



I20.006432

ONTVANGEN 10 APR 2020

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

provinsje fryslân

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Súdwest-Fryslân
Postbus 10000
8600 HA SNEEK

Leeuwarden, 7 april 2020

Verzonden,

09 APR. 2020

Ons kenmerk : 01754005
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : G. van der Wielen-Berg / (058) 292 57 78 of g.vanderwielen@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerp wijzigingsplan Meerweg 8 te Allingawier

Geacht college,

Op 17 maart 2020 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Archeologie (cat.2, interpretatie verordening/motivering)

De ontwikkeling ligt in een gebied met de dubbelbestemming Waarde - archeologie. Voor de ijzertijd-middeleeuwen is hier onderzoek noodzakelijk bij ingrepen van 500m2 of meer. De nieuwe loods heeft een oppervlakte van 330m2 en valt dan wel onder de grens van 500m2, maar er wordt tevens een schuur van 220m2 gesloopt. De roering in de grond komt daarmee wel boven de 500m2. Ik acht in dit geval onderzoek dan ook noodzakelijk.

Landschappelijke inpassing (cat.3, overige provinciale belangen)

Met de ontwikkeling kan worden ingestemd mits er afstemming plaatsvindt met Hûs en Hiem en er sprake is van behoud en herstel van de groenranden rondom de parkeerplaats en de nieuwe loods. De nieuwe loods, parallel georiënteerd aan de weg en boerderij, vormt een duidelijke afronding en begrenzing van het perceel. Een goede inpassing is belangrijk, zodat de loods niet midden in het open landschap zichtbaar wordt. Een inpassingplan zal nog moeten worden opgesteld en geborgd.

Ecologie (cat.3, overige provinciale belangen)

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van sloop. Ik adviseer u dan ook alsnog een quickscan uit te voeren. Mogelijk zijn er in het gebouw vleermuizen aanwezig.

Stikstof (cat.3, overige provinciale belangen)

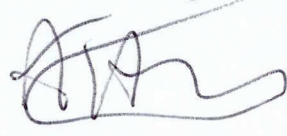
Voor de beoogde ontwikkeling is nog geen Aerius-berekening gedaan. Ik adviseer u alsnog een berekening te laten doen en uit sluiten dat er sprake is van stikstofdepositie.

Voor het overige geeft het plan geen aanleiding tot opmerkingen.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende "Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân".

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ba 

dhr. J. Bosma
afdelingshoofd Omgevingszaken

Van: Kelly Witteveen <kwitteveen@wetterskipfryslan.nl>
Verzonden: dinsdag 21 april 2020 09:17
Aan: Ro SWF
Onderwerp: RE: voorontwerp Wijzigingsplan Meerweg 8 Allingawier

Geachte heer/mevrouw Kok,

Op 17 maart 2020 hebben wij het voorontwerp wijzigingsplan Meerweg 8 Allingawier ter inzage gekregen, waarvoor onze dank. Helaas lukte het in verband met de drukte niet u voor 17 april van een reactie te voorzien, waarvoor onze excuses. Echter zien wij wel noodzaak te reageren en ontvangt u hierbij bericht. Naar aanleiding van het voorontwerp hebben wij de volgende op- en/of aanmerkingen:

- Als uitkomst van de digitale watertoets is gekomen dat de procedure 'geen waterschapsbelang' van toepassing is. Dit, doordat is aangegeven dat het plan uitsluitend gaat over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte. Het betrof een functiewijziging van 'wonen-woonboerderij' naar 'bedrijf'. In hoofdstuk 2.2 'Toekomstige situatie' staat beschreven dat de oude loods aan de zijkant gesloopt wordt en de nieuwe loods landschappelijk wordt ingepast. Dit betreft echter wel een fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte. De digitale watertoets lijkt verkeerd te zijn ingevuld en de 'normale procedure' is dan ook van toepassing in plaats van de procedure 'geen waterschapsbelang'. Graag zien wij dit aangepast in de waterparagraaf. Het staat u vrij om de digitale watertoets opnieuw te doorlopen zodat u de juiste bijlagen ontvangt.
- Graag vernemen wij in de waterparagraaf of de 5m beschermingszone van de hoofdwatgang vrij blijft. Indien er werkzaamheden binnen deze zone plaats vinden, zal er een watervergunning moeten worden aangevraagd. Indien noodzakelijk vernemen wij in de waterparagraaf dat een watervergunning is of wordt aangevraagd. (Zie voor meer informatie de paragraaf 4.3.1 van de Leidraad watertoets.)
- Wij concluderen uit hoofdstuk 2.2 dat het plan zorgt voor een toename verharding. Graag vernemen wij in de waterparagraaf om hoeveel m² dit gaat en of u bent vrijgesteld van de compensatieplicht. In landelijk gebied en in de polder geldt een compensatieplicht van 10% wanneer er meer dan 1500 m² wordt verhard. (zie voor meer informatie de paragraaf 'Toename verharding' uit het standaard wateradvies die ontvangen is na het doorlopen van de digitale watertoets).

Mochten er nog vragen zijn, verneem ik deze graag.

Met vriendelijke groet,

Kelly Irina Witteveen
Gebiedsadviseur Zuidwest
Contactpersoon HWP Weidevogels
Werkdagen: ma | di | wo | do
T 06-30905474 | E kwitteveen@wetterskipfryslan.nl

Wetterskip Fryslân
Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
T 058 – 292 2222 | E info@wetterskipfryslan.nl | www.wetterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Van: Richarda Kok [<mailto:r.kok@sudwestfryslan.nl>] **Namens** Ro SWF
Verzonden: dinsdag 17 maart 2020 15:22
Aan: Provincie Fryslân <provincie@fryslan.nl>; Provincie Fryslân afd. Romte (romte@fryslan.frl)

<romte@fryslan.frl>; Info <info@wetterskipfryslan.nl>

Onderwerp: voorontwerp Wijzigingsplan Meerweg 8 Allingawier

L.S.

Graag ontvangen wij van u uw op- en aanmerkingen/advies over het **voorontwerp Wijzigingsplan Meerweg 8 te Allingawier**.

Het plan is als bijlage bijgevoegd.

Graag ontvangen wij uw **reacties vóór 17 april 2020**.

Als wij voor deze datum geen reactie van u ontvangen, dan gaan wij er vanuit dat u akkoord gaat met het aangeleverde plan.

Uw reactie kan via email naar: RO@gemeenteswf.nl

of

sturen naar:

Gemeente Súdwest Fryslân

T.a.v. Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 10.000

8600 HA SNEEK

Met vriendelijke groet,

Richarda Kok

Beleidsuitvoering RO



Centraal Postadres

Postbus 10.000, 8600 HA Sneek

Bel ons op 14 0515

Telefonisch bereikbaar van
ma-vrij van 9.00 - 16.00 uur

info@sudwestfryslan.nl

www.sudwestfryslan.nl

@SWFryslan

Loket Bolsward

Kerkstraat 1

Loket Sneek

Marktstraat 8

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.