaan weg)
- 3 Huis Havenmeester (blijft)
- 4 Oude boerderij/schuur
(wordt vervangen)
- 5 Nieuw sanitairgebouw
- 6 2 à 3 houseboats

- Grens totaal te kopen perceel
- Positie nieuwe woning
Zie schets bijlage 2

Onderzochte gebouwen

Legenda

- = Reikwijdte
- = Asbesthoudende toepassing
- = Asbesthoudend kleefmonster
- = Asbesthoudend luchtmonster
- = Beperking/uitsluiting
- = Asbestvrije toepassing
- = Asbestvrij kleefmonster
- = Asbestvrij luchtmonster
- = Verontreinigde ruimte (niet zonder PBM's betreden)



Omschrijving: De gebouwen op het haventerrein - Selfhelpweg 5 - Sneek

Opdrachtgever: BBT

Onderwerp: Asbestinventarisatie

Projectnr: 20-0678

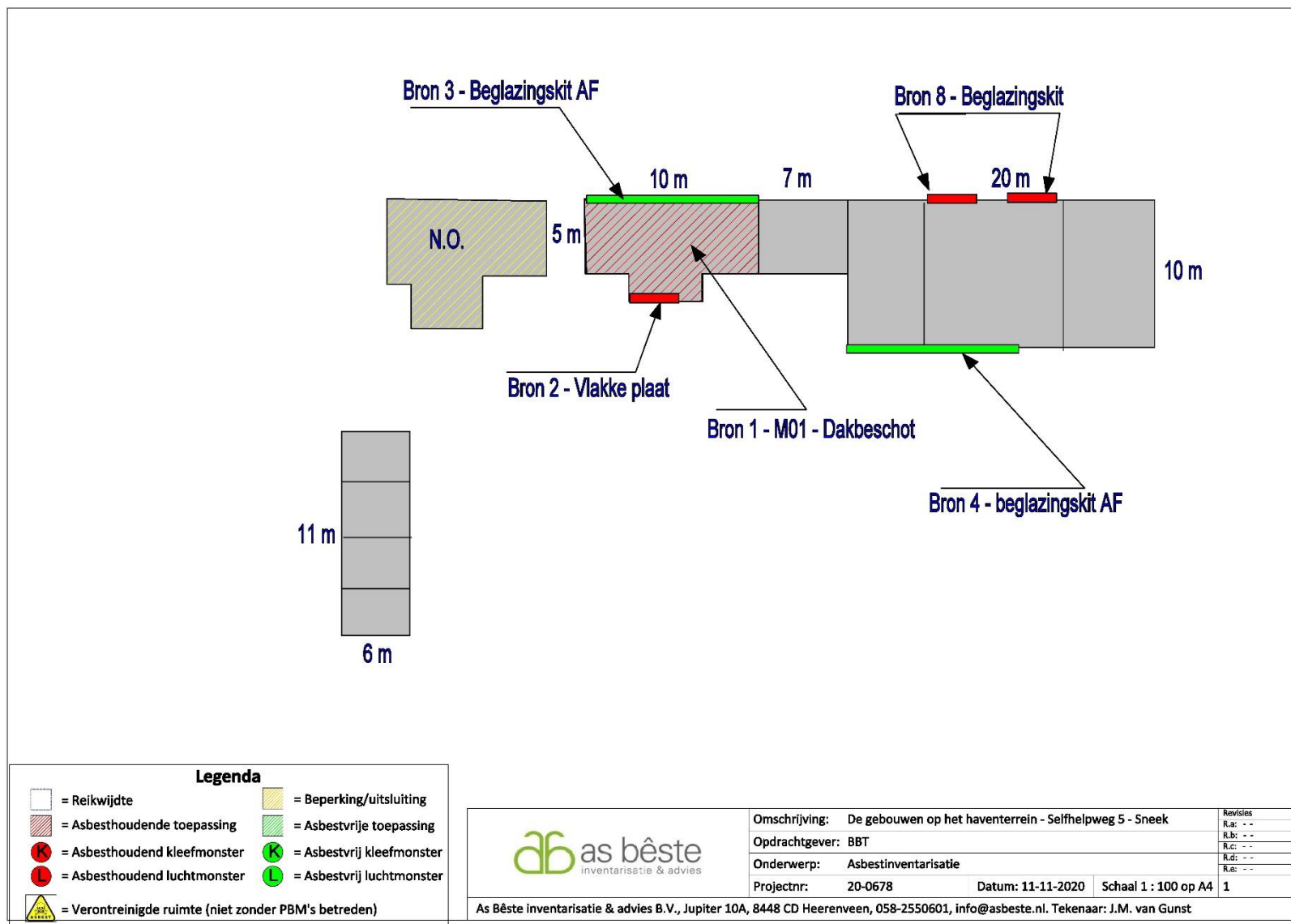
Datum: 11-11-2020

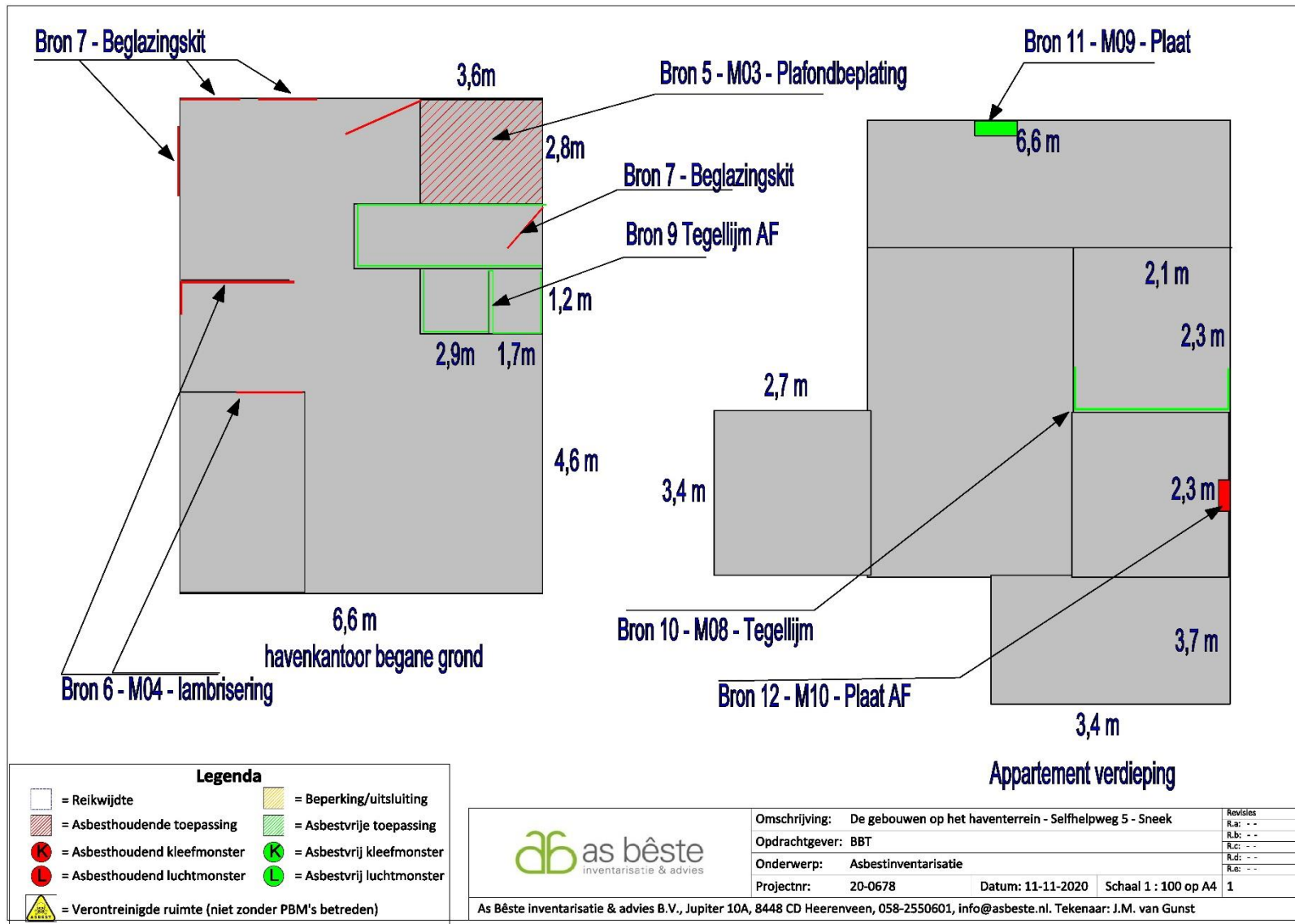
Schaal 1 : 100 op A4

1

As Bêste inventarisatie & advies B.V., Jupiter 10A, 8448 CD Heerenveen, 058-2550601, info@asbeste.nl. Tekenaar: J.M. van Gunst

Revisies
R.a: - -
R.b: - -
R.c: - -
R.d: - -
R.e: - -





4. Quicksan Wet Natuurbeheer

Quicksan Wet Natuurbescherming Ten behoeve van de sloop van enkele gebouwen



Opdrachtgever: Bouwkundig Bureau Terpstra

Adres: De Joodyk 9B
8614 JK Oudega

Contactpersoon: Dhr. J. Terpstra

Uitgevoerd door: Vonk Groenservice

Adres: Boerhaavestraat 35
1611 ER Bovenkarspel

Contactpersoon: Dhr. D. Vonk
06-228 418 78
info@vonkgroenservice.nl
www.vonkgroenservice.nl

Projectnummer: 20-285
Datum: 26 november 2020

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
1 Inleiding	4
1.1 Aanleiding van de Quickscan Wet Natuurbescherming	4
1.2 Projectlocatie	4
1.3 Het plan	5
2 Werkwijze	6
2.1 Bureauonderzoek/Literatuuronderzoek	6
2.2 Locatiebezoek	6
2.3 Uitwerking	6
3 Wettelijk kader	7
3.1 Wet Natuurbescherming	7
3.1.1 Bescherming van gebieden	7
3.1.2 Bescherming van soorten	7
3.1.3 Bescherming van houtopstanden	8
3.1.4 Stikstof	8
4 Flora en Fauna op en rondom de locatie	9
4.1 Terrein/gebouwkarakteristiek	9
4.1.1 Terrein	9
4.1.2 Panden	9
4.2 Flora en Vegetatie	10
4.3 Vogels	10
4.4 Amfibieën, vissen en reptielen	11
4.5 Zoogdieren	11
4.5.1 Vleermuizen	11
4.5.2 Grondgebonden zoogdieren	11
4.6 Natuurgebieden	11
4.6.1 Natura2000	11
4.6.2 Overige natuurgebieden	12
5 Toetsing soortbescherming	13
5.1 Vaatplanten	13
5.2 Vogels	13
5.2.1 Jaarrond beschermde vogels met nesten	13
5.2.2 Alle broedende vogels met nesten	13
5.3 Amfibieën, vissen en reptielen	13
5.4 Zoogdieren	13
5.4.1 Vleermuizen	13

5.4.2	Grondgebonden zoogdieren	14
6	Toetsing gebiedsbescherming	15
7	Conclusie.....	16
7.1	Soortbescherming	16
7.2	Gebiedsbescherming	16
7.3	Tips.....	16
7.3.1	Huismus / Gierzwaluw	16
7.3.2	Vleermuizen	17
7.3.3	Algemeen	18
7.4	Advies voor/tijdens de realisatiefase.....	18

1 Inleiding

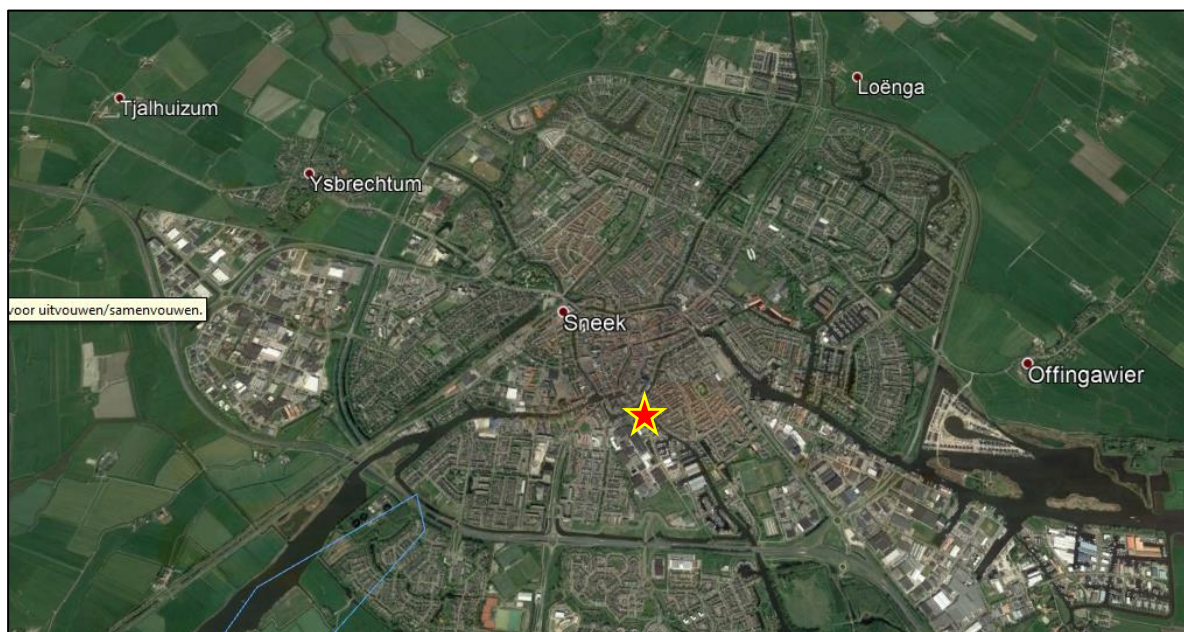
1.1 Aanleiding van de Quickscan Wet Natuurbescherming

De familie Eveleens is voornemens om de bestaande gebouwen gelegen aan de Selfhelpweg 7 in Sneek te slopen om nieuw te kunnen bouwen.

Om te bepalen of tijdens de realisatie beschermde soorten worden verstoort en daarmee de Wet Natuurbescherming wordt overtreden, is het noodzakelijk geacht om een flora en fauna quickscan uit te voeren.

1.2 Projectlocatie

Het perceel is gelegen aan de Selfhelpweg 7 in Sneek. Zie onderstaande kaart voor de ligging



Afb 1: Ligging in Sneek



Afb 2: De te slopen panden gelegen aan de Selfhelpweg 7 in Sneek

1.3 Het plan

Het plan is om de omcirkelde panden te slopen, welke momenteel in gebruik zijn als loods, sanitaire voorzieningen, appartement en havenkantoor, te slopen om plaats te maken voor nieuwbouw. Zie afbeelding 3 voor het plan.



Afb 3: Situatietekening

Legenda

- 1 Tijdelijke woonunit ± 90m²
Zie schets bijlage 1
- 2 Garages (gaan weg)
- 3 Huis Havenmeester (blijft)
- 4 Oude boerderij/schuur
(wordt vervangen)
- 5 Nieuw sanitairgebouw
- 6 2 á 3 houseboats

- Grens totaal te kopen perceel
- Positie nieuwe woning
Zie schets bijlage 2

2 Werkwijze

2.1 Bureauonderzoek/Literatuuronderzoek

Door middel van een literatuuronderzoek is gekeken welke beschermde flora en fauna in (de omgeving van) het plangebied voorkomen. Daarvoor is gebruik gemaakt van verspreidingsatlassen, natuurdatabanken en is er gezocht naar bestaande onderzoeksrapporten. Als nodig geacht, is voor de verspreiding van habitattypen gekeken naar de meest recente habitattypenkaart (Aerius) en onderliggende vegetatiekartering (2013). In hoofdstuk 4 van deze rapportage zijn als dit nodig is geacht de soorten uit deze databank opgenomen alsmede een beschrijving over eventueel aanwezige leefgebieden voor bepaalde beschermde soorten.

2.2 Locatiebezoek

Op dinsdag 3 november 2020 is de heer D. Vonk van Vonk Groenservice op de locatie geweest om een indruk te krijgen over welke leefgebieden (ecotopen) voor flora en fauna op de projectlocatie aanwezig zijn en om eventuele beschermde planten en dieren (of sporen van) waar te nemen.

2.3 Uitwerking

Aan de hand van de gegevens uit het bureauonderzoek en het veldonderzoek kan een inschatting gemaakt worden welke invloed de beoogde plannen hebben op nabij gelegen en de op de locatie eventueel voorkomende beschermde soorten. Aanvullend wordt advies gegeven die betrekking hebben op de te volgen procedures en handelingen. Bijvoorbeeld, een aanvullend onderzoek of het aanvragen van een ontheffing.

3 Wettelijk kader

3.1 Wet Natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) van kracht. Deze nieuwe wet is een vervanging en samenbundeling van drie voorgaande wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet¹. Tevens heeft er een decentralisatie van het bevoegd gezag plaatsgevonden: per 1 januari 2017 zijn de provincies verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. De Wnb is op te delen in grofweg drie delen: bescherming van gebieden, bescherming van soorten en bescherming van houtopstanden

3.1.1 Bescherming van gebieden

De Wnb richt zich met de bescherming van natuurgebieden uitsluitend op Natura 2000-gebieden. Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde diersoorten en planten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. Invloeden (ook van buitenaf) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen.

3.1.2 Bescherming van soorten

De Wnb onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie tabel 1). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime, "andere soorten", betreft soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau (ook wel "nationaal beschermde soorten" genoemd). Hiernaast geldt dat voor alle soorten de algemene zorgplicht van kracht is. Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs verwacht van men kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing

Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Tabel 1: Soortenbescherming en verbodsbepalingen volgens de Wet Natuurbeheer

3.1.3 Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van de Boswet en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. In deze quickscan blijft de bescherming van houtopstanden buiten beschouwing.

3.1.4 Stikstof

De bescherming van de Natura 2000-gebieden is geregeld in de Wet natuurbescherming. In zowel de Habitat- als de Vogelrichtlijn zijn de gebieden opgenomen welke als Natura 2000-gebied worden aangemerkt. Ten behoeve van de instandhouding van de natuurgebieden dienen negatieve effecten te worden uitgesloten, waardoor onder andere onderzoek plaats dient te vinden naar de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Met de recente uitspraak van de Raad van State (d.d. 29 mei 2019) is beslist dat het Programma Aanpak Stikstof (PAS) niet zondermeer als toestemmingsbasis mag gelden voor nieuwe activiteiten.

Het projecteffect van het plan op Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige natuur dient bepaald te worden. De berekening zal worden verricht met behulp van de Aeries Calculator voor de bepaling van het projecteffect. Het projecteffect wordt inzichtelijk gemaakt op twee decimalen nauwkeurig. Bij een projectbijdrage van 0,00 mol/ha/jaar zullen de natuurlijke kenmerken van de omliggende Natura 2000-gebieden niet worden aangetast. Bij een depositiebijdrage hoger dan 0,00 mol/ha/jaar is een verklaring van geen bedenkingen, vergunning en/of nader onderzoek noodzakelijk.

4 Flora en Fauna op en rondom de locatie

4.1 Terrein/gebouwkarakteristiek

4.1.1 Terrein

Rondom de te slopen panden is alleen verharding met een klein stukje gazon en enkele kleine haagstruikjes aanwezig.

4.1.2 Panden

Deels is het pand opgetrokken uit steens metselwerk met een stuc laag (linker deel op onderstaande foto). De 2 andere delen hebben een onderstuk van ook steens gestuct metselwerk. Daarboven zijn rabatdelen aangebracht. Het linker deel heeft een zadeldak belegd met Hollandse pannen, de 2 andere delen hebben een knikkap met dezelfde soort pannen. De garage is opgebouwd uit rabat met golfplaten.

Onderstaand een impressie:



Afb 4: Overzichtsfoto



Afb 5: Vanaf andere zijde



Afb 6: Garageboxen

4.2 Flora en Vegetatie

Alleen een klein stukje gazon met enkele haagstruikjes.

4.3 Vogels

In potentie zijn de gebruikte dakpannen geschikt voor diverse vogels om onder te broeden. De ruimten onder de pannen zijn goed te bereiken vanuit de dakgoten. De pannen op het dakvlak zelf sluiten goed op elkaar aan, hierin zijn geen openingen welke gebruikt kunnen worden door vogels om in- en uit te vliegen.

Rondom de panden is geen begroeiing en/of beschutting voor vogels aanwezig. Functioneel leefgebied ontbreekt.



Afb 6: Geen functioneel leefgebied voor vogels

4.4 Amfibieën, vissen en reptielen

Niet van toepassing

4.5 Zoogdieren

4.5.1 Vleermuizen

Metselwerk betreffen geen spouwmuren waardoor ongeschikt voor vleermuizen.
Rabatdelen en dak van de loods zijn enkelwandig, waardoor geen tussenruimte waarin vleermuizen kunnen verblijven.
Pannen sluiten goed op elkaar aan waardoor geen in- en uitvliegopeningen.

4.5.2 Grondgebonden zoogdieren

Niet van toepassing

4.6 Natuurgebieden

4.6.1 Natura2000

De projectlocatie ligt dichtbij het Natura2000-gebied Witte en Zwarte Brekken en het Sneekermeergebied.

Zie onderstaande kaart voor de ligging ten opzichte van Natura2000-gebieden.



Afb 7: Ligging ten opzichte van Natura2000-gebieden.

4.6.2 Overige natuurgebieden

De provincie Friesland heeft gebieden aangewezen met een bijzondere natuurwaarde. Deze gebieden zijn vastgelegd in het Natuurbeheerplan 2020. Onderstaande kaart toont de projectlocatie ten opzichte van gebieden met een bijzondere natuurwaarde uit dit beheerplan.



Afb 8: Natuurbeheerplan

5 Toetsing soortbescherming

5.1 Vaatplanten

Gezien de terreinomstandigheden op de locatie, zijn beschermde soorten niet te verwachten.

5.2 Vogels

5.2.1 Jaarrond beschermde vogels met nesten

Bijvoorbeeld het nest van de Huismus, Gierzwaluw, roofvogels en uilen is jaarrond beschermd. Deze bescherming is er omdat deze soorten het nest niet alleen tijdens de broedperiode gebruikt, maar mogelijk het hele jaar door als rustplaats of omdat bepaalde vogelsoorten nogal honkvast zijn en dus graag wederkeren naar het nest van het vorige jaar (Gierzwaluw).

De daken zijn in potentie geschikt voor Huismussen om onder te gaan broeden, ruimten onder de pannen zijn goed bereikbaar. Echter ontbreken alle facetten van functioneel leefgebied rond de panden en in de omgeving.

Denk bij functioneel leefgebied aan bosschages om te schuilen, foerageren, open stukjes grond voor stofbaden, hagen en/of klimop om in te rusten/schuilen, ondiepe goed bereikbare poeltjes om te baden, voedsel in de vorm van zaden, besjes etc.

De pannen sluiten in het dakvlak goed op elkaar aan waardoor er geen openingen zijn voor de gierzwaluw om onder de pannen te komen. Onder de windveren is ook geen ruimte om in te vliegen.

5.2.2 Alle broedende vogels met nesten

De daken zijn in potentie ook geschikt voor andere vogelsoorten om te nestelen, denk bijvoorbeeld aan de Spreeuw. Echter is er ook voor deze en andere soorten geen functioneel leefgebied aanwezig.

De garageboxen zijn ongeschikt voor vogels

5.3 Amfibieën, vissen en reptielen

Niet van toepassing.

5.4 Zoogdieren

5.4.1 Vleermuizen

De panden zijn ongeschikt voor vleermuizen.

5.4.2 Grondgebonden zoogdieren

Niet van toepassing.

6 Toetsing gebiedsbescherming

Gezien de aard van de werkzaamheden en afstand tot natuurgebieden geldt dat verstoring (significante aantasting) niet plaats zal vinden, hiervoor liggen gevoelige gebieden te ver weg vanaf de projectlocatie.

Voorbeelden van significante aantasting:

- Wegnemen van een deel van het gebied
- Verstoring door licht, geluid
- Extra bemesting
- Verdroging van het gebied
- Waterpeil daling of stijging (door de werkzaamheden)
- Etc.

In een eerder stadium is een stikstofdepositieonderzoek uitgevoerd om de effecten op Natura2000-gebieden te bepalen. Bij dit onderzoek is aangetoond dat er geen overschrijding plaats vind.

7 Conclusie

7.1 Soortbescherming

De daken van de panden zijn in potentie geschikt voor broedvogels, waaronder de Huismus. Echter functioneel leefgebied ontbreekt waardoor het uitgesloten is dat er Huismusnesten aanwezig zijn. Ook zijn er geen nesten van andere vogelsoorten te verwachten onder de pannen van de panden.

Andere beschermde planten- en/of diersoorten zijn gezien de terreinkenmerken niet te verwachten op de locatie.

De beoogde werkzaamheden kunnen met het oog op de ecologie zonder bezwaar en zonder overtreding van de Wet Natuurbescherming uitgevoerd worden.

7.2 Gebiedsbescherming

Gezien afstand tot natuurgebieden en de aard van de werkzaamheden zijn negatieve effecten op deze natuurgebieden niet te verwachten.

De beoogde werkzaamheden kunnen met het oog op de ecologie zonder bezwaar en zonder overtreding van de Wet Natuurbescherming uitgevoerd worden.

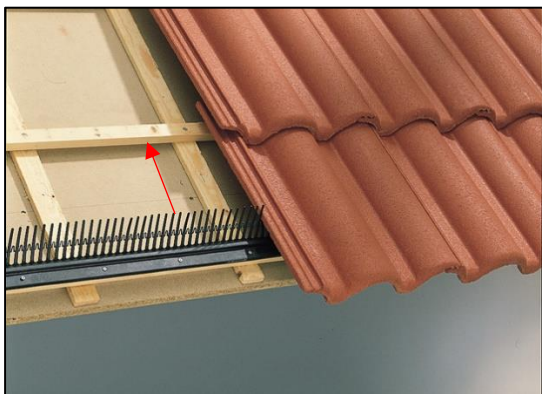
7.3 Tips

Om je steentje bij te dragen aan de natuur en biodiversiteit kunnen bij de nieuwbouw diverse maatregelen getroffen worden ten gunste van bepaalde soorten. Ook wel Natuurinclusief bouwen genoemd.

7.3.1 Huismus / Gierzwaluw

Maatregelen ten gunste van de Huismus / Gierzwaluw:

- Bij gebruik van een pannendak: laat een eventueel vogelschroot achterwege of monteer deze op de 2^e panlat zodat Huismussen vanuit de goot onder de pannen kunnen komen.
- Bij gebruik pannendak: gebruik nestpannen.
- Geen hellende daken?: metsel mussenkasten in de gevel.
- Zorg voor een gevarieerde beplanting in de tuin (kruiden, struiken en bomen). Met voldoende schuilmogelijkheden voor de Huismus. Weinig ruimte? Gebruik bijvoorbeeld kant en klare schuttingdelen met klimop



Afb 10: Vogelschroot op tweede panlat



Afb 11: Schuttingdelen met klimop



Afb 12 + 13: Mussenkasten ingemetseld (worden ook gebruikt door Gierzwaluwen)

7.3.2 Vleermuizen

Voor de vleermuizen is het mogelijk om op nader te bepalen locaties vleermuiskasten op te hangen of uitgebreide vleermuisverblijfplaatsen in te metselen in de gevel.



Afb 14: Vleermuiskast

7.3.3 Algemeen

Zorg bij de inrichting van het terrein voor een gevarieerde aanleg door onder andere te variëren met kruiden, struiken en boompjes. Probeer zoveel mogelijk gebiedseigen soorten te gebruiken. Om de aantrekkingskracht op insecten en daardoor ook vogels te vergroten.

7.4 Advies voor/tijdens de realisatiefase

Bovenstaande maatregelen zijn indicatief. Graag adviseert Vonk Groenservice meer in detail als men verder wil met Natuurinclusief bouwen. Tevens toezicht tijdens de bouw voor een correcte uitvoering van de maatregelen behoort tot de mogelijkheden.

5. Stikstofberekening

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Bouwkundig Bureau Terpstra	Selfhelpweg 7 , 8607 AB Sneek

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
sloop & herbouw project Eveleens Selfhelpweg te Sneek	RvB8F4GcCYDq	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
11 maart 2021, 11:13	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	12,89 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

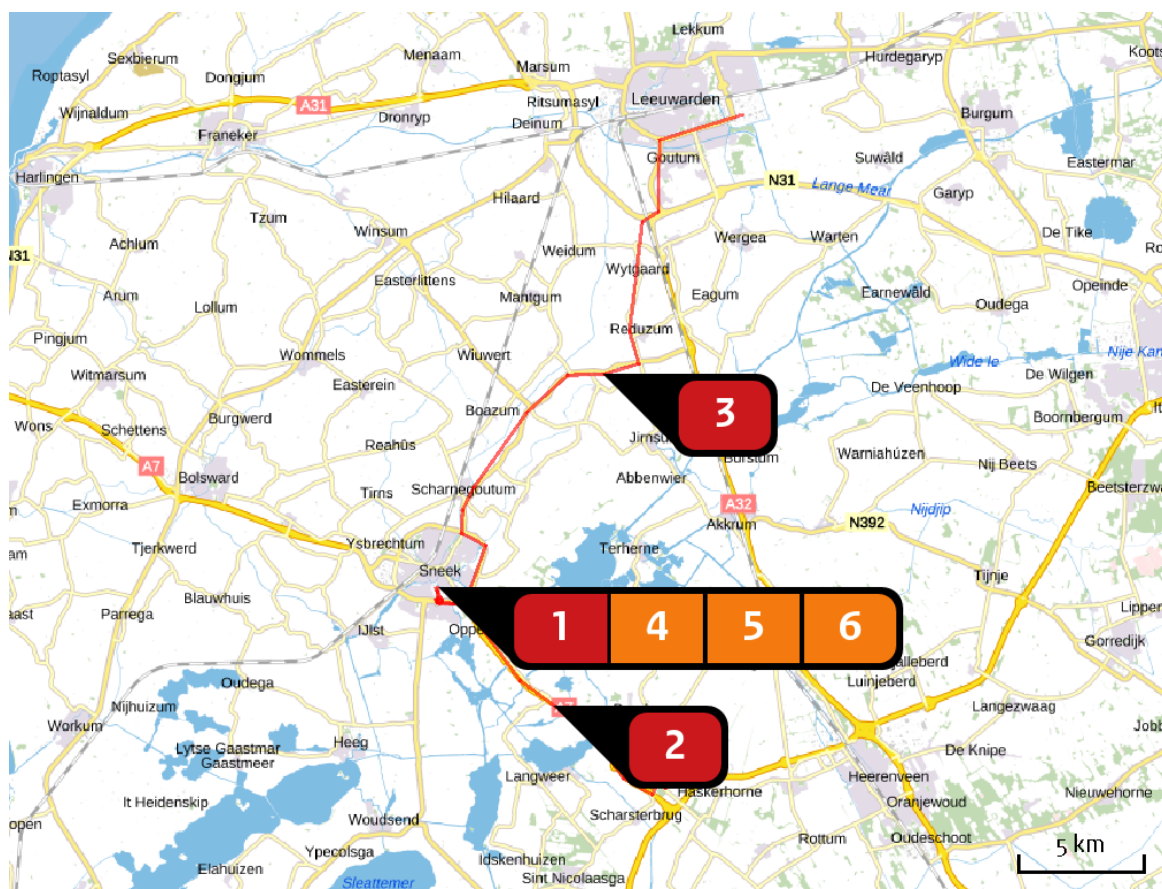
Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

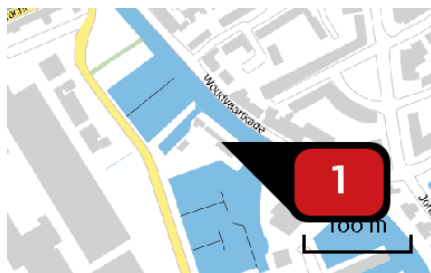
Toelichting

De huidige bebouwing zal worden gesloopt en plaats maken voor een nieuw multifunctioneel gebouw met woonfunctie-, kantoren, schoonheidssalon, schuur met slechtweervoorziening, 2 stuks B&B en aan vrijstaand sanitair gebouw voor havengasten & camperparkeerders

Locatie
Situatie 1Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	sloop bestaand & herbouw Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	< 1 kg/j	11,70 kg/j
2	afvoer sloopmateriaal Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	< 1 kg/j	< 1 kg/j
3	aanvoer nieuw bouw materiaal Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	< 1 kg/j	< 1 kg/j
4	woonhuis Wonen en Werken Woningen	-	-
5	2 stuks Bed & Breakfast Wonen en Werken Recreatie	-	-
6	kantoren Wonen en Werken Kantoren en winkels	-	-

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH₃

sloop bestaand & herbouw

173571, 560090

11,70 kg/j

< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Stationair bedrijf (uren/j)	Cilinder inhoud (l)	Stof	Emissie
STAGE IIIa, 56 <= kW < 75, bouwjaar 2008 (Diesel)	verreiker afvoer dakpannen & diversen dak	75	2	3,0	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
STAGE IIIb, 75 <= kW < 130, bouwjaar 2012 (Diesel)	hydr. rupskraan sloop en afvoer steen- hout- beton	300	4	4,0	NOx NH ₃	5,22 kg/j < 1 kg/j
STAGE IV, 130 <= kW < 300, bouwjaar 2014 (Diesel)	hei of boor - stelling funderingspalen	100	2	7,0	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
STAGE IIIb, 75 <= kW < 130, bouwjaar 2012 (Diesel)	hydr. rupskraan grondwerken divers	100	4	4,0	NOx NH ₃	1,82 kg/j < 1 kg/j
STAGE IV, 75 <= kW < 130, bouwjaar 2015 (Diesel)	betonpomp - betonmixers	150	1	5,0	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
STAGE IV, 75 <= kW < 130, bouwjaar 2015 (Diesel)	hijskraan montage bovenbouw spanten/HSB	200	4	4,0	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
STAGE IIIa, 56 <= kW < 75, bouwjaar 2008 (Diesel)	verreiker montage beplating rondom	150	4	3,0	NOx NH ₃	1,97 kg/j < 1 kg/j



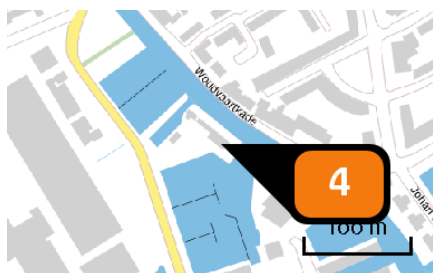
Naam afvoer sloopmateriaal
 Locatie (X,Y) 178177, 555393
 NOx < 1 kg/j
 NH3 < 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Stationair bedrijf (uren/j)	Cilinder inhoud (l)	Stof inhoud (l)	Emissie
STAGE IV, 75 <= kW < 130, bouwjaar 2015 (Diesel)	vrachtwagens	150	1	4,0	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam aanvoer nieuw
 bouw materiaal
 Locatie (X,Y) 180141, 568579
 NOx < 1 kg/j
 NH3 < 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Stationair bedrijf (uren/j)	Cilinder inhoud (l)	Stof inhoud (l)	Emissie
STAGE IV, 75 <= kW < 130, bouwjaar 2015 (Diesel)	vrachtwagens	200	2	4,0	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam woonhuis
 Locatie (X,Y) 173579, 560081
 Uitstoothoogte 7,0 m
 Temperatuur emissie 11,85 °C
 Uittreeddiameter 0,1 m
 Uittreedrichting Verticaal geforceerd
 Uittreedsnelheid 4,0 m/s
 Temporele variatie Continue emissie



Naam	2 stuks Bed & Breakfast
Locatie (X,Y)	173564, 560098
Uitstoothoogte	5,0 m
Temperatuur emissie	11,85 °C
Uittreeddiameter	0,1 m
Uittreedrichting	<u>Verticaal geforceerd</u>
Uittreedsnelheid	4,0 m/s
Temporele variatie	Continue emissie



Naam	kantoren
Locatie (X,Y)	173575, 560082
Uitstoothoogte	11,0 m
Temperatuur emissie	11,85 °C
Uittreeddiameter	0,1 m
Uittreedrichting	<u>Verticaal geforceerd</u>
Uittreedsnelheid	4,0 m/s
Temporele variatie	Standaard profiel industrie

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Database versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

6. Watertoets

datum 21-3-2021
dossiercode 20210321-2-25899

Wateradvies normale procedure

Project: Vervangende nieuwbouw Selfhelpweg 7 Sneek
Gemeente: Súdwest-Fryslân
Aanvrager: C. Zeldenrust
Organisatie: Zeldenrust VROM-advies & Projectmanagement

Geachte heer/mevrouw C. Zeldenrust,

Voor het plan Vervangende nieuwbouw Selfhelpweg 7 Sneek heeft u een watertoets aangevraagd waaruit blijkt dat de normale watertoetsprocedure van toepassing is. Dit houdt in dat de aanwezige wateraspecten van invloed zijn op het plan.

Werkwijze watertoetsprocedure

Vanaf 2018 worden alle aanvragen uit de digitale watertoets digitaal afgehandeld. Dit betekent dat Wetterskip Fryslân voor de normale procedure standaard een wateradvies verstrekt. Wanneer noodzakelijk geacht ontvangt u op dit standaard wateradvies nog een aanvulling per email.

Waterparagraaf

Dit wateradvies geeft u handvatten om de uitkomsten en aandachtspunten van de watertoetsaanvraag mee te nemen in het opstellen van het ruimtelijke plan of besluit. Het is de bedoeling dat u op basis van dit document het plan uitwerkt. Uit de waterparagraaf moet duidelijk blijken wat voor wateraspecten van toepassing zijn en hoe u hier in het plan rekening mee houdt. Indien nodig verzoeken wij u om de wateraspecten te borgen op de Verbeelding en in de Regels van het plan. Ruimtelijke plannen hebben soms een lange doorlooptijd. Tegelijkertijd ontstaan er soms veranderende inzichten in het beleid ten aanzien van de waterketen, waterkeringen en het watersysteem. Om te garanderen dat de juiste uitgangspunten worden toegepast in de planvorming hanteert het waterschap een uiterste houdbaarheidsdatum van maximaal 1 jaar. Wanneer deze termijn verstreken is kunt u contact opnemen met het waterschap voor een eventuele verlenging van nogmaals 1 jaar.

Leidraad Watertoets

De watertoets is een belangrijk instrument bij het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de ruimte. De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waarmee u rekening moet houden en is informatie te vinden over de te nemen maatregelen. De leidraad is de te vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Wateraspecten en aandachtspunten

Hieronder staan de eventuele wateraspecten die van invloed zijn op het plan en aandachtspunten om mee rekening te houden.

Hoofdwateren

Hoofdwateren hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoerfunctie. Aan weerszijden van een hoofdwatergang ligt een beschermingszone 5 meter. De beschermingszone is nodig voor de bereikbaarheid voor beheer en onderhoud aan de hoofdwatergang. Het is niet toegestaan om in de beschermingszone bebouwingen en dergelijke te realiseren of opgaande beplanting aan te brengen tenzij e.e.a. is geregeld in een Watervergunning, zie bij onderdeel Waterwet voor meer informatie over dit onderwerp. De locaties van de hoofdwateren kunt u vinden op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/leggerkaart

Vrij voor de boezem

Het plangebied ligt vrij voor de boezem. Dit wil zeggen dat het gebied niet is beschermd tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. Wij adviseren u om hiermee rekening te houden bij het bepalen van de aanleghoogte.

Toename verharding

Wij willen u verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is verboden zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater is onderstaande tabel van toepassing. Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan vermeld in het onderstaande tabel. Zie de Leidraad watertoets voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met Wetterskip Fryslân. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij onderstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Gebied	Stedelijk (>200 m ²)	Landelijk (>1.500 m ²)
Boezem	5%	5%
Polder	10%	10%
Vrij afstromend	Maatwerk mogelijk	Maatwerk mogelijk

Toelichting tabel

- 5% heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- de algemene regels keur zijn in de onderstaande tabel verwerkt;
- maatwerk kan bestaan uit bijvoorbeeld infiltratie of berging van het overtollig hemelwater.

Demping van oppervlaktewater

Voor het dempen van oppervlaktewater is het beleid van Wetterskip Fryslân dat dit voor 100% gecompenseerd moet worden in hetzelfde peilgebied. Voor de demping heeft u een watervergunning nodig. Voor meer informatie verwijzen we u graag door naar het onderdeel Waterwet in deze uitgangnotitie.

Relatie tussen Water en Ruimte

Het veiligheidsbeleid van het waterschap en de ruimtelijke ordening ontmoeten elkaar op verschillende momenten. Dit gebeurt bijvoorbeeld bij het bestemmen van reserveringszones achter primaire waterkeringen en bij het bestemmen van regionale voormalige zeedijken tot waterkering in de bestemmingsplannen. Als in bestemmingsplannen nieuwbouw plaatsvindt op locaties boven 'maatgevend boezempeil, gemiddelde waterstand tijdens maatgevende omstandigheden' die eenmaal per 100 of 300 jaar kunnen optreden, wordt een toename van de gevolgschade bij een overstroming vanuit de Friese boezem voorkomen. Voor het bepalen van de hoogteligging van het plangebied verwijzen wij u graag door naar <http://www.ahn.nl/index.html>

Ruimtelijke adaptatie

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het planvormingsproces worden meegenomen. Meer informatie hierover is te vinden op De Friese klimaatatlas : www.frieseklimaatatlas.nl

Opslag agrarische bedrijfsstoffen

Vanaf het erf mogen geen verontreinigende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. Door mest en perssappen uit de voeropslagen kan verontreiniging worden veroorzaakt als deze naar de bodem of het oppervlaktewater (af)stromen. Per 1 januari 2018 is de Maatlat Schoon Erf van kracht, www.maatlatschoonerf.nl De maatlat is opgenomen in de MIA/Vamil regeling. Ook door afstromend regenwater dat in contact is geweest met een niet bezemschoon erf en een niet bezemschone voeropslag kan het oppervlaktewater verontreinigd worden. De initiatiefnemer dient deze erfafspoeling te allen tijde te voorkomen door bepaalde maatregelen te nemen. Voor informatie en advies over erfinrichting kunt u contact opnemen met Wetterskip Fryslân.

Informatie waterobjecten

Voor meer informatie over bijvoorbeeld de ligging en de beheer- en onderhoudsstatus van waterobjecten in het plangebied verwijzen wij u door naar leggerkaart op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/kaarten/leggerkaart

Beleid Wetterskip Fryslân

En wat doen we morgen met water? In het Waterbeheerplan 2016-2021 beschrijft Wetterskip Fryslân de doelen voor de komende jaren, voor meer informatie zie onze website www.wetterskipfryslan.nl/waterbeheerplan-2016-2021

Waterwet

Voor bepaalde werkzaamheden bij water of dijken heeft u een watervergunning nodig. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig. U kunt eerst checken wat u nodig heeft. Op onze website www.wetterskipfryslan.nl treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

Afronding watertoetsprocedure

In de besluitvormingsfase, ten tijde van het toesturen van het voorontwerp bestemmingsplan of ontwerp omgevingsvergunning, controleert Wetterskip Fryslân of de waterbelangen voldoende zijn meegenomen en geborgd in het ruimtelijke plan of besluit.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de uitgangspunten notitie of graag in gesprek gaan over de uitwerking van de waterbelangen in het plan dan gaan wij graag met u in gesprek. Wetterskip Fryslân denkt graag met u mee! U kunt contact met ons opnemen via de onderstaande contactgegevens.

Privacyverklaring

Wetterskip Fryslân verwerkt uw naam, adres, telefoonnummer, e-mailadres en kadastrale gegevens om uw aanvraag te behandelen. De grondslag van de verwerking van deze gegevens zijn taken in het algemeen belang die in het Besluit Ruimtelijke Ordening aan het waterschap zijn opgedragen. Wij hebben gegevens van u ontvangen en verdere gegevens zullen wij opvragen uit het kadaster en ons geografische informatie systeem. Uw gegevens worden na afronding van uw aanvraag permanent bewaard. U heeft recht op inzage, een kopie, rectificatie, wissing, beperking, bezwaar en het indienen van een klacht bij de Autoriteit Persoonsgegevens. Een verzoek daartoe kunt u doen via privacy@wetterskipfryslan.nl. Nadere informatie over de verwerking van uw gegevens en uw rechten vindt u op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

Met vriendelijke groet,
Wetterskip Fryslân
Postbus 36 8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
E info@wetterskipfryslan.nl

www.dewatertoets.nl