

Anterieure overeenkomst 'Landgoed Achtervoorde'

De ondergetekenden,

- * De publiekrechtelijke persoon, de gemeente Waalre, zetelend aan de Koningin Julianalaan 19, 5582 JV te Waalre, op grond van artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester de heer drs. J.W. Brenninkmeijer, handelend ten uitvoering van het besluit van het college van Burgemeester en wethouders d.d. 28 april 2020 hierna te noemen **de Gemeente**;

en

- * de heer W.F.J. van der Rijt, woonachtig aan de Achtereindsestraat 4, 5583 TB te Waalre, hierna te noemen **de Ontwikkelaar**;
- * de Ontwikkelaar en de Gemeente, hierna gezamenlijk te noemen **Partijen**.

In aanmerking nemende:

- A. de Ontwikkelaar haar voornemen tot het ontwikkelen en het realiseren van Landgoed Achtervoorde bij de Gemeente heeft kenbaar gemaakt (hierna te noemen: "het Project");
- B. het Project is geprojecteerd op de percelen kadastraal bekend gemeente Aalst, sectie A, nummers 541, 556, 558, 1283, 1475, 1476, 2205 2972, 2988 en 4440 (hierna te noemen: "het Exploitatiegebied") een en ander zoals op Bijlage 1 is aangegeven;
- C. de Gemeente eigenaar is van de percelen kadastraal bekend gemeente Aalst, sectie A, nummer 4440 en 558;
- D. de Ontwikkelaar eigenaar is van de percelen kadastraal bekend gemeente Aalst, sectie A, nummers 541, 556, 1283, 1475, 1476, 2205 2972 en 2988;
- E. de Gemeente bereid is de aan haar in eigendom toebehorende percelen aan de Ontwikkelaar in eigendom over te dragen onder de in de Overeenkomst vastgelegde voorwaarden;
- F. de percelen op grond van het bestemmingsplan "Buitengebied Waalre" bestemd zijn voor: Agrarisch met waarden, Agrarisch met waarden – Natuur en Bos. Binnen het geldende planologische kader is verwezenlijking van het Project dus niet mogelijk;
- G. Burgemeester en wethouders bereid zijn zich in te spannen het Project van de Ontwikkelaar mogelijk te maken door middel van een bestemmingsplanherziening;
- H. de Gemeente heeft kenbaar gemaakt wel een aantal stedenbouwkundige, financiële en andere randvoorwaarden te stellen waaronder de Ontwikkelaar het Project zal realiseren, beheren en in stand houden;
- I. de Ontwikkelaar aangegeven heeft aan deze voorwaarden te willen voldoen;
- J. Partijen gelet op het vorenstaande met elkaar in overleg zijn getreden over het aangaan van de Overeenkomst en thans de overeengekomen voorwaarden en afspraken evenals hun onderlinge verhouding wensen vast te leggen.

paraaf gemeente



paraaf de Ontwikkelaar 1



Komen als volgt overeen:

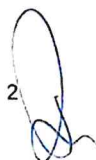
Artikel 1. Definities

Bestemmingsplan:	het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 Wro, dat voorziet in de ontwikkeling en realisatie van het Project, door de gemeenteraad van de Gemeente vast te stellen
Bro:	Besluit ruimtelijke ordening
Burgemeester en wethouders:	het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waalre
Civieltechnische werken:	voorzieningen van openbaar nut: de in het kader van de realisatie van het Bestemmingsplan binnen dan wel buiten het Exploitatiegebied aan te leggen wegen, parkeergelegenheden, pleinen, trottoirs, voet- en rijwielpaden, straatmeubilair, riolering met inbegrip van bijbehorende werken, bruggen, plantsoenen en andere groenvoorzieningen, geluidwerende voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van openbaar vervoer, nutsvoorzieningen, alsmede de overige voorzieningen zoals bedoeld in artikel 6.2.5 Bro.
Exploitatiegebied:	het gebied waarin het Project zal worden gerealiseerd, zoals nader aangeduid op Bijlage 1.
Gemeente:	de publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Waalre.
Inrichtings- en beheerplan:	bijlage 5 bestemmingsplan. Uitwerking natuurinrichting Landgoed Achtervoorde, Bureau van Nierop, 10 april 2020 dat integraal onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan.
Landgoed:	een functionele eenheid, bestaande uit bos en overige natuur al dan niet in combinatie met agrarische bedrijfsgronden, waarop één of meer wooneenheden met karakteristieke verschijningsvorm zijn gesitueerd.
Openbare ruimte:	het gedeelte van de binnen het Plangebied gelegen gronden, dat te zijner tijd een openbaar karakter krijgt in de zin van het Bestemmingsplan, met inbegrip van alle daarbinnen aan te leggen/passen voorzieningen van openbaar nut.
Overeenkomst:	de onderhavige overeenkomst.
Partijen:	de Gemeente en de Ontwikkelaar.

paraaf gemeente



paraaf de Ontwikkelaar 2



Project:	de voorgenomen ontwikkeling en realisatie van de bouwplannen en aan te leggen openbare ruimte, bestaande uit het realiseren van een landgoed, zoals nader omschreven in het Inrichtingsplan dat is opgenomen als Bijlage 2.
Uitgeefbaar gebied	de uitgeefbare grond is de grond waarop gebouwd gaat worden met bijbehorend erf en toegangswegen.
Wro:	Wet ruimtelijke ordening

Artikel 2. Doel van de overeenkomst

De Gemeente en de Ontwikkelaar wensen nadere schriftelijke afspraken te maken over de realisatie van het Project, de aanleg en overdracht van Voorzieningen van openbaar nut, de inspanningsverplichting van de Gemeente tot het in procedure brengen van een ontwerp van het Bestemmingsplan, het vergoeden van de kosten van de grondexploitatie door Ontwikkelaar, over de door Ontwikkelaar in acht te nemen inhoudelijke eisen bij de realisatie van het Landgoed Achtervoorde.

Artikel 3. Uitgangspunten planontwikkeling en realisatie

De Ontwikkelaar realiseert het project geheel voor eigen rekening en risico, inclusief de buiten zijn eigendom liggende onderdelen van het project (bijv. brug). Ook kosten voor civieltechnische werken in de openbare ruimte als gevolg van het project zijn voor rekening van de Ontwikkelaar.

Artikel 4. (Planologische) medewerking Gemeente

- 4.1 Ontwikkelaar draagt voor zijn rekening en risico en in overleg met de Gemeente zorg voor het opstellen van het ontwerp van het Bestemmingsplan. Indien het College van Burgemeester en wethouders met het ontwerp van het Bestemmingsplan kan instemmen zal dit in procedure worden gebracht.
- 4.2 De Gemeente zal zich ervoor inspannen de bestemmingsplanprocedure binnen de daartoe gestelde wettelijke termijnen te doorlopen.
- 4.3 De in lid 2 omschreven inspanningsverplichting van de Gemeente laat de publiekrechtelijke verantwoordelijkheid van de Gemeente en haar organen onverlet. Partijen zijn zich ervan bewust dat de Gemeente en haar organen gebonden zijn aan hun publiekrechtelijke verantwoordelijkheid voortvloeiende uit de wet en andere voorschriften en de algemene beginselen van behoorlijk bestuur en dat deze gebondenheid ertoe kan leiden dat een besluit wordt genomen dat niet strookt met de inspanningsverplichting. De Gemeente is in dat geval niet aansprakelijk. Daarnaast kan de Gemeente niet aansprakelijk worden gesteld voor handelen of nalaten dat voortvloeit uit aanwijzingen van hogere overheden of uitspraken van rechterlijke instanties.

paraaf gemeente



paraaf de Ontwikkelaar

3 

- 4.4. De Overeenkomst laat voorts onverlet dat de Gemeente gehouden is om de Europese regelgeving op het gebied van aanbestedingsrecht en staatssteun, in het bijzonder de Aanbestedingswet 2012 en aanverwante regelgeving en de artikelen 107 en 108 VWEU, na te leven. Het naleven van deze verplichtingen levert op geen enkele wijze een tekortkoming op in de nakoming van de verplichtingen van de Gemeente uit hoofde van de Overeenkomst.

Artikel 5. Verkoop gronden door de gemeente

- 5.1 De Gemeente verkoopt aan Ontwikkelaar, die van de Gemeente koopt, de percelen grond kadastraal bekend gemeente sectie A, nummer 4440 en 558 (groot 15.570 m²), hierna: "het Verkochte A", zoals weergegeven in de transitietekening in bijlage 3. Ontwikkelaar neemt de uit dit artikel voortvloeiende verplichtingen op zich.
- 5.2 De gemeente verkoopt het verkochte A uitsluitend onder voorbehoud van planologische wijziging.
- 5.3 De koopprijs bedraagt € 1.000.000,-.
- 5.4 Alle kosten en belastingen, gemoeid met de overdracht, waaronder begrepen overdrachts- en/of omzetbelasting, kadastraal tarief en notariskosten, zijn voor rekening van Ontwikkelaar.
- 5.5 De levering vindt plaats binnen drie maanden na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.
- 5.6 Levering van het verkochte A zal plaatsvinden ten overstaan van Wedemeijer Marks Netwerk Notarissen te Oirschot op basis van de terzake gebruikelijke bepalingen en bedingen.

Artikel 6. Financiële bepalingen

- 6.1 De Ontwikkelaar is in verband met de medewerking van de Gemeente aan het Project aan de Gemeente een bijdrage "Kwalitatieve investeringen lokaal fonds (uitgeefbaar gebied)" en "Regiofonds (uitgeefbaar gebied)" verschuldigd. Deze bijdrage bedraagt per valutatatum 07-04-2020 € 1.000.000,-.
- 6.2 Partijen gaan ervan uit dat over de in lid 1 vermelde bijdrage geen omzetbelasting verschuldigd is. Indien desondanks omzetbelasting verschuldigd zou zijn, komt deze belasting voor rekening van Ontwikkelaar.
- 6.3 Betaling van de in lid 1 genoemde bijdrage door Ontwikkelaar dient –middels een factuur- te geschieden binnen 30 dagen na het onherroepelijk worden van het Bestemmingsplan. Ingeval betaling plaatsvindt na de in de vorige volzin genoemde betalingsdatum, is Ontwikkelaar zonder nadere ingebrekestelling in verzuim. Gedurende de periode waarin Ontwikkelaar in verzuim is, is hij over het door hem verschuldigde bedrag tevens de wettelijke handelsrente verschuldigd.
- 6.4 Naast de hiervoor benoemde kosten is Ontwikkelaar voor de benodigde vergunningsprocedure bouwleges verschuldigd conform de Legesverordening van de Gemeente. Deze kosten zullen afzonderlijk van de afspraken in deze Overeenkomst aan Ontwikkelaar worden gefactureerd.

Artikel 7. Tegemoetkoming planschade

- 7.1 Ontwikkelaar verbindt zich om aan de Gemeente het totale bedrag te compenseren van de schade als bedoeld in de artikelen 6.1 tot en met 6.5 Wro, inclusief de eventuele vergoeding van de in redelijkheid gemaakte kosten van rechtsbijstand en de wettelijke rente die voortvloeit uit c.q. verband houdt met de Planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door Ontwikkelaar ingediende verzoek wordt vastgesteld dan wel verleend en in werking treedt, die door burgemeester en wethouders bij onherroepelijk besluit wordt toegekend.
- 7.2 Ontwikkelaar verbindt zich om aan de Gemeente voorafgaand aan het aangaan van de Overeenkomst een ontvankelijke planschaderisico-analyse te overleggen. Op basis van de uitkomst hiervan wordt een inschatting gemaakt voor welk bedrag Ontwikkelaar zekerheid moet stellen. De planschaderisicoanalyse wordt echter gezien als een vertrouwelijk document voor intern gebruik bij Ontwikkelaar en zal nimmer ter beschikking worden gesteld aan een derde, tenzij Ontwikkelaar hieraan uitdrukkelijk goedkeuring verleent.
- 7.3 Naast de betaling als bedoeld in het eerste lid is Ontwikkelaar gehouden de kosten van de planschadebeoordelingscommissie, voor zover deze verband houden met de planologische maatregelen, aan de Gemeente te vergoeden. De Gemeente zal de ter zake door haar ontvangen facturen doorbelasten aan Ontwikkelaar. Ontwikkelaar is gehouden de doorbelaste facturen aan de Gemeente te voldoen binnen 14 dagen nadat de Gemeente opgave van de kosten heeft gedaan aan Ontwikkelaar.
- 7.4 De Gemeente zal Ontwikkelaar schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om tegemoetkoming in planschade als bedoeld in de artikel 6.1 en 6.3 Wro die voortvloeit uit de planologische maatregelen.
- 7.5 De Gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke toekenning van een tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregelen, het bedrag van de toegekende tegemoetkoming schriftelijk aan Ontwikkelaar meedelen.
- 7.6 Het bedrag van een toegekende tegemoetkoming in planschade dient door Ontwikkelaar te worden voldaan uiterlijk 14 dagen nadat het besluit, waarbij de tegemoetkoming in schade is toegekend, onherroepelijk is geworden.
- 7.7 Ter uitvoering van het in het in dit artikel bepaalde verplicht Initiatiefnemer zich om binnen twee weken na verzending van de in het vorige lid bedoelde mededeling het desbetreffende bedrag te voldoen op NL 47 BNGH 02850 09079 ten name van de Gemeente Waalre, onder vermelding van 'Planschadevergoeding Landgoed Achtervoorde', dan wel via een door de Gemeente aan Ontwikkelaar toegezonden factuur.

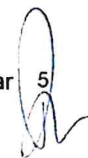
Artikel 8. Overdracht contractpositie

- 8.1 Gehele dan wel gedeeltelijke overdracht van de contractpositie is niet mogelijk, behoudens na voorafgaande goedkeuring door de Gemeente.
- 8.2 Bij overtreding van het bepaalde in het eerste lid van dit artikel kan de Overeenkomst met ingang van een door de Gemeente te bepalen tijdstip, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, door de Gemeente worden ontbonden, zulks onverminderd

paraaf gemeente



paraaf de Ontwikkelaar

5


het recht van de Gemeente tot het vorderen van nakoming, al dan niet met schadevergoeding.

Artikel 9. Exploitatieplan

Met het sluiten van deze overeenkomst beogen partijen een overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 eerste lid Wet ruimtelijke ordening (Wro) te sluiten. Indien de gemeenteraad besluit een exploitatieplan vast te stellen, omdat zij van oordeel is dat in onvoldoende mate is voldaan aan de voorwaarden als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 sub a Wro en het exploitatieplan belemmert, frustreert of vertraagt het beoogde resultaat van de overeenkomst, of zulks is het gevolg van rechtsmaatregelen van derden naar aanleiding van het vaststellen van het exploitatieplan, dan geeft dat op zich geen van partijen het recht om zijn wederpartij aan te spreken tot vergoeding van enigerlei schade, kosten of interesten.

Artikel 10. Aanbesteding en Europese wetgeving

- 10.1 Partijen gaan er vanuit dat zij met hetgeen geregeld is in de Overeenkomst en de daarmee samenhangende overeenkomsten niet in strijd handelen met Europese en/of nationale aanbestedingsregelgeving.
- 10.2 Indien desalniettemin op enig moment op grond van een onherroepelijke nationale of Europese uitspraak komt vast te staan dat één of meer in de Overeenkomst en/of daarmee samenhangende overeenkomsten vervatte afspraken in strijd zijn met de Europese of nationale aanbestedingsregelgeving en/of wettelijke regels met betrekking tot staatssteun, dan is de Gemeente gerechtigd om de Overeenkomst om die reden geheel of gedeeltelijk te ontbinden.
- 10.3 Daarnaast heeft de Gemeente het recht om de Overeenkomst en/of de daarmee samenhangende overeenkomsten geheel of gedeeltelijk te ontbinden indien de Gemeente onverhoopt uit hoofde van een door de Europese Commissie uitgebracht "met redenen omkleed advies" genoodzaakt is de Overeenkomst en/of de daarmee samenhangende overeenkomsten te beëindigen.
- 10.4 Partijen komen overeen dat bij ontbinding op grond van dit artikel eventuele grondtransacties die in het kader van de Overeenkomst hebben plaatsgevonden, voor zover mogelijk, in stand blijven.
- 10.5 Voorts zijn Partijen, bij ontbinding op grond van dit artikel, gehouden om met elkaar in overleg te treden en te onderzoeken of de gemaakte afspraken kunnen worden vervangen door afspraken die wel in overeenstemming zijn met de hiervoor genoemde Europese regelgeving.
- 10.6 Mocht het onverhoopt niet mogelijk blijken om afdoende vervangende afspraken te maken, dan zal elk der Partijen haar eigen schade en kosten als gevolg van de ontbinding dragen.

Artikel 11. Publicatie en ter inzage legging

- 11.1 Ontwikkelaar is ermee bekend dat de Gemeente op grond van artikel 6.24, derde lid, Wro binnen twee weken na ondertekening van de Overeenkomst door Partijen verplicht is om een kennisgeving van het sluiten van deze Overeenkomst te plaatsen in het plaatselijke huis-aan-huisblad met de bedoeling om degenen, die geen partij zijn bij deze Overeenkomst, te informeren over het feit dat deze Overeenkomst is gesloten.
- 11.2 Daarnaast is Ontwikkelaar bekend met het feit dat overeenkomstig artikel 6.2.12 Bro een document met een zakelijke beschrijving van de inhoud van de Overeenkomst ter inzage zal worden gelegd. Hierin is in ieder geval opgenomen een zakelijke beschrijving van de inhoud van de openbare onderdelen van de Overeenkomst, onder andere de locatie/adres, het bouwplan, de locatie-eisen, het woningbouwprogramma en het kostenverhaal.
- 11.3 Partijen komen overeen dat de volgende gegevens uit de Overeenkomst vertrouwelijk zijn en als zodanig moeten worden behandeld:
- Artikel 6 Financiële Bepalingen;
- 11.4 Ontwikkelaar is ermee bekend dat eenieder een verzoek op grond van de Wet openbaarheid van bestuur kan indienen bij het college van burgemeester en wethouders waarop laatstgenoemde een beslissing neemt welke onderhevig is aan bezwaar en beroep. Het college van burgemeester en wethouders is bij het nemen van zijn beslissing niet gebonden aan hetgeen is overeengekomen in Artikel 11.3 en kan hier om moverende redenen van afwijken.

Artikel 12. Toerekenbare tekortkoming

- 12.1 Ingeval een der Partijen tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen uit de Overeenkomst en na verloop van een redelijke termijn nadat deze door de andere partij in gebreke is gesteld, in verzuim geraakt en derhalve toerekenbaar tekortschiet, is de andere partij gerechtigd de Overeenkomst voor het niet reeds uitgevoerde gedeelte eenzijdig en zonder rechterlijke tussenkomst door middel van een aangetekend schrijven aan de wederpartij te ontbinden.
- 12.2 Het in het vorige lid bepaalde laat onverlet het recht van de andere partij om van de tekortschietende partij nakoming van haar verplichtingen uit de Overeenkomst en schadevergoeding te vorderen, en het recht van de andere partij op en de gehoudenheid van de tekortschietende partij tot vergoeding van alle ten gevolge van de toerekenbare tekortkoming aan de andere partij opkomende kosten, schaden en interesten.

Artikel 13. Onvoorziene omstandigheden

Indien sprake is van onvoorziene omstandigheden overeenkomstig artikel 6:258 BW welke van dien aard zijn dat van Partijen of van een der Partijen naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid ongewijzigde instandhouding van de Overeenkomst niet mag worden verwacht, treden Partijen in overleg om te onderzoeken of de Overeenkomst kan worden aangepast.

paraaf gemeente



paraaf de Ontwikkelaar 7



Artikel 14. Geschillen

- 14.1 Op de Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 14.2 Alle geschillen die naar aanleiding van of in verband met de Overeenkomst of van overeenkomsten ter uitvoering van de Overeenkomst tussen Partijen of hun rechtverkrijgenden mochten ontstaan, zullen worden voorgelegd aan de rechtbank 'Oost-Brabant.

Artikel 15. Ontbinding en opschorting

- 15.1 Deze Overeenkomst kan door ieder der Partijen worden ontbonden indien op datum 1 mei 2022 geen sprake is van een onherroepelijk Bestemmingsplan dat de verwezenlijking van het Project mogelijk maakt.
- 15.2 Ontbinding zal niet plaatsvinden dan na voorafgaand overleg tussen Partijen over de mogelijkheden om alsnog te komen tot een zinvolle voortzetting van deze Overeenkomst. Partijen kunnen hierbij hun wederpartij voorstellen om de in lid 1 genoemde termijn voor een bepaalde periode te verlengen. Dit zal met name aan de orde zijn indien sprake is van een vastgesteld Bestemmingsplan per datum op basis waarvan al dan niet tevens sprake is van een of meer bruikbare omgevingsvergunningen voor (onderdelen van) het Project. Indien Partijen alsnog weten te komen tot voor beide Partijen aanvaardbare nieuwe afspraken, dan zal niet tot ontbinding worden overgegaan c.q. dan zullen de door Partijen gemaakte nieuwe afspraken hernieuwd tussen hen worden vastgelegd.
- 15.3 Indien als gevolg van voormelde ontbinding de realisatie van het Project geheel of gedeeltelijk geen doorgang vindt, zijn Partijen jegens elkaar geen vergoeding van schade, kosten of anderszins hoe ook genaamd, verschuldigd (e.e.a. behoudens verwijtbare tekortkoming in de nakoming van aangegane verbintenissen). Bedragen die Ontwikkelaar op grond van deze Overeenkomst aan de Gemeente heeft voldaan of verschuldigd is, blijven verschuldigd.

Artikel 16. Slotbepalingen

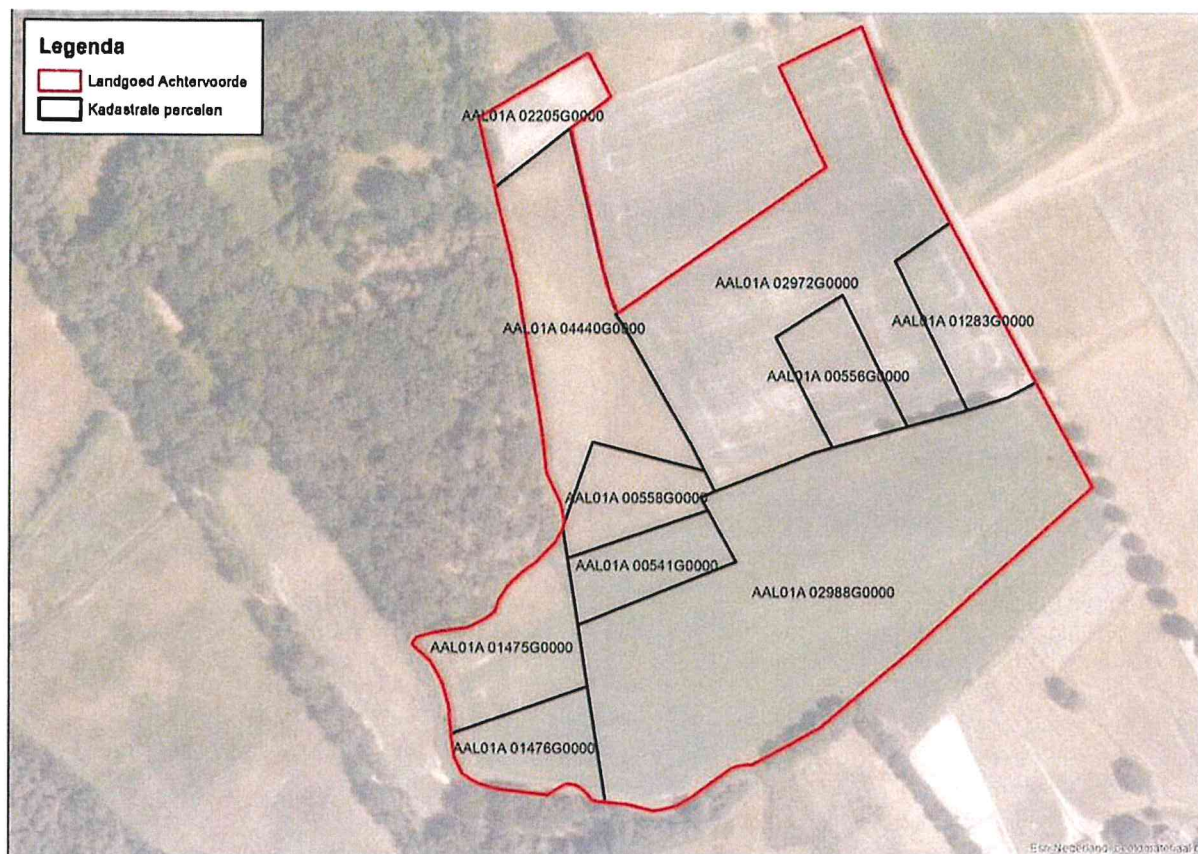
- 16.1 Alle uit de Overeenkomst voor Ontwikkelaar voortvloeiende betalingen aan de Gemeente moeten worden verricht door storting of overschrijving op rekeningnummer NL 47 BNGH 02850 09079 van de Bank Nederlandse Gemeenten te Den Haag, zonder dat Ontwikkelaar zich op enigerlei vorm van compensatie zal kunnen beroepen.
- 16.2 Waar in de Overeenkomst enige beslissing of handeling van de Gemeente wordt verlangd, is het daartoe aangewezen orgaan het College van Burgemeester en Wethouders.
- 16.3 De volgende bij de Overeenkomst gevoegde bijlagen maken deel uit van de Overeenkomst, welke bijlagen als zodanig door alle Partijen zijn gewaarmerkt:
- | | |
|------------|-----------------------|
| bijlage 1: | Kaart projectgebied |
| bijlage 2: | Inrichtingsplan |
| bijlage 3: | Kaart grondoverdracht |

paraaf gemeente

paraaf de Ontwikkelaar

8

BIJLAGE 1. Exploitatiegebied



paraaf gemeente

paraaf de Ontwikkelaar

10

- 16.4 Voor zover de inhoud van een bijlage in strijd is met het bepaalde in de tekst van de Overeenkomst, prevaleren de bepalingen in de tekst van de Overeenkomst.

De ondergetekenden:

Aldus opgemaakt en getekend te Waalre d.d. 30 april 2020

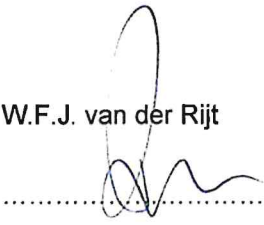
De gemeente:

Burgemeester
Drs. J.W. Brenninkmeijer



L Koningin Julianalaan 19
5582 JV Waalre

De Ontwikkelaar:



W.F.J. van der Rijt

Achtereindsestraat 4
5583 TB Waalre

Bijlagen

1. Exploitatiegebied
2. Inrichtingsplan
3. Transactietekening grondverkoop gemeente aan ontwikkelaar

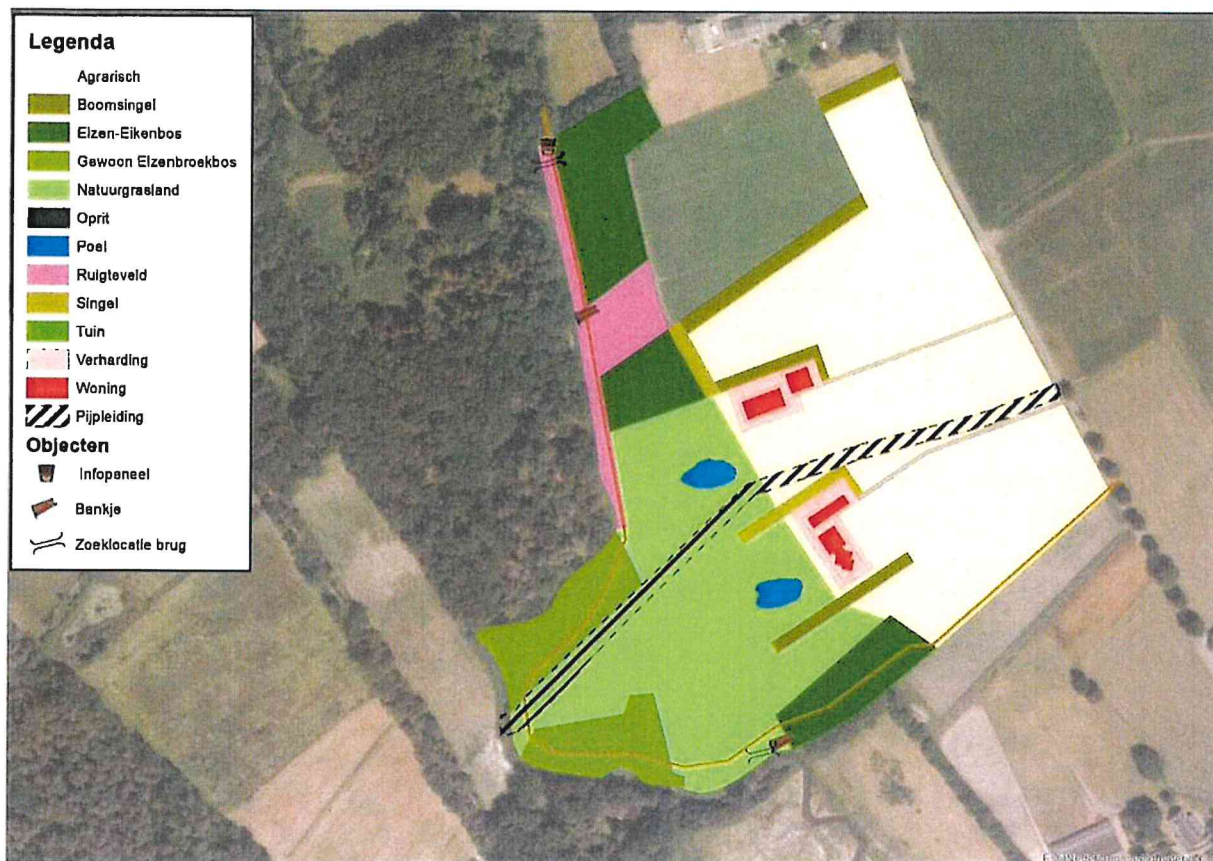
paraaf gemeente



paraaf de Ontwikkelaar 9



BIJLAGE 2. Inrichtingsplan



paraaf gemeente

paraaf de Ontwikkelaar 11

GEMEENTE WAALRE

Transactietekening

Te verkopen aan: de heer W.F.J. van der Rijt
 Aalst Sectie A, 4440, oppervlakte: $\pm 11.745\text{m}^2$
 Aalst Sectie A, 558, oppervlakte: $\pm 3.830\text{m}^2$

Afdeling:
Bedrijfsvoering
 Informatievoorziening

Tek. Nr.

2020T006

Schaal:

1:2000

Get:

G. Horsten

Gec:

H. van Dijk

Datum:

20-4-2020

Gewijzigd:

21-4-2020