

ADVIES Licht

Onderwerp: Wijziging bestemmingsplan i.v.m. legalisatie paardenbak
Aan: F.A.C. (Frans) Kanters (Gemeente Breda); Robert van de Voort
(OMWB)
Van: M. de Ruiter
013 2060536
m.deruiter@omwb.nl
Team: TMO
Status: concept
Datum: 8 september 2022
Zaaknummer: 2022-037078

Inleiding

Aan de Sprundelsebaan 181 in Breda is een paardenbak (oftewel rijbak) gerealiseerd. Deze paardenbak is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Op verzoek van de gemeente Breda is het initiatief om op de locatie Sprundelsebaan 181 de bestaande rijbak te legaliseren. De woning op de planlocatie heeft in het vigerend bestemmingsplan de bestemming 'Wonen'. De rijbak ligt binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden'. Binnen het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid 2013' is in artikel 4.7 lid e een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming 'Wonen' uit te kunnen breiden ten behoeve van de gerealiseerde rijbak. Om de ontwikkeling juridisch/planologisch te legaliseren is gekozen voor het opstellen van een wijzigingsplan. Dit wijzigingsplan is weergegeven in het rapport "Toelichting Wijzigingsplan Buitengebied Zuid 2013, Sprundelsebaan 181", met rapportnummer 202110.1 d.d. 20 april 2021 opgesteld door bureau Schoenmakers Ruimtelijke ontwikkeling. In de toelichting van de rapport wordt een ruimtelijke onderbouwing gegeven voor de planologische inpassing van de rijbak. Op 22 juni 2021 is het (concept) wijzigingsplan gepubliceerd en ter inzage gelegd. Hierop zijn zienswijzen ingediend door de bewoner woonachtig aan de Moerdijkse Postbaan 85 (ten noorden van het perceel aan de Sprundelsebaan 176). De bezwaren / zienswijzen hebben voornamelijk betrekking op de mogelijke hinder ten gevolge van de aanwezige lichtmasten. Specifiek gaat het hierbij om de uitstralingsrichting en de hoogte van de armaturen. Op 3 augustus 2021 is door de OMWB geadviseerd om een lichtplan aan te leveren om hiermee aan te tonen dat een goed woon- en leefklimaat voor wat betreft het aspect licht ter plaatse van de omliggende woningen is gewaarborgd (zaaknummer 2021-032962). Dit lichtplan moet, na goedkeuring, worden opgenomen als bijlage / planregel(s) bij de toelichting op het bestemmingsplan.

Op 5 augustus 2022 is een gewijzigde versie van de planregels behorend bij het Wijzigingsplan "Buitengebied Zuid 2013, Sprundelsebaan 181" opgesteld. Het

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 10 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

lichthinderonderzoek met de titel "Lichthinderberekening paardenbak Sprundelsebaan 181" d.d. 25 april 2022 van de firma Performance in Lighting is als bijlage aan de planregels toegevoegd. Dit onderzoek ligt thans voor ter beoordeling.

Normstelling / toetsingskader

In het eerdere advies (zaaknummer 2021-032962, d.d. 3 augustus 2021) is ten aanzien van het toetsingskader voor (voorkoming van) lichthinder het onderstaande aangegeven.

Uitgaande van een hobbymatige activiteit is de situatie qua omvang niet te beschouwen als bedrijfsmatig. Uit jurisprudentie blijkt dat het houden van minder dan 5 paarden wordt gezien als "hobbymatig". Bij klachten van omwonenden kan in dergelijke situaties eventueel met de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) opgetreden worden. Om te zien of er sprake kan zijn van (licht)hinder wordt ook in de APV vaak gezocht naar regels die bij een activiteit aansluiten.

Voorgesteld wordt om aan te sluiten bij de regels uit het Activiteitenbesluit milieubeheer en NSVV richtlijn Lichthinder die gelden voor sportbeoefening in de buitenlucht. Hiervoor geldt dat de verlichting bij een gelegenheid voor sportbeoefening in de buitenlucht is uitgeschakeld:

- tussen 23:00 en 07:00 en
- indien er geen sport wordt beoefend noch onderhoud plaatsvindt.

Aangezien de terreinverlichting gedurende de dag- en avondperiode in werking is bedraagt in zone E2 (landelijk gebied, lage omgevingshelderheid) de grenswaarde voor de verticale verlichtingssterkte E_v tijdens de dag- en avondperiode, 5 lux. De grenswaarde voor de lichtsterkte I tijdens de dag- en avondperiode in landelijk gebied bedraagt 7500 cd voor elk armatuur.

Beoordeling lichthinderonderzoek

Voor de lichthinderberekeningen is in rapport 202110.1 d.d. 20 april 2021 gebruik gemaakt van het rekenprogramma DIALux v4.12 van DIAL. Ten aanzien van de invoer van het rekenprogramma geldt dat alle lichtmasten op een juiste wijze zijn ingevoerd (plaats en hoogte). Dit geldt ook voor de invoer van de armaturen in het rekenprogramma t.w. 6 stuks Performance in Lighting GUELL 2 102W 840 A40/W METALLIC GREY. Uit de rekenbijlagen in de te beoordelen rapportage blijkt echter dat met een onjuiste onderhoudsfactor van 0,85 is gerekend. Bij lichthinderberekeningen moet namelijk altijd uit worden gegaan van de nieuwwaarde van armaturen en mag geen rekening gehouden worden met eventuele veroudering (onderhoudsfactor = 1,00). Dit betekent dat de berekende waarden lager zijn dan bij aanvang verwacht mag worden.

In de rekenbijlage(n) is de verlichtingssterkte op de velden en op de omliggende woningen Sprundelsebaan 176 en 177 gepresenteerd. De optredende verticale verlichtingssterkte E_v ten gevolge van alle aanwezige armaturen bedraagt 2,8 lux en 3,6 lux respectievelijk bij de woningen aan de Sprundelsebaan 176 en 177. De

verlichtingssterkte E_v is hierbij berekend in een vlak ter hoogte van de omliggende woningen. Indien wordt gecorrigeerd voor de onjuiste behoudfactor bedraagt de verticale verlichtingssterkte ten hoogste 4,2 lux. Op basis van de berekeningen blijft de verticale verlichtingssterkte E_v ter plaatse van alle beschouwde woningen beneden de grenswaarde van 5 lux zoals opgenomen in de NSVV-richtlijn Lichthinder (dag- en avondperiode: 07 – 23 uur)

Een berekening van de lichtsterkte I ter plaatse van de woningen ontbreekt. In de rapportage is wel een polair diagram opgenomen van de armaturen. Op basis van deze gegevens is wel een inschatting te maken van de maximale lichtsterkte I op 1,8 meter hoogte bij de woning. Op basis van de in de rapportage gepresenteerde beelden is echter af te leiden dat de tilthoek (hellingshoek) 0 graden is. Dit betekent dat de zichthoek in de worst-case (Sprundelsebaan 176) ca. 83 graden is. Onder deze hoek is de lichtsterkte I ca. 1300 cd. Bij een tilthoek van 10 graden neemt deze toe tot maximaal ca. 2500 cd. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de grenswaarde van 7.500 cd.

Conclusie

Op grond hiervan (beoordeling lichtsterkte I en verlichtingssterkte E_v) en kan gesteld worden dat vanwege de rijbak a/d Sprundelsebaan 181 een goed woon- en leefklimaat voor wat betreft het aspect licht ter plaatse van de omliggende woningen a/d Sprundelsebaan 176 en 177 is gewaarborgd.

Opgesteld door:
Michiel de Ruiter

Collegiale toets:
Gerald van Grunsven

Dit rapport is geautomatiseerd tot stand gekomen en daarom niet ondertekend, maar wel aantoonbaar gecontroleerd.