

Advies : Compensatieplan Beekdael te Aalst

Datum : 15 maart 2016
Contactpersoon- : De heer T. Hyams (gemeente Waalre)
opdrachtgever
Projectnummer : 211x07981
Opgesteld door : R. Tak

Aanleiding

De gewenste ontwikkeling van het plangebied, wat de bouw van circa 24 woningen betreft, bevindt zich voor een (marginaal) deel binnen de Groenblauwe Mantel en het attentiegebied ecologische hoofdstructuur. Voor de ontwikkeling van het gebied wordt op basis van artikel 36.5 van de Verordening ruimte een herbegrenzing van de aanduiding 'Attentiegebied ecologische hoofdstructuur' en de 'Groenblauwe Mantel' aangevraagd.

Onderhavig compensatieplan is onderdeel van bestemmingsplan Beekdael en motiveert de landschappelijke inpassing van de bebouwing en de toe te voegen landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur en de relatie stad- land. Ter compensatie van deze strook worden twee locaties binnenplans bestemd en ingericht als natuurgronden. De onderbouwing voor deze compensatie wordt in dit plan uiteengezet.

Huidige situatie

In de huidige situatie hebben de gronden aan de westgrens van het plangebied de aanduidingen 'Groenblauwe mantel' en 'Attentiegebied ecologische hoofdstructuur'. De strook bestaat uit een smalle strook ruigtebegroeiing (ca.90m²). De rest van het plangebied bevindt zich buiten de Groenblauwe Mantel en het attentiegebied ecologische hoofdstructuur.

Spelregels (Attentiegebied) EHS

Een bestemmingsplan ter plaatse van de aanduiding 'Attentiegebied ecologische hoofdstructuur' duidt geen bestemming aan of stelt geen regels vast die fysieke ingrepen mogelijk maken met een negatief effect op de waterhuishouding van de hierbinnen gelegen ecologische hoofdstructuur.

Het ruimtelijke beleid voor de EHS is gericht op behoud en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden. Daarom geldt in de EHS het 'nee, tenzij'-regime. Indien een voorgenomen ingreep de 'nee, tenzij'-afweging met positief gevolg doorloopt kan de ingreep plaatsvinden, mits de eventuele nadelige gevolgen worden gemitigeerd en resterende schade wordt gecompenseerd.¹ Om te kunnen bepalen of de wezenlijke kenmerken en waarden van een gebied significant worden aangetast, moet het bevoegd gezag erop toezien dat hiernaar door de initiatiefnemer onderzoek wordt verricht.

De wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS zijn gebiedspecifiek en door de provincies vastgelegd in hun ruimtelijke en/of natuurbeleid. Deze zijn weergegeven op de ambitiekaart uit het natuurbeheerplan 2016 van de provincie. Hieruit is af te leiden dat de gronden met de aanduiding EHS binnen het plangebied zijn aangewezen als 'agrarisch NBP2016 leefgebied water', met enkel de aanduiding 'subsidie voor het waterschap'.

¹ SPELREGELS EHS – beleidskaders voor compensatiebeginsels, EHS- saldobenadering en herbegrenzen EHS, Ministeries van LNV en VROM en de provincies 2006.

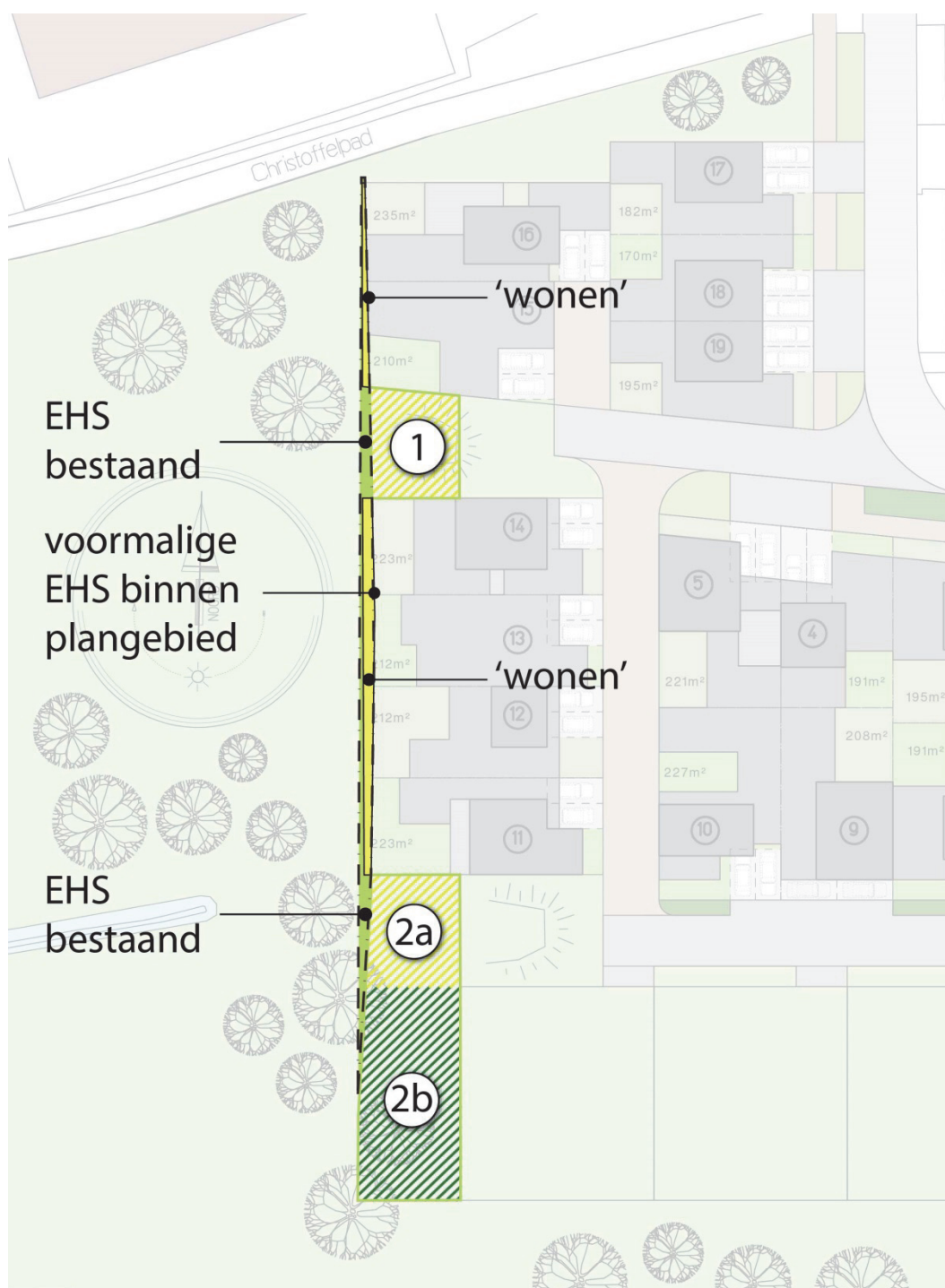
Ter compensatie worden twee gebieden bestemd en ingericht als natuurgronden. In totaal zal er ca. 396m² ingezet worden voor de compensatie van de bestemming 'wonen'. Deze compensatie veroorzaakt geen nettoverlies van areaal, kwaliteit of samenhang van de aanwezige natuurwaarden, maar versterkt deze daarentegen in ruime mate waardoor er een duurzame situatie ontstaat.

Het meest zuidelijkste deel (2a en 2b, zie afbeelding op volgende pagina) wordt voor een deel ingericht als bosperceel (206m²), afgestemd op de reeds aanwezige singelbeplanting ten zuiden van het plangebied. Voor de inrichting is gekozen voor een eiken-berkenbos, conform natuurdoeltype N15.02 (Dennen-, eiken-, en beuken en/of berkenbos). Middels deze inrichting kan het gebied bijdragen aan het overwinteringsgebied voor uit de omgeving bekend zijnde strenger beschermde soorten amfibieën als alpenwatersalamander, heikikker en poelkikker (zie F&F quickscan 26-01-16). Daarnaast draagt het bosperceel bij aan de vliegroutes van vleermuizen en biedt het een potentieel broed- en nestgebied voor meerdere soorten broedvogels.

Het noordelijke deel van dit gebied (ca.99m²), is bestemd voor schrale graslanden (N11.01 Droog schraalland), welke in combinatie met overgangen naar zoomvegetaties en struwelen (met o.a. sleedoorn, rozen of jeneverbes) van belang zijn voor de hier vaak aanwezige hoge soortenrijkdom. Deze inrichting met schraal grasland is ook beoogd voor het noordelijke gebied (ca.91m²).

Conclusie

Middels de inrichting van de compensatiepercelen (zie pagina 5) wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden voor EHS- compensatie vanuit het beleid en een ruimschootse fysieke natuurcompensatie geleverd. Negatieve effecten op planologisch beschermde gebieden (Groenblauwe Mantel) en het Brabants Natuurnetwerk worden hiermee uitgesloten.



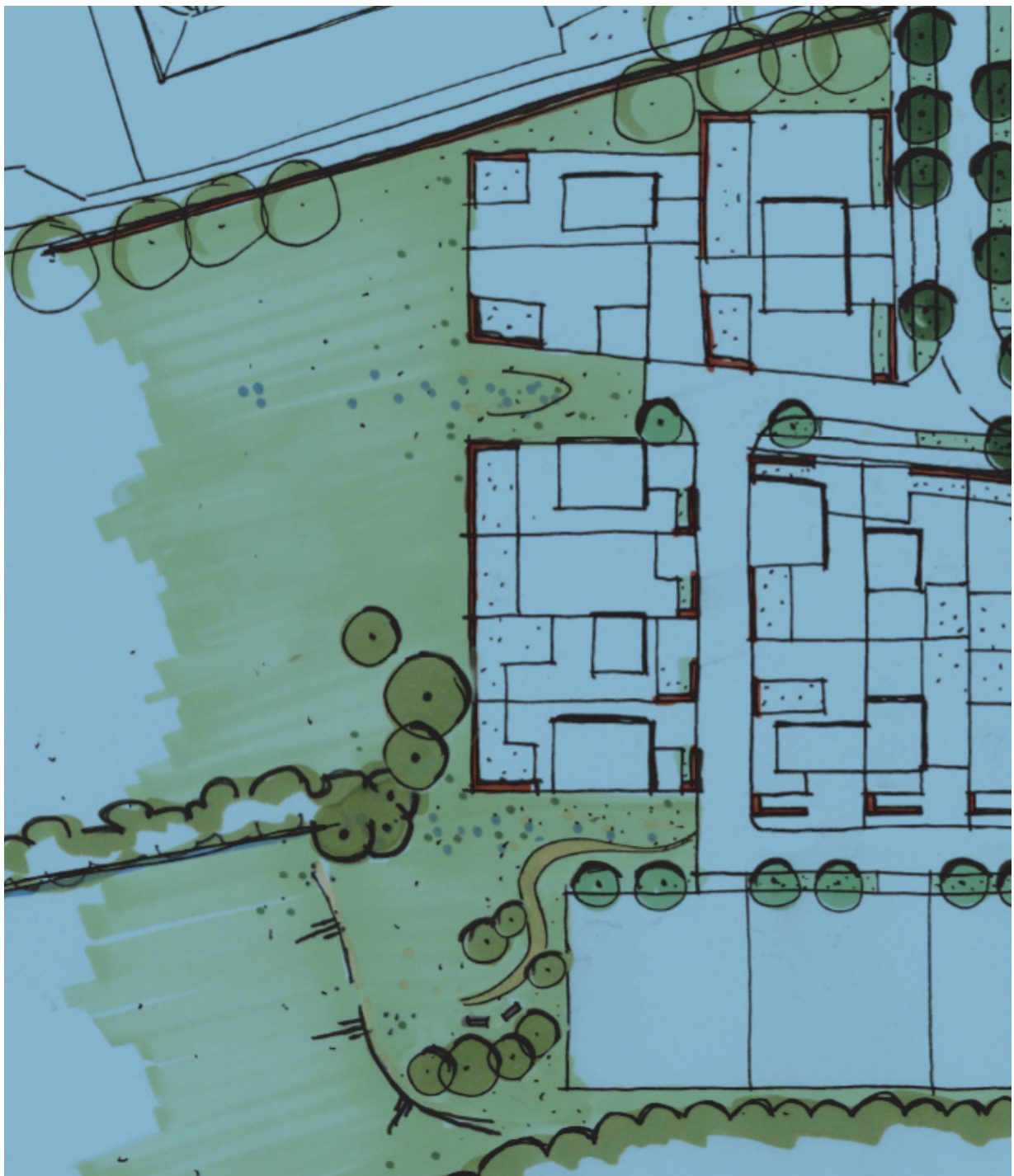
Voorstel compensatieplan op basis voorlopig stedenbouwkundig plan

Compensatiegebied

1: 91m² schraal grasland (N11.01)

2a: 99m² schraal grasland (N11.01)

2b: 206m² bosperceel (N15.02)



Inrichtingsvoorstel compensatiepercelen