

Notitie

Contactpersoon Arjan Varkevisser

Datum 28 maart 2014

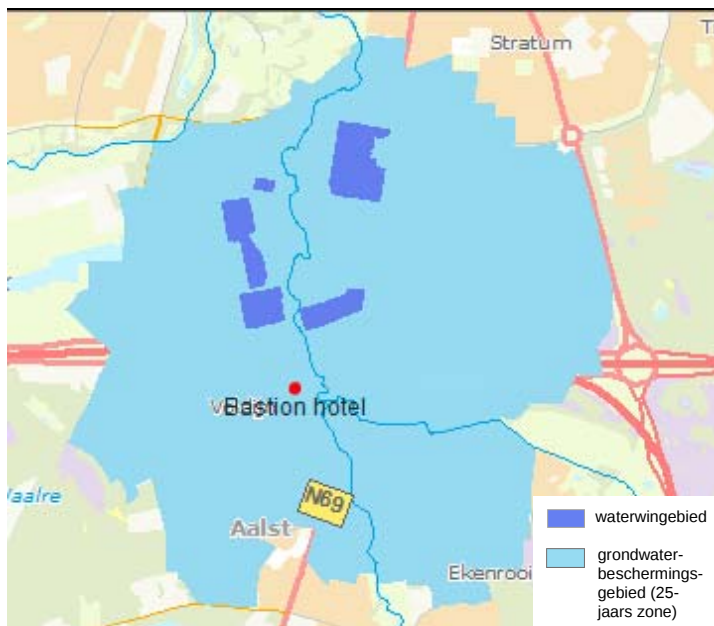
Kenmerk N001-1222130AJA-lyv-V02-NL

Toetsing beleidsregels grondwaterbeschermingsgebied ontwikkeling Bastion Hotel, Aalst

1.1 Inleiding

Op het terrein aan de Laan van Diepenvoorde (ten oosten van huisnummer 32) in Aalst (gemeente Waalre), wordt een Bastion hotel gerealiseerd. Hiertoe dient onder andere een bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen. De ontwikkellocatie bevindt zich in een grondwaterbeschermingsgebied.

In figuur 1 is de situering van de locatie weergegeven alsmede de ligging van het grondwaterbeschermingsgebied.



Figuur 1 Situering ontwikkellocatie en ligging grondwaterbeschermingsgebieden (bron: wateratlas Provincie Noord-Brabant).

Het grondwaterbeschermingsgebied heeft betrekking op de winning van drinkwater van pompstation Aalsterweg van Brabant Water. Tegelijkertijd bevindt de locatie zich ook in een boringsvrije zone.

In opdracht van Van Riezen en Partners heeft Tauw de relevante beleidsregels met betrekking tot het grondwaterbeschermingsgebied inzichtelijk gemaakt en deze getoetst aan de geplande ontwikkeling.

1.2 Beleidsregels grondwaterbeschermingsgebieden en boringsvrije zones

De ontwikkellocatie bevindt zich zowel in een grondwaterbeschermingsgebied als in een boringsvrije zone.

Boringsvrije zone

In een boringsvrije zone is het behoud van de beschermende kleilaag van belang. Het betreft de kleilaag op een diepte van circa 80 m -mv die het onderliggende watervoerend pakket voor de drinkwaterwinning afdekt. Er gelden verbodsregels voor activiteiten als boren waardoor de kleilaag beschadigd kan worden. Het doel hiervan is te voorkomen dat eventuele verontreinigingen de diepere waterlagen bereiken.

Grondwaterbeschermingsgebied

Het *waterwingebied* betreft de zone direct rond de pompputten. Dit gebied is voorbehouden aan functies die ten dienste staan van de openbare watervoorziening, zoals (drink)waterproductie-bedrijven (pompstations). Ook een natuur- of bosbestemming is mogelijk. Hier geldt de meest strikte vorm van bescherming. De locatie bevindt zich niet in het waterwingebied zelf.

De 25- (en 100-jaars)zone ligt als een 'schil' om het waterwingebied heen. Voor de 25- en 100-jaarszone is de bescherming afhankelijk van de kwetsbaarheid (kwetsbaar of zeer kwetsbaar) van de winning. Er gelden strengere milieu-eisen aan allerlei activiteiten. Bepaalde typen bedrijven en het gebruik van bepaalde risicovolle stoffen zijn verboden. Ook bestaande bedrijven en activiteiten zijn aan regels gebonden.

In bijlage 1 van deze notitie zijn de betreffende beleidsregels beschreven, zoals opgenomen in de Provinciale Milieuverordening (PMV) 2010 van de provincie Noord-Brabant. Hierin staat de vigerende regelgeving voor de planperiode 2010-2015 beschreven. Daarnaast is ook de Verordening Ruimte 2014 van kracht. De hierin gestelde regels ten aanzien van grondwaterbeschermingsgebieden en boringsvrije zones is overeenkomstig met die in de PMV.

1.3 Beoordeling

De ontwikkeling van het hotel gaat uit van de volgende werkzaamheden:

- Het niveau van het huidige parkeerterrein wordt het planniveau. Dit betekent dat de rest van het terrein wordt opgehoogd tot het planniveau. Ter plaatse van het hotel zelf wordt nog meer opgehoogd
- Het hotel wordt waarschijnlijk gefundeerd op betonnen palen. De lengte van deze palen is nog niet bekend, maar naar verwachting zullen deze meer dan 3 meter bedragen. De funderingsbalken worden in de ophoging ingegraven
- Ondergrondse objecten zoals kelders worden niet voorzien. Er wordt niet gegraven tot in de oorspronkelijke bodem
- Een bodemenergiesysteem is vooralsnog niet voorzien

Aangezien de funderingspalen naar verwachting dieper komen dan 3 m -mv, mag uitsluitend gebruik worden gemaakt van:

- Grondverdringende gladde geprefabriceerde palen zonder verbrede voet of
- In de grond gevormde palen of
- Schroefpalen

Verder is de afwatering van het gebouw zelf en het parkeerterrein een punt van aandacht. Indien het afstromend hemelwater wordt geïnfiltreerd in de bodem (bijvoorbeeld via een wadi), mogen geen uitlogende materialen worden toegepast en/of dient het water eerst te worden gezuiverd (bijvoorbeeld via bodempassage). Diepinfiltratie is verboden.

Het toepassen van een bodemenergiesysteem in een grondwaterbeschermingsgebied is verboden.

Met bovenstaande beoordeling is een praktische invulling gemaakt van de van belang zijnde regelgeving vanuit de Provinciale Milieuverordening en de Verordening Ruimte 2014 van de Provincie Noord-Brabant. Indien wordt voldaan aan de punten vanuit de beoordeling en voor overige zaken aan de eisen zoals gesteld in de Provinciale Milieuverordening en de Verordening Ruimte 2014, dan past de geplande ontwikkeling binnen de beleidsregels.

Bijlage 1

**Relevante pagina's uit Provinciale Milieuverordening Noord-Brabant
2010**

Paragraaf 5.1.3 Grondwaterbeschermingsgebieden

Artikel 5.1.3.1 Verbodsbepaling inrichtingen

Het is verboden in een grondwaterbeschermingsgebied een inrichting op te richten of in werking te hebben indien die inrichting behoort tot één of meer van de categorieën die zijn aangewezen in bijlage 3.

Artikel 5.1.3.2 Instructies voor omgevingsvergunning voor inrichtingen

- 1. Dit artikel heeft uitsluitend betrekking op een inrichting die behoort tot een categorie die is aangewezen in bijlage I van het Besluit omgevingsrecht en:
 - a. die is gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied,
 - b. waarin een bodembedreigende activiteit wordt ondernomen, en
 - c. waarvoor een omgevingsvergunning is vereist.
- 2. Het bevoegd gezag verbindt aan de omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid, in ieder geval de volgende voorschriften:
 - a. een voorschrift met een gelijke inhoud als artikel 5.1.1.3, eerste en tweede lid, inhoudende de bijzondere zorgplicht voor het grondwater;
 - b. het voorschrift dat bodembeschermende voorzieningen en bodembeschermende maatregelen worden getroffen waarmee een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd;
 - c. het voorschrift dat in de inrichting niet een niet-toelaatbare voor het grondwater schadelijke stof aanwezig mag zijn;
 - d. het voorschrift dat in de inrichting van een potentieel voor het grondwater schadelijke stof niet meer dan de hierna aangegeven hoeveelheden aanwezig mag zijn:
 - 1°. geval van een giftige of anderszins schadelijke stof als bedoeld in bijlage 1, tabel A.1. of tabel A.1.2: de voor die stof in die tabel aangegeven drempelwaarde;
 - 2°. geval van een andere tot vloeistof gekoeld gas of een vloeistof: niet meer dan 5 m³ per opslageenheid;
 - 3°. geval van een andere visceuze of vaste stof: niet meer dan 5000 kilogram per opslageenheid.
 - e. het voorschrift dat indien in de inrichting een potentieel voor het grondwater schadelijke stof aanwezig is, de onder b bedoelde bodembeschermende voorzieningen en bodembeschermende maatregelen de hoogst mogelijke vorm van bescherming bieden, waaronder in ieder geval wordt verstaan dat:
 - 1°. volledig gesloten procesapparatuur of procesapparatuur met geïntegreerde lekdetectie wordt toegepast;
 - 2°. proces en opslag vrij van de grond boven een vloeistofdichte vloer of een lekbak plaatsvindt;
 - 3°. tussentijds bodemonderzoek met een tenminste tweemaal hogere frequentie plaatsvindt dan op basis van de NRB wordt aanbevolen, doch tenminste eenmaal per vijf jaar.
 - f. voorschriften met een gelijke inhoud als die van de artikelen 5.1.3.5 tot en met 5.1.3.11, voor zover die regels betrekking hebben op de in het eerste lid bedoelde bodembedreigende activiteit, waarbij wordt bepaald dat als voor een activiteit als bedoeld in die artikelen een omgevingsvergunning is vereist, de melding tegelijkertijd met de aanvraag om die omgevingsvergunning wordt gedaan.
- 3. In afwijking van het bepaalde in het tweede lid, onder c, kan het bevoegd gezag bepalen dat een stof wel aanwezig mag zijn indien deze deel uitmaakt van:
 - a. een geneesmiddel in de zin van Richtlijn 2001/83/EG of een geneesmiddel voor diergeneeskundig gebruik in de zin van Richtlijn 2001/82/EG;
 - b. cosmetische producten waarop de Richtlijn 76/768/EEG van toepassing is;
 - c. de volgende brandstoffen en olieproducten:
 - 1°. benzine en dieselbrandstof als bedoeld in Richtlijn 98/70/EG,
 - 2°. derivaten van minerale oliën, bestemd voor gebruik als brandstof in mobiele of vaste verbrandingsinstallaties,

- 3°. brandstoffen die in een gesloten systeem worden verkocht (bijvoorbeeld flessen vloeibaar gas);
 - d. kunstschilderverven die onder Verordening (EG) nr. 1272/2008 vallen;
 - e. asbest, erioniet en vuurvaste keramische vezels;
 - f. derivaten van aardolie of minerale oliën die in overeenstemming met de geldende wet- en regelgeving worden gebruikt in wegverhardingen of dakbedekkingen (bijvoorbeeld asfalt).
- 4. In afwijking van het bepaalde in het tweede lid, onder d, 2° en 3°, kan het bevoegd gezag bepalen dat de aanwezigheid van een grotere hoeveelheid van de daar bedoelde stof per opslageenheid is toegestaan, als die stof getoetst naar hoedanigheid, mobiliteit en persistentie volgens de beoordelingsmethodiek die is opgenomen in bijlage 1, schema A.2 van deze verordening toelaatbaar is.

Artikel 5.1.3.3 Regels voor niet-omgevingsvergunningplichtige inrichtingen

- 1. Dit artikel heeft uitsluitend betrekking op een inrichting die behoort tot een categorie die is aangewezen in bijlage I van het Besluit omgevingsrecht en:
 - a. die is gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied,
 - b. waarin een bodembedreigende activiteit wordt ondernomen, en
 - c. waarvoor geen omgevingsvergunning is vereist.
- 2. Degene die een inrichting als bedoeld in het eerste lid, drijft, treft de bodembeschermende voorzieningen en bodembeschermende maatregelen waarmee een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd.
- 3. Het is verboden in de inrichting een niet-toelaatbare voor het grondwater schadelijke stof aanwezig te hebben.
- 4. Het in het derde lid gestelde verbod geldt niet indien de stof deel uitmaakt van:
 - a. een geneesmiddel in de zin van Richtlijn 2001/83/EG of een geneesmiddel voor diergeneeskundig gebruik in de zin van Richtlijn 2001/82/EG;
 - b. cosmetische producten waarop de Richtlijn 76/768/EEG van toepassing is;
 - c. de volgende brandstoffen en olieproducten:
 - 1°. benzine en dieselbrandstof als bedoeld in Richtlijn 98/70/EG,
 - 2°. derivaten van minerale oliën, bestemd voor gebruik als brandstof in mobiele of vaste verbrandingsinstallaties,
 - 3°. brandstoffen die in een gesloten systeem worden verkocht (bijvoorbeeld flessen vloeibaar gas);
 - d. kunstschilderverven die onder Verordening (EG) nr. 1272/2008 vallen;
 - e. asbest, erioniet en vuurvaste keramische vezels;
 - f. derivaten van aardolie of minerale oliën die in overeenstemming met de geldende wet- en regelgeving worden gebruikt in wegverhardingen of dakbedekkingen (bijvoorbeeld asfalt).
- 5. In de inrichting mag van een potentieel voor het grondwater schadelijke stof niet meer dan de hierna aangegeven hoeveelheden aanwezig zijn:
 - a. in geval van een giftige of anderszins schadelijke stof als bedoeld in bijlage 1, tabel A.1.1 of tabel A.1.2: de voor die stof in die tabel aangegeven drempelwaarde;
 - b. in geval van een andere tot vloeistof gekoeld gas of een vloeistof: niet meer dan 5 m³ per opslageenheid;
 - c. in geval van een andere visceuze of vaste stof: niet meer dan 5000 kilogram per opslageenheid.
- 6. In afwijking van het bepaalde in het vijfde lid, onder b en c is de aanwezigheid van een grotere hoeveelheid van de daar bedoelde stof per opslageenheid toegestaan als die stof getoetst naar hoedanigheid, mobiliteit en persistentie volgens de beoordelingsmethodiek die is opgenomen in bijlage 1, schema A.2 toelaatbaar is.
- 7. Indien in een inrichting als bedoeld in het eerste lid, een potentieel voor het grondwater schadelijke stof aanwezig is, bieden de in het tweede lid bedoelde bodembeschermende voorzieningen en bodembeschermende maatregelen de hoogst mogelijke vorm van bescherming, waaronder in ieder geval wordt verstaan dat:
 - a. volledig gesloten procesapparatuur of procesapparatuur met geïntegreerde lekdetectie wordt toegepast;
 - b. proces en opslag vrij van de grond boven een vloeistofdichte vloer of een lekbak plaatsvindt;
 - c. tussentijds bodemonderzoek met een tenminste tweemaal hogere frequentie plaatsvindt dan op basis van de NRB wordt aanbevolen, doch tenminste eenmaal per vijf jaar.
- 8. De artikelen 5.1.1.3, eerste en tweede lid, 5.1.3.5 tot en met 5.1.3.11 zijn van toepassing op een inrichting als bedoeld in het eerste lid.

- 9. Bij het melden bedoeld in artikel 8.41, eerste lid, van de wet wordt medegedeeld welke potentieel voor het grondwater schadelijke stoffen in de inrichting aanwezig zijn of zullen zijn en welke bodembeschermende voorzieningen en maatregelen zijn of worden getroffen.
- 10. Indien ten aanzien van een inrichting een algemene maatregel van bestuur op grond van artikel 8.40 van de wet van toepassing is en niet een melding op grond van artikel 8.41 van de wet is voorgeschreven, doet degene die de inrichting drijft een melding met betrekking tot de in het zevende lid bedoelde gegevens. Het in de eerste volzin bepaalde is niet van toepassing ten aanzien van een inrichting categorie A als bedoeld in het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer.
- 11. Het tweede tot en met achtste lid is niet van toepassing op degene die een inrichting drijft, voor zover op grond van een algemene maatregel van bestuur of een ministeriële regeling de in die leden bedoelde voorschriften reeds voor die inrichting gelden met het oog op de waterwinning.
- 12. Ten aanzien van de melding, als bedoeld in het tiende lid, is artikel 5.1.5.3 van toepassing.

Artikel 5.1.3.4 Activiteiten buiten inrichtingen

De artikelen 5.1.3.5 tot en met 5.1.3.11 hebben uitsluitend betrekking op activiteiten die in een grondwaterbeschermingsgebied en buiten een inrichting worden ondernomen tenzij in deze verordening anders is bepaald.

Artikel 5.1.3.5 Verbodsbepaling boorputten en grond- of funderingswerken

- 1. Het is in een grondwaterbeschermingsgebied verboden:
 - a. boorputten op te richten, in exploitatie te nemen of te hebben, of buiten gebruik te stellen;
 - b. grond- of funderingswerken uit te voeren of te hebben op een diepte van drie meter of meer onder het maaiveld.
- 2. Het in het eerste lid, onder a gestelde verbod geldt niet voor:
 - a. boorputten voor de controle van het grondwater ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening;
 - b. het onderzoeken of saneren van de bodem in het kader van de Wet bodembescherming; of
 - c. boorputten bestemd voor het onttrekken van grondwater ten behoeve van industriële toepassingen en de openbare drinkwatervoorziening als bedoeld in artikel 6.4, en onttrekkingen als bedoeld in artikel 6.5, onder b van de Waterwet.
- 3. Het in het eerste lid, onder b gestelde verbod geldt niet:
 - a. indien grond wordt verwijderd en het bodemprofiel wordt aangevuld tot tenminste drie meter onder het maaiveld zoals dat aanwezig was voorafgaand aan de werkzaamheden, en aansluitend op eventueel aangelegde kunstwerken;
 - b. voor het inbrengen van palen: indien uitsluitend gebruik gemaakt wordt van:
 - 1°. grondverdringende gladde geprefabriceerde palen zonder verbrede voet;
 - 2°. in de grond gevormde palen waarbij een hulpbuis wordt gebruikt die niet plaatselijk verbreed is, grondverdringend wordt ingebracht en niet wordt getrokken; of
 - 3°. schroefpalen.
- 4. Door Gedeputeerde Staten kunnen nadere regels worden gesteld ten aanzien van het oprichten, in exploitatie nemen of hebben, of buiten gebruik stellen van een boorput of het uitvoeren van grond- of funderingswerken waarbij toepassing wordt gegeven aan het tweede of derde lid.
- 5. Van het voornemen tot het oprichten, in exploitatie nemen of hebben, of buiten gebruik stellen van een boorput of het uitvoeren van grond- of funderingswerken waarbij toepassing wordt gegeven aan het tweede of derde lid doet degene die de activiteit onderneemt, een melding.
- 6. Ten aanzien van de melding, als bedoeld in het vijfde lid, is artikel 5.1.5.3 van toepassing.

Artikel 5.1.3.6 Verbodsbepaling buisleidingen

Het is verboden in een grondwaterbeschermingsgebied een buisleiding te leggen, te hebben, te vervangen, te veranderen of te verleggen.

Artikel 5.1.3.7 Verbodsbepaling gebouwen, wegen en andere verhardingen

- 1. Het is in een grondwaterbeschermingsgebied verboden om afstromend water van gebouwen en verhardingen of in de bodem te lozen.

- 2. Het verbod als bedoeld in het eerste lid, geldt niet:
 - a. ten aanzien van gebouwen:
 - 1°. indien geen bouwmaterialen worden gebruikt die tot gevolg hebben dat schadelijke stoffen door afspoelen of uitloging in het afstromend water kunnen komen, of
 - 2°. indien afstromend water uitsluitend infiltreert via een doelmatig werkend zuiveringssysteem;
 - b. ten aanzien van verhardingen: indien het afstromend water uitsluitend infiltreert via een doelmatig werkend zuiveringssysteem.
- 3. Van het voornemen tot het lozen van afstromend water op of in de bodem doet degene die de activiteit onderneemt, een melding.
- 4. Het is in een grondwaterbeschermingsgebied verboden afstromend water via diepinfiltratie in het grondwater te lozen.
- 5. Het is in een grondwaterbeschermingsgebied verboden op eigen terrein motorvoertuigen te parkeren of parkeergelegenheid voor motorvoertuigen aan te bieden indien het terrein niet is voorzien van een aaneengesloten verharding.
- 6. Het verbod als bedoeld in het vijfde lid, geldt niet voor tijdelijke parkeervoorzieningen voor motorvoertuigen, indien maatregelen worden getroffen waarmee wordt gewaarborgd dat de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning doelmatig wordt beschermd.
- 7. Van het voornemen tot parkeren op een terrein zonder aaneengesloten verharding doet degene die de activiteit op eigen terrein onderneemt of anderen gelegenheid biedt, een melding.
- 8. Ten aanzien van de melding als bedoeld in het derde lid, en als bedoeld in het zevende lid, is artikel 5.1.5.3 van toepassing.

Artikel 5.1.3.8 Verbodsbepaling meststoffen

- 1. Het is verboden in een grondwaterbeschermingsgebied meststoffen op of in de bodem te brengen.
- 2. Het in het eerste lid gestelde verbod geldt niet voor het op of in de bodem brengen van:
 - a. dierlijke meststoffen zoals bedoeld in de Meststoffenwet;
 - b. anorganische meststoffen zoals bedoeld in het Uitvoeringsbesluit Meststoffenwet;
 - c. compost zoals bedoeld in het Uitvoeringsbesluit Meststoffenwet;
 - d. kalkmeststoffen zoals bedoeld in het Uitvoeringsbesluit Meststoffenwet.

Artikel 5.1.3.9 Verbodsbepaling begraafplaatsen

Het is verboden in een grondwaterbeschermingsgebied een begraafplaats of uitstrooiveld als bedoeld in de Wet op de lijkbezorging of een dierenbegrafplaats aan te leggen of te hebben.

Artikel 5.1.3.10 Verbodsbepaling warmtetoevoeging en –onttrekking

Het is verboden in een grondwaterbeschermingsgebied werken of handelingen te verrichten waardoor direct of indirect warmte aan het grondwater wordt onttrokken of toegevoegd, waaronder in ieder geval wordt begrepen het oprichten, in exploitatie nemen of hebben van een bodemenergiesysteem.

Artikel 5.1.3.11 Verbodsbepaling IBC-bouwstoffen, verontreinigde grond en baggerspecie

- 1. Het is verboden in een grondwaterbeschermingsgebied IBC-bouwfstof toe te passen.
- 2. Het is verboden in een grondwaterbeschermingsgebied grond of baggerspecie toe te passen.
- 3. Het in het tweede lid gestelde verbod geldt niet voor de toepassing van grond of baggerspecie:
 - a. op of in de bodem: indien de kwaliteit van de grond of baggerspecie
 - 1°. de achtergrondwaarde niet overschrijdt, dan wel
 - 2°. de maximale waarden van de kwaliteitsklasse wonen niet overschrijdt, de kwaliteit van de ontvangende bodem gelijk is aan of slechter is dan de kwaliteitsklasse wonen en de grond of baggerspecie uit het grondwaterbeschermingsgebied afkomstig is;
 - b. in oppervlaktewater: indien de kwaliteit van de grond of baggerspecie
 - 1°. de achtergrondwaarde niet overschrijdt, dan wel

- 2°. de maximale waarden van de kwaliteitsklasse A niet overschrijdt, de kwaliteit van de ontvangende waterbodem gelijk is aan of slechter is dan de kwaliteitsklasse A en de grond of baggerspecie uit het grondwaterbeschermingsgebied afkomstig is;
- c. bij toepassing in een omvang van meer dan 5000 m³ indien door de wijze van toepassing en de te treffen bodembeschermende voorzieningen en maatregelen de risico's op verontreiniging van het grondwater voor de betreffende drinkwaterwinning niet toenemen, de grond of baggerspecie uit het grondwaterbeschermingsgebied afkomstig is en de kwaliteit van de grond of baggerspecie:
 - 1°. bij een toepassing op of in de bodem de maximale waarden van de kwaliteitsklasse wonen niet overschrijdt;
 - 2°. bij een toepassing in oppervlaktewater de maximale waarden van de kwaliteitsklasse A niet overschrijdt;
- d. voor zover het betreft baggerspecie die vrijkomt bij regulier onderhoud van watergangen: op het aangrenzend perceel, met het oog op het herstellen of verbeteren van die percelen.
- 4. Van het voornemen tot een toepassing als bedoeld in het derde lid, onder c, doet degene die de activiteit onderneemt een melding. De melding bevat de resultaten van locatiespecifiek onderzoek op grond waarvan kan worden vastgesteld dat de risico's op verontreiniging van het grondwater voor de betreffende drinkwaterwinning niet toenemen.
- 5. Ten aanzien van de melding als bedoeld in het vierde lid, is artikel 5.1.5.3 van toepassing.

Paragraaf 5.1.4. Boringsvrije zones

Artikel 5.1.4.1 Instructies voor omgevingsvergunning voor inrichtingen

- 1. Dit artikel heeft uitsluitend betrekking op een inrichting die behoort tot een categorie die is aangewezen in bijlage I van het Besluit omgevingsrecht en
 - a. die is gelegen in een boringsvrije zone,
 - b. waarvoor een omgevingsvergunning is vereist.
- 2. Het bevoegd gezag verbindt aan de omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid, in ieder geval voorschriften met een gelijke inhoud als de artikelen 5.1.4.4 juncto artikel 5.1.3.5 en 5.1.4.5; daarbij wordt bepaald dat als voor een activiteit als bedoeld in dat artikel een omgevingsvergunning is vereist, geen melding behoeft te worden gedaan.

Artikel 5.1.4.2 Regels voor niet-omgevingsvergunningplichtige inrichtingen

- 1. Dit artikel heeft uitsluitend betrekking op een inrichting die behoort tot een categorie die is aangewezen in bijlage I van het Besluit omgevingsrecht en die is gelegen in een boringsvrije zone en waarvoor geen omgevingsvergunning is vereist.
- 2. De artikelen 5.1.4.4 en 5.1.4.5 zijn van toepassing op een inrichting als bedoeld in het eerste lid.

Artikel 5.1.4.3 Activiteiten buiten inrichtingen

De artikelen 5.1.4.4 en 5.1.4.5 hebben uitsluitend betrekking op activiteiten die in een boringsvrije zone en buiten een inrichting worden ondernomen tenzij in deze verordening anders is bepaald.

Artikel 5.1.4.4 Verbodsbepaling boorputten en grond- of funderingswerken

- 1. Het is in een boringsvrije zone verboden:
 - a. boorputten op te richten, in exploitatie te nemen of te hebben;
 - b. grond- of funderingswerken uit te voeren of te hebben op een diepte van drie meter of meer onder het maaiveld.
- 2. Het in het eerste lid, onder a gestelde verbod geldt niet voor:
 - a. boorputten voor de controle van het grondwater ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening;
 - b. het onderzoeken of saneren van de bodem in het kader van de Wet bodembescherming;
 - c. boorputten bestemd voor het onttrekken van grondwater ten behoeve van industriële toepassingen en de openbare drinkwatervoorziening als bedoeld in artikel 6.4, en onttrekkingen als bedoeld in artikel 6.5, onder b van de Waterwet; of

- d. boorputten, anders dan genoemd onder a tot en met c, indien boven het voor de drinkwaterwinning bestemde grondwater een beschermende kleilaag is gelegen en de boorput de bovenzijde van de kleilaag niet bereikt.
- 3. Het in het eerste lid, onder b gestelde verbod geldt niet:
 - a. indien grond wordt verwijderd en het bodemprofiel wordt aangevuld tot tenminste drie meter onder het maaiveld zoals dat aanwezig was voorafgaand aan de werkzaamheden, en aansluitend op eventueel aangelegde kunstwerken;
 - b. indien bij het inbrengen van palen uitsluitend gebruik gemaakt wordt van:
 - 1°. grondverdringende gladde geprefabriceerde palen zonder verbrede voet;
 - 2°. in de grond gevormde palen waarbij een hulpbuis wordt gebruikt die niet plaatselijk verbreed is, grondverdringend wordt ingebracht en niet wordt getrokken; of
 - 3o schroefpalen.
 - c. indien boven het voor de drinkwaterwinning bestemde grondwater een beschermende kleilaag is gelegen en het grond- of funderingswerk de bovenzijde van de kleilaag niet bereikt.
- 4. Door Gedeputeerde Staten kunnen nadere regels worden gesteld ten aanzien van het oprichten, in exploitatie nemen of hebben, of buiten gebruik stellen van een boorput of het uitvoeren van grond- of funderingswerken waarbij toepassing wordt gegeven aan het tweede of derde lid.
- 5. Van het voornemen tot het oprichten, in exploitatie nemen of hebben, of buiten gebruik stellen van een boorput of het uitvoeren van grond- of funderingswerken waarbij toepassing wordt gegeven aan het tweede of derde lid doet degene die de activiteit onderneemt, een melding.
- 6. Ten aanzien van de melding als bedoeld in het vijfde lid, is artikel 5.1.5.3 van toepassing.

Artikel 5.1.4.5 Verbodsbepaling warmtetoevoeging en –onttrekking

- 1. Het is verboden in een boringsvrije zone werken of handelingen te verrichten waardoor direct of indirect warmte aan het grondwater wordt onttrokken of toegevoegd, waaronder in ieder geval wordt begrepen het oprichten, in exploitatie nemen of hebben van een bodemenergiesysteem.
- 2. Het verbod als bedoeld in het eerste lid, geldt niet indien boven het voor de drinkwaterwinning bestemde grondwater een beschermende kleilaag is gelegen en de in het eerste lid bedoelde handelingen de bovenzijde van de kleilaag niet bereiken.
- 3. Van het voornemen werken of handelingen te verrichten als bedoeld in het eerste lid, waarbij toepassing gegeven wordt aan het tweede lid, doet degene die de werken of handelingen uitvoert een melding.
- 4. Ten aanzien van de melding als bedoeld in het derde lid, is artikel 5.1.5.3 van toepassing