

Ons nummer: C21.000650



Casenr: 21.00613

Gemeente Súdwest-Fryslân

Vergadering van het college van burgemeester en wethouders

Vergadering college	23 november 2021
Hamerstuk of besprekingsstuk	Hamerstuk
Behandeld door	
Behandelend team	Ruimtelijke Ontwikkeling en Economische Zaken
Teammanager	
Directeur	
Onderwerp	Wijzigingsplan 'Easterein - Wynserdyk 53'
Conceptbesluit	Het college besluit: a. het wijzigingsplan 'Easterein - Wynserdyk 53' ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen; b. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO1900.WPWynserdyk53-vast en tevens in die vorm is vastgesteld; c. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie; d. geen exploitatieplan vast te stellen voor het hierboven genoemde bestemmingsplan.

Overleg met:		Na besluit college	
Team		Openbaar	Openbaar
Team		Externe communicatie	Nee
Team		Raadscommissie	Geen
Team		Raad	
Portefeuillehouder	drs. F.J.R. Faber	Actieve info	Ja
Ondernemingsraad			
Advies besproken in BO	Ja		
Advies besproken in Directieteam	Nee		
Externen	.		

Besluit 23 november 2021	Besluit: Het college besluit: a. het wijzigingsplan 'Easterein - Wynserdyk 53' ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen; b. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO1900.WPWynserdyk53-vast en tevens in die vorm is vastgesteld; c. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan
---------------------------------	--

	de Basisregistratie Grootschalige Topografie; d. geen exploitatieplan vast te stellen voor het hierboven genoemde bestemmingsplan.
--	--

Inleiding:

De gemeente heeft op 3 juni 2021 een verzoek ontvangen voor de wijziging van het bestemmingsplan op het perceel Wynserdyk 53 te Easterein. Het plan betreft de bouw van een nieuwe stal naast de bestaande stal. Tevens worden de opslagmogelijkheden voor ruwvoer vergroot, zal er een nieuwe kapschuur worden gerealiseerd en zal de bestaande woning, die zich in de oude boerderij bevindt, worden vervangen door een nieuwe woning.

Het plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan (Buitengebied Littenseradiel) omdat deels buiten het bouwvlak wordt gebouwd. In artikel 3.7.2 van het geldende bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Op grond van deze wijzigingsbevoegdheid mag het bouwvlak, onder voorwaarden, vergroot worden tot 2,5 hectare.

Op 6 juli 2018 werd al een conceptaanvraag ingediend voor bovenstaand plan. Op 18 augustus 2018 is namens het college onder voorwaarden ingestemd met de conceptaanvraag. Voorwaarde betrof dat een Nije Pleatsessie zou worden doorlopen en dat het plan wordt aangepast conform de gestelde criteria ten aanzien van de wijzigingsbevoegdheid. Naar aanleiding daarvan heeft op 8 november 2018 een Nije Pleatsessie plaatsgevonden op het perceel. Daarnaast is het plan aangepast conform het Nije Pleatsadvies en de criteria ten aanzien van de wijzigingsbevoegdheid en verwerkt in het voorliggende wijzigingsplan 'Easterein - Wynserdyk 53' (hierna wijzigingsplan).

Doel:

Het wijzigingsplan vast te stellen.

Argumenten:**Vooroverleg**

Het voorontwerp wijzigingsplan is in het kader van vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro toegezonden aan onze overlegpartners. De ingediende reacties van provincie Fryslân, Wetterskip en Brandweer Fryslân zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Communicatie

Het betreffende perceel ligt op een afstand van circa 300 meter tot de dichtstbijzijnde omwonenden. Deze omwonenden hebben aan de gemeente bevestigd dat zij zijn geïnformeerd over het voorliggende wijzigingsplan en hebben hiertegen geen bezwaren.

Ontwerp wijzigingsplan

Uw college heeft op 14 september 2021 besloten om in te stemmen met het ontwerp wijzigingsplan en de bestemmingsplanprocedure op te starten. Het ontwerp wijzigingsplan heeft van 24 september tot en met 4 november 2021 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Vaststelling wijzigingsplan

Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend en er geen ambtshalve wijzigingen zijn, kan het voorliggende wijzigingsplan ongewijzigd worden vastgesteld.

Voor de uitgebreide ruimtelijke onderbouwing van het wijzigingsplan wordt verwezen naar de toelichting van het bijgevoegde wijzigingsplan.

Alternatieven:

Het wijzigingsplan niet vaststellen. Het plan kan dan niet worden gerealiseerd.

Risico's:

geen

Wettelijke basis:

Wro

Financiële aspecten/gevolgen:

Het betreft een particulier initiatief. Alle procedure- en realisatiekosten komen voor rekening van de

aanvrager.

Communicatie:

Wie:

de aanvrager

Wat:

vaststelling wijzigingsplan

Welke:

nog op te stellen brief

Bijlage(n):

- Ontwerp wijzigingsplan 'Easterein - Wynserdyk 53';
- Luchtfoto;
- Actieve info aan raad.

Ter inzage:

.

Vervolgproces:

Zijn er aanvullende besluiten nodig van het college? Nee

Er is geen raadsbesluit nodig.

Het voorstel dient te worden behandeld in de commissie Geen