

Datum besluit: 7 maart 2024

Beschikking UV20230449

Burgemeester en wethouders hebben op 16 mei 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen op het perceel plaatselijk bekend Bargefenne 6, 6A, 6B te Bolsward. De aanvraag is geregistreerd onder nummer UV 20230449 met de volgende activiteiten:

OV Bouwen	het verbouwen van de winkelruimte in 2 woningen
OV Strijdig planologisch gebruik	het verbouwen van de winkelruimte in 2 woningen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân besluiten:

- I. I. gelet op artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.
- II. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
 - bouwen;
 - strijdig planologisch gebruik;
- III. dat de omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning;
- IV. dat er voldaan moet worden aan de voorwaarden, zoals hieronder zijn aangegeven;
- V. af te wijken van het geldende bestemmingsplan/ de vigerende beheersverordening Bolsward - Binnenstad", conform artikel 2.12, 1^e lid, onder a, onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- VI. vrijstelling te verlenen voor het indienen van een onderzoeksrapport naar de gesteldheid van de bodem. De gemaakte overweging is na te lezen in bijlage 1;

Wanneer kunt u uw plan uitvoeren?

Belangrijk voor u om te weten is dan ook dat u nog niet mag beginnen met de uitvoering van uw plan. Dit mag pas wanneer de vereiste omgevingsvergunning is verleend en onherroepelijk is geworden.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Belanghebbenden die het niet eens zijn met bovenstaande beschikking en tegen het ontwerpbesluit zienswijzen hebben ingediend, kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen de termijn van terinzagelegging beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland.

In uw beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres
- de datum
- het besluit waartegen u in beroep gaat
- de redenen waarom u in beroep gaat
- uw handtekening

Stuur uw brief naar:
Rechtbank Noord-Nederland
Afdeling bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD GRONINGEN

U kunt ook digitaal in beroep gaan via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.
Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

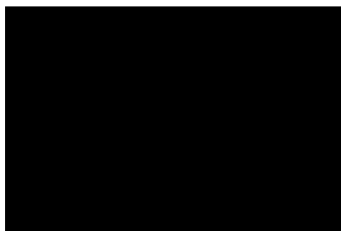
Wilt u de uitspraak op uw beroep niet afwachten?

Als u in beroep gaat, blijft ons besluit in ieder geval geldig totdat er een uitspraak gedaan is over het besluit door de rechter. Wilt u deze uitspraak niet afwachten en snel duidelijkheid? Vraag dan de voorzieningenrechter om een voorlopige voorziening. Dit betekent dat de rechter snel naar uw verzoek kijkt en alvast een voorlopige uitspraak doet.

Het adres van de voorzieningenrechter is:
Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen.
U moet hiervoor wel kosten betalen. Vraag dit na bij de rechtbank.

Met vriendelijke groet,

namens het college van burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân,
teammanager Vergunningen,



Bijlagen

De volgende onderdelen zijn als bijlage gevoegd bij de beschikking voor het verbouwen van de winkelruimte in 2 woningen op het perceel Bargefenne 6, 6A, 6B te Bolsward met het nummer UV20230449 en moeten worden geacht deel uit te maken van deze omgevingsvergunning.

Bijlage 1: Overwegingen.

Bijlage 2: Gewaarmerkte stukken.

Bijlage 3: Voorschriften.

Bijlage 1 - Overwegingen

In deze bijlage zetten wij uiteen welke overwegingen hebben geleid tot ons besluit.

Ontvangst van de aanvraag om omgevingsvergunning

Op 16 mei 2023 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen van de winkelruimte in 2 woningen op het perceel Bargefenne 6, 6A, 6B te Bolsward.

Ontvankelijk / aanvraag volledig

De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten die in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) staan en is ontvankelijk, nadat er aanvullende gegevens zijn ingediend.

Procedure en weigeringsgronden

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden genoemd in artikel 2.10 van de Wabo.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Bestemmingsplan

De gegevens en bescheiden die horen bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan “ Bolsward - Binnenstad”. De gronden zijn voorzien van de bestemmingen “Gemengd-1”, Archeologisch, cultuurhistorisch en (cultuur)landschappelijk waardevol gebied” en “Beschermd stadsgezicht” (artikel 11, 30 en 31 van de voorschriften). Wij zijn van mening dat het plan niet voldoet aan de voorschriften van het geldende bestemmingsplan.

Het plan is strijdig met het bestemmingsplan omdat er buiten het bouwvlak gebouwd wordt (extra woning) en er een extra woning op de beganegrond van het bestaande bouwvolume wordt toegevoegd (ipv de bestaande winkel). Er is een bestaande bovenwoning aanwezig.

Willen wij afwijken van de regels?

Wij kunnen voor uw plan afwijken van de regels. Hieronder geven we aan waarom wij kunnen afwijken.

Bouwplan

Uw bouwplan voorziet in de verbouw van een winkelpand met magazijn op de begane grond naar twee woningen. 1 woning wordt aan de straatzijde gerealiseerd en 1 woning wordt op het achtererf ter plaatse van het huidige magazijn gerealiseerd. Een deel van het huidige winkelpand wordt gesloopt en hier wordt een patio en een toegang gerealiseerd naar de woning op het achtererf.

De aanwezige bovenwoning blijft ongewijzigd. De woning op het achtererf wordt via een gezamenlijke gang ontsloten op de Bargefenne en Dijkstraat.

Situatie.

Het pand Bargefenne 6 ligt in het centrum van Bolsward en dit gebied kenmerkt zich door de vele verschillende functies aan de Bargefenne en Dijkstraat. Naast wonen komen hier veel horeca -, detailhandel - en dienstverlenende bedrijven voor. Pal naast het pand ligt een horecapand. Er is sprake van een gemengd gebied, waarbij vanwege mogelijke milieu aspecten vooral aandacht voor de geluidsaspecten nodig is.

Bestemmingsplan

De Bargefenne 6 valt binnen de werking van het bestemmingsplan Bolsward Binnenstad en heeft daarin de bestemming ‘Gemengd - 1’ en de dubbelbestemmingen ‘Archeologisch, cultuurhistorisch en (cultuur)landschappelijk waardevol gebied’ en ‘Beschermd Stadsgezicht’. Op grond van de bouwregels van de bestemming ‘Gemengd - 1’ zijn in de eerste bouwlaag (begane grond) geen woningen toegestaan. De gebouwen moeten in het aangegeven bebouwingsvlak worden gebouwd. Zoals hiervoor gesteld wilt u twee woningen in de eerste bouwlaag realiseren, waarbij de woning op het achtererf ter plaatse van het huidige magazijn buiten het aangegeven bebouwingsvlak wordt gebouwd. Uw bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Wegens strijd met het bestemmingsplan vatten wij uw verzoek tevens op als verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan.

Provinciaal beleid.

Verordening Romte

De verordening Romte van de provincie Fryslân kent geen beperkingen ten aanzien van de nieuwbouw van woningen binnen de bebouwde kom van Bolsward.

Gemeentelijk beleid.

Woningbouwbeleid

Op basis van ons volkshuisvestingsbeleid (woningbouwbeleid) is de realisatie van één of twee woningen binnen de bebouwde kom mogelijk. Hier gaat het om de bouw van twee extra woningen binnen de bebouwde kom en is daarmee passend in ons volkshuisvestingsbeleid.

Voldoende parkeergelegenheid

Op basis van ons parkeerbeleid is de parkeernormennota vastgesteld, waarin de parkeerbehoefte bij nieuwe ontwikkelingen kan worden bepaald. Uitgangspunt is en blijft dat parkeren op eigen terrein moet plaatsvinden. Mag er in de huidige situatie al geparkeerd worden in openbaar gebied, dan mag de nieuwe parkeerbehoefte worden verrekend. Er mag dus gesaldeerd worden.

Op basis van de parkeernormennota geldt dat bij een winkel, het huidige gebruik, per 100 m² bvo 3 parkeerplaatsen aanwezig moeten zijn. De winkel meet echter 229 m². Wij kunnen stellen dat er dus 7 parkeerplaatsen in het openbaar gebied ten behoeve van de winkel aanwezig zijn. Voor de twee nieuwe woningen geldt dat bij woningen met een oppervlakte van meer dan 100 m² er 2 parkeerplaatsen per woning moeten worden aangelegd. Wij mogen salderen en er mag van worden uitgegaan dat er voor de twee woningen voldoende parkeerruimte in het openbaar gebied aanwezig is. De bestaande woning op de etage valt buiten deze beoordeling.

Omgevingsfactoren

Milieuhygiëne

Richtafstanden

Om een goed woon- en leefklimaat te waarborgen geldt dat er een bepaalde afstand in acht moet worden genomen tussen milieubelastende activiteiten en milieugevoelige functies. De bedrijven in de omgeving van het pand vallen onder de milieubelastende activiteiten. De twee nieuwe woningen zijn milieugevoelige functies. De VNG-brochure: 'Bedrijven en Milieuzonering' geeft voor de afstand die tussen bedrijven en in dit geval dus twee woningen in acht moet worden genomen richtafstanden aan. Deze richtafstanden moeten minimaal in acht worden genomen om een goed woon- en leefklimaat te waarborgen.

Zoals wij al hebben gesteld ligt het pand Bargefenne 6 gelet op de vele verschillende functies in een gebied voor functiemenging. De VNG-brochure: 'Bedrijven en Milieuzonering' geeft voor gebieden met functiemenging richtlijnen aan voor de in acht te nemen afstanden. Naast het pand Bargefenne 6 ligt het pand Bargefenne 10, waarin 'Grandcafé danscafé De Koning' is gevestigd. Dit pand Bargefenne 10 is op grond van het geldende bestemmingsplan bestemd voor 'horeca'. Op grond van de VNG-brochure: 'Bedrijven en Milieuzonering' geldt dat een muziekcafé onder een milieucategorie B valt. Voor een categorie B inrichting geldt dat het hier gaat om activiteiten die in gemengd gebied kunnen worden uitgeoefend met een zodanige milieubelasting voor hun omgeving dat zij bouwkundig afgescheiden van woningen en andere gevoelige functies dienen plaats te vinden. Gelet op de situatie en de bouwtekeningen kunnen wij constateren dat het muziekcafé en de nieuw te realiseren woningen bouwkundig van elkaar zijn gescheiden. Wij kunnen op basis van de VNG-brochure: 'Bedrijven en Milieuzonering' stellen dat een goed woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd.

Akoestisch onderzoek vanwege een goede ruimtelijke ordening

In verband met de aanwezigheid van horeca op het perceel Bargefenne 10 en verder omringende horecaken is het noodzakelijk dat er een akoestisch onderzoek wordt uitgevoerd. Hierin moet aangetoond worden dat de omliggende horecabedrijven niet worden beperkt in hun bedrijfsvoering door de komst van een nieuwe woning.

Rapport gevelwering vanwege het wegverkeerslawaai

De geluidsbelasting, ten gevolge van het wegverkeer - afkomstig van de Dijkstraat - op de woning Bargefenne 6 bedraagt 61 dB. Om te kunnen voldoen aan het wettelijke binnen niveau van 33 dB moet de karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie van de woning minimaal $61 - 33 = 28$ dB bedragen. Om dit aan te tonen zal er een gevelwering rapport ingediend moeten worden. In de omgevingsvergunning onderdeel Bouwbesluit zullen wij de volgende voorwaarde opnemen:

De karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie van de woning moet minimaal $61 - 33 = 28$ dB bedragen.

Stedenbouwkundige beoordeling.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt achten wij een overschrijding van de goot- en bouwhoogte ter plaatse van het magazijn verantwoord. Het magazijn sluit aan op een binnenterrein dat als parkeerterrein en ontsluiting dient voor het pand Skilwyk 15 in Bolsward. Aan de toegang naar dit binnenterrein zijn nu ook woonfuncties gesitueerd waarbij vergelijkbare woningen qua maatvoering zijn gebouwd. Voor het deel van het bestaande (hoofd)gebouw dat in het bouwvlak is gelegen geldt dat de goot- en bouwhoogte respectievelijk 7,5 meter en 11 meter mogen bedragen. De woning op het achtererf heeft een goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3,55 meter en 7,80 meter en blijft ruimtelijk ondergeschikt aan het bestaande (hoofd)gebouw dat in het bouwvlak is gelegen. Deze beperkte maatvoering benadrukt dat ondergeschikte gebouwen op het achtererf zijn toegestaan.

Conclusie

Op basis van de bovengenoemde afwegingen komen wij tot de conclusie dat wij in principe medewerking aan uw bouwplan kunnen verlenen. Het bouwplan is niet in strijd met het provinciaal en gemeentelijk beleid.

Welstandscmissie

De gegevens en bescheiden die horen bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria in de gemeentelijke welstandsnota.

De aanvraag (advies nummer W23SWF089-3) is op 28-08-2023 beoordeeld door de onafhankelijke welstandscmissie Hûs en Hiem Welstandsadvisering en Monumentenzorg (hierna "de commissie") De commissie is van mening dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12, eerste lid van de Woningwet.

Bouwbesluit en bouwverordening

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Súdwest-Fryslân. De toetsing heeft plaatsgevonden aan de hand van het door de gemeente vastgestelde bouwbeleidsplan.

Bodemgesteldheid (paragraaf 4 van de Bouwverordening)

Er is vrijstelling verleend voor de plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport als bedoeld in artikel 2.4 van de Regeling omgevingsrecht, op grond van de Bodemkwaliteitskaart (artikel 3.8 Nota bodembeheer).

Stikstof

Op grond van de Wabo hebben wij onderzocht of de regels vanuit de Wet natuurbescherming ook onderdeel van deze aanvraag dienen uit te maken. Dit onderdeel moet in bepaalde gevallen namelijk aanhaken. Op basis van de door u aangeleverde stukken zien wij geen directe aanleiding voor dit onderdeel. Zo heeft u een AERIUS berekening aangeleverd waarin naar voren komt dat de stikstofdepositie 0,00 bedraagt. Het bevoegd gezag op grond van de Wet natuurbescherming is de provincie Fryslân. Als gemeente toetsen wij dus niet of er aan de natuurwetgeving wordt voldaan. Wij maken alleen een inschatting of deze natuurwetgeving aan de orde is. Dat doen wij mede op basis van de door u aangeleverde stukken. Uitsluitend de provincie is bevoegd om te oordelen of de Wet natuurbescherming aan de orde is en/of u hieraan voldoet. Het verlenen van deze omgevingsvergunning maakt dit juridisch gezien niet anders. U kunt er dus geen rechten aan ontleen op dat vlak. Indien u zekerheid wenst te krijgen of u voldoet aan de voorwaarden vanuit de Wet natuurbescherming, dan kunt u een verzoek bij de provincie indienen.

Archeologie

De gronden hebben in het bestemmingsplan de dubbelbestemming “Archeologisch waardevol”. Omdat het te verstoren oppervlakte valt binnen de gestelde vrijstellingsgrenzen, kleiner dan 50/100 m², hoeft er op voorhand geen archeologisch onderzoek te worden gedaan.

Wel blijft de archeologische meldingsplicht van toevalsvondsten van kracht (Erfgoedwet 2015, artikel 5.10). Dit betekent dat wanneer bij graafwerkzaamheden vondsten worden aangetroffen, waarvan de vinder redelijkerwijs moet kunnen weten dat het archeologie betreft, dit gemeld moet worden bij de gemeente.

Bijlage 2 - Gewaarmerkte stukken

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd, deze maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning:

UV 7804535_1684230019097_GR-01_Bijlage_01_geluidwering-voorgevel.pdf

UV 7804535_1684230264300_publiceerbareaanvraag.pdf

UV W23SWF089-3.pdf

UV 7804535_1702566865395_AERIUS_projectberekening_20231214161106_Aanle...

UV 7804535_1701699966228_AERIUS_projectberekening_20231204151508_Situati...

UV 7804535_1688052446190_2023-6288_Rapportage_BB_BENG.pdf

UV 7804535_1688052446310_210201_B-010A.pdf

UV 7804535_1692968994310_210201_B-800B.pdf

UV 7804535_1692968994329_Productsheet-Pico30-Sa-VanVuuren.pdf

UV 7804535_1692968994341_VDS_E-Board_TechnischeBijlagen_BE-NL_20211021...

UV 7804535_1697537130453_210201_B-600A.pdf

UV 7804535_1697537130284_210201_B-100D.pdf

UV 7804535_1692968994177_210201_B-000A.pdf

UV 7804535_1701699966009_Onderbouwing_stikstof.pdf

UV 7804535_1697537130495_231003_ROB_Bargefenne_6_Bolsward_2.p

UV 7804535_1688107333121_SB2306-01_nota.pdf

UV 7804535_1688052446437_210201_B-700.pdf

Bijlage 3 - Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning worden de volgende voorschriften verbonden:
Activiteit Bouwen

Constructieve veiligheid. Wat moet u minimaal 3 weken vóór de bouw aanleveren?

U moet nog constructieve berekeningen en tekeningen aanleveren. Zoals bijvoorbeeld de fundering, de beton-, staal- en houtconstructies. U moet deze gegevens uiterlijk drie weken voor de start van de bouwwerkzaamheden aanleveren. In de praktijk blijkt de periode van drie weken te kort. Als de gemeente fouten ziet leidt dit al snel tot vertragingen in de bouw. Wij raden daarom aan om een periode van zes weken aan te houden.

De constructies moeten zijn ontworpen en berekend om voldoende sterkte en stabiliteit te bezitten. De berekeningen moeten voldoen aan eisen zoals die vermeld zijn in de Eurocodes. De Eurocodes zijn technische voorschriften voor het maken van constructieberekeningen.

U mag pas bouwen als de gemeente de berekeningen en tekeningen heeft goedgekeurd.

Veiligheidsplan

U moet nog een plan met betrekking tot de veiligheid indienen. Dit moet u uiterlijk drie weken voor de start van de werkzaamheden doen. Het doel van dit plan is het vooraf inzichtelijk maken of een beoogd initiatief veilig en verantwoord in relatie tot de directe omgeving en openbare ruimte gerealiseerd kan worden. In dit plan moet u aangeven hoe u de veiligheid van de openbare ruimte, het bouwwerk, de belendende en/of onderliggende percelen tijdens de bouw of sloop zal garanderen en waarborgen. Raadpleeg hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit en de Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid: <https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>

Wat moet u 2 dagen vóór de start van de bouw doen?

De start van de bouw (2 dagen van te voren) en de gereed melding van het werk moet gemaild worden aan: bouwtoezicht@sudwestfryslan.nl

U moet minimaal twee dagen van te voren een melding doen van:

- de start van het graafwerk;
- de start van de werkzaamheden voor grondverbetering;
- de start van de heiwerkzaamheden of het boren van de funderingspalen;
- de start van het betonstorten.

Nieuwbouw: u mag pas bouwen als de gemeente het peil en de rooilijnen heeft gecontroleerd. Het peil is de hoogte van de afgewerkte begane grondvloer. De rooilijnen zijn de grenzen op uw terrein waarbinnen u moet bouwen. U kunt hiervoor contact opnemen met het team *Toezicht Handhaving en Omgeving* via bouwtoezicht@sudwestfryslan.nl of via het algemene telefoonnummer 14 0515.

Als u werkzaamheden laat uitvoeren door een aannemer, spreek dan goed af wie de meldingen aan de gemeente zal doen. Als er geen melding wordt gedaan kan dit leiden tot een (tijdelijke) stillegging van de werkzaamheden.

Containers en steigers

In stads- en dorpskernen, winkelgebieden en uitgaansgebieden moeten open bouwcontainers en (sloop)afvalcontainers 's morgens worden gebracht en 's middags weer worden opgehaald. Als dit niet geval is moet er een afsluitbare container worden gebruikt. In het weekend moeten alle, zowel open als gesloten, containers worden opgehaald.

Dek de container(s) goed af zodat zwerfafval wordt voorkomen.

In stads- en dorpskernen, winkelgebieden en uitgaansgebieden mogen steigers niet te beklimmen zijn. De steigers moeten worden afgeschermd door een schutting of gelijkwaardige voorzieningen.

Mag u grond afvoeren?

Wij adviseren om te werken met een gesloten grondbalans. Dit betekent dat u vrijkomende grond op uw eigen terrein verwerkt. Als dit niet kan dan moet u contact opnemen met de gemeente via het telefoonnummer 14 0515. Vraag naar het team Vergunningen. Vrijkomende grond mag u alleen afvoeren als u daarvoor toestemming krijgt van de gemeente of provincie. Er kan in dat geval ook een bodemonderzoek nodig zijn.

Wilt u een rioolaansluiting aanvragen?

Is uw woning of gebouw niet aangesloten op de riolering en wilt u dit? Ga naar de gemeentelijke website en zoek op "rioolaansluiting aanvragen". U moet een formulier invullen en opsturen.

Gaat u ook slopen?

Als u bij uw werkzaamheden iets moet slopen kan het zijn dat u een melding bij de gemeente moet aanleveren. Dit is het geval wanneer:

- er meer dan 10 m³ bouw- en slooppafval ontstaat;
- er asbest moet worden verwijderd.

Informatie over slopen en asbest is te vinden op de gemeentelijke website. U moet de melding tenminste vier weken voordat u met het slopen start aanleveren bij de gemeente. Het meldingsformulier hiervoor staat op www.omgevingsloket.nl.

Wat doet u als de bouw klaar is?

Als de bouw klaar is meldt u dit aan de gemeente. Dit kan via de gemeentelijke website. Ga naar de pagina *Bouwen, verbouwen* en kies daar *Omgevingsvergunning, start- en gereedmelding*. Zonder gereedmelding mag het gebouw niet in gebruik worden genomen. Een toezichthouder kan dan een afspraak met u maken en controleren of volgens de vergunning is gebouwd. Als alles in orde is, wordt uw bouwdoossier afgesloten. U mag daarna het gebouw in gebruik nemen. Als het gebouw een (nieuw) adres heeft gekregen moet u binnen 14 dagen een huisnummerplaatje aanbrengen.

Archeologie

Als u bij uw werkzaamheden archeologische vondsten doet (of dit vermoedt) moet u dit melden aan de gemeente.

Intrekking omgevingsvergunning

Indien de vergunninghouder geen gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning kan deze worden ingetrokken.

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken wanneer:

- de vergunninghouder daarom heeft verzocht;
- het bouwplan waarvoor de omgevingsvergunning is verleend, niet binnen 3 jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning is gerealiseerd.

Wet natuurbescherming

Bij alle soorten werkzaamheden heeft u te maken met de Wet natuurbescherming. Volgens deze wet zijn alle inheemse planten en dieren altijd beschermd. Uitzonderingen zijn de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis in of rondom woningen.

U mag geen werkzaamheden uitvoeren als u in gebruik zijnde vogelnesten aantreft. De kans op verstoring van nesten door werkzaamheden is het grootst in de periode tussen 15 maart en 15 juli, maar de bescherming geldt ook buiten deze periode.

Bepaalde vogelsoorten maken het hele jaar gebruik van hun nest of komen jaarlijks terug op hetzelfde nest. Nesten van deze soorten zijn daarom het hele jaar beschermd. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de huismus, gierzwaluw en de meeste roofvogelsoorten. Deze nesten mogen niet verwijderd, verstoord of leeggehaald worden. Het afzagen van takken wordt door de wetgever al gauw gelijkgesteld aan rooien en is dus ook niet toegestaan in bovengenoemde situaties.

Ook vleermuizen die hun verblijfplaats in een woning hebben (bijvoorbeeld in het dak of spouwmuur) zijn beschermd. Bouwen en slopen is dan niet toegestaan.