

INVOERGEGEVENS					
Uitgangspunten					
Beleidsnota uitwerking landschapsinvesteringsregeling (LIR) Uden					
Ondergrond/object			Tarief	Eenheid	
extra toegestane inhoud woning			€ 100,00	euro/m3	
WAARDEVERMEERDERING					
WAARDE HUIDIGE SITUATIE					
Onderdeel	aantal	eenheid	tarief	eenheid	bedrag
toegestane woning (750 m3)	750	m3	€ 100,00	euro/m3	€ 75.000
Totaal huidige situatie	750	m3			€ 75.000
WAARDE NIEUWE SITUATIE					
Onderdeel	aantal	eenheid	tarief	eenheid	bedrag
toegestane woning (750 m3)	750	m3	€ 100,00	euro/m3	€ 75.000
extra inhoud woning via sloop-bonusregeling (750 - 1.000 m3)	250	m3	€ 100,00	euro/m3	€ 25.000
extra inhoud woning via sloop-bonusregeling óf LIR (>1.000 m3)	412	m3	€ 100,00	euro/m3	€ 41.200
Totaal nieuwe situatie	1.412	m3			€ 141.200
Totale waardevermeerdering					€ 66.200
GEPLANEDE INVESTERING					
Aanplant	aantal	eenheid	tarief	eenheid	bedrag
singel (vak 1)	90	stuks	€ 1,58	euro/stuk	€ 142
struweelsingel met bomen - bomen (vak 2)	5	stuks	€ 60,62	euro/stuk	€ 303
struweelsingel met bomen - struweel (vak 2)	125	stuks	€ 1,58	euro/stuk	€ 198
Subtotaal aanplantkosten					€ 643
Beheer (over 2 jaar)	aantal	eenheid	tarief	eenheid	bedrag
singel (vak 1)	1,4	are	€ 2,88	euro/are/jaar	€ 8
struweelsingel met bomen - bomen (vak 2)	5	stuks	€ 3,34	euro/stuk/jaar	€ 33
struweelsingel met bomen - struweel (vak 2)	1,88	are	€ 2,88	euro/stuk/jaar	€ 11
Subtotaal beheerskosten					€ 52
Plankosten	aantal	eenheid	tarief	eenheid	bedrag
beplantingsplan (max. 20% van aanplantkosten)	1	stuks	€ 129	euro/m	€ 129
Totale investering					€ 824
RESULTATEN & CONCLUSIES					
Resultaten					
Benodigde bijdrage kwaliteitsverbetering landschap					€ 66.200
Geplande bijdrage kwaliteitsverbetering landschap					€ 824
Saldo					€ 65.376-
Conclusie					
De waarde van de geplande kwaliteitsverbetering is kleiner dan de waarde van de benodigde kwaliteitsverbetering van het landschap. Het resterende bedrag wordt gestort in het landschapsinvesteringsfonds hiermee voldoet het plan aan de voorwaarden conform artikel 3.9 van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.					