

Datum besluit: 19 juli 2024

beschikking omgevingsvergunning
UV20221147

Burgemeester en wethouders hebben op 21 december 2022 uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen, voor het realiseren van 32 appartementen op het perceel plaatselijk bekend Zoutepoel 4 en 4 001 t/m 4 407 te Sneek. De aanvraag is geregistreerd onder het nummer UV 20221147 en betreft een omgevingsvergunning die bestaat uit de activiteiten:

- | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| - OV Bouwen | het realiseren van 32 appartementen |
| - OV Strijdig planologisch gebruik | het realiseren van 32 appartementen |

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Op grond van artikel 4.3 Invoeringswet Omgevingswet blijft de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing op deze aanvraag, totdat het besluit onherroepelijk wordt.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân besluiten:

- I. gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- bouwen (2.1 en 2.10);
 - strijdig planologisch gebruik (2.1 en 2.12);
- II. dat de omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning;
- III. dat er voldaan moet worden aan de voorwaarden, zoals hieronder zijn aangegeven;
- IV. af te wijken van het geldende bestemmingsplan “Sneek - Eiland - De Domp”, conform artikel 2.12, 1^e lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- V. vrijstelling te verlenen voor het indienen van een onderzoeksrapport naar de gesteldheid van de bodem. De gemaakte overweging is na te lezen in bijlage 1;
- VI. de bouwkosten vast te stellen op [REDACTED] conform de offerte van [REDACTED] d.d. 14 april 2023.

Wanneer kunt u uw plan uitvoeren?

De beschikking treeding in werking de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift.

Belangrijk voor u om te weten is dan ook dat u nog niet mag beginnen met de uitvoering van uw plan. Dit mag pas wanneer de vereiste omgevingsvergunning is verleend en onherroepelijk is geworden.

Bent u het niet eens met deze beschikking?

Belanghebbenden die het niet eens zijn met bovenstaande beschikking en tegen het ontwerpbesluit zienswijzen hebben ingediend, kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen de termijn van terinzagelegging beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland.

In uw beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres
- de datum
- het besluit waartegen u in beroep gaat
- de redenen waarom u in beroep gaat
- uw handtekening

Stuur uw brief naar:
Rechtbank Noord-Nederland
Afdeling bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD GRONINGEN

U kunt ook digitaal in beroep gaan via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.
Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Wilt u de uitspraak op uw beroep niet afwachten?

Als u in beroep gaat, blijft ons besluit in ieder geval geldig totdat er een uitspraak gedaan is over het besluit door de rechter. Wilt u deze uitspraak niet afwachten en snel duidelijkheid? Vraag dan de voorzieningenrechter om een voorlopige voorziening. Dit betekent dat de rechter snel naar uw verzoek kijkt en alvast een voorlopige uitspraak doet.

Het adres van de voorzieningenrechter is:
Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen.
U moet hiervoor wel kosten betalen. Vraag dit na bij de rechtbank.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân,
burgemeester, gemeentesecretaris,



mr. drs. J.A. de Vries



drs. E.K. Strijker

Bijlagen

De volgende onderdelen zijn als bijlage gevoegd bij de beschikking voor het realiseren van 32 appartementen, in strijd met het bestemmingsplan, op het perceel Zoutepoel 4 en 4 001 t/m 4 407 te Sneek met het nummer UV20221147 en moeten worden geacht deel uit te maken van deze omgevingsvergunning.

Bijlage 1: Overwegingen.

Bijlage 2: Gewaarmerkte stukken.

Bijlage 3: Voorschriften.

Bijlage 4: Reactienota zienswijzen

Bijlage 1 - Overwegingen

In deze bijlage geven wij aan welke overwegingen hebben geleid tot ons besluit.

Ontvangst van de aanvraag om omgevingsvergunning

Op 21 december 2022 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van 32 appartementen, in strijd met het bestemmingsplan, op het perceel Zoutepoel 4 en 4 001 t/m 4 407 te Sneek.

Ontvankelijk / aanvraag volledig

De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten die in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) staan en is ontvankelijk, nadat er aanvullende gegevens zijn ingediend.

Procedure en weigeringsgronden

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden genoemd in artikel 2.10 van de Wabo.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Ter inzage legging en zienswijzen

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft voor eenieder ter inzage gelegen in de periode van 29 februari 2024 tot en met 10 april 2024. Tijdens deze inzageperiode is er één zienswijze namens negen omwonenden ingediend. In bijlage 4 staan (samengevat) de in de zienswijze genoemde punten weergegeven met onze reactie hierop.

Bestemmingsplan en gemeentelijk beleid

Bestemmingsplan

Het plan ligt in het bestemmingsplan 'Eiland - De Domp', dat is vastgesteld op 31 maart 2011 door de gemeente Súdwest-Fryslân. Op basis van het bestemmingsplan heeft het projectgebied de bestemmingen 'Groen', 'Bedrijf - Jachtverhuur', 'Wonen' en 'Tuin'.

Het realiseren van een appartementengebouw met bijbehorend parkeerterrein op de beoogde locatie is niet in overeenstemming met de ter plaatse geldende bestemmingen. Doordat het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan wordt een omgevingsvergunning uitgebreide procedure doorlopen (projectafwijakingsbesluit).

Beschrijving plan

Het plan voorziet in de realisatie van een appartementengebouw met 32 appartementen en daarbij behorende (parkeer)voorzieningen. Het gebouw heeft 5 bouwlagen en een oppervlakte van circa 1.115 m². Bij het appartementengebouw worden 64 parkeerplaatsen aangelegd. Langs de waterzijde wordt het gebouw in een openbaar karakter gesitueerd. Ten behoeve van de bouw is door Rho Adviseurs een Ruimtelijke Onderbouwing (ROB) opgesteld. In de bijlagen bij de ROB is een Beeldkwaliteitsplan toegevoegd (BKP). Er wordt hiermee aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Gemeentelijk Beleid

Woonvisie en Woningbouwprogramma 2017-2022

Op 20 juli 2017 is de Woonvisie vastgesteld door de gemeenteraad. Deze visie vormt het uitgangspunt voor het woonbeleid. In dit visiedocument wordt onder meer ingaan op de kwantitatieve woningbouwopgave en de kwalitatieve focus. In het woningbouwprogramma ligt het accent op seniorenhuisvesting, starters, betaalbaarheid en duurzaamheid. Verder ligt vanuit de beleidsmatige ontwikkelingen en de nieuwe koers de kwalitatieve focus onder andere op de herstructureringsopgave van de verouderde voorraad. Met het ingediende plan wordt de woningvoorraad verruimd, door het herbestemmen van een bedrijfslocatie binnen een woonwijk. Het beoogde gebouw is duurzaam en geschikt voor senioren. Realisatie van dit bouwplan biedt mogelijkheid voor doorstroming. Daarmee sluit het plan aan op de gemeentelijke Woonvisie en het Woningbouwprogramma.

Omgevingsvisie 1.0 'Oars tinke yn Súdwest' (2021)

De gemeenteraad heeft op 29 april 2021 de Omgevingsvisie 1.0 'Oars tinke yn Súdwest': samenwerken aan een gezonde leefomgeving' vastgesteld. De Omgevingsvisie 1.0 schetst de hoofdlijnen van de ontwikkelingsrichting voor de woon- werk- en leefomgeving op de langere termijn. Het voorliggend plan sluit aan op de Omgevingsvisie. Doordat de ontwikkeling binnen het stedelijk gebied van Sneek wordt gerealiseerd vindt er geen toename van ruimtebeslag op het buitengebied plaats. Daarnaast gaat het om een gasloos appartementengebouw, waarmee wordt aangesloten op de doelstellingen ten aanzien van duurzaamheid en energieneutraal bouwen. Gelet hierop past de ontwikkeling dan ook binnen de Omgevingsvisie Súdwest-Fryslân.

Zowel vanuit het Rijk (via de Ladder voor duurzame verstedelijking) als vanuit de gemeente, wordt de voorkeur gegeven aan inbreidingslocaties; ofwel het benutten van de fysieke mogelijkheden binnen de bestaande bebouwde omgeving. Het voorliggend plan betreft een inbreidingslocatie in een bestaande woonwijk in Sneek, waar eerst een jachthaven was gevestigd. Het plan betreft een hoogwaardig, gasloos appartementengebouw, bestaande uit 32 appartementen. Hiermee sluit de ontwikkeling aan op de woonvisie om het aanbod van duurzame woningen te vergroten.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo in samenhang met artikel 2.27 lid 1 Wabo is een verklaring van geen bedenkingen (hierna: vvgb) van de raad nodig voor dit plan. De gemeenteraad heeft echter categorieën van gevallen aangewezen waarbij een zogenoemde vvgb niet vereist is. De raad heeft 'activiteiten waarmee de raad planologisch heeft ingestemd' als categorie aangewezen waarop geen vvgb vereist is. Met de raadsvergadering van 8 februari 2024 heeft de gemeenteraad planologisch ingestemd met het verzoek om via een projectafwijkingsbesluit medewerking te verlenen aan het plan. Dit betekent dat een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is.

Welstandscommissie

Omdat de bestaande gemeentelijke welstandsregels niet toereikend zijn voor dit project is een nieuw specifiek welstandskader opgesteld voor dit gebied in de vorm van een beeldkwaliteitsplan (BKP). Het beeldkwaliteitsplan is opgenomen als bijlage 2 van de ROB. De aanvraag (advies nummer W22SWF282-2) is hieraan op 31 juli 2023 beoordeeld door de onafhankelijke welstandscommissie Hûs en Hiem Welstandsadvisering en Monumentenzorg (hierna "de commissie"). De commissie is van mening dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12, eerste lid van de Woningwet.

Provincie Fryslân

Het plan is op 31 januari 2023 voorgelegd aan Provincie Fryslân, advies nummer 02086528. De Provincie Fryslân heeft opmerkingen gemaakt over Archeologie, Stikstof, Vaarwegen, Waterrobuust bouwen en Natuurinclusie bouwen. In de bij dit besluit behorende ROB, inclusief bijlagen, wordt op bovenstaande opmerkingen ingegaan. Er zijn diverse onderzoeken uitgevoerd, waarvan de onderzoeksresultaten zijn bijgevoegd in de bijlagen bij de ROB.

Brandweer Fryslân

Brandweer Fryslân adviseert om bij werkzaamheden in de doodlopende weg te borgen dat achterliggende percelen bereikbaar blijven, en om in het ontwerp te borgen dat een brandweervoertuig tot op 10 meter van de ingangen van het appartementencomplex kan opstellen. Bij de uitvoering van de werkzaamheden zullen de achterliggende percelen zo veel mogelijk bereikbaar blijven. Op het bijbehorende parkeerterrein kan een brandweervoertuig zich binnen 10 meter van de ingang opstellen.

Bouwbesluit en bouwverordening

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Súdwest-Fryslân. De toetsing heeft plaatsgevonden aan de hand van het door de gemeente vastgestelde bouwbeleidsplan.

Bodemgesteldheid (paragraaf 4 van de Bouwverordening)

Een onderzoeksrapport naar de gesteldheid van de bodem is bekend bij Burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân (verkennend bodemonderzoek, Van der Goes en Groot, rapportnummer: 125-21VBO met datum 3 april 2023). Hieruit blijkt dat de bodem niet zodanig is verontreinigd dat er een belemmering is voor de voorgenumen bouw;

Wanneer er bij de bouwactiviteiten grond vrij komt welke niet kan worden hergebruikt op het eigen perceel en daarom moet worden vervoerd, is toestemming nodig van het bevoegd gezag. Neem in dat geval contact op met de gemeente via het telefoonnummer 14 0515. Er kan een bodemonderzoek nodig zijn volgens de regelgeving van het Besluit bodemkwaliteit.

Stikstof

Op grond van de Wabo is onderzocht of de regels vanuit de Wet natuurbescherming ook onderdeel van deze aanvraag dienen uit te maken. Dit onderdeel moet in bepaalde gevallen namelijk aanhaken. Op basis van de door u aangeleverde stukken zien wij geen directe aanleiding voor dit onderdeel. Zo heeft u een AERIUS berekening aangeleverd waarin naar voren komt dat de stikstofdepositie 0,00 mol bedraagt. Het bevoegd gezag, op grond van de Wet natuurbescherming, is de provincie Fryslân. Als gemeente toetsen wij dus niet of er aan de natuurwetgeving wordt voldaan. Wij maken alleen een inschatting of deze natuurwetgeving aan de orde is. Dat doen wij mede op basis van de door u aangeleverde stukken. Uitsluitend de provincie is bevoegd om te oordelen of de Wet natuurbescherming aan de orde is en/of u hieraan voldoet. Het verlenen van deze omgevingsvergunning maakt dit juridisch gezien niet anders. U kunt er dus geen rechten aan ontleen op dat vlak. Indien u zekerheid wenst te krijgen of u voldoet aan de voorwaarden vanuit de Wet natuurbescherming, dan kunt u een verzoek bij de provincie indienen.

Archeologie

In het archeologisch rapport van 'Steekproef' datum 23 april 2023 wordt geadviseerd de grond vrij te geven voor graafwerkzaamheden tot een diepte van 400 centimeter onder het maaiveld (-4 meter NAP). Bij diepere graafwerkzaamheden, tot in het dekzand, is verder archeologisch onderzoek nodig. Een uitzondering kan gemaakt worden voor het aanbrengen van een palenfundering, mits deze een gering verstoringsoppervlak hebben (maximaal 2% van plangebied) en de palen minimaal vier meter uit elkaar staan.

Dit advies wordt door de gemeente overgenomen met als aanvulling dat bij de bouw gestreefd moet worden naar een archeologievriendelijk heiplan, waarbij de twee rijen heipalen minimaal 4 tot 5 meter uit elkaar liggen e.e.a. zoals in Appendix IV van het rapport is uitgewerkt.

Ongeacht het uitgevoerde archeologisch onderzoek blijft de archeologische meldingsplicht van toevalsvondsten van kracht (Erfgoedwet 2015, artikel 5.10). Dit betekent dat wanneer bij graafwerkzaamheden vondsten worden aangetroffen, waarvan de vinder redelijkerwijs moet kunnen weten dat het archeologie betreft, dit gemeld moet worden bij de gemeente.

Bijlage 2 - Gewaarmerkte stukken

De volgende documenten worden gewaarmerkt meegezonden en maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning:

- aanvraagformulier;
- Welstandsadvies, nummer W23SWF282-2
- ROB_19-10-2023;
- B-01d_situatie_overzicht;
- B-02d_situatie;
- B-03d_situatie_oppervlakken;
- B-04d_situatie_terreininrichting;
- B-05a_impressie;
- B-06a_impressie;
- B-07a_impressie;
- B-08a_impressie
- B-09a_gevels;
- B-10a_gevels;
- B-11b_schematische_doorsneden;
- B-12a_fundering;
- B-13d_beganegrond;
- B-14d_eerste_verdieping;
- B-15d_tweede_verdieping;
- B-16d_derde_verdieping;
- B-17d_vierde_verdieping;
- B-18a_dak;
- B-19b_principedoorsneden;
- B-20a_woning_type_A;
- B-21a_woning_type_B1;
- B-22a_woning_type_B2;
- B-23a_woning_type_C1;
- B-24a_woning_type_C2;
- B-25a_woning_type_D;
- B-26a_woning_type_E;
- B-27b_bouwveiligheidsplan;
- B-28b_principedoorsnede_D_-_woningscheiding;
- 10-230324_bouwveiligheidsplan;
- BBB_2022-3290;
- Rc_beganegrondvloer_-documentatie_21520;
- Rc_plafond_21520;
- Rc_spouwmuur_21520;
- ventilatieroosters_brochure;
- ventilatieroosters_techn;
- KegaComfort-en-KegaPro-54mm-30-min-certificaat
- Productsheet-Pico30-S200-VanVuuren;
- Productsheet-Pico60-S200-VanVuuren;
- SaS200-vlakke-deuren;
- voorlopige_energielabels;
- constructiebrief-d.d.19-12-2022;
- Zonnestudies

Bijlage 3 - Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

Constructieve veiligheid: ontvankelijkheid.

Het aangeleverde constructieprincipe (t.b.v. de ontvankelijkheid van de omgevingsvergunning) is op hoofdlijnen gezien en akkoord bevonden. Dit betekent dat alleen de basisopzet van de constructie akkoord is maar dat er nog geen definitieve berekeningen en tekeningen zijn gecontroleerd omdat die nog niet zijn aangeleverd.

Constructieve veiligheid. Wat moet u 6 tot 3 weken vóór de bouw aanleveren?

U moet nog definitieve constructieve berekeningen en tekeningen aanleveren. Zoals de fundering, de beton-, staal- en houtconstructies. U moet deze gegevens uiterlijk drie weken voor de start van de bouwwerkzaamheden aanleveren. In de praktijk blijkt de periode van drie weken te kort. Als de gemeente fouten ziet leidt dit al snel tot vertragingen in de bouw. Wij raden daarom aan om een periode van zes weken aan te houden.

De constructies moeten zijn ontworpen en berekend om voldoende sterkte en stabiliteit te bezitten. De berekeningen moeten voldoen aan eisen zoals die vermeld zijn in de Eurocodes. De Eurocodes zijn technische voorschriften voor het maken van constructieberekeningen.

U mag pas bouwen als de gemeente de berekeningen en tekeningen heeft goedgekeurd.

Wat moet u 2 dagen vóór de start van de bouw doen?

De start van de bouw (2 dagen van te voren) en de gereed melding van het werk moet gemaild worden aan: bouwtoezicht@sudwestfryslan.nl

U moet minimaal twee dagen van te voren een melding doen van:

- de start van het graafwerk;
- de start van de werkzaamheden voor grondverbetering;
- de start van de heikwerkzaamheden of het boren van de funderingspalen;
- de start van het betonstorten.

Nieuwbouw: u mag pas bouwen als de gemeente het peil en de rooilijnen heeft gecontroleerd. Het peil is de hoogte van de afgewerkte begane grondvloer. De rooilijnen zijn de grenzen op uw terrein waarbinnen u moet bouwen. U kunt hiervoor contact opnemen met het team *Toezicht Handhaving en Omgeving* via bouwtoezicht@sudwestfryslan.nl of via het algemene telefoonnummer 14 0515.

Als u werkzaamheden laat uitvoeren door een aannemer, spreek dan goed af wie de meldingen aan de gemeente zal doen. Als er geen melding wordt gedaan kan dit leiden tot een (tijdelijke) stillegging van de werkzaamheden.

Containers en steigers

In stads- en dorpskernen, winkelgebieden en uitgaansgebieden moeten open bouwcontainers en (sloop)afvalcontainers 's morgens worden gebracht en 's middags weer worden opgehaald. Als dit niet geval is moet er een afsluitbare container worden gebruikt. In het weekend moeten alle, zowel open als gesloten, containers worden opgehaald.

Dek de container(s) goed af zodat zwerfafval wordt voorkomen.

In stads- en dorpskernen, winkelgebieden en uitgaansgebieden mogen steigers niet te beklimmen zijn. De steigers moeten worden afgeschermd door een schutting of gelijkwaardige voorzieningen.

Mag u grond afvoeren?

Wij adviseren om te werken met een gesloten grondbalans. Dit betekent dat u vrijkomende grond op uw eigen terrein verwerkt. Als dit niet kan dan moet u contact opnemen met de gemeente via het telefoonnummer 14 0515. Vraag naar het team Vergunningen. Vrijkomende grond mag u alleen afvoeren als u daarvoor toestemming krijgt van de gemeente of provincie. Er kan in dat geval ook een bodemonderzoek nodig zijn.

Wilt u een rioolaansluiting aanvragen?

Is uw woning of gebouw niet aangesloten op de riolering en wilt u dit? Ga naar de gemeentelijke website en zoek op “rioolaansluiting aanvragen”. U moet een formulier invullen en opsturen.

Gaat u ook slopen?

Als u bij uw werkzaamheden iets moet slopen kan het zijn dat u een melding bij de gemeente moet aanleveren. Dit is het geval wanneer:

- er meer dan 10 m³ bouw- en sloopafval ontstaat;
- er asbest moet worden verwijderd.

Informatie over slopen en asbest is te vinden op de gemeentelijke website. U moet de melding tenminste vier weken voordat u met het slopen start aanleveren bij de gemeente. Het meldingsformulier hiervoor staat op www.omgevingsloket.nl.

Wat doet u als de bouw klaar is?

Als de bouw klaar is meldt u dit aan de gemeente. Dit kan via de gemeentelijke website. Ga naar de pagina [Bouwen, verbouwen](#) en kies daar [Omgevingsvergunning, start- en gereedmelding](#). Zonder gereedmelding mag het gebouw niet in gebruik worden genomen. Een toezichthouder kan dan een afspraak met u maken en controleren of volgens de vergunning is gebouwd. Als alles in orde is, wordt uw bouwdoossier afgesloten. U mag daarna het gebouw in gebruik nemen. Als het gebouw een (nieuw) adres heeft gekregen moet u binnen 14 dagen een huisnummerplaatje aanbrengen.

Archeologie

Als u bij uw werkzaamheden archeologische vondsten doet (of dit vermoedt) moet u dit melden aan de gemeente.

Brandveiligheid

Voorwaarden

- De droge blusleiding moet voldoen aan NEN1594, in de engineering fase van het bouwproject moet een installatie tekening van de blusleidingen worden aangeboden aan cluster brandpreventie SWF.
- De brandslangaansluitingen moeten zijn gelegen in het trappenhuis.
- De droge blusleiding moet gekeurd worden opgeleverd door een (KIWA of CIBV) erkende instelling.
- Advies, plaats aan de bovenzijde van de blusleiding een automatische ontluchter.

Erfbeplanting

Op grond van artikel 2.22 van de wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de volgende voorwaarde aan de vergunning verbonden:

- Het beplantingsplan, volgens gewaarmerkte tekening nummer B-04d, datum 15 juni 2023, dient binnen 1 jaar na het in gebruik nemen van het bouwwerk, uitgevoerd te zijn.

Intrekking omgevingsvergunning

Indien de vergunninghouder geen gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning kan deze worden ingetrokken.

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken wanneer:

- de vergunninghouder daarom heeft verzocht;
- het bouwplan waarvoor de omgevingsvergunning is verleend, niet binnen 3 jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning is gerealiseerd.

Inrit / Uitweg

Voor de inrit / uitrit moet u een melding doen voor de uitrit. Dit kunt u doen op: <https://sudwestfryslan.nl/onderwerp/inritten-en-uitritten/>

Wet natuurbescherming

Bij alle soorten werkzaamheden heeft u te maken met de Wet natuurbescherming. Volgens deze wet zijn alle inheemse planten en dieren altijd beschermd. Uitzonderingen zijn de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis in of rondom woningen.

U mag geen werkzaamheden uitvoeren als u in gebruik zijnde vogelnesten aantreft. De kans op verstoring van nesten door werkzaamheden is het grootst in de periode tussen 15 maart en 15 juli, maar de bescherming geldt ook buiten deze periode.

Bepaalde vogelsoorten maken het hele jaar gebruik van hun nest of komen jaarlijks terug op hetzelfde nest. Nesten van deze soorten zijn daarom het hele jaar beschermd. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de huismus, gierzwaluw en de meeste roofvogelsoorten. Deze nesten mogen niet verwijderd, verstoord of leeggehaald worden. Het afzagen van takken wordt door de wetgever al gauw gelijkgesteld aan rooien en is dus ook niet toegestaan in bovengenoemde situaties.

Ook vleermuizen die hun verblijfplaats in een woning hebben (bijvoorbeeld in het dak of spouwmuur) zijn beschermd. Bouwen en slopen is dan niet toegestaan.