

Concept-ontwerpbestemmingsplan 'Willibrordushof' gemeente Waalre

Het concept-ontwerpbestemmingsplan 'Willibrordushof' heeft ingevolge artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en op grond van artikel 2, lid 2 onder b van de gemeentelijke inspraakverordening voor een ieder gedurende 4 weken ter inzage gelegen. In de periode van 30 november tot en met 27 december 2017 konden ingezetenen en belanghebbenden hun inspraakreactie indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Er is 1 reactie ontvangen. De indieners van de inspraakreactie hebben inmiddels een schriftelijke beantwoording per brief ontvangen, maar hebben aangegeven dat zij hun reactie ook mee willen laten nemen in de formele procedure. De reactie wordt in deze nota beantwoord.

In de bovengenoemde periode is tevens het overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening formeel opgestart. De relevante stukken zijn voorgelegd aan de Provincie Noord-Brabant, Waterschap De Dommel en de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost. Allen hebben aangegeven dat het plan geen aanleiding geeft voor het maken van opmerkingen.

Inspraakreacties

1. [REDACTED] (verzonden 27 december 2017, ontvangen 3 januari 2018)

Insprekers hebben een aantal zorgpunten en vragen met betrekking tot het project 'Willibrordushof' in relatie tot het naast het plangebied gelegen 'kerkepad', dat tevens langs de woning van insprekers loopt. In de brief geeft men aan zich zorgen te maken over de (mogelijke) toename van overlastsituaties als gevolg van onder meer sluipverkeer en/of hangjeugd indien er sprake zou zijn van ontsluiting van het projectgebied via het naastgelegen kerkepad. Daarnaast geven insprekers aan interesse te hebben in de aankoop van een deel van het pad voor zover dat grenst aan hun perceel.

Antwoord gemeente

De indieners van deze inspraakreactie hebben per brief van 18 januari 2018 een beantwoording ontvangen van de door hen gestelde vragen. Zij hebben echter aangegeven de brief daarnaast als inspraakreactie mee te willen laten nemen in de bestemmingsplanprocedure. Ten aanzien van de in de brief vermelde vraagpunten overwegen wij als volgt.

De plannen voor de ontwikkeling van het project "Willibrordushof" voorzien niet in een ontsluitingsroute via het genoemde 'kerkepad' dan wel een verbinding tussen dit pad en het plangebied. Er is dus geen aanleiding te veronderstellen dat er als gevolg van het project een toename zou plaatsvinden van sluipverkeer en/of andere vormen van overlast.

Een verzoek om verkoop van een gedeelte van het openbaar gebied maakt geen deel uit van een bestemmingsplanprocedure. Gezien de bestaande situatie ter plaatse ligt op dit moment verkoop van een deel hiervan niet voor de hand. In de toekomst zou dit wellicht anders kunnen zijn, maar zoals gezegd maakt dat geen deel uit van de bestemmingsplanprocedure.

Conclusie

De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.