

Ecologische Quicksan aan de Sint Janstraat 18 te Uden

Qubus Vastgoed B.V.

Opdrachtgever:

Qubus Vastgoed B.V.
t.a.v. dhr. P. Raymakers
Pannebakkerstraat 4b
5405 BP Uden



QUBUS VASTGOED
ontwikkeling & realisatie

Opsteller:

Ecologisch adviesbureau Eceau
Ing. T.J.P. den Otter

Datum:

15 november 2020

Kenmerk:

STU-1QS201015



Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van de Wet natuurbescherming. Desondanks accepteert Ecologisch adviesbureau Eceau op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke ondernemingen die de opdrachtgever naar aanleiding van onderhavige ecologische quickscan uitvoert.

Onderhavige rapportage of delen daarvan mogen niet zonder toestemming van zowel de opdrachtgever en Ecologisch adviesbureau Eceau gebruikt worden door derden of verspreid worden naar derden. Openbaarmaking, kopiëring en elke andere toepassing inbegrepen, het mag enkel gebruikt worden door de opdrachtgever voor wie het is ontwikkeld.

Inhoudsopgave

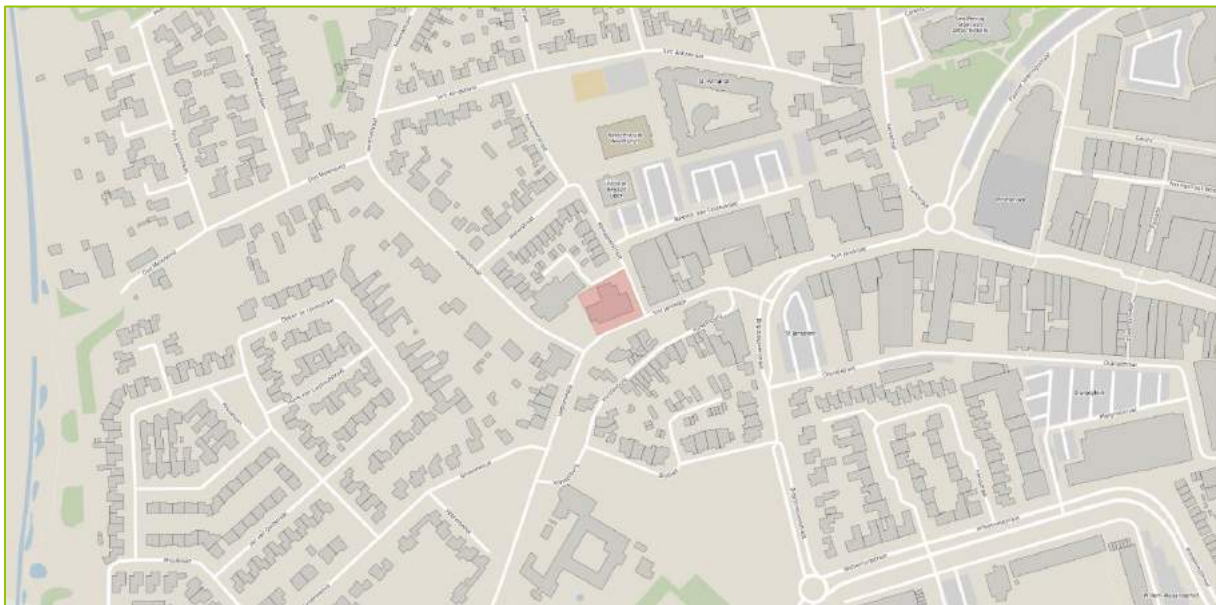
1.	Inleiding en planlocatie	2
2.	Doel en vraagstelling	3
3.	Methode.....	4
3.1.	Oriëntatie en locatiebezoek	4
3.2.	Bureau-onderzoek en rapportage	4
4.	Bevindingen.....	5
4.1.	Grondgebonden zoogdieren	5
4.2.	Vleermuizen.....	6
4.3.	Vogels	7
4.4.	Overige diersoorten.....	8
4.5.	Vaatplanten	9
4.6.	Houtopstanden.....	10
4.7.	Gebiedsbescherming.....	10
5.	Samenvatting.....	12
6.	Vervolgstappen.....	13
6.1.	Nader onderzoek.....	13
6.2.	Maatregelen bij de uitvoering.....	13
	Bronnen	14
Bijlage 1	Foto's planlocatie	15

1. Inleiding en planlocatie

De initiatiefnemer is voornemens een bestaand restaurant te saneren ten behoeve van nieuwbouw. In het kader van de ontwikkeling wordt het overige terrein binnen de grenzen van het perceel geheel herontwikkeld.

De onderzoekslocatie is gelegen te midden van Uden, aan de Sint Janstraat 18. Het gebouw is opgetrokken uit metselmuren met een geïsoleerde/afgedichte spouw. De dak betreft hoofdzakelijk een pannendak en enkele aanbouwen met platte bitumen daken en zijn afgewerkt met aluminium daklijsten. Het dak is van binnenuit na-geïsoleerd. Het overige terrein is voornamelijk verhard, met in enkele borders struiken en lage beplanting. Behoudens een linde in de noordwestelijke hoek, staan er geen bomen op het terrein. De directe omgeving wordt gekenmerkt door intensief stedelijk gebied met diverse woonwijken, infrastructuur, openbare bebouwing en een winkelcentrum. In westelijke richting is de autosnelweg de A50 gesitueerd op 0,4km afstand.

In figuur 1 is de ligging schematisch weergegeven en in bijlage 1 zijn diverse foto's toegevoegd.



Figuur 1 *Schematische weergave van het plangebied, de rode arcering weergeeft de ligging van het plangebied aan de Sint Janstraat 18 te Uden (kaart: openbasiskaart.nl)*

2. Doel en vraagstelling

Bij (grote) ruimtelijke ontwikkelingen waarbij het redelijkerwijs aan te nemen is dat beschermde soorten potentieel voorkomen is de initiatiefnemer verplicht aan te tonen dat de beoogde ontwikkeling niet in strijd is met de Wet natuurbescherming. Tevens biedt de ecologische quickscan inzicht in de (eventueel) te nemen vervolgstappen om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen. Onderhavige ecologische quickscan kan voor de initiatiefnemer als bewijsstuk dienen dat onderzoek is verricht ten behoeve van de Wet natuurbescherming.

De initiatiefnemer is voornemens een huidig restaurant te saneren ten behoeve van een appartementencomplex. Er kan worden gesteld dat de volgende werkzaamheden uitgevoerd zullen worden ten behoeve van de ontwikkeling:

- sloopwerkzaamheden
- verwijderen vegetatie
- verwijderen bestrating en overige terreininrichting
- bouwrijp maken terrein
- aanleg/verplaatsen nutsfaciliteiten
- realisatie nieuwe bebouwing
- herinrichting, bestrating en overige revitalisatiewerkzaamheden aan het terrein

In het kader van de te verrichten werkzaamheden komen overige zaken en effecten tevens aan de orde, waaronder:

- transport (groen)afval en puin
- transport materialen
- plaatsen bouwverlichting
- akoestische, trillings en optische verstoring naar de directe omgeving

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling worden alle aanwezige ecologische functies vernietigd of verstoord, tevens zal er sprake zijn van (tijdelijke) verstoring van de directe omgeving. Flora en fauna die gebruik maken van het leefgebied op of nabij de planlocatie zullen negatieve effecten ervaren. In het kader van de beoogde ontwikkeling zullen middels de ecologische quickscan onderstaande vragen beantwoord worden:

- Welke beschermde flora en fauna van de Wet natuurbescherming zijn (potentieel) aanwezig binnen de grenzen van het ontwikkelgebied?
- Is de voorgenomen ontwikkeling op basis van de gevonden resultaten in strijd met de Wet natuurbescherming en welke effecten worden verwacht?
- Dienen eventuele vervolgstappen genomen te worden alvorens de aanvang van de uitvoering om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen?

3. Methode

Middels voorliggende ecologische quickscan is de potentie voor beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht. Daarnaast is onderzocht of de beoogde ontwikkeling potentieel een negatief effect heeft op houtopstanden en nabijgelegen beschermde gebieden.

De ecologische quickscan is op te delen in enkele stappen:

- oriëntatie
- locatiebezoek
- bureau-onderzoek
- rapportage

3.1. Oriëntatie en locatiebezoek

Bij de oriëntatie van het onderzoek wordt een eerste indruk verkregen van de locatie middels spreidingsdata van soorten, luchtfoto's, kaarten en aangeleverde data vanuit de opdrachtgever. Gedurende het locatiebezoek wordt het ontwikkelgebied op potentiële verblijfslocaties en functionele onderdelen van leefgebieden van beschermde flora en fauna gecontroleerd. Tevens wordt een momentopname gedaan van de thans aanwezige beschermde soorten, functies en locatiekenmerken. Buiten de individuen om wordt voornamelijk gelet op sporen of restanten van de flora en fauna. Voorbeelden hiervan zijn veren, braakballen, prooiresten, geursporen, holen en uitwerpselen.

Het veldbezoek is uitgevoerd op 27 oktober 2020, bij een temperatuur van 11°C, 8/8 bewolking, 1-2 bft. en zonder neerslag.

3.2. Bureau-onderzoek en rapportage

Nadat de locatie bezocht is wordt door middel van het raadplegen van naslagwerken, informatiebronnen, kaartdatabases en andere (externe) hulpmiddelen een beoordeling gemaakt van de potentie van het plangebied voor beschermde soorten, nabijgelegen beschermde gebieden en overige beschermde onderdelen vanuit de Wet natuurbescherming.

Bij het uitwerken van de rapportage worden de vergaarde data bij de oriëntatie, de aangetroffen zaken tijdens het veldbezoek en de informatie uit het bureau-onderzoek vervolgens samen getoetst. Daaruit volgend wordt duidelijk of bij de uitvoering van de werkzaamheden sprake is van overtreding van de Wet natuurbescherming, indien er geen vervolgstappen worden genomen. Op basis van deze toetsing worden aanbevelingen gedaan voor een eventueel vervolgtraject, maatregelen ter voorkoming van overtreding of een combinatie van beide.

4. Bevindingen

In onderhavige paragrafen wordt besproken van welke bijzonderheden sprake is (o.a.: vrijstellingen en bepalingen), welke soorten in het aangetroffen habitat voorkomen en van welke soorten het voorkomen in de nabijheid van de onderzoeklocatie bekend is. Van de beschermde soorten die in de omgeving van de onderzoeklocatie voorkomen wordt dieper ingegaan op het leefgebied en belangrijke en functionele onderdelen daarvan; waaronder vaste verblijfplaatsen, foerageergebieden en verbindingroutes. De daadwerkelijk aangetroffen habitatonderdelen worden vergeleken met bovenstaande om te bepalen of er sprake is van (negatieve) effecten. Aan de hand van de te verwachten effecten wordt bekeken of er vervolgstappen benodigd zijn ten behoeve van de betreffende soorten.

4.1. Grondgebonden zoogdieren

4.1.1. Bescherming en soorten

Grondgebonden zoogdieren komen vrijwel overal voor in Nederland. Gezien het opportunistische karakter van diverse van deze algemene soorten zijn een aantal soorten vrijgesteld in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. De binnen Noord-Brabant vrijgestelde zoogdiersoorten zijn opgenomen in tabel 1.

Afhankelijk van de locatie van een projectgebied is op voorhand al een selectie te maken op potentieel voorkomende soorten. De projectlocatie betreft een restaurantgebouw te midden van stedelijk gebied, van natuurlijke omstandigheden is geen sprake, tevens niet in de directe omgeving. De aanwezigheid van onder andere zeezoogdieren (bruinvis, grijze zeehond), soorten van kruidenrijke gebieden (noordse woelmuis, Europese hamster) en van gevarieerde waterrijke/verstoringsarme gebieden (waterspitsmuis, bever) kan worden uitgesloten. Er zijn geen grotere bossen of houtopstanden aanwezig, waardoor verblijven van soorten van bosrijke gebieden (boomarter, rode eekhoorn) uitgesloten kunnen worden. Door de afwezigheid van bebouwing met openingen en stenige landschapselementen kan tevens de aanwezigheid van steenarter uitgesloten worden.

Tabel 1 Vrijgestelde soorten van de provincie Noord-Brabant

Aardmuis	Haas	Tweekleurige bosspitsmuis
Bosmuis	Huisspitsmuis	Veldmuis
Dwergmuis	Konijn	Vos
Dwergspitsmuis	Ondergrondse woelmuis	Wild zwijn
Egel	Ree	Woelrat
Gewone bosspitsmuis	Rosse woelmuis	

4.1.2. Habitatonderdelen

De projectlocatie bestaat vrijwel geheel uit bebouwing en verharding. Er is sprake van enkele tuinelementen en een aangeplante boom. Voor zoogdieren zijn nauwelijks geschikte leefgebieden aanwezig. Het voorkomen van niet-gebouwbewonende habitatrichtlijnsoorten of niet-vrijgestelde overige soorten is per definitie uitgesloten. De steenarter is een soort die verblijfplaatsen heeft in stenige objecten en bebouwing. Door het ontbreken van openingen en holtes die mogelijk als verblijfplaats of als toegang tot een verblijfplaats kunnen dienen is de aanwezigheid van steenarter niet te verwachten. Bovendien zijn op het gehele terrein geen sporen aangetroffen. Prooi-resten, loopsporen, wissels, uitwerpselen en geursporen ontbraken.

4.1.3. Effecten

Gezien de inrichting van het projectgebied worden geen beschermde grondgebonden zoogdieren verwacht. Bovendien is er een hoge mate van verstoring door verkeer aan de zuid- en oostzijde, voetgangers en fietsers aan de noordzijde en een parkeerterrein aan de westzijde. Algemene en opportunistische grondgebonden zoogdieren zoals huismuis, egel en bruine rat maken echter mogelijk gebruik maken van de tuinelementen of overhoeken van het perceel. Voor dergelijke soorten zijn er voldoende alternatieven in de directe omgeving om tijdelijk naar uit te wijken. Bovendien zijn alle mogelijk aanwezige beschermde soorten opgenomen in het vrijstellingsbesluit van de provincie Noord-Brabant.

Behoudens de Algemene Zorgplicht zijn geen bijzondere maatregelen benodigd in het kader van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming voor grondgebonden zoogdieren.

4.2. Vleermuizen

4.2.1. Bescherming en soorten

Ondanks dat vleermuizen vrijwel overal in Nederland aangetroffen worden, zijn er geen vleermuissoorten vrijgesteld in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Door de continue verduurzaming van bestaande en nieuwe bebouwing waarbij gevels en daken worden geïsoleerd is er een sterke afname in potentieel geschikte verblijfslocaties voor vleermuizen.

Alle in Nederland voorkomende vleermuissoorten zijn beschermd middels de Habitatrichtlijn van de Wet natuurbescherming. Naast de individuen zijn tevens de vaste rust- en/of verblijfslocaties, essentiële vliegroutes en functionele foerageergebieden beschermd. De planlocatie is gelegen binnen de stad Uden. De laatvlieger en gewone dwergvleermuis zijn beide soorten die abundant voorkomen in stedelijke gebieden. Overige veelvoorkomende vleermuissoorten verblijven met name in bomen, waaronder de ruige dwergvleermuis, watervleermuis en rosse vleermuis.

4.2.2. Habitatonderdelen

De gewone dwergvleermuis en laatvlieger maken als verblijfplaats met name gebruik van bebouwing. Dit geldt voor zowel de zomer-, paar-, winter- en kolonieverblijven. Open stootvoegen, kierende daklijsten, openstaande/overhangende dakpannen, scheuren in gevels of enige andere opening die toegang verleend tot een holle achterliggende ruimte bieden potentie om als verblijfplaats te dienen. Goede voorbeelden van achterliggende ruimten zijn de spouw, de ruimte onder dakpannen en toegankelijke verstoringsvrije zolderruimten. Vanuit de verblijfslocaties verplaatsen vleermuizen zich vaak via vaste routes naar geschikte foerageergebieden, waarbij gebruik gemaakt wordt van lijnvormige structuren als de luwte van bebouwing, bomenlanen en sloten. Dergelijke structuren kunnen beschermd zijn indien er onvoldoende alternatieven aanwezig zijn.

De planlocatie is voornamelijk verhard, bebouwd en voorzien van hoofdzakelijk lage beplanting. Van essentieel foerageergebied is geen sprake. Gezien de ligging van de locatie te midden van stedelijk gebied is tevens geen sprake van essentiële vliegroutes. In geen van de aanwezige en nabijstaande bomen zijn holtes aangetroffen die potentieel als verblijfplaats kunnen dienen. Het restaurantgebouw bestaat voornamelijk uit gemetselde muren met spouw en een pannendak. Rondom het gehele pand zouden diverse potentiële openingen aanwezig kunnen zijn, echter zijn deze niet toegankelijk. De overhangende kantpannen zijn afgedicht met (kippen)gaas, nokpannen zijn opgevuld met mortel/specie, loodslabben en aluminium daklijsten sluiten aan op de gevels en daken, en de goten en boeiboorden hebben geen naden of kieren die van voldoende grootte zijn voor vleermuizen. Overige zaken zoals gevelbetimmering met voldoende beschutting is niet aanwezig. Er is derhalve geen sprake van potentieel geschikte verblijfslocaties voor vleermuizen.

Ondanks dat verblijfplaatsen, essentiële foerageergebieden en migratieroutes niet aangetast worden is het niet uitgesloten dat vleermuizen opportunistisch de locatie passeren of er foerageren.

4.2.3. Effecten

Gelet op de inrichting van het plangebied, alsmede de directe omgeving ervan zijn foerageer- en migreerstructuren binnen de grenzen van het projectgebied niet als functioneel of essentieel aan te merken. Effecten op essentiële vlieg- en foerageerroutes zijn uitgesloten. Gezien de afwezigheid van geschikte boomholtes en in het verlengde daarvan verblijfslocaties zijn effecten op vaste rust- en/of verblijfslocaties van vleermuizen in bomen uitgesloten. Ook voor gebouwbewonende vleermuizen kunnen verblijfslocaties uitgesloten worden aangezien er geen sprake is van openingen die potentieel een vaste rust en/of verblijfslocatie vormen. Desondanks zal de locatie gepasseerd worden of in gebruik genomen worden als suboptimale foerageerlocatie. Indien de werkzaamheden uitgevoerd worden gedurende de donkere en schemerende dagdelen dan kunnen aanwezige en passerende vleermuizen verstoord worden door bouwverlichting. Dit is alleen van toepassing in de periode april t/m oktober; buiten de winterrustperiode. Om dergelijke onnodige verstoring te voorkomen dient het de voorkeur in deze periode overdag te werken of vleermuisvriendelijke bouwverlichting toe te passen (naar beneden gericht, convergerend en/of rood-/amberkleurig).

4.3. Vogels

4.3.1. Bescherming en soorten

Alle natuurlijk in het wild levende vogelsoorten op Europees grondgebied zijn beschermd middels de Vogelrichtlijn. Hierin is opgenomen dat het verboden is opzettelijk individuen te doden of te vangen, hun nesten of eieren vernielen, beschadigen of weg te nemen en om de vogels dermate (opzettelijk) te verstoren dat een broedsel mislukt, dit laatste geldt voornamelijk binnen de broedperiode (medio maart t/m medio augustus). Daarnaast is er een categorisering in beschermingsniveau. Er wordt een jaarronde bescherming van nesten (ook buiten broedseizoen, zonder eieren) gehanteerd voor soorten die erg honkvast zijn, ieder jaar terugkeren naar dezelfde locatie of het nest jaarrond gebruiken (cat. 1 t/m 4). Daarnaast wordt voor een aantal soorten jaarronde bescherming gehanteerd indien er sprake is van zwaarwegende ecologische redenen (cat. 5).

Binnen intensief stedelijk gebied kan de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten en leefgebieden van onder andere de boomvalk, buizerd, grote gele kwikstaart, roek en steenuil al uitgesloten worden. Enkele soorten van de categorie 1 t/m 4 die wel voorkomen in stedelijk gebied zijn de gierzwaluw, huismus en slechtvalk. De slechtvalk verblijft echter in hogere bebouwing en wordt door de afwezigheid daarvan niet verwacht. Gedurende het broedseizoen zijn alle in gebruik zijnde nesten beschermd, waaronder die van de veelvoorkomende houtduiven, turkse tortels, eksters en koolmezen.

4.3.2. Habitatonderdelen

Van de categorie 1 t/m 4 vogelsoorten komen enkel de gierzwaluw, huismus en slechtvalk voor in stedelijk gebied. Gelet op de hoogte van de bebouwing worden nesten of verblijfplaatsen van slechtvalk niet verwacht. Naast de verwachting dat andere categorie 1 t/m 4 soorten niet verwacht worden zijn in de aanwezige bomen en op het overige terrein geen nesten, holtes of sporen (braakballen, plukplaatsen, uitwerpselen) aangetroffen die duiden op de aanwezigheid ervan.

De gierzwaluw is een soort die vrijwel zijn gehele leven in de lucht doorbrengt, enkel voor het broeden wordt het luchtruim verlaten. Het belangrijkste habitatonderdeel voor de gierzwaluw is derhalve de nestlocatie. Indien er voldoende potentieel geschikte holtes aanwezig zijn, dan is de gierzwaluw te verwachten. De soort maakt onder andere gebruik van openstaand kantpannen, opliggende dakpannen en gierzwaluwnestkasten (Kennisdocument Gierzwaluw, 2017). Ten aanzien van de gierzwaluw zijn geen openingen aangetroffen die potentieel geschikt zijn. De overhangende kantpannen zijn afgewerkt met gaas en andere openingen zijn niet aanwezig. Derhalve worden geen nesten verwacht van gierzwaluwen.

De huismus stelt hoge eisen aan het habitat, daar verblijft de soort dan ook het gehele jaar. Indien een aantal van de habitateigenschappen niet voorkomt zal de huismus wegblijven. Als nestlocatie wordt gebruik gemaakt van openingen in bebouwing, met name pannendaken worden bewoond. In de directe omgeving van een potentiële nestlocatie dienen diverse habitatonderdelen aanwezig te zijn, waaronder schoon drinkwater, voldoende schuilgelegenheid in de vorm van jaarrond bladhoudende struiken, hagen of heesters, grind en/of kleine steentjes, voldoende foerageermogelijkheden, droog zand voor zandbaden en niet te veel grote bomen (Kennisdokument Huismus, 2017). Dergelijke elementen zijn hoofdzakelijk in zuidelijke richting aanwezig, bij woningen en de tuinen daarvan. De planlocatie is met name verhard en er zijn geen vijvers, poeltjes of ander oppervlaktewater aanwezig, tevens is er relatief lage groenblijvende beplanting aanwezig en is schuilgelegenheid uiterst minimaal. De onderste laag dakpannen en overhangende kantpannen zijn afgewerkt met gaas en andere potentiële openingen zijn niet aanwezig in het dak of de gevels. De bebouwing binnen het plangebied is derhalve niet geschikt voor huismussen.

De dakgoten, de bomen en het groen vormen voor algemene broedvogels zoals merel, turkse tortel, winterkoning en andere kleine zangvogels geschikte nestlocaties. Binnen het broedseizoen zijn nesten van dergelijke soorten niet uit te sluiten.

4.3.3. Effecten

Gezien het ontbreken van nestgelegenheid, functioneel leefgebied en sporen van zowel de huismus, gierzwaluw, slechtvalk en andere cat. 1 t/m 4 vogelsoorten worden geen effecten verwacht. Daarnaast is er thans geen sprake van zwaarwegende ecologische redenen ter bescherming van categorie 5 soorten.

Behoudens de mogelijke aanwezigheid van nesten van algemene soorten binnen het broedseizoen worden geen effecten verwacht. In het kader van de Algemene Zorgplicht en de verbodsbepalingen van de Vogelrichtlijn binnen het broedseizoen wordt geadviseerd de werkzaamheden buiten deze periode (buiten medio maart t/m medio augustus) aan te vangen óf alvorens de broedperiode het werkgebied ongeschikt te maken als nestlocatie. Indien de werkzaamheden aanvangen binnen het broedseizoen dient de locatie door een deskundige onderzocht te worden op de aanwezigheid van in gebruik zijnde nesten.

4.4. Overige diersoorten

4.4.1. Bescherming en soorten

Overige diersoorten betreffen de vlinders, libellen, overige ongewervelde, amfibieën, reptielen en vissen. Door de afwezigheid van oppervlaktewateren, kleinschalige poelen en plassen, sloten kan de aanwezigheid van geschikte leefgebieden voor amfibieën, vissen, libellen en watergebonden ongewervelde uitgesloten worden binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden.

Een diverse (kruiden- en bloemrijke) vegetatie is voor veel algemene insecten essentieel. Bovendien zijn er voor een groot aantal vlinders, libellen en andere ongewervelde specifieke waardplanten waarvan de soort afhankelijk is. De planten op de locatie betreffen met name cultivars of uitheemse soorten. Geen van de aangetroffen plantensoorten op de locatie vormt een essentiële waardplant voor beschermde ongewervelden. Gelet op het ontbreken van waardplanten, bijzondere habitateigenschappen, natuurlijke omstandigheden en de bekende verspreiding van beschermde libellen, vlinders en overige ongewervelde kan het voorkomen ervan redelijkerwijs uitgesloten worden.

Reptielen komen voor in natuurlijke, dynamische en relatief verstoringsarme biotopen. Door de huidige inrichting van het terrein, alsmede de ligging in stedelijk gebied worden reptielen niet verwacht.

4.4.2. Habitatonderdelen

De projectlocatie betreft een verhard perceel met een gebouw binnen stedelijk gebied waarbij geen natuurlijke omstandigheden aanwezig zijn. Gezien het ontbreken van natuurlijke en verstoringsvrije biotopen alsmede bijzondere habitateigenschappen voor beschermde vlinders, libellen, ongewervelde, reptielen, amfibieën en vissen wordt de aanwezigheid van habitatrichtlijnsoorten of bijzondere overige soorten van voornoemde soortgroepen niet verwacht. Algemene soorten zoals gewone pad of bruine kikker kunnen echter mogelijk gebruik maken van vochtige overhoeken of tuinelementen.

De rugstreeppad maakt gebruik van kale zanderige terreinen die vaak ontstaan bij sloop- en bouwprojecten. Ten tijde van het voortplantingsseizoen kan de soort tijdelijke poeltjes en plassen in gebruik nemen als voortplantingslocatie. Denk hierbij bijvoorbeeld aan rijsporen tijdens regenachtige perioden (Kennisdocument Rugstreeppad, 2017). Thans is de planlocatie geheel ongeschikt voor de soort. Tijdelijke plassen zijn niet aanwezig en kunnen zich ook nauwelijks vormen. Gezien bekende verspreidingsgegevens wordt de rugstreeppad ook niet verwacht bij de uitvoering van de ontwikkeling. Bekende populaties en waarnemingen van de soort zijn bekend ten noorden van Uden (ca. 2,1km) en ten westen van de A50 (ca. 1,5km). Gezien de tussenliggende grote ruimtelijke barrières en het ontbreken van potentiële migratieroutes kan de rugstreeppad de locatie niet bereiken.

4.4.3. Effecten

Gelet op het ontbreken van geschikte leefgebieden, voortplantingslocaties en verblijfslocaties voor beschermde soorten binnen de soortgroepen vlinders, libellen, overige ongewervelde, reptielen, amfibieën en vissen en de afstand tot bekende populaties van beschermde soorten worden geen effecten verwacht. Voor algemene soorten zijn er voldoende alternatieven in de directe omgeving om tijdelijk naar uit te wijken.

Behoudens de Algemene Zorgplicht ten aanzien van algemene soorten zoals gewone pad, zijn geen bijzondere maatregelen benodigd ter voorkoming van de overtreding van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming ten aanzien van beschermde vlinders, libellen, overige ongewervelde, reptielen, amfibieën en vissen.

4.5. Vaatplanten

4.5.1. Bijzonderheden

Ondanks dat een groot deel van de beschermde vaatplanten enkel te determineren is gedurende de periode van bloei, is goed te bepalen of dergelijke soorten potentieel voorkomen op een bepaalde locatie. Veel soorten komen voor in specifieke habitattypen of plantengemeenschappen: een verscheidenheid aan soorten die elkanders potentiële voorkomen aantonen doordat dergelijke soorten in vergelijkbare (abiotische) omstandigheden en biotopen groeien.

4.5.2. Habitatonderdelen

De geschiktheid van een locatie is direct afhankelijk van de aanwezige (abiotische) omstandigheden, zoals oppervlaktewater, zuurgraad, voedingsrijkdom van de bodem, lichtinval en standplaatsen. Gezien de ligging van de planlocatie in stedelijk gebied en de inrichting ervan met veel verharding en gecultiveerde plantensoorten is te verwachten dat er sprake is van een zeer verstoorde en voedselrijke bodemkwaliteit. Gedurende het veldbezoek zijn geen beschermde vaatplanten of bijzondere muurvegetatie aangetroffen. De aanwezigheid van beschermde, zeldzame en bijzondere vaatplanten kan derhalve redelijkerwijs worden uitgesloten. Bovendien is het voorkomen van soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming niet bekend in de directe omgeving van de planlocatie.

4.5.3. Effecten

Voornamelijk algemene, gecultiveerde en/of aangeplante vaatplanten zijn aanwezig op de planlocatie en binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden. Ten tijde van het veldbezoek zijn geen beschermde vaatplanten of restanten ervan waargenomen. Er worden geen effecten verwacht en er zijn geen vervolgstappen of bijzondere bepaling van toepassing in het kader van beschermde vaatplanten.

4.6. Houtopstanden

Artikelen 4.1 t/m 4.9 beschermen houtopstanden krachtens de Wet natuurbescherming, indien van toepassing zal er of sprake zijn van een meldplicht of van een vergunningplicht. Deze artikelen zijn echter niet van toepassing op de houtopstanden binnen de grenzen van de planlocatie. Wegens het onderstaande:

Artikel 4.1: Het bepaalde bij en krachtens deze paragraaf heeft geen betrekking op:

- houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom
- houtopstanden op erven of in tuinen

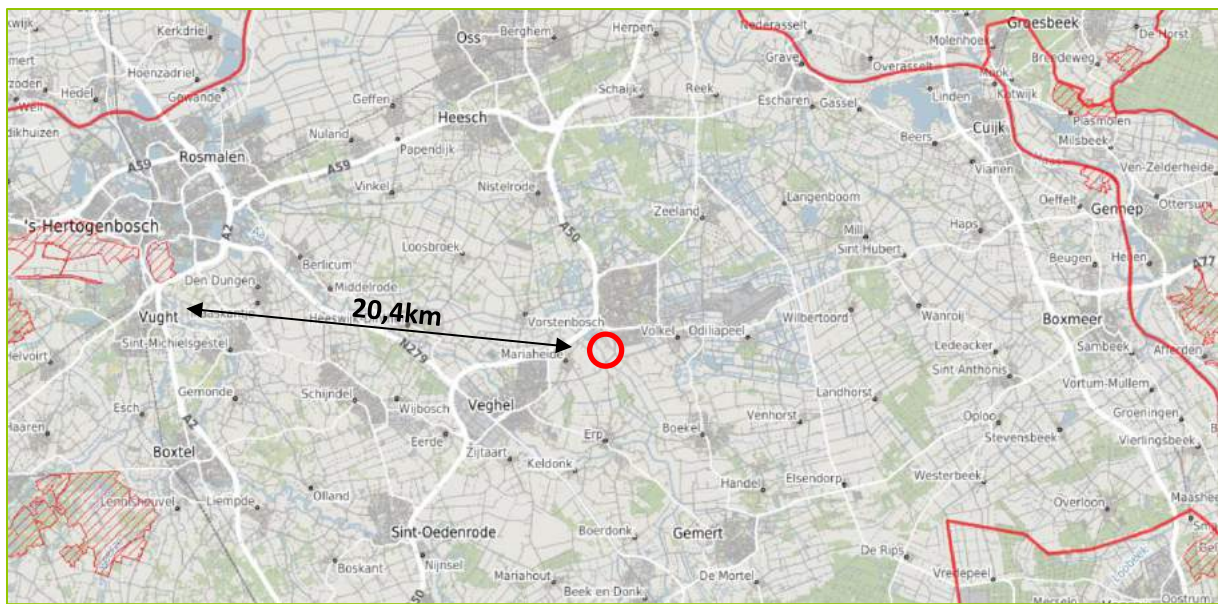
4.7. Gebiedsbescherming

4.7.1. Natuurnetwerk Brabant (NNB)

Ten aanzien van het NNB (Natuurnetwerk Brabant) wordt een strengere bescherming van het natuurnetwerk toegepast binnen Noord-Brabant. Externe werking, anders dan door verspreiding van stoffen via lucht of water, dient getoetst te worden. De projectlocatie is gelegen op ca. 0,8km tot de aangemerkte NNB gebieden. Gelet op de beperkte invloed van de ontwikkeling en de tussengelegen inrichting (Autosnelweg en stedelijk gebied) zijn effecten en derhalve ook vervolgstappen ten behoeve van het NNB niet van toepassing. Tevens is de ontwikkellocatie geen onderdeel van andere belangrijke gebieden zoals ecologische verbindingzones, natte natuurparels of natuurcompensatiegebieden.

4.7.2. Natura 2000-gebieden

De planlocatie is gelegen op een afstand van ca. 20,4km tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, zie figuur 2. Dit betreft Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek; overige Natura 2000-gebieden liggen op meer dan 23,5km afstand. Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect. Voorbeelden van externe werking betreffen een permanente toename van geluid, licht of stikstofdepositie of door optreden van een (grote) tijdelijke toename in dergelijke effecten.



Figuur 2 *Natura 2000-gebieden zijn gelegen op ca. 20,4km en meer tot de planlocatie (bron: kaartbank.brabant.nl).*

Gelet op de afstand tot de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden en de tussengelegen inrichting met steden, dorpen en infrastructuur, kunnen mechanische en optische effecten en geluidsverstoring uitgesloten worden. Tevens zal een potentieel effect als gevolg van een verandering in stikstofdepositie niet verwacht worden. Het voornemen is om een bestaand restaurant te saneren ten behoeve van een appartementencomplex. Er zal nauwelijks sprake zijn van een wijziging in verkeersintensiteit en in de toekomstige situatie zal de stikstofuitstoot vergelijkbaar, al dan niet lager, zijn dan de huidige situatie. Een toename in stikstofuitstoot wordt in het kader van de huidige plannen dan ook niet verwacht. Bovendien is de te verwachten stikstofdepositie aannemelijk gelijk aan 0,00 mol/hectare/jaar op kwetsbare en stikstofgevoelige habitattypen. Bovendien zijn Natura 2000-gebieden binnen Nederland met stikstofgevoelige habitattypen op 20,4km en meer gelegen. Zowel permanente als tijdelijke significant negatieve effecten ten aanzien van beschermde gebieden kunnen worden uitgesloten.

5. Samenvatting

Ten aanzien van de beoogde ontwikkeling aan de Sint Janstraat 18 te Uden is een ecologische quickscan uitgevoerd. Het saneren van een restaurant ten behoeve van nieuwbouw en alle bijbehorende werkzaamheden leiden behoudens, algemene broedvogels en vrijgestelde soorten, niet tot aantasting van functionele leefomgevingen, vaste rust- en/of verblijfloccaties, natuurgebieden of andere krachtens de Wet natuurbescherming beschermde zaken, mits enkele maatregelen getroffen worden ten behoeve van vleermuizen.

- Ten aanzien van algemene grondgebonden zoogdieren is enkel de Algemene Zorgplicht van toepassing
- Vleermuizen passeren en foerageren aannemelijk op de locatie en worden door (foutief toegepaste) bouwverlichting mogelijk verstoord, verblijven en andere essentiële gebiedsfuncties worden niet verwacht
- Ten aanzien van vogels met jaarrond beschermde nestlocaties en/of leefgebieden zijn geen verdere maatregelen of vervolgstappen benodigd
- Ten aanzien van algemene vogels kunnen broedsels en nesten verstoord worden gedurende het broedseizoen
- Ten aanzien van amfibieën wordt de aanwezigheid van vrijgestelde soorten verwacht, voor deze soorten dient de Algemene Zorgplicht in acht genomen te worden
- Voor vlinders, libellen, ongewervelde, reptielen en vissen met een beschermde status krachtens de Wet natuurbescherming is geen geschikt leefgebied aanwezig
- Standplaatsen en geschikte omstandigheden ten aanzien van beschermde vaatplanten zijn niet aangetroffen
- Er is geen sprake van effecten op houtopstanden onder bescherming van de Wet natuurbescherming
- Gelet op de afstand tot beschermde gebieden en de aard van de werkzaamheden worden geen (negatieve) effecten verwacht

6. Vervolgstappen

Er zijn geen aanleidingen aangetroffen die het noodzakelijk maken dat vervolgstappen of aanvullend onderzoek uitgevoerd moet worden. Voor een aantal soorten is het voldoende als er tijdens de uitvoering rekening wordt gehouden met de eventuele aanwezigheid.

6.1. Nader onderzoek

- Naar aanleiding van de bevindingen van het onderzoek is aanvullend onderzoek niet benodigd

6.2. Maatregelen bij de uitvoering

- Voor vleermuizen dient rekening gehouden te worden met mogelijk foeragerende of passerende individuen middels het juist toepassen van bouwverlichting óf door te werken buiten de schemerende en donkere dagdelen in de periode april t/m oktober. Voorbeelden van juiste verlichting: amber-/roodkleurige verlichting, beperkte hoogte van lichtmasten en verlichting naar beneden gericht en convergeren
- In verband met de potentie voor algemene vogelsoorten zoals turkse tortel, merel, winterkoning en overige kleine zangvogels de werkzaamheden buiten het broedseizoen uitvoeren, medio maart t/m medio juli. Indien de werkzaamheden opgestart en uitgevoerd worden binnen deze periode dient de locatie ongeschikt gemaakt te worden alvorens de aanvang van het broedseizoen. Indien nodig kan ook binnen het broedseizoen gewerkt worden door de planlocatie vlak voorafgaand aan de werkzaamheden te laten controleren op de aanwezigheid van in gebruik zijnde nesten
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (puin, takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om dieren die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, zich te laten verplaatsen naar een schuilplaats buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden
- In het kader van de Algemene Zorgplicht dient voorzichtig gehandeld te worden met alle aanwezige flora en fauna

Bronnen

- BIJ12, 2017. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 1.0. Juli 2017, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, versie 1.0. Juli 2017, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, versie 1.0. Juli 2017, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Rugstreeppad *Bufo calamita*, versie 1.0. Juli 2017, Utrecht.

Websites, geraadpleegd 2020:

- atlasleefomgeving.nl
- bomen.meetnetportaal.nl
- decentrale.regelgeving.overheid.nl
- kaartbank.brabant.nl
- natura2000.eea.europa.eu
- pas.natura2000.nl
- rug.maps.arcgis.com
- wetten.overheid.nl
- www.floravannederland.nl
- www.ndff.nl
- www.ravon.nl
- www.rvo.nl
- www.sovon.nl
- www.telmee.nl
- www.vleermuis.net
- www.vogelbescherming.nl
- www.waarneming.nl
- www.zoogdiervereniging.nl



Het projectgebied betreft een restaurant te midden van Uden



Westelijk aangrenzend aan het plangebied is een parkeerterrein van een hotel gesitueerd



In de noordelijke border zijn enkele struiken en lage vegetatie aangeplant



De overhangende kantpannen en overige openingen zijn afgedicht met o.a. gaas