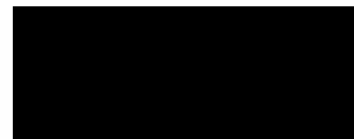


Ruimtelijke onderbouwing 'Pikesyl 7b Abbega'



Datum: 24 oktober 2022

Auteur: [REDACTED]



Inhoudsopgave

1 Inleiding	4
1.1 Algemeen.....	5
1.2 Ligging.....	5
1.3 Vigerend bestemmingsplan.....	6
1.4 Opzet van de ruimtelijke onderbouwing.....	7
2 Planbeschrijving.....	8
2.1 Huidige situatie plangebied.....	9
2.2 Toekomstige situatie plangebied	10
3 Beleid	15
3.1 Rijksbeleid.....	16
3.1 Provinciaal beleid	16
3.2 Gemeentelijk beleid	22
4 Onderzoek	23
4.1 Bodem	24
4.2 Milieuzonering.....	26
4.3 Geluid	27
4.4 Ecologie	28
4.5 Cultuurhistorie.....	27
4.6 Archeologie.....	31
4.7 Waterhuishouding / watertoets.....	33
4.8 Luchtkwaliteit	36
4.9 Externe veiligheid	37
4.10 Kabels en leidingen.....	38
5 Uitvoerbaarheid	39
5.1 Economische uitvoerbaarheid.....	40
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	40

1 Inleiding

1.1 Algemeen

De initiatiefnemer heeft op 13 november 2020 een conceptaanvraag ingediend voor het bouwen van een woning en insteekhaven op het perceel plaatselijk bekend Pikesyl 7b te Abbega. De voormalige boerderij op dit perceel is ondertussen gesloopt en de aanwezige schuur wordt gesloopt zodra de nieuwe bouwwerken gereed zijn. Daarnaast wil de initiatiefnemer een insteekhaven realiseren.

De gemeente staat in beginsel positief tegenover dit initiatief. Omdat het planvoornemen echter niet past binnen de vigerende bestemming 'Wonen-Woonboerderij' en 'Agrarisch' met de aanduiding 'Grasland', is er gekozen om op grond van artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) af te wijken van het vigerende bestemmingsplan. Op grond van artikel 2.12 lid 2 Wabo gaan deze zogenaamde buitenplanse afwijkingen gepaard met een ruimtelijke onderbouwing. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt het beoogde plan omschreven en vindt een toetsing plaats aan het relevante ruimtelijke beleid en aan de wet- en regelgeving op het gebied van de milieu- en omgevingsaspecten.

1.2 Ligging

Het plangebied is gelegen nabij het dorp Abbega. Het perceel Pikesyl 7b ligt in het buitengebied van de gemeente Súdwest-Fryslân, tussen Oosthem en Bolsward in. Het perceel wordt aan de noordzijde begrensd door de Bolswarderzeilvaart, aan de westzijde door de Bloedsloot en aan de overige zijden door agrarische gronden. Op de luchtfoto (zie figuur 1) is ook te zien dat in de directe omgevingen zich een aantal woonboerderijen bevindt.



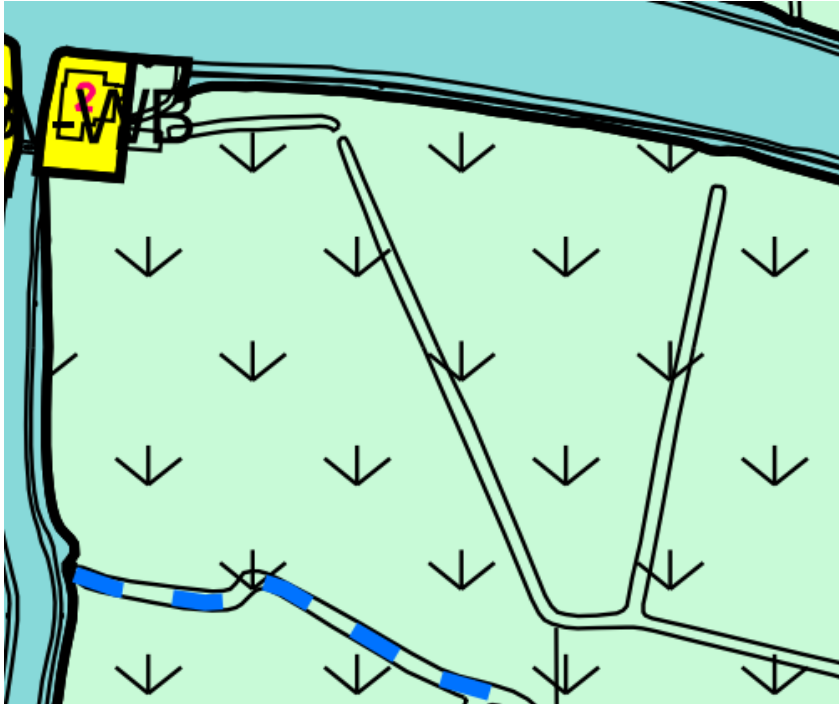
Figuur 1. Luchtfoto Pikesyl 7b Abbega (bron: Google Earth).

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Het perceel Pikesyl 7b is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied Wymbritseradiel, dat op 31 augustus 2010 door de gemeenteraad is vastgesteld. Dit perceel heeft de bestemming 'Wonen – Woonboerderij' en 'Agrarisch' met de aanduiding 'Grasland'. Op basis van het bestemmingsplan zijn de gronden binnen de bestemming 'Wonen – Woonboerderij' bestemd voor wonen, al dan niet in combinatie met aan-huis-verbonden beroepen. Ondergeschikt zijn verkeers- en verblijfsvoorzieningen, openbare nutsvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, water en de inrichting en het beheer van vaarwegen toegestaan. Er mag maximaal één woning per bestemmingsvlak worden gebouwd en de oppervlakte van de woning mag niet meer dan de bestaande oppervlakte bedragen. De noordwestelijke hoek van het perceel, waar de voormalige boerderij stond, is bestemd als 'Wonen – Woonboerderij'.

De overige gronden zijn bestemd als 'Agrarisch' met de aanduiding 'grasland'. De gronden binnen deze bestemming zijn bestemd voor agrarische cultuurgronden, grondgebonden agrarische bedrijven met niet-grondgebonden agrarische nevenactiviteiten, waarvan de oppervlakte niet meer dan 500 m² bedraagt (dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer is) en landbouwontsluitingen. Daaraan zijn ondergeschikt bestaande windturbines en bestaande mestvergistingsinstallaties, voet-, fiets- en ruiterspaden, water en dagrecreatieve voorzieningen mogelijk. Ter plaatse van de aanduiding 'grasland' zijn de gronden tevens bestemd voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de waarden als broed-, pleister- en foerageergebied voor weidevogels, trekvogels en overwinterende vogels. Gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de in het plan middels een bouwvlak/bebouwingsrichting aangegeven agrarisch bedrijf. Gebouwen dienen gegroepeerd te worden binnen een denkbeeldige rechthoek van 1 hectare, met uitzondering van gebouwen die volledig zijn omsloten door bouwgrenzen.

De voorgenomen ontwikkeling sluit in hoofdzaak aan op de functies die reeds in het plangebied zijn toegestaan, in die zin dat de vrijstaande woning wordt gerealiseerd. Deze wordt wel meer richting het zuidoosten gesitueerd en komt daarmee (deels) buiten het woonperceel te staan. Op basis van het bestemmingsplan moeten hoofdgebouw en bijbehorende bouwwerken binnen het bestemmingsvlak 'Wonen-Woonboerderij' worden gerealiseerd. Daarnaast wordt een schuur op agrarische grond gebouwd. Hier mogen geen gebouwen gebouwd worden.



Figuur 2: Uitsnede plankaart bestemmingsplan Buitengebied Wymbritseradiel.

1.4 Opzet van de ruimtelijke onderbouwing

In het volgende hoofdstuk van deze ruimtelijke onderbouwing wordt een beschrijving van het plan gegeven. Daarna volgt in hoofdstuk 3 het beleidskader dat relevant is voor het plan. Er wordt ingegaan op het landelijk, provinciaal en gemeentelijk beleid. Vervolgens volgt in hoofdstuk 4 een toetsing aan de milieuaspecten. Wanneer deze van toepassing zijn, worden daarbij de uitgangspunten voor het bestemmingsplan genoemd. Het laatste hoofdstuk gaat in op de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen de economische en de maatschappelijke uitvoerbaarheid.

2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie plangebied

Het perceel betreft een voormalig agrarisch perceel, waarop voorheen in de zuidwesthoek, nabij beide watergangen, een boerderij stond. Deze boerderij is inmiddels verwijderd, gezien de slechte staat waarin deze verkeerde. Verder is ook de beplanting die voorheen rondom de woning stond volledig verwijderd. De kapschuur is nog wel aanwezig op het perceel. De overige gronden van het perceel zijn ingericht als grasland/ agrarische grond. Tevens lopen er enkele sloten over het perceel heen. Het perceel wordt ontsloten door middel van een pad dat vanaf de Pikesyl in noordelijke richting naar het perceel loopt en via een betonnen brug over de Bloedsloot aansluit op het perceel.

De Pikesyl betreft een doorgaande weg in het buitengebied die in oostelijke richting, via de Pikedyk richting Oosthem loopt en in (noord)westelijke richting via de Hissedyk en De Kat, richting Blauwhuis en verderop de N359. Er zijn meerdere percelen en ontsluitingswegen aan deze weg gelegen. De weg wordt voornamelijk gebruikt door bestemmingsverkeer en doorgaand verkeer vanuit beide genoemde kernen.

Figuur 3 en 4 geven een beeld van de oude situatie van het plangebied.



Figuur 3.



Figuur 4.

2.2 Toekomstige situatie plangebied

In de toekomstige situatie wil de initiatiefnemer het voormalige agrarische perceel in gebruik nemen als woonkavel en ter plaatse een nieuwe vrijstaande woning realiseren, inclusief een vrijstaand bijgebouw. Na het afronden van het bijgebouw wordt de bestaande kapschuur gesloopt. De te bouwen woning zal ten opzichte van de voormalige woning meer richting het zuidoosten worden geplaatst. Dit heeft te maken met de te herstellen polderdijk. In overleg met Wetterskip Fryslân is de voorkeur uitgesproken om de nu slechte staat van dit deel van het perceel te herstellen en op te hogen. Ook met het oog op de toekomst is het van belang dat waterveiligheid geborgd is.

In opdracht van de initiatiefnemer heeft Pery Design een moderne schuurwoning ontworpen (zie bijlage). De 'footprint' van de woning inclusief bijgebouw is 245 m². De gemeente heeft de oppervlakte aan bijgebouwen gemaximaliseerd op 315 m² met daaraan gekoppeld een maximale goot- en nokhoogte van respectievelijk 4 en 10 meter. Een bijgebouw kan daarmee even hoog worden als het hoofdgebouw.

Uit stedenbouwkundig perspectief gaat de voorkeur uit om meer balans te behouden tussen hoofd- en bijgebouw. Dit is de reden dat het bouwontwerp qua oppervlakte iets meer ruimte biedt voor het hoofdgebouw, zodat er ook minder oppervlakte aan bijgebouwen nodig is. Hierdoor ontstaat de situatie waarin sprake is van een hoofdgebouw van ca. 175 m² met een aanbouw van ca. 70 m² en een bijgebouw van 103 m². De totale oppervlakte aan bijgebouwen blijft hiermee royaal onder het maximaal gestelde van 315 m². Daarmee wordt een mooie balans gecreëerd tussen hoofdgebouw en bijgebouwen, waarbij de bijgebouwen qua landschappelijke inpassing en volume ondergeschikt zijn aan het hoofdgebouw.



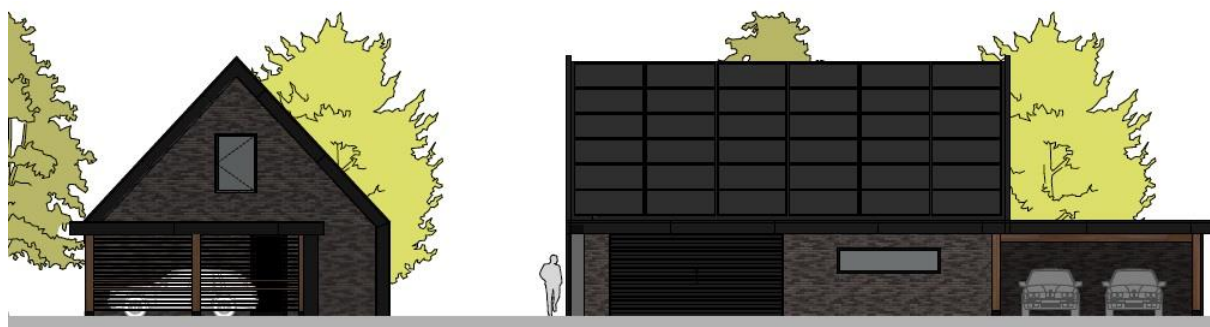
Figuur 5. Impressie van de zuidgevel van de woning.

De woning is een moderne schuurwoning met natuurlijke materialen als zink, hout en steen. Er is bewust gekozen om geen nieuwerwetse stolp of boerderette te bouwen. Juist het contrast met de naastgelegen stolp laat beide woningen beter opvallen en tot hun recht

komen. Dit sluit ook aan op de ambitie die de Welstandsnota aangeeft voor het buitengebied. Hierin wordt aangegeven dat er ruimte is voor 'dynamiek, experiment en contrast'.



Figuur 6. Impressie van de westgevel van de woning.



Figuur 7. Impressie van het vrijstaand bijgebouw.

Om de woning beter op het perceel te kunnen plaatsen en te kunnen ontsluiten, en de bijbehorende landerijen beter te kunnen bereiken, wil de aanvrager de bestaande ontsluiting over de Bloedsloot circa 40 meter naar het zuiden verplaatsen. Hierbij wordt de bestaande brug vervangen voor een dam met duiker. Dit is tevens een uitkomst van overleg met Wetterskip Fryslân (zie bijlage), die bereid zijn een financiële bijdrage te leveren in deze wijziging.

Daarnaast heeft de aanvrager het voornemen om op de landerijen ten oosten van waar het woonperceel moet worden ingericht, een insteekhaven aan te leggen die wordt ontsloten aan de Bolswarderzeilvaart. Gezien de verschuiving van de woning in oostelijke richting, zou de haven vrij dicht op de woning komen. Vandaar dat deze iets verder van de woning is geprojecteerd. De haven zal uitsluitend voor privégebruik in gebruik worden genomen. Om het achterliggende perceel te beschermen tegen het boezemwater moet er een kering omheen worden gelegd. Hierbij gaat de voorkeur uit naar een zogenaamde hoge gronden kering.

De gemeente heeft aangegeven bij een herziening van het bestemmingsplan de lijn van de woonbestemming (lees bestemmingsvlak Wonen-Woonboerderij) te trekken vanaf de in het noorden gelegen Wimerts (vaart) richting het zuiden langs de grote loods tot de kadastrale

erfgrens om vervolgens langs de erfgrens richting het westen te lopen. De woonbestemming wordt dan langs de westzijde begrensd door de Bloedsloot. Formeel wordt de woonbestemming dan uitgebreid in de gevoelige aanduiding “grasland” maar feitelijk blijft het binnen het bestaande erf.

De aanlegsteiger van de insteechaven is gelegen in het toekomstig bestemmingsvlak. Een klein deel van de haven met een natuurlijke oever echter niet. Hier vigeert de bestemming ‘Agrarisch’ met aanduiding ‘Grasland’. Deze gronden zijn ondergeschikt (artikel 3 lid h van het bestemmingsplan Buitengebied Wymbritseradiel) aan de hoofdbestemming ‘Agrarisch’ en gelet op haar functie en de natuurlijke oever kan dit van meerwaarde zijn voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de waarden als broed-, pleister- en foerageergebied voor weidevogels, trekvogels en overwinterende vogels, zodat er geen conflict ontstaat met het bestemmingsplan.



Figuur

8. Het toekomstig bestemmingsvlak wonen t.o.v. de insteechaven.

Voor de aanleg van de haven moet een peilwijziging worden aangevraagd. Om het achterliggende perceel te beschermen tegen het boezemwater moet er een kering omheen worden gelegd. De constructie van deze kering moet in overleg met de gemeente plaatsvinden en zou bij voorkeur ook worden aangelegd als hoge gronden kering. Door het realiseren van de nieuwe haven wordt de kering ter plaatse langer. De kosten voor het toekomstig beheer en onderhoud van de extra lengte komen ten laste van de initiatiefnemer.

Tenslotte is het de bedoeling om van het aan de oostkant gelegen cultuurlandschap een natuurlandschap te maken in de vorm van een plas-dras weidegebied ten behoeve van de weidevogels. Aandachtspunt hierbij is dat de belendende percelen op hetzelfde peil van - 1.80m NAP liggen. Deze percelen hebben een minimale drooglegging waardoor het verhogen van het waterpeil waarschijnlijk niet aan de orde zal zijn.

Landschappelijke inpassing

Het bureau Nina Abbing heeft een landschappelijk inpassingsplan (zie bijlage) opgesteld. Door de bebouwing te voorzien van een singel aan de west- en gedeeltelijk aan de zuidzijde wordt de bebouwing uit het zicht onttrokken en wordt de ruimtelijkheid van het landschap van de Súdwesthoeke behouden. Vanuit de woning worden de zichtlijnen richting het openlandschap benadrukt en eventueel versterkt door de plaatsing van een boom op een strategische plek. De woning, de bijgebouwen en de haven zijn zodanig geplaatst dat ze een buurtschap op zich vormen en zorgen voor geborgenheid. De natuurlijke materialen en de (beperkte) inheemse en natuurlijke inrichting van het plangebied zorgen dat het opgaat in de omgeving. Hiermee wordt invulling gegeven aan 'Grutsk op 'e romte' van de Provincie Fryslân. Het cultuurlandschap wordt behouden en de bebouwing voorziet in de huidige maatstaven van leven.



Figuur 8.

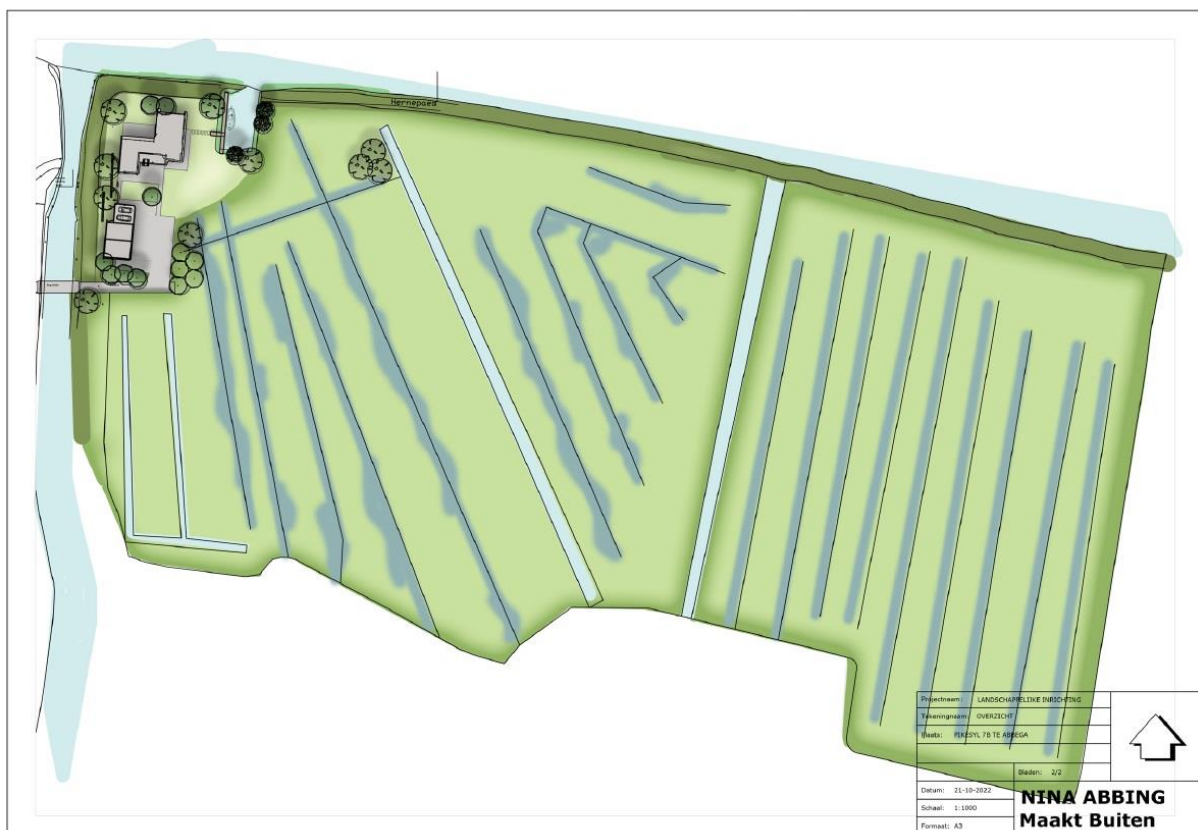
Haven en natuurvriendelijke oevers

Een grote waarde van het perceel is de polderdijk aan de noord- en westzijde van het plangebied en de zichtlijnen naar de cultuurakkers aan de oost- en zuidzijde van de toekomstige bebouwing. Het in te richten erf sluit zoveel mogelijk aan bij de aanwezige landschapselementen. Langs het water wordt, tezamen met het Wetterskip, een nieuwe polderdijk aangelegd. Aan de zijde van de Bloedsloot is de beschoeiing nog in goede staat.

Aan de noordzijde, aan de Bolswarderzeilvaart moet de walbeschoeiing worden vervangen. Hier wordt gekeken naar een natuurlijke oplossing om het afkalven van de dijk tegen te gaan en ruimte te maken voor de natuur.

Aan de oostkant worden de aanwezige cultuurlandschappen richting de woning getrokken. Op dit moment wordt dit deel verpacht. Uiteindelijk is het de bedoeling om van dit cultuurlandschap een natuurlandschap te maken in de vorm van een plas-dras weidegebied ten behoeve van de weidevogels.

Aan de oostzijde wordt een haven aangelegd voor eigen gebruik. Hier is sprake van werk met werk. De haven moet worden uitgegraven en het perceel worden opgehoogd. De ingang doorkruist de polderdijk en wordt om deze reden zo smal mogelijk gehouden. Alle zijden van de haven worden voorzien van een natuurvriendelijke oever. Alleen aan de zijde van de woning wordt een steiger in het water gemaakt voor de aanleg van de boten. Met deze indeling loopt het bebouwingsvlak over in het cultuurlandschap en komt het cultuurlandschap het bouwvlak binnen.



Figuur 9.

3 Beleid

3.1 Rijksbeleid

Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) biedt een duurzaam perspectief voor de Nederlandse leefomgeving. Hiermee wordt ingespeeld op de grote uitdagingen die voor ons liggen. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI zet de Rijksoverheid een proces in gang waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel.
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven vanuit de NOVI is combinaties te maken en win-win situaties te creëren. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van de ruimte;
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
- Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

Omdat er sprake is van efficiënt en zorgvuldig gebruik van de ruimte en de voorgenomen ontwikkeling niet voorziet in een nieuwe ontwikkeling maar wel in de ruimte voor klimaatadaptatie (haven en plas-dras en energietransitie (duurzame bouw) past deze daarmee binnen de prioriteiten van de NOVI.

Barro en Bro

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 30 december 2011 in werking getreden. In het Barro worden een aantal projecten die van Rijksbelang zijn met name genoemd en met behulp van digitale kaartbestanden exact ingekaderd. Per project worden vervolgens regels gegeven, waaraan ruimtelijke plannen moeten voldoen. Binnen het Barro worden de volgende onderdelen besproken:

- Project Mainportontwikkeling Rotterdam;
- Kustfundament;
- Grote rivieren;
- Waddenzee en waddengebied;
- Defensie;
- Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde

In oktober 2012 is het besluit aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen veiligheid op rijkswegen, toekomstige uitbreiding van infrastructuur, de elektriciteitsvoorziening, de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), de veiligheid van primaire waterkeringen, reserveringsgebieden voor hoogwater, maximering van het de verstedelijkingsruimte in het IJsselmeer en is het onderwerp duurzame verstedelijking in regelgeving opgenomen. Per 1 juli 2016 zijn er nog enkele wijzigingen van de Barro van kracht geworden. Deze wijzigingen hebben geen directe invloed op het voorliggende plan. Wel is de term 'Ecologische Hoofdstructuur' gewijzigd in 'Natuurnetwerk Nederland' ('NNN').

De 'ladder voor duurzame verstedelijking' is in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geïntroduceerd en vastgelegd als procesvereiste in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het Bro (artikel 3.1.6 lid 2) bepaalt dat voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen de treden van de ladder moeten worden doorlopen. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte. Met de ladder voor duurzame verstedelijking wordt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten nagestreefd.

Of de Ladder Duurzame Verstedelijking van toepassing is op de planlocatie is afhankelijk van de aard en de omvang van de ontwikkeling, in relatie tot de omgeving. De Ladder zegt hierover het volgende: Voor wonen geldt, dat voor woningbouwlocaties vanaf twaalf woningen sprake is van een stedelijke ontwikkeling die Ladderplichtig is. In de voorgenomen ontwikkeling worden geen extra woningen gerealiseerd. De locatie is dus niet Ladderplichtig.

Gelet de kenmerken van de voorgenomen ontwikkeling wordt dit plan niet aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling in de zin van de Bro. Een verdere toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking is daarmee niet noodzakelijk. De voorgenomen ontwikkeling heeft verder geen betrekking op de overige benoemde onderdelen in het Barro. De ontwikkeling aan de Pikesyl 7b te Abbega ondervindt geen belemmeringen uit de Barro of Bro en wordt daarmee met betrekking tot bovenstaand aspect uitvoerbaar geacht.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling past binnen de beleidskaders benoemd in de NOVI, Barro en de Bro. Vanuit deze beleidsdocumenten en regelgeving zijn geen randvoorwaarden of uitgangspunten die rechtstreeks doorwerken op het voorgenomen plan.

3.2 Provinciaal beleid

Streekplan Fryslân en Verordening Romte 2014

Het ruimtelijk beleid van de provincie vormt een belangrijk kader voor het gemeentelijk (bestemmingsplan)beleid. Het provinciaal beleid is onder meer neergelegd in het Streekplan Fryslân 2007 'Om de kwaliteit fan de romte'. In het streekplan is bepaald dat het buitengebied primair is bedoeld voor aan het buitengebied gebonden functies, zoals agrarische bedrijven. In de Verordening Romte 2014 zijn de beleidsuitgangspunten van de provincie vertaald naar regels voor ruimtelijke plannen.

In de Verordening Romte Fryslân (vastgesteld op 25 juni 2014) stelt de provincie regels aan de provinciale belangen. Deze regels moeten in gemeentelijke plannen worden vertaald. Voor dit plan zijn de volgende artikelen uit de verordening relevant:

Saldoregeling woningen

Conform provinciaal beleid dienen stedelijke ontwikkelingen zoveel mogelijk binnen bestaand bebouwd gebied plaats te vinden. Echter in de Verordening Romte is in artikel 1.5.1 bepaald dat een nieuwe woning in het landelijk gebied kan worden toegestaan in geval van verplaatsing of vervanging van een aldaar bestaande woning, als:

- a. per saldo het aantal woningen in het landelijk gebied gelijk blijft of afneemt, en
- b. in geval van vervanging de bestaande woning wordt gesloopt, en in geval van verplaatsing de locatie van de woning aan de woonbestemming wordt onttrokken, en
- c. het oppervlak van de nieuwe woning inclusief de bijgebouwen niet meer bedraagt dan 300 m², dan wel niet meer dan het oppervlak van de bestaande woning inclusief de bestaande bijgebouwen als dit oppervlak meer bedraagt dan 300 m², en
- d. de nieuwe woning qua omvang en uitstraling wordt ingepast binnen de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten.

In het onderhavige geval is de aanwezige boerderij gesloopt en vindt herbouw van een nieuwe woning op het perceel plaats. Deze zal iets zuidoostelijker worden gesitueerd. In de voorwaarden van de omgevingsvergunning kan een voorwaarde worden opgenomen dat in de toekomst op de huidige locatie geen tweede woning zal worden gebouwd. Hiermee wordt voldaan aan het gestelde onder 'a' en 'b'. Ook aan punt 'c' wordt voldaan nu het oppervlak van de nieuwe woning niet groter is dan het oppervlak van de afgebroken boerderij inclusief bijgebouwen. De nieuwe woning is qua omvang en uitstraling binnen de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten van het platteland ingepast. Zie hoofdstuk 2.2.

Ruimtelijke kwaliteit

Hoofdstuk 2 van de verordening heeft betrekking op regels ten aanzien van de ruimtelijke kwaliteit. Hierin is opgenomen dat in een ruimtelijk plan voor het landelijk gebied een ruimtelijke kwaliteitsparagraaf opgenomen moet worden, waarin voor zover nodig wordt aangegeven op welke wijze:

- het plan rekening houdt met de draagkracht van het landschap voor de opvang en inpassing van nieuwe functies, op grond van een analyse van de samenhang van de ondergrond, netwerken en nederzettingsspatronen;
- het plan invulling geeft aan de blijvende herkenbaarheid van de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten, zijnde de structuren van provinciaal belang zoals

die, met inbegrip van een richtinggevend advies, per deelgebied of gebiedsoverschrijdend zijn omschreven in de structuurvisie Grutsk op 'e Romte.

Voor het behoud van de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten van het platteland wordt de nieuwe bebouwing landschappelijk ingepast. Zie hoofdstuk 2.2.

Natuur buiten de EHS

Het oostelijk deel van het perceel valt conform de Verordening onder 'Natuur buiten de EHS (tegenwoordig NNN)'. De nieuwe woning zal buiten dit gebied komen te staan, maar de insteekhaven is wel binnen dit gebied gepland. Een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op natuurgebieden buiten de EHS (NNN) dient in principe te voorzien in een passende bestemming met gebruiksregels gericht op behoud, herstel of ontwikkeling van natuurwaarden. Hier kan echter van af worden door het nemen van mitigerende en/of compenserende maatregelen. De volgende mitigerende en compenserende maatregelen zullen worden genomen (zie hoofdstuk 3.2. Landschappelijke inpassing):

- aanleg plas dras gebied;
- lagere grondwaterstanden;
- natuurvriendelijke oevers;

Weidevogelkansgebied

Het hele plangebied maakt deel uit van een gebied dat is aangewezen als weidevogelkansgebied. De weidevogelkansgebieden, die bestaan uit ruime en open gebieden (zichtafstand > 400 m) met voldoende rust en waarin gevarieerde graslanden liggen. In de weidevogelkansgebieden zijn nieuwe planologische ontwikkelingen met bebouwing, beplanting of verharding die verstorend werken op de openheid en rust in principe niet toegestaan.

Hoewel de herbouw van de woning op een andere dan de oorspronkelijke locatie in beginsel in een weidevogelkansgebied niet is toegestaan leidt onderhavige ontwikkeling niet tot een toename van verstoring omdat de nieuwe planlocatie alleen een kleine verschuiving betekent binnen het areaal van het weidevogelkansgebied. Integendeel, op dit moment wordt het oostelijk deel van het perceel verpacht, echter zodra de mogelijkheid bestaat is het de bedoeling dit gebied om te zetten in een plas dras weidegebied. Er zijn vochtige weilanden nodig voor weidevogels, met name in het voorjaar. In het moderne boerenland wordt de grondwaterstand tijdens het broedseizoen van de weidevogels vaak laag gehouden, zodat het gras vroeg kan groeien en het land goed bewerkbaar is. Door lage grondwaterstanden wordt de bodem echter te droog en te weinig doordringbaar voor de snabels van de weidevogels. Ook neemt de beschikbaarheid van voedsel (wormen, insecten) daardoor af. De vogels kunnen dan nog maar moeilijk aan voedsel komen. Daarvoor is een zachte en vochtige bodem nodig. Die is te realiseren door vernatting: plas-dras, natte greppels en het opzetten van het slootpeil. De huidige greppels moeten vanwege de nieuwe inrichting worden verlegd en hiermee wordt alvast rekening gehouden met de nieuwe bestemming in de toekomst. De ligging in het weidevogelkansgebied vormt dan ook geen belemmering bij de verdere uitvoering van de plannen.

Grutsk op 'e Romte

In Grutsk op 'e Romte heeft de provincie specifiek in beeld gebracht welke landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten, structuren en elementen van provinciaal belang zijn, om daarmee doorwerking van deze belangen te realiseren. Het plangebied valt binnen het deelgebied Kleigebied Westergo. In de uitwerking van het ruimtelijk plan is rekening gehouden met de relevante provinciale belangen aangaande dit deelgebied. Zie hoofdstuk 2.2.

Conclusie

Het onderhavige bestemmingsplan voldoet aan het provinciaal beleid zoals deze is verwoord in het Streekplan, de Verordening Romte en de beleidsvisie Grutsk op 'e Romte.

3.3 Gemeentelijk beleid

Bestemmingsplan Buitengebied Noord – 2017

Belangrijk toetsingskader bij nieuwe ontwikkeling in het buitengebied is het bestemmingsplan Buitengebied Wymbritseradiel. In dit bestemmingsplan conformeert de gemeente zich aan het provinciaal beleid. Hierbij wordt ruimte geboden voor gemeentelijk maatwerk. Voor bebouwing geldt dat het silhouet van het boerderijerf (de compositie van gebouwen) centraal staat. Behoud van beeldbepalende gebouwen is het uitgangspunt. Indien dit vanwege bouwtechnische redenen niet mogelijk is, dient de nieuwe bebouwing qua vorm en uitstraling verwant te zijn aan die van een boerderij/boerenschuur.

Het huidige perceel met de bestemming “Wonen-Woonboerderij” heeft een oppervlakte van 960 m² en kan binnenplannen worden vergroot worden naar maximaal 1.425 m². Binnen deze oppervlakte dient dus het (woon)programma gerealiseerd te worden. De gemeente is echter van mening dat uitgegaan kan worden van een ruimere interpretatie. In het huidige bestemmingsplan is namelijk zowel de oostelijk gelegen loods als een deel van het erf (met bomen) niet opgenomen in de woonbestemming. Dit is niet logisch, vandaar dat de gemeente voorstelt om het bestemmingsvlak met betrekking tot wonen te vergroten (zie figuur 10).



Figuur 10. Beeldvorming toekomstig bestemmingsvlak.

In het kader van maatwerk heeft de gemeente de volgende randvoorwaarden aan dit project verbonden.

1. De oppervlakte van het hoofdgebouw (hoofdvorm) kan een oppervlakte krijgen van meer dan 150 m² mits er in geringe mate wordt afgeweken van de bestaande maatvoeringen en gevelindeling van de karakteristieke bebouwing in de vorm van een stelp, kop-halsrompboerderij of kop-rompboerderij. Mocht dat niet het geval zijn, dan geldt een maximale oppervlakte van 150 m². Daarbij wordt uitgegaan van een maximale goothoogte van 4,5 meter en een maximale bouwhoogte van 10 meter.
2. De gezamenlijke oppervlakte van nieuw te bouwen bijbehorende bouwwerken mag maximaal 150 m² bedragen met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van

bijbehorende bouwwerken en overkappingen niet meer dan 90% van de oppervlakte van de hoofdvorm mag bedragen. De goothoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag maximaal 3 meter bedragen. De bouwhoogte van aan de hoofdvorm gebouwde bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 7 meter, met dien verstande dat de bouwhoogte van de aan de hoofdvorm gebouwde bijbehorende bouwwerken minimaal 1 meter lager is dan de bouwhoogte van de hoofdvorm. De goothoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen. De bouwhoogte van vrijstaande bouwwerken mag maximaal 5,5 meter bedragen.

3. Verder is er in de Uitgangspuntennotitie een compensatieregeling opgenomen voor het slopen van bestaande bijbehorende voormalige agrarische bouwwerken. Deze regeling is inmiddels opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied SWF I' en zal ook opgenomen worden in het bestemmingsplan Buitengebied SWF II waarin dit perceel is gelegen. In het geval de op het perceel aanwezige loods wordt gesloopt, betekent dat het volgende.

De gezamenlijke oppervlakte van nieuw te bouwen bouwwerken mag maximaal 150 m² bedragen (zie hierboven) plus 50% van de oppervlakte van de gesloopte gebouwen, met dien verstande dat de totale oppervlakte van bijbehorende bouwwerken nooit meer mag bedragen dan 500 m². De reeds aanwezig bijbehorende bouwwerken hebben een gezamenlijke oppervlakte van 330 m². Wanneer alle bestaande bijbehorende bouwwerken worden gesloopt, kan er maximaal 315 m² (150 m² + 165 m²) aan bijbehorende bouwwerken worden bouwen. Voor deze compensatie geldt een goothoogte van 4 meter en een bouwhoogte van 10 meter. Tenslotte dient er sprake te zijn van een goede landschappelijke inpassing.

Ontwikkelvisie Súdwest-Fryslân

De gemeente Súdwest-Fryslân kijkt in de Ontwikkelvisie tien jaar vooruit. In de visie worden zes pijlers van ontwikkeling beschreven. Eén van de pijlers betreft de weidsheid van het landschap. Een belangrijke kracht van de gemeente ligt in de grote oppervlaktes aan onbebouwde ruimte. Het vele groen, binnenwater en het IJsselmeer zorgen ervoor dat op veel plekken in de gemeente een gevoel van weidsheid en vrijheid te ervaren is. De nieuwe woning doet hier geen afbreuk aan, omdat de voormalige woning slechts vervangen wordt. Er is daarmee nauwelijks sprake van meer ruimtegebruik ten behoeve van wonen. De aan te leggen insteekhaven neemt wel meer ruimtebeslag in, in open groengebied. Hoewel dit wellicht de weidsheid en vrijheid aantast, maakt dit tegelijkertijd dat juist deze weidsheid, vrijheid en het vele groen beleefbaar worden gemaakt. Er wordt een voorziening aangelegd voor mensen die juist deze kwaliteiten willen ervaren en die zo midden in het groen de mogelijkheid wordt geboden om hun boot aan te leggen en te genieten van het buitengebied. Daarmee sluit dit voornemen goed aan op deze pijler uit het gemeentelijk beleid.

Conclusie

Het planvoornemen is grotendeels passend binnen het gemeentelijk beleid. Er wordt gemotiveerd afgeweken (zie hoofdstuk 2.2) van het gestelde onder 1 (maximale oppervlakte hoofdgebouw) nu er niet wordt gekozen voor bebouwing in de vorm van een stelp, kop-hals-rompboerderij of kop-rompboerderij.

4 Onderzoek

4.1 Bodem

Voor de bodemkwaliteit geldt de Wet bodembescherming (Wbb) en het (bijbehorende) Besluit bodemkwaliteit. Met deze regelgeving streeft men naar een duurzaam gebruik van de bodem. Omdat in het plangebied met de bouw van een woning een bodemgevoelig object wordt gerealiseerd, is het noodzakelijk om aan te tonen dat de bodem van voldoende kwaliteit is voor het voorgenomen gebruik. Uit de regelgeving vloeit voort dat indien het gaat om het realiseren van bouwwerken waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend (langer dan twee uur per dag) mensen zullen verblijven, bodemonderzoek nodig kan zijn.

In de huidige planologische situatie is er sprake van een woonbestemming. De resultaten van een in 2002 uitgevoerde bodemonderzoek geven aan dat op een substantieel deel van het erf de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming. Het overige deel van het erf wordt in het bodemloket niet als een verdachte locatie aangeduid, waarbij moet worden aangetekend dat in het verleden het plangebied ook al voor de functie wonen werd gebruikt.

Omdat er in 2005 een ondergrondse brandstoftank ter plaatse op eigen initiatief is gewijzigd, heeft Best4best B.V. een indicatieve boring met monsterneming en analyse uitgevoerde op de onderhavige locatie (zie bijlage).

Conclusie

Uit de analyseresultaten blijkt dat in het mengmonster van de verdachte grond (GM1) van de geanalyseerde parameter de achtergrondwaarde niet wordt overschreden.

Op grond van het uitgevoerde indicatieve bodemonderzoek is er geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek.

4.2 Milieuzonering

Bij het opstellen van een bestemmingsplan dienen in het kader van een goede ruimtelijke ordening alle aspecten en belangen betrokken te worden en zorgvuldig te worden afgewogen. Bij milieuzonering gaat het om de belangenafweging van milieubelastende en milieugevoelige functies. Uitgangspunt hierbij is dat enerzijds ter plaatse van de nieuwe gevoelige functies sprake dient te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Anderzijds dienen de bestaande bedrijven hun huidige activiteiten binnen de bestaande milieuregelgeving en planologie voor te kunnen zetten en niet te worden beperkt.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de ruimtelijk-functionele afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en hindergevoelige functies (waaronder woningen) noodzakelijk. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden aangetoond dat een planvoornemen buiten de invloedssfeer van eventuele hinderlijke activiteiten in de omgeving valt en daarnaast geen belemmeringen oplevert voor nabijgelegen functies.

Bij deze afstemming kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringslijst van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009). Een richtafstand wordt beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten (betreffende geluid, geur, stof en gevaar) redelijkerwijs kan worden uitgesloten. De grootste afstand is bepalend. De genoemde maten zijn richtinggevend, maar met een goede motivering kan en mag hiervan worden afgeweken.

In de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering worden twee omgevingstypen onderscheiden. Bij het omgevingstype 'rustige woonwijk of rustig buitengebied' wordt functiescheiding nagestreefd. Hiertoe worden minimale richtafstanden gehanteerd, waarbij een bepaalde bij een bedrijf of voorziening behorende milieucategorie een zoneringsafstand ten opzichte van hindergevoelige functies inhoudt. Bij het omgevingstype 'gemengd gebied' is sprake van functiemenging. In tegenstelling tot rustige woongebieden zijn in dergelijke levendige gebieden milieubelastende activiteiten op kortere afstand van woningen mogelijk. Hiertoe mogen de aangegeven minimale richtafstanden met één afstandsstap worden verkleind (de afstandsstap van 100 mag naar 50 meter, van 30 naar 10 en van 10 naar 0.).

Het planvoornemen maakt de realisatie van een vervangende woning met bijgebouwen mogelijk. Onderzocht worden of deze woning binnen de invloedssfeer komen te liggen van bedrijven en voorzieningen in de directe omgeving.

Conclusie

De conclusie is dat in de directe omgeving geen bedrijven en voorzieningen binnen de invloedssfeer liggen van de nieuw te bouwen woning. Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt dan ook geen belemmering voor dit planvoornemen.

4.3 Geluid

In 1979 is de Wet geluidhinder (Wgh) in werking getreden. De Wgh is erop gericht de geluidhinder vanwege onder andere wegverkeerslawaaai te voorkomen en te beperken. Deze wet is in de loop van de afgelopen jaren diverse malen gewijzigd.

In de Wgh is bepaald dat bij elke weg in beginsel een (geluids)zone aanwezig is. Dit met uitzondering van wegen binnen woonerven en wegen waarop een snelheid van ten hoogste 30 km per uur is toegestaan. In de Wgh is verder bepaald dat de ten hoogste toegestane geluidsbelasting vanwege het verkeerslawaaai op een gevel van een woning binnen een geluidszone 48 dB is.

Conclusie

Omdat er geen sprake is van een nieuw geluidsgevoelig object (woning) kan een onderzoek naar geluidhinder vanwege het wegverkeerslawaaai achterwege blijven.

4.4 Ecologie

Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Sinds 1 januari 2017 is het wettelijk kader ten aanzien van gebieds- en soortenbescherming vastgelegd in de Wet natuurbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met Natura 2000-gebieden en het Natuur Netwerk Nederland (voorheen EHS). Soortenbescherming gaat uit van de bescherming van dier- en plantensoorten. Tevens moet worden aangetoond dat de gewenste plantonwikkeling op het perceel Pikesyl 7b te Abbega voor het onderdeel natuur (stikstofdepositie) inpasbaar is.

Quickscan soortenbescherming

In opdracht van [REDACTED] Dantuma Advies heeft JM Ecologie uit Gorredijk een zogenaamde Quickscan Soortenbescherming uitgevoerd (zie bijlage). De opdrachtgever is voornemens een woning en insteekhaven te realiseren waarbij het perceel en een polderdijk opgehoogd dienen te worden. Daarnaast zal er een kapschuur worden verwijderd en een aantal bomen worden gekapt. De QuickScan is uitgevoerd om eventuele strijdigheden van de beoogde werkzaamheden en de toekomstige situatie met de Wet natuurbescherming (Wnb) op te sporen.

Uit de QuickScan is gebleken dat er mogelijk algemene broedvogels, essentiële vliegroutes van vleermuizen, de waterspitsmuis en de grote modderkruiper binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden aanwezig zijn. Om overtredingen op de Wet natuurbescherming te voorkomen, dienen voor algemene broedvogels, vliegroutes van vleermuizen en de waterspitsmuis enkele mitigerende maatregelen genomen te worden. Voor de grote modderkruiper dient eerst nader onderzoek plaats te vinden.

Indien uit het nader onderzoek blijkt dat de grote modderkruiper aanwezig is, dient er een ontheffing aangevraagd te worden bij de Provincie Friesland, waarbij passende compenserende maatregelen opgevolgd moeten worden.

Natura-2000 en stikstofdepositie

Het plangebied ligt niet binnen een beschermd natuurgebied en ook zijn er geen beschermde natuurgebieden in de onmiddellijke nabijheid van het plangebied gesitueerd. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is de Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving dat op een afstand van 2,9 km is gesitueerd.

De Wnb kent diverse soorten natuurgebieden. De Natura 2000-gebieden zijn door de Minister van Economische Zaken aangewezen gebieden die deel uitmaken van het Europese netwerk van natuurgebieden. Daarnaast bestaat het Natuur Netwerk Nederland (NNN) uit gebieden die worden aangewezen in de provinciale verordening (voorheen Ecologische hoofdstructuur, EHS). Binnen deze gebieden mogen in beginsel geen ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden.

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermd status, zoals Natura 2000. Het plangebied maakt ook geen deel uit van het natuurnetwerk Nederland (NNN).

De depositie van stikstof in Natura 2000-gebieden ten gevolge van de emissie van NOx en NH3 van deze ontwikkeling, alsmede van het verkeer van en naar de locatie is berekend met

het programmapakket AERIUS. De berekening met AERIUS genereert een waarin wordt geconstateerd dat er geen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden zijn met een overschrijding van een projectbijdrage van meer dan 0,00 mol N/ha/jaar.

Met het meest recente rekenmodel Aerijs (zie bijlage) is vastgesteld dat zowel de realisatie- als de gebruiksfase van de beoogde planontwikkeling niet leiden tot een stikstofdepositie boven de drempelwaarde van 0,00 mol/ha/jr. De inpassing kan wat betreft stikstofdepositie dan ook zonder het nemen van verdere maatregelen plaatsvinden.

Conclusie

Het initiatief is met betrekking tot het aspect ecologie uitvoerbaar.

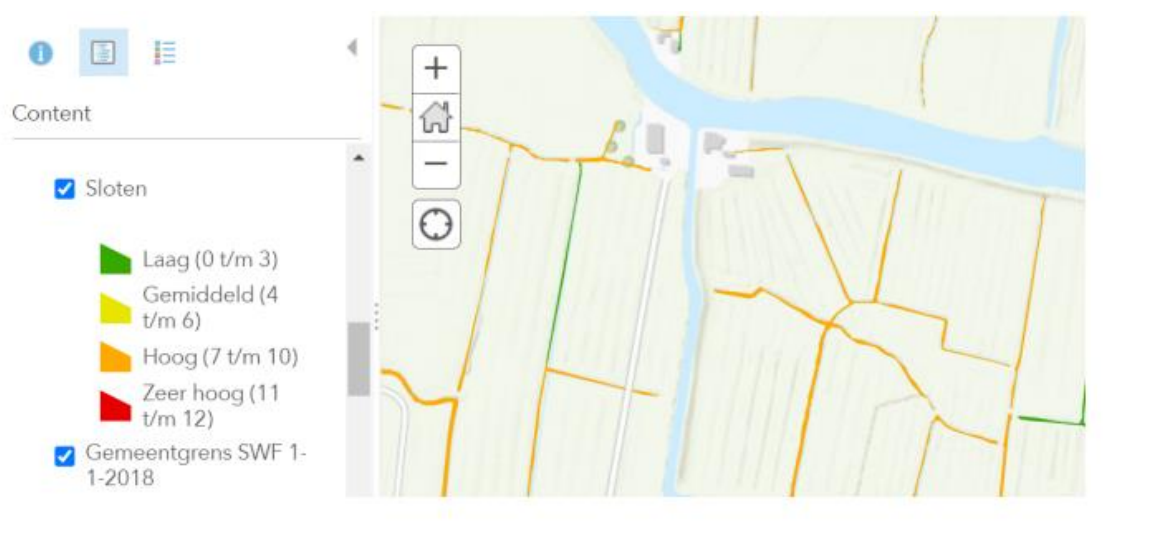
4.5 Cultuurhistorie

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden bedoeld die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten.

In de Bro is sinds 1 januari 2012 (artikel 3.1.6, vijfde lid, onderdeel a) opgenomen dat een bestemmingsplan “een beschrijving van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden” dient te bevatten.

Op de Cultuurhistorische Kaart Fryslân 2 (CHK 2) van de provincie Fryslân is informatie opgenomen over cultuurhistorische waarden. Uit de CHK 2 blijkt dat in het plangebied bijzondere cultuurhistorische waarden aanwezig zijn. Langs de Bolswarderzeilvaart loopt een historisch voetpad (Hernepaed) die in eigendom is van particulieren. Het plangebied zelf wordt als een (verhoogde) boerderijplaats aangegeven. Boerderijplaatsen verschaffen, omdat zij de kern vormden van de toenmalige agrarische samenleving, kennis over de bewoningsgeschiedenis en over de ontwikkeling van het cultuurlandschap op lokaal, regionaal en provinciaal niveau. Boerderijplaatsen zijn zeer kenmerkend voor het landschapsbeeld van de provincie. Op basis van de peilhoogtes die gemeld worden in de door BDM gedane meting van 17 juni 2020 blijkt dat het oude peil (begane grond vloer) van de boerderij op -0,60 tot -0,80 N.A.P. lag. Met andere woorden de voormalige boerderij heeft nooit op een verhoging gestaan. Daarnaast worden de onderliggende oude fundaties niet verwijderd. In de toekomstige situatie wordt het nieuwe begane grond peil tussen + 0,30 en + 0,80 N.A.P. Dit is een wens de gemeente en Wetterskip Fryslân. Er wordt geen grond afgevoerd. Integendeel er zal veel grond aangevoerd moeten worden om op de juiste hoogte te komen.

In dit gebied is er sprake van een opstreckende verkaveling met een kleinschalige regelmaat. Uit figuur 11, afkomstig uit de waarderingskaart van de Landschapsbiografie, wordt duidelijk dat er sprake is van hooggewaardeerde sloten. Deze verkavelingsstructuur inclusief sloten zal in de toekomst worden gerespecteerd



Figuur 11. Waarderingskaart (bron: Landschapsbiografie Súdwesthoeke)

Conclusie

Met de bouw van een vervangende woning wordt de hierboven aangehaalde cultuurhistorisch waarde van het historisch pad en/of verkavelingsstructuur niet aangetast. Nu de voormalige boerderij is afgebroken is de cultuurhistorisch waarde hiervan beperkt tot een verhoging in het landschap.

4.6 Archeologie

Per 1 juli 2016 is de Monumentenwet 1988 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze in 2021 in werking treedt. Dit geldt ook voor de verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is.

In de wet zijn archeologische resten beschermd. Wanneer de bodem wordt verstoord moeten archeologische resten intact blijven. Als dit niet mogelijk is, is opgraving een optie. Om inzicht te krijgen in de kans op het aantreffen van archeologische resten in bepaalde gebieden zijn op basis van historisch onderzoek archeologische verwachtingskaarten opgesteld.

Op de FAMKE is het plangebied wat betreft mogelijke archeologische waarden uit de steentijd-bronstijd aangeduid als karterend onderzoek 3 (zie figuur 11). In deze gebieden kunnen zich op enige diepte archeologische lagen bevinden uit de steentijd, die zijn afgedekt door een veen- of kleidek. Mochten zich hier archeologisch resten bevinden, dan zijn deze waarschijnlijk goed van kwaliteit. De provincie beveelt daarom aan om bij ingrepen van meer dan 5000 m² een karterend (boor)onderzoek uit te laten voeren.



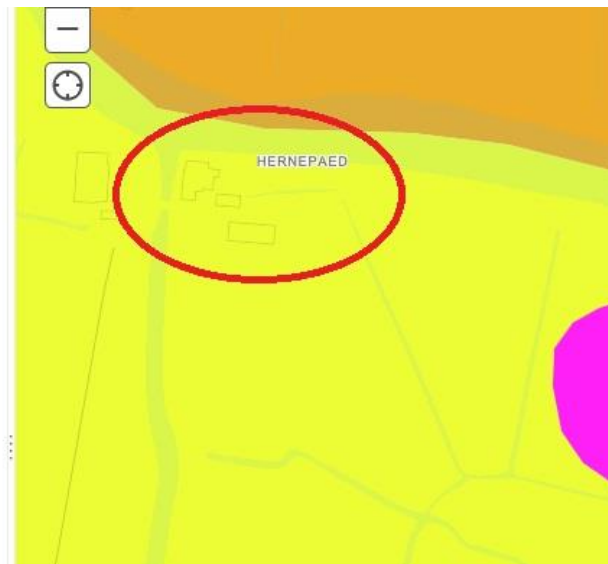
Figuur 11. Gemeentelijke beleidsadvieskaart Steentijd - Vroege Bronstijd.

Voor het plangebied geldt voor de periode IJzertijd - Middeleeuwen een advies 'karterend onderzoek 2' (zie figuur 12). In deze gebieden kunnen zich archeologische resten bevinden uit de periode ijzertijd - middeleeuwen. De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer dan 2500 m² een karterend archeologisch onderzoek uit te laten voeren.

FAMKE Bepalen dorpskern

FAMKE Advies ijzertijd-middeleeuwen

-  streven naar behoud - beschermd
-  streven naar behoud
-  waarderend onderzoek (terpen)
-  karterend onderzoek 1 (middeleeuwen)
-  karterend onderzoek 2 (middeleeuwen)
-  karterend onderzoek 3 (middeleeuwen)
-  geen onderzoek noodzakelijk
-  water



Figuur 12: Gemeentelijke beleidsadvieskaart IJzertijd - Middeleeuwen.

Conclusie

Omdat er in dit planvoornemen geen sprake is van ingrepen in de bodem die ontwikkelingen mogelijk maken van meer dan 2500 m², is voorgestelde karterend onderzoek 2 (ijzertijd - middeleeuwen) dan ook niet noodzakelijk. De bouw van de vervangende woning met bijgebouwen en insteekhaven worden niet door archeologische waarden binnen het plangebied belemmerd.

4.7 Waterhuishouding / watertoets

In onder ander de Europese Kaderrichtlijn water, het Nationaal Waterplan en de adviezen van de Commissie Waterbeheer 21e eeuw is het beleid met betrekking tot het water(beheer) vastgelegd. Het beleid is gericht op het duurzaam behandelen van water. Dit betekent onder andere het waarborgen van voldoende veiligheid en het beperken van de kans op hinder vanwege water.

In de nota Anders omgaan met water is bepaald dat de gevolgen van (ruimtelijke) ontwikkelingen voor de waterhuishouding uitdrukkelijk in onder andere bestemmingsplannen moeten worden overwogen. Hiervoor moet de zogenoemde watertoets worden uitgevoerd. De watertoets is het vroeg informeren (van de waterbeheerder), het adviseren (door de waterbeheerder), het overwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige belangen in ruimtelijke plannen en besluiten. Op 22 december 2009 is de Waterwet (Wtw) in werking getreden. Uitgangspunt van de Wtw is een volledig beheer van het watersysteem. Op grond van de Wtw is er ook een goede samenhang tussen het waterbeleid en de ruimtelijke ordening. Ook het Bro bepaalt dat een omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwingen inzicht moet geven in de gevolgen van het project voor de waterhuishouding en hoe deze gevolgen in planologische ontwikkelingen zijn betrokken.

De waterbeheerder in het plangebied is Wetterskip Fryslân. Voor het overleg op grond van artikel 3.1.1. van het Bro wordt Wetterskip Fryslân gevraagd het voorliggende bestemmingsplan te beoordelen en een advies voor de watertoets te geven. Voor deze beoordeling is als format de digitale watertoets ontwikkeld. Met de digitale watertoets kunnen watertoetsen worden aangevraagd voor alle ruimtelijke plannen. De digitale Watertoets (zie bijlage) bepaalt welke procedure moet worden doorlopen voor de watertoets.

De watertoets wijst uit dat op dit plan de normale watertoetsprocedure van toepassing is. Dit houdt in dat de aanwezige wateraspecten van invloed zijn op het plan.

Werkwijze watertoetsprocedure

Vanaf 2018 worden alle aanvragen uit de digitale watertoets digitaal afgehandeld. Dit betekent dat Wetterskip Fryslân voor de korte procedure standaard een wateradvies verstrekt.

Leidraad Watertoets

De watertoets is een belangrijk instrument bij het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de ruimte. De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waarmee rekening moet worden gehouden en is informatie te vinden over de te nemen maatregelen.

Wateraspecten en aandachtspunten

Hieronder staan de belangrijkste wateraspecten die van invloed zijn op het plan en aandachtspunten om mee rekening te houden.

Regionale en lokale kering

Het plangebied ligt in een polder met een vast peil van -1.80m NAP en wordt beschermd door de RWK (zie voor de ligging van de RWK de tekening hier onder). In 2019 heeft de initiatiefnemer overleg gevoerd met het Wetterskip over de kering. Omdat de oude boerderij

zou worden gesloopt ontstaat er ruimte om de RWK als hoge gronden aan te leggen. De hoogte van het maaiveld in de huidige situatie verloopt van gem. +0,10m tot -1,00m NAP. Gemiddeld heeft het terrein een hoogte van -0,55m NAP. Vanuit de drooglegging wordt 1,30m geadviseerd wat resulteert in een minimale aanleghoogte van -0,50m NAP bij een waterpeil van -1,80 NAP. Omdat het plangebied vlak bij de RWK ligt is vanuit de keringshoogte een aanleghoogte van minimaal +0,30m NAP gewenst. Hierdoor is ter plaatse sprake van een hoge gronden kering.

Hoofdwateren

Hoofdwateren hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoerfunctie. Aan weerszijden van een hoofdwatengang ligt een beschermingszone 5 meter. De beschermingszone is nodig voor de bereikbaarheid voor beheer en onderhoud aan de hoofdwatengang. Het is niet toegestaan om in de beschermingszone bebouwingen en dergelijke te realiseren of opgaande beplanting aan te brengen tenzij e.e.a. is geregeld in een Watervergunning, zie bij onderdeel Waterwet voor meer informatie over dit onderwerp.

Kaderichtlijn water, KRW

Wetterskip Fryslân heeft volgens de Kaderrichtlijn Water en de Waterwet de plicht om maatregelen te nemen om de ecologische doelen te bereiken die per waterlichaam zijn vastgelegd en ook om deze te beschermen.

Toename verharding

Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak. Het is verboden zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen als daarbij meer 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. In het onderhavige planvoornemen is er sprake van een toename van het verhard oppervlak van 150 m². Omdat er geen sprake is van toename van het verhard oppervlak hoeft dit niet te worden gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven.

Wel wordt er een sloot gedempt maar deze wordt gecompenseerd door de sloot te verbreden in het naastliggend weiland.

Relatie tussen Water en Ruimte

Het veiligheidsbeleid van het waterschap en de ruimtelijke ordening ontmoeten elkaar op verschillende momenten. Dit gebeurt bijvoorbeeld bij het bestemmen van reserveringszones achter primaire waterkeringen en bij het bestemmen van regionale voormalige zeedijken tot waterkering in de bestemmingsplannen. Als in bestemmingsplannen nieuwbouw plaatsvindt op locaties boven 'maatgevend boezempeil, gemiddelde waterstand tijdens maatgevende omstandigheden' die eenmaal per 100 of 300 jaar kunnen optreden, wordt een toename van de gevolgschade bij een overstroming vanuit de Friese boezem voorkomen.

Ruimtelijke adaptie

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het planvormingsproces worden meegenomen.

Waterwet

Voor bepaalde werkzaamheden bij water of dijken heeft de initiatiefnemer een watervergunning nodig. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig.

Afronding watertoetsprocedure

In de besluitvormingsfase, ten tijde van het toesturen van het ontwerp omgevingsvergunning, controleert Wetterskip Fryslân of de waterbelangen voldoende zijn meegenomen en geborgd in het ruimtelijke plan of besluit.

Conclusie

De conclusie is dat het aspect water geen belemmerende factor is voor het voorliggende planvoornemen. Er is in het kader van de hoogteopgaaf 2027 voor regionale waterkeringen intensief contact met Wetterskip Fryslân. Wel zullen voor een aantal activiteiten een watervergunning moeten worden aangevraagd.

4.8 Luchtkwaliteit

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese Unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 5.2 Wet milieubeheer.

In bijlage 2 van de Wet milieubeheer staan onder meer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Op grond van de Wet milieubeheer, gelet op artikel 5.16 lid 4 Wet Milieubeheer geldende de volgende regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (NIBM);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen).

Conclusie

De Regeling NIBM geeft voor specifieke projecten kwantitatieve grenzen. Zo is een nieuwbouwproject met maximaal 1500 woningen (bij 1 ontsluitingsweg) per definitie NIBM. Het betreft hier louter een vervanging van een bestaande woning. Er hoeft daarom geen onderzoek te worden ingesteld naar de luchtkwaliteit.

4.9 Externe veiligheid

Externe veiligheid is een beleidsveld dat is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden voldaan aan strikte risicogrenzen. Een en ander brengt met zich mee dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Concreet gaat het om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen. Op de diverse aspecten van externe veiligheid is afzonderlijke wetgeving van toepassing. Voor risicovolle bedrijven gelden onder meer:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- de Regeling externe veiligheid (Revi);
- het Registratiebesluit externe veiligheid;
- het Besluit risico's zware ongevallen 2015 (Brzo 2015);
- het Vuurwerkbesluit.

Voor vervoer gevaarlijke stoffen geldt de 'Wet basisnet vervoer gevaarlijke stoffen' (Wet Basisnet). Dat vervoer gaat over water, spoor, wegen of door de lucht. De regels van het Basisnet voor ruimtelijke ordening zijn vastgelegd in:

- het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt);
- de Regeling basisnet;
- de (aanpassing) Regeling Bouwbesluit (veiligheidszones en plasbrandaandachtsgebieden).

Het transporteren van gevaarlijke stoffen per buisleiding is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid buisleidingen.

Het doel van wetgeving op het gebied van externe veiligheid is risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Het is noodzakelijk inzicht te hebben in de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en het plaatsgebonden en het groepsrisico.

Conclusie

Uit de provinciale Risicokaart kan worden afgeleid dat er binnen een straal van 1,5 km rond het plangebied geen risicovolle inrichtingen of transportroutes van gevaarlijke stoffen aanwezig zijn. Op dit punt behoeft het aspect Externe Veiligheid daarom geen verdere toelichting. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

4.10 Kabels en leidingen

In of nabij het plangebied lopen geen leidingen of kabels die voorzien moeten worden van een planologische regeling.

3 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

De kosten voor het voornemen komen ten laste van de initiatiefnemer. Tussen de gemeente en de initiatiefnemer wordt een planschadeovereenkomst gesloten. Hierin is vastgelegd dat eventuele planschadekosten, die het gevolg zijn van het project, voor rekening van de initiatiefnemer komen.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Overleg

Het planvoornemen is voorgelegd aan de Brandweer. Brandweer Fryslân voorziet voor het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid en het bluswater. Brandweer Fryslân adviseert daarom om:

- Als er stremmingen in het doodlopende gedeelte als gevolg van (weg)werkzaamheden ontstaan, maatregelen te (laten) treffen om de bereikbaarheid van de woning te garanderen;
- Op de nieuw te realiseren dam/ toegangsweg over het water een mogelijkheid te creëren om bluswater uit te winnen. Hiervoor moet een 8 meter lange zuigslang vanuit het brandweervoertuig het water op een diepte van minimaal 1 meter kunnen bereiken.

Zienswijzen

Deze ruimtelijke onderbouwing wordt in het kader van het omgevingsvergunningstraject voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Eenieder wordt daarbij in de gelegenheid gesteld om een zienswijze tegen het plan in te dienen. De resultaten daarvan zullen te zijner tijd in dit hoofdstuk worden verwerkt.

Indicatieve monsterneming bodem

Pikesyl 7b Abbega



Opdrachtgever:

Pikesyl 7b

8617 LH Abbega

Algemeen

In opdracht van de heer [REDACTED] heeft Best4best B.V. een indicatieve boring met monsterneming en analyse uitgevoerd op de locatie Pikesyl 7b te Abbega.

Aanleiding voor het uitvoeren van het onderzoek is het aantonen danwel uitsluiten van een verontreiniging in de bodem die mogelijk veroorzaakt zou kunnen zijn door een voormalige ondergrondse brandstoftank. Er is vanuit de bodemkwaliteitskaart namelijk gebleken dat er in 2005 een ondergrondse brandstoftank ter plaatse op eigen initiatief verwijderd is.

Onderzoeksopzet

Het uitgevoerde onderzoek bestaat uit:

- 1 diepe boring van 2 meter minus maaiveld
- 1 analyse op minerale olie in grond van de verdachte bodemlaag

Kwaliteit

Best4best B.V. uit Franeker is gecertificeerd voor de ISO9001 en in het kader van de Regeling Kwalibo voor de BRL SIKB 2000 erkend voor het besluit bodemkwaliteit door het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat. Deze erkenning geldt voor de volgende protocollen:

- 2001 – Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen;
- 2002 – Het nemen van grondwatermonsters;
- 2018 – Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem.

Best4best B.V. verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd.

Verder is Best4best B.V. gecertificeerd voor de BRL 1000 protocol 1001 en conform het Procescertificaat Asbestinventarisatie.

De analyses zijn uitgevoerd door Eurofins Omegam B.V. Het laboratorium is geaccrediteerd conform de AS3000 "Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek". De analyses zijn waar mogelijk verricht conform de AS3000.

Disclaimer

Bodemonderzoek betreft per definitie een steekproef. Het hanteren van de actuele normen en protocollen levert met een grote mate van zekerheid een correct beeld van de actuele milieu-hygiënische kwaliteit van de bodem. Het steekproefsgewijze karakter van het onderzoek maakt het echter onmogelijk om garanties te geven ten aanzien van de resultaten van het onderzoek. Best4best B.V. accepteert geen aansprakelijkheid voor eventuele beslissingen die opdrachtgever of derden op basis van dit onderzoek nemen.

Uitgevoerd onderzoek

De monstername is onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd op 21 september 2022 door de heer [REDACTED]

Tijdens het veldwerk zijn de volgende werkzaamheden verricht:

Tabel 1 uitgevoerde boringen

Locatie	Boring	Boordiepte(m-mv)
Verdachte locatie o.b.v. voormalige en huidige eigenaar	01	2,0

Het opgeboorde materiaal is beoordeeld op kleur, textuur, bijmenging en eventuele bijzonderheden. In het bemonsterde materiaal zijn geen bodemvreemde materialen aangetroffen.

Toetsingsresultaten

Tabel 2 Samenvatting toetsing analyseresultaten grond

Monster	Boring & traject (m-mv)	Analysepakket	Toetsoordeel
GM1	01: 1.00 - 1.50, 01: 1.50 - 2.00	Minerale olie in grond	<

Toelichting tabel:

- < resultaat lager dan achtergrondwaarde;
- * overschrijding achtergrondwaarde en kleiner dan tussenwaarde;
- ** overschrijding tussenwaarde en kleiner dan interventiewaarde;
- *** overschrijding interventiewaarde;

Uit de analyseresultaten blijkt dat in het mengmonster van de verdachte grond (GM1) van de geanalyseerde parameter de achtergrondwaarde niet wordt overschreden.

Op grond van het uitgevoerde indicatieve bodemonderzoek is er geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek.

Bijlage 1: Situatieschets



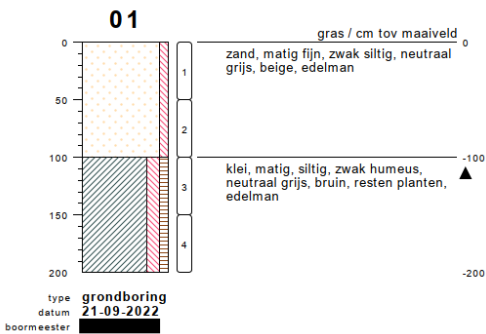
01

Legenda

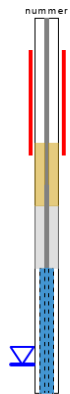
● Boring tot 2,0 m-mv

Projectnummer:	043-22IM
Datum veldwerk	21-9-2022
Veldwerker	
Schaal	1:200
Formaat	A4

Bijlage 2: Boorbeschrijving



PEILBUIS



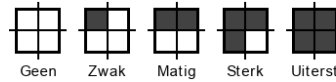
BORING



links= cm-maaiveld

rechts= cm + NAP

OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENSITEIT



GRONDSOORTEN



GRIND, grindig (G,g)

ZAND, zandig (Z,z)

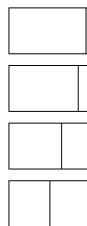
LEEM, siltig (L,s)

KLEI, kleiig (K,k)

VEEN, humeus (V,h)

slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)

matig - (5-15%)

sterk - (15-50%)

uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN

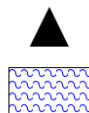


asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestandsdelen aanwezig

water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

Bijlage 3: Analysecertificaten



Best4Best B.V.
T.a.v. [REDACTED]
Van Harinxmaweg 5
8801AV FRANEKER

Uw kenmerk : 043-22IM-Abbega Pikesyl 7b
Ons kenmerk : Project 1415268
Validatieref. : 1415268_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: SFFN-PIPH-FOAR-USCL
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 1 oliechromatogram(men) + 1 bijlage(n)

Amsterdam, 26 september 2022

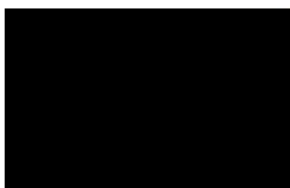
Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC: BNPA NL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT			
Projectcode	:	1415268	
Uw project omschrijving	:	043-22IM-Abbega Pikesyl 7b	
Opdrachtgever	:	Best4Best B.V.	
Uw Monsterreferenties			
7341821 = GM1, 01: 100-150, 01: 150-200			
Opgegeven bemonsteringsdatum	:	21/09/2022	
Ontvangstdatum opdracht	:	21/09/2022	
Startdatum	:	21/09/2022	
Monstercode	:	7341821	
Uw Matrix	:	Grond	
Monstervoorbewerking			
S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd	
S gewicht artefact	g	n.v.t.	
S soort artefact		n.v.t.	
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	
Algemeen onderzoek - fysisch			
S droge stof	%	62,1	
Organische parameters - niet aromatisch			
S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	82	

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	: 1415268
Uw project omschrijving	: 043-22IM-Abbega Pikesyl 7b
Opdrachtgever	: Best4Best B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

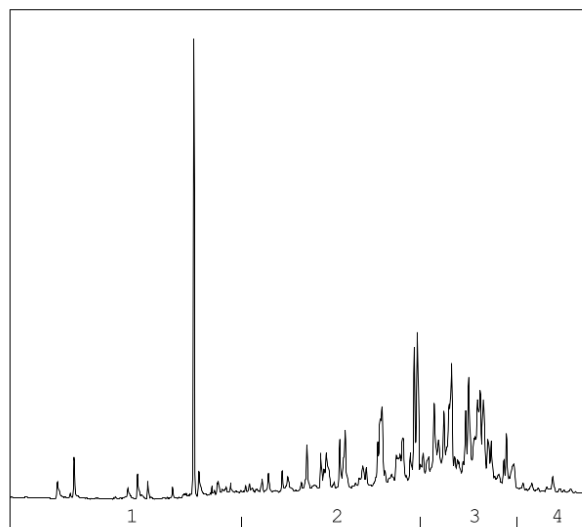
Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode),
Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op
de geldigheid van de resultaten.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 7341821
Uw project : 043-22IM-Abbega Pikesyl 7b
omschrijving
Uw referentie : GM1, 01: 100-150, 01: 150-200
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	9 %
2) fractie C19 - C29	38 %
3) fractie C29 - C35	48 %
4) fractie C35 -< C40	5 %

minerale olie gehalte: 82 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: SFFN-PIPH-FOAR-USCL

Ref.: 1415268_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1415268
Uw project omschrijving : 043-22IM-Abbega Pikesyl 7b
Opdrachtgever : Best4Best B.V.

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000 : Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof : Conform AS3010 prestatieblad 2
Minerale olie (florisil clean-up) : Conform AS3010 prestatieblad 7

Bijlage 4: Getoetste analyseresultaten

Project	043-22IM-Abbega Pikesyl 7b						
Certificaten	1415268						
Toetsing	T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb						
Toetsversie	BoToVa 3.1.0			Toetsdatum: 26 september 2022 16:59			

Monsterreferentie	7341821						
Monsteroomschrijving	GM1, 01: 100-150, 01: 150-200						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	10.0	10				
Lutum	% (m/m ds)	25.0	25				

Droogrest

droge stof	%	62.1	62.1	@			
------------	---	------	-------------	---	--	--	--

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	82	82	-	190	2595	5000
-----------------------------------	----------	----	-----------	---	-----	------	------

Toetsoordeel monster 7341821:				Voldoet aan Achtergrondwaarde			
-------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--	--	--

Legenda

@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door MijnLab berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Bijlage 5 Algemene voorwaarden Best4best B.V. te Franeker

Alle opdrachten worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen opgenomen in de Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011 (DNR 2011), gedeponneerd ter griffie van de rechtbank te Amsterdam op 3 juli 2013 onder nummer 56/2013. Alle geschillen die naar aanleiding van deze opdracht of van de daaruit voortvloeiende opdrachten mochten ontstaan zullen, met inachtneming van artikel 58 van de DNR 2011, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouw.

Voor eventuele inhoudelijke klachten, aangaande de uitvoering van de veldwerkzaamheden, verzoeken wij u vriendelijk om in 1e instantie contact met Best4Best op te nemen. Wanneer deze, naar inzicht van de opdrachtgever, niet naar wens zijn afgehandeld, dan kan deze zich eventueel in 2e instantie wenden tot de certificerende instelling (Normec). Voor de voorwaarden verwijzen wij u naar onze website.

Abbega, Pikesyl 7b

QuickScan



JM ecologie b.v., 2021

QuickScan Abbega, Pikesyl 7b

Ecologische beoordeling in het kader van de Wet Natuurbescherming

Rapportnummer

R21.087

Status

2.0 (definitief)

Datum

16-06-2021

Opdrachtgever

Dantuma advies
Van Sytzamawei 2
9114 RW Driezum

Auteur

[REDACTED]

Controle

[REDACTED]

Voorpagina

Overzicht plangebied

Te citeren als

[REDACTED], 2021. QuickScan Abbega, Pikesyl 7b; Ecologische beoordeling in het kader van de Wet Natuurbescherming. Rapport R21.087 JM ecologie b.v., Gorredijk.

JM ecologie b.v.

Wetterwille 9
8401 GB Gorredijk

Inhoud

1	Inleiding	2
1.1	Aanleiding	2
1.2	Globale ligging	2
1.3	Structuur natuurwetgeving in Nederland	3
1.4	Scope van de QuickScan	4
1.5	Werkwijze	5
2	Beschrijving locatie en ingreep	6
2.1	Locatie.....	6
2.2	Ingreep.....	7
3	Resultaten veldbezoek en bureaustudie	9
3.1	Vogels.....	9
3.2	Vleermuizen	10
3.3	Overige zoogdieren.....	11
3.4	Vissen.....	11
3.5	Overige fauna.....	11
3.6	Vaatplanten	11
4	Effecten en gevolgen.....	13
4.1	Overzicht beschermde soorten.....	13
4.2	Effecten op de in het plangebied (mogelijk) aanwezige flora en fauna	13
5	Mitigerende maatregelen	15
5.1	Algemene broedvogels; mitigatie	15
5.2	Vleermuizen; mitigatie.....	16
5.3	Waterspitsmuis; mitigatie.....	17
5.4	Grote modderkruiper; nader onderzoek	17
5.5	Algemene vrijgestelde amfibieën en vissen; mitigatie	17
6	Resultaten nader onderzoek grote modderkruiper	18
7	Conclusie.....	19
	Geraadpleegde bronnen.....	20

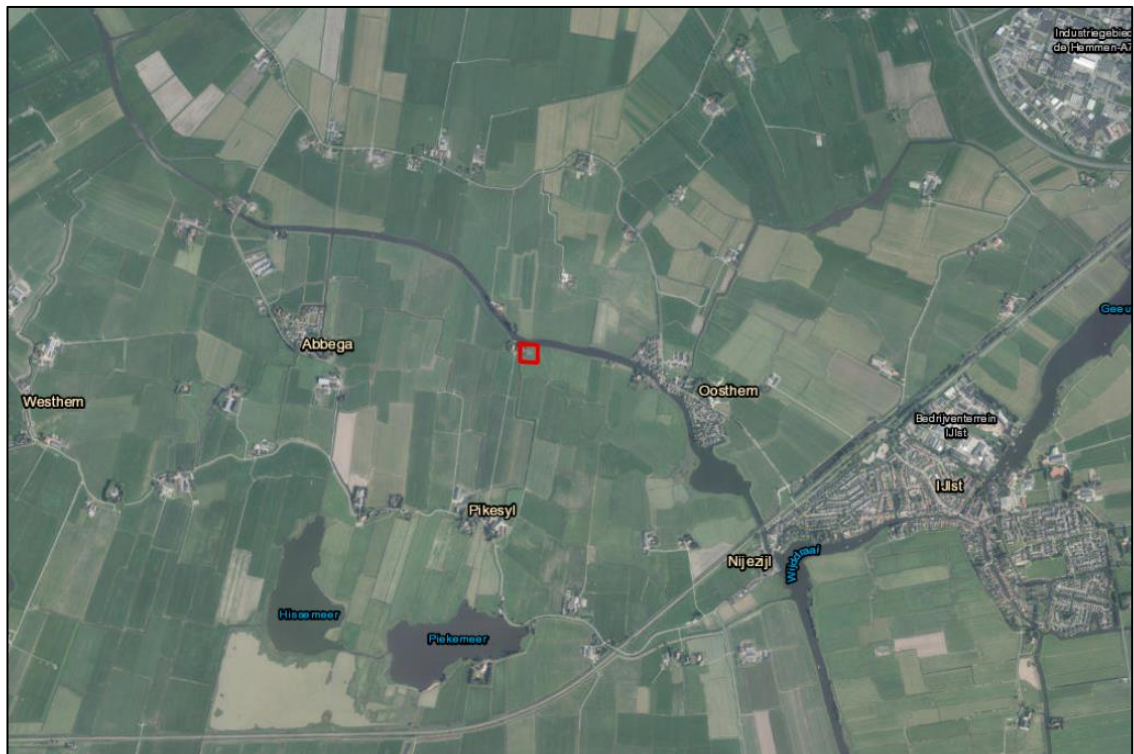
1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In opdracht van Dantuma advies heeft ecologisch adviesbureau JM ecologie b.v. een QuickScan uitgevoerd in Abbega, gemeente Súdwest-Fryslân, provincie Friesland. De opdrachtgever is voornemens een woning en insteekhaven te realiseren. Op het perceel stond een boerderij die ondertussen al gesloopt is. Er staat nog een kapschuur die nog gesloopt dient te worden. Daarnaast zal er een dam, die op dit moment nog toegang biedt tot het perceel, gesloopt worden en 40 meter richting het zuiden herbouwd worden.

1.2 Globale ligging

Het plangebied is gelegen ten oosten van het dorp Abbega. Het perceel Pikesyl 7b is gelegen tussen de dorpen Oosthem en Bolsward. Langs de noordzijde van het plangebied loopt de Bolswarderzeilvaart en langs de westzijde loopt de Bloedsloot. Rondom het plangebied liggen agrarische percelen. De globale ligging van het plangebied is weergegeven in afbeelding 1.1.



Afbeelding 1.1. Globale ligging van het plangebied (rood kader) (Bron achtergrond: Esri).

1.3 Structuur natuurwetgeving in Nederland

De Wet natuurbescherming (hierna Wnb) heeft per 1 januari 2017 de Boswet, Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet 1998 vervangen. De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden, de bescherming van soorten en de bescherming van houtopstanden.

Naast bescherming vanuit de Wet natuurbescherming, zijn er ook gebieden die planologisch beschermd zijn. Dit betreft het 'Natuurnetwerk Nederland' (hierna NNN). De bescherming van het NNN verloopt via het ruimtelijke ordeningsrecht (Barro, bestemmingsplannen) en niet via de natuurwetgeving. Na de decentralisatie (2017) zijn enkele provincies andere namen gaan voeren voor de NNN.

Decentralisatie

Het bevoegd gezag is gedecentraliseerd naar de provincies. Het Rijk behoudt echter het bevoegd gezag en de verantwoordelijkheid voor het verlenen van ontheffingen en vrijstellingen voor handelingen en projecten in gebruik, beheer of aanleg door het rijk, zoals bijvoorbeeld hoofdwegen, spoorwegen, hoofdvaarwegen, waterkeringen, militaire terreinen, gastransportnet, hoogspanningsleidingen, delfstoffen, kustlijn, bepaalde visserij en bijvoorbeeld activiteiten Koninklijk Huis.

Soortbescherming

In de Wet natuurbescherming is soortbescherming opgedeeld in categorieën. Voor elke categorie gelden verschillende verbodsbepalingen die zijn vermeld in artikel 3.1, 3.5 en 3.10 van de Wet natuurbescherming. Het gaat om de volgende categorieën:

1. soorten van de Vogelrichtlijn;
2. soorten van de Habitatrichtlijn, inclusief bijlage I en II uit Verdrag van Bern en bijlage I uit Verdrag van Bonn;
3. 'andere soorten' (onderdeel A 'fauna' en onderdeel B 'flora').

De verbodsbepalingen en ontheffingsgronden voor de eerste twee categorieën komen rechtstreeks uit de Vogel- en Habitatrichtlijn. De derde categorie vindt zijn oorsprong in de nationale wetgeving.

Soorten van de Vogelrichtlijn

Voor Vogelrichtlijnsoorten is het verboden om in het wild levende vogels te doden of te vangen, opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen, te beschadigen, te rapen of nesten van vogels weg te nemen. Daarnaast is het verboden vogels opzettelijk te storen. Dit laatste verbod geldt niet voor een aantal aangewezen vogelsoorten, indien de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding en het nest zelf zijn functionaliteit behoudt.

In aanvulling op de Vogelrichtlijn, geldt er voor een aantal vogelsoorten die jaarlijks naar hetzelfde nest terugkeren een jaarrond bescherming van de nesten. De meeste provincies en het Rijk hanteren de "Lijst met jaarrond beschermde nesten 2012". Hierin wordt onderscheid gemaakt tussen jaarrond beschermde nesten (categorie 1 tot en met 4) en mogelijk jaarrond beschermde nesten (categorie 5). Voor deze laatste categorie geldt alleen een jaarrond beschermde status indien ecologisch zwaarwegende omstandigheden dat rechtvaardigen. In de provincies Overijssel, Flevoland en Limburg geldt een aangepaste lijst jaarrond beschermde nesten, waarin een andere categorisering is aangebracht.

Soorten van de Habitatrichtlijn

Voor soorten van artikel 3.5 (Habitatrichtlijn, Bern en Bonn) is het eveneens verboden om in het wild levende dieren en planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen, opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen. Voortplantings- of rustplaatsen mogen niet beschadigd of vernield worden.

Daarnaast geldt er een verbod om planten behorend bij artikel 3.5 te plukken, verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen. In tegenstelling tot de Vogelrichtlijnsoorten in artikel 3.1, mogen dieren behorend bij artikel 3.5 niet opzettelijk verstoord worden, ook niet als er geen wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding. Daarbij dient opgemerkt te worden dat een aantal vogelsoorten ook vallen onder artikel 3.5 en daarom niet verstoord mogen worden.

Andere soorten

Naast de Europees aangewezen beschermde flora en fauna, is er in Nederland ook een Nationale soortenlijst gemaakt die niet gedekt wordt door de Vogel- en Habitatrichtlijn, Verdrag van Bern of Verdrag van Bonn. Deze soorten zijn opgenomen in bijlage A en B van de Wet natuurbescherming. Voor soorten in bijlage A geldt een verbod op opzettelijk doden of vangen van dieren en opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantings- of rustplaatsen van dieren. Voor soorten in bijlage B geldt een verbod op opzettelijk plukken, verzamelen, afsnijden, vernielen en ontwortelen van planten. In tegenstelling tot artikel 3.1 en 3.5, is verstoring van deze soorten toegestaan.

Met betrekking tot de 'andere soorten' zijn per provincie beleidsregels opgesteld waarin voor een deel van deze soorten vrijstelling is verleend. De grond waarop deze vrijstelling geldt verschilt per provincie en hoeft dus niet in alle situaties van toepassing te zijn. Vrijstelling op basis van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling is een geldige reden in alle provincies.

Indien bij het project-voornemen een of enkele gestelde verboden in artikel 3.1, 3.5 of 3.10 worden overtreden, dient gewerkt te worden conform een gedragscode. Biedt een gedragscode geen oplossing, dan is het mogelijk om een ontheffing aan te vragen bij de provincie waarin het voornemen plaats vindt. De grond waarop een ontheffing mogelijk is, verschilt per categorie.

1.4 Scope van de QuickScan

Deze QuickScan is opgesteld om de ecologische waarden van het plangebied te bepalen, en de, ten gevolge van de geplande bestemmingswijziging, eventuele strijdigheden met de Wet natuurbescherming (Wnb) in kaart te brengen, waaruit een advies zal volgen over hoe te handelen volgens deze wet.

Er wordt in deze QuickScan niet ingegaan op raakvlakken met de gebiedsbescherming (Natura 2000, Natuurnetwerk Nederland en overige provinciaal beschermde gebieden) en bescherming Houtopstanden.

Een initiatiefnemer is, vanuit de natuurwetgeving, bij ruimtelijke ingrepen (maar ook maatregelen en activiteiten) verplicht op de hoogte te zijn van mogelijk voorkomende beschermde natuurwaarden binnen het plangebied, zodat hiermee rekening kan worden gehouden. De consequenties van de beoogde ruimtelijke ingreep zijn getoetst aan de bepalingen van de soortenbescherming uit de Wet natuurbescherming (Wnb).

De natuur is onvoorspelbaar. Het veldbezoek beschrijft een momentopname. Indien de periode tussen veldbezoek en de invoer van de geplande verandering in het bestemmingsbesluit meerdere jaren wordt, dient overwogen te worden een herhaald veldbezoek te laten uitvoeren, hetgeen mogelijk tot gevolg heeft dat de QuickScan wordt herzien.

1.5 Werkwijze

Bureaustudie

Voorafgaand aan het veldbezoek wordt de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten onderzocht door het raadplegen van online- en fysieke atlassen en databases, zoals bijvoorbeeld de NDFF. Het doel van de bureaustudie is het inschatten van de ligging van het projectgebied, de aanwezige habitattypes en de bekende beschermde soorten, alsmede het verkrijgen van inzicht in de kans dat beschermde soorten in een projectgebied aanwezig kunnen zijn.

Veldbezoek

Het veldbezoek is afgelegd door ecooloog [REDACTED] van JM ecologie b.v. op 14 mei 2021. Het bezoek is uitgevoerd van 09:00 tot 09:30 uur, bij 9°C en 2 Bft, op een bewolkte en droge dag. Het doel van het veldbezoek is het inschatten van de aanwezige habitattypes en het verkrijgen van inzicht in het plangebied.

Maatregel(en) en effecten

De derde stap is de beschrijving van de geplande maatregel en de omstandigheden (planning, methode) waarin deze uitgevoerd gaat worden. Tezamen met het veldbezoek en de bureaustudie kunnen hieruit eventuele strijdigheden van de plannen met de betreffende natuurwetgeving opgespoord worden, en kunnen eventuele kennishiaten benoemd worden. Hieraan worden conclusies verbonden en hieruit zal duidelijkheid ontstaan over de eventuele noodzaak tot het nemen van vervolgstappen, met als doel de wijziging conform de huidige Wet natuurbescherming te laten plaatvinden.

2 Beschrijving locatie en ingreep

2.1 Locatie

Het plangebied ligt gelegen ten oosten van het dorp Abbega in de gemeente Súdwest-Fryslân, provincie Friesland. Langs de noordzijde van het plangebied loopt de Bolswarderzeilvaart en langs de westzijde loopt de Bloedsloot. De omgeving wordt gekenmerkt door watergangen, boerderijen en agrarische percelen.

Het plangebied zelf bestaat uit een perceel waarop nog een kapschuur staat die gesloopt dient te worden. De kapschuur is opgebouwd uit golfplaten. Verder ligt er nog wat puin, komend van het slopen van de voormalige boerderij, en een bult zand. In de noordoostelijke hoek van het plangebied ligt een sloot. Aan de westzijde staan een grote wilg, drie populieren en drie kastanjabomen.



Afbeelding 2.1. Begrenzing van het plangebied (rood kader), reeds gesloopte boerderij en gekapte bomen (blauw), te slopen kapschuur (geel) (Bron achtergrond: Esri).



Afbeelding 2.2. Te slopen kapschuur en puin.



Afbeelding 2.3. Bloedsloot westzijde plangebied gezien vanaf de dam die verwijderd gaat worden.



Afbeelding 2.4. Plangebied gezien vanaf zuidwesten.



Afbeelding 2.5. Binnenzijde kapschuur.



Afbeelding 2.6. Bolswarderzeilvaart.



Afbeelding 2.7. Sloot in noordoostelijke hoek plangebied.

2.2 Ingreep

De kapschuur gaat gesloopt worden, en de bomen in het plangebied zullen worden gekapt. Verder wordt de sloot in de noordoostelijke hoek gedempt. In samenwerking met het Wetterskip Fryslân wordt de polderdijk langs de Bolswarderzeilvaart, ter hoogte van het te bebouwen perceel, opgehoogd. Dit heeft ongeveer een lengte van 65 meter. Er zal een natuurlijk oever worden aangelegd met rietbegroeiing. Ook het perceel waar de bebouwing gerealiseerd gaat worden, wordt opgehoogd (terp). De dam over de Bloedsloot, die op dit moment toegang biedt tot het perceel, wordt 40 meter richting het zuiden verplaatst. De bestaande brug wordt vervangen door een dam met duiker. Er zal een woning met bijgebouw en een garage gerealiseerd worden op het terrein. Tot slot zal er ook een insteekhaven gerealiseerd worden met een aanlegsteiger. Alle zijden van de insteekhaven worden voorzien van natuurvriendelijk oevers. Alleen aan de westelijke zijde zal een steiger in het water worden gemaakt.

Het plan is om in de toekomst een plas-dras weidegebied in het zuidoostelijke perceel aan te leggen ten behoeve van weidevogels.

De opdrachtgever is voornemens te starten met de werkzaamheden wanneer alle vergunningen rond zijn.



Afbeelding 2.8. Nieuwe situatie (Bron: Dantuma advies).

3 Resultaten veldbezoek en bureaustudie

Waargenomen soorten en verwachte soorten (op basis van de aanwezige habitat en de bekende verspreiding) worden samengenomen en hun gebruik van het plangebied wordt beschreven. Hierbij ligt de nadruk op beschermde soorten, maar er zullen ook algemene en lichter beschermde soorten betrokken worden indien waargenomen of van belang voor de ingreep.

3.1 Vogels

Alle broedgevallen van vogels zijn beschermd. Van 16 vogelsoorten zijn ook de nesten, vaste rust- en verblijfplaatsen jaarrond beschermd. Dit zijn soorten die vallen in de categorie 1 t/m 4 van de aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten (2012). Deze soorten zijn: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief en zwarte wouw.

Daarnaast zijn van 34 vogelsoorten de nesten jaarrond beschermd als hier een zwaarwegende ecologische reden voor is. Dit zijn soorten die vallen in de categorie 5 van de aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten (2012). Deze soorten zijn: blauwe reiger, boerenwaluw, bonte vliegenvanger, boomklever, boomkruiper, bosuil, brilduiker, draaihal, eidereend, ekster, gekraagde roodstaart, glanskop, grauwe vliegenvanger, groene specht, grote bonte specht, hop, huiswaluw, ijsvogel, kleine bonte specht, kleine vliegenvanger, koolmees, kortsnavelboomkruiper, oeverwaluw, pimpelmees, raaf, ruigpootuil, spreeuw, tapuit, torenvalk, zeearend, zwarte kraai, zwarte mees, zwarte roodstaart en zwarte specht. Indien sprake is van een ecologisch zwaarwegende reden voor één of meerdere van deze soorten, dan worden deze hieronder behandeld onder 'Jaarrond beschermd'. Zo niet, dan worden deze soorten net als overige broedvogels behandeld onder 'Algemene broedvogels'.

Jaarrond beschermde nesten

Tijdens het veldbezoek is gezocht naar jaarrond beschermde nesten in en binnen de verstoringszone van het plangebied, deze zijn niet aangetroffen. Tevens is er geen bebouwing aanwezig die mogelijk geschikt is als broedlocatie voor de huismus of de gierzwaluw. In de boerderij die onlangs al gesloopt is, was een dode kerkuil aangetroffen. Er is in de kapschuur die nog gesloopt dient te worden uitvoerig gezocht naar sporen van de kerkuil zoals krijtstrepen en braakballen, deze zijn niet aangetroffen. De aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten in en binnen de verstoringszone van het plangebied kan om deze redenen worden uitgesloten.

Algemene broedvogels

Er is binnen het plangebied geschikt habitat aanwezig voor diverse soorten algemene broedvogels. In de bomen en struiken kunnen soorten als houtduif, merel en vink tot broeden komen. Langs de watergangen kunnen diverse watervogels als de wilde eend en meerkoet tot broeden komen en in het grasperceel kunnen diverse grondbroeders en weidevogels als de scholekster en Kievit tot broeden komen. Tijdens het veldbezoek is een nest van de wilde eend aangetroffen (afbeelding 3.1).



Afbeelding 3.1. Nest van wilde eend.

Consequenties van de ingreep op algemene broedvogels staan beschreven in paragraaf 4.2.

3.2 Vleermuizen

Alle vleermuizen zijn zwaar beschermd (alle in Nederland voorkomende soorten staan vermeld in de Habitatrichtlijn). Vleermuizen kunnen een plangebied gebruiken als verblijfplaats, vaste vliegroute en/of foerageergebied.

Verblijfplaatsen kunnen uitgesplitst worden in vier categorieën, te weten kraam-, zomer-, paar- en winterverblijven. Vleermuizen maken op verschillende manieren en in verschillende seizoenen gebruik van deze verblijfplaatsen. De eisen die vleermuizen stellen aan hun verblijfplaatsen zijn afhankelijk van de vleermuissoort en het gebruik van de verblijfplaats. Kraamverblijven worden in het voorjaar en de vroege zomer gebruikt door grote groepen drachtige vrouwtjes om hun jongen te baren en groot te brengen. Tegelijkertijd bevinden kleinere groepen mannetjes zich in de zomerverblijfplaatsen. Later in de zomer en in het najaar verplaatsen de mannetjes zich naar de paarverblijven, waaromheen ze een territorium bezetten en verdedigen tegen andere mannetjes. Binnen het territorium proberen de mannetjes langskomende vrouwtjes te lokken naar de paarverblijven, waar vervolgens de paring plaatsvindt. Het paarseizoen eindigt in de herfst, waarna de vleermuizen de winterverblijven opzoeken om te overwinteren. Sommige soorten migreren hiervoor over behoorlijke afstanden.

Vleermuizen gebruiken vliegroutes voor dagelijkse verplaatsingen tussen verblijfplaats en foerageergebieden en in het geval van migrerende soorten, voor de jaarlijkse trek van en naar de winterverblijven. Meestal maken vleermuizen langdurig gebruik van vaste routes die ze onthouden. Daarbij worden lijnvormige elementen zoals bomenrijen, dijken en watergangen gebruikt als vliegrouteondersteuning. Het onderbreken of verwijderen van deze elementen bij een (potentiële) vliegroute kan een negatief effect hebben op de mogelijkheid van vleermuizen om hun doel te bereiken.

Ten slotte kunnen vleermuizen een plangebied gebruiken als foerageergebied. De vleermuizen komen via vaste routes naar het foerageergebied om daar in de buurt van bomen en water te jagen op vliegende insecten. Net zoals vaste vliegroutes die veelvuldig gebruikt worden, maken vleermuizen ook gebruik van vaste foerageergebieden. Het ongeschikt maken van een foerageergebied door bijvoorbeeld het kappen of verlichten van bomen of het dempen van waterpartijen, kan tot gevolg hebben dat vleermuizen geen toegang meer hebben tot voldoende voedsel.

Verblijven

Tijdens het veldbezoek is gezocht naar geschikte boomholten in en binnen de verstoringszone van het plangebied, deze zijn niet aangetroffen. Tevens is er geen geschikte bebouwing aanwezig voor mogelijke verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuissoorten. Dit komt doordat er geen spouwmuur aanwezig is in de kapschuur en doordat er teveel invloed van wind aanwezig is in de kapschuur. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen, in en binnen de verstoringszone van het plangebied is daarmee uitgesloten.

Vliegroutes

In en rond het plangebied zijn weinig lijnvormige elementen die dienst kunnen doen als vliegrouteondersteuning voor vleermuizen. De Bolswarderzeilvaart en de Bloedsloot vormen mogelijk essentiële vliegroutes doordat er weinig andere lijnvormige elementen in de omgeving aanwezig zijn.

Foerageergebied

De omgeving van het plangebied is geschikt als foerageergebied voor diverse soorten vleermuizen. Aangezien er in de omgeving van het plangebied genoeg minstens even geschikt foerageergebied aanwezig is, wordt het plangebied niet als essentieel foerageergebied beschouwd.

Consequenties van de ingreep op vliegroutes van vleermuizen staan beschreven in paragraaf 4.2.

3.3 Overige zoogdieren

Uit de bureaustudie blijkt dat er in een straal van 2,5 kilometer rond het plangebied verschillende waarnemingen bekend zijn van beschermde zoogdieren. Het gaat hier om de otter en de waterspitsmuis.

Otter

De otter leeft in oevers van allerlei zoete wateren, zolang er maar voldoende dekking van dichte vegetatie aanwezig is. De verblijfplaatsen bevinden zich op de oever in dierlijke en kunstmatige holtes en tussen dichte oevervegetatie en bosschages (Zoogdierverseniging, z.d.). De Bolswarderzeilvaart vormt mogelijk een geschikt foerageergebied voor de otter. Er is echter in de omgeving voldoende alternatief en even geschikt foerageergebied aanwezig, waardoor het aanwezige foerageergebied binnen het plangebied niet als essentieel wordt aangemerkt. In het plangebied en langs de oevers is onvoldoende beschutting en begroeiing voor een mogelijke verblijfplaats van de otter. De aanwezigheid van essentieel leefgebied van de otter in en binnen de verstoringszone van het plangebied kan uitgesloten worden.

Waterspitsmuis

De waterspitsmuis leeft in oevers van allerlei watertypen, zolang er maar een goed ontwikkelde oever- en onderwatervegetatie aanwezig is en het water schoon is (Zoogdierverseniging, z.d.). De oever van de Bolswarderzeilvaart heeft een goed ontwikkelde oevervegetatie en vormt daarmee geschikt habitat voor de waterspitsmuis. De te dempen sloot in de noordoostelijke hoek is te smal waardoor deze geen geschikt habitat vormt voor de waterspitsmuis. De Bolswarderzeilvaart vormt veel geschikter habitat voor de waterspitsmuis.

Consequenties van de ingreep op de habitat van de waterspitsmuis worden beschreven in paragraaf 4.2.

3.4 Vissen

Uit de bureaustudie blijkt dat er in een straal van 2,5 kilometer rond het plangebied waarnemingen bekend zijn van een beschermde vissoort; de grote modderkruiper.

Grote modderkruiper

De grote modderkruiper leeft in ondiepe wateren met een dikke modderlaag en uitbundige waterplantengroei (RAVON, z.d.). Op circa 500 meter afstand ten zuidoosten van het plangebied is een waarneming bekend van de groter modderkruiper (NDFF, z.d.). De te dempen sloot in de noordoostelijke hoek van het plangebied heeft een uitbundige waterplantengroei waardoor de sloot mogelijk geschikt leefgebied vormt voor de grote modderkruiper.

Consequenties van de ingreep op de grote modderkruiper worden beschreven in paragraaf 4.2.

3.5 Overige fauna

Overige beschermde diersoorten zoals amfibieën, reptielen, vlinders, libellen, kreeftachtigen en weekdieren zijn niet bekend in de omgeving van het plangebied en worden ook niet verwacht op basis van de aanwezige habitat en de bekende verspreidingsgegevens.

3.6 Vaatplanten

De in Nederland beschermde vaatplanten stellen specifieke eisen aan hun groeiplaats, of komen slechts beperkt voor in Nederland. De meeste soorten groeien op voedselarme bodems en zijn niet te

verwachten op stikstofrijke of bemeste bodems zoals landbouwgronden en de meeste wegbermen. Andere beschermde soorten groeien slechts in een specifieke biogeografische regio in Nederland, zoals in het rivierengebied of in het heuvelland van Zuid Limburg. Gezien de aanwezige habitats binnen het plangebied in combinatie met de bekende huidige verspreiding van beschermde plantensoorten, kan uitgesloten worden dat deze soorten aanwezig zijn binnen het plangebied.

4 Effecten en gevolgen

4.1 Overzicht beschermde soorten

In dit hoofdstuk wordt de geplande ingreep getoetst aan de aanwezige of verwachte beschermde soorten (zie hoofdstuk 3) binnen het plangebied, en de te verwachten risico's voor deze soorten, bij uitvoer van de geplande werkzaamheden. In de Wet natuurbescherming zijn vooral vaste verblijfplaatsen (voortplantingslocaties zoals nesten, holen, kraamkolonies etc.) van belang, maar ook de functionele leefomgeving die de vaste verblijfplaatsen in stand houdt.

Voor soorten die niet genoemd worden vanuit de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn of Wnb artikel 3.10 geldt de algemene vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Zelfs bij negatieve effecten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Ditzelfde geldt voor soorten van Wnb artikel 3.10, waarvoor een Provinciale vrijstelling is uitgegeven. Voor deze soorten geldt wel de zorgplicht, maar ze worden hieronder, ondanks eventueel voorkomen en eventueel te verwachten negatieve effecten, niet meegenomen.

Soortgroep	Soort(en)	Bescherming	Aanwezig
Algemene broedvogels	Diverse soorten	3.1	Aanwezig
Vleermuizen	Diverse soorten (vliegroutes)	3.5	Potentieel
Overige zoogdieren	Waterspitsmuis	3.10	Potentieel
Vissen	Grote modderkruiper	3.10	Potentieel
Algemene vrijgestelde amfibieën en vissen	Meerkikker en tiendoornige stekelbaars	Zorgplicht	Aanwezig

Tabel 4.1. Soort(groep)en van de Wet natuurbescherming waarvoor het effect van de maatregel bepaald moet worden.

4.2 Effecten op de in het plangebied (mogelijk) aanwezige flora en fauna

Algemene broedvogels

In het plangebied en binnen de verstoringszone hiervan kunnen meerdere algemene broedvogels tot broeden komen. Wanneer werkzaamheden in de buurt van in gebruik zijnde nesten worden uitgevoerd, kan verstoring optreden. Dit is in strijd met de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming, waardoor de werkzaamheden niet uitgevoerd kunnen worden zonder dat de in paragraaf 5.1 genoemde vervolgstappen in acht worden genomen.

Vleermuizen

De watergangen ten noorden en westen van het plangebied (Bloedsloot en de Bolswarderzeilvaart) vormen mogelijk potentiële vliegroutes voor vleermuizen. Door de werkzaamheden zullen deze vliegroutes niet verloren gaan. De dam die 40 meter naar het zuiden verplaatst zal worden zal niet een dergelijke breedte hebben dat de vliegroute zijn functie zal verliezen. Wel kan de vliegroute over de Bloedsloot zijn functie verliezen wanneer er permanente verlichting wordt aangebracht bij deze dam. Daarnaast kan er verstoring door licht optreden wanneer er 's avonds of 's nachts wordt gewerkt gedurende de actieve periode voor vleermuizen (circa 15 april t/m 15 oktober) door het gebruik van bouwverlichting. Hierdoor kunnen mogelijk aanwezige vleermuizen gedesoriënteerd raken. Ten gevolge daarvan kan het functioneren verminderen van de mogelijk aanwezige vliegroutes. Een dergelijk effect is in strijd met de verbodsbepalingen in de Wet Natuurbescherming, waardoor de werkzaamheden niet

uitgevoerd kunnen worden zonder dat de in paragraaf 5.2 genoemde vervolgstappen in acht worden genomen.

Waterspitsmuis

De oever van de Bolswarderzeilvaart vormt potentieel geschikt leefgebied voor de waterspitsmuis. De werkzaamheden aan de polderdijk hebben tot gevolg dat mogelijke leefgebieden en verblijfplaatsen van de waterspitsmuis gedeeltelijk en tijdelijk ongeschikt worden. Dit is in strijd met de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming. De werkzaamheden kunnen daarom niet uitgevoerd worden zonder dat de in paragraaf 5.3 genoemde vervolgstappen in acht worden genomen.

Grote modderkruiper

De sloot in de noordoostelijke hoek van het plangebied vormt mogelijk geschikt leefgebied voor de grote modderkruiper. Het dempen van de sloot heeft mogelijk tot gevolg dat zowel individuen, als potentieel leefgebied van de grote modderkruiper verloren gaan. Dit is in strijd met de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming. De werkzaamheden kunnen daarom niet uitgevoerd worden zonder dat de in paragraaf 5.4 genoemde vervolgstappen in acht worden genomen.

Algemene vrijgestelde amfibieën en vissen

In de te dempen sloot komen de meerkikker en de tiendoornige stekelbaars voor. Bij het dempen van de sloot kunnen individuen bedolven worden en doodgaan. Voor deze algemene vrijgestelde soorten geldt de zorgplicht. De zorgplicht houdt in dat planten en dieren niet onnodig vernield/gedood of verstoord mogen worden. Daarom worden de vervolgstappen in paragraaf 5.5 geadviseerd.

5 Mitigerende maatregelen

In dit hoofdstuk worden de vervolgmaatregelen beschreven voor de soorten waarvan in hoofdstuk 4 is bepaald dat deze mogelijk een effect bemerken van de geplande ingreep. Deze vervolgmaatregel kan bestaan uit het uitvoeren van nader onderzoek om de aanwezigheid te bevestigen of uit te sluiten. Maar de vervolgmaatregel kan ook aangeven dat er een aanvraag voor een ontheffing op de verbodsbepalingen in de Wet natuurbescherming benodigd is. Er kan ook een lijst met mitigerende maatregelen staan aangegeven, waarbij de ingreep uitgevoerd kan worden zonder een ontheffing. Indien de ingreep zonder enig nader onderzoek, mitigatie of ontheffingsaanvraag uitgevoerd kan worden, wordt dat in dit hoofdstuk vermeld.

Soortgroep	Soort(en)	Bescherming	Aanwezig	Vervolgactie
Algemene broedvogels	Diverse soorten	3.1	Potentieel	Mitigatie
Vleermuizen	Diverse soorten (vliegroutes)	3.5	Potentieel	Mitigatie
Overige zoogdieren	Waterspitsmuis	3.10	Potentieel	Mitigatie
Vissen	Grote modderkruiper	3.10	Potentieel	Nader onderzoek
Algemene vrijgestelde amfibieën en vissen	Meerkikker en tiendoornige stekelbaars	Zorgplicht	Aanwezig	Mitigatie

Tabel 5.1. Soort(groep)en van de Wet natuurbescherming waarvoor een vervolgactie benodigd is.

5.1 Algemene broedvogels; mitigatie

Alle inheemse broedvogels zijn tijdens het broeden wettelijk beschermd volgens de Vogelrichtlijn. Als er ten tijde van de beoogde start van de werkzaamheden vogels in, of binnen de verstoringzone van het plangebied broeden, kunnen de werkzaamheden ter plaatse geen doorgang vinden totdat de jongen zijn uitgevlogen. Het is niet mogelijk om een ontheffing te verkrijgen voor het verstoren en verjagen van broedende vogels. Het verdient daarom de aanbeveling om de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Een wettelijk vastgestelde periode voor het broedseizoen bestaat niet, bepalend is of broedgevallen aanwezig zijn. Indicatieve datumgrenzen zijn 15 maart tot 15 juli, maar er bestaan, afhankelijk van het weer en de vogelsoort, vele uitzonderingen op deze regel.

Indien de werkzaamheden starten aan het begin van het broedseizoen:

Broedgevallen binnen het plan- en verstoringgebied van de werkzaamheden moeten voorkomen worden. Het ongeschikt maken kan preventief gedaan worden door ruim voor het vogelbroedseizoen het gebied te ontdoen van geschikte nestgelegenheden. Dit kan op verschillende manieren.

- Door bomen en struiken vóór aanvang van het broedseizoen te kappen, is er geen nestgelegenheid meer voor diverse zangvogels en duiven.
- Door het kort maaien en kort houden van de oevervegetatie en het grasland, is er geen nestgelegenheid voor watervogels zoals meerkoet, en wilde eend. Werk bij het kort houden van de oevervegetatie wel conform de Gedragscode Wet natuurbescherming voor waterschappen ten aanzien van de waterspitsmuis.

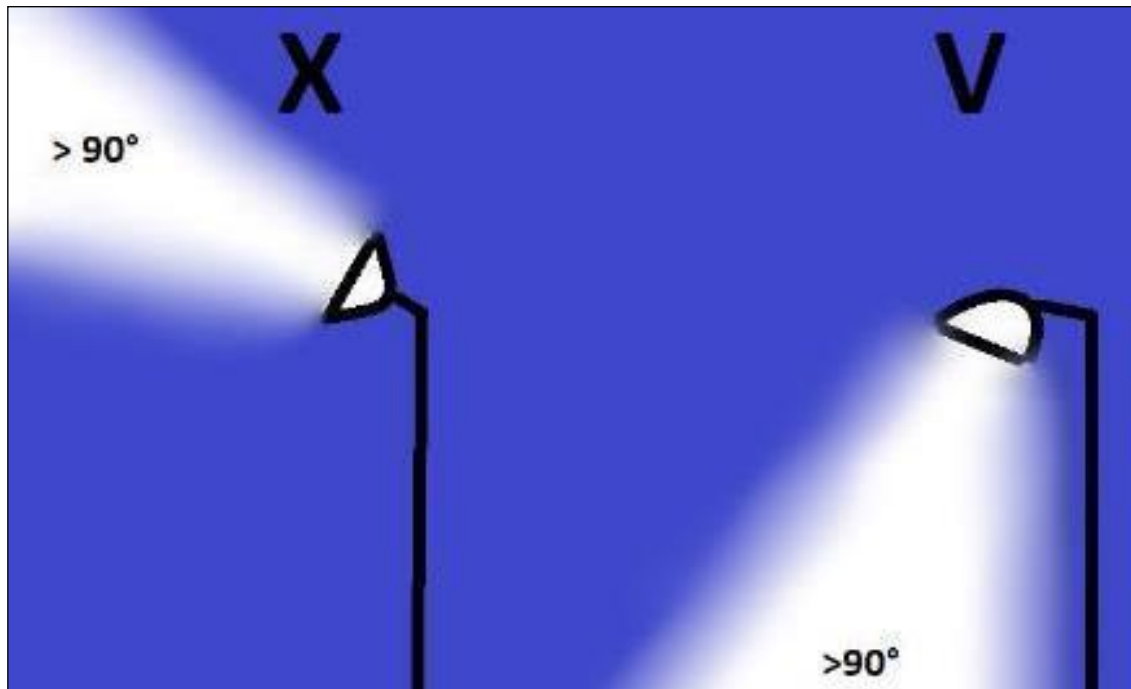
Indien de werkzaamheden starten te midden van het broedseizoen:

- Het plan- en verstoringsgebied dient eerst door een ter zake kundige ecooloog gecontroleerd te worden op aanwezigheid van broedvogels;
- Indien vastgesteld wordt dat sprake is van actuele broedgevallen binnen het plan- of verstoringsgebied, worden door de ter zake kundige ecooloog specifieke maatregelen voorgesteld en/of wordt (een deel van) het plangebied niet vrijgegeven en dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot alle nesten, vanuit eigen beweging van de vogels, niet meer in gebruik zijn.

5.2 Vleermuizen; mitigatie

De watergangen aan de west- en oostzijde van het plangebied worden mogelijk gebruikt als vliegroutes door vleermuizen. Om effecten van lichtuitstraling te voorkomen dient er geen permanente verlichting aangebracht te worden, gericht op de watergangen. Voor het gebruik van bouwverlichting tijdens de werkzaamheden wordt ook geadviseerd om deze niet op de watergangen te richten. Dit is zeker noodzakelijk in de schemer en nacht (van 1 uur voor zonsondergang tot 1 uur na zonopkomst) gedurende de actieve periode van vleermuizen (circa 15 april t/m 15 oktober). Dit houdt in dat de verlichting naar beneden gericht dient te zijn op de werkzaamheden en niet naar de omgeving mag uitstralen. In onderstaande figuur is een dergelijke werkwijze schematisch weergegeven. De V in de tekening geeft weer hoe de lichtuitstraling naar de omgeving zoveel mogelijk kan worden beperkt kan worden. In de situatie met een X is er sprake van significante lichtuitstraling naar de omgeving waardoor een mogelijk effect op vliegroutes van vleermuizen niet is uit te sluiten. Bij voorkeur wordt er bij het plaatsen van een licht gekozen voor amberkleurige verlichting.

Wanneer bovenstaande werkwijze toegepast wordt, zijn er wat betreft vleermuizen geen belemmeringen ten aanzien van de Wet Natuurbescherming.



Afbeelding 5.1 Voorbeeld van toepassing bouwverlichting. X= verlichting veroorzaakt uitstraling naar omgeving, V= verlichting veroorzaakt geen uitstraling richting de omgeving (Bron: JM ecologie).

5.3 Waterspitsmuis; mitigatie

De oever van de Bolswarderzeilvaart vormt potentieel geschikt leefgebied voor de waterspitsmuis. De lengte van de werkzaamheden aan de polderdijk bedragen circa 65 meter en zijn tijdelijk en relatief kleinschalig van aard. In de nieuwe situatie zal een natuurlijke oever met riet worden gerealiseerd. Wanneer er gewerkt wordt conform de Gedragscode Wet natuurbescherming voor waterschappen zijn er geen belemmeringen meer vanuit de Wet natuurbescherming voor wat betreft deze soort. Volgens deze gedragscode dient er gewerkt te worden buiten de voorplantingsperiode van de waterspitsmuis (april – september/oktober) en er dient 50% van de vegetatie te blijven staan (UVW, 2019).

5.4 Grote modderkruiper; nader onderzoek

De te dempen sloot is mogelijk geschikt leefgebied voor de grote modderkruiper. Het dempen van de sloot heeft mogelijk tot gevolg dat zowel individuen, als potentieel leefgebied van de grote modderkruiper verloren gaan.

Er dient daarom eerst nader onderzoek uitgevoerd te worden naar de aanwezigheid van grote modderkruiper. Het nader onderzoek naar de grote modderkruiper dient middels electro-vissen gedaan te worden. Dit dient, eenmalig, plaats te vinden in de periode maart – juli of september tot november. Indien hieruit blijkt dat de grote modderkruiper afwezig is, dan zijn er geen belemmeringen meer vanuit de Wet natuurbescherming voor wat betreft deze soort. Als de grote modderkruiper wel aanwezig is, dan moet een ontheffing aangevraagd worden op de Wet natuurbescherming, waarbij de nodige mitigerende en compenserende maatregelen genomen moeten worden.

5.5 Algemene vrijgestelde amfibieën en vissen; mitigatie

In de te dempen sloot komen de meerkikker en de tiendoornige stekelbaars voor. Voor deze algemene vrijgestelde soorten geldt de zorgplicht. Bij het dempen van de sloot wordt daarom geadviseerd om werkzaamheden zoveel mogelijk in de maanden september en oktober uit te voeren doordat dan na de voortplantingsperiode en voor de winterrust van amfibieën gewerkt wordt. Werk in ieder geval bij een watertemperatuur boven de 5°C en wanneer er geen ijsvorming is. Er dient in één richting gewerkt te worden, richting delen van de sloot die niet aangetast zullen worden. Hierdoor kunnen dieren de werkzaamheden ontvluchten.

6 Resultaten nader onderzoek grote modderkruiper

Op 15-06-2021 van 15:30-16:30 uur is een veldbezoek uitgevoerd door ecologen [REDACTED] en [REDACTED] bij 19 graden Celsius en windkracht 2 bij droog en helder weer. Tijdens dit bezoek is door middel van elektrovisser onderzoek gedaan naar de mogelijke aanwezigheid van de grote modderkruiper in de te dempen sloot. Er zijn geen grote modderkruipers aangetroffen tijdens het nader onderzoek waardoor er geen vervolgstappen genomen hoeven te worden ten aanzien van de grote modderkruiper.

Tijdens het nader onderzoek zijn echter wel twee meerkikkers en twee tiendoornige stekelbaarzen waargenomen. Voor deze soorten geldt de zorgplicht. De zorgplicht houdt in dat planten en dieren niet onnodig vernield/gedood of verstoord mogen worden. Daarom wordt geadviseerd om de mitigerende maatregelen in paragraaf 5.5 op te volgen.

7 Conclusie

In opdracht van Dantuma advies heeft ecologisch adviesbureau JM ecologie b.v. een QuickScan uitgevoerd aan de Pikesyl 7b in Abbega, gemeente Súdwest-Fryslân, provincie Friesland. De opdrachtgever is voornemens een woning en insteechaven te realiseren waarbij het perceel en een polderdijk opgehoogd dienen te worden. Daarnaast zal er een kapschuur worden verwijderd en een aantal bomen worden gekapt. De QuickScan is uitgevoerd om eventuele strijdigheden van de beoogde werkzaamheden en de toekomstige situatie met de Wet natuurbescherming (Wnb) op te sporen.

Uit de QuickScan is gebleken dat er mogelijk algemene broedvogels, essentiële vliegroutes van vleermuizen, de waterspitsmuis en algemene vrijgestelde amfibieën en vissen binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden aanwezig zijn. Om overtredingen op de Wet natuurbescherming te voorkomen, dienen voor algemene broedvogels, vliegroutes van vleermuizen, de waterspitsmuis en algemene vrijgestelde amfibieën en vissen enkele mitigerende maatregelen genomen te worden. Wanneer deze mitigerende maatregelen aangehouden worden, zijn er geen belemmeringen meer vanuit de Wet natuurbescherming voor het uitvoeren van de werkzaamheden.

Gorredijk, juni 2021
JM ecologie b.v.

Geraadpleegde bronnen

- Nationale Database Flora- en Fauna (NDFF), geraadpleegd op 14 mei 2021.
- BIJ12, 2017. Kennisdocumenten.
- SOVON Vogelonderzoek Nederland 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000.
- Unie Van Waterschappen (UVW) 2019. Gedragscode Wet natuurbescherming voor waterschappen 2019.
- Netwerk Groene Bureaus & Zoogdierverseniging, 2021. Vleermuisprotocol 2021.
- Vlinderstichting (z.d.). Informatiepagina libellensoorten. Geraadpleegd van <https://www.vlinderstichting.nl/libellen/overzicht-libellen>
- Vlinderstichting (z.d.). Informatiepagina vlindersoorten. Geraadpleegd van <https://www.vlinderstichting.nl/vlinders>
- Zoogdierverseniging (z.d.). Informatiepagina soorten. Geraadpleegd van <https://www.zoogdierverseniging.nl/zoogdiersoorten>

Landschappelijke inpassing

Nieuwbouw Pikesyl 7b te Abbega



**nina
a. b
bing**

MAAKT
BUITEN

Grutsk op ‘e Romte:

Ûntwikkelings yn it lânskip geane altyd troch. Mei Grutsk hawwe wy de provinsjale belangen fêststeld en oanjûn hoe't wy mei lânskip en kultuerhistoarje omgean sille. Wy wolle ûntwikkelings stimulearje, mar dêrby it ferline en it ûntstean fan it lânskip ek lêsber hâlde. Sa hâlde wy Fryslân moai!

Bron: Grutsk op 'e Romte (Voorwoord Hans Konst)

Opdrachtgever:

Dantuma advies
Omgevingsrecht
van Sytzamawei 2
9114 RW Driezum

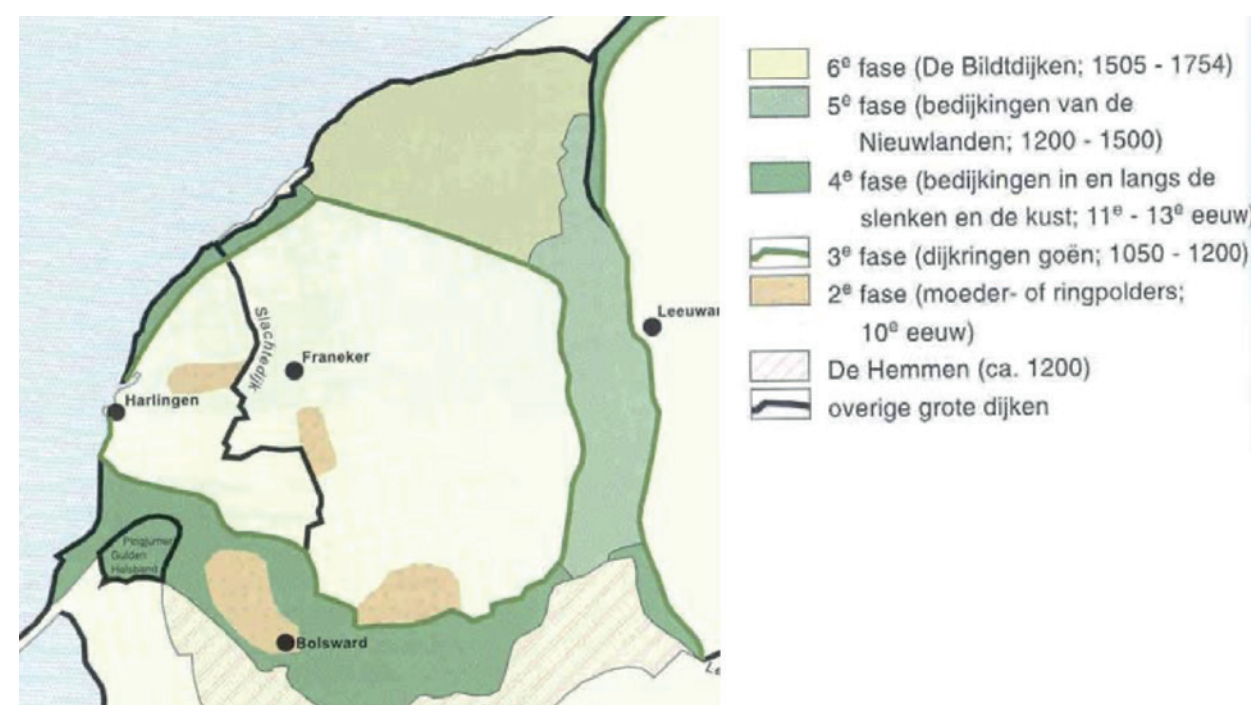
Opdrachtnemer:

NINA ABBING Maakt Buiten
Tuin & Landschapsontwerp
Wetterkrite 53
9084 DN Goutum

Uitgevoerd door:

Datum rapport:

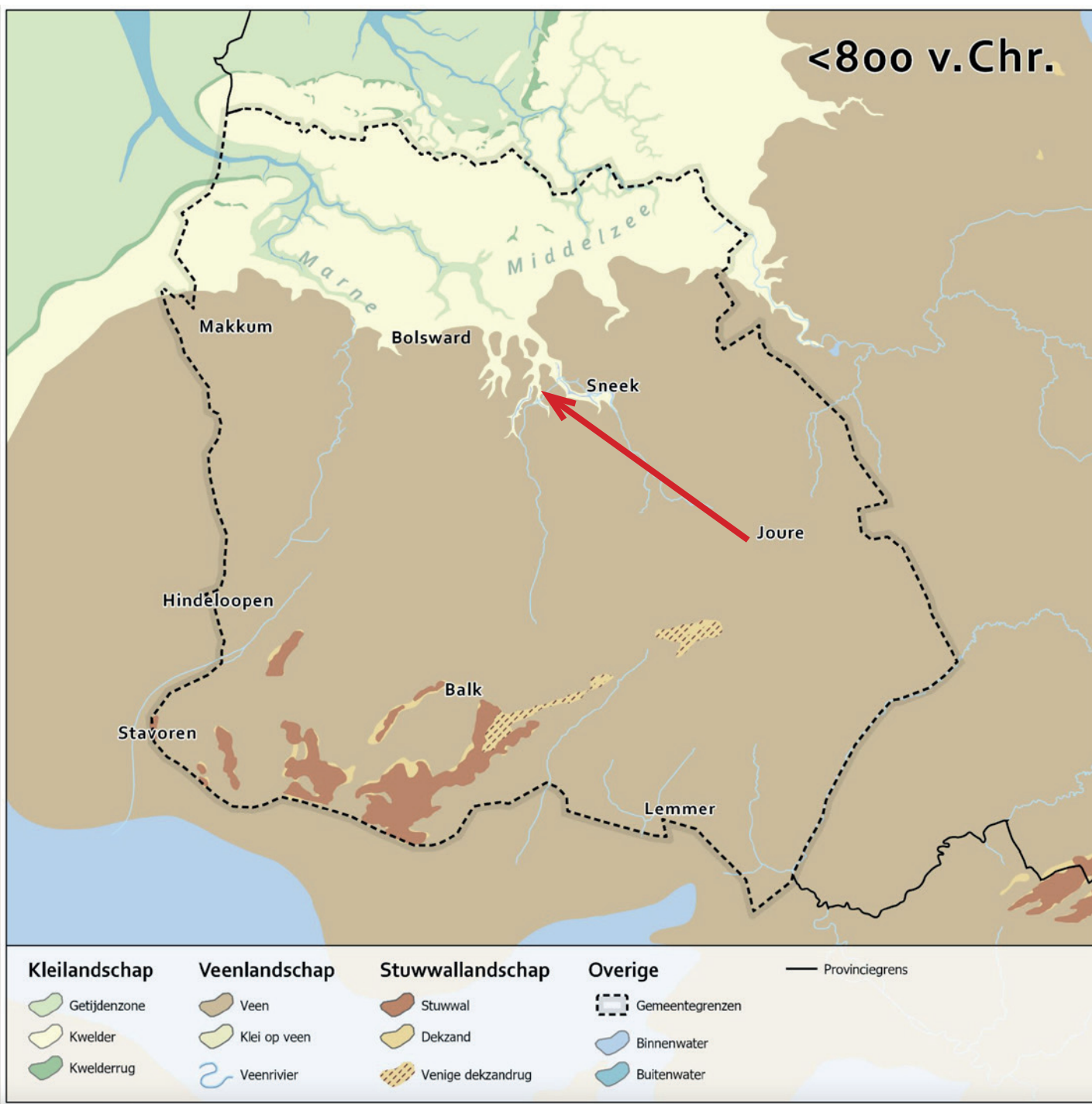
December 2021



Bedijkingen in Noordwest-Fryslan. Bron: Schroor, 2000

Inhoud

1.	Ontstaan landschap	7
1.1	Natuurlijk landschap	7
1.2	Middelsee en Westergo	9
1.3	Bewoning	9
1.4	'De Hoek'	11
2.	Ruimtelijke opbouw	13
2.1	Herkenbaar, respecteren en rekening mee houden	13
2.2	Polderdijk	15
3.	Planstructuur	17
3.1	Cultuurhistorische kernkwaliteit: Polderdijk	17
3.2	Natuurlijke en ecologische waarde	19
3.3	Structuur en inpassing in de omgeving	21
4.	Planmotivatie	23
4.1	Locatie	23
4.2	Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen	23
4.3	Haven en natuuroevers	25
4.4	Plaatsing bebouwing in de omgeving	27



Kaart Landschapsbiografie Súdwesthoeke

1 | Ontstaan Landschap

Het perceel Pikesyl 7b ligt in het buitengebied van de gemeente Súdwest-Fryslân, tussen Oosthem en Bolsward in. Het perceel wordt aan de noordzijde begrensd door de Bolswarderzeilvaart, aan de westzijde door de Bloedsloot en aan de overige zijden door agrarische gronden.

1.1 Natuurlijk landschap

De basis van het landschap zoals we dat nu kennen, is gevormd door natuurlijke processen in een lange periode vóór 800 v. Chr. Het is dit natuurlijke landschap dat in latere perioden van groot belang is geweest voor de landschapsinrichting door de mens.

In de voorlaatste ijstijd, de Saaliën, zijn al contouren gevormd van het huidige landschap in de Súdwesthoeke. Vanuit Scandinavië trok een enorme ijskap over Noord- en Midden-Nederland, waardoor het Gaasterlandse stuwwal- en dekzandlandschap werd gevormd. Het overgrote deel van het landschap heeft echter pas na de laatste ijstijd vorm gekregen. Zo ontstond door inbraken van de zee en de hiermee gepaard gaande afzetting van klei een geheel nieuw kleilandschap met strandwallen en kwelders. Rond 800 v. Chr. lag alleen in het meest noordelijke deel van Súdwest-Fryslân een actief kwelderlandschap. In deze periode werd sediment (klei) afgezet over het veen en vormden zich erosiegeulen in het veen die onder invloed stonden van het getij.



Kaart provincie Friesland

1.2 Middelsee en Westergo

Het projectgebied ligt op de grens van het Lage midden (Westergo) en Nieuwland (het voormalig Middelsee). Het projectgebied ligt te midden van de Hempolders. De Friese Hempolders zijn polders die in de 12e- en 13e eeuw in Friesland werden aangelegd, langs de zuidrand en gedeeltelijk de oostrand van de voormalige Middelsee. De Middelsee was een zeearm die waarschijnlijk al omstreeks 500 voor Chr. bestond. Het vormde de scheiding tussen de gebieden die we nu Oostergo en Westergo noemen.

De Middelsee snijdt zuidelijk Westergo in, langs Sneek, richting Bolsward. Aan de zuidkant van Westergo is een uitgestrekt kleiterpengebied gelegen, waar vele voormalige kreken, vaarten, oeverwallen en verspreid liggende terpdorpen, zoals Abbega en Oosthem, en het grasland het karakter bepalen. Toen de zee achter de dijken bedwongen was (11e eeuw), kwamen meer verspreide bewoning van losse boerderijen tot ontwikkeling, langs of naast een dijk, waterloop en/of weg. Vroeger was het waterwegennet van opvaarten heel belangrijk. Het vormde veelal de enige ontsluiting voor boerderijen en dorpen: vele dorpen en boerderijen liggen nog steeds aan de oude opvaarten, soms met karakteristieke buurtjes gericht op het water. Dit projectgebied is een van de 'buurtjes' tussen Abbega, Oosthem en Pikesyl.

1.3 Bewoning

De relatief lange periode van economische voorspoed in het terpenlandschap heeft ook gevolgen gehad voor de aangrenzende veenrandzone. Daarmee wordt het gebied bedoeld ten zuiden van de zeearmen de Marne en de Middelsee en de daarvan zuidelijk gelegen lijn tussen Makkum – Abbega – Sneek – Raerd. Het veengebied is extensief benut. Daarbij kunnen we denken aan het winnen van turf, begrazing of de kap van broekbossen. Door diverse onderzoeken is inmiddels duidelijk geworden dat de veenrandzone sinds de late ijzertijd steeds intensiever werd gebruikt.



Foto boven: Oorspronkelijke Pleats 1922



Foto onder: Pleats na de verbouwing in 1926

De melkbussen staan op het stalt om opgehaald te worden door de melkboot, die ze naar de melkfabriek in Nijesyl moet brengen.

1.4 “De Hoek”

De Boalsserter Feart loopt tussen Bolsward en Leeuwarden en is in 1507 ontstaan door het verbinden van verschillende oude geulen. Aan het kronkelende karakter ervan is goed te zien dat de vaart een natuurlijke oorsprong kent. In 1638 werd een deel van de Boalsserter Feart in opdracht van de stad Bolsward vergraven tot een trekvaart zodat de stad deel uit kon maken van het groeiende netwerk van trekvaarten.

Uit historisch onderzoek is naar voren gekomen dat er vanaf 1698 een boerenerf is gevestigd. Het leven op “de Hoek” is ver van de bewoonde wereld. Er is geen weg en de boot blijft het belangrijkste vervoermiddel. Dit komt duidelijk naar voren wanneer de melkfabriek in 1982 de melkbussen afschaft en de boeren verplicht worden om een melktank aan te schaffen of anders te stoppen met hun bedrijf. De eerste tijd brengen de boeren van het Hernepaed de melkbussen met een roeiboot naar Oosthem om ze daar leeg te gieten in een teil die de tankauto dan leegpompt. Dit is zeer omslachtig en op advies van een buurman, een recreant uit Amsterdam, hebben ze een melktank aangeschaft die ze op een platte zolderschuit rijden en naar Oosthem varen.

Als de ruilverkaveling eind jaren negentig komt, wordt een betonreed vanaf Pikesyl naar de twee pleatsen aangelegd en de Bloedsloot wordt afgesloten door een dam. Zo komt het dat rond 1998 de pleats per auto bereikbaar wordt en de melktank niet meer naar Oosthem hoeft worden gevaren. De twee pleatsen aan de Bolswardervaart en de Bloedsloot, Hernepaed 1 en 2, vallen nu onder Abbega en krijgen Pikesyl 7a en 7b als straatnaam.

Bron: Historisch onderzoek A. Bruin



Polderdijk Ryptsjerksterfeart

2 | Ruimtelijke opbouw

2.1 Herkenbaar, respecteren en rekening mee houden

De overgangszone van het klei- naar het veengebied is onderdeel van de strook die diagonaal over Fryslân heen loopt. In Westergo kenmerkt deze zone zich door de aanwezigheid van terpen en ontginningssporen, hemdijken, droogmakerijen en het begin van de opstreckende verkaveling van het veen. Het is goed mogelijk dat de hemdijken geen volledige bescherming boden bij overstromingen. Waarschijnlijk deden veel hemdijken alleen dienst als zomerdijk. Ze waren niet opgewassen tegen de hoge waterstanden in de wintermaanden. Grote delen van de hemdijken zijn zeer goed bewaard gebleven en vormen nog altijd belangrijke elementen in het landschap. Ze zijn ook zeer bepalend geweest voor het wegenpatroon in de streek. De hemmen vormen het overgangsgebied tussen het kleilandschap en het veenlandschap. Het projectgebied ligt tussen twee van deze binnendijken (hemdijken).



Bron: Topo tijdreis - 1850



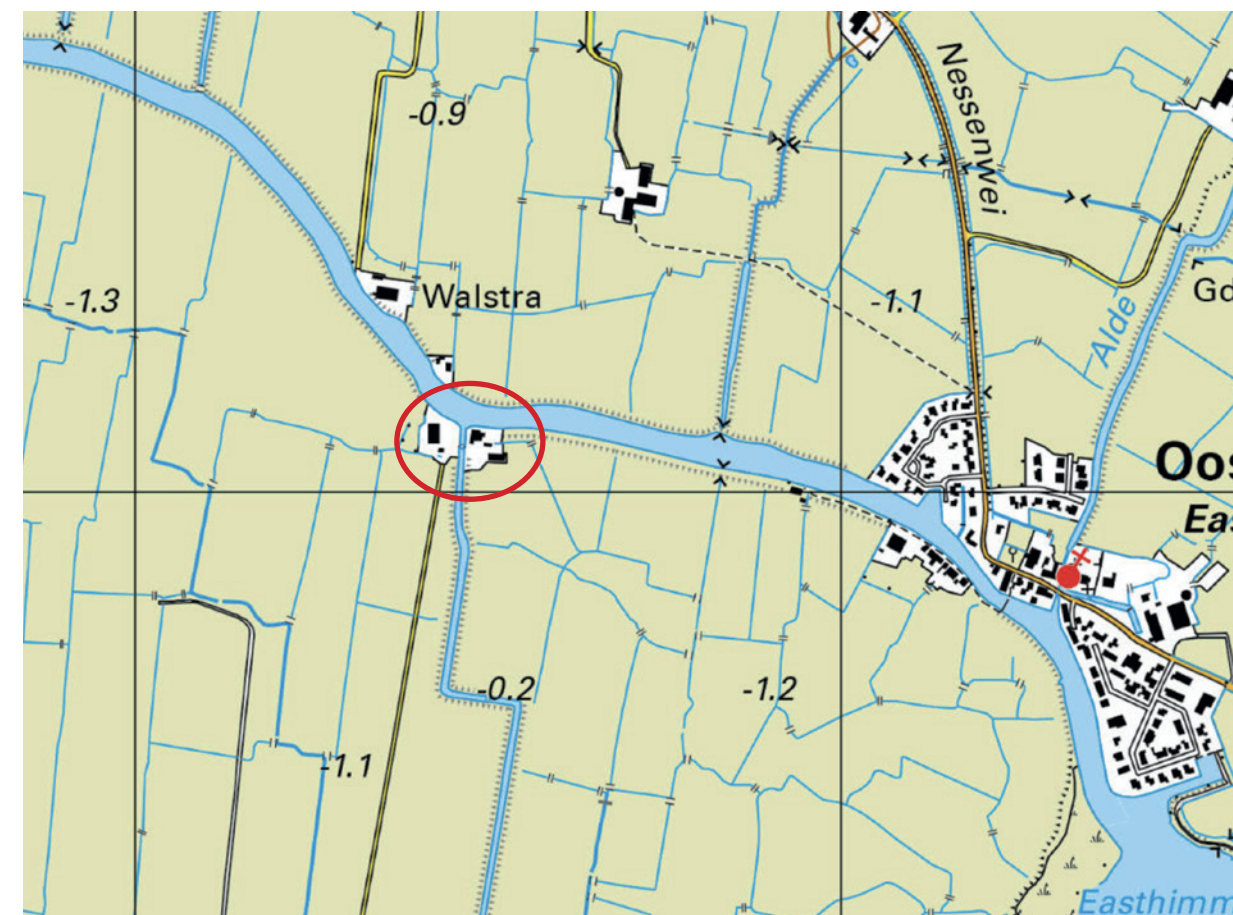
Bron: Topo tijdreis - 1950

2.2 Polderdijk

De dijken in dit open landschap worden gezien als landschappelijke structuren. Hierdoor wordt het landschap herkenbaar en leesbaar. In deze structuren is de ontwikkelingsgeschiedenis van het menselijk gebruik van het gebied vastgelegd. Het systeem bestaat uit zeedijken en voormalige zeedijken, hemdijken en polderdijken waarbij de hemdijken onder Bolsward en Sneek, de Penjumer Gouden Halsbân en de Slachtedyk specifiek worden benoemd als bijzonderheden in het totale dijkenstelsel.

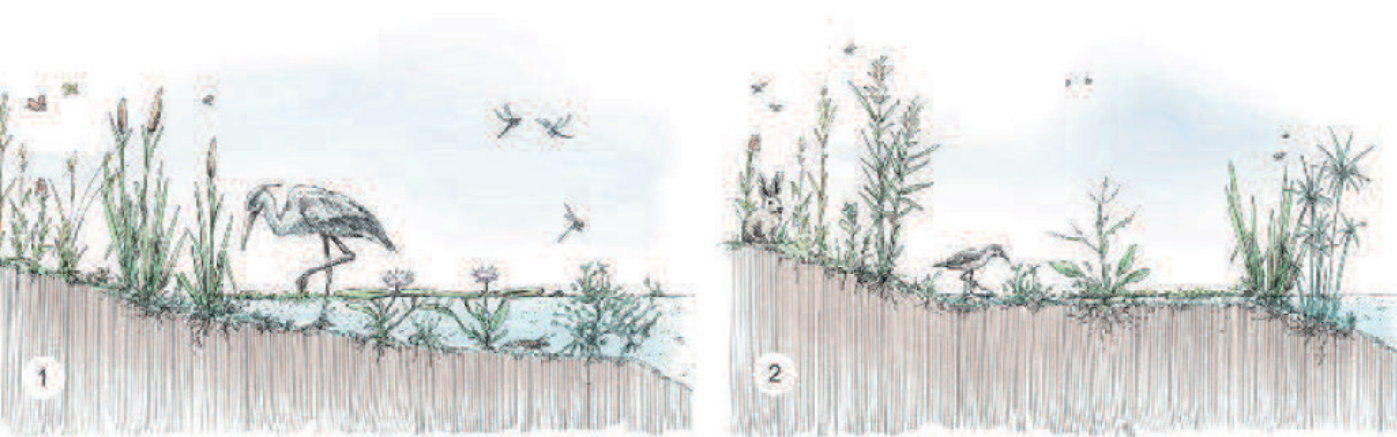
In bijgaande topo tijdreis is de ontwikkeling van de polderdijken aan de Bolswarderzeilvaart en "De Hoek" terug te lezen. Het vervoer van de melkbussen en de daarbij behorende afstelplaats heeft de polderdijk aan de noordzijde van de woning doen verdwijnen.

Het aangewonnen land in de omgeving wordt voornamelijk in gebruik genomen als agrarische grond. Deze gronden benadrukken de open en ruimtelijke structuur van het dijkengebied. De boerenplaatsen in dit open en ruimtelijk gebied worden verborgen in singels. Hierdoor wordt de plaats uit zicht genomen en wordt de ruimtelijke kwaliteit benadrukt.



Bron: Topo tijdreis - 2000

EEN PLASBERM (1) EN DRASBERM (2)



Bron: Stowa 2009. Plasberm in de haven en een drasberm aan de Bolswarderzeilvaart

Foto onder: Drasberm zorgt voor minder afkalving. Natuurvriendelijke oever Bolswarderzeilvaart

3 | Planstructuur

3.1 Cultuurhistorisch kernkwaliteit: Polderdijk

Het plangebied ligt ingesloten door water en grasland. Kijken we in de cultuurhistorie dan is er vanaf 1698 bebouwing op deze hoek van water en grasland. De structuur van de vaarten en opvaarten is niet veranderd. Wel zien we dat in de loop van de tijd de polderdijken rondom de bebouwing zijn verdwenen. Door nu te gaan wonen en bouwen bestaat de kans deze weer terug te brengen als element aan de Bolswarderzeilvaart.

Met het herstel van de Polderdijk en de aanleg van een natuurvriendelijke oever, wordt schade door wateroverlast beperkt, is er meer water beschikbaar in droge perioden en wordt de waterkwaliteit verbeterd. De polderdijk wordt verhoogd zodat deze weer voldoet aan de gestelde eisen en er meer waterberging wordt gecreëerd. De natuurlijke oever zorgt voor schoon water en het gebied is beter beschermd tegen wateroverlast bij extreme neerslag en watertekorten bij extreme droogte door klimaatverandering.

De oude stelpboerderij was gericht op het water maar sinds 1998 is er een verbinding, door middel van een betonpad, met Abbega en Oosthem. De huidige pleats is inmiddels afgebroken en in overleg met het Wetterskipi is er voor gekozen om het nieuwe bouwvlak zuidoostelijk van het huidige bouwvlak te plaatsen. Hiermee ontstaat er aan de noordzijde ruimte voor het doortrekken van de polderdijk. Het volledige plangebied wordt op hoogte gebracht.

Om de woning beter op het perceel te kunnen plaatsen en te kunnen ontsluiten, en de bijbehorende landerijen beter te kunnen bereiken, heeft de aanvrager een vergunning om de bestaande ontsluiting over de Bloedsloot circa 40 meter naar het zuiden te verplaatsen. Hierbij wordt de bestaande brug, die niet meer voldoet door de lage ligging, opgeheven. De nieuwe oversluiting bestaat uit een dam met duiker. Dit is tevens een uitkomst van overleg met Wetterskip Fryslân.



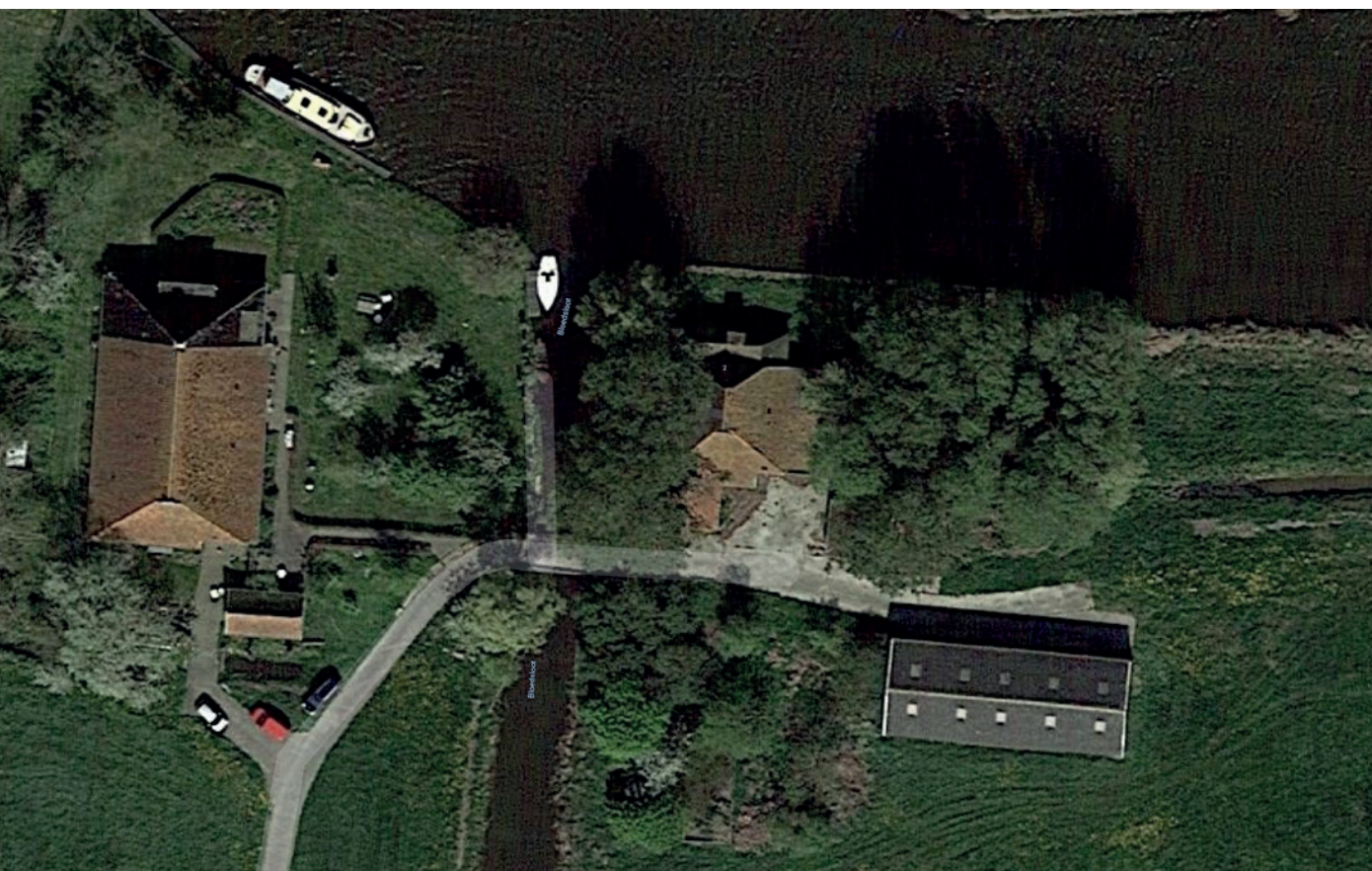
Bron: Stowa 2009. Plasberm in de haven en een drasberm aan de Bolswarderzeilvaart

3.2 Natuurlijke en ecologische waarde

Het oostelijk deel van het perceel valt conform de verordening onder 'Natuur buiten de EHS (tegenwoordig NNN)'. Bij de bestemming 'natuur' buiten de ecologische hoofdstructuur wordt voorzien in een passende bestemming met gebruiksregels gericht op behoud en herstel of ontwikkeling van natuurwaarden. Dit gebied valt onder de noemer Weidevogelkansgebied. Deze gebieden kenmerken zich door de openheid en rust, wat kans biedt aan weidevogels om hier te verblijven. Op dit moment wordt deze grond verpacht, echter zodra de mogelijkheid bestaat is het de bedoeling dit gebied om te zetten in een plas-dras weidegebied. Er zijn vochtige weilanden nodig voor weidevogels, met name in het voorjaar. In het moderne boerenland wordt de grondwaterstand tijdens het broedseizoen van de weidevogels vaak laag gehouden, zodat het gras vroeg kan groeien en het land goed bewerkbaar is. Door lage grondwaterstanden wordt de bodem echter te droog en te weinig doordringbaar voor de snavels van de weidevogels. Ook neemt de beschikbaarheid van voedsel (wormen, insecten) daardoor af. De vogels kunnen dan nog maar moeilijk aan voedsel komen. Daarvoor is een zachte en vochtige bodem nodig. Die is te realiseren door vernatting: plas-dras, natte greppels en het opzetten van het slootpeil. De huidige greppels moeten vanwege de nieuwe inrichting worden verlegd en hiermee kunnen we alvast rekening houden met de nieuwe bestemming in de toekomst.

De nieuwe woning zal, samen met de insteek-haven, buiten dit gebied komen te staan. De volledige haven wordt voorzien van een natuurvriendelijke oever. Vanwege de invloed van zowel land als water is de oeverzone van nature een systeem met een grote verscheidenheid aan flora en fauna. Planten dienen als voedsel, maar ook als schuilgelegenheid voor veel dieren, waaronder insecten, vissen en vogels. De ecologische invloed van de oever reikt daarmee veel verder dan alleen de grens tussen land en water.

De oever biedt daarnaast goede migratiemogelijkheden voor planten en dieren en is als zodanig uitermate geschikt als ecologische verbindingszone. Deze natuurvriendelijke oevers zijn een verlenging van het plas-dras gebied op de akker. De steiger ligt aan de westzijde van de haven. Ook hier is een natuurvriendelijke oever toegepast. De natuurvriendelijke oever kan bijdragen aan een gezond en helder watersysteem.



Bron: Google maps. Situatie voor de sloop en de kap van het bestaande groen



Bron: AHN-Hillshade

3.3 Groenstructuur en inpassing in de omgeving

Openheid en geslotenheid zorgen hier voor de ruimtelijke kwaliteit. De omgeving is open en overzichtelijk. Zowel door de aanwezige akkers als het water met de bijbehorende oevers. Daarnaast staat er her en der in deze openheid, vaak aan het water of een weg, een enkele pleats of een buurtschap. Van oudsher wordt de bebouwing uit het zicht onttrokken door singels. Deze wal of singel heeft verschillende functies. Ten eerst benadrukt dit de open ruimte rondom het groen en de bebouwing maar omdat het in de open ruimte staat moet er voor de kwaliteit van wonen ook rekening worden gehouden met de wind en de zon.

Er wordt zoveel mogelijk gekozen voor inheemse- maar ook klimaatbestendige beplanting. Daarnaast wordt er gekeken naar de mogelijkheid om aan te sluiten bij het naastgelegen erf. Immers beide bebouwingen vormen een buurtschap. Pikesyl 7a heeft aan de oostzijde een fruitgaard. Door op de overkant van de oever van de bloedsloot, op en naast de Polderdijk, gebruik te maken van een bloemrijk grasland en wilde fruitsoorten zorgen we voor bestuiving van de fruitbomen en staan de akkers in dienst van elkaar. Daarnaast wordt er gekozen voor wilgen langs het water. Knotwilgen vormen een historisch beeld in Fryslân en dat willen we ook hier aan de waterkant doorzetten.

De singel aan de zuidkant van het bijgebouw wordt voorzien van laagblijvende soorten in verband met de zonnepanelen op het platte dak. Juist aan deze zijde is ook het groen belangrijk om de bebouwing uit zicht te nemen. Om te zorgen voor een dichte groene singel wordt hier gebruik gemaakt van een hakhouwsingel die één keer per zeven jaar wordt teruggezet.

Het akkerland wordt op dit moment begraasd in de zomermaanden. Hier gaan we zoveel mogelijk uit van een diversiteit aan grassen en kruiden. Op de Hillshade foto van AHN zijn de opvaarten van het veengebied nog duidelijk te zien.



Zicht over de historische akkerlanden op de kerktoeren van Oosthem

4| Planmotivatie

4.1 Locatie

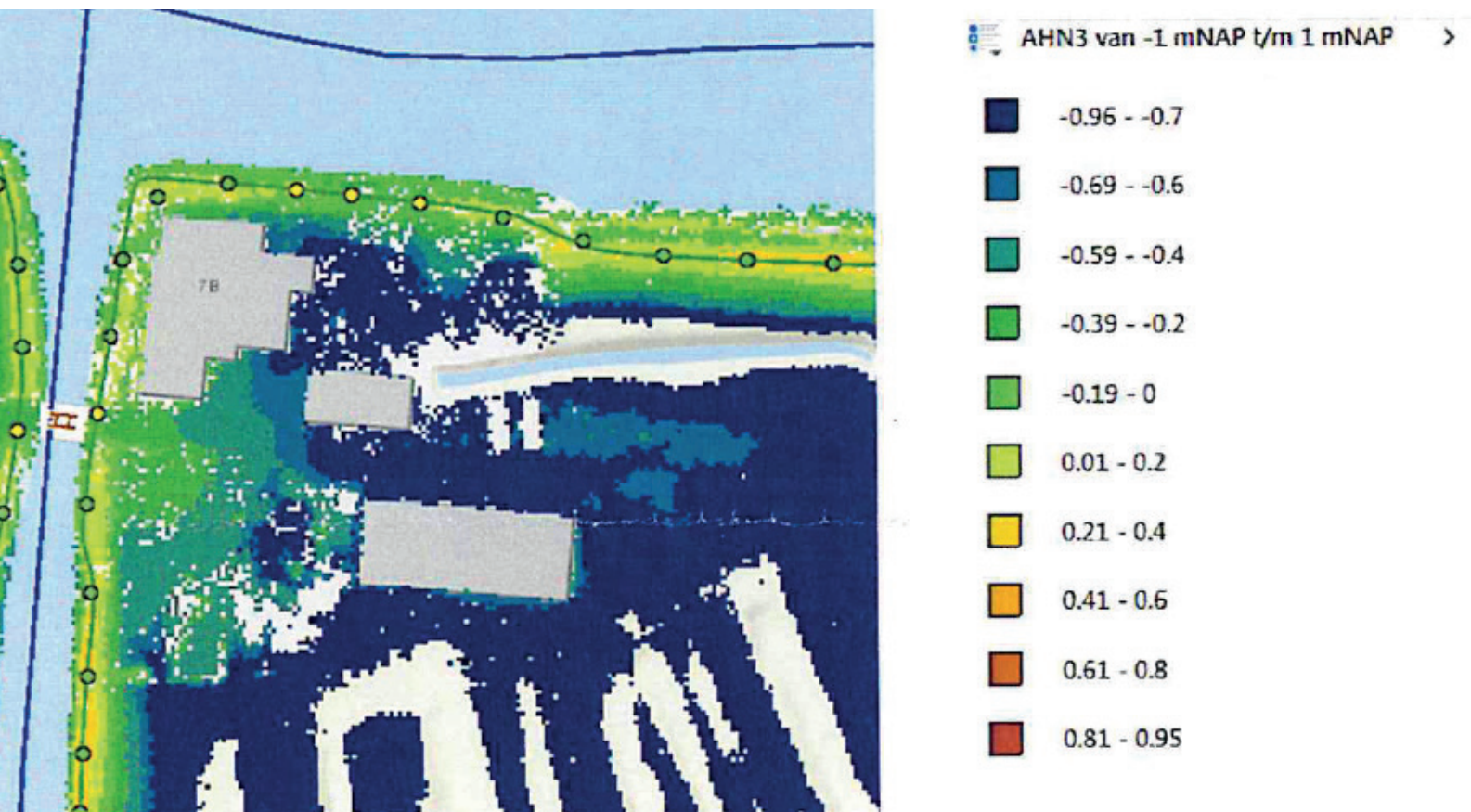
Een bijzondere locatie voor de aanvragers. Vanaf dit perceel is er richting de oostkant een prachtig beeld op de witte kerk van Oosthem. Het geboortedorp van [REDACTED]. Aan de noordzijde is er zicht op de pleats in Fols gare waar [REDACTED] is opgegroeid.

De oude stelpboerderij is inmiddels gesloopt. De huidige situatie (zie AHN kaart pag. 24) laat zien dat het perceel ver onder waterpeil ligt. Het Wetterskip heeft voorgesteld de huidige grond te verhogen en het bouwvlak te verplaatsen. Hierdoor ontstaat ruimte voor de aansluiting van de polderdijk rondom het perceel.

4.2 Richtlijnen voor nieuwe ontwikkelingen

Bij nieuwe ontwikkelingen staat het behouden en versterken van de ruimtelijke kwaliteit voorop. Door het bouwen van de nieuwe schuurwoning wordt in deze hoek duidelijk een statement gemaakt tegenover de oude boerderij aan de andere zijde van de Bloedsloot. De inpassing van het nieuwe bouwvlak is gedaan naar de zienswijze van de ruimtelijke kwaliteiten van het gebied. Er is voornamelijk gelet op zonnestand, zichtlijnen en rekening gehouden met een sterke zuidwesten wind. Naast deze nieuwe ontwikkeling is er ook voor gekozen om het cultuurhistorisch beeld van de Polderdijk te herstellen aan de west- en noordzijde van het plangebied.

Deze ontwikkeling past in het structuurprogramma van 'Grutsk op 'e Romte van Provincie Fryslân. Een nieuwe ontwikkeling met behoud van de historie van de omgeving.



Bron: AHN

4.3 Haven en natuurvriendelijke oevers

Een grote waarde van het perceel is de polderdijk aan de noord- en westzijde van het plangebied en de zichtlijnen naar de cultuurakkers aan de oost- en zuidzijde van de toekomstige bebouwing.

Het in te richten erf sluit zoveel mogelijk aan bij de aanwezige landschapselementen. Langs het water wordt, te samen met het Wetterskip, een nieuwe polderdijk aangelegd. Aan de zijde van de Bloedsloot is de beschoeiing nog in goede staat. Aan de noordzijde, aan de Bolswarderzeilvaart moet de walbeschoeiing worden vervangen. Hier wordt gekeken naar een natuurlijke oplossing om het afkalven van de dijk tegen te gaan en ruimte te maken voor de natuur.

Aan de oostkant worden de aanwezige cultuurlandschappen richting de woning getrokken. Op dit moment wordt dit deel verpacht. Uiteindelijk is het de bedoeling om van dit cultuurlandschap een natuurlandschap te maken in de vorm van een plas-dras weidegebied ten behoeve van de weidevogels.

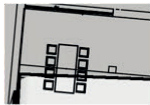
Aan de oostzijde wordt een haven gebouwd voor eigen gebruik. Hiermee maken we werk met werk. De haven moet worden uitgegraven en het perceel worden opgehoogd. De ingang doorkruist de polderdijk en wordt om deze reden zo smal mogelijk gehouden. Alle zijden van de haven worden voorzien van een natuurvriendelijke oever. Alleen aan de zijde van de woning wordt een steiger in het water gemaakt voor de aanleg van de boten.

Met deze indeling loopt het bebouwingsvlak over in het cultuurlandschap en laten we het cultuurlandschap het bouwvlak binnenkomen.

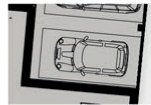


LEGENDA

BEBOUWING



Nieuwbouw
schuurwoning



Bijgebouw
Garage
Zonnepanelen

GROENINRICHTING



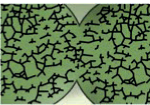
Boom 1e orde
Solitair en in Singel westzijde
Juglans, Moeraseik, Iep



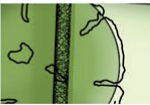
Boom 3e orde
Singelbeplanting
Meidoorn, Hazelaar, Krent



Fruitbomen
appel, peer, pruim



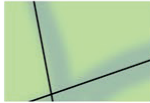
Knotwilgen



Gemengde haag
Liguster, Roos, Meidoorn
Veldesdoorn, Ribes



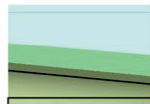
Herstel Polderdijk
Noord- en westzijde
Breedte minimaal 5 meter



Plas-dras natuurgebied
Zichtbaar maken turfwinning
met waterpatroon



Natuurlijke oever
Doorlopend in Plas-Dras
Westzijde steiger



Natuurlijke oever
bescherming afkalving

Projectnaam: LANDSCHAPPELIJKE INRICHTING

Tekeningnaam: RUIMTELIJK ONTWERP

Plaats: PIKESYL 7B TE ABBEGA

Bladen: 1/2

Datum: 30-12-2021

Schaal: 1:300

Formaat: A3

NINA ABBING
Maakt Buiten



4.4 Plaatsing van de bebouwing in de omgeving

Door de bebouwing te voorzien van een singel aan de west- en gedeeltelijk aan de zuidzijde wordt de bebouwing uit het zicht onttrokken en wordt de ruimtelijkheid van het landschap van de Sûdwesthoeke behouden. Vanuit de woning worden de zichtlijnen richting het openlandschap benadrukt en eventueel versterkt door de plaatsing van een boom op een strategische plek. De woning, de bijgebouwen en de haven zijn zodanig geplaatst dat ze een buurtschap op zich vormen en zorgen voor geborgenheid. De natuurlijke materialen en de (beperkte) inheemse en natuurlijke inrichting van het plangebied zorgen dat het opgaat in de omgeving.

Hiermee wordt invulling gegeven aan 'Grutsk op 'e romte' van de Provincie Fryslân. Het cultuurlandschap wordt behouden en de bebouwing voorziet in de huidige maatstaven van leven.

Nieuwe Haven

Natuurvriendelijke oevers en steiger

Herstellen Polderdijk

Natuurvriendelijke oever, drasberm

Toekomstig natuurgebied

Plas-dras situatie

Cultuurhistorische lijnen:

West turfwinning 17e eeuw

Oost ruilverkaveling jaren 19e eeuw

Oude dam

Vervallen

Nieuwe dam

40 meter zuidelijker

Hernepaed

Slotensysteem

Voor omzetting naar natuur
waterpeil controleren

Overzicht volledige plangebied



Aanvang sloop oude stelpboerderij juni 2020



Oude schuur met zicht op de agrarische gronden
Na de bouw wordt ook deze schuur gesloopt

Bronvermelding

Structuurvisie: Grutsk op 'e Romte
Landschapsbiografie Sudwesthoeke
Wur.nl
Wikipedia
Topotijdreis.nl
Google.nl
Fryske Gea.nl
Hernepaed 2, historisch onderzoek
STOWA 2009



**nina
a. b
bing**

MAAKT
BUITEN

datum 30-4-2021
dossiercode 20210430-2-26325

Wateradvies normale procedure

Project: Bouw woning Pikesyl 7B Abbega
Gemeente: Súdwest-Fryslân
Aanvrager: [REDACTED]
Organisatie: Dantuma Advies

Geachte heer/mevrouw [REDACTED]

Voor het plan Bouw woning Pikesyl 7B Abbega heeft u een watertoets aangevraagd waaruit blijkt dat de normale watertoetsprocedure van toepassing is. Dit houdt in dat de aanwezige wateraspecten van invloed zijn op het plan.

Werkwijze watertoetsprocedure

Vanaf 2018 worden alle aanvragen uit de digitale watertoets digitaal afgehandeld. Dit betekent dat Wetterskip Fryslân voor de normale procedure standaard een wateradvies verstrekt. Wanneer noodzakelijk geacht ontvangt u op dit standaard wateradvies nog een aanvulling per email.

Waterparagraaf

Dit wateradvies geeft u handvatten om de uitkomsten en aandachtspunten van de watertoetsaanvraag mee te nemen in het opstellen van het ruimtelijke plan of besluit. Het is de bedoeling dat u op basis van dit document het plan uitwerkt. Uit de waterparagraaf moet duidelijk blijken wat voor wateraspecten van toepassing zijn en hoe u hier in het plan rekening mee houdt. Indien nodig verzoeken wij u om de wateraspecten te borgen op de Verbeelding en in de Regels van het plan. Ruimtelijke plannen hebben soms een lange doorlooptijd. Tegelijkertijd ontstaan er soms veranderende inzichten in het beleid ten aanzien van de waterketen, waterkeringen en het watersysteem. Om te garanderen dat de juiste uitgangspunten worden toegepast in de planvorming hanteert het waterschap een uiterste houdbaarheidsdatum van maximaal 1 jaar. Wanneer deze termijn verstreken is kunt u contact opnemen met het waterschap voor een eventuele verlenging van nogmaals 1 jaar.

Leidraad Watertoets

De watertoets is een belangrijk instrument bij het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de ruimte. De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waarmee u rekening moet houden en is informatie te vinden over de te nemen maatregelen. De leidraad is de te vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Wateraspecten en aandachtspunten

Hieronder staan de eventuele wateraspecten die van invloed zijn op het plan en aandachtspunten om mee rekening te houden.

Regionale en lokale kering

Het plangebied ligt binnen de zonering van de waterkering. De begrenzing van deze zones kunt u raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/leggerkaart.

Hoofdwateren

Hoofdwateren hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoerfunctie. Aan weerszijden van een hoofdwatergang ligt een beschermingszone 5 meter. De beschermingszone is nodig voor de bereikbaarheid voor beheer en onderhoud aan de hoofdwatergang. Het is niet toegestaan om in de beschermingszone bebouwingen en dergelijke te realiseren of opgaande beplanting aan te brengen tenzij e.e.a. is geregeld in een Watervergunning, zie bij onderdeel Waterwet voor meer informatie over dit onderwerp. De locaties van de hoofdwateren kunt u vinden op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/leggerkaart

Kaderichtlijn water, KRW

Wetterskip Fryslân heeft volgens de Kaderrichtlijn Water en de Waterwet de plicht om maatregelen te nemen om de ecologische doelen te bereiken die per waterlichaam zijn vastgelegd en ook om deze te beschermen. Voor meer informatie hierover verwijzen wij u naar de informatie die u kunt vinden via onderstaande link: www.wetterskipfryslan.nl/documenten/bestuur/waterbeheerplan-2016-2021/KRWBeslisnota.pdf/view.

Vrij voor de boezem

Het plangebied ligt vrij voor de boezem. Dit wil zeggen dat het gebied niet is beschermd tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. Wij adviseren u om hiermee rekening te houden bij het bepalen van de aanleghoogte.

Toename verharding

Wij willen u verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is verboden zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater is onderstaande tabel van toepassing. Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan vermeld in het onderstaande tabel. Zie de Leidraad watertoets voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met Wetterskip Fryslân. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij onderstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Gebied	Stedelijk (>200 m ²)	Landelijk (>1.500 m ²)
Boezem	5%	5%
Polder	10%	10%
Vrij afstromend	Maatwerk mogelijk	Maatwerk mogelijk

Toelichting tabel

- 5% heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- de algemene regels keur zijn in de onderstaande tabel verwerkt;
- maatwerk kan bestaan uit bijvoorbeeld infiltratie of berging van het overtollig hemelwater.

Demping van oppervlaktewater

Voor het dempen van oppervlaktewater is het beleid van Wetterskip Fryslân dat dit voor 100% gecompenseerd moet worden in hetzelfde peilgebied. Voor de demping heeft u een watervergunning nodig. Voor meer informatie verwijzen we u graag door naar het onderdeel Waterwet in deze uitgangsnoot.

Relatie tussen Water en Ruimte

Het veiligheidsbeleid van het waterschap en de ruimtelijke ordening ontmoeten elkaar op verschillende momenten. Dit gebeurt bijvoorbeeld bij het bestemmen van reserveringszones achter primaire waterkeringen en bij het bestemmen van regionale voormalige zeedijken tot waterkering in de bestemmingsplannen. Als in bestemmingsplannen nieuwbouw plaatsvindt op locaties boven 'maatgevend boezempeil, gemiddelde waterstand tijdens maatgevende omstandigheden' die eenmaal per 100 of 300 jaar kunnen optreden, wordt een toename van de gevolgschade bij een overstroming vanuit de Friese boezem voorkomen. Voor het bepalen van de hoogteligging van het plangebied verwijzen wij u graag door naar <http://www.ahn.nl/index.html>

Ruimtelijke adaptatie

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het planvormingsproces worden meegenomen. Meer informatie hierover is te vinden op De Friese klimaatatlas : www.frieseklimaatatlas.nl

Opslag agrarische bedrijfsstoffen

Vanaf het erf mogen geen verontreinigende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. Door mest en perssappen uit de voeropslagen kan verontreiniging worden veroorzaakt als deze naar de bodem of het oppervlaktewater (af)stromen. Per 1 januari 2018 is de Maatlat Schoon Erf van kracht, www.maatlatschoonerf.nl De maatlat is opgenomen in de MIA/Vamil regeling. Ook door afstromend regenwater dat in contact is geweest met een niet bezemschoon erf en een niet bezemschone voeropslag kan het oppervlaktewater verontreinigd worden. De initiatiefnemer dient deze erfafspoeling te allen tijde te voorkomen door bepaalde maatregelen te nemen. Voor informatie en advies over erfinrichting kunt u contact opnemen met Wetterskip Fryslân.

Informatie waterobjecten

Voor meer informatie over bijvoorbeeld de ligging en de beheer- en onderhoudsstatus van waterobjecten in het plangebied verwijzen wij u door naar leggerkaart op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/kaarten/leggerkaart

Beleid Wetterskip Fryslân

En wat doen we morgen met water? In het Waterbeheerplan 2016 2021 beschrijft Wetterskip Fryslân de doelen voor de komende jaren, voor meer informatie zie onze website www.wetterskipfryslan.nl/waterbeheerplan-2016-2021

Waterwet

Voor bepaalde werkzaamheden bij water of dijken heeft u een watervergunning nodig. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig. U kunt eerst checken wat u nodig heeft. Op onze website www.wetterskipfryslan.nl treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

Afronding watertoetsprocedure

In de besluitvormingsfase, ten tijde van het toesturen van het voorontwerp bestemmingsplan of ontwerp omgevingsvergunning, controleert Wetterskip Fryslân of de waterbelangen voldoende zijn meegenomen en geborgd in het ruimtelijke plan of besluit.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de uitgangspunten notitie of graag in gesprek gaan over de uitwerking van de waterbelangen in het plan dan gaan wij graag met u in gesprek. Wetterskip Fryslân denkt graag met u mee! U kunt contact met ons opnemen via de onderstaande contactgegevens.

Privacyverklaring

Wetterskip Fryslân verwerkt uw naam, adres, telefoonnummer, e-mailadres en kadastrale gegevens om uw aanvraag te behandelen. De grondslag van de verwerking van deze gegevens zijn taken in het algemeen belang die in het Besluit Ruimtelijke Ordening aan het waterschap zijn opgedragen. Wij hebben gegevens van u ontvangen en verdere gegevens zullen wij opvragen uit het kadaster en ons geografische informatie systeem. Uw gegevens worden na afronding van uw aanvraag permanent bewaard. U heeft recht op inzage, een kopie, rectificatie, wissing, beperking, bezwaar en het indienen van een klacht bij de Autoriteit Persoonsgegevens. Een verzoek daartoe kunt u doen via privacy@wetterskipfryslan.nl. Nadere informatie over de verwerking van uw gegevens en uw rechten vindt u op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

Met vriendelijke groet,
Wetterskip Fryslân
Postbus 36 8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
E info@wetterskipfryslan.nl

www.dewatertoets.nl

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Aanlegfase

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
	Pikesyl 7b, 8617 LH Abbega

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
2021.065 Abbega	RPHSRVEMZmqK	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
22 maart 2021, 14:52	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	21,99 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

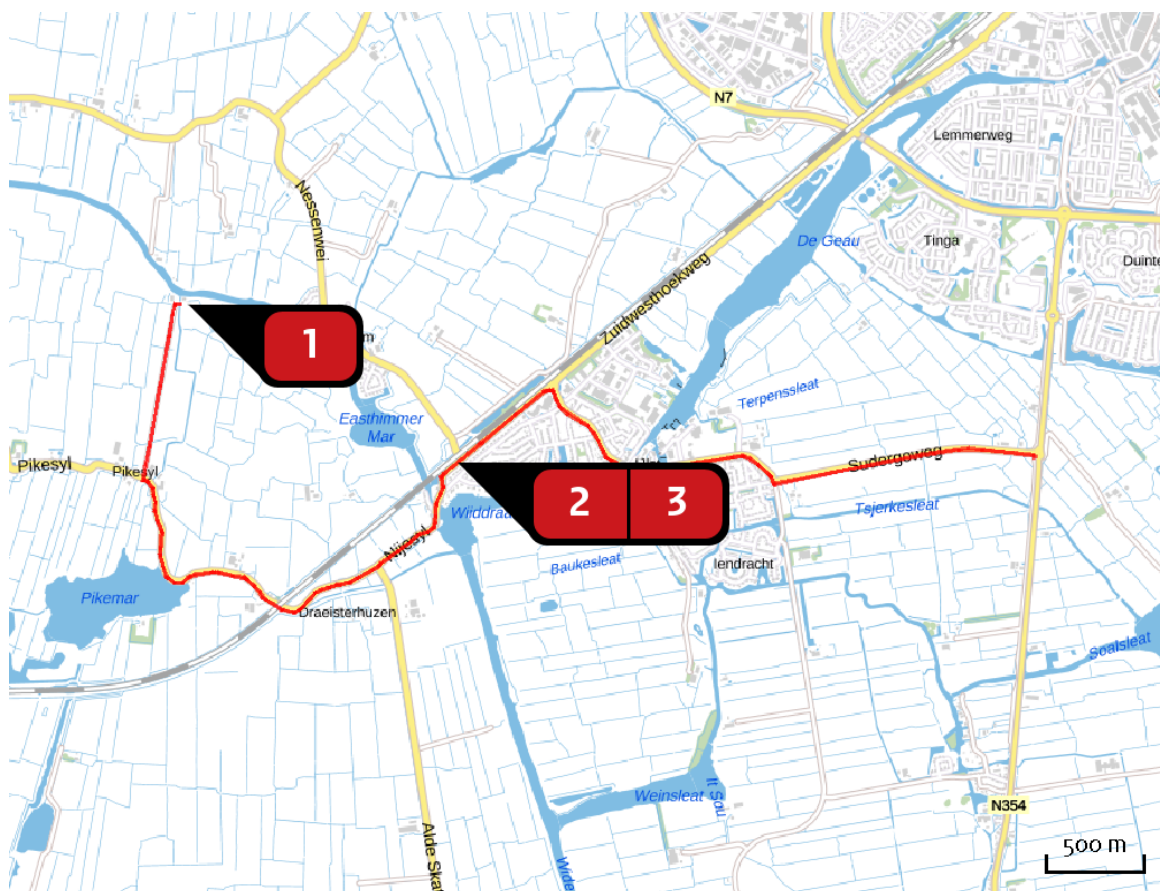
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

2021.065 Pikesyl 7b te Abbega

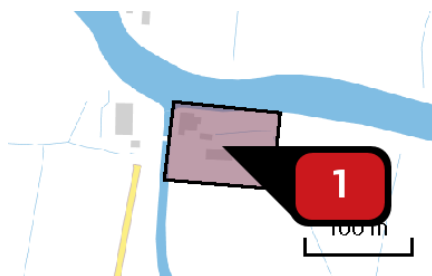
Locatie
Aanlegfase



Emissie
Aanlegfase

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Materieel Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	< 1 kg/j	13,01 kg/j
2	 Verkeersgeneratie Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	2,17 kg/j
3	 Gebruiksfase Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	6,81 kg/j

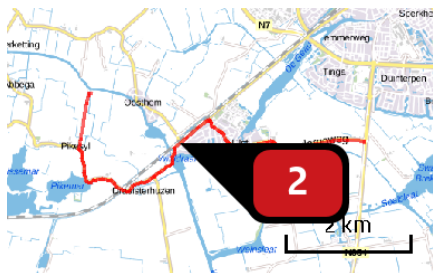
Emissie
(per bron)
Aanlegfase



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH₃

Materieel
168515, 559058
13,01 kg/j
< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Stationair bedrijf (uren/j)	Cilinder inhoud (l)	Stof	Emissie
STAGE V, 130 <= kW < 300, bouwjaar 2019 (Diesel)	Mobiele graafmachine	840	11	7,0	NOx NH ₃	3,52 kg/j < 1 kg/j
STAGE IV, 130 <= kW < 300, bouwjaar 2014 (Diesel)	Heimachine	832	6	13,0	NOx NH ₃	3,35 kg/j < 1 kg/j
kipper Euro-VI (Diesel)	Betonpomp	492	5	10,3	NOx NH ₃	4,66 kg/j < 1 kg/j
STAGE IV, 130 <= kW < 300, bouwjaar 2014 (Diesel)	Telescoopkraan	260	2	13,0	NOx NH ₃	1,06 kg/j < 1 kg/j
STAGE IV, 75 <= kW < 130, bouwjaar 2015 (Diesel)	Warmtepompboors telling	108	2	4,5	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Verkeersgeneratie

Locatie (X,Y)

169899, 558255

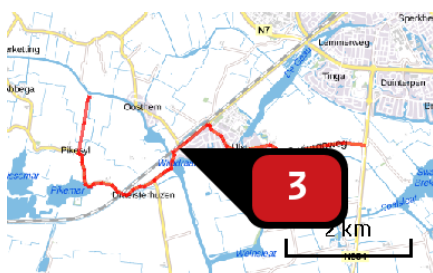
NOx

2,17 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	300,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	50,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	20,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Gebruiksphase

Locatie (X,Y)

169884, 558242

NOx

6,81 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	8,6 / etmaal	NOx NH ₃	6,81 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Database versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>