

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

onderwerp	Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Verhoeven terrein Willibrorduslaan 133-137 Waalre	datum	6 november 2023
bestemd voor	Gemeente Waalre	referentie	230995_AdB_MEM_0001_v2.0
opgesteld door	Wilrik Hengstmengel	projectnummer	230995
gecontroleerd door	Toby van Baast		

1.1 Aanleiding

Op 7 juli 2017 is een wijziging van het Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Eén van de belangrijkste gevolgen van deze wetswijziging is dat de effecten van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, die via het herzien van een bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, middels een vormvrije m.e.r.-beoordeling in beeld moeten worden gebracht. Hiertoe dient een aanvraag te worden opgesteld, op basis waarvan beoordeeld wordt of het noodzakelijk is een milieueffectrapportage op te stellen.

Voorliggende aanvraag is opgesteld in het kader van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan “Verhoeven terrein Willibrorduslaan 133-137 Waalre”, ten behoeve van de ontwikkeling van een woongebied, waarin plaats is voor maximaal 22 woningen. In deze aanvraag zijn de milieueffecten in relatie tot het planvoornemen geïnventariseerd en gebundeld weergegeven. Op basis van de aanvraag dient het bevoegd gezag een besluit te nemen over het al dan niet opstellen van een milieueffectrapportage.

1.2 Beoogde ontwikkeling

Het planvoornemen betreft het realiseren van 18 grondgebonden woningen op het terrein van het voormalige transportbedrijf Verhoeven en 4 appartementen boven de bestaande horecafunctie in het Stationskoffiehuis aan de Willibrorduslaan te Waalre. In de beoogde situatie wordt de bestaande bedrijfsbestemming opgeheven en het plangebied herontwikkeld tot een hoogwaardig woongebied in aansluiting op de omgeving. Uitgangspunt voor het planconcept wordt gevormd door het behoud van de bestaande zomereik centraal gelegen binnen het plangebied. Om deze nieuwe inbreiding een plaats te geven in de groene verbindende schakel worden de nieuwe woningen omzoomd door bestaand en nieuwe groene zones rondom het plangebied. De vrijstaande woningen staan samen met de geschakelde woningen op een mandelig perceel waarbij in een vereniging van eigenaren beheer en onderhoud van het gezamenlijke terrein wordt georganiseerd.

Om het planvoornemen te kunnen realiseren is het doel gesteld om een nieuw bestemmingsplan op te stellen met een specifiek op het plan toegespitst juridisch-planologisch kader. Dit bestemmingsplan “Verhoeven terrein Willibrorduslaan 133-137 Waalre” is thans in voorbereiding.

1.3 Toetsingskader

Algemeen

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage



(m.e.r.) verplicht is. In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Als een activiteit op grond van onderdeel D m.e.r.-beoordelingsplichtig is, geldt voor een kaderstellend (bestemmings)plan dat die activiteit mogelijk maakt, een plan-m.e.r.-plicht.

Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Als een activiteit voorkomt in kolom 1 van de C- of D-lijst en de drempelwaarden uit kolom 2 worden overschreden, is een m.e.r. (onderdeel C) of een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) verplicht. Voor activiteiten die genoemd worden in onderdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting om na te gaan of toch een m.e.r.-beoordeling (of een m.e.r.) moet worden uitgevoerd. Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die - ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden - aanleiding geven voor het verrichten van een m.e.r.(beoordeling). De motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de verplichte m.e.r.-beoordeling. Voor de toets gelden echter geen vormvereisten, daarom wordt de term 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' gehanteerd.

Activiteit en drempelwaarden

In artikel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is een categorie 'stedelijk ontwikkelingsproject' (D11.2) opgenomen. De beoogde ontwikkeling valt onder dit begrip. Op grond van het Besluit milieueffectrapportage dient voor de 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer;
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of;
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het onderhavige planvoornemen voorziet in de ontwikkeling van een kleinschalig woongebied met 22 woningen. De voorgenomen activiteit blijft dus ruimschoots onder de drempel van de bouw van 2.000 woningen of meer in een aangesloten gebied, zoals opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage. De activiteit is dus niet m.e.r.-beoordelingsplichtig. Omdat de activiteit voorkomt in kolom 1 van de D-lijst, dient wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden verricht.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling kan leiden tot twee conclusies:

- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

De aanmeldnotitie moet voldoen aan de criteria die zijn opgenomen in Bijlage III Richtlijn 2011/92/EU. De criteria vallen uiteen in de:

- kenmerken van het project: omvang van het project, cumulatie met andere projecten, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en risico op ongevallen;
- plaats van het project: bestaand gebruik van de locatie, natuurlijke hulpbronnen en opnamevermogen/gevoeligheid van het milieu;
- kenmerken van het potentiële effect: bereik, grensoverschrijdend karakter, orde van grootte en complexiteit, waarschijnlijkheid en duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect.

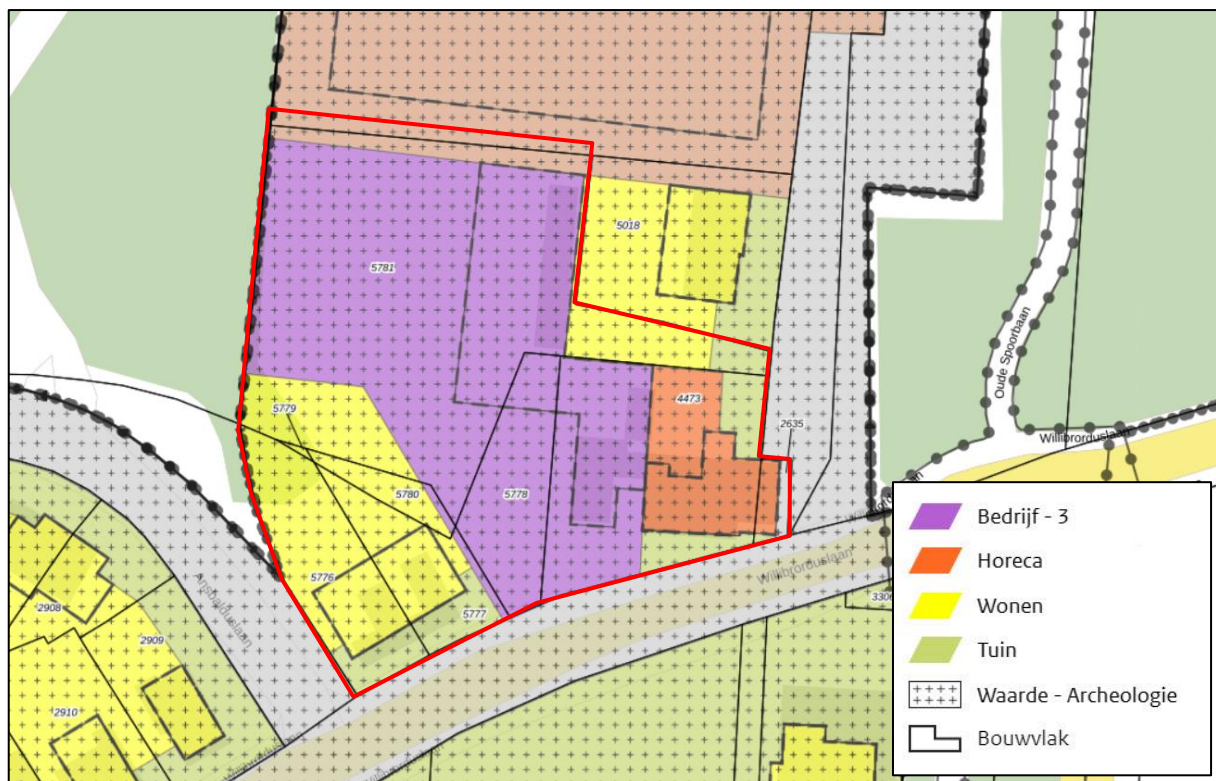


1.4 Beoordeling

Kenmerken van het project

Het planvoornemen betreft het realiseren van 18 grondgebonden woningen op het terrein van het voormalige transportbedrijf Verhoeven en 4 appartementen boven de bestaande horecafunctie in het Stationskoffiehuis. Het Stationskoffiehuis blijft ook in de nieuwe situatie zijn horecafunctie op de begane grond behouden. De ontwikkeling is gelegen binnen het bestaand stedelijk gebied van Waalre. In de directe omgeving van het plangebied is reeds sprake van stedelijke functies. Het plangebied wordt al ten dele voor woondoeleinden gebruikt. Met onderhavig planvoornemen wordt de bestaande bedrijfsbestemming opgeheven en de woondoeleinden verder uitgebreid. Gelet op de aard van het initiatief is relevante verontreiniging, omvangrijke hinder en productie van afvalstoffen uitgesloten.

Er is geen sprake van relevante cumulatie met andere projecten in de directe omgeving van het plangebied. De ontwikkeling van de voorziene activiteiten legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen. Er is sprake van een ruimtebeslag dat beperkt wordt vergroot. Tijdens de bouwwerkzaamheden is grondverzet nodig. Tijdens de gebruiksfase zal elektriciteit en water nodig zijn. Tijdens de aanlegfase kan als gevolg van het bouwverkeer en de werkzaamheden op de bouwplaats mogelijk een (tijdelijke) verslechtering van de lokale luchtkwaliteit optreden en kan er bouwlawaai optreden. Dit is echter tijdelijk van aard. Bij de bouw van de woningen komt afval vrij. Het bouwafval wordt volgens de geldende regels afgevoerd. Er worden geen gevaarlijke stoffen die nadelige gevolgen hebben voor het milieu tijdens de bouwfase gebruikt. De afvalstoffen die vrijkomen tijdens de gebruiksfase vallen onder de categorie huishoudelijk afval. Er wordt tijdens de bouw geen toename van het risico op een ongeval verwacht, mede daar geen sprake is van een risicovolle inrichting.



Uitsnede vigerend bestemmingsplan "Waalre" met rood omkaderd het plangebied. Bron: Ruimtelijkeplannen.nl, 2023.



Plaats van het project

Het plangebied is gelegen binnen de bebouwde kom aan de oostzijde van de kern van Waalre en heeft een oppervlakte van circa 7.080 m². Het betreft het terrein van het voormalige transportbedrijf Verhoeven en het naastgelegen Stationskoffiehuis aan de Willibrorduslaan 133-137A. De percelen binnen het plangebied zijn momenteel in gebruik ten behoeve van wonen, horeca, groen en bedrijvigheid. De directe omgeving van het plangebied wordt aan zuidwestzijde gekenmerkt door de bebouwde kom van Waalre. Aan de overige zijden is een bosrijk gebied gelegen. Direct aan de zuidzijde van de planlocatie grenst de doorgaande weg van Waalre.

Het plangebied staat kadastraal bekend als gemeente Waalre, sectie A, perceelnummers 4473, 4705 (gedeeltelijk), 5776, 5777, 5778, 5779, 5780 en 5781, en kadastrale gemeente Aalst, sectie E, perceelnummer 2635 (gedeeltelijk).

Het vigerende planologische regime biedt geen mogelijkheden om de beoogde woningbouwontwikkeling te faciliteren. Derhalve is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het thans in voorbereiding zijnde bestemmingsplan voorziet hierin.

Het plangebied ligt binnen het bestaand stedelijk gebied van Waalre en niet binnen een Natura 2000-gebied of een ander beschermd natuurgebied. De plaats van het project rechtvaardigt geen MER.

Kenmerken van het potentiële effect

Beoogd wordt binnen het plangebied in de komende twee jaar 22 woningen te realiseren. Hierna wordt ingegaan op de verschillende milieu- en omgevingsaspecten. Voor de rapportages van uitgevoerde milieuonderzoeken en een uitvoerige beschrijving van onderstaande milieuaspecten, wordt echter verwezen naar hoofdstuk 4 van het bestemmingsplan “Verhoeven terrein Willibrorduslaan 133-137 Waalre”.

1.4.1 Bodem

Op basis van verkennende bodem- en asbestonderzoeken in april 2022 en juli 2023 door MILTOP BV is de milieuhygiënische bodemkwaliteit binnen het plangebied inzichtelijk gemaakt. Hieruit volgt dat de hypothese ‘onverdachte locatie’ wordt verworpen op basis van de aangetroffen bijmengingen en verhoogde gehalten. Tevens zijn verontreinigingen binnen de deelgebieden inzichtelijk gemaakt. In het kader van de Wet bodembescherming zijn derhalve aanvullende procedures noodzakelijk. Op basis van de bevindingen uit het bodemonderzoek zijn er, vanuit milieuhygiënisch oogpunt, derhalve belemmeringen c.q. beperkingen voor de voorgenomen ontwikkeling ter plaatse van onderhavig plangebied. Vanwege de huidige bodemkwaliteit is de functie wonen momenteel niet overall mogelijk. Een bodemsanering is daarom noodzakelijk. Na sanering van de bovengrond en de asbestverontreiniging wordt de bodem geschikt bevonden voor het beoogde gebruik. Over de saneringskosten hebben de gemeente Waalre en de initiatiefnemer privaatrechtelijk contractuele afspraken gemaakt. De saneringskosten zijn hiermee gedekt. De uitvoerbaarheid van het plan is daarmee aangetoond.

Ten aanzien van onderhavige aanmeldnotitie geldt dat de beoogde woningbouw en het beoogde gebruik van de gronden geen verhoogd risico vormt voor een potentiële bodemverontreiniging.

1.4.2 Water

Ten behoeve van de waterparagraaf voor het bestemmingsplan is in augustus 2023 door De Roever Omgevingsadvies een watertoets uitgevoerd. Op basis van deze watertoets volgt hoe binnen het project met de waterhuishoudkundige aspecten dient te worden omgegaan. Hiervoor zijn de watergerelateerde beleidskaders in beeld gebracht en de planspecifieke uitgangspunten waarop het ontwerp wordt gebaseerd afgestemd met de gemeente en het waterschap.



Conform het vigerend beleid is ten aanzien van de ontwikkeling en het toekomstig verhard oppervlak een compenserende berging benodigd van circa 254 m³. Uit de watertoets volgt dat er voldoende mogelijkheden binnen het plangebied aanwezig zijn om de toename aan hemelwater in het plangebied te kunnen bergen. Aan de bergingsopgave kan worden voldaan door middel van een combinatie van het aanleggen van een wadi, grindkoffers of infiltratiekragen en door een IT-rioolstelsel. De plaatselijke GHG (1,4-1,8 m-mv) maakt de aanleg van dergelijke voorzieningen mogelijk. Door het aanleggen van bovengenoemde voorzieningen wordt invulling gegeven aan de bergingseisen van het waterschap en de gemeente Waalre en is er sprake van een hydrologisch neutrale ontwikkeling. De technische invulling van de bergingseis dient in de verdere planvorming nader uitgewerkt worden (bij de aanvraag omgevingsvergunning). In de regels van het bestemmingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen die toeziet dat er voldoende waterberging gerealiseerd wordt.

Concluderend volgt uit de watertoets dat vanuit het oogpunt van de waterhuishouding geen belemmeringen worden verwacht ten aanzien van de bestemmingswijziging en de uitvoering van het plan. Van demping van oppervlaktewater is overigens geen sprake. De beoogde ontwikkeling binnen het plangebied zal niet leiden tot wateroverlast en daarmee samenhangende negatieve effecten op het milieu. Daarbij geldt ten aanzien van onderhavige aanmeldnotitie dat de beoogde woningbouw en het beoogde gebruik van de gronden geen verhoogd risico vormt voor verontreiniging van het grondwater. Om tot slot verdere invulling te geven aan een duurzaam waterbeheer, kan tijdens de uitvoerfase rekening gehouden worden met duurzaam bouwen. In de Nationale Pakketten Duurzaam Bouwen: Woningbouw nieuwbouw, Woningbouw beheer en Utiliteitsbouw is een tweetal maatregelen (S/U237 en S/U444) opgenomen die onder meer betrekking hebben op het verminderen van de emissie van milieubelastende stoffen naar het van daken afgevoerde hemelwater. Bij nieuwbouw wordt geadviseerd gebruik te maken van niet-uitlogbare bouwmaterialen in verband met de waterkwaliteit. Dit houdt in dat toepassing van materialen voor daken, dakgoten en hemelafvoeren zoals zink, koper, lood etc. wordt afgeraden, tenzij de materialen zijn voorzien van een coating.

1.4.3 Natuurgebieden

Op een afstand van circa 1,5 km ligt het Natura 2000-gebied 'Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux'. Natura 2000-gebieden kunnen schade ondervinden wegens diverse aspecten, zoals verdroging, oppervlakteverlies, verontreiniging, versnippering, optische verstoring, verzuring en vermesting. Ondanks dat de beoogde ontwikkeling buiten een Natura 2000-gebied uitgevoerd wordt, kunnen er nog steeds effecten optreden. Voor een aantal effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot de omliggende Natura 2000-gebieden per definitie te groot is om te resulteren in negatieve effecten. Een toename in stikstofdepositie kan een negatief effect sorteren op stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden. Aan de hand van een AERIUS-berekening is de exacte mate van stikstofdepositie bepaald. Uit de berekeningen volgt dat in zowel de aanleg- als gebruiksfase de stikstofdepositie op de stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden niet hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar. Onderhavige ontwikkeling heeft derhalve met zekerheid geen significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Er is daarmee geen sprake van vergunningplicht op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb).

Het plangebied maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk Brabant. Een deel van de westzijde van het plangebied grenst echter wel aan het Natuurnetwerk Brabant. Ten aanzien van het Natuurnetwerk Brabant geldt dat externe werking (o.a. geluid, licht of betreding) een toetsingskader biedt. Op voorhand zijn negatieve effecten wegens de beoogde ruimtelijke ingreep op het Natuurnetwerk Brabant niet uit te sluiten. Om vast te stellen of de beoogde ruimtelijke ingreep leidt tot significant negatieve effecten op het Natuurnetwerk Brabant dient een 'nee, tenzij-toets' uitgevoerd te worden. De effecten van de beoogde ruimtelijke ingreep op het Natuurnetwerk Brabant zijn in juli 2023 door Blom Ecologie inzichtelijk gemaakt. Hieruit volgt dat het Natuurnetwerk Brabant grenzend aan het plangebied bestaat uit droog bos met productie (N16.03). De natuurwaarde van dit beheertype wordt met name bepaald door de aanwezigheid van structuur en kwalificerende broedvogels. Gezien de beoogde



ontwikkeling niet plaatsvindt binnen het NNB, is er van aantasting van structuur(elementen) binnen het NNB geen sprake. Verstoringen ten aanzien van broedvogels leiden in de gebruiksfase, gezien de huidige aanwezigheid van andere verstoringfactoren aan de rand van het NNB en de realisatie van tuinen welke een bufferend effect hebben, niet tot aantasting van de natuurwaarde van het NNB-gebied. De sloop- en bouwwerkzaamheden leiden mogelijk tot verstoring van gekwalificeerde broedvogels. Indien enkele maatregelen worden opgevolgd is er echter geen sprake van verstoring en aantasting van de natuurkwaliteit van het NNB-gebied.

Binnen het NNB zijn geen (graaf)werkzaamheden beoogd. Derhalve is er geen sprake van aantasting van de geomorfologische processen en omstandigheden binnen het NNB. Binnen de beoogde ontwikkeling worden geen oppervlaktewateren gedempt. Het plangebied is in de huidige situatie reeds deel verhard, er wordt geen toenemende wateraanvoer verwacht binnen het NNB. De waterhuishouding binnen het NNB wordt ten gevolge van de beoogde ingreep niet aangetast. Gelet op de aard van de ontwikkeling kan extreme vervuiling van bodem, water en lucht uitgesloten worden. De ontwikkeling leidt niet tot aantasting van de kwaliteit van bodem, water en lucht. Rond het NNB-gebied aangrenzend aan het plangebied is reeds sprake van verstoring in het kader van rust, mate van stilte en donkerte. De realisatie van de woonwijk resulteert niet in een significante toename van deze aantasting. Gezien er geen werkzaamheden zijn beoogd binnen het NNB, is er geen sprake van de aantasting van openheid van het NNB. Er zijn geen werkzaamheden beoogd binnen het NNB. Derhalve is er geen sprake van aantasting van de landschapsstructuur van het NNB. Op en direct aangrenzend aan het plangebied staan op dit moment al meerdere woningen. De te realiseren woonwijk zal derhalve niet zorgen voor een aantasting van de beleevingswaarde van het NNB.

Het voorgenomen plan heeft kortom gezien de aard en omvang van de plannen geen effect op het Natuurnetwerk Brabant. De omgevingscondities zullen immers ten opzichte van de bestaande situatie niet significant veranderen, waarmee het plan niet van invloed is op het natuurnetwerk.

1.4.4 Flora en fauna

Door Blom Ecologie B.V. is een quickscan Wet natuurbescherming ter hoogte van het plangebied uitgevoerd. Hieruit volgt dat het plangebied mogelijk een essentiële betekenis heeft voor beschermde soorten. Er dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden naar de bunzing, hermelijn, wezel, vleermuizen, huismus en gierzwaluw. Nader onderzoek naar deze soorten wordt momenteel uitgevoerd. Het plangebied is mogelijk geschikt leefgebied voor soorten welke niet beschermd zijn (behoudens de algemene zorgplicht) en/of waarvoor een vrijstelling geldt. Voor broedvogels geldt dat de nesten van alle soorten beschermd zijn tijdens het broedseizoen (indicatief 15 maart – 15 juli).

Indien uit het vervolgonderzoek blijkt dat het plangebied onderdeel uitmaakt van essentieel leefgebied van de genoemde soortgroepen dan dienen mitigerende maatregelen te worden genomen om de gunstige staat van instandhouding te kunnen waarborgen of dient middels een ecologisch activiteitenplan een ontheffing aangevraagd te worden voor de werkzaamheden bij de provincie Noord-Brabant.

In het kader van de beoogde ruimtelijke ingreep zijn kapwerkzaamheden voorzien. Echter is het plangebied gelegen binnen de bebouwde kom van Waalre en zijn de houtopstanden gelegen op erven en in tuinen. Er zijn daarmee geen houtopstanden aanwezig waarvoor bij kap een meldingsplicht geldt in het kader van de Wet natuurbescherming. De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot overtreding van verbodsbepalingen omtrent houtopstanden in het kader van de Wet natuurbescherming.

Geconcludeerd wordt dat bij uitvoering van het plan geen significant negatieve effecten te verwachten zijn op beschermde diersoorten. Overtreding van de Wet natuurbescherming wordt voorkomen. Rekening dient te worden gehouden met de algemene zorgplicht.



1.4.5 Wegverkeerslawaaï

Rondom het plangebied is reeds sprake van een bestaande ontsluitingsstructuur (Willibrorduslaan/Ansalduslaan). Het bestemmingsplan voorziet niet in de aanleg van een nieuwe wegenstructuur, behoudens een interne wegenstructuur binnen het plangebied. Het plangebied zal worden ontsloten op de hoofdverkeersstructuur middels een primaire ontsluiting op de Ansalduslaan. Daarnaast worden twee langzaamverkeersontsluitingen vanuit het plangebied voorzien naar de oostzijde aan de achterzijde van het Stationskoffiehuis en naar de noordzijde tussen de twee vrijstaande woningen.

In ogenschouw genomen dat verkeersbewegingen beperkt toenemen (circa 121 voertuigbewegingen per etmaal) in een 30 km/u-zone, zal een toename aan wegverkeerslawaaï zeer beperkt van omvang zijn, dan wel niet aanwezig zijn. Daarmee is uitgesloten dat wegverkeerslawaaï voortvloeiend uit het onderhavige bestemmingsplan een negatief effect heeft op het milieu. Bovendien volgt uit akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, uitgevoerd in het kader van het bestemmingsplan, dat het woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van de beoogde woningen als acceptabel wordt aangemerkt en dat de cumulatieve geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat niet in de weg staat.

1.4.6 Luchtkwaliteit

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van 22 woningen. De ondergrens van NIBM betreft de realisatie van 1.500 woningen en één ontsluitingsweg. Gesteld kan worden dat het onderhavige bestemmingsplan in verhouding tot de wettelijke ondergrens voor onderzoek, niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan het verslechteren van de luchtkwaliteit. Daarmee kan redelijkerwijs worden gesteld dat de bouw van de woningen geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft voor de luchtkwaliteit.

Bovendien geldt dat ter plaatse van het plangebied sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is onderstaand een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven, aan de hand van het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit (CIMLK) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. De dichtstbijzijnde maatgevende weg is de Willibrorduslaan direct naast het plangebied. Uit het CIMLK volgt dat in 2022 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijnstof langs deze weg onder de grenswaarden lagen.

Concentraties	$\mu\text{g}/\text{m}^3$
NO ₂	17,0223
PM10	17,7464
PM2,5	10,4721

Indicatie luchtkwaliteit ter plaatse van de Willibrorduslaan te Waalre (Receptor wegverkeer: 17269410_31084).

Bron: CIMLK, 2023.

1.4.7 Externe veiligheid

Met het onderhavige bestemmingsplan wordt geen planologisch kader geboden voor de oprichting van een inrichting, buisleiding of transportroute van gevaarlijke stoffen die mogelijk negatieve effecten hebben op het milieu.



1.4.8 Conclusie

De effecten van het planvoornemen blijven beperkt tot het plangebied en de directe omgeving daarvan. De effecten zijn beperkt en de ontwikkeling stuit niet op bezwaren in relatie tot de aangehaalde milieuaspecten. Er is geen sprake van 'belangrijke nadelige' milieueffecten.

1.5 Conclusie en advies

In het kader van deze notitie is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieugevolgen van de beoogde ontwikkeling. Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de effecten van het project, moet worden geconcludeerd dat het project niet leidt tot milieueffecten van dusdanige omvang dat sprake kan zijn van 'belangrijke nadelige milieugevolgen'. Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure of m.e.r.-procedure.

Gelet op het vorenstaande wordt voorgesteld om op basis van deze aanmeldnotitie te besluiten dat geen milieueffectrapportage nodig is.