Historisch onderzoek toekomstig Bastionhotel, Laan van Diepenvoorde te Aalst

28 februari 2014

Tauw

Historisch onderzoek toekomstig Bastionhotel, Laan van Diepenvoorde te Aalst

Kenmerk R001-1222130JFK-aao-V01-NL

Verantwoording

Titel	Historisch onderzoek toekomstig Bastionhotel, Laan van Diepenvoorde te Aalst
Opdrachtgever	Van Riezen & Partners
Projectleider	Fabiola Otto
Auteur(s)	Fred Kramer
Projectnummer	1222130
Aantal pagina's	16 (exclusief bijlagen)
Datum	28 februari 2014
Handtekening	Ontbreekt in verband met digitale verwerking. Dit rapport is aantoonbaar vrijgegeven.

Colofon

Tauw bv
BU Meten, Inspectie & Advies
Zekeringstraat 43 g
Postbus 20748
1001 NS Amsterdam
Telefoon +31 20 60 63 22 2
Fax +31 20 68 48 92 1

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem worden gebruikt voor het doel waarvoor het is vervaardigd met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom.
De auteursrechten van dit document blijven berusten bij Tauw. Kwaliteit en verbetering van product en proces hebben bij Tauw hoge prioriteit. Tauw hanteert daartoe een managementsysteem dat is gecertificeerd dan wel geaccrediteerd volgens:

- NEN-EN-ISO 9001

Kenmerk R001-1222130JFK-aao-V01-NL

Inhoud

Verantwoording en colofon **5**

1 Inleiding **9**

2 Vooronderzoek **9**
2.1 Algemeen 9
2.2 Situatie- en locatiegegevens 10
2.3 Bodemloket 11
2.4 Historische gegevens en bodeminformatie van de gemeente Waalre 11
2.4.1 Verdachte bedrijfsactiviteiten en tanks 11
2.4.2 Bodemkwaliteitskaart 11
2.4.3 Bodemkwaliteit op de locatie 12
2.4.4 Bodemkwaliteit nabij de locatie 12
2.5 Regionale geologie, bodemopbouw en geohydrologie 12
2.6 Luchtfoto en locatiefoto's 13
2.7 Asbest 14

3 Samenvatting, conclusie en aanbevelingen **14**

Bijlage(n)

1 Regionale ligging van de onderzoekslocatie
2 Overzicht en impressie van plangebied
3 Kadastergegevens
4 Luchtfoto onderzoekslocatie
5 Informatie bodemloket
6 Historische informatie en bodeminformatie van gemeente Waalre
7 Locatiefoto's (bron: Cyclomedia)
8 Relevante pagina's Provinciale Milieuverordening 2010

1 Inleiding

In opdracht van Van Riezen & Partners heeft Tauw bv een historisch onderzoek naar de bodemkwaliteit uitgevoerd op een terrein aan de Laan van Diepenvoorde (ten oosten van huisnummer 32) in Aalst (gemeente Waalre).

De aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen aankoop van het perceel en de voorgenomen bouw van een Bastionhotel. Voor de realisatie van het hotel is een WABO-afwijkingsprocedure noodzakelijk.

Doel van het vooronderzoek is het verkrijgen van een gebiedsdekkend beeld van de bodemkwaliteit binnen het gebied (op basis van oude onderzoeksrapportages) en het vaststellen van eventuele risico's/beperkingen voor de bouw van het hotel.

De regionale ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 1.

2 Vooronderzoek

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is uitgevoerd volgends de Nederlandse norm NEN 5725 op basisniveau. Binnen dit vooronderzoek is informatie verzameld over het historische, huidige en mogelijk toekomstige gebruik van de locatie. Daarnaast is informatie verzameld over financiëel-juridische zaken, de bodemopbouw en geohydrologie. Ook is de omvang van de onderzoekslocatie afgebakend en een onderzoekshypothese opgesteld.

Ten behoeve van dit vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Informatie verstrekt door de opdrachtgever
- Kadaster
- NAGROM, Nationaal grondwatermodel
- VEWIN, Provinciale overzichten win- en productiemiddelen
- Topografische Dienst, Hoogtecijferkaart
- RIVM (ed.) 1987, Kwetsbaarheid van het grondwater
- Geologische kaart van Nederland

- Atlas van Nederland
- Informatie bodem en milieuvergunningen gemeente Waalre
- Bodemkwaliteitskaart gemeente Waalre (niet meer geldig)
- Bodemloket (www.bodemloket.nl)
- Locatiefoto's (Cyclomedia / Globespotter)
- Provinciale milieuverordening

2.2 Situatie- en locatiegegevens

De onderzoekslocatie is gelegen in het kantorenpark Diepenvoorde, aan de Laan van Diepenvoorde (ten oosten van huisnummer 32) in Aalst (gemeente Waalre). De oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt circa 6.100 m².

De onderzoekslocatie is momenteel onbebouwd. Een klein gedeelte hiervan (circa 900 m²) is in gebruik als parkeerterrein, het overige deel is openbaar groen. Voor de bouw van het hotel vinden geen diepe graafwerkzaamheden plaats. Het perceel wordt opgehoogd. Een overzicht en impressie van het plangebied zijn opgenomen in bijlage 2.

In tabel 2.1 zijn de locatiegegevens samengevat.

Tabel 2.1 Locatiegegevens

Algemene gegevens	
Adres	Laan van Diepenvoorde
Postcode - plaats	5582 LA Waalre
Kadastrale aanduiding	Aalst, sectie E nummer 2895
Oppervlakte onderzoekslocatie	6.061 m^2
Bebouwing aanwezig	Nee
Publiekrechtelijke beperkingen	Nee
Huidige eigenaar onderzoekslocatie	Hurks Bouw & Vastgoed B.V.
Toekomstige eigenaar	Onbekend
Huidige gebruiker	Onbekend
Huidig gebruik	Braakliggend
Toekomstig gebruik	Terrein (nieuwbouw bedrijvigheid)

De kadastrale gegevens (kaart en registratie) zijn opgenomen in bijlage 3. Een luchtfoto van de onderzoekslocatie is opgenomen bijlage 4.

2.3 Bodemloket

Uit het bodemloket blijkt dat op de onderzoekslocatie geen bodemdossiers bekend zijn.

Op het adres Gestelseweg 86 is een voormalig benzineservicestation, met brandstoffenopslag en autoreparatiebedrijf uit de periode 1971-1986 bekend (dossier NB086600001). Dit adres is gelegen op circa 150 meter ten zuiden van de onderzoekslocatie. Op deze locatie is een bodemsanering in uitvoering. Het te saneren gebied strekt zich uit tot circa 50 meter ten zuiden van de onderzoekslocatie.

Op het adres Gestelseweg 1-9 (BALAK-terrein) zijn een (voormalig) metaalconstructiebedrijf en metaaloppervlaktebehandelingsbedrijf bekend (dossier NB086600009). Dit adres is gelegen op circa 700 meter ten zuiden van de onderzoekslocatie. De verontreinigingssituatie op het BALAK-terrein is van invloed op de verontreinigingssituatie ter plaatse van de huidige onderzoekslocatie en wordt verder besproken in subparagraaf 2.4.3.

De bodemloketrapporten zijn opgenomen in bijlage 5.

2.4 Historische gegevens en bodeminformatie van de gemeente Waalre

Op 11 februari 2014 is de gemeente Waalre informatie over de bodemgesteldheid en de aanwezigheid van ondergrondse tanks geleverd. Het bericht van de gemeente Waalre is opgenomen in bijlage 6.

2.4.1 Verdachte bedrijfsactiviteiten en tanks

Op de onderzoekslocatie en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn historisch verdachte bedrijfsactiviteiten bekend. In de omgeving van de onderzoekslocatie staan alleen kantoorgebouwen en deze worden niet als verdacht beschouwd.

Bij de gemeente Waalre is niet bekend of op de onderzoekslocatie en in de omgeving van de onderzoekslocatie ondergrondse of bovengrondse tanks aanwezig zijn (geweest).

2.4.2 Bodemkwaliteitskaart

Uit de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Waalre (12 september 2002) blijkt dat de onderzoekslocatie is gelegen in bodemkwaliteitszone A2. Binnen deze zone zijn in de bovengrond en in de ondergrond lichte verontreinigingen met minerale olie te verwachten. In het grondwater kunnen lichte verontreinigingen met chroom en zink voorkomen.

Opgemerkt wordt dat de bodemkwaliteitskaart niet meer geldig is en dat momenteel wordt teruggevallen op vigerend beleid.

2.4.3 Bodemkwaliteit op de locatie

Uit de informatie van de gemeente Waalre blijkt dat op de onderzoekslocatie een bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van het “Bestemmingsplan Diepenvoorde, 3e fase” (MDRE De Kempen, kenmerk 89572 van 13 oktober 1999). Hieruit blijkt dat de grond licht verontreinigd is met cadmium, minerale olie en EOX. De kwaliteit van het grondwater is niet onderzocht.

In het diepe grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is een pluim van sterk met gechloreerde koolwaterstoffen (CKW) verontreinigd grondwater bekend. De pluim met sterk verontreinigd grondwater bevindt zich op een diepte van circa 20 m –mv en betreft met name afbraakproducten van gechloreerde koolwaterstoffen. In het freatisch grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is geen sterke verontreiniging aanwezig. Een tekening met de ligging van deze pluim is opgenomen in bijlage 6. Deze sterke grondwaterverontreiniging stroomt in noordelijke richting en is afkomstig van het BALAK-terrein op het adres Gestelseweg 1-9 (voormalig metaalconstructiebedrijf en metaaloppervlaktebehandelingsbedrijf; Bodemloket-dossier NB086600009).

Omdat de pluim met sterk verontreinigd diep grondwater enkele waterwinputten, die zijn gelegen ten noorden van de snelweg A2 / A67, bereikt kan de pluim op korte termijn een spoedeisend geval worden. Derhalve zal op korte termijn saneringsplan voor de sanering van de sterke grondwaterverontreiniging worden vastgesteld.

2.4.4 Bodemkwaliteit nabij de locatie

Voorafgaand aan de herinrichting van het beekje Tongelreep, gelegen op circa 100 meter ten oosten van de onderzoekslocatie, is in 1998 bodemonderzoek uitgevoerd. Uit het rapport “Grondmonsters Tongelreep” (MDRE, kenmerk DKE98.1179 van 2 juni 1998) blijkt dat de grond, die tijdens de herinrichting zou vrijkomen, als schone grond kon worden beschouwd.

Ter plaatse van de straathoek Burgemeester Mollaan – Gestelsestraat, gelegen op circa 250 meter ten zuiden van de onderzoekslocatie, is sprake van maximaal lichte verontreiniging met cadmium, PAK en EOX in de grond (MDRE, kenmerk DKE/99-1028/DL/FL van 25 mei 1999).

2.5 Regionale geologie, bodemopbouw en geohydrologie

In tabel 2.2 is de regionale bodemopbouw en zijn de regionale geohydrologische gegevens weergegeven.

Tabel 2.2 Regionale geohydrologische gegevens

Onderdeel	
Grondwaterstromingsrichting eerste watervoerend pakket [1)]	Noord Oost
Stijghoogte van het grondwater [1)]	17,4 m NAP
Ligging ten opzichte van grondwaterbeschermingsgebied [2)]	In grondwaterbeschermingsgebied
Maaiveldhoogte [3)]	18,8 m NAP
Diepte freatisch grondwater [4)]	< 1,2 m -mv
Geologie [5)]	Lemig fijn zand
Dikte van de deklaag [4)]	20-30 meter
Zout of brak grondwater [6)]	Nee

1) NAGROM, Nationaal Grondwatermodel

2) VEWIN. Provinciale overzichten win- en productiemiddelen

3) Topografische Dienst. Hoogtecijferkaart

4) RIVM (ed.) 1987. Kwetsbaarheid van het grondwater

5) Toegepaste geologische kaart

6) Atlas van Nederland

Lokale factoren zoals waterlopen, drainagesystemen, (lekke) rioleringen en dergelijke, kunnen de stromingsrichting van het oppervlakkig (freatisch) grondwater beïnvloeden.

De onderzoekslocatie is gelegen in een ‘boringvrije zone’ van een grondwaterbeschermingsgebied. Bepalingen, welke zijn verbonden aan het uitvoeren van onderzoekswerkzaamheden of bouwwerkzaamheden binnen boringvrije zones, grondwaterbeschermingsgebieden en/of waterwingebieden, zijn opgenomen in de Provinciale Milieuverordening Noord-Brabant 2010 van 26 maart 2013. Hierin zijn bijvoorbeeld bepalingen opgenomen betrekking tot te gebruiken typen heipalen, bodemenergiesystemen, drinkwaterputten et cetera. Relevante pagina’s uit de Provinciale Milieuverordening zijn opgenomen in bijlage 8.

2.6 Luchtfoto en locatiefoto’s

Uit de luchtfoto van de onderzoekslocatie (bron: Slagboom en Peeters Luchtfoto's) blijkt dat op het zuidwestelijke deel van de onderzoekslocatie een parkeerterrein aanwezig is. Het overige deel van de onderzoekslocatie is braakliggend.

Uit de locatiefoto’s (zie bijlage 7, bron: Cyclomedia, locatiefoto’s uit de periode 2006-2013) blijkt dat de onderzoekslocatie in 2006 nog geheel braakliggend is.

In de periode 2008-2011 is op het zuidwestelijke deel van de onderzoekslocatie het parkeerterrein, welke is verhard met klinkers, aanwezig.

Op de locatiefoto uit 2012 is te zien dat het parkeerterrein is verwijderd en dat de gehele locatie braakliggend is.

In 2013 is ter plaatse van het voormalige parkeerterrein opnieuw een parkeerterrein aanwezig. Dit parkeerterrein bestaat in 2013 uit een halfverharding van puin.

2.7 Asbest

Voor zover bekend is de onderzoekslocatie in het verleden nooit bebouwd geweest.

Uit de locatiefoto’s blijkt dat de halfverharding ter plaatse van het parkeerterrein zeer recent is aanbracht (in 2012 of 2013), waardoor het niet aannemelijk is, dat in de halfverharding asbest aanwezig is.

Derhalve kan de onderzoekslocatie ons inziens als niet asbestverdacht worden beschouwd.

3 Samenvatting, conclusie en aanbevelingen

In opdracht van Van Riezen & Partners heeft Tauw bv een historisch onderzoek naar de bodemkwaliteit op een terrein aan de Laan van Diepenvoorde (ten oosten van huisnummer 32) in Aalst (gemeente Waalre).

De aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen aankoop van het perceel en de voorgenomen bouw van een Bastionhotel. Voor de realisatie van het hotel is een WABO-afwijkingsprocedure noodzakelijk.

Doel van het vooronderzoek is het verkrijgen van een gebiedsdekkend beeld van de bodemkwaliteit binnen het gebied (op basis van oude onderzoeksrapportages) en het vaststellen van eventuele risico's/beperkingen voor de bouw van het hotel.

Samenvatting en interpretatie

Uit het vooronderzoek blijkt dat op de onderzoekslocatie en in de directe omgeving (< 100 meter afstand) van de onderzoekslocatie geen (historisch) verdachte bedrijfsactiviteiten of tanks bekend zijn.

Op basis van een, in het verleden op de locatie, uitgevoerd bodemonderzoek en op basis van de bodemkwaliteitskaart worden in grond en in het freatisch grondwater maximaal lichte verontreinigingen verwacht.

In het diepe grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is een pluim van sterk met gechloreerde koolwaterstoffen verontreinigd grondwater bekend. Deze sterke grondwaterverontreiniging stroomt in noordelijke richting en is afkomstig van het BALAK-terrein op het adres Gestelseweg 1-9. Voor zover bekend is in het freatisch grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie geen sterke verontreiniging aanwezig.

Conclusie
Op basis van de resultaten van het vooronderzoek is de bodem op de locatie geschikt voor de bouw van het hotel.

De aanwezigheid van een pluim met een sterke verontreiniging met gechloreerde koolwaterstoffen in het diepe grondwater kan belemmeringen opleveren voor bijvoorbeeld de aanleg van een eventuele koude/warmte opslag en onttrekking van grondwater.

Aanbevelingen
Aanbevolen wordt om, voorafgaand aan de bouw van het hotel, bodemonderzoek uit te voeren. Omdat op de locatie maximaal licht verhoogde (achtergrond)waarden worden verwacht, dient het bodemonderzoek te worden uitgevoerd conform de NEN5740 volgens de strategie voor onverdachte locaties.

Tijdens de veldwerkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van een halfverharding op het zuidwestelijke deel van de onderzoekslocatie.

Tevens wordt aanbevolen voor voorafgaand de aan de voorgenomen bouwwerkzaamheden, de bepalingen uit de Provinciale milieuverordening Noord-Brabant 2010 met betrekking tot ‘boringvrije zones’ te raadplegen.

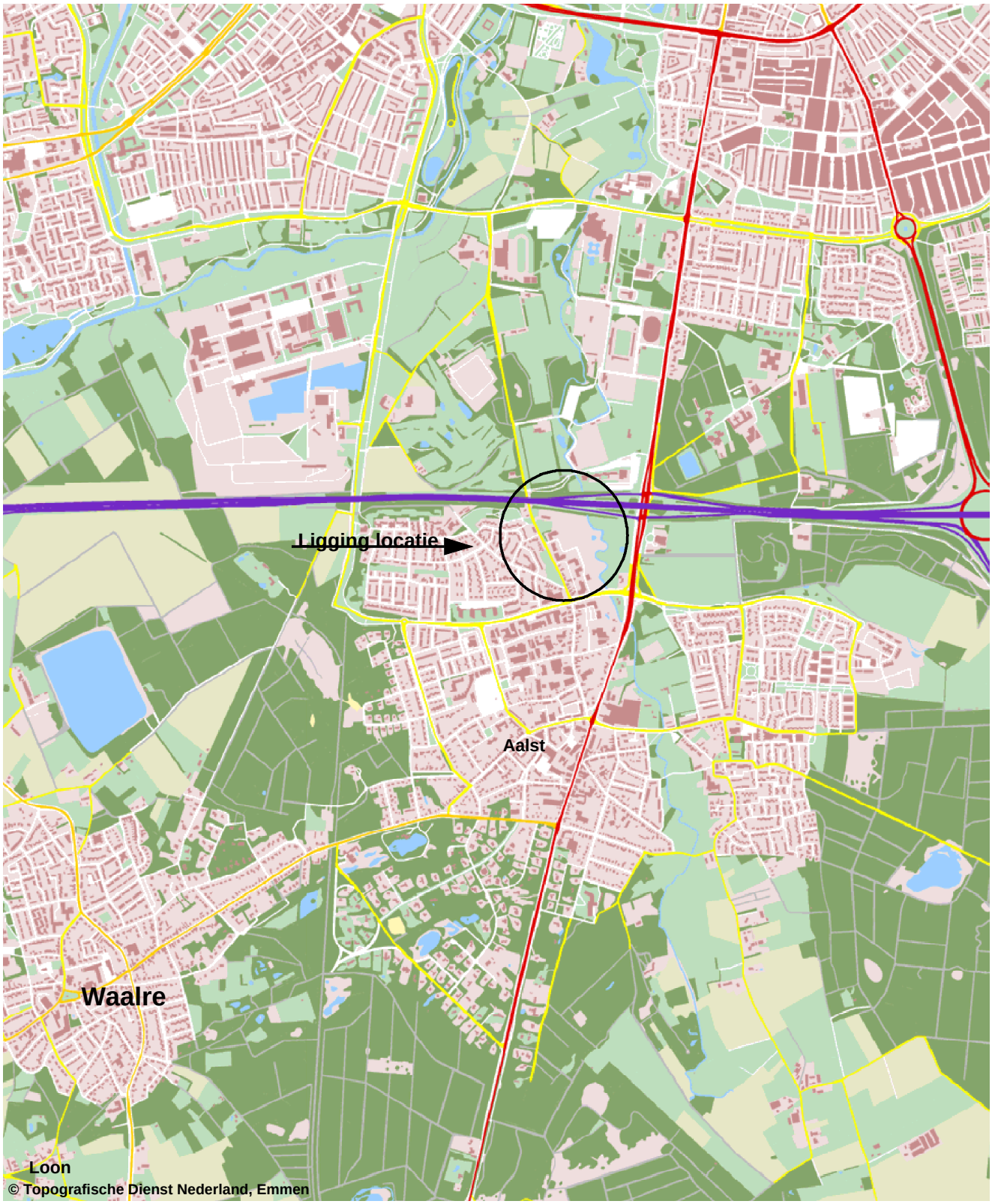
Bijlage

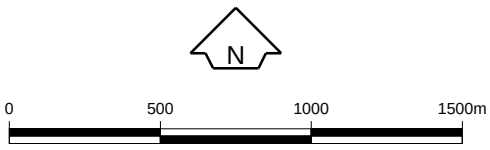
1

Regionale ligging van de onderzoekslocatie

Regionale ligging van de onderzoekslocatie

Bijlage 1





Opdrachtgever Van Riezen & Partners	Schaal 1 : 25.000	Status Definitief
Project BO Laan v. Diepenvoorde te Aalst	Formaat A4-Portrait	Projectnummer 1222130
Onderdeel Regionale ligging van de onderzoekslocatie	Dat. 14.2.2014 11:20 Getek. TDA Gec. jfk	Tekeningnummer 0

Tauw
Postbus 133
7400 AC Deventer
Tel. (0570)699911
Fax (0570)699666

Bijlage

2

Overzicht en impressie van plangebied

Plangebied: toekomstig hotel (geel), parkeerterreinen (grijs) en groenstroken (groen):

figuur 9

Impressie van locatie:

figuur 1

Bijlage

3

Kadastergegevens

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	AALST (N.B.) E 2895 Laan van Diepenvoorde WAALRE	17-2-2014 8:22:02
Uw referentie:	1222130	
Toestandsdatum:	14-2-2014	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	AALST (N.B.) E 2895
Grootte:	60 a 61 ca
Coördinaten:	161174-379429
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (NIEUWBOUW BEDRIJVIGHEID
Locatie:	Laan van Diepenvoorde WAALRE
Ontstaan op:	20-8-2002
Ontstaan uit:	AALST (N.B.) E 2822 gedeeltelijk AALST (N.B.) E 2822 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS GED.
Ontleend aan: HYP4 15133/23 reeks EINDHOVEN
d.d. 14-7-2000

KWALITATIEVE VERBINTENIS GED.
Ontleend aan: HYP4 14837/19 reeks EINDHOVEN
d.d. 26-1-2000

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

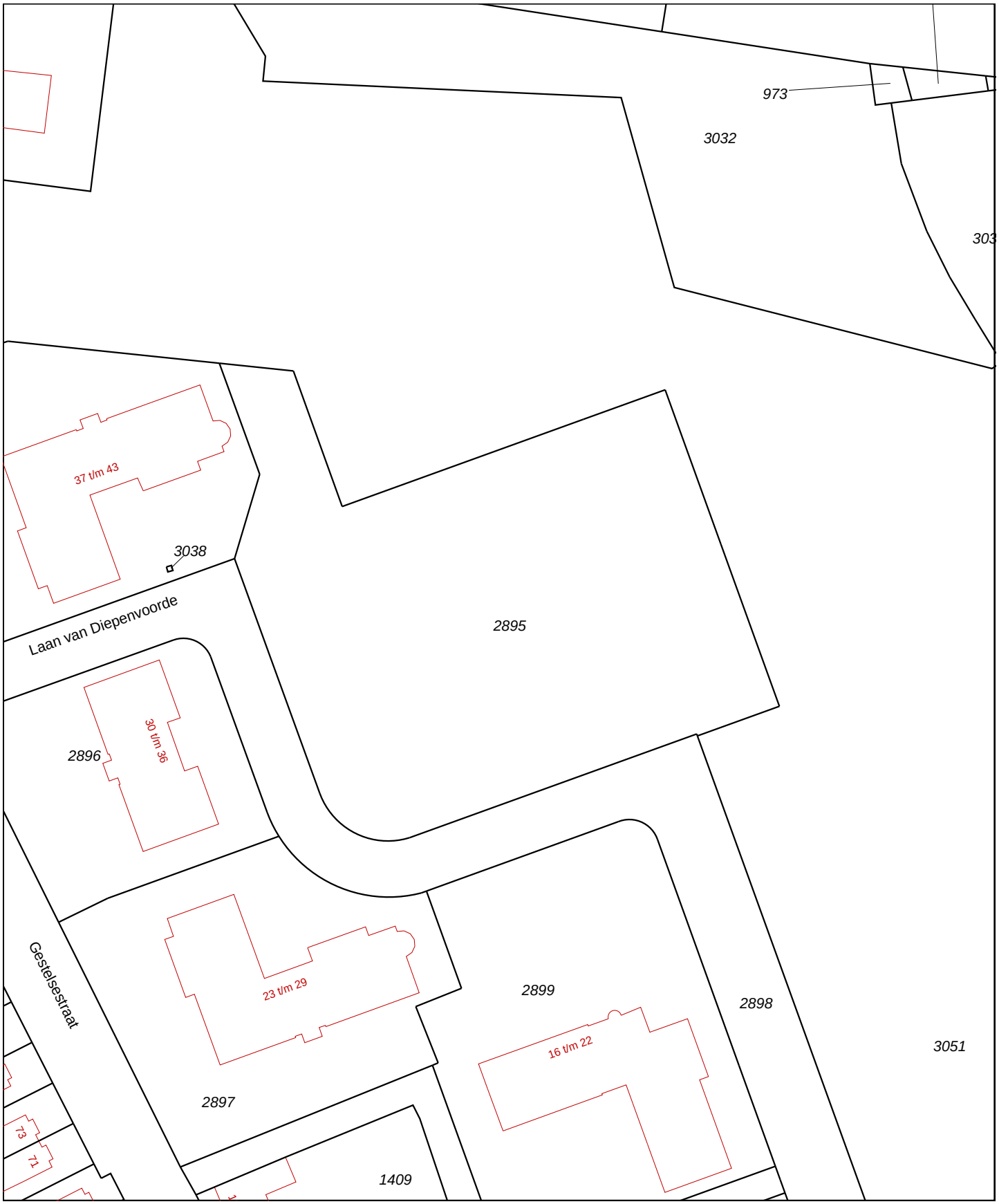
EIGENDOM
Hurks Bouw & Vastgoed B.V.
Pastoor Petersstraat 3
5612 WB EINDHOVEN

Postadres:	Postbus: 671 5600 AR EINDHOVEN
Zetel:	EINDHOVEN
Recht ontleend aan:	HYP4 14837/19 reeks EINDHOVEN d.d. 26-1-2000
Eerst genoemde object in brondocument:	AALST (N.B.) E 2669 gedeeltelijk
Recht ontleend aan:	HYP4 15133/23 reeks EINDHOVEN d.d. 14-7-2000
Eerst genoemde object in brondocument:	AALST (N.B.) E 2822 gedeeltelijk

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:
HYP4 63908/13 d.d. 10-2-2014

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



0 m 10 m 50 m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

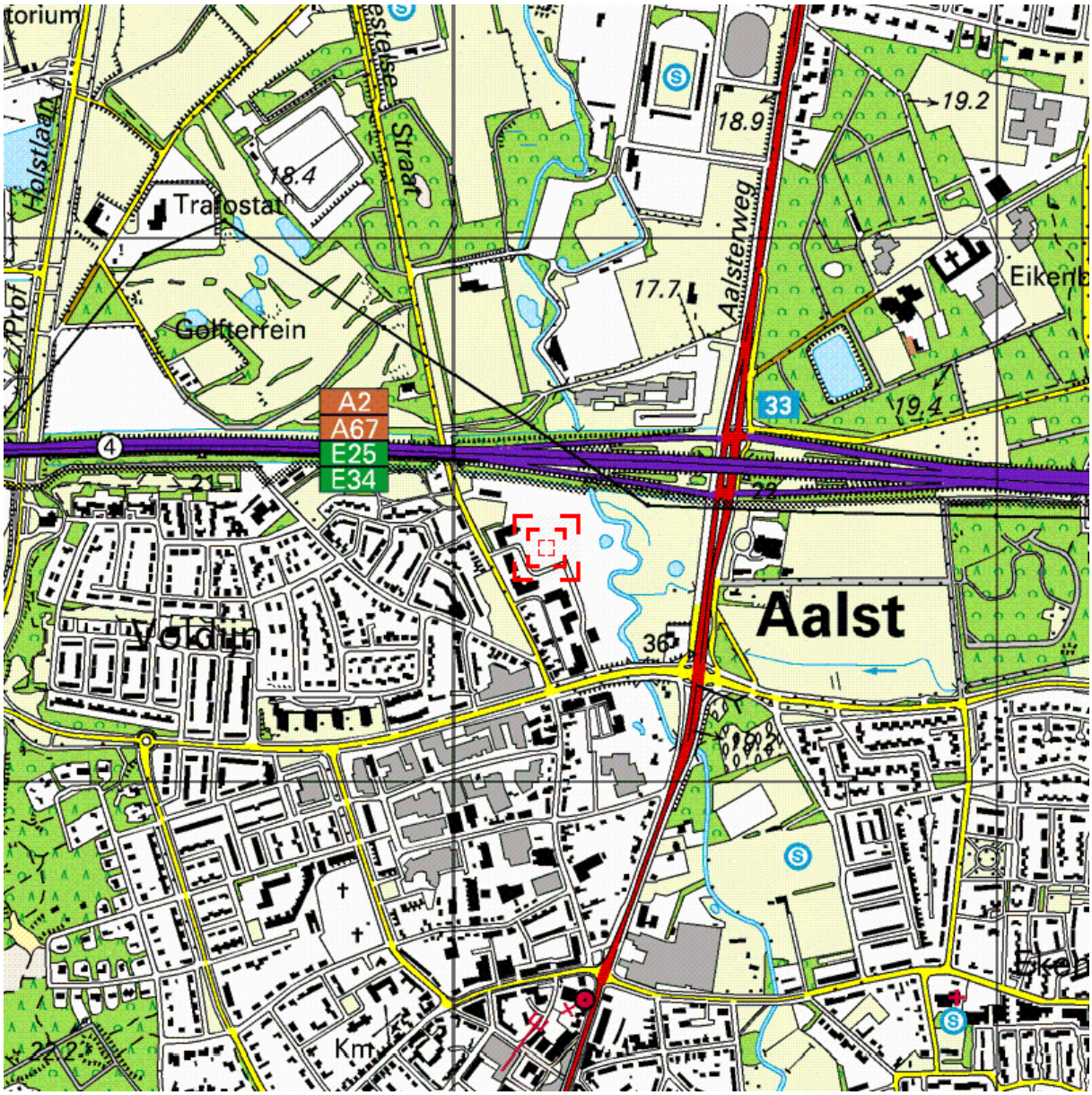
Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente	AALST (N.B.)
Sectie	E
Perceel	2895

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 17 februari 2014
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object AALST (N.B.) E 2895
Laan van Diepenvoorde , WAALRE

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

bebouwd gebied
a huizenblok, groot gebouw
b huizen
c hoogbouw
d kas

wegen
autosnelweg
hoofdweg met gescheiden rijbanen
hoofdweg
regionale weg met gescheiden rijbanen
regionale weg
lokale weg met gescheiden rijbanen
lokale weg
weg met losse of slechte verharding
onverharde weg
straat/overige weg
wandelgebied
fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg
weg in ontwerp
viaduct
tunnel
vaste brug
beweegbare brug
brug op pijlers

spoorwegen
spoorweg: enkelspoor
spoorweg: dubbelspoor
spoorweg: driesporig
spoorweg: viersporig
a station b laadperron
tram
a metro bovengronds b metrostation

hydrografie
waterloop: smaller dan 3 m
waterloop: 3-6 m breed
waterloop: breder dan 6 m
a schutsluis b brug
c vonder d koedam
a grondduiker b stuw
c duiker d sluis

bodemgebruik
a weide met sloten
b bouwland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f weide met populieren
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m dras en riet
n heg en houtwal

overige symbolen
a kerk, moskee
b toren, hoge koepel
c kerk, moskee met toren
d markant object
e watertoren
f vuurtoren
a gemeentehuis b postkantoor
c politiebureau d wegwijzer
a kapel b kruis
c vlampijp d telescoop
a windmolen b watermolen
c windmolentje d windturbine
a oliepompinstallatie
b seinmast
c zendmast
a hunebed b monument
c poldergemaal
a begraafplaats
b boom c paal
d opslagtank
a kampeerterrein
b sportcomplex
c ziekenhuis
schietbaan
afrastering
hoogspanningsleiding met mast
muur
geluidswering

Bijlage

4

Luchtfoto onderzoekslocatie

— Gebouwen
▬ Locatie
— Wegen

N

0 15 30 45m

Opdrachtgever Van Riezen & Partners	Schaal 1 : 750	Status Definitief
Project Vooronderzoek toekomstig Bastionhotel, Laan van Diepenvoorde te Aalst	Formaat A4 210x297 mm	Projectnummer 1222130
Onderdeel Overzicht onderzoekslocatie	Dat. 17.2.2014 9:33 Getek. TEGSIS Gec. jfk	Tekeningnummer P00001

Tauw
Postbus 133
7400 AC Deventer
Tel. (0570)699911
Fax (0570)699666

Bijlage

5

Informatie bodemloket

Bodemloket rapport

geprint op 6 Feb 2014 16:24

Rapport NB086600001

Locatie	
ID	NB086600001
Locatiecode BIS	
Locatie	Gestelsestraat 86-100 (Aalsterweg)
Adres	Gestelsestraat 86 5582HK WAALRE
Gegevensbeheerder	Provincie Noord-Brabant
Bevoegd gezag	Provincie Noord-Brabant

Statusinformatie	
Beschikking ernst en risicobepaling	
Vervolg	Uitvoeren aanvullende sanering

Saneringsinformatie	
Type sanering	
Start	
Eind	

Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
zonwering- en rolluikeninstallatiebedrijf (453401)	1999	2007
benzine-service-station (5050)	1979	1986
brandstoffengroothandel (vloeibaar) (515121)	1971	1986
autoreparatiebedrijf (501044)	1971	1986

Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Nader onderzoek	DHV	2-0596-01-10	1982-12-01
Sanerings evaluatie	DHV	RB-SE20040647	2004-11-18
Saneringsplan	DHV	MT-ER940857	1994-11-16
Sanerings onderzoek	DHV	MT-BD931077	1993-04-01
Nader onderzoek	DHV	1.3244-41-24	1986-02-01
Nader onderzoek	Rijkswaterstaat	A-0779	1981-09-01
Orienterend bodemonderzoek	Rijksinstituut voor drinkwater	hy.h/cbh 81-10	1981-03-01
Sanerings onderzoek	DHV	CI840-72-003	1991-01-11
Sanerings onderzoek	DHV	CI840-72-003	1991-09-29
Sanerings onderzoek	DHV	ML-BH983198	1998-11-20
Nader onderzoek	DHV	G1881-72-001	1992-11-19
Sanerings onderzoek	DHV	C 1840-72-002	1990-01-07
Orienterend bodemonderzoek	Staatstoezicht op de Volksgezondheid	-	1980-04-01
Sanerings onderzoek	DHV	MT-BD931076	1993-04-01
Nader onderzoek	Iwaco B.V.	39046	2001-04-03
Saneringsplan	DHV	MT-BD948814	1994-11-28
Sanerings onderzoek	DHV	MT-BD931078	1993-04-01
Nader onderzoek	Kragten	BOD 06.128	2006-11-23
Saneringsplan	Kragten	BOD 07.038	2007-04-19
Sanerings onderzoek	DHV	D-1440-72-001	1991-12-01
Sanerings onderzoek	DHV	1.3244-41-28	1986-08-01
brf (briefrapport)	Nutsbedrijven Eindhoven	2-0596-01-10	1984-01-01
Nader onderzoek	DHV	MT-BD946798	1994-10-04
Sanerings onderzoek	DHV	1-3244-41-27	1987-03-01
Sanerings onderzoek	KIWA nv.	971.001.291	1982-01-01
Saneringsplan	DHV	ML-BH992510	1999-08-16
Saneringsplan	DHV	MT-BD-937886	1993-12-21

Besluiten

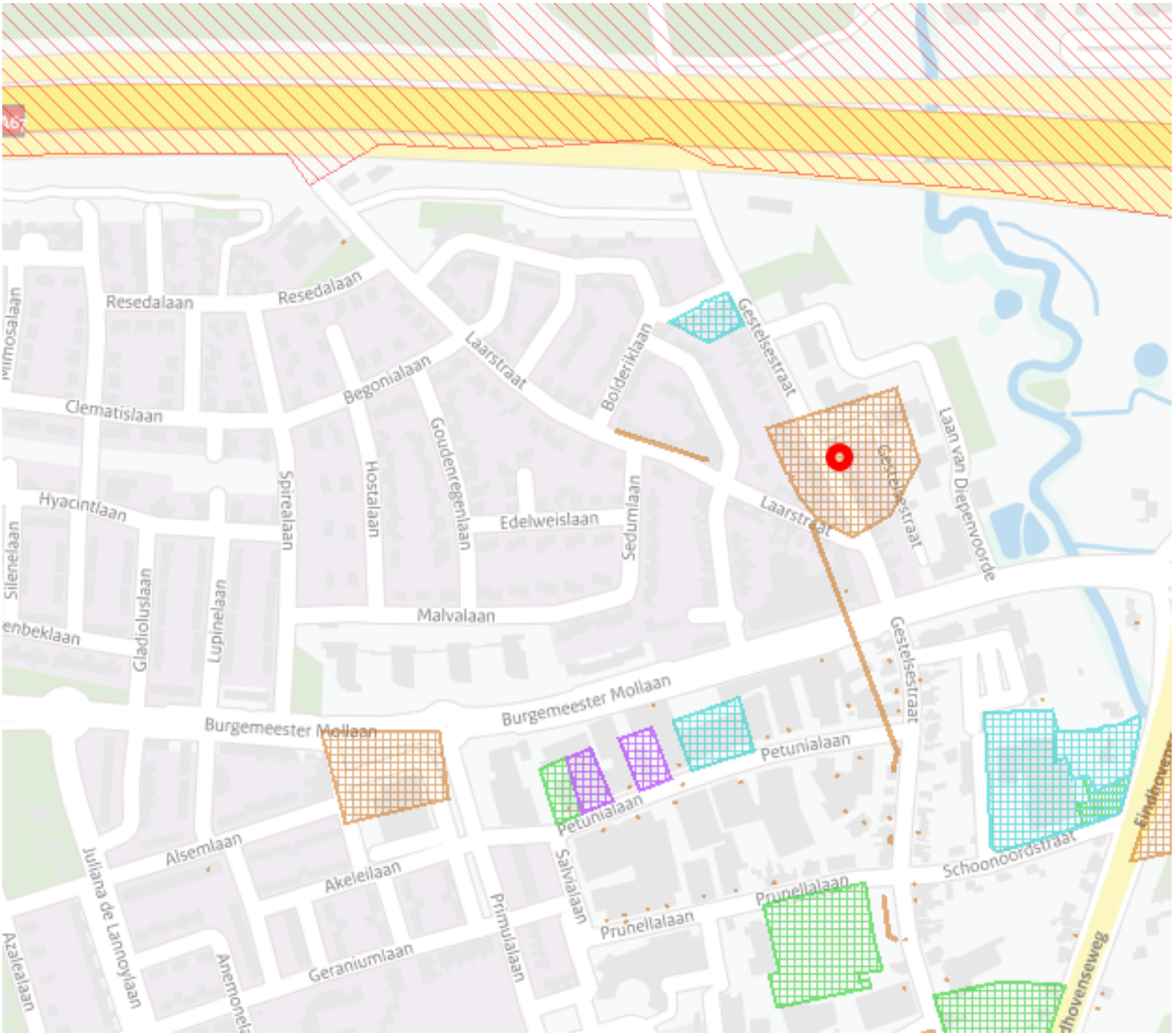
Besluit	Besluitdatum	Kenmerk
Instemmen met SP	2000-07-03	0692524

Beschikte kadastrale percelen

Code	Sectie	Perceel
null	E	2991

Contact

U kunt eventueel aanvullende informatie vragen bij:
- Omgevingsdienst Midden- en West Brabant (locaties gelegen in Midden- en West Brabant), bodemloket@OMWB, 013-2060200;
- Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (locaties gelegen in Noord- en Zuid-Oost Brabant), bodemloket@ODZOB.nl, 088-3690545;
- Actief Bodembeheer de Kempen (locaties met bodemverontreiniging met zware metalen (zink, cadmium, arseen, lood en koper) in Zuidoost-Brabant), secretariaatABDK@brabant.nl, 040-2329292;
- de gemeente waarin de locatie ligt.


Resedalaan
Resedalaan
Mimosalaan
Clematislaan
Begonialaan
Laarstraat
Bolderiklaan
Gestelsestraat
Laan van Diepenvoorde
Hyacintlaan
Spirealaan
Hostalaan
Goudenregenlaan
Edelweislaan
Sedumlaan
Laarstraat
Gestelsestraat
Silenelaan
Gladioluslaan
Lupinelaan
Malvalaan
Gestelsestraat
Burgemeester Mollaan
Burgemeester Mollaan
Petunialaan
Petunialaan
Alsemlaan
Akeleilaan
Juliana de Lannoylaan
Salvialaan
Prunellalaan
Prunellalaan
Schoonoordstraat
Primulalaan
Geraniumlaan
Azalealaan
Anemonelaan

Legenda

Locatie	
Beschikbaarheid gegevens	Eigen website beschikbaar Geen gegevens in Bodemloket
Voortgang onderzoek	Gesaneerd Onderzoek uitgevoerd, geen noodzaak tot verder onderzoek of sanering Onderzoek uitgevoerd, verder onderzoek kan noodzakelijk zijn Historische activiteit bekend
Mijnsteengebieden	Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

Disclaimer:

De gegevens op het Bodemloket zijn met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie op deze website verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De organisatie achter Bodemloket.nl noch de data-eigenaren (gemeenten en provincies) zijn aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de op deze website beschikbare informatie. U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

De provincies en gemeenten die op de kaart van Nederland groen gekleurd zijn, leveren informatie aan voor het Bodemloket. Ook andere instanties - zoals kleinere gemeenten - hebben soms bodeminformatie, maar deze vindt u voorlopig nog niet op deze website. Wilt u een compleet beeld? Neem dan zeker óók contact op met uw gemeente. Staat een locatie (nog) niet vermeld op de kaart? Dan hebben we daar geen informatie over.

Op bodemloket.nl vindt u per plaats een overzicht van de bevoegde instanties. De contactgegevens vindt u op de website van de desbetreffende gemeente of provincie.

Bodemloket rapport

geprint op 17 Feb 2014 13:42

Rapport NB086600009

Locatie	
ID	NB086600009
Locatiecode BIS	
Locatie	Gestelsestraat 1-9 (Balak)
Adres	Gestelsestraat 1 5582HE WAALRE
Gegevensbeheerder	Provincie Noord-Brabant
Bevoegd gezag	Provincie Noord-Brabant

Statusinformatie	
Beschikking ernst en risicobepaling	urgent san binnen 4 jaar
Vervolg	Uitvoeren aanvullend NO

Saneringsinformatie	
Type sanering	Volledig (hele geval)
Start	
Eind	

Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
metaalconstructiebedrijf (2811)		
metaaloppervlaktebehandelingsbedrijf (2851)		

Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Sanerings evaluatie	SPV B.V.	R0320001.YV	1996-12-11
Monitoringsrapportage	IEG Technology Europe	NL002-06-WH-001	1999-09-22
Orienterend bodemonderzoek	Tritium Advies	9408.139	1994-10-04
avr (aanvullend rapport)	Moerdijk Bodemsanering BV	294B-05-11--09	1996-05-01
Nader onderzoek	Tritium Advies	9412.106	1995-03-06
Sanerings evaluatie	Te Pas Milieutechniek	G:\data\..\evaluatie\Waalre	2001-10-11
Nader onderzoek	Tebodin	AMNN/AVRM/BODBR8/83711/3002	1992-06-22
Saneringsplan	Moerdijk Bodemsanering BV	294A-08-58-09-090796	1996-07-01
Historisch onderzoek	Milieudienst Eindhoven	8.1.23.8120	1988-09-01
Orienterend bodemonderzoek	SPM	0086-001.vsl	1992-03-01
Saneringsplan	SPM	0187-002.rap	1993-05-01
Nader onderzoek	Fugro Milieu Consult	Z-1244/221	1995-12-05
Nader onderzoek	Tebodin	331481	1992-12-23
Saneringsplan	Fugro Milieu Consult	Z-1244/221	1996-03-20
Orienterend bodemonderzoek	Milieudienst Eindhoven	8.1.50.8120	1989-08-01
Nader onderzoek	Royal HaskoningDHV	9P7417	2004-10-01

Besluiten

Besluit	Besluitdatum	Kenmerk
Bevel vervolgactie	2006-09-15	1223930
Instemmen met SP	1993-06-23	0222056
besch urgent san binnen 4 jaar	1996-09-24	0404136
Instemmen met SP	1996-09-24	0404136
Bevel vervolgactie	2007-07-13	1315485
Instemmen uitgevoerde sanering	1997-01-27	0424115
Bevel vervolgactie	2004-12-08	1051654
Bevel vervolgactie	2005-03-04	1080667
Bevel vervolgactie	2005-05-26	1098483

Beschikte kadastrale percelen

Code	Sectie	Perceel
null	C2	1659

Contact

U kunt eventueel aanvullende informatie vragen bij:
- Omgevingsdienst Midden- en West Brabant (locaties gelegen in Midden- en West Brabant), bodemloket@OMWB, 013-2060200;
- Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (locaties gelegen in Noord- en Zuid-Oost Brabant), bodemloket@ODZOB.nl, 088-3690545;
- Actief Bodembeheer de Kempen (locaties met bodemverontreiniging met zware metalen (zink, cadmium, arseen, lood en koper) in Zuidoost-Brabant), secretariaatABDK@brabant.nl, 040-2329292;
- de gemeente waarin de locatie ligt.

Begonialaan
Hostalaan
Goudenregenlaan
Edelweislaan
Sedumlaan
Malvalaan
Laarstraat
Gestelsestraat
Laan van Diepenvoorde
Eindhovenseweg
Voorbeeklaan
Burgemeester Mollaan
Petunialaan
Akeleilaan
Primulalaan
Salvialaan
Prunellalaan
Schoonoordstraat
Geraniumlaan
Kerkhoflaan
Adriaen Poirterslaan
Raadhuisstraat
Dorpsstraat
De Leesakker
Emmastraat

Legenda

Locatie	
Beschikbaarheid gegevens	Eigen website beschikbaar Geen gegevens in Bodemloket
Voortgang onderzoek	Gesaneerd Onderzoek uitgevoerd, geen noodzaak tot verder onderzoek of sanering Onderzoek uitgevoerd, verder onderzoek kan noodzakelijk zijn Historische activiteit bekend
Mijnsteengebieden	Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

Disclaimer:

De gegevens op het Bodemloket zijn met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie op deze website verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De organisatie achter Bodemloket.nl noch de data-eigenaren (gemeenten en provincies) zijn aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de op deze website beschikbare informatie. U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

De provincies en gemeenten die op de kaart van Nederland groen gekleurd zijn, leveren informatie aan voor het Bodemloket. Ook andere instanties - zoals kleinere gemeenten - hebben soms bodeminformatie, maar deze vindt u voorlopig nog niet op deze website. Wilt u een compleet beeld? Neem dan zeker óók contact op met uw gemeente. Staat een locatie (nog) niet vermeld op de kaart? Dan hebben we daar geen informatie over.

Op bodemloket.nl vindt u per plaats een overzicht van de bevoegde instanties. De contactgegevens vindt u op de website van de desbetreffende gemeente of provincie.

Bijlage

6

Historische informatie en bodeminformatie van gemeente Waalre

Emailbericht

GEMEENTE WAALRE

Naam afzender	:	R. van Gogh
Team	:	Vergunningen
Datum	:	11 februari 2014
Aan	:	Tauw bv t.a.v. dhr Kramer
Faxnummer	:	(020) 68 48 92 1
Inzake	:	Informatie over bodemgesteldheid en/of aanwezigheid en conditie van ondergrondse tanks
Aantal pagina's	:	2 (inclusief dit voorblad)
Mededeling(en)	:	Met betrekking tot de locatie toekomstig Bastion-hotel aan de Laan van Diepenvoorde ter hoogte van huisnummer 32 te Waalre is bij mij de volgende informatie bekend.

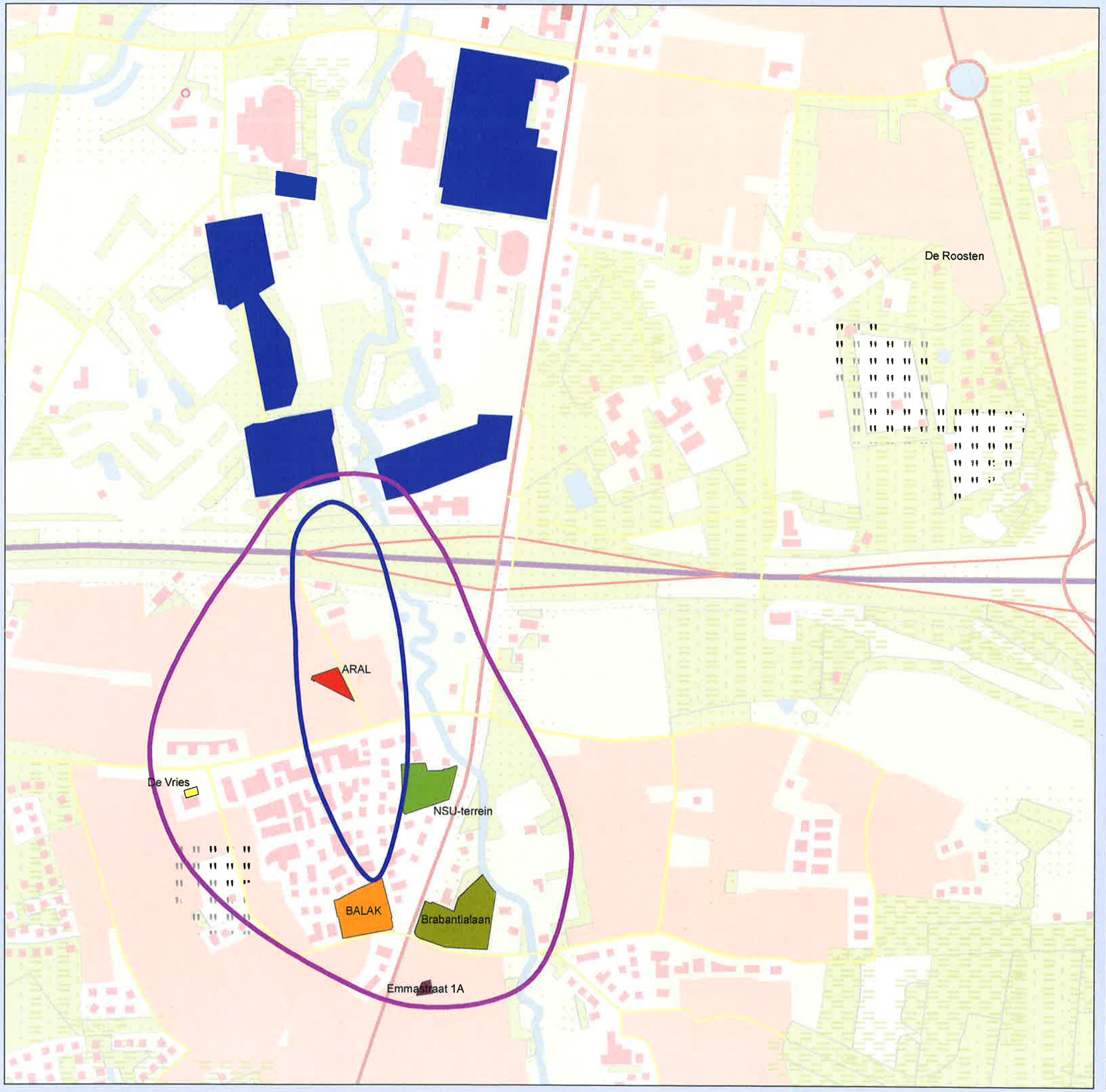
- Bedrijfsactiviteiten:
  In de directe omgeving staan alleen kantoorpanden. Voor de kantoorpanden is een melding gedaan AMvB Woon en kantoorgebouwen, dit is van rechtswege activiteitenbesluit geworden.
- Tanks locatie:
  Bij de gemeente Waalre is niet bekend dat ter plaatse van de locatie een ondergrondse of bovengrondse tank aanwezig is of aanwezig is geweest.
- Tanks omgeving:
  Het is niet bekend dat in de directe omgeving van de locatie een ondergrondse of bovengrondse tank aanwezig is of aanwezig is geweest.
- Bodemonderzoeken locatie:
  Onderzoek naar bodemverontreiniging terrein bestemmingsplan Diepenvoorde, 3e fase, MDRE de Kempen, rapportnummer 89572, d.d. 13 oktober 1999. Conclusie rapportage, uit de analyseresultaten blijkt dat in de bovengrond een lichte verontreiniging is geconstateerd met cadmium. Tevens blijkt dat een lichte verhoging is aangetoond met EOX en minerale olie. Het grondwater is in dit onderzoek niet onderzocht.

- Bodemonderzoeken omgeving:
  Grondmonsters Tongelreep, Milieudienst Regio Eindhoven, kenmerk DKE98.1179, d.d. 2 juni 1998. Uit dit onderzoek bleek dat de grond die vrij zou komen tijdens herinrichting van het gebied van de Tongelreep als schone grond in de zin van het provinciale interimbeleid "Werken met secundaire grondstoffen" beschouwd kan worden.

  Grondmonsters Burgemeester Mollaan/Gestelsestraat te Aalst, Milieudienst Regio Eindhoven, kenmerk DKE/99-1028/DL/FL, d.d. 25 mei 1999. Uit dit onderzoek bleek dat op het perceel ten zuiden van de te onderzoeken locatie in de bovengrond lichte verontreinigingen zijn aangetroffen met cadmium en PAK's. Tevens wordt een lichte verhoging van het EOX-gehalte aangetroffen.

- Gevallen van ernstige bodemverontreiniging:
  In Waalre is sprake van gebiedsgericht grondwaterbeleid Waalre-Eindhoven in samenspraak met de waterpartners. Dit betekend in het kort dat ter plaatse van de locatie een VOCL pluim aanwezig is in het diepe grondwater. Een kaart met pluim is bijgevoegd als bijlage.
- Bodemkwaliteitskaart:
  De locatie is gelegen binnen bodemkwaliteitszone A2. De bodemkwaliteitskaart is bijgevoegd in de bijlage. Opgemerkt wordt dat de bodemkwaliteitskaart niet meer geldig is en dat men terugvalt op vigerend beleid.

R. van Gogh



Legenda

Verontreinigde locaties Aalst - Waalre

- Emmastraat 1A
- Brabantialaan
- ARAL
- BALAK
- De Vries
- NSU-terrein
- Pluim
- Horizontale begrenzing Ggb
- Waterwingebied

0 250 500 meter

N

Gebiedsgrens en bronlocaties

Gebiedsgericht grondwaterbeleid Waalre - Eindhoven

Opdrachtgever: Provincie Noord-Brabant
Projectnummer:308679

Status: CONCEPT
Datum: 2 december 2011
Schaal: 1:10,000
Formaat: A3
Tekeningnummer: Bijlage 1
Getekend: SKu / AvdT
Gecontroleerd: AS

Grontmij

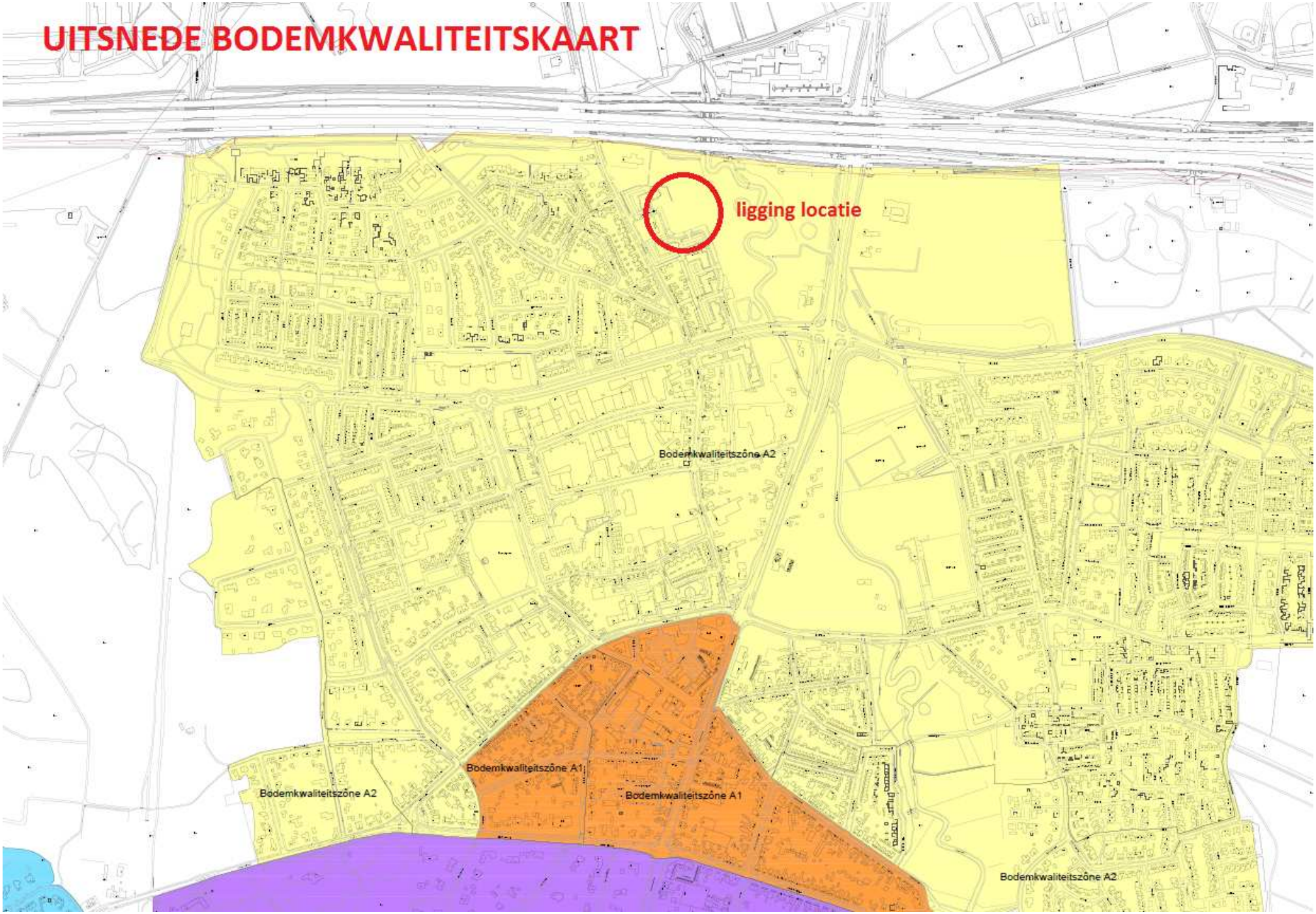
Grontmij Nederland B.V.
Locatie: Eindhoven

Zernikestraal 17, 5612 HZ Eindhoven
Postbus 1265, 5602 BG Eindhoven
T +31 40 265 12 11
F +31 40 244 37 97
info@grontmij.nl
www.grontmij.nl

© Grontmij Nederland bv Alle rechten voorbehouden

Map Document: (P:\308679\ArcGIS\Projecten\308679_Werkbestand_20110824.mxd)
24-8-2011 -- 15:30:16

UITSNEDE BODEMKWALITEITSKAART



Bijlage

7

Locatiefoto’s (bron: Cyclomedia)

Cycloramafoto 2006 (Bron: Cyclomedia / Globespotter)

Cycloramafoto 2008 (Bron: Cyclomedia / Globespotter)

Cycloramafoto 2009 (Bron: Cyclomedia / Globespotter)

Cycloramafoto 2010 (Bron: Cyclomedia / Globespotter)

Cycloramafoto 2011 (Bron: Cyclomedia / Globespotter)

Cycloramafoto 2012 (Bron: Cyclomedia / Globespotter)

Cycloramafoto 2013 (Bron: Cyclomedia / Globespotter)

Bijlage

8

Relevante pagina’s Provinciale Milieuverordening 2010

Relevante pagina's uit Provinciale Milieuverordening Noord-Brabant 2010 van 26 maart 2013

Bron: http://www.brabant.nl/applicaties/regelingen/regeling-detail.aspx?r=838

Hoofdstuk 5. Bijzondere gebieden

Titel 5.1 Grondwaterbescherming met het oog op de waterwinning

Paragraaf 5.1.1 Algemeen

Artikel 5.1.1.1 Begripsbepalingen

- 1. In deze titel wordt verstaan onder:
    - a.achtergrondwaarde: achtergrondwaarde zoals bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit;
    - b.baggerspecie: baggerspecie zoals bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit;
    - c.boorput: met daartoe geschikte werktuigen aangebrachte put, daaronder begrepen een in de grond gecontroleerd en mechanisch aangebrachte sondering;
    - d.buisleiding: buisleiding voor het transport van gas, olie of chemicaliën, met uitzondering van buisleidingen voor het transport van aardgas, alsmede een leiding voor het transport van elektriciteit die wordt gekoeld met olie of chemicaliën;
    - e.drinkwaterbedrijf: degene die een inrichting drijft die noodzakelijk is voor de openbare drinkwatervoorziening;
    - f.grond: grond zoals bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit;
    - g.grond- of funderingswerken: werk in de bodem, daaronder begrepen het plaatsen of verwijderen van palen, damwanden of folies, met uitzondering van werken of handelingen waardoor direct of indirect warmte aan het grondwater wordt onttrokken of toegevoegd, zoals het toepassen van een bodemenergiesysteem;
    - h.IBC-bouwstof: IBC-bouwstof zoals bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit;
    - i.kwaliteitsklasse wonen: kwaliteitsklasse wonen zoals bedoeld in de Regeling bodemkwaliteit;
    - j.kwaliteitsklasse A: kwaliteitsklasse A zoals bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit;
    - k.NRB: Nederlandse Richtlijn Bodembescherming;
    - l.niet-toelaatbare voor het grondwater schadelijke stof: stof die is aangewezen in bijlage 4, waaronder mede wordt verstaan een andere stof die, of een mengsel dat een in bijlage 4 aangewezen stof als bestanddeel bevat.;
    - m.potentieel voor het grondwater schadelijke stof: stof die behoort tot een categorie als bedoeld in artikel 9.2.3.1, tweede lid, van de wet;
    - n.verwaarloosbaar bodemrisico: een situatie als bedoeld in de NRB waarin door een goede afstemming van bodembeschermende voorzieningen en bodembeschermende maatregelen de kans op een verandering van de bodemkwaliteit, ten gevolge van een immissie van een stof, verwaarloosbaar is gemaakt;

    - o.werk: werk zoals bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit, met uitzondering van werken of handelingen waardoor direct of indirect warmte aan het grondwater wordt onttrokken of toegevoegd, zoals het toepassen van een bodemenergiesysteem.
- 2. Met een drinkwaterbedrijf wordt gelijkgesteld degene die een inrichting drijft met een winning van grondwater dat bestemd is voor menselijke consumptie anders dan bedoeld in het eerste lid, onder e.

… …

Paragraaf 5.1.2 Waterwingebieden

Artikel 5.1.2.1 Verbodsbepaling inrichtingen

- 1. Het is verboden in een waterwingebied een inrichting op te richten of in werking te hebben, indien die inrichting behoort tot een categorie die is aangewezen in bijlage I van het Besluit omgevingsrecht.
- 2. Het in het eerste lid gestelde verbod geldt niet voor de eigenaar of exploitant van een drinkwaterbedrijf, indien het in werking hebben van de inrichting noodzakelijk is voor de openbare drinkwatervoorziening.

Artikel 5.1.2.2 Verbodsbepaling activiteiten buiten inrichtingen

- 1. Het is in waterwingebieden verboden:
    - a.stoffen, combinaties van stoffen of vloeistoffen, preparaten of andere producten, in welke vorm dan ook, te hebben, te gebruiken, te vervoeren of op of in de bodem te brengen, waarvan degene die de handeling verricht, weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat ze, op of in de bodem gebracht of gerakend, de bodem verontreinigen of kunnen verontreinigen;
    - b.een constructie of werk van welke aard dan ook op of in de bodem op te richten, tot stand te brengen, aan te leggen, te hebben of te gebruiken, als daarmee verspreiding van schadelijke stoffen in de bodem of aantasting van de beschermende werking van bodemlagen ontstaat of kan ontstaan;
    - c.grond of baggerspecie toe te passen waarvan de kwaliteit de achtergrondwaarde overschrijdt;
    - d.handelingen te verrichten waardoor direct of indirect warmte aan het grondwater wordt onttrokken of toegevoegd, waaronder in ieder geval wordt begrepen het oprichten, in exploitatie nemen of hebben van een bodemenergiesysteem.
- 2. Onder de in het eerste lid, onder a, bedoelde stoffen worden in elk geval begrepen aardolie en aardolieproducten, afvalstoffen, IBC-bouwstoffen, meststoffen als bedoeld in de Meststoffenwet, en gewasbeschermingsmiddelen en biociden als bedoeld in de Wet gewasbeschermingsmiddelen en biociden.
- 3. Onder de in het eerste lid, onder b, bedoelde constructies of werken worden in elk geval begrepen boorputten, grond- en funderingswerken, wegen, parkeergelegenheden voor motorvoertuigen, kampeerterreinen, recreatiecentra, leidingen, installaties, opslagreservoirs, begraafplaatsen en terreinen voor de uitstrooiing van as.
- 4. Het in het eerste lid, onder a,b en c gestelde verbod geldt niet voor:

    - a.het oprichten en hebben van boorputten voor de controle van het grondwater ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening;
    - b.aardgasleidingen;
    - c.het toepassen van strooizout ten behoeve van de gladheidsbestrijding;
    - d.stoffen aanwezig in en benodigd voor het doen functioneren van motorvoertuigen, motorwerktuigen of bromfietsen;
    - e.het vervoeren van stoffen in afgesloten en vloeistofdichte tanks of in een deugdelijke gesloten verpakking, mits deugdelijk geladen, afdoende beschermd tegen invloeden van weersomstandigheden en op zodanige wijze dat geen gevaar voor verspreiding of verstuiving bestaat;
    - f.het hebben of gebruiken van geringe hoeveelheden stoffen, niet zijnde gewasbeschermingsmiddelen of biociden, bij woningen en andere gebouwen, die dienen of gediend hebben voor normaal gebruik ter plaatse of afkomstig zijn van normaal gebruik van die woningen of gebouwen, mits bewaard in een deugdelijke verpakking en afdoende beschermd tegen invloeden van weersomstandigheden;
    - g.het op of in de bodem brengen van dierlijke meststoffen als gevolg van extensieve beweiding;
    - h.het verspreiden van baggerspecie die vrijkomt bij regulier onderhoud van watergangen, over het aangrenzend perceel met inachtneming van het Besluit bodemkwaliteit;
    - i.het onderzoeken en saneren van de bodem met inachtneming van de Wet bodembescherming.
- 5. Het in het eerste lid gestelde verbod geldt niet voor de eigenaar of exploitant van een drinkwaterbedrijf, indien de betreffende activiteit of gedraging noodzakelijk is voor de openbare drinkwatervoorziening.

Paragraaf 5.1.3 Grondwaterbeschermingsgebieden

Artikel 5.1.3.1 Verbodsbepaling inrichtingen

Het is verboden in een grondwaterbeschermingsgebied een inrichting op te richten of in werking te hebben indien die inrichting behoort tot één of meer van de categorieën die zijn aangewezen in bijlage 3.

Artikel 5.1.3.2 Instructies voor omgevingsvergunning voor inrichtingen

- 1. Dit artikel heeft uitsluitend betrekking op een inrichting die behoort tot een categorie die is aangewezen in bijlage I van het Besluit omgevingsrecht en:
    - a.die is gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied,
    - b.waarin een bodembedreigende activiteit wordt ondernomen, en
    - c.waarvoor een omgevingsvergunning is vereist.
- 2. Het bevoegd gezag verbindt aan de omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid, in ieder geval de volgende voorschriften:
    - a.een voorschrift met een gelijke inhoud als artikel 5.1.1.3, eerste en tweede lid, inhoudende de bijzondere zorgplicht voor het grondwater;
    - b.het voorschrift dat bodembeschermende voorzieningen en bodembeschermende maatregelen worden getroffen waarmee een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd;

- c.het voorschrift dat in de inrichting niet een niet-toelaatbare voor het grondwater schadelijke stof aanwezig mag zijn;
- d.het voorschrift dat in de inrichting van een potentieel voor het grondwater schadelijke stof niet meer dan de hierna aangegeven hoeveelheden aanwezig mag zijn:
  - 1°. geval van een giftige of anderszins schadelijke stof als bedoeld in bijlage 1, tabel A.1.1 of tabel A.1.2: de voor die stof in die tabel aangegeven drempelwaarde;
  - 2°. geval van een andere tot vloeistof gekoeld gas of een vloeistof: niet meer dan 5 m³ per opslageenheid;
  - 3°. geval van een andere visceuze of vaste stof: ni et meer dan 5000kilogram per opslageenheid.
- e.het voorschrift dat indien in de inrichting een potentieel voor het grondwater schadelijke stof aanwezig is, de onder b bedoelde bodembeschermende voorzieningen en bodembeschermende maatregelen de hoogst mogelijke vorm van bescherming bieden, waaronder in ieder geval wordt verstaan dat:
  - 1°. volledig gesloten procesapparatuur of procesapp aratuur met geïntegreerde lek-detectie wordt toegepast;
  - 2°. proces en opslag vrij van de grond boven een vl oeistofdichte vloer of een lekbak plaatsvindt;
  - 3°. tussentijds bodemonderzoek met een tenminste tw eemaal hogere frequentie plaatsvindt dan op basis van de NRB wordt aanbevolen, doch tenminste eenmaal per vijf jaar.
- f.voorschriften met een gelijke inhoud als die van de artikelen 5.1.3.5 tot en met 5.1.3.11, voor zover die regels betrekking hebben op de in het eerste lid bedoelde bodembedreigende activiteit, waarbij wordt bepaald dat als voor een activiteit als bedoeld in die artikelen een omgevingsvergunning is vereist, de melding tegelijkertijd met de aanvraag om die omgevingsvergunning wordt gedaan.

- 3. In afwijking van het bepaalde in het tweede lid, onder c, kan het bevoegd gezag bepalen dat een stof wel aanwezig mag zijn indien deze deel uitmaakt van:
  - a.een geneesmiddel in de zin van Richtlijn 2001/83/EG of een geneesmiddel voor diergeneeskundig gebruik in de zin van Richtlijn 2001/82/EG;
  - b.cosmetische producten waarop de Richtlijn 76/768/EEG van toepassing is;
  - c.de volgende brandstoffen en olieproducten:
    - 1°. benzine en dieselbrandstof als bedoeld in Richt lijn 98/70/EG,
    - 2°. derivaten van minerale oliën, bestemd voor gebr uik als brandstof in mobiele of vaste verbrandingsinstallaties,
    - 3°. brandstoffen die in een gesloten systeem worden verkocht (bijvoorbeeld flessen vloeibaar gas);
  - d.kunstschilderverven die onder Verordening (EG) nr. 1272/2008 vallen;
  - e.asbest, erioniet en vuurvaste keramische vezels;
  - f.derivaten van aardolie of minerale oliën die in overeenstemming met de geldende wet- en regelgeving worden gebruikt in wegverhardingen of dakbedekkingen (bijvoorbeeld asfalt).

- 4. In afwijking van het bepaalde in het tweede lid, onder d, 2? en 3?, kan het bevoegd gezag bepalen dat de aanwezigheid van een grotere hoeveelheid van de daar bedoelde stof per opslageenheid is toegestaan, als die stof getoetst naar hoedanigheid, mobiliteit en persistentie volgens de beoordelingsmethodiek die is opgenomen in bijlage 1, schema A.2 van deze verordening toelaatbaar is.

… …

Artikel 5.1.3.5 Verbodsbepaling boorputten en grond- of funderingswerken

- 1. Het is in een grondwaterbeschermingsgebied verboden:
  - a.boorputten op te richten, in exploitatie te nemen of te hebben, of buiten gebruik te stellen;
  - b.grond- of funderingswerken uit te voeren of te hebben op een diepte van drie meter of meer onder het maaiveld.
- 2. Het in het eerste lid, onder a gestelde verbod geldt niet voor:
  - a.boorputten voor de controle van het grondwater ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening;
  - b.het onderzoeken of saneren van de bodem in het kader van de Wet bodembescherming; of
  - c.boorputten bestemd voor het onttrekken van grondwater ten behoeve van industriële toepassingen en de openbare drinkwatervoorziening als bedoeld in artikel 6.4, en onttrekkingen als bedoeld in artikel 6.5, onder b van de Waterwet.
- 3. Het in het eerste lid, onder b gestelde verbod geldt niet:
  - a.indien grond wordt verwijderd en het bodemprofiel wordt aangevuld tot tenminste drie meter onder het maaiveld zoals dat aanwezig was voorafgaand aan de werkzaamheden, en aansluitend op eventueel aangelegde kunstwerken;
  - b.voor het inbrengen van palen: indien uitsluitend gebruik gemaakt wordt van:
    - 1°. grondverdringende gladde geprefabriceerde palen zonder verbrede voet;
    - 2°. in de grond gevormde palen waarbij een hulpbuis wordt gebruikt die niet plaatselijk verbreed is, grondverdringend wordt ingebracht en niet wordt getrokken; of
    - 3°. schroefpalen.
- 4. Door Gedeputeerde Staten kunnen nadere regels worden gesteld ten aanzien van het oprichten, in exploitatie nemen of hebben, of buiten gebruik stellen van een boorput of het uitvoeren van grond- of funderingswerken waarbij toepassing wordt gegeven aan het tweede of derde lid.
- 5. Van het voornemen tot het oprichten, in exploitatie nemen of hebben, of buiten gebruik stellen van een boorput of het uitvoeren van grond- of funderingswerken waarbij toepassing wordt gegeven aan het tweede of derde lid, doet degene die de activiteit onderneemt, een melding.
- 6. Ten aanzien van de melding, als bedoeld in het vijfde lid, is artikel 5.1.5.3 van toepassing.

… …

Artikel 5.1.3.7 Verbodsbepaling gebouwen, wegen en andere verhardingen

- 1. Het is in een grondwaterbeschermingsgebied verboden om afstromend water van gebouwen en verhardingen op of in de bodem te lozen.
- 2. Het verbod als bedoeld in het eerste lid, geldt niet:
    - a.ten aanzien van gebouwen:
        - 1°. indien geen bouwmaterialen worden gebruikt die tot gevolg hebben dat schadelijke stoffen door afspoelen of uitloging in het afstromend water kunnen komen, of
        - 2°. indien afstromend water uitsluitend infiltreert via een doelmatig werkend zuiveringssysteem;
    - b.ten aanzien van verhardingen: indien het afstromend water uitsluitend infiltreert via een doelmatig werkend zuiveringssysteem.
- 3. Van het voornemen tot het lozen van afstromend water op of in de bodem doet degene die de activiteit onderneemt, een melding.
- 4. Het is in een grondwaterbeschermingsgebied verboden afstromend water via diepinfiltratie in het grondwater te lozen.
- 5. Het is in een grondwaterbeschermingsgebied verboden op eigen terrein motorvoertuigen te parkeren of parkeergelegenheid voor motorvoertuigen aan te bieden indien het terrein niet is voorzien van een aaneengesloten verharding.
- 6. Het verbod als bedoeld in het vijfde lid, geldt niet voor tijdelijke parkeervoorzieningen voor motorvoertuigen, indien maatregelen worden getroffen waarmee wordt gewaarborgd dat de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning doelmatig wordt beschermd.
- 7. Van het voornemen tot parkeren op een terrein zonder aaneengesloten verharding doet degene die de activiteit op eigen terrein onderneemt of anderen gelegenheid biedt, een melding.
- 8. Ten aanzien van de melding als bedoeld in het derde lid, en als bedoeld in het zevende lid, is artikel 5.1.5.3 van toepassing.

… …

Artikel 5.1.3.10 Verbodsbepaling warmtetoevoeging en –onttrekking

Het is verboden in een grondwaterbeschermingsgebied werken of handelingen te verrichten waardoor direct of indirect warmte aan het grondwater wordt onttrokken of toegevoegd, waaronder in ieder geval wordt begrepen het oprichten, in exploitatie nemen of hebben van een bodemenergiesysteem.

… …

Paragraaf 5.1.4. Boringsvrije zones

Artikel 5.1.4.1 Instructies voor omgevingsvergunning voor inrichtingen

- 1. Dit artikel heeft uitsluitend betrekking op een inrichting die behoort tot een categorie die is aangewezen in bijlage I van het Besluit omgevingsrecht en
    - a.die is gelegen in een boringsvrije zone,
    - b.waarvoor een omgevingsvergunning is vereist.
- 2. Het bevoegd gezag verbindt aan de omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid, in ieder geval voorschriften met een gelijke inhoud als de artikelen 5.1.4.4 juncto artikel 5.1.3.5 en 5.1.4.5; daarbij wordt bepaald dat als voor een activiteit als bedoeld in dat artikel een omgevingsvergunning is vereist, geen melding behoeft te worden gedaan.

… …

Artikel 5.1.4.4 Verbodsbepaling boorputten en grond- of funderingswerken

- 1. Het is in een boringsvrije zone verboden:
    - a.boorputten op te richten, in exploitatie te nemen of te hebben;
    - b.grond- of funderingswerken uit te voeren of te hebben op een diepte van drie meter of meer onder het maaiveld.
- 2. Het in het eerste lid, onder a gestelde verbod geldt niet voor:
    - a.boorputten voor de controle van het grondwater ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening;
    - b.het onderzoeken of saneren van de bodem in het kader van de Wet bodembescherming;
    - c.boorputten bestemd voor het onttrekken van grondwater ten behoeve van industriële toepassingen en de openbare drinkwatervoorziening als bedoeld in artikel 6.4, en onttrekkingen als bedoeld in artikel 6.5, onder b van de Waterwet; of
    - d.boorputten, anders dan genoemd onder a tot en met c, indien boven het voor de drinkwaterwinning bestemde grondwater een beschermende kleilaag is gelegen en de boorput de bovenzijde van de kleilaag niet bereikt.
- 3. Het in het eerste lid, onder b gestelde verbod geldt niet:
    - a.indien grond wordt verwijderd en het bodemprofiel wordt aangevuld tot tenminste drie meter onder het maaiveld zoals dat aanwezig was voorafgaand aan de werkzaamheden, en aansluitend op eventueel aangelegde kunstwerken;
    - b.indien bij het inbrengen van palen uitsluitend gebruik gemaakt wordt van:
        - 1°. grondverdringende gladde geprefabriceerde palen zonder verbrede voet;
        - 2°. in de grond gevormde palen waarbij een hulpbuis wordt gebruikt die niet plaatselijk verbreed is, grondverdringend wordt ingebracht en niet wordt getrokken; of
        - 3o schroefpalen.
    - c.indien boven het voor de drinkwaterwinning bestemde grondwater een beschermende kleilaag is gelegen en het grond- of funderingswerk de bovenzijde van de kleilaag niet bereikt.

- 4. Door Gedeputeerde Staten kunnen nadere regels worden gesteld ten aanzien van het oprichten, in exploitatie nemen of hebben, of buiten gebruik stellen van een boorput of het uitvoeren van grond- of funderingswerken waarbij toepassing wordt gegeven aan het tweede of derde lid.
- 5. Van het voornemen tot het oprichten, in exploitatie nemen of hebben, of buiten gebruik stellen van een boorput of het uitvoeren van grond- of funderingswerken waarbij toepassing wordt gegeven aan het tweede of derde lid, doet degene die de activiteit onderneemt, een melding.
- 6. Ten aanzien van de melding als bedoeld in het vijfde lid, is artikel 5.1.5.3 van toepassing.

Artikel 5.1.4.5 Verbodsbepaling warmtetoevoeging en –onttrekking

- 1. Het is verboden in een boringsvrije zone werken of handelingen te verrichten waardoor direct of indirect warmte aan het grondwater wordt onttrokken of toegevoegd, waaronder in ieder geval wordt begrepen het oprichten, in exploitatie nemen of hebben van een bodemenergiesysteem.
- 2. Het verbod als bedoeld in het eerste lid, geldt niet indien boven het voor de drinkwaterwinning bestemde grondwater een beschermende kleilaag is gelegen en de in het eerste lid bedoelde handelingen de bovenzijde van de kleilaag niet bereiken.
- 3. Van het voornemen werken of handelingen te verrichten als bedoeld in het eerste lid, waarbij toepassing gegeven wordt aan het tweede lid, doet degene die de werken of handelingen uitvoert een melding.
- 4. Ten aanzien van de melding als bedoeld in het derde lid, is artikel 5.1.5.3 van toepassing.