

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Waardevermeerdering							
					Prijs/ m ²	Oppervlakte (m ²)	Waarde
Huidige waarde		Agrarisch			€ 7,50	11060	€ 82.950,00
		Bedrijf			€ 150,00	3024	€ 453.600,00
					Totaal	14084	€ 536.550,00
Nieuwe waarde		Uitgeefbaar wonen			€ 280,00	6905	€ 1.933.400,00
		Openbaar gebied - verkeer			€ 50,00	1637	€ 81.850,00
		Openbaar gebied - groen			€ 50,00	1922	€ 96.100,00
					Totaal	10464	€ 2.111.350,00
Waardevermeerdering							€ 1.574.800,00
Kwaliteitsverbetering op basis van 1% waardevermeerdering							€ 15.748,00

Uitgangspunten

- bestaande ontsluitingsweg fase 1B dwars door plangebied wordt niet meegenomen in berekening. Is al vergund op basis bestemmingsplan fase 1b
- resterend erf Tielemans (de Burgt 8) wordt niet meegenomen in berekening, want is al bedrijfsmatig bestemd

Kosten aanleg/herstel (landschappelijke inpassing + openbaar gebied)				
		eenheid	Prijs/eenheid	Waarde
Grondbewerking (egaliseren, frezen etc.)	1922	m2	€ 2,00	€ 3.844,00
Levering en aanplant bomen (aankoop, plangat, beluchting boompalen, etc.)	20	st	€ 600,00	€ 12.000,00
Onderhoud + aanplant bestaande bomenzone zuidzijde	1000	m2	€ 9,00	€ 9.000,00
Levering en aanplant stuweel	1922	m2	€ 3,50	€ 6.727,00
Beheerskosten niet berekend aangezien er al meer word geïnvesteerd dan de 1% eis,				
Kosten aanleg				€ 31.571,00

