

Specificatie Rood-met-Groen

Project : Tuinen Oliemolen

Berekening Rood-met-Groen

Gegevens:

- Huidig bestemmingsvlak is 2070 m2 Toekomstig bestemmingsvlak is 2070 m2

In de Uitwerking Rood-met-Groen instrumentarium behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied Waalre (2018) staat opgenomen dat voor het omzetten van de bestemming 'agrarisch onbebouwd' naar de bestemming 'Tuin' een basisinspanning voor kwaliteitsverbetering wordt genormeerd in van € 11,- per m2 (categorie 3, nummer 5 uit de Nota Rood-met-Groen). Voor de drie percelen uit het bestemmingsplan 'Tuinen Oliemolen' betekent dit dat er een bijdrage ad. € 22.070,- (2.070 m2 x 11,- per m2) gedaan moet worden aan het Rood-met-Groenfonds.

Deze kwaliteitsverbetering van het landschap kan ook op eigen terrein verwezenlijkt worden. Enkel de kosten van de aanleg van de houtwal met bomen en de hagenstructuur, zoals opgenomen in het landschappelijk inrichtingsplan in de toelichting van het bestemmingsplan 'Tuinen Oliemolen, kan als landschappelijke kwaliteitsverbetering op eigen terrein worden beschouwd. Per perceel worden de volgende kosten gemaakt aan kwaliteitsverbetering van het landschap op eigen terrein:

Perceel 'Gemeente Waalre Sectie E 5975' (627 m2)

Totale bijdrage landschappelijke kwaliteitsverbetering: € 6.897,00

Grondwerk en bemesting:	€ 1.014,80
Leveren en planten 7 bomen:	€ 2.698,81
Leveren en planten haag (127 m2):	€ 3.651,00

Totale investering kwaliteitsverbetering eigen terrein: € 7.364,61

Bijdrage Rood-Met-Groen fonds: € 0,00

Perceel 'Gemeente Waalre Sectie E 5976' (1016 m2)

Totale bijdrage landschappelijke kwaliteitsverbetering: € 11.176,00

Grondwerk en bemesting:	€ 1.130,00
Leveren en planten 9 bomen:	€ 3.911,00
Leveren en planten haag (105 m2):	€ 6.109,53

Totale investering kwaliteitsverbetering eigen terrein: € 11.420,53

Bijdrage Rood-Met-Groen fonds: € 0,00

Perceel 'Gemeente Waalre Sectie E 5977' (427 m2)

Totale bijdrage landschappelijke kwaliteitsverbetering: € 4.697,00

Grondwerk en bemesting:	€ 726,77
Leveren en planten 3 bomen:	€ 1.361,66
Leveren en planten haag (73 m2):	€ 2.719,08

Totale investering kwaliteitsverbetering eigen terrein: € 4,807,51

Bijdrage Rood-Met-Groen fonds: € 0,00

Conclusie:

De totale bijdrage kwaliteitsverbetering van het landschap ad. € 22.070,- kan op eigen terrein verwezenlijkt worden in de houtwal met bomen en de hagenstructuur, zoals opgenomen in het landschappelijk inrichtingsplan in het bestemmingsplan 'Tuinen Oliemolen'. Hierdoor is er geen bijdrage aan het Rood-met-Groenfonds nodig.