Project: Frederik Hendrikstraat
Betreft: reacties omwonenden 1e omgevingsdialoog
Datum: 12 mei 2022
Locatie: De Pracht te Waalre

	Geïnteresseerde	Omwonende	Omwonende	Omwonende	Omwonende	Omwonende	Omwonende	Omwonende	Omwonende	Omwonende	Omwonende	Omwonende	Omwonende	Omwonende	Omwonende	Omwonende	Omwonende
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Algemeen																	
Positieve reactie, mooi plan.				X													
Niet geluisterd naar huidige bewoners, enorme push door gemeente voor dit plan, inspraak is slechts een vorm (schijn inspraak).						X											
Upgrade de Pracht / gymzaal / param. / trinity naar achtergrond. --> slechts een push voor goedekope nieuwbouw.						X											
Sloop boerderij niet gewenst.						X											
Gebiedsvisie oogde veel groener: meer hagen/planten.												X					
Huidige weg achter garage slecht, stenen steken omhoog.													X				
Voorstel om appartementen te bouwen op de Pracht. Bouw mooie tiny houses en appartementen op een sportcentrum.															X		
Verkeer, lawaai, veiligheid en vervuiling																	
Zorgen om verkeer, lawaai, veiligheid en vervuiling.						X											
Bouwhoogte																	
Nieuwbouw 3 bouwlagen hoog niet gewenst.						X		X				X				X	
2-laags bebouwing met setback, 3-laags is te hoog.										X							
2-laags bebeouwing of met setback.															X		
Parkeerterrein																	
Ingang parkeerterrein aan Frederik Hendrikstraat, uitrit ergens anders i.v.m. lichten auto's. Dus een éénrichtingsweg.					X												
Parkeren voor plan onder de grond.									X								
Te weinig parkeerplaatsen. Bewoners hebben gemiddeld 1,5 auto per huishouden. Dit moet beter voorzien worden i.v.m. overlast.									X	X							
Ondergronds parkeren.										X							
Uitrit creëert veel extra verkeer/overlast.												X					
Regeling voor parkeren, iedereen op eigen plek, er is al veel overlast door wildparkeren. Verwachting 1,5 per huishouden.															X		
29 parkeerplaatsen te weinig																X	
Architectuur																	
Erg eenvoudige bouw, kant en klaar pakketje, standaard, geen architectuur.						X						X					
Koude materialen, steen en staal.												X					
Suggestie voor stalen balustrades --> houten elementen toevoegen.												X					
Groenvoorziening																	
Groen voorziening beter behouden.									X								
Meer afscherming van privacy door aanleggen groenvoorziening.									X								
Compensatie groenvoorziening Karel V Laan. Voor eigenaren woning voor behoud eigen parking.									X								
Snoeien van de huidige groenvoorziening.													X				X
Groenstrook Karel V Laan aanvullen met laaggroei, meer privacy voor iedereen.															X		
Meer groen																X	
Vuilcontainer																	
Vuilcontainer in de buurt van entree nieuwbouw.									X								
Vuilcontainers op eigen grond plaatsen.										X						X	
Vuilcontainer in de buurt van het parkeerterrein, nu lijkt het geen onderdeel van het plan.											X						
Vuilcontainer niet aan straatzijde maar bijv. nabij wonigen zelf.															X		
Privacy																	
Balkon Karel V Laan aan binnenzijde.									X	X					X		
Balkon aan de binnenzijde.																X	
Fietsenstalling																	
Entree fietsenstalling Karel V Laan andere zijde, geen vaste bestrating toepassen.									X								
Ingang fietsenstalling naar binnenzijde.										X							
Ingang fietsenstalling aan zijde woning.															X		
Ingang fietsenstalling aan andere kant.																X	
Bebouwingsoppervlak																	
De grens aan de zuidkant wordt teveel overbouwd.										X							
Teveel bebouwing over kavelgrens boerderij.										X						X	
Verruiming van de grond door koop van de gemeente kan wel maar privé mag dit niet.															X		
Stedenbouwkundige opzet													X	X			X