

BEELDKWALITEITPLAN

WATERWONINGEN HOUKEPOORT

UITGANGSPUNTEN

Temidden van het nieuwe wooneiland Houkepoort voorziet het stedenbouwkundig plan in de realisatie van enkele waterwoningen en een bijgebouw. De hoofduitgangspunten van het dit plan zijn:

- hoog ambitieniveau;
- de woningen zijn vrij van elkaar;
- de woningen hebben een eenvoudige rechthoekige plattegrond;
- de woningen hebben een onderlinge hoekverdraaiing;
- de woningen zijn in het water gesitueerd;
- de bouwhoogte van de woningen bedraagt maximaal 7,6m boven de waterlijn en zijn plat afgedekt;
- de waterwoningen en het bijgebouw zijn in architectuur 'familie' van elkaar.

PLAATSING

Situering	De woningen zijn in het water gesitueerd. Een woning dient ten opzichte van een aangrenzende woning een hoekverdraaiing van minimaal 5° en maximaal 15° te kennen. Het cluster met drijvende woningen vormt een hofje rond een steiger.
Bijgebouwen/erf-afschelingen	Losstaande bijgebouwen dienen geclusterd te worden op de daarvoor bestemde ruimte op de wal. De bijgebouwen dienen mee-ontworpen te worden en sluiten aan op de vormgeving en materialisatie van de waterwoning. De woningen en hun percelen hebben geen erfafschelingen.

HOOFDVORM

Bouwvorm	De woningen hebben een smalle, diepe, rechthoekige plattegrond.
Dak	Alle woningen hebben een plat afgedekt dak.
Bouwhoogte	De bouwhoogte is max. 7,6 meter en de diepgang mag niet meer dan 1,5 meter bedragen.

Terras/buitenruimte	Het terras/de buitenruimte(n) van de woningen zijn in de architectuur geïntegreerd, waarbij de inrichting van (dak)terrassen niet storend zijn of (kunnen) worden in de architectuur.
Aan- en uitbouwen	Aan- en uitbouwen zijn niet gewenst.
Bijgebouw	Het bijgebouw is ondergeschikt aan de waterwoningen en plat afgedekt.

AANZICHTEN

Oriëntatie	De individuele woningen en het cluster met woningen hebben een alzijdig beeld. De bebouwing richt zich sterk op het water.
Geleding	De gevels aan het water zijn transparant (met veel glas).
Gevelopeningen	Door te spelen met inhammen en verspringende lijnen kan met een simpele vorm een spannende compositie ontstaan.
Aan- en uitbouwen	Geen aan- en uitbouwen toegestaan. De hoofdvorm dient prominent te zijn.
Bijgebouw	In samenhang met de architectuur van de waterwoningen.

OPMAAK

Algemeen	Terughoudend, natuurlijk kleur- en materiaalgebruik
Materiaal	De woningen hebben een materialisatie die past bij het drijvende karakter van de woning (bakstenen passen hier in mindere mate bij). Aan de waterzijde bij voorkeur overwegend glas of lichte gevelmaterialen.
Kleur	Een gedekte kleurstelling, geen zeer lichte en felle kleuren.
Detailering	Ondersteunend aan de architectuur.
Aan- en uitbouwen	Kleur en materiaal is in afstemming met de woning.
Bijgebouw	Kleur en materiaal is in afstemming met de waterwoningen.

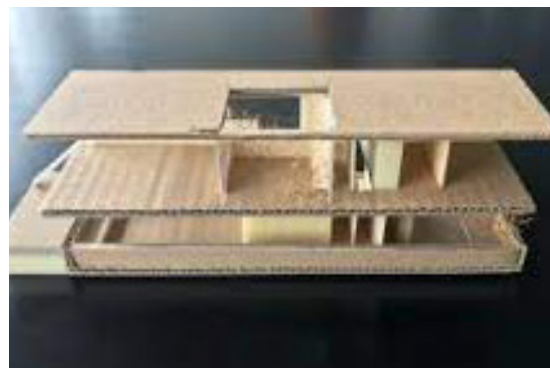
BEELDKWALITEITSPLAN

WATERWONINGEN HOUKEPOORT

DIVERSEN

- Erfafscheidingen** De woningen en hun percelen hebben geen erfafscheidingen. In de zone op de wal dient een integraal ontwerp te worden gemaakt van bijgebouwen en parkeervoorziening.
- Beplanting** De beplanting bestaat uit inheems sortiment
- Steigers** De ontsluitingssteigers zijn geïntegreerd in het totaalbeeld van de woningen (zowel in kleur als materialisatie) en functioneren daarbij als ontsluiting (verbinding met de oever) en als 'voortuin'. De reling is transparant waardoor het een slanke verbinding is tussen de oever en het cluster met woningen. Steigers en vlonders zijn mee-ontworpen met/geïntegreerd in de woning. Er dient dus geen sprake te zijn van losse steigers. De steigers hebben daarnaast een openbaar karakter. De steiger dient minimaal 1,80 m breed te zijn, met een obstakelvrije doorgangsbreedte van 1,50 meter.
- Parkeren** Het parkeren dient plaats te vinden op de reeds aanwezige parkeervoorziening. Geen toevoeging of afbakening toegestaan.
- Installaties** De nutsleidingen zijn, niet zichtbaar, geïntegreerd in de steigers in aansluiting op de oever. Zonnepanelen zijn geïntegreerd in het ontwerp, of zijn aan het zicht onttrokken.

INSPIRATIE



Afbeelding 1: lange en smalle vormgeving van het hoofdvolume



Afbeelding 2: een transparante voorgevel, met veel glas



Afbeelding 3: nutsleidingen zijn geïntegreerd in de steigers in aansluiting op de oever.



Afbeelding 4: Terrassen zijn mee-ontworpen

BEELDKWALITEITSPLAN WATERWONINGEN HOUKEPOORT

