

Gemeente Waalre

Nota van beantwoording zienswijzen

ontwerp bestemmingsplan 'Aalst, herziening Den hof'

Het ontwerp bestemmingsplan 'Aalst, herziening Den Hof' heeft ingevolge artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) voor een ieder gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In de periode van 6 oktober tot en met 16 november 2016 kon een ieder zijn mondelinge of schriftelijke zienswijze kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Er is 1 zienswijze ontvangen.

De ingekomen zienswijze wordt in het onderstaande kort samengevat, waarna inhoudelijk op elke reactie wordt ingegaan.

Zienswijze

1. Dhr. van Riet, Postbus 2004, 3440 DA, Woerden (ontvangen: 17 oktober 2016)

Reclamant vraagt aandacht voor de volgende punten:

1.1 Herbestemming locatie voormalig schoolgebouw

Verzocht wordt om in het bestemmingsplan geen bestemming 'Centrum' op te nemen ter plaatse van de locatie van het voormalig schoolgebouw.

Reactie gemeente Waalre

Met de sloop van het voormalig schoolgebouw en de herinrichting als parkeerterrein is de centrumbestemming vervallen en hebben de desbetreffende gronden de enkelbestemming 'Verkeer' gekregen. Er is ten opzichte van het vigerend bestemmingsplan dus geen sprake meer van een bestemming 'Centrum' ter plaatse van het voormalig schoolgebouw.

In artikel 4.4 van de regels van het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming 'Verkeer' te wijzigen in de bestemming 'Centrum'. Dit is echter alleen mogelijk ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone – wijzigingsgebied' en indien aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan. Deze regeling is door de gemeente Waalre opgenomen in het kader van een flexibele planvorming.

1.2 Locatie entree consumenten

Verzocht wordt om de in- en uitgang voor consumenten te situeren aan Den Hof en een entree aan de zuidzijde op het parkeerterrein verboden te maken.

Reactie gemeente Waalre

De supermarkt is in de bestaande situatie en de afgelopen 25 jaar bereikbaar via een winkelpassage. Deze winkelpassage verbindt het parkeerterrein met de pleinzone van Den Hof. Hierdoor zijn zowel het winkelcentrum als de Albert Heijn goed bereikbaar voor zowel voetgangers, fietsers als automobilisten.

In de praktijk blijkt dat de automobilisten na het parkeren van de auto op de parkeerplaats door de passage naar het centrum lopen en op de terugweg de supermarkt bezoeken. Van de voetgangers en fietsers bezoekt een gedeelte de supermarkt vanaf de parkeerplaats, het merendeel echter bezoekt de Albert Heijn en de winkels vanaf de autovrije pleinzone van Den Hof. Op deze wijze wordt op een natuurlijke manier een scheiding aangebracht tussen autoverkeer en het merendeel van de voetgangers/fietsers, hetgeen de verkeersveiligheid ten goede komt.

Indien een entree op het parkeerterrein verboden wordt, vervalt de mogelijkheid voor consumenten om snel en gemakkelijk de supermarkt alsmede de overige winkels op Den Hof te bereiken. Een optimale bereikbaarheid is echter essentieel om het winkelcentrum ook in de toekomst levendig te houden.

De argumenten van reclamant ten aanzien van de verkeersveiligheid, overzicht en consumentenstromen worden derhalve niet door de gemeente gedeeld. De gemeente Waalre beschouwt de bestaande bereikbaarheid als een kwaliteit en wenst deze te behouden voor de supermarkt én het winkelcentrumgebied als geheel.

Conclusie:

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.