

Datum besluit: 20 december 2022

Beschikking UV20211332

Burgemeester en wethouders hebben op 22 december 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen op het perceel kadastraal bekend gemeente Workum, sectie A, nummer 6117, plaatselijk bekend Noard 173 001 t/m 103, 175 001 t/m 108, 175A t/m 175H te Workum. De aanvraag is geregistreerd onder nummer UV20211332 met de volgende activiteiten:

OV Aanleggen	het verbouwen van een kerk tot zorgappartementen
OV Bouwen	het verbouwen van een kerk tot zorgappartementen
OV Strijdig planologisch gebruik	het verbouwen van een kerk tot zorgappartementen
OV Monument	het verbouwen van een kerk tot zorgappartementen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân besluiten:

- I. gelet op artikel 2.1, 2.10, 2.11, 2.12 en 2.15 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- bouwen (2.1 en 2.10);
 - monument (2.1 en 2.15);
 - strijdig planologisch gebruik (2.1 en 2.12);
 - aanleggen (2.1 en 2.11)
- II. dat de omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning;
- III. dat er voldaan moet worden aan de voorwaarden, zoals hieronder zijn aangegeven;
- IV. af te wijken van het geldende bestemmingsplan "Workum - Kom", conform artikel 2.12, 1^e lid, onder a, onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- VIV. ambtshalve de bouwkosten vast te stellen op [REDACTED]

Bent u het niet eens met dit besluit?

Belanghebbenden die het niet eens zijn met bovenstaande beschikking en tegen het ontwerpbesluit zienswijzen hebben ingediend, kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen de termijn van terinzagelegging beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland.

In uw beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres
- de datum
- het besluit waartegen u in beroep gaat
- de redenen waarom u in beroep gaat
- uw handtekening

Stuur uw brief naar:
Rechtbank Noord-Nederland
Afdeling bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD GRONINGEN

U kunt ook digitaal in beroep gaan via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.
Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

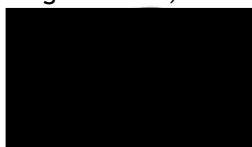
Wilt u de uitspraak op uw beroep niet afwachten?

Als u in beroep gaat, blijft ons besluit in ieder geval geldig totdat er een uitspraak gedaan is over het besluit door de rechter. Wilt u deze uitspraak niet afwachten en snel duidelijkheid? Vraag dan de voorzieningenrechter om een voorlopige voorziening. Dit betekent dat de rechter snel naar uw verzoek kijkt en alvast een voorlopige uitspraak doet.

Het adres van de voorzieningenrechter is:
Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen.
U moet hiervoor wel kosten betalen. Vraag dit na bij de rechtbank.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân,
burgemeester,



mr. drs. J.A. de Vries

gemeentesecretaris,



drs. E.K. Strijker

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen zijn als bijlage gevoegd bij de beschikking voor het verbouwen van een kerk tot zorgappartementen op het perceel Noard 173 001 t/m 103, 175 001 t/m 108, 175A t/m 175H te Workum met het nummer UV20211332 en moeten worden geacht deel uit te maken van deze omgevingsvergunning.

- Bijlage 1: Overwegingen
- Bijlage 2: Gewaarmerkte stukken
- Bijlage 3: Voorschriften

Bijlage 1 - Overwegingen

In deze bijlage zetten wij uiteen welke overwegingen hebben geleid tot ons besluit.

Ontvangst van de aanvraag om omgevingsvergunning

Op 22 december 2021 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen van een kerk tot zorgappartementen op het perceel Noard 173 001 t/m 103, 175 001 t/m 108, 175A t/m 175H te Workum.

Ontvankelijk / aanvraag volledig

De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten die in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) staan en is ontvankelijk, nadat er aanvullende gegevens zijn ingediend.

Procedure en weigeringsgronden

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden genoemd in de artikelen 2.10, 2.11, 2.12 en 2.15 van de Wabo. De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (uitgebreide procedure).

Omschrijving project

Het project waarvoor de vergunning is aangevraagd voorziet in de verbouw van de monumentale kerk. In deze kerk worden zorgappartementen gerealiseerd. Daarnaast worden zorgappartementen gebouwd in een vrijstaand gebouw in de tuin van de kerk. In de ruimtelijke onderbouwing is een uitgebreidere beschrijving van het project opgenomen.

Ten behoeve van de werkzaamheden worden 10 bomen gekapt.

Bestemmingsplan

De gegevens en bescheiden die horen bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Workum - Kom”. De gronden zijn voorzien van de bestemmingen “Maatschappelijk”, Waarde-Archeologie en “Waarde-Beschermd stadsgezicht” (artikel 16, 28 en 29 van de voorschriften).

Het plan voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan aangezien er onder de bestemmingsomschrijving zorgappartementen niet zijn opgenomen. Er is dus sprake van strijdig gebruik. Gelet op het bovenstaande is uw bouwplan in strijd met de regels van het geldende bestemmingsplan.

Wij kunnen voor uw plan afwijken van de regels. Hieronder geven we aan waarom wij kunnen afwijken.

Het kerkelijke gebouw aan het Noard in Workum heeft zijn kerkelijke functie verloren. Vanwege het monumentale karakter van het gebouw is het van waarde dat het pand behouden kan blijven. Door het betreffende initiatief om zorgappartementen te realiseren in het bestaande gebouw, kan dit behouden blijven. Het volledige plan omvat 24 appartementen in de voormalige kerk en pastorie en 8 appartement in een solitair gebouw achter de voormalige kerk en pastorie. De functies van de kerk en pastorie worden daardoor wel gewijzigd. Aangezien het gebouw in een omgeving staat waar voornamelijk woningen aanwezig zijn, past de nieuwe functie goed in de omgeving. Daarbij stimuleert de gemeente dergelijke initiatieven aangezien het een binnenstedelijke (woon)ontwikkeling betreft waarbij er geen bestaande open ruimte opgeofferd wordt.

Woonvisie en Woningbouwprogramma 2017-2022

De gemeente stelt in de woonvisie als ambitie om voor een woningvoorraad te zorgen die aansluit op de woningbehoefte. Daarnaast wil de gemeente met haar woonbeleid bijdragen aan het verduurzamen van de bestaande en nieuwe woningvoorraad. De gemeente Súdwest-Fryslân doet dan ook mee aan de Friese Energiestrategie. Deze heeft als doel dat er in 2050 een energie neutrale bebouwde omgeving is.

Wat betreft de particuliere woningvoorraad zet de gemeente niet alleen in op voldoende woningen, maar ook op de specifieke behoeftes, mogelijkheden en fase in de persoonlijke wooncarrière. De gemeente ziet zichzelf als 'woonregisseur' van de lokale woningmarkt. De zorgappartementen voorzien in een woon-zorgbehoefte voor een specifieke groep mensen. Overigens moet het project niet worden opgevat als reguliere woningbouw, omdat het geen zelfstandige woningen zullen zijn. Er wordt 24/7 zorg geboden aan de bewoners. De zorgappartementen hebben geen eigen huisnummers (zowel in de pastorie, de kerk als in de los te bouwen appartementen).

Conclusie

Gelet op het bovengenoemde kan geconcludeerd worden dat dit initiatief voldoet aan de gemeentelijke uitgangspunten en dat dit initiatief passend is op de beoogde locatie. Voor verdere toelichting wordt u doorverwezen naar de Ruimtelijke onderbouwing in de bijlage. Deze maakt integraal onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

OV Monument

Met dit bouwplan krijgen de St. Werenfriduskerk en haar pastorie in Workum een herbestemming tot zorgappartementen, waarmee het voortbestaan van deze monumenten als gebouwen wordt verlengd. Er gaan deels monumentale waarden verloren, maar wij zijn van mening dat deze waarden in relatie tot de nieuwe functie in voldoende mate worden gerespecteerd.

Welstandscommissie

De gegevens en bescheiden die horen bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria in de gemeentelijke welstandsnota.

De aanvraag (advies nummer M22SWF042-3) is op 25 juli 2022 beoordeeld door de onafhankelijke welstandscommissie Hûs en Hiem Welstandsadvisering en Monumentenzorg (hierna "de commissie"). De commissie is van mening dat de uiteindelijke aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12, eerste lid van de Woningwet en voldoet aan de normen, welke ten aanzien van monumentenzorg en welstand worden gesteld.

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed

Bij een uitgebreide vergunningsprocedure voor een rijksmonument is de gemeente verplicht om via de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) advies te vragen aan de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap. Op 9 augustus 2022 heeft de RCE positief op de uiteindelijke aanvraag geadviseerd. De RCE heeft geen bezwaren tegen de bouwplannen.

Bouwbesluit en bouwverordening

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Súdwest-Fryslân. De toetsing heeft plaatsgevonden aan de hand van het door de gemeente vastgestelde bouwbeleidsplan.

Bodemgesteldheid (paragraaf 4 van de Bouwverordening)

Een onderzoeksrapport naar de gesteldheid van de bodem is bekend bij Burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân (verkennend bodemonderzoek, Noard 175 te Workum, kenmerk 220166, rapportnummer: EN06197-001 met datum 5 april 2022);

Het onderzoek betreffende de bodemgesteldheid als bedoeld in artikel 2.4 van de Regeling omgevingsrecht bestaat uit:

- a) de resultaten van een recent milieu-hygiënisch bodemonderzoek verricht volgens NEN 5740, uitgave 2009, in overeenstemming met het onderzoeksprotocol dat volgt uit figuur 1;
- b) (vervallen).
- c) Indien op basis van het vooronderzoek aanleiding bestaat te veronderstellen dat asbest, daaronder mede begrepen asbestvezels, -deeltjes of -stof, in de bodem aanwezig is, vindt het onderzoek mede plaats op de wijze als voorzien in NEN 5707, uitgave 2003.

Hieruit blijkt dat de bodem niet zodanig is verontreinigd dat er een belemmering is voor de voorgenomen bouw;

Wanneer er bij de bouwactiviteiten grond vrij komt welke niet kan worden hergebruikt op het eigen perceel en daarom moet worden vervoerd, is toestemming nodig van het bevoegd gezag. Neem in dat geval contact op met de gemeente via het telefoonnummer 14 0515. Er kan een bodemonderzoek nodig zijn volgens de regelgeving van het Besluit bodemkwaliteit.

Stikstof en Wet natuurbescherming (Wnb)

Op grond van de Wabo hebben wij onderzocht of de regels vanuit de Wet natuurbescherming ook onderdeel van deze aanvraag dienen uit te maken. Dit onderdeel moet in bepaalde gevallen namelijk aanhaken. Er is door u een beknopte natuurtoets uitgevoerd, projectnummer P000582, datum 27-10-2021. Hieruit komt naar voren dat een nadere analyse in het kader van de gebiedenbescherming van de Wnb of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid niet nodig is. En op basis van de aangeleverde Aeries berekening, d.d. 14-12-2022, is aangetoond dat er geen significant negatieve effecten zijn op nabijgelegen beschermd natuurgebied (hierbij is de aanlegfase meegenomen).

Op basis van de door u aangeleverde stukken zien wij geen directe aanleiding om dit onderdeel aan te haken. Het bevoegd gezag op grond van de Wet natuurbescherming is de provincie Fryslân. Als gemeente toetsen wij dus niet of er aan de natuurwetgeving wordt voldaan. Wij maken alleen een inschatting of deze natuurwetgeving aan de orde is. Dat doen wij mede op basis van de door u aangeleverde stukken. Uitsluitend de provincie is bevoegd om te oordelen of de Wet natuurbescherming aan de orde is en/of u hieraan voldoet. Het verlenen van deze omgevingsvergunning maakt dit juridisch gezien niet anders. U kunt er dus geen rechten aan ontleen op dat vlak. Indien u zekerheid wenst te krijgen of u voldoet aan de voorwaarden vanuit de Wet natuurbescherming, dan kunt u een verzoek bij de provincie indienen.

Archeologie

Om de archeologische behoudenswaardigheid te bepalen is een archeologisch booronderzoek uitgevoerd (Steekproefrapport 2021-09/14). Hieruit kwam het volgende selectieadvies:

Voor de periode Steentijd zijn geen aanwijzingen gevonden. Rond het huidige kerkgebouw moet wel rekening worden gehouden met de aanwezigheid van intacte funderingsresten van de voorganger van de huidige kerk. Deze kunnen aanwezig zijn vanaf ongeveer 80 centimeter beneden het maaiveld. Langs de zuidrand van het plangebied (dus aan de voorzijde van de kerk) lijken plaatselijk nog intacte delen van een stedelijk ophogingspakket aanwezig te zijn vanaf een diepte van ongeveer 30 centimeter onder het huidige maaiveld. Hierin kunnen resten uit de late middeleeuwen worden verwacht. Om te vermijden dat in deze zones behoudenswaardige archeologische resten ongedocumenteerd verloren gaan, wordt aanbevolen om in de betreffende zones graafwerkzaamheden die dieper reiken dan de verstoorde bovengrond, vooraf te laten gaan door een archeologisch proefsleuvenonderzoek. Dat is dus vóór de kerk niet dieper dan 30 centimeter, en aan de andere zijden niet meer dan 80 centimeter diep graafwerk verrichten. Voor het achterterrein geldt geen vervolgvadvis.

De gemeente neemt dit selectieadvies grotendeels over, dus voor de bebouwing op het achterterrein is geen verder onderzoek noodzakelijk. Wel wenst zij een bufferzone van 20 cm in acht te nemen rondom de kerk, waardoor de maximale vrijgestelde vergravingsdiepte op 60 cm komt. Op grond van de bouwplannen lijkt de bodemverstoring voor de uitbreidingen aan weerszijden van de kerk binnen deze 60 cm te blijven en worden er dus geen verdere voorwaarden vanuit de archeologische monumentenzorg aan de omgevingsvergunning verbonden. Wel blijft de archeologische meldingsplicht van toevalsvondsten van kracht (art. 5.10, lid 1 Erfgoedwet). Concreet houdt dit in dat wanneer bij graafwerkzaamheden vondsten worden aangetroffen waarvan de vinder redelijkerwijs moet kunnen weten dat het archeologie betreft, dit gemeld moet worden bij het bevoegd gezag, zijnde de gemeente.

Bouwkosten

De bouwkosten zijn ambtshalve vastgesteld op [REDACTED] Hier bent u op 7 september 2022 schriftelijk over geïnformeerd.

Kappen

De aanvraag voorzien in de kap van 10 houtopstanden. Hiervoor is op grond van artikel 2.2 eerste lid onder g van de Wabo een omgevingsvergunning vereist als in een gemeentelijke verordening een vergunning- of ontheffingsplicht is opgenomen.

Artikel 4:11 van de gemeentelijke APV bepaalt dat een vergunning voor het vellen van een houtopstand vereist is, als deze onderdeel uitmaakt van een groencluster of is opgenomen in het bomenregister, zoals vastgesteld in het bomenbeleidsplan. De te vellen houtopstanden zijn niet als zodanig aangemerkt. Dat betekent dat geen omgevingsvergunning ex artikel 2.2 eerste lid onder g Wabo vereist is.

Inrit/ uitweg

Uw bouwplan voorziet in een maken van een nieuwe inrit om een parkeerterrein voor 20 half verharde parkeerplaatsen aan te sluiten op de verbindingsweg tussen de openbare weg 'Noard' en de achterliggende begraafplaats. Doordat de inrit niet direct aansluit op de openbare weg is er geen omgevingsvergunning ex artikel 2.2 eerste lid onder e wabo of melding op grond van de Apv (art. 2.12) benodigd.

Zienswijzen

De aanvraag en de ontwerpbesluiting met bijbehorende stukken hebben zes weken ter inzage gelegen. Er zijn twee zienswijzen ingediend. In de zienswijzennotitie (integraal onderdeel van deze beschikking) gaan wij inhoudelijk in op de gronden vanuit de zienswijzen.

Bijlage 2 - Gewaarmerkte stukken

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd, deze maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning:

- 20001 – DO kerk en pastorie 19-09-2022
- 220166 VO Noard 175 Workum
- 6607595_1640176389657_20001_Bestaande_toestand
- 6607595_1640176509006_ABF211182_Noard_175_te_Workum
- 6607595_1640176753764_19279-Vent-20211215
- 6607595_1640183697778_20001_Oppervlakten_bouwbesluit
- 6607595_1640187962717_B2020155210R001_bouwfysica_AO
- 6607595_1640188478072_publiceerbareaanvraag
- 6607595_1647868671291_ABF221043_Noard_175_te_Workum
- 6607595_1647868789833_22110201r01a_220318_brandvh_Werenfriduskerk_Workum
- 6607595_1647868934826_22028-I-ON_0_nieuwbouw_App.gebouw_bij_kerk_Workum
- 6607595_1647869168059_20231-I-ON_0_verbouw_kerk_Workum
- 6607595_1647869168546_20231-VO-01_-_Fundering_en_begane_grondvloer
- 6607595_1647869168560_20231-VO-02_-_Overzicht_1e_Verdieping
- 6607595_1647869168579_20231-VO-03_-_Overzicht_2e_verdieping____dak
- 6607595_1647869331080_Fotobladen_bestaande_toestand
- 6607595_1647870204633_Brochure-ALFEA-R32-Warmtepompen_web
- 6607595_1647870204918_Geselecteerde_warmtepomp_appartementen
- 6607595_1647870204932_opstelling_Warmtepompen_Nieuwbouw_Werenfridus
- 6607595_1647870544422_20210720_Mari_interieur_Werenfriduskerk_Workum_v [REDACTED]
- 6607595_1647870544901_20220115_bijlage_overname_overeenkomst
- 6607595_1647870544921_20220124_Intentieovereenkomst_overname_orgel.v2
- 6607595_1647870678873_20001_Kleur-_en_materialenstaat
- 6607595_1647870853422_Bijlage_1_BDM_FR-Werenfridus-pastorie-WORKUM2
- 6607595_1647870854113_Bijlage_2_BDM_FR-Werenfridus-WORKUM
- 6607595_1647870855385_Overzicht_glas-in-lood_ramen
- 6607595_1652183740764_220502_reactie_opm_AOV_Werenfriduskerk_Workum
- 6607595_1655126898450_20001_DO_tekeningen_appartementen
- 6607595_1657204120443_20001_-_Bouwbesluit
- 6607595_1657204284416_20001_-_Brand
- 6607595_1657204492139_20001_-_DO_kerk_en_pastorie
- 6607595_1657204608445_20001_-_Hergebruik_kerkbanken
- 6607595_1657204694356_Leeswijzer_07-07-2022
- 6607595_1662641200079_20001_-_Details_kerk_en_pastorie_v2
- 20220206 zienswijze transformatie interieur kerk Workum
- 20221030 zienswijze vergunning transformatie interieur kerk Workum
- Activiteit aanleggen
- M22SWF042-3
- rce advies 1230288 noard 175, 8711ae workum 513624_39479 30-05-2022
- RCE advies 1292669 Noard 175, 8711AE Workum 39479-Sint Werenfridus
- Ruimtelijke onderbouwing Transformatie Sint-Werenfriduskerk te Workum
- U21.007091 - Noard 173 001 - 103, Noard 175 001 - 108 en Noard 175A - 175H
- Zienswijzennotitie

Bijlage 3 - Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

Activiteit Bouwen

Constructieve veiligheid. Wat moet u minimaal 3 weken vóór de bouw aanleveren?

U moet nog constructieve berekeningen en tekeningen aanleveren. Zoals bijvoorbeeld de fundering, de beton-, staal- en houtconstructies. U moet deze gegevens uiterlijk drie weken voor de start van de bouwwerkzaamheden aanleveren. In de praktijk blijkt de periode van drie weken te kort. Als de gemeente fouten ziet leidt dit al snel tot vertragingen in de bouw. Wij raden daarom aan om een periode van zes weken aan te houden.

De constructies moeten zijn ontworpen en berekend om voldoende sterkte en stabiliteit te bezitten. De berekeningen moeten voldoen aan eisen zoals die vermeld zijn in de Eurocodes. De Eurocodes zijn technische voorschriften voor het maken van constructieberekeningen. U mag pas bouwen als de gemeente de berekeningen en tekeningen heeft goedgekeurd.

Wat moet u 2 dagen vóór de start van de bouw doen?

De start van de bouw (2 dagen van te voren) en de gereed melding van het werk moet gemaild worden aan: bouwtoezicht@sudwestfryslan.nl

U moet minimaal twee dagen van te voren een melding doen van:

- de start van het graafwerk;
- de start van de werkzaamheden voor grondverbetering;
- de start van de heiwerkzaamheden of het boren van de funderingspalen;
- de start van het betonstorten.

Nieuwbouw: u mag pas bouwen als de gemeente het peil en de rooilijnen heeft gecontroleerd. Het peil is de hoogte van de afgewerkte begane grondvloer. De rooilijnen zijn de grenzen op uw terrein waarbinnen u moet bouwen. U kunt hiervoor contact opnemen met het team *Toezicht Handhaving en Omgeving* via bouwtoezicht@sudwestfryslan.nl of via het algemene telefoonnummer 14 0515.

Als u werkzaamheden laat uitvoeren door een aannemer, spreek dan goed af wie de meldingen aan de gemeente zal doen. Als er geen melding wordt gedaan kan dit leiden tot een (tijdelijke) stillegging van de werkzaamheden.

Brandpreventie

- Er moet een verhard pad worden aangelegd tussen de nooduitgang aan de achterzijde en de openbare weg.
- Brandwerende scheidingen op de Do tekeningen moeten ook rookwerend worden aangegeven.
- Er moeten attesten worden aangeleverd waaruit blijkt dat de constructieonderdelen in een brandwerende en/of rookwerkende scheiding voldoen aan de eisen en hierop getest zijn. Constructieonderdelen moeten worden aangebracht conform de montage voorschriften.
- De installatietekening met brand- en rookkleppen moeten 4 weken voor startbouw ter beoordeling worden aangeleverd.

Containers en steigers

In stads- en dorpskernen, winkelgebieden en uitgaansgebieden moeten open bouwcontainers en (sloop)afvalcontainers 's morgens worden gebracht en 's middags weer worden opgehaald. Als dit niet geval is moet er een afsluitbare container worden gebruikt. In het weekend moeten alle, zowel open als gesloten, containers worden opgehaald.

Dek de container(s) goed af zodat zwerfafval wordt voorkomen.

In stads- en dorpskernen, winkelgebieden en uitgaansgebieden mogen steigers niet te beklimmen zijn. De steigers moeten worden afgeschermd door een schutting of gelijkwaardige voorzieningen.

Inventaris kerk

Het interieur dat uit de kerk wordt gehaald, dient verplaatst te worden naar de kerk in Amstelveen (zoals omschreven in de overeenkomsten) teneinde hergebruikt te worden waardoor verzekerd is dat dit interieur niet verloren gaat. Dit in lijn met het afgegeven advies vanuit de RCE. Indien de verplaatsing naar de kerk in Amstelveen onverhoopt niet mogelijk of haalbaar blijkt te zijn, dan dient het interieur op een andere passende plek (kerk) te worden hergebruikt om het interieur te kunnen behouden.

Mag u grond afvoeren?

Wij adviseren om te werken met een gesloten grondbalans. Dit betekent dat u vrijkomende grond op uw eigen terrein verwerkt. Als dit niet kan dan moet u contact opnemen met de gemeente via het telefoonnummer 14 0515. Vraag naar het team Vergunningen. Vrijkomende grond mag u alleen afvoeren als u daarvoor toestemming krijgt van de gemeente of provincie. Er kan in dat geval ook een bodemonderzoek nodig zijn.

Wilt u een rioolaansluiting aanvragen?

Is uw woning of gebouw niet aangesloten op de riolering en wilt u dit? Ga naar de gemeentelijke website en zoek op “rioolaansluiting aanvragen”. U moet een formulier invullen en opsturen.

Wat doet u als de bouw klaar is?

Als de bouw klaar is meldt u dit aan de gemeente. Dit kan via de gemeentelijke website. Ga naar de pagina [Bouwen, verbouwen](#) en kies daar [Omgevingsvergunning, start- en gereedmelding](#). Zonder gereedmelding mag het gebouw niet in gebruik worden genomen. Een toezichthouder kan dan een afspraak met u maken en controleren of volgens de vergunning is gebouwd. Als alles in orde is, wordt uw bouwdoossier afgesloten. U mag daarna het gebouw in gebruik nemen. Als het gebouw een (nieuw) adres heeft gekregen moet u binnen 14 dagen een huisnummerplaatje aanbrengen.

Archeologie

Als u bij uw werkzaamheden archeologische vondsten doet (of dit vermoedt) moet u dit melden aan de gemeente.

Intrekking omgevingsvergunning

Indien de vergunninghouder geen gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning kan deze worden ingetrokken.

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken wanneer:

- de vergunninghouder daarom heeft verzocht;
- het bouwplan waarvoor de omgevingsvergunning is verleend, niet binnen 3 jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning is gerealiseerd.

Uiterlijk twee jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning wordt gecontroleerd of het bouwplan gerealiseerd dan wel in uitvoering is. Indien na deze periode van twee jaar het bouwplan niet gerealiseerd dan wel niet in uitvoering is, wordt overlegd met de vergunninghouder. Aan de vergunninghouder kan in dat geval het voornemen tot intrekking van de omgevingsvergunning kenbaar worden gemaakt, wanneer het bouwplan niet binnen 3 jaar gerealiseerd wordt.

Wet natuurbescherming

Bij alle soorten werkzaamheden heeft u te maken met de Wet natuurbescherming. Volgens deze wet zijn alle inheemse planten en dieren altijd beschermd. Uitzonderingen zijn de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis in of rondom woningen.

U mag geen werkzaamheden uitvoeren als u in gebruik zijnde vogelnesten aantreft. De kans op verstoring van nesten door werkzaamheden is het grootst in de periode tussen 15 maart en 15 juli, maar de bescherming geldt ook buiten deze periode.

Bepaalde vogelsoorten maken het hele jaar gebruik van hun nest of komen jaarlijks terug op hetzelfde nest. Nesten van deze soorten zijn daarom het hele jaar beschermd. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de huismus, gierzwaluw en de meeste roofvogelsoorten. Deze nesten mogen

niet verwijderd, verstoord of leeggehaald worden. Het afzagen van takken wordt door de wetgever al gauw gelijkgesteld aan rooien en is dus ook niet toegestaan in bovengenoemde situaties.

Ook vleermuizen die hun verblijfplaats in een woning hebben (bijvoorbeeld in het dak of spouwmuur) zijn beschermd. Bouwen en slopen is dan niet toegestaan.