



Type onderzoek:	Asbestinventarisatie
Adres:	Willibrorduslaan 133-135-137-137A Waalre
Projectnummer:	2022-276
Opdrachtgever:	Janssen de Jong projectontwikkeling B.V.
Datum:	06-04-2022
Vervaldatum:	06-04-2025
Versienummer:	1



Titelblad

Projectnummer:	2022-276
Onderzoekslocatie:	Willibrorduslaan 133-135-137-137A Waalre
Opdrachtgever:	Janssen de Jong projectontwikkeling B.V. Science Park Eindhoven 5049, 5692 EB Son en Breugel
Opdrachtnemer:	Rontrex Asbest Analyse en Inventarisatie Vaart 41, 4206 CC Gorinchem Telefoonnummer: 0183-309777 info@rontrex-asbest.nl SCA code: 07-D070027.01
Onderzoek uitgevoerd op:	31-03-2022
Onderzoek uitgevoerd door:	De heer S. Bos (SCA-code 04E-210720-140577)
Technisch eindverantwoordelijke:	De heer R. van Langeveld (SCA-code 04E-150520-140559)
LAVS nummer:	LAVS-ASBEST-1428258
LAVS activeringscode:	ccd402ee-aa44-4f9b-a61e-fe6e31e472ab

Reikwijdte van het onderzoek (nadere specificatie in samenvatting rapport):

- ☒ Gehele bouwwerk of gehele object
- ☐ Gedeelte van bouwwerk of gedeelte van object
- ☐ Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
- ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Geschiktheid van de rapportage (nadere specificatie in samenvatting rapport):

- ☒ Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van in dit rapport genoemde asbesthoudende materialen
- ☐ Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☐ Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop
- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk

Technisch eindverantwoordelijke: De heer R. van Langeveld (SCA-code 04E-150520-140559)

Handtekening:

Document revisie:

Versie	Datum	Opmerkingen
1	06-04-2022	Asbestinventarisatie visueel Willibrorduslaan 133-135-137-137A Waalre.

Inhoudsopgave

1	Samenvatting, conclusie en aanbevelingen	4
2	Resultaten	6
2.1	Resultaten van deskresearch.....	6
2.2	Bijzonderheden en overige bevindingen asbestinventarisatie.....	6
3	Asbesthoudende bronnen	7
4	Niet asbesthoudende bronnen	17
5	SMART risicoclassificatie	24
6	Analyseresultaten.....	34
7	Projectfoto's	36
8	Tekeningen	46

1 Samenvatting, conclusie en aanbevelingen

Het onderzoek heeft betrekking op het bouwwerk gelegen aan het volgende adres:
 Willibrorduslaan 133-135-137-137A te Waalre.

Aanleiding en doel van deze asbestinventarisatie:

Opstal (twee woningen met schuur) nr. 133-135 wordt totaal gesloopt. (paardenstal nr. 137) en (brabantskoffiehuis met schuur137A) worden gerenoveerd.

Reikwijdte van het onderzoek:

- ☒ Gehele bouwwerk of gehele object
- ☐ Gedeelte van bouwwerk of gedeelte van object
- ☐ Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
- ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Nadere toelichting reikwijdte van het onderzoek:

De vier opstallen worden in zijn geheel onderzocht.

Gericht destructief onderzoek:

Heeft er gericht destructief onderzoek plaatsgevonden?

Ja Nee

☐ ☒

Geschiktheid van de rapportage:

- ☒ Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van in dit rapport genoemde asbesthoudende materialen
- ☐ Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☐ Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop
- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk

Nadere toelichting geschiktheid van de rapportage:

Het rapport is geschikt voor uitsluitend het verwijderen van asbest. Aanvullend onderzoek is noodzakelijk voor het beoogde doel verbouwing en totaalsloop.

Aanvullend onderzoek:

Is er aanvullend onderzoek noodzakelijk voor het doel van het onderzoek?

Ja Nee

☐ ☒

Indien het doel verandert, dient de geschiktheid van deze rapportage te worden herzien.

Samenvatting aangetroffen bronnen:

Tijdens het onderzoek zijn de volgende asbesthoudende bronnen aangetroffen:

Bron	Omschrijving	Locatie	Hoeveelheid	Risicoklasse	Urgentie
1	Bekisting schouwplaat	Woonkamer	1,2 m ²	2A, binnensanering	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan mutatieonderhoud, renovatie en/of sloop.
4	Dakbeschot	Dak woningen	130 m ²	2, buitensanering	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
5	Verontreiniging	Zolderruimte	4 m ²	2, binnensanering	Ruimte niet meer betreden totdat sanering is uitgevoerd en de locatie is vrijgegeven.
7	Dakbeschot	Dak schuur 1	161 m ²	2, buitensanering	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.

9	Luchtverwarmer	Schuur 1	1 stuks	1, binnensanering	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
10	Beplating onder biljarttafel	Beplating onderzijde biljarttafel	1 stuks	1, binnensanering	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
12	Ontluchtingsbuis	Doucheruimte/ zolderverdieping	1 stuks	1, binnensanering	Geen direct risico, bron verwijderen bij mutatie onderhoud.
14	Losse golfplaten	Schuur 2	30 m ²	2, buitensanering	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
15	Dakbeschot	Schuur 2	22 m ²	2, buitensanering	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.

Tijdens het onderzoek zijn de volgende niet asbesthoudende bronnen aangetroffen:

Bron	Omschrijving	Locatie	Hoeveelheid
2	Beglazingskit (vaste ramen)	Buitenschil woningen	66 m ¹
3	Stopverf (loopdeur/ vaste ramen)	Buitenschil woningen	20 m ¹
6	Leidingisolatie	Zolderruimte	30 m ¹
8	Stopverf (vaste ramen)	Buitenschil schuur 1 en paardenstal	60 m ¹
11	Stopverf (loopdeuren/ draairamen)	Buitenschil brabantskoffiehuis.	30 m ¹
13	Beglazingskit (vaste ramen)	Buitenschil brabantskoffiehuis.	45 m ¹

2 Resultaten

2.1 Resultaten van deskresearch

Deskresearchbronnen en verkregen informatie:

Inspanningen geleverd met betrekking tot vooronderzoek	
Heeft de opdrachtgever, voorafgaand aan het onderzoek, historische (bouw) gegevens aangeleverd	Ja
Zijn er tekeningen beschikbaar	Ja
Welke relevante informatie kan er uit de beschikbare tekeningen worden gehaald	Geen
In welk jaartal of welke periode is het te inventariseren bouwwerk, object of de installatie gebouwd	1930
Interview	
Gesproken met	De opdrachtgever.
Bevindingen	Geen asbestgerelateerde informatie.
Overige verkregen informatie	
Zijn er eerdere asbestinventarisaties uitgevoerd	Niet bekend
Welke relevante informatie kan er uit eerder opgestelde inventarisatierapporten worden gehaald	Niet bekend
Zijn er in het verleden asbesthoudende materialen uit het bouwwerk, object of de installatie verwijderd	Niet bekend
Hebben er in het verleden verbouwingen of renovaties plaatsgevonden	Niet bekend
Overige geraadpleegde bronnen	LAVS

2.2 Bijzonderheden en overige bevindingen asbestinventarisatie

- Er is geen destructief onderzoek verricht in de de opstallen. Voorafgaand aan sloop en renovatie is aanvullend destructief onderzoek noodzakelijk onder gelijkde tapijtvloeren/ vaste vloeren, boven vaste plafonds, achter tegelwanden in de schoorstenen en in de spouw.
- Alle aangetroffen bovenliggende vloerafwerkingen in de kasten van beide woningen zijn niet asbestverdacht.
- Ramen op de 1e verdieping aan de voorzijde van beide woningen is voorzien van dubbel glas met rubber afdichtingen en is niet asbestverdacht.
- Cv ketels van het merk Valliant en Nefit binnen beide woningen en het Brabantskoffiehuis is niet asbestverdacht.

3 Asbesthoudende bronnen

Bronnummer	1
Bron	Bekisting schouwplaat
Locatie	Woonkamer
Monsternummer	M1
Analysecertificaat	A00079187.1
Betreft	Asbesthoudend
Analyseresultaten	10-15% Chrysotiel 2-5% crocidoliet
Hoeveelheid	1,2 m ²
Bevestigingsmethode	Gemetseld
Binding	Hechtgebonden
Verweerdheid	Niet
Beschadiging	Niet
Risicoklasse	2A
Verwijderingsmethode	binnensanering
Urgentie	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan mutatieonderhoud, renovatie en/of sloop.
Omschrijving bron:	Het betreft een bekisting aan de onderzijde van de betonnen schouwplaat in de woonkamer



Bronnummer	4
Bron	Dakbeschot
Locatie	Dak woningen
Monsternummer	M9
Analysecertificaat	A00079187.1
Betreft	Asbesthoudend
Analyseresultaten	2-5% Chrysotiel
Hoeveelheid	130 m ²
Bevestigingsmethode	Gespijkerd
Binding	Hechtgebonden
Verweerdheid	Niet
Beschadiging	Licht
Risicoklasse	2
Verwijderingsmethode	Buitensanering
Urgentie	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Omschrijving bron:	Het betreft plaatmateriaal als dakbeschot op het dak van de woningen nr. 133 en 135.





Bronnummer	5
Bron	Verontreiniging
Locatie	Zolderruimte
Monsternummer	VM 1 (m9)
Analysecertificaat	A00079187.1
Betreft	Asbesthoudend
Analyseresultaten	2-5% Chrysotiel
Hoeveelheid	2 * 2 m ² = 4 m ²
Bevestigingsmethode	Los
Binding	Hechtgebonden
Verweerdheid	Niet
Beschadiging	Niet
Risicoklasse	2
Verwijderingsmethode	Binnensanering
Urgentie	Ruimte niet meer betreden totdat sanering is uitgevoerd en de locatie is vrijgegeven.
Omschrijving bron:	Het betreft een verontreiniging van hechtgebonden plaatmateriaal op de zolder van huisnr. 133 en 135. Hechtgebonden plaatmateriaal is visueel ingekaderd en beperkt zich tot een gedeelte op de zolder van beide woningen.



Bronnummer	7
Bron	Dakbeschot
Locatie	Dak schuur 1
Monsternummer	M12
Analysecertificaat	A00079187.1
Betreft	Asbesthoudend
Analyseresultaten	2-5% Chrysotiel
Hoeveelheid	161 m ²
Bevestigingsmethode	Gespijkerd
Binding	Hechtgebonden
Verweerdheid	Niet
Beschadiging	Licht
Risicoklasse	2
Verwijderingsmethode	Buitensanering
Urgentie	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Omschrijving bron:	Het betreft plaatmateriaal als dakbeschot op het dak van schuur 1.



Bronnummer	9
Bron	Luchtverwarmer
Locatie	Schuur 1
Monsternummer	Conform handboek intechnium
Analysecertificaat	Conform handboek intechnium
Betreft	Asbesthoudend
Analyseresultaten	n.a. N.a
Hoeveelheid	1 stuks
Bevestigingsmethode	Geklemd
Binding	Niet-hechtgebonden
Verweerdheid	Niet
Beschadiging	Niet
Risicoklasse	1
Verwijderingsmethode	Binnensanering
Urgentie	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Omschrijving bron:	Het betreft een luchtverwarmer van het merk Reznor binnen schuur 1. Het type plaatje is echter niet meer leesbaar. Aangezien het merk conform handboek intechnium als asbestverdacht wordt aangemerkt dient deze installatie als asbest te worden afgevoerd.



Bronnummer	10
Bron	Beplating onder biljarttafel
Locatie	Beplating onderzijde biljarttafel
Monsternummer	M15
Analysecertificaat	A00079187.1
Betreft	Asbesthoudend
Analyseresultaten	2-5% Chrysotiel
Hoeveelheid	1 stuks
Bevestigingsmethode	Geschroefd
Binding	Hechtgebonden
Verweerdheid	Niet
Beschadiging	Niet
Risicoklasse	1
Verwijderingsmethode	Binnensanering
Urgentie	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Omschrijving bron:	Het betreft plaatmateriaal aan de onderzijde van de biljarttafel.



Bronnummer	12
Bron	Ontluchtingsbuis
Locatie	Doucheruimte/ zolderverdieping
Monsternummer	M18
Analysecertificaat	A00079187.1
Betreft	Asbesthoudend
Analyseresultaten	10-15% Chrysotiel 2-5% crocidoliet
Hoeveelheid	1 stuks
Bevestigingsmethode	Los
Binding	Hechtgebonden
Verweerdheid	Niet
Beschadiging	Niet
Risicoklasse	1
Verwijderingsmethode	Binnensanering
Urgentie	Geen direct risico, bron verwijderen bij mutatie onderhoud.
Omschrijving bron:	Het betreft een ontluchtingsbuis vanuit het plafond in de doucheruimte tot op de zolderverdieping.



Bronnummer	14
Bron	Losse golfplaten
Locatie	Schuur 2
Monsternummer	M22
Analysecertificaat	A00079187.1
Betreft	Asbesthoudend
Analyseresultaten	10-15% Chrysotiel
Hoeveelheid	30 m ²
Bevestigingsmethode	Los
Binding	Hechtgebonden
Verweerdheid	Ernstig
Beschadiging	Ernstig
Risicoklasse	2
Verwijderingsmethode	Buitensanering
Urgentie	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Omschrijving bron:	Het betreft losse golfplaten gelegen onder de overkapping/ schuur 2.



Bronnummer	15
Bron	Dakbeschot
Locatie	Schuur 2
Monsternummer	M23
Analysecertificaat	A00079187.1
Betreft	Asbesthoudend
Analyseresultaten	2-5% Chrysotiel
Hoeveelheid	22 m ²
Bevestigingsmethode	Gespijkerd
Binding	Hechtgebonden
Verweerdheid	Niet
Beschadiging	Licht
Risicoklasse	2
Verwijderingsmethode	Buitensanering
Urgentie	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Omschrijving bron:	Het betreft dakbeschot op het dak van schuur 2 (onder de stalen dakbeplating)



4 Niet asbesthoudende bronnen

Bronnummer	2
Bron	Beglazingskit (vaste ramen)
Locatie	Buitenschil woningen
Monsternummer	M2 M3 M4 M5 en M6
Analysecertificaat	A00079187.1
Betreft	Niet asbesthoudend
Hoeveelheid	66 m ¹
Omschrijving bron:	Het betreft beglazingskit in de vaste ramen in de buitenschil van de woningen nr. 133 en 135.





Bronnummer	3
Bron	Stopverf (loopdeur/ vaste ramen)
Locatie	Buitenschil woningen
Monsternummer	M7 en M8
Analysecertificaat	A00079187.1
Betreft	Niet asbesthoudend
Hoeveelheid	20 m ¹
Omschrijving bron:	Het betreft stopverf in de loopdeur en vaste ramen in de buitenschil van de woningen nr. 133 en 135.



Bronnummer	6
Bron	Leidingisolatie
Locatie	Zolderruimte
Monsternummer	M10 en M11
Analysecertificaat	A00079187.1
Betreft	Niet asbesthoudend
Hoeveelheid	30 m ¹
Omschrijving bron:	Het betreft leidingisolatie rondom de verwarmingsleidingen op de zolderverdieping van huisnr. 133 en 135.



Bronnummer	8
Bron	Stopverf (vaste ramen)
Locatie	Buitenschil schuur 1 en paardenstal
Monsternummer	M13 en M14
Analysecertificaat	A00079187.1
Betreft	Niet asbesthoudend
Hoeveelheid	60 m ¹
Omschrijving bron:	Het betreft stopverf in de buitenschil van schuur 1 en de paardenstal.



Bronnummer	11
Bron	Stopverf (loopdeuren/ draairamen)
Locatie	Buitenschil brabantskoffiehuis.
Monsternummer	M16 en M17
Analysecertificaat	A00079187.1
Betreft	Niet asbesthoudend
Hoeveelheid	30 m ¹
Omschrijving bron:	Het betreft stopverf in de loopdeur en draairamen op de 1e verdieping in de buitenschil van het Brabantskoffiehuis.



Bronnummer	13
Bron	Beglazingskit (vaste ramen)
Locatie	Buitenschil brabantskoffiehuis.
Monsternummer	M19,M20 en M21
Analysecertificaat	A00079187.1
Betreft	Niet asbesthoudend
Hoeveelheid	45 m ¹
Omschrijving bron:	Het betreft beglazingskit in de vaste ramen in de buitenschil van het Brabantskoffiehuis.



5 SMART risicoclassificatie

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 06 april 2022 om 12h29 (2124496)

Rontrex Asbest B.V.

SCA-code: 07-D070027.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070027.01-2022-276].

Identificatie

Adres	Willibrorduslaan 133-135-137-137A, Waalre
Projectcode	2022-276
Projectnaam	Willibrorduslaan 133-135-137-137A Waalre
Broncode	1
Bronnaam	Bekisting schouwplaat

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1,2 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	A00079187.1

Situatie

Bevestiging	Ingemetseld
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12112021 (ingangsdatum 12-11-2021)

Werkplanelementen

Containment RK2A

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(2124496)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 06 april 2022 om 12h29 (2124497)

Rontrex Asbest B.V.

SCA-code: 07-D070027.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070027.01-2022-276].

Identificatie

Adres	Willibrorduslaan 133-135-137-137A, Waalre
Projectcode	2022-276
Projectnaam	Willibrorduslaan 133-135-137-137A Waalre
Broncode	4
Bronnaam	Dakbeschot

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	130 m²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	A00079187.1

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12112021 (ingangsdatum 12-11-2021)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(2124497)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 06 april 2022 om 12h29 (2124498)

Rontrex Asbest B.V.

SCA-code: 07-D070027.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070027.01-2022-276].

Identificatie

Adres	Willibrorduslaan 133-135-137-137A, Waalre
Projectcode	2022-276
Projectnaam	Willibrorduslaan 133-135-137-137A Waalre
Broncode	5
Bronnaam	Verontreiniging

Feiten

Productspecificatie	Asbestverontreinigingen (stukjes en brokjes)
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	4 m ²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	A00079187.1

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12112021 (ingangdatum 12-11-2021)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(2124498)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 06 april 2022 om 12h29 (2124499)

Rontrex Asbest B.V.

SCA-code: 07-D070027.01



Deze risicoclassificatie maakt onbreukbaar onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070027.01-2022-276].

Identificatie

Adres	Willibrorduslaan 133-135-137-137A, Waalre
Projectcode	2022-276
Projectnaam	Willibrorduslaan 133-135-137-137A Waalre
Broncode	7
Bronnaam	Dakbeschot

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	161 m²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	A00079187.1

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12112021 (ingangdatum 12-11-2021)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(2124499)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 06 april 2022 om 13h25 (2124575)

Rontrex Asbest B.V.

SCA-code: 07-D070027.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070027.01-2022-276].

Identificatie

Adres	Willibrorduslaan 133-135-137-137A, Waalre
Projectcode	2022-276
Projectnaam	Willibrorduslaan 133-135-137-137A Waalre
Broncode	9
Bronnaam	Luchtverwarmer

Feiten

Productspecificatie	Asbestkoord
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 stuks
Percentage Chrysotiel	Geen analyse
Percentage Amfibool asbest	Geen analyse
Analysecertificaatnummer	Conform IAD online

Situatie

Bevestiging	Asbesthoudend materiaal geheel omsloten
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12112021 (ingangsdatum 12-11-2021)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(2124575)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 06 april 2022 om 12h29 (2124500)

Rontrex Asbest B.V.

SCA-code: 07-D070027.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070027.01-2022-276].

Identificatie

Adres	Willibrorduslaan 133-135-137-137A, Waalre
Projectcode	2022-276
Projectnaam	Willibrorduslaan 133-135-137-137A Waalre
Broncode	10
Bronnaam	Beplating onder bijlartafel

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 stuks
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	A00079187.1

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Asbesthoudend materiaal op of aan een ander object in z'n geheel verwijderen
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12112021 (ingangsdatum 12-11-2021)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(2124500)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 06 april 2022 om 13h26 (2124580)

Rontrex Asbest B.V.

SCA-code: 07-D070027.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070027.01-2022-276].

Identificatie

Adres	Willibrorduslaan 133-135-137-137A, Waalre
Projectcode	2022-276
Projectnaam	Willibrorduslaan 133-135-137-137A Waalre
Broncode	10
Bronnaam	Beplating onder bijlartafel

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 stuks
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	A00079187.1

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12112021 (ingangdatum 12-11-2021)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(2124580)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 06 april 2022 om 12h29 (2124504)

Rontrex Asbest B.V.

SCA-code: 07-D070027.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070027.01-2022-276].

Identificatie

Adres	Willibrorduslaan 133-135-137-137A, Waalre
Projectcode	2022-276
Projectnaam	Willibrorduslaan 133-135-137-137A Waalre
Broncode	12
Bronnaam	Ontluchtingsbuis

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 stuks
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	A00079187.1

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Los asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12112021 (ingangsdatum 12-11-2021)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(2124504)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 06 april 2022 om 12h29 (2124501)

Rontrex Asbest B.V.

SCA-code: 07-D070027.01



Deze risicoclassificatie maakt onbreukbaar onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070027.01-2022-276].

Identificatie

Adres	Willibrorduslaan 133-135-137-137A, Waalre
Projectcode	2022-276
Projectnaam	Willibrorduslaan 133-135-137-137A Waalre
Broncode	14
Bronnaam	Losse golfplaten

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	30 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	A00079187.1

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Ernstig

Verwijdering

Handeling	Los asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12112021 (ingangdatum 12-11-2021)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(2124501)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 06 april 2022 om 12h29 (2124502)

Rontrex Asbest B.V.

SCA-code: 07-D070027.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070027.01-2022-276].

Identificatie

Adres	Willibrorduslaan 133-135-137-137A, Waalre
Projectcode	2022-276
Projectnaam	Willibrorduslaan 133-135-137-137A Waalre
Broncode	15
Bronnaam	dakbeschot

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	22 m ²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	A00079187.1

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12112021 (ingangdatum 12-11-2021)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(2124502)

6 Analyseresultaten



Hongkongstraat 5
3047 BR Rotterdam

T: +31 (0)88 059 97 00
E: info@sgicompliance.nl
I: www.sgicompliance.nl

Rontrex Asbest Analyse en Inventarisatie
Vaart 41
4206 CC Gorinchem
Nederland

Analyserapport

Rapportnummer	A00079187.1
Datum rapportage	01-04-2022
Versie	1
Aantal pagina's incl. voorblad	2
Verificatiecode	RxioPO4e
Uw referentie	2022-276
Ons projectnummer	A184955
Omschrijving opdrachtgever	Willebrorduslaan 133, 135 en 137 Waalre
Ontvangst monsters	01-04-2022
Monsterneming door	Opdrachtgever
Analyse soort	NEN 5896
Analyse datum	01-04-2022
Analyse locatie	Rotterdam

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyseresultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw referentie: 2022-276. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters.

SGI Compliance Environmental Control is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Bij monsterneming door 'Opdrachtgever' kan geen uitspraak gedaan worden over de verkregen data, herkomst, representativiteit en veiligheid tijdens de monsterneming.

De door SGI Compliance Environmental Control uitgevoerde analyses zijn, indien niet anders vermeld, geaccrediteerd onder L140 door de raad voor accreditatie. Een lijst van verrichtingen is opgenomen op de site van de raad voor accreditatie <http://www.rva.nl>. Indien gewenst kunnen wij u de verrichtingenlijst toesturen.

Op dit analyserapport zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Het analyserapport vormt één geheel en moet als zodanig worden gehanteerd. Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door het Hoofd Laboratorium of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@sgicompliance.nl onder vermelding van het rapportnummer.

Hoogachtend, i.o.



Mevr. ing. J. Pover
Hoofd Laboratorium



Analyserapport

Rapportnummer: A00079187.1

Ons projectnummer: A184955

Kwalitatieve analyse van asbest met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Monsternummer	Omschrijving opdrachtgever	Materiaaltype *1 *3	Soort asbest	Massa (%)	Binding *2
A184955-001	M1	Asbestcement	Chrysotiel Crocidoliet	10-15% 2-5%	Hechtgebonden
A184955-002	M2	Kit	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A184955-003	M3	Kit	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A184955-004	M4	Kit	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A184955-005	M5	Kit	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A184955-006	M6	Kit	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A184955-007	M7	Kit	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A184955-008	M8	Kit	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A184955-009	M9	Plaat	Chrysotiel	2-5%	Hechtgebonden
A184955-010	M10	Isolatie	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A184955-011	M11	Isolatie	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A184955-012	M12	Plaat	Chrysotiel	2-5%	Hechtgebonden
A184955-013	M13	Kit	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A184955-014	M14	Cement	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A184955-015	M15	Plaat	Chrysotiel	2-5%	Hechtgebonden
A184955-016	M16	Cement	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A184955-017	M17	Kit	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A184955-018	M18	Asbestcement	Chrysotiel Crocidoliet	10-15% 2-5%	Hechtgebonden
A184955-019	M19	Kit	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A184955-020	M20	Kit	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A184955-021	M21	Kit	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A184955-022	M22	Asbestcement	Chrysotiel	10-15%	Hechtgebonden
A184955-023	M23	Plaat	Chrysotiel	2-5%	Hechtgebonden

*: <0.1% (niet aantoonbaar)

*1 Bij materiaaltype is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van SGI Compliance Environmental Control is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering is het niet uitgesloten dat de laboratorium bevindingen afwijken van het materiaaltype welke in het veld is vastgesteld.

*2 Bij binding is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van SGI Compliance Environmental Control is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering alsmede de staat van het aangeboden monster is het niet uitgesloten dat de bevindingen van het laboratorium afwijken van de conclusie welke in het veld is vastgesteld.

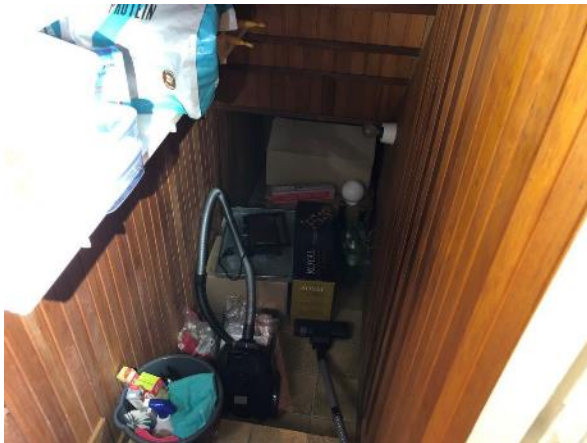
*3 Wanneer in organische gebonden materialen (bijvoorbeeld colovynyltegels, katten, teerlagen) of in kleefmonsters met de standaard analyse, stereo- en polarisatiemicroscopie (PLM) geen asbestvezels worden gedetecteerd, bevelen wij aan de monsters met scanning elektronen microscopie (SEM) te laten analyseren. Organisch gebonden materialen kunnen asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat ze met PLM niet gedetecteerd kunnen worden, en de analysesresultaten hierdoor vals negatief kunnen zijn.

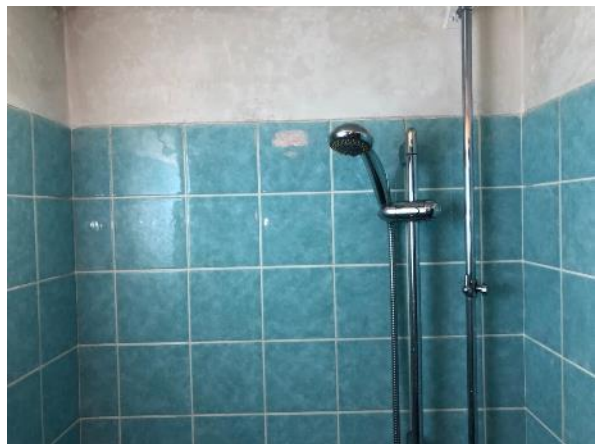
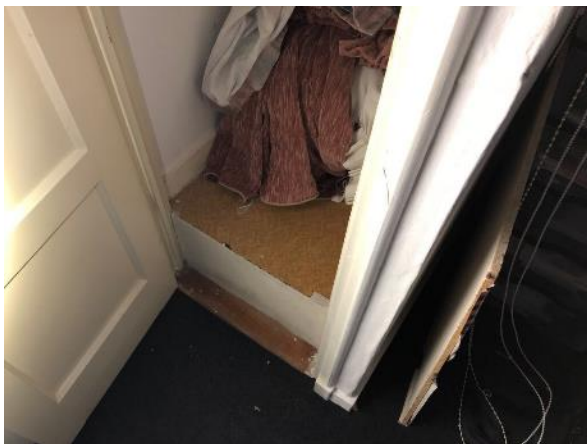
SGI Compliance Environmental Control | BTW NL813868634B01 | KVK 24370016 | IBAN NL36RABO0153273763 | BIC RABONL2U

Rapport PLM, Versie A2.5, 13 augustus 2021

pagina 2 van 2

7 Projectfoto's





















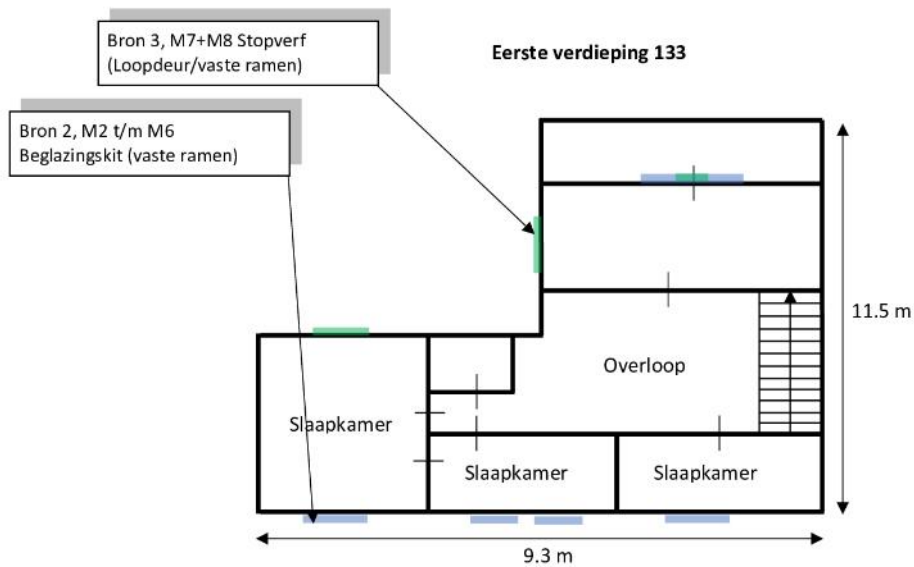
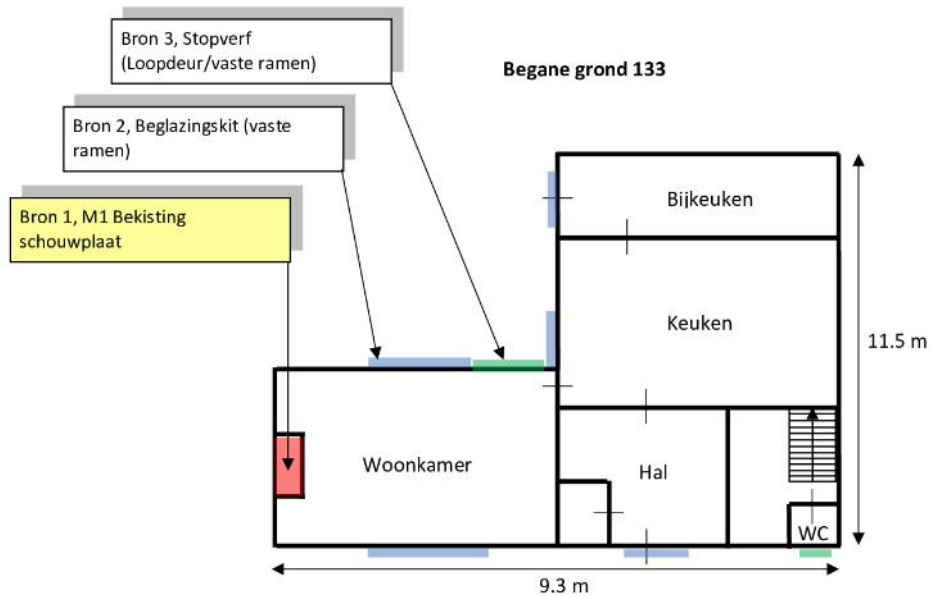
8 Tekeningen

In deze bijlage zijn de plattegronden met daarin de aangetroffen toepassingen weergegeven. Indien geen originele plattegronden ter beschikking gesteld zijn, is een schematische weergave van de onderzochte locatie gemaakt.

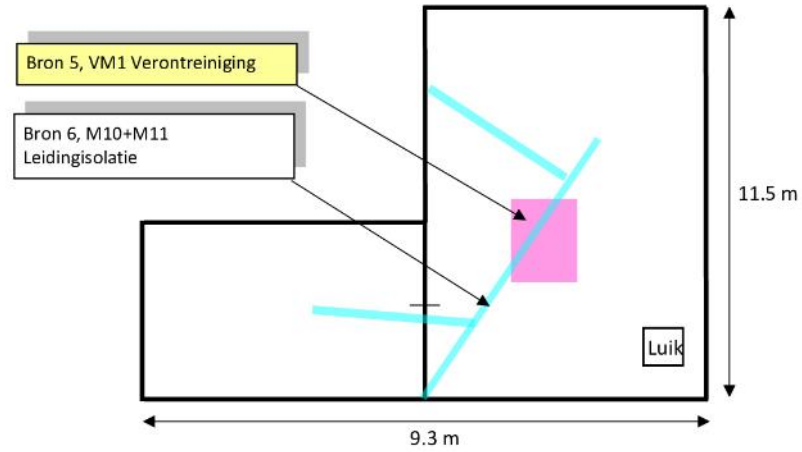
Legenda

Asbesthoudende bronnen		
Bronnummer	Omschrijving	Symbool
1	Bekisting schouwplaat	
4	Dakbeschot	
5	Verontreiniging	
7	Dakbeschot	
9	Luchtverwarmer	
10	Beplating onder biljarttafel	
12	Ontluchtingsbuis	
14	Losse golfplaten	
15	Dakbeschot	
Niet-asbesthoudende bronnen		
Bronnummer	Omschrijving	Symbool
2	Beglazingskit (vaste ramen)	
3	Stopverf (loopdeur/vaste ramen)	
6	Leidingisolatie	
8	Stopverf (vaste ramen)	
11	Stopverf (loopdeuren/draairamen)	
13	Beglazingskit (vaste ramen)	
Soort monsters		
M	Materiaalmonster	
K	Kleefmonster	
LM	Luchtmonster	
GM	Grondmonster	
Overige		
Niet toegankelijke bouwdelen/ ruimtes worden aangeduid met een paars vlak.		
Niet tot het onderzoeksgebied behorende bouwdelen/ ruimtes worden aangeduid met een oranje vlak.		

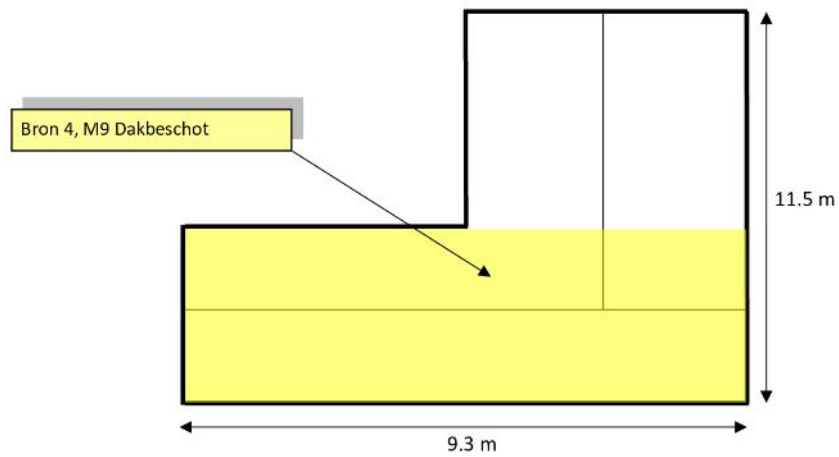
Deze asbestinventarisatie bestrijkt het gebied dat conform NEN 2990 na sanering vrijgegeven dient te worden. In buitensituaties omvat dit ten minste 5 m¹ rondom het geïnventariseerde bouwwerk voor zover dit niet wordt belemmerd door bebouwing, begroeiing of andersoortige obstakels.



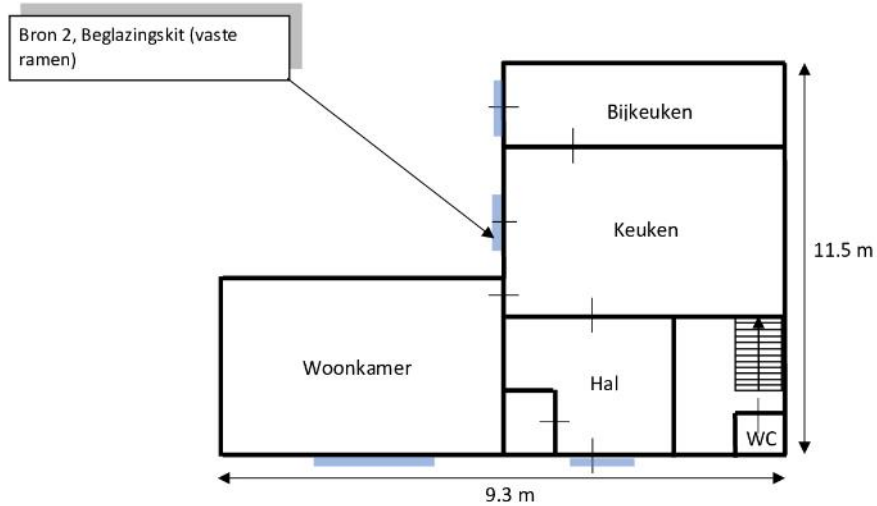
Zolder 133



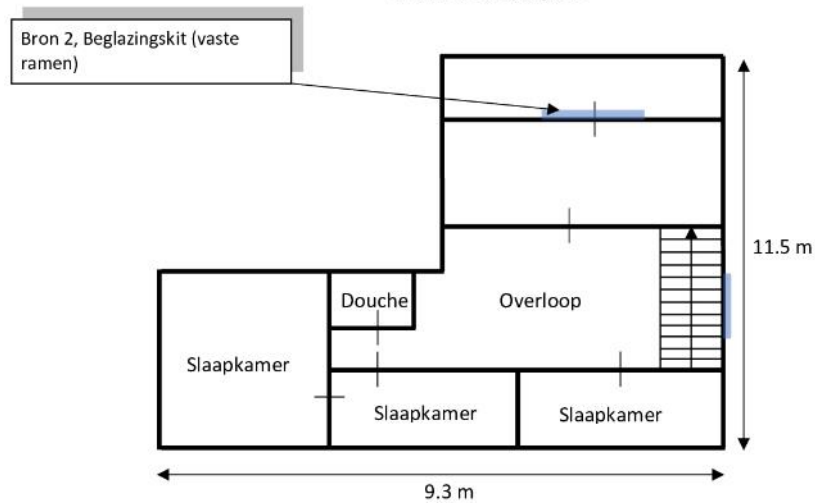
Dak 133



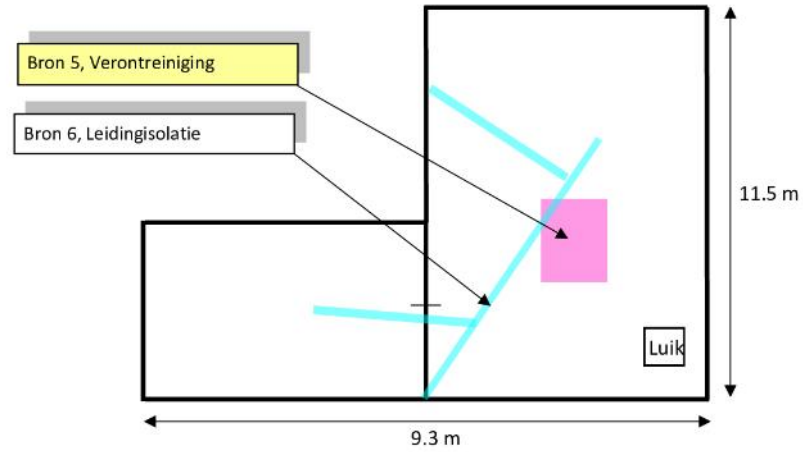
Begane grond 135



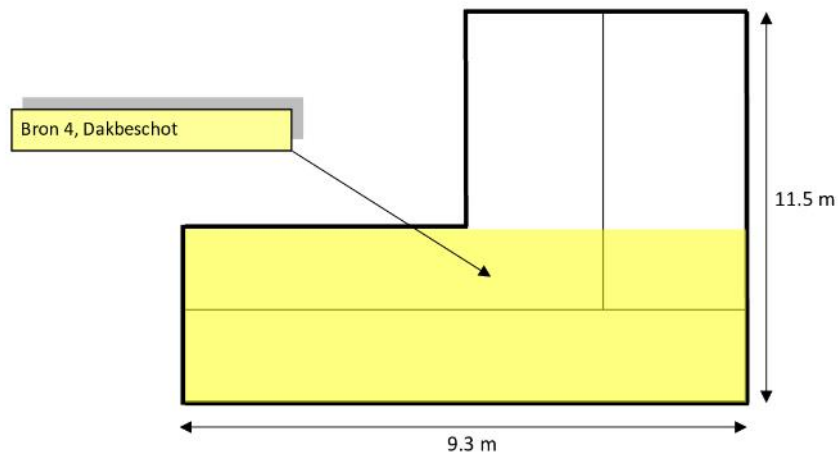
Eerste verdieping 135



Zolder 135



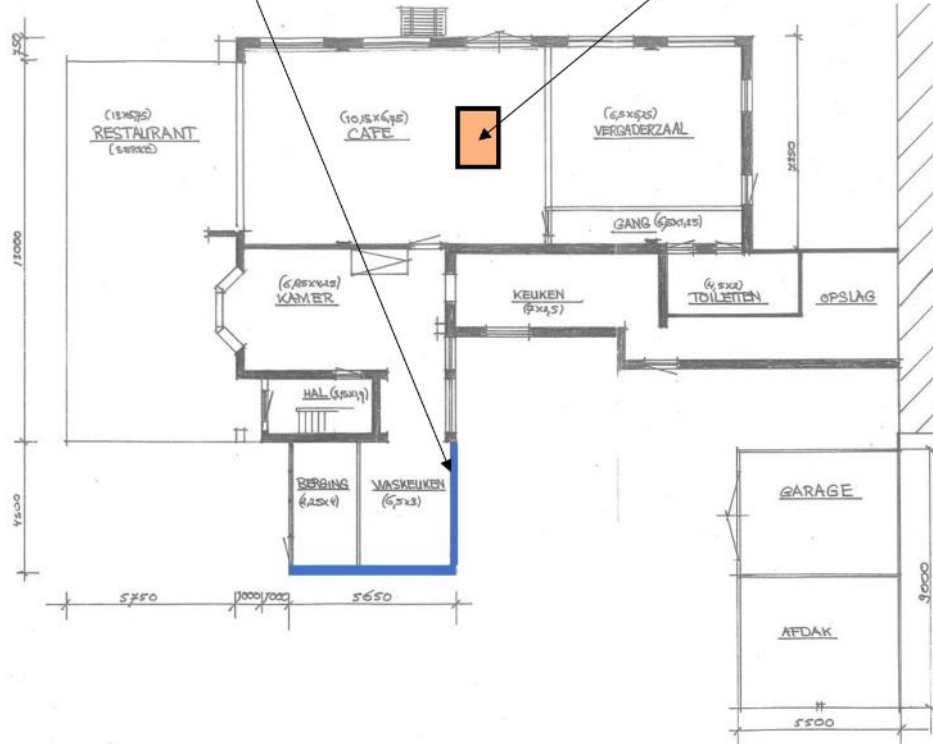
Dak 135

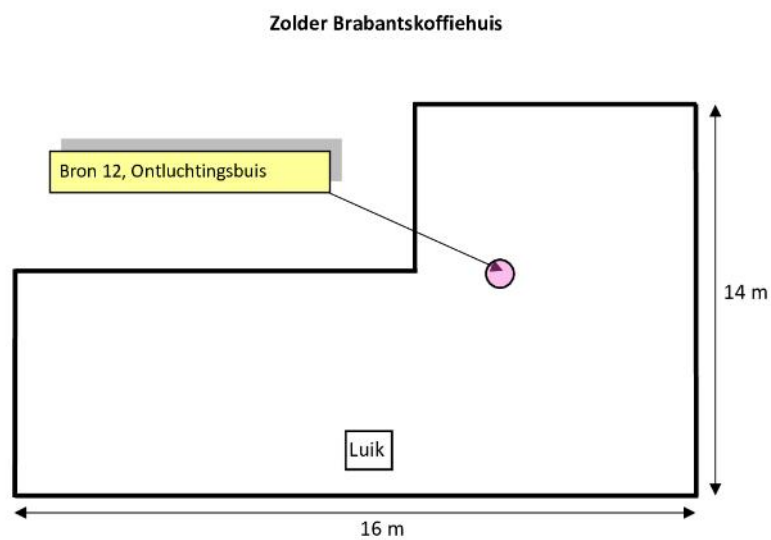
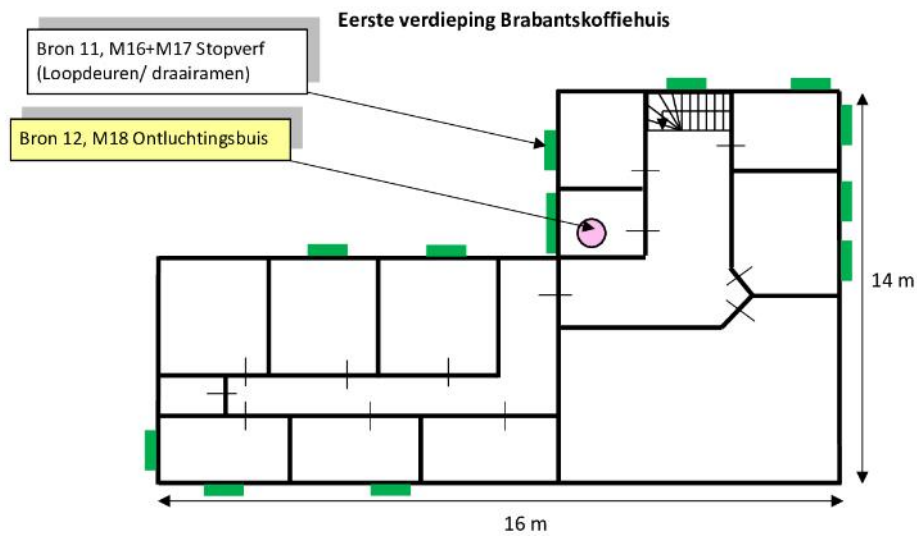


Begane grond Cafe/Brabantskoffiehuys

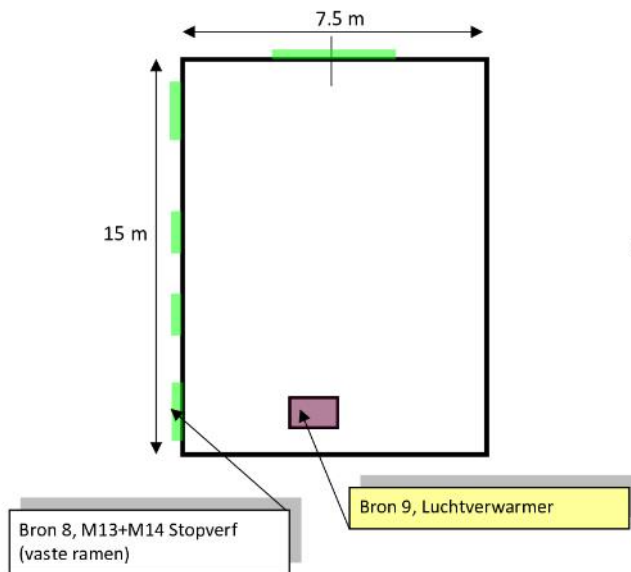
Bron 13, M19+M20+M21
Beglazingskit (vaste ramen)

Bron 10, M15 Dakbeschot

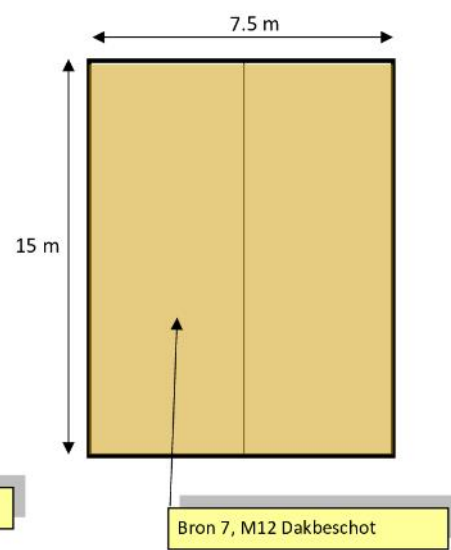




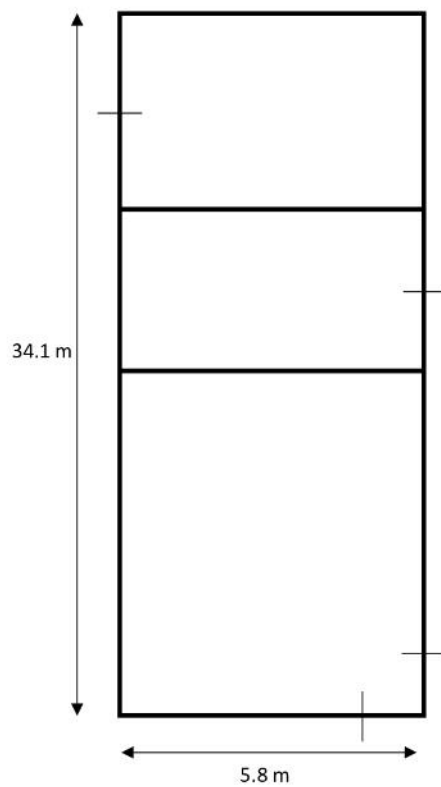
Begane grond schuur 1



Dak schuur 1



Paardenstal



Schuur 2

