



**BLOM
ECOLOGIE**

Verbindt natuur en samenleving

NNB-Toets en toets Groenblauwe mantel Willibrorduslaan 133 t/m 137a te Waalre

Onderzoek in het kader van het Natuurnetwerk Brabant en
Groenblauwe mantel in de provincie Noord-Brabant

blomecologie.nl

Colofon

Status:	Definitief
Project:	2023-0390
Datum:	14 juli 2023
Samensteller:	ing. J. Dekkers & ing. B.C.E. Vleeshouwers
Collegiale toets:	ir. T.W.D. Schrader
Opdrachtgever:	Aveco de Bondt
Contactpersoon:	W. Hengstmengel

Disclaimer

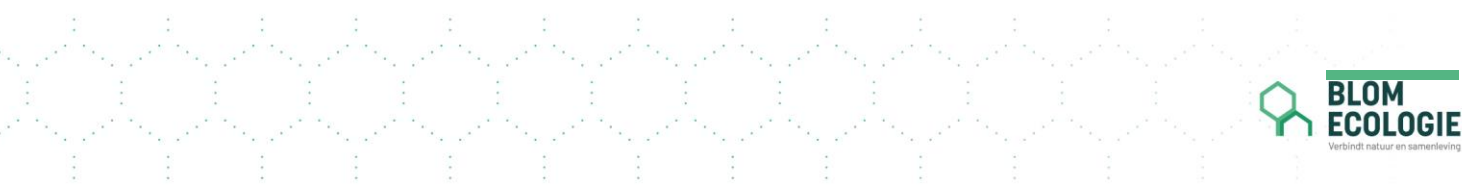
Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.



Inhoud

1 Inleiding	4
2 Planlocatie	5
2.1 Locatiebeschrijving	5
2.2 Beoogde ruimtelijke ingreep	6
2.3 Ligging ten opzichte van het NNB en de Groenblauwe mantel	7
3 Natuurnetwerk Brabant beleid	8
3.1 Beleidskader Natuurnetwerk Brabant	8
3.2 NNB-beleid met betrekking tot de planlocatie	8
4 Toetsing NNB-beleid	9
4.1 Natuurwaarde	9
4.2 Geomorfologische processen	11
4.3 Waterhuishouding	12
4.4 Kwaliteit van bodem, water en lucht	13
4.5 Rust, mate van stilte, donkerte en openheid	14
4.6 Landschapsstructuur en belevingswaarde	15
5 Groenblauwe Mantel beleid	16
5.1 Beleidskader Groenblauwe Mantel	16
5.2 Beleid met betrekking tot de planlocatie	16
6 Toetsing Groenblauwe mantel	18
6.1 Natuurwaarde	18
6.2 Geomorfologische processen	20
6.3 Waterhuishouding	22
6.4 Kwaliteit van bodem, water en lucht	23
6.5 Rust, mate van stilte, donkerte en openheid	23
6.6 Landschapsstructuur	24
6.7 Landschappelijke waarden	24
7 Conclusie	26
7.1 Natuurnetwerk Brabant	26
7.2 Groenblauwe mantel	26



1 Inleiding

Aan de Willibrorduslaan 133 t/m 137a te Waalre zijn verschillende percelen met onder andere een restaurant, twee schuren en twee woningen gesitueerd. De initiatiefnemer is voornemens om de schuren, woningen en een aantal kleine opstallen op de planlocatie te slopen en het restaurant te verbouwen ten behoeve van de ontwikkeling van 16 tot 20 woningen. Hierbij worden er tevens groenstructuren verwijderd en bomen gekapt. Het bestemmingsplan voorziet niet in de beoogde ruimtelijke ingreep en dient derhalve te worden gewijzigd van 'Bedrijf' en 'Horeca' naar 'Wonen'. De planlocatie is direct naast het Natuurnetwerk Brabant gelegen en ligt deels in de Groenblauwe mantel.

Voor de beoogde ruimtelijke ingreep is reeds een quickscan Wet natuurbescherming (Wnb) uitgevoerd (Dekkers, 2022). Ten aanzien van houtopstanden zijn er op basis van de quickscan geen vervolgstappen vereist. Ten aanzien van soortenbescherming zijn er op basis van de quickscan vervolgstappen vereist in de vorm van een soortspecifiek aanvullend onderzoek (Dekkers, 2022). De planlocatie is direct naast het Natuurnetwerk Brabant gelegen en is deels in de Groenblauwe mantel gelegen. Om de invloed van de beoogde ingreep op het Natuurnetwerk Brabant en op de Groenblauwe mantel in kaart te brengen, is in de voorliggende rapportage een beoordeling opgesteld.

2 Planlocatie

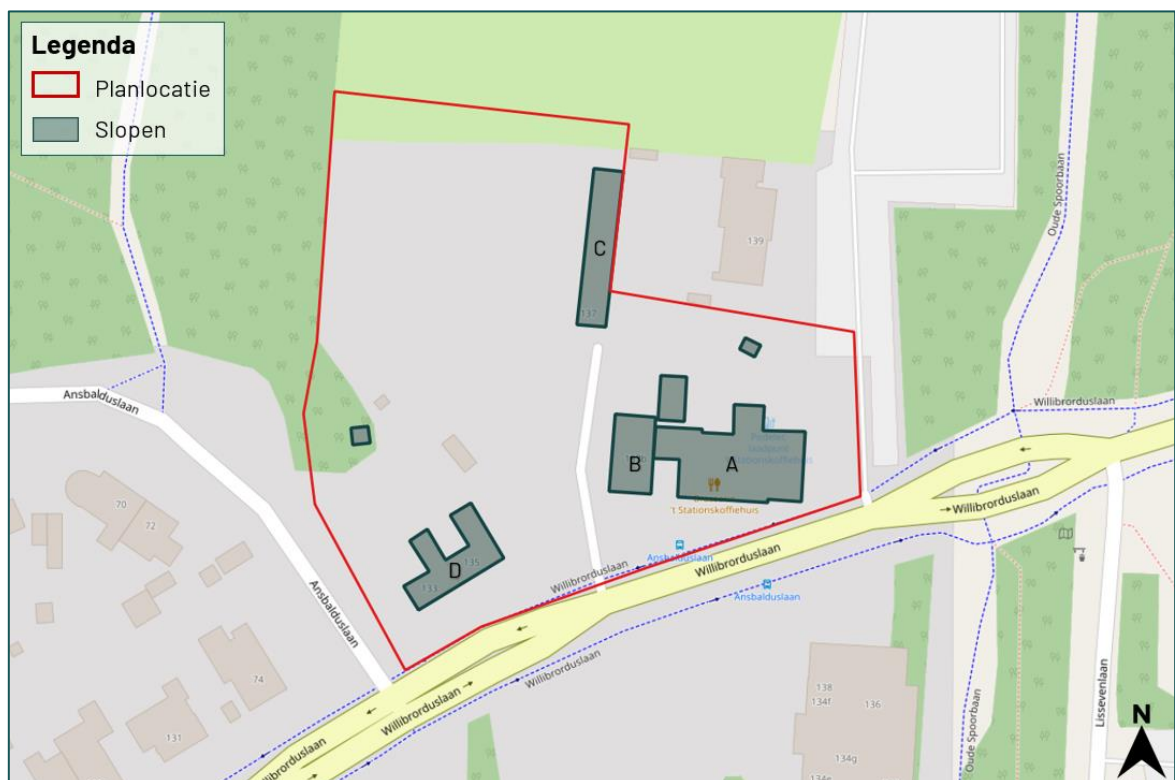
2.1 Locatiebeschrijving

De planlocatie is gelegen aan de Willibrorduslaan 133 t/m 137a te Waalre (figuur 2.1). De planlocatie bestaat uit meerdere gebouwen, namelijk:

- Gebouw A is een restaurant welke is opgebouwd uit gemetselde muren met een dakpannen schilddak;
- Gebouw B is een schuur welke is opgebouwd uit gemetselde muren met een dakpannen zadeldak;
- Gebouw C is een schuur welke is opgebouwd uit gemetselde muren zonder luchtspouw en een dakpannen dak waarin deels een dakbeschot aanwezig is;
- Gebouw D zijn twee woningen welke zijn opgebouwd uit gemetselde muren met een dakpannen dak.

In gebouw A, C en D zijn een luchtspouw en dakbeschot aanwezig. Het terrein rondom gebouw A en B bestaat uit verharding. Het terrein rondom gebouw D bestaat uit groene tuinen. Het terrein ten westen van gebouw C bestaat uit een parkeerplaats voor vrachtwagens. Aan de randen is een groenstrook met verwilderde struiken en bomen aanwezig.

De directe omgeving van de planlocatie wordt aan oost- en westzijde gekenmerkt door de bebouwde kom van Waalre. Aan de noord- en zuidzijde van de planlocatie is een bosrijk gebied gelegen. Direct aan de zuidzijde van de planlocatie grenst de doorgaande weg van Waalre. Op een afstand van circa 125 m ten zuidoosten van de planlocatie is een ven gelegen. Op een afstand van 1,4 km ten noorden van de planlocatie is de A2 gelegen.



Figuur 2.1 De planlocatie (rood omkaderd) is gelegen aan de Willibrorduslaan 133 t/m 137a te Waalre. De letters geven de verschillende gebouwen weer.

2.2 Beoogde ruimtelijke ingreep

De beoogde ruimtelijke ingreep betreft de sloop van twee schuren, twee woningen en enkele kleine opstallen, het verbouwen van een restaurant, de kap van bomen en het verwijderen van groenstructuren ten behoeve van de realisatie van 18 woningen (figuur 2.2). De functie van het perceel dient te wijzigen van 'Bedrijf' en 'Horeca' naar 'Wonen'. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

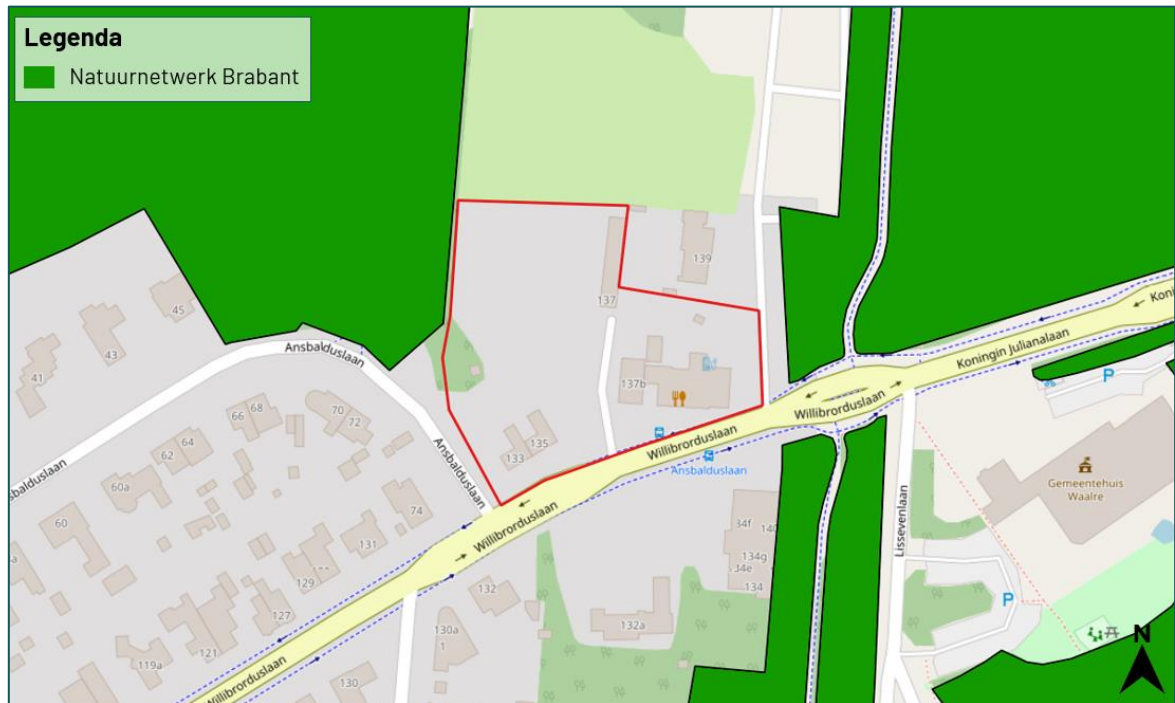
- slopen van twee schuren, twee woningen en opstallen: algemene sloopwerkzaamheden en afvoer sloopmateriaal;
- verbouwen restaurant: algemene sloop- en bouwwerkzaamheden;
- kappen van bomen: kapwerkzaamheden en afvoer hout;
- verwijderen terreininrichting, waaronder gedeelte van het groen: graafwerkzaamheden, transport (afvoer) van materiaal en groen;
- egaliseren terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- realisatie 18 woningen: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein en aanleg verharding: allerhande (straat- en hoveniers) werkzaamheden.



Figuur 2.2 Visuele representatie van de beoogde situatie (bron: JMW architecten).

2.3 Ligging ten opzichte van het NNB en de Groenblauwe mantel

De westzijde van planlocatie grenst aan het Natuurnetwerk Brabant (figuur 2.3). De planlocatie is deels in de Groenblauwe mantel gelegen (figuur 2.4). Op het deel van het plangebied wat deel uitmaakt van de Groenblauwe mantel worden in de beoogde ingreep circa 4 woningen gerealiseerd. Het oppervlakte Groenblauwe mantel binnen het plangebied betreft circa 1222 m².



Figuur 2.3 Een deel van de westzijde van de planlocatie grenst aan het Natuurnetwerk Brabant (bron: noord-brabant.tercera-ro.nl).



Figuur 2.4 De planlocatie is deels (1222 m²) gelegen in de Groenblauwe mantel (bron: noord-brabant.tercera-ro.nl).

3 Natuurnetwerk Brabant beleid

3.1 Beleidskader Natuurnetwerk Brabant

Aan ontwikkelingen in het Natuurnetwerk Brabant (NNB) zijn regels gebonden. Tevens zijn er regels gebonden aan ontwikkelingen nabij het NNB in het kader van externe werking. In de meest recente versie van het provinciaal beleid (Interim omgevingsverordening Noord-Brabant – geconsolideerde kaart 01-10-2022, regels 21-03-2023) staan de regels omtrent ontwikkelingen in en nabij het NNB beschreven. Onderstaand volgende artikelen die van toepassing zijn op de planlocatie.

Hoofdstuk 3 – §3.2.3. Natuurnetwerk Brabant

Artikel 3.16 Externe werking Natuur Netwerk Brabant

Lid 1

In aanvulling op de Wet natuurbescherming bepaalt een bestemmingsplan dat een ontwikkeling toelaat in Stedelijk Gebied of in Landelijk Gebied, die een aantasting geeft van de ecologische waarden en kenmerken in het Natuur Netwerk Brabant, dat de negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt en de overblijvende, negatieve effecten worden gecompenseerd, overeenkomstig Artikel 3.22 Compensatie.

Lid 2

Op de overdraai van de wieken van een windturbine die buiten het Natuur Netwerk Brabant staat, is het eerste lid van overeenkomstige toepassing.

Lid 3

Het eerste lid is niet van toepassing op een aantasting door de verspreiding van stoffen in lucht of water.

3.2 NNB-beleid met betrekking tot de planlocatie

Gezien de planlocatie niet in het Natuurnetwerk Brabant is gelegen is er enkel sprake van een eventuele externe werking op het Natuurnetwerk Brabant.

De planlocatie behoort deels tot het Landelijk Gebied (bron: Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant, kaart 01-10-2021, regels 21-03-2023). In het kader van de externe werking geldt dat bij een ontwikkeling in Landelijk Gebied die een aantasting geeft van de ecologische waarden en kenmerken van het NNB, de negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt en overblijvende negatieve effecten worden gecompenseerd.

De ecologische waarden en kenmerken van het NNB worden als volgt beschreven:

Aanwezige en potentiële waarden, gebaseerd op de beoogde natuurkwaliteit voor het gebied, waartoe behorende natuurdoelen en natuurkwaliteit, geomorfologische processen, waterhuishouding, kwaliteit van de bodem, water en lucht, mate van stilte, donkerte, openheid, landschapsstructuur en belevingswaarde.

De invloed van de beoogde ontwikkeling op de ecologische waarden en kenmerken van het NNB worden in hoofdstuk 4 behandeld.

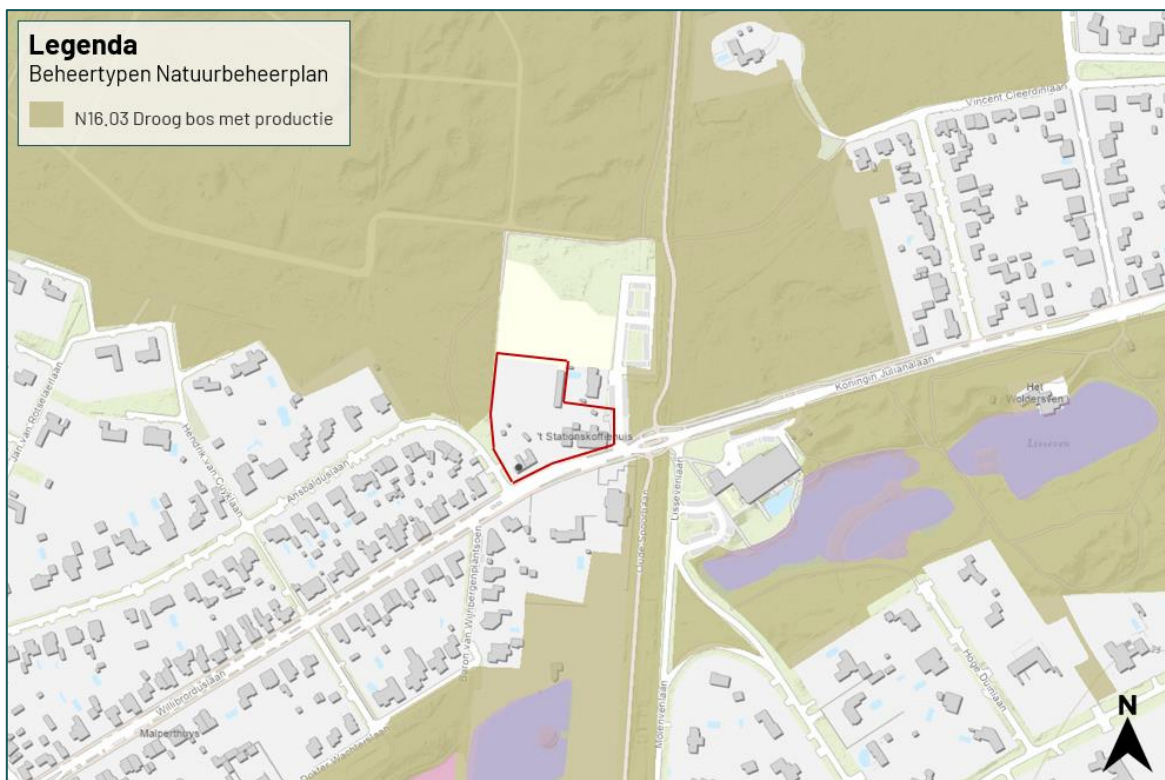
4 Toetsing NNB-beleid

De beoogde ontwikkeling zal plaatsvinden buiten het NNB. Derhalve is er enkel sprake van een eventuele externe werking op het NNB. Onderstaand worden de ecologische waarden en kenmerken van het NNB afzonderlijk behandeld en wordt de invloed van de ontwikkeling op deze waarden en kenmerken beoordeeld.

4.1 Natuurwaarde

De aanwezige en potentiële waarden worden gebaseerd op de beoogde natuurkwaliteit voor het gebied, waartoe de natuurdoelen en natuurkwaliteit behoren. Conform Artikel 3.15; lid 2 gelden als ecologische waarden en kenmerken de natuurbeheertypen zoals vastgelegd op de beheertypenkaart en de ambitiekaart van het natuurbeheerplan.

Het NNB dat aangrenzend aan de planlocatie is gelegen betreft droog bos met productie (N16.03; figuur 4.1). Droog bos met productie omvat bossen op de voedselarme tot lemige zandgronden gedomineerd door loofbomen en (meereisende) naaldboomsoorten (www.bij12.nl). Houtoogst vindt periodiek plaats. De natuurkwaliteit van droog bos met productie wordt, conform BIJ12, bepaald door de elementen 'structuur' en 'flora en fauna'.



Figuur 4.1 Ligging van de planlocatie ten opzichte van de beheertypen van het NNB conform de beheertypenkaart behorende tot het Natuurbeheerplan 2024 (ontwerp 11-04-2023).

Structuur

De structuur van droog bos met productie is vaak relatief eenvoudig (www.bij12.nl). Bossen met meer structuurelementen (o.a. struweel en open plekken; gelaagde boomfase; en dikke dode bomen) kunnen een hogere natuurwaarde hebben. Gezien de beoogde ontwikkeling niet plaatsvindt binnen het NNB, is er van aantasting van structuur(elementen) binnen het droog bos met productie behorende tot het NNB geen sprake.

Flora en fauna

De biotische kwaliteit van droog bos met productie wordt uitgedrukt in het voorkomen van kwalificerende broedvogelsoorten: appelvink, boomklever, boomleeuwerik, fluiters, geelgors, groene specht, keep, kleine bonte specht, middelste bonte specht, raaf, sijs, vuurgoudhaan, wespandief, wielewaal en zwarte specht (www.bij12.nl). De kwaliteit van het beheertype wordt gezien als 'hoog' indien er 4 van deze kwalificerende soorten voorkomen, waarvan ten minste 3 op >15% van de oppervlakte van het beheertype.

In het NNB-gebied en in de directe omgeving ervan zijn, binnen een straal van 200 m van de planlocatie, waarnemingen van de appelvink en groene specht bekend (NDFP 2013-2023). Tijdens het veldbezoek van de quickscan (Dekkers, 2023) is een waarneming van de boomklever gedaan op het plangebied of in de directe omgeving ervan. Er zijn binnen een straal van 200 m van de planlocatie geen nestlocaties bekend van de vorengenoemde kwalificerende broedvogelsoorten.

De gekwalificeerde vogelsoorten zijn over het algemeen soorten die voorkomen in bosgebieden. De planlocatie betreft een open gebied aan de rand van NNB-gebied. De beoogde ruimtelijke ingreep zal, wegens uitvoering buiten het NNB, niet leiden tot directe aantasting van het leefgebied van voorgenoemde vogelsoorten (i.e. droog bos met productie). De ontwikkeling kan in de bouw- en/of gebruiksfase mogelijk wel leiden tot verstoring van de voorgenoemde soorten.

Het deel van het plangebied welke grenst aan het NNB bestaat uit een parkeerplaats en een paardenweide waar zo nu en dan menselijke activiteiten plaatsvinden. In het NNB wat grenst aan het plangebied loopt een mountainbike-route. Hierdoor is er reeds sprake van menselijke verstoringen. De broedvogels in het NNB-gebied zijn derhalve gewend aan verstoring door passerende recreanten en/of bestemmingsverkeer. In de gebruiksfase van de te realiseren woningen, zal er aan de rand van het NNB meer menselijke activiteit plaatsvinden dan in de huidige situatie. Derhalve is er sprake van een toename van verstoring op de gekwalificeerde vogelsoorten. De tuinen van de te realiseren woningen zullen grenzen aan het NNB gebied, deze kunnen een bufferende werking hebben op het NNB-gebied, waarmee negatieve effecten op het NNB gebied beperkt worden. Ondanks dat er sprake is van een toename van menselijke verstoring op het NNB gebied in de toekomstige situatie zijn significant negatieve effecten op het broedsucces van deze soorten, gezien de aanwezige verstoring in de huidige situatie, uit te sluiten. Hoewel aantasting van deze natuurwaarde is uitgesloten, dient lichtverstrooiing zo veel mogelijk beperkt te worden en is vleermuisvriendelijke verlichting noodzakelijk (verlichting met nederwaarts gerichte lichtbundels, eventueel met convergerende armaturen) (zie H7.3).

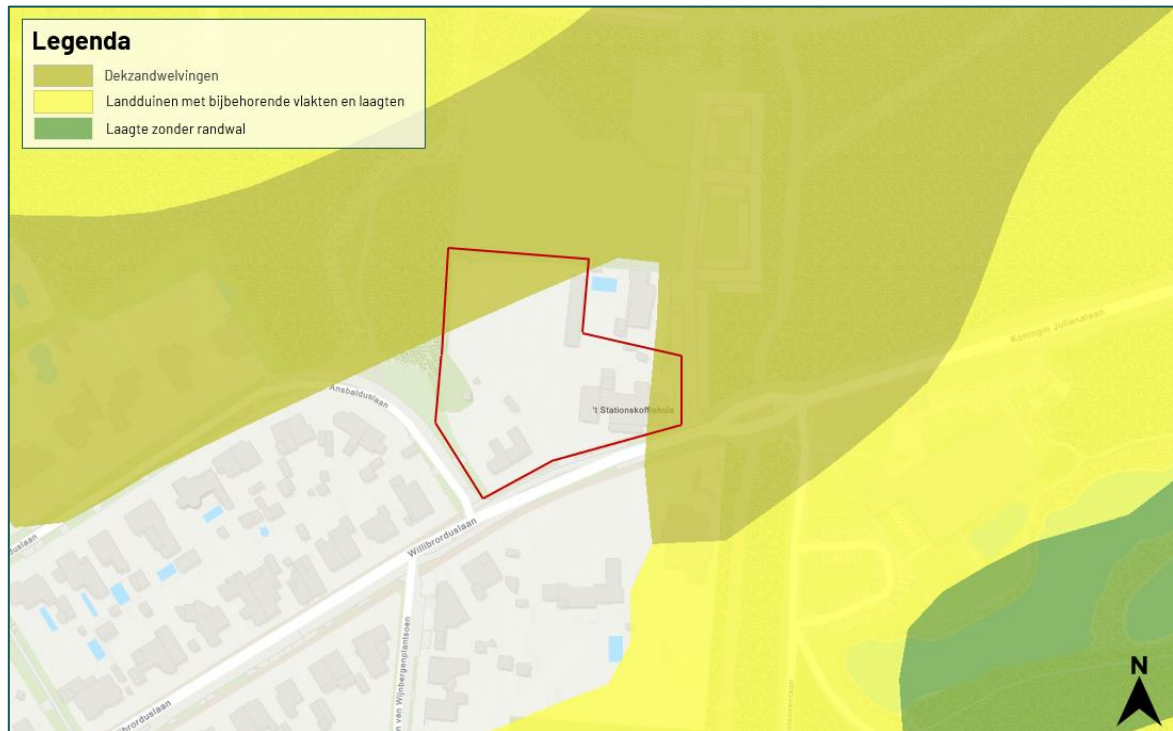
Zeker aan de rand van de planlocatie kunnen de sloop- en bouwwerkzaamheden (met name langdurige heiwerkzaamheden), gezien de zeer beperkte afstand tussen de planlocatie en het NNB-gebied, verstoring veroorzaken voor broedvogels. Om negatieve effecten ten aanzien van broedvogels (i.e. significante verstoring) en daarmee de aantasting van de natuurkwaliteit van het NNB te minimaliseren dienen enkele maatregelen opgevolgd te worden (zie H7.3). Grove verstoringen (o.a. heiwerkzaamheden) dienen uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen van vorengenoemde vogelsoorten. Bij voorkeur dient tevens gebruik gemaakt te worden van schroefpalen in plaats van heipalen.

Conclusie

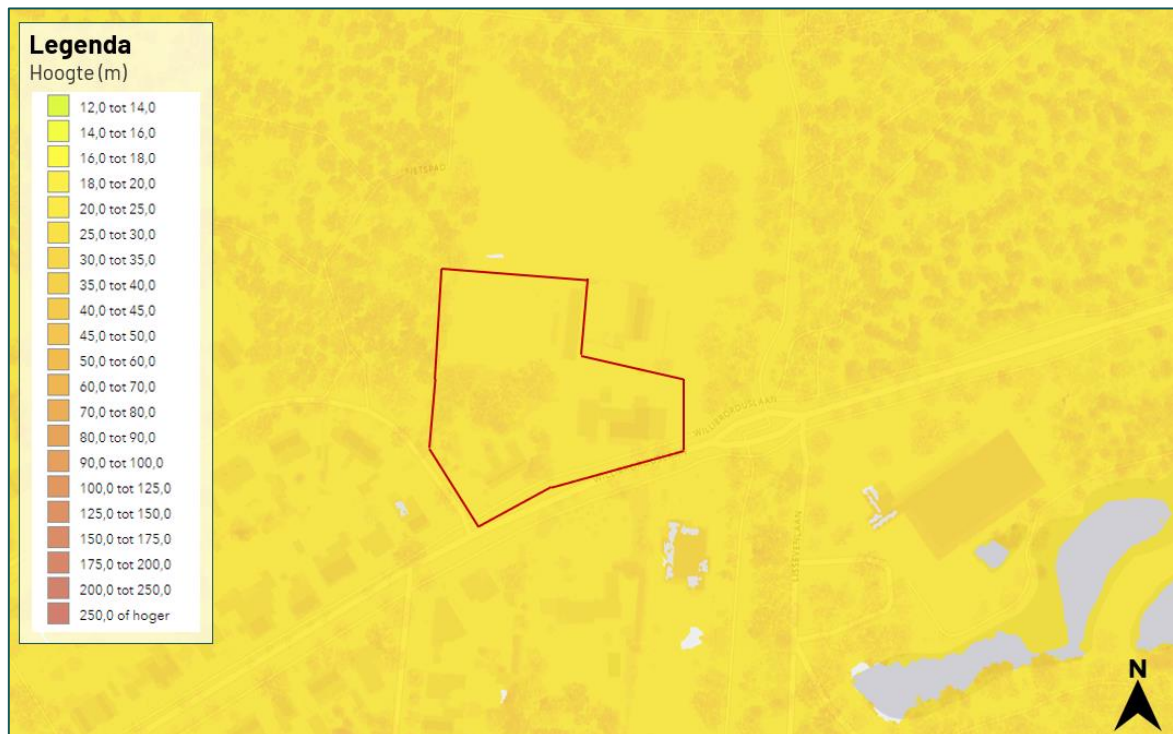
Het NNB aangrenzend aan de planlocatie bestaat uit droog bos met productie (N16.03). De natuurwaarde van dit beheertype wordt met name bepaald door de aanwezigheid van structuur en kwalificerende broedvogels. Gezien de beoogde ontwikkeling niet plaatsvindt binnen het NNB, is er van aantasting van structuur(elementen) binnen het NNB geen sprake. Verstoringen ten aanzien van broedvogels leiden in de gebruiksfase, gezien de huidige aanwezigheid van andere verstoringfactoren aan de rand van het NNB en de realisatie van tuinen welke een bufferend effect hebben, niet tot aantasting van de natuurwaarde van het NNB-gebied. De sloop- en bouwwerkzaamheden leiden mogelijk tot verstoring van gekwalificeerde broedvogels. Indien enkele maatregelen worden opgevolgd is er echter geen sprake van verstoring en aantasting van de natuurkwaliteit van het NNB-gebied. Deze maatregelen staan beschreven in H7.3.

4.2 Geomorfologische processen

Op basis van de geomorfologische kaart van Nederland behoort de planlocatie deels tot 'dekzandwelingen' (figuur 4.2; www.arcgis.com). Binnen de planlocatie is slechts sprake van kleine lokale hoogteverschillen (0,5-2 m). Het hoogteverschil binnen de planlocatie is, conform het Actueel Hoogtebestand Nederland, dan ook minimaal (figuur 4.3).



Figuur 4.2 Geomorfologische kaart van Nederland welke de verschillende landvormen binnen en rond de planlocatie weergeeft (bron: Wageningen Environmental Research (Alterra) via www.arcgis.com).



Figuur 4.3 Hoogtekaart van de planlocatie en de directe omgeving hiervan (bron: Actueel Hoogtebestand Nederland; www.ahn.arcgisonline.nl).

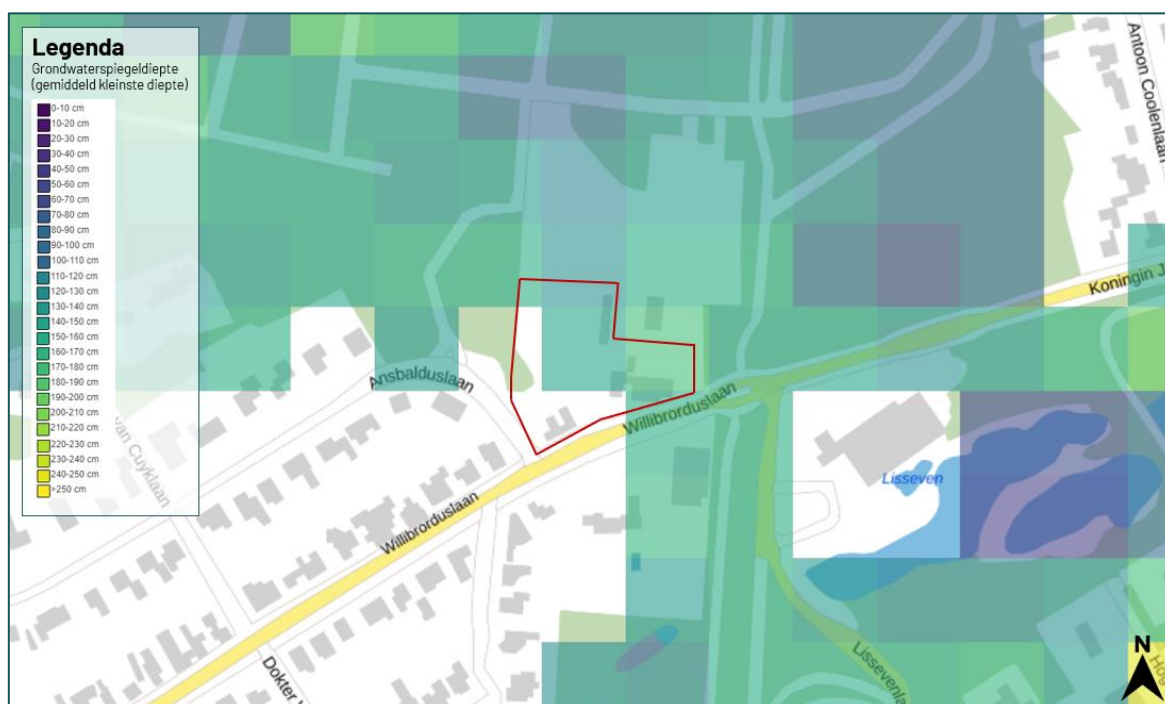
Doordat de planlocatie geheel buiten het NNB is gelegen, waardoor er geen graafwerkzaamheden binnen het NNB zijn voorzien, is er geen sprake van aantasting van de geomorfologische processen en omstandigheden binnen het NNB.

Conclusie

Binnen het NNB zijn geen (graaf)werkzaamheden beoogd. Derhalve is er geen sprake van aantasting van de geomorfologische processen en omstandigheden binnen het NNB.

4.3 Waterhuishouding

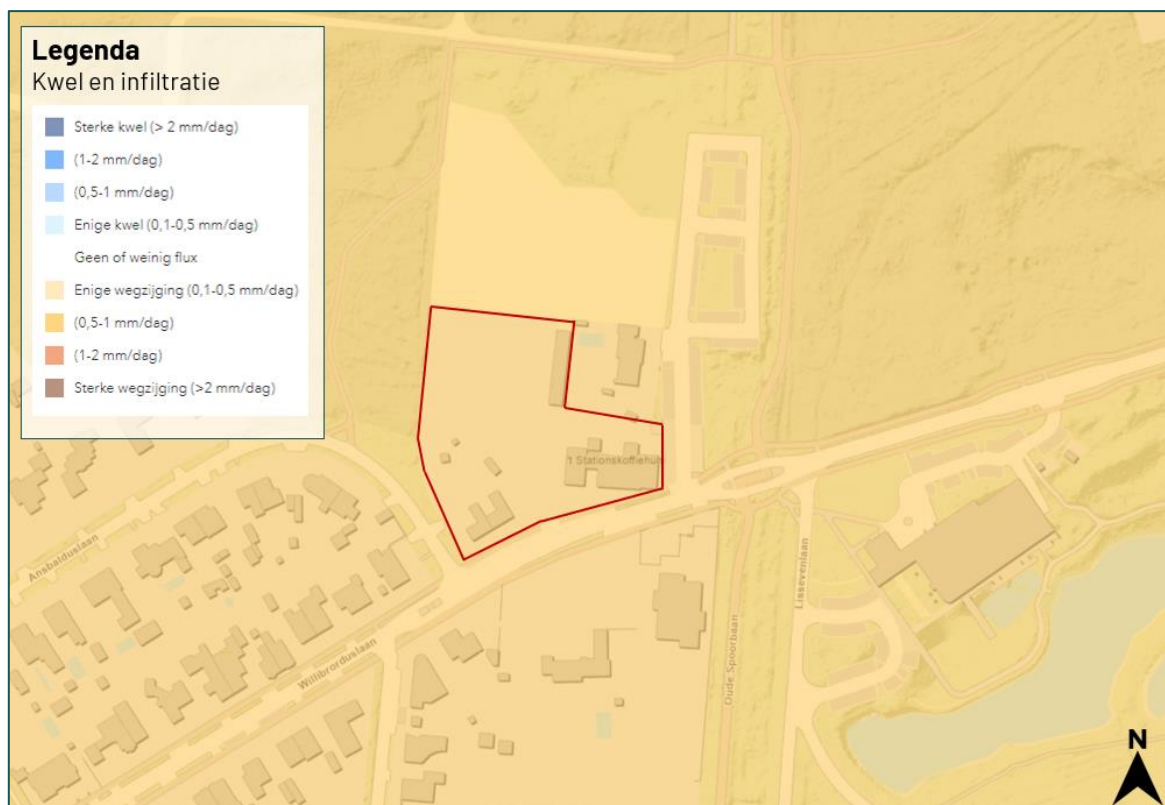
De grondwaterspiegeldiepte in het plangebied varieert van 122 tot 177 cm diepte. De grondwaterspiegeldiepte in het aangrenzende NNB gebied varieert tussen de 104 en 155 cm diepte (figuur 4.4).



Figuur 4.4 Grondwaterspiegeldiepte (gemiddelde kleinste diepte) van de planlocatie en de directe omgeving hiervan (bron: www.dinoloket.nl).

In de beoogde situatie zijn geen oppervlaktewateren aanwezig binnen het plangebied. Er worden dan ook geen oppervlaktewateren gedempt in de beoogde ingreep. Er wordt een Watertoets opgesteld door een separate partij. Hieruit zal blijken of de realisatie van oppervlaktewater of wadi's benodigd is of niet. Het plangebied is in de huidige situatie reeds grotendeels verhard. Afwatering zal plaatsvinden richting de riolering van de Williborduslaan ten zuiden van de planlocatie. Gezien de grondwaterspiegeldiepte in het plangebied dieper is dan in het aangrenzende NNB-gebied, wordt de (eventuele) toevoer van extra water afkomstig uit het plangebied door het toenemen van verharde delen niet verwacht.

In het plangebied en in het omliggende Natuurnetwerk Brabant is geen sprake van opwelling van kwel (circa 0,5-1 mm infiltratie/dag; figuur 4.5). Derhalve resulteert de toename in verharding niet in veranderingen ten aanzien van (lokale) kwelstromen en daarmee de lokale waterhuishouding. In het kader van waterhuishouding zijn negatieve effecten op het NNB derhalve uit te sluiten.



Figuur 4.5 Huidige mate van kwel en infiltratie op de planlocatie en de omgeving hiervan. De gegevens zijn gebaseerd op de Klimateffectatlas (bron: Klimateffectatlas via www.arcgis.com).

Conclusie

Binnen de beoogde ontwikkeling worden geen oppervlaktewateren gedempt. De planlocatie is in de huidige situatie reeds deel verhard, er wordt geen toenemende wateraanvoer verwacht binnen het NNB. De waterhuishouding binnen het NNB wordt ten gevolge van de beoogde ingreep niet aangetast.

4.4 Kwaliteit van bodem, water en lucht

De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van een woonwijk met 18 wooneenheden. Binnen de beoogde ruimtelijke ingreep wordt geen oppervlaktewater aangetast. In tegenstelling tot industrie, tankstations en garages, zal de woonwijk niet resulteren in de grootschalige uitstoot van schadelijke stoffen zoals bestrijdingsmiddelen, zware metalen, cyaniden, aromatische koolwaterstoffen en gechloreerde koolwaterstoffen. Wegens de realisatie van efficiënte verwarmingstechnieken in de woningen is het aantal houtkachels in de woonwijk naar verwachting zeer beperkt. De planlocatie is gelegen nabij een dorpskern, derhalve zal de luchtkwaliteit door de realisatie van deze woonwijk niet dusdanig verslechteren dat er sprake is van aantasting van deze kwaliteit. Omdat de nieuwbouw niet wordt aangesloten op het gasnet, worden negatieve effecten ten aanzien van stikstofemissie, en daarmee de kwaliteit van bodem, water en lucht van het NNB, beperkt.

Conclusie

Kijkend naar aard van de ontwikkeling (realisatie woonwijk) kan extreme vervuiling van bodem, water en lucht uitgesloten worden. De ontwikkeling leidt niet tot aantasting van de kwaliteit van bodem, water en lucht.

4.5 Rust, mate van stilte, donkerte en openheid

Rust en mate van stilte

De planlocatie en het aangrenzende NNB-gebied liggen niet in een stiltegebied (www.noord-brabant.tercera-ro.nl). Ten gevolge van de beoogde ontwikkeling zal in en rond het NNB een beperkte toename van geluid en bewegingen ontstaan. Het is niet uit te sluiten dat er vanuit de te realiseren woonwijk geluid wordt gegenereerd. Geluiden vanuit de woonwijk zijn naar verwachting niet van dermate verstorende aard.

Het NNB-gebied rond de planlocatie wordt reeds gebruikt als recreatiegebied. Door het bosgebied loopt een wandelpad en mountainbikeroute. Direct ten zuiden van het naastgelegen NNB-gebied zijn woningen aanwezig, waarvan de bewoners zeer waarschijnlijk met enige regelmaat het NNB-gebied betreden. Gezien het huidige gebruik van het NNB-gebied, zal de betreding van het NNB-gebied door mensen uit de te realiseren woonwijk naar verwachting niet leiden tot een significante verandering in rust en de mate van stilte. Uitgaande van de huidige omstandigheden en het beoogde inrichtingsplan wordt derhalve niet verwacht dat de realisatie van de woonwijk op de planlocatie zal zorgen voor een significante aantasting van rust en mate van stilte van het NNB.

Donkerte

Ten opzichte van de huidige situatie zal er in de beoogde situatie op de planlocatie een grotere hoeveelheid verlichting aanwezig zijn. Mogelijk leidt dit tot externe werking op het NNB-gebied. De woonwijk zal in de openbare delen verlicht worden middels meerdere lantaarnpalen. De lichtsituatie van de woningen wordt bepaald door de bewoners.

De achtertuinen van de woningen, welke grenzen aan het NNB-gebied zullen aannemelijk niet verlicht worden. Aan de zuid- en oostzijde van de planlocatie staan reeds meerdere lantaarnpalen. Tevens zijn er ten zuiden van het NNB-gebied woningen aanwezig, welke een soortgelijke situatie zullen voorstellen als de beoogde situatie. Derhalve is er in de huidige situatie al sprake van lichtverstoring aan de randen van het NNB-gebied. Gezien er reeds sprake is van lichtverstoring aan de rand van het NNB-gebied ontstaat er ten gevolge van de ontwikkeling geen (extra) aantasting van donkerte binnen het NNB-gebied. Om lichtverstrooiing te beperken dient gebruik gemaakt te worden van nederwaarts gerichte verlichting eventueel met convergerende armaturen (zie H7.3).

Openheid

Het droog bos met productie dat binnen het aangrenzende NNB-gebied aanwezig is heeft geen open karakter. Gezien er geen werkzaamheden zijn beoogd binnen het NNB, is er geen sprake van de aantasting van openheid van het NNB.

Conclusie

Rond het NNB-gebied aangrenzend aan de planlocatie is reeds sprake van verstoring in het kader van rust, mate van stilte en donkerte. De realisatie van de woonwijk resulteert niet in een significante toename van deze aantasting. Gezien er geen werkzaamheden zijn beoogd binnen het NNB, is er geen sprake van de aantasting van openheid van het NNB.

4.6 Landschapsstructuur en belevingswaarde

Gezien de beoogde werkzaamheden plaatsvinden buiten het NNB, is er geen sprake van aantasting van de landschapsstructuur van het NNB.

Op en direct aangrenzend aan de planlocatie staan op dit moment al meerdere woningen. De te realiseren woonwijk steekt daarmee niet af tegen de omgeving rond het NNB. De aantasting van de belevingswaarde van het NNB is derhalve uitgesloten.

Conclusie

Er zijn geen werkzaamheden beoogd binnen het NNB. Derhalve is er geen sprake van aantasting van de landschapsstructuur van het NNB. Op en direct aangrenzend aan de planlocatie staan op dit moment al meerdere woningen. De te realiseren woonwijk zal derhalve niet zorgen voor een aantasting van de belevingswaarde van het NNB.

5 Groenblauwe Mantel beleid

5.1 Beleidskader Groenblauwe Mantel

De provincie streeft naar samenhangende aanpak van natuur, landschap en water die de omgevingskwaliteit en recreatiemogelijkheden versterkt en waardoor de gevolgen van klimaatveranderingen voor de natuur en het watersysteem beter kunnen worden opgevangen. Om de robuustheid van het systeem te bevorderen, zijn er gebieden opgenomen als verbinding tussen het Natuur Netwerk Brabant en het landelijk gebied – de groenblauwe mantel. De waarden in de groenblauwe mantel zijn vaak gekoppeld aan het bodem-watersysteem (zoals de aanwezigheid van kwel, beekdalen), aan landschapselementen (zoals houtwallen en heggen), of aan het voorkomen van bijzondere planten en dieren. De groenblauwe mantel richt zich niet alleen op het beschermen van die waarden maar juist ook op de ontwikkeling daarvan. In de meest recente versie van het provinciaal beleid (Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (geconsolideerd 21-3-2023) staan de regels omtrent ontwikkelingen in en nabij het Groenblauwe Mantel beschreven. Onderstaand volgende artikelen die mogelijk van toepassing zijn op de planlocatie.

Hoofdstuk 3.2- §3.2.4 Aardkundige-, cultuurhistorische- en landschappelijke waarden

Artikel 3.32 Landschappelijke waarden in de Groenblauwe Mantel

Lid 1

Een bestemmingsplan van toepassing op de Groenblauwe mantel:

- a. strekt tot behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de daarmee samenhangende ecologische waarden en kenmerken en landschappelijke waarden;
- b. stelt regels ter bescherming van de ecologische, landschappelijke en hydrologische waarden en kenmerken van het gebied;
- c. borgt dat een ontwikkeling gepaard gaat met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken en landschappelijke waarden.

Lid 2

De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid bevat een beschrijving van de aanwezige ecologische waarden en kenmerken en landschappelijke waarden.

5.2 Beleid met betrekking tot de planlocatie

De volledige planlocatie behoort tot het Landelijk Gebied (Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (geconsolideerd 21-3-2023). In het kader van interne werking geldt dat bij een ontwikkeling in Landelijk Gebied die een aantasting geeft van de ecologische waarden en kenmerken van het Groenblauwe mantel, de negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt en overblijvende negatieve effecten worden gecompenseerd.

De ecologische waarden en kenmerken van het Groenblauwe mantel worden, conform de meest recente versie van de omgevingsverordening, als volgt beschreven:

Aanwezige en potentiële waarden, gebaseerd op de beoogde natuurkwaliteit voor het gebied, waartoe behoren natuurdoelen en natuurkwaliteit, geomorfologische processen, waterhuishouding, kwaliteit van bodem, water en lucht, rust, mate van stilte, donkerte, openheid, landschapsstructuur en belevingswaarde.

Naast de ecologische waarden en kenmerken worden ook landschappelijke waarden benoemd, conform de meest recente versie van de omgevingsverordening, als volgt beschreven:

gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde van het landschap, gericht op ruimtelijke, ecologische, cultuurhistorische en recreatieve aspecten;

De invloed van de beoogde ontwikkeling op de ecologische waarden, kenmerken en landschappelijke waarden van het Groenblauwe mantel worden in het volgende hoofdstuk (hoofdstuk 6) behandeld.

6 Toetsing Groenblauwe mantel

6.1 Natuurwaarde

De aanwezige en potentiële waarden worden gebaseerd op de beoogde natuurkwaliteit voor het gebied, waartoe de natuurdoelen en natuurkwaliteit behoren. Conform Artikel 3.32; lid 2 gelden als ecologische waarden en kenmerken de natuurbeheertypen zoals vastgelegd op de beheertypenkaart en de ambitiekaart van het natuurbeheerplan. De Groenblauwe mantel dat in de planlocatie is gelegen betreft geen beheertype (figuur 6.1). Het deel van het plangebied dat deel uitmaakt van de Groenblauwe mantel bestaat uit parkeerterrein en enkele braamstruiken en bestaat derhalve niet over hoog kwalitatief terrein (figuur 6.2). Derhalve leidt de beoogde ingreep niet tot aantasting van wezenlijke kenmerken en waarden, samenhang en kwaliteit. De planlocatie vervult derhalve geen belangrijke rol in het functioneren van de Natuurwaarde in de Groenblauwe mantel. In de nieuwe situatie worden er woningen met tuinen gerealiseerd in de Groenblauwe mantel. Gezien de planlocatie in de huidige situatie nauwelijks een natuurwaarde heeft zal de natuurwaarde in de nieuwe situatie toenemen door de aanwezigheid van tuinen met groenstructuren. De groenstructuren bieden voedsel en schuilmogelijkheden aan fauna waardoor de natuurwaarde van de Groenblauwe mantel in het plangebied in de nieuwe situatie wordt versterkt ten opzichte van de huidige situatie.



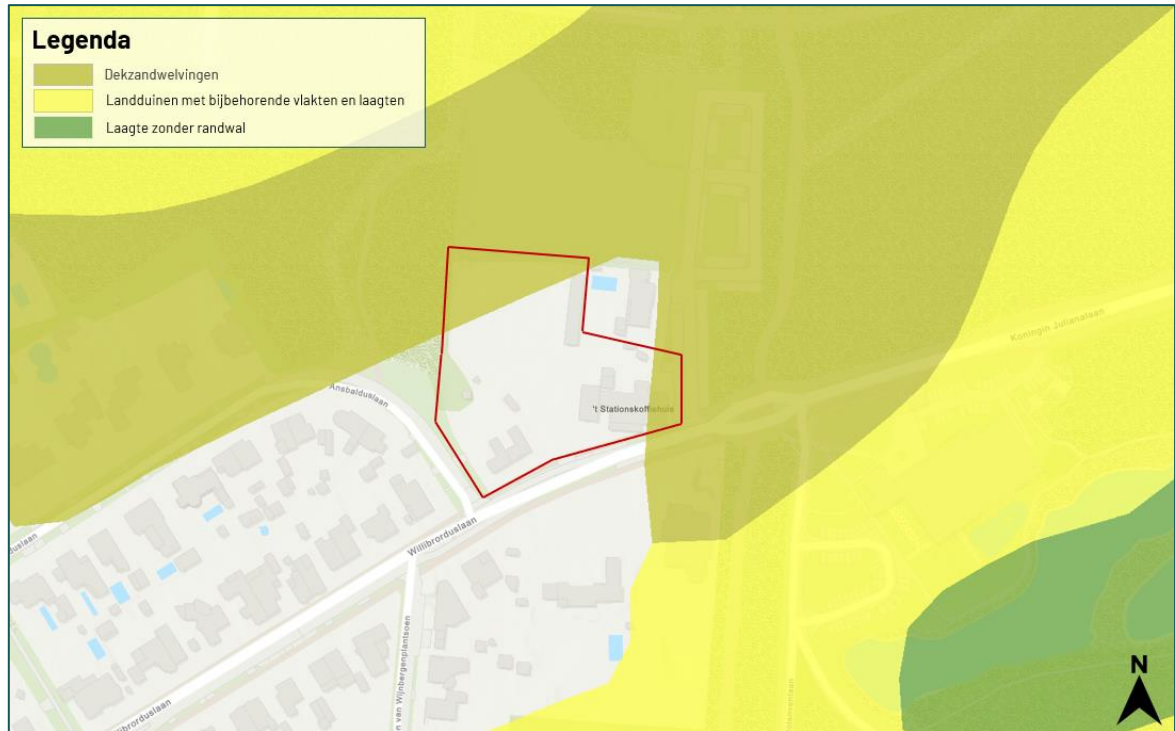
Figuur 6.1 Ligging van de planlocatie ten opzichte van de beheertypen van de Groenblauwe mantel conform de beheertypenkaart behorende tot het Natuurbeheerplan 2023.



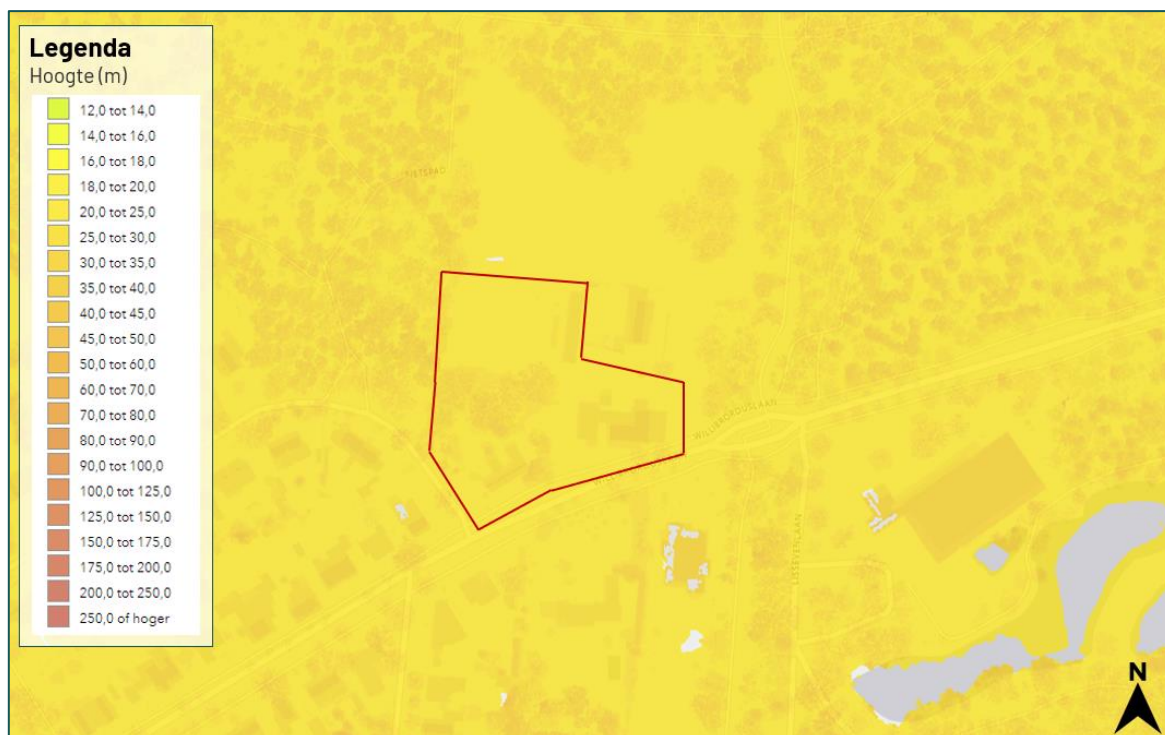
Figuur 6.2 Het Groenblauwe mantel gebied binnen de planlocatie bestaat voornamelijk uit parkeerterrein en braamstruiken.

6.2 Geomorfologische processen

Op basis van de geomorfologische kaart van Nederland behoort de planlocatie gedeeltelijk tot 'dekzandwelingen' (figuur 6.3; www.arcgis.com). Voor het grootste aandeel van de landvormen binnen de planlocatie is slechts sprake van kleine lokale hoogteverschillen (0,5-2,0 m). Het hoogteverschil binnen de planlocatie is, conform het Actueel Hoogtebestand Nederland, dan ook minimaal (figuur 6.4). de Groenblauwe mantel binnen de begrenzing van het plangebied bestaat uit 'dekzandwelingen'.



Figuur 6.3 Geomorfologische kaart van Nederland welke de verschillende landvormen binnen en rond de planlocatie weergeeft (bron: Wageningen Environmental Research (Alterra) via www.arcgis.com).



Figuur 6.4 Hoogtekaart van de planlocatie en de directe omgeving hiervan (bron: Actueel Hoogtebestand Nederland; arcgisonline.nl).

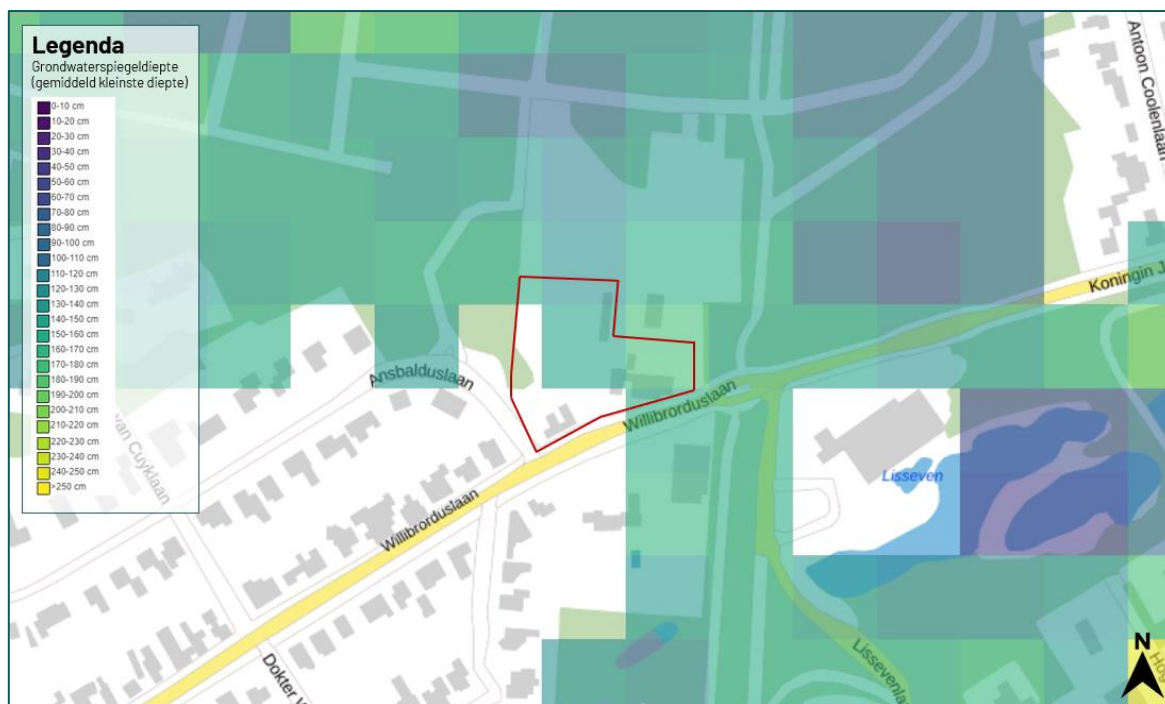
Binnen de beoogde ruimtelijke ingreep wordt de grond geëgaliseerd, derhalve zijn er binnen de Groenblauwe mantel (graaf)werkzaamheden beoogd. Hierdoor is er sprake van aantasting van de geomorfologische processen en omstandigheden binnen de Groenblauwe mantel. Echter is de locatie van de beoogde ontwikkeling dermate klein en is er enkel sprake van het egaliseren van de grond dat de grondwerkzaamheden geen effect hebben op de huidige geomorfologische processen.

Conclusie

Ondanks dat er graafwerkzaamheden (egaliseren) binnen de Groenblauwe mantel zijn beoogd is er geen sprake van aantasting van de geomorfologische processen en omstandigheden van de Groenblauwe mantel.

6.3 Waterhuishouding

De grondwaterspiegeldiepte in het plangebied varieert van 122 tot 177 cm diepte (figuur 6.5) Ten opzichte van de aangrenzende Groenblauwe mantel heeft de planlocatie een iets diepere grondwaterspiegel. Op de planlocatie bevindt zich geen oppervlaktewater.



Figuur 6.5 Grondwaterspiegeldiepte (gemiddelde kleinste diepte) van de planlocatie en de directe omgeving hiervan (bron: www.dinoloket.nl).

Ten aanzien van de waterhuishouding op de planlocatie wordt in de toekomst door een separate partij een Watertoets opgesteld. Hieruit zal blijken of de realisatie van oppervlaktewater of wadi's benodigd is of niet. Afwatering zal plaatsvinden richting de riolering van de Williborduslaan ten zuiden van de planlocatie. Ten aanzien van de waterhuishouding op de planlocatie worden er geen negatieve effecten verwacht wegens de beoogde ingreep.

Conclusie

Binnen de beoogde ontwikkeling worden geen oppervlaktewateren gedempt. De planlocatie is in de huidige situatie reeds deel verhard, er wordt geen toenemende wateraanvoer verwacht binnen de Groenblauwe mantel. Er wordt een Watertoets opgesteld door een separate partij. De waterhuishouding binnen het Groenblauwe mantel wordt ten gevolge van de beoogde ingreep niet aangetast.

6.4 Kwaliteit van bodem, water en lucht

De beoogde ingreep betreft de sloop van de schuren, woningen en een aantal kleine opstallen en de uitbreiding van het bestaande restaurant ten behoeve van de bouw van 18 woningen. Van deze 18 woningen worden er circa 4 woningen in de Groenblauwe mantel gerealiseerd. Binnen de beoogde ingreep wordt geen oppervlaktewater aangetast. In tegenstelling tot industrie, tankstations en garages, zullen de nieuwe woningen niet resulteren in de grootschalige uitstoot van schadelijke stoffen zoals bestrijdingsmiddelen, zware metalen, cyaniden, aromatische koolwaterstoffen en gechloreerde koolwaterstoffen. Ten behoeve van de luchtkwaliteit dienen de reguliere luchtvoorschriften van wonen welke zijn opgesteld door Rijkswaterstaat aangehouden te worden (www.infomil.nl). Wanneer deze voorschriften gevolgd worden is er geen sprake van aantasting van luchtkwaliteit.

De planlocatie is gelegen aan de rand van Waalre, derhalve zal de luchtkwaliteit door de realisatie van de woningen niet dusdanig verslechteren dat er sprake is van aantasting van deze kwaliteit. Negatieve effecten ten aanzien van stikstofemissie, en daarmee de kwaliteit van bodem, water en lucht van de Groenblauwe mantel, blijven beperkt.

Conclusie

Gezien de aard van de ontwikkeling (uitbreiding restaurant en realisatie 18 woningen) kan extreme vervuiling van bodem, water en lucht uitgesloten worden. De ontwikkeling leidt niet tot aantasting van de kwaliteit van bodem, water en lucht van de Groenblauwe mantel.

6.5 Rust, mate van stilte, donkerte en openheid

De planlocatie en het Groenblauwe mantel gebied liggen niet in een stiltegebied (www.noordbrabant.tercera-ro.nl). Ten gevolge van de beoogde ontwikkeling zal in en rond de Groenblauwe mantel een beperkte toename van geluid en bewegingen ontstaan. Het is niet uit te sluiten dat er vanuit de te realiseren woningen en de uit te breiden restaurant (extra) geluid wordt gegenereerd. Geluiden vanuit de woningen zijn naar verwachting niet van dermate verstorende aard.

Het Groenblauwe mantel gebied binnen de grenzen van de planlocatie wordt reeds gebruikt als parkeerplaats. Het Groenblauwe mantel gebied rondom de planlocatie bestaat uit een paardenweide.

Ten noorden, oosten en westen van de planlocatie zijn grote bosgebieden gelegen. Ten zuiden van de planlocatie is de bibliotheek van Waalre gesitueerd en verschillende woningen, vennen en bosgebieden. Gezien het huidige gebruik van het Groenblauwe mantel gebied, zullen de te realiseren woningen geen negatieve effecten op betreding, tevens doordat de planlocatie en de directe omgeving een functie hebben als parkeerplaats, mountainbikeroute en wandelgebied zal er geen significante verandering in rust en de mate van stilte plaatsvinden door de ontwikkeling. Uitgaande van de huidige omstandigheden en het beoogde inrichtingsplan wordt derhalve niet verwacht dat de nieuwe woningen op de planlocatie zal zorgen voor een significante aantasting van rust en mate van stilte van de Groenblauwe mantel.

Donkerte

Ten opzichte van de huidige situatie zal er in de beoogde situatie op de planlocatie een minimale toename verlichting aanwezig zijn. De beoogde ontwikkeling leidt niet tot negatieve effecten op het Groenblauwe mantel gebied. Op verschillende locaties in het Groenblauwe mantel gebied dat binnen de grenzen van de planlocatie valt zijn verscheidende lantaarnpalen aanwezig. Derhalve is er in de huidige situatie al sprake van lichtverstoring in het Groenblauwe mantel gebied. Gezien er reeds sprake is van lichtverstoring in het Groenblauwe mantel gebied en er voldoende buffering is door de aanwezigheid van groene delen rondom het Groenblauwe mantel gebied, ontstaat er ten gevolge van de ontwikkeling geen (extra) aantasting van donkerte binnen het Groenblauwe mantel gebied. Daarnaast zal er tijdens de avond- en nachturen minimale aanwezigheid zijn rondom de woningen in het Groenblauwe mantel gebied. Daarnaast kunnen er de nieuwe situatie vleermuisvriendelijke verlichting gerealiseerd worden.

Om eventuele lichtverstrooiing te beperken wordt aangeraden gebruik te maken van nederwaarts gerichte verlichting eventueel met convergerende armaturen. Door het gebruik van vleermuisvriendelijke verlichting vindt er een positieve ontwikkeling plaats ten opzichte van de huidige verlichtingssituatie in het Groenblauwe mantel gebied.

Openheid

Het Groenblauwe mantel gebied bestaat uit een omheind open gebied met aangrenzend een bosgebied en weides. Hierdoor heeft het een monotoon karakter. In de Groenblauwe mantel vinden geen kapwerkzaamheden plaats, derhalve is er geen sprake van aantasting van de openheid van de Groenblauwe mantel.

Conclusie

Rond het Groenblauwe mantel gebied is er geen sprake van verstoring in het kader van rust, mate van stilte en donkerte. De realisatie van woningen en de uitbreiding van het restaurant resulteert niet in een toename van de al bestaande verstoringen. Gezien de kleine omvang van het Groenblauwe mantel gebied op de planlocatie, is er geen sprake van aantasting van de openheid van de Groenblauwe mantel.

6.6 Landschapsstructuur

Gezien de beoogde werkzaamheden plaatsvinden binnen de Groenblauwe mantel, is aantasting van de landschapsstructuur van de Groenblauwe mantel niet op voorhand uit te sluiten. De Groenblauwe mantel binnen het plangebied betreft een parkeerterrein voor onder andere vrachtwagens en opslagplaats van containers en andere materialen en deels een paardenweide. De planlocatie is gedeeltelijk verhard en overwoekerd met planten, zoals gewone braam, grote brandnetel en verschillende soorten grassen, derhalve is er zeer weinig landschapsstructuur aanwezig. Op het gebied wat toebehoort tot de Groenblauwe mantel is geen bebouwing aanwezig. Echter is dit gebied grotendeels verhard en wordt gebruikt voor de opslag van containers en vrachtwagens. Rondom de Groenblauwe mantel zijn er verschillende gebouwen aanwezig. Door de hoge mate aan verharding en de aanwezigheid van bestaande bebouwing zullen de nieuwe woningen niet af steken tegen het Groenblauwe mantel gebied. De aantasting van de belevingswaarde van de Groenblauwe mantel is derhalve uitgesloten. In de nieuwe situatie worden er woningen met tuinen gerealiseerd binnen het Groenblauwe mantel gebied. Daarnaast wordt er een groenstrook van circa 285 m² gerealiseerd langs de Willibrorduslaan. Door de realisatie van groenstructuren wordt er door de beoogde ontwikkeling een positieve bijdrage geleverd aan de landschapsstructuur van de Groenblauwe mantel en door de groenstrook langs de Willibrorduslaan.

Conclusie

Er zijn werkzaamheden beoogd binnen de Groenblauwe mantel. Echter is er gezien de aanwezige verharding en bebouwing in de huidige situatie geen sprake van aantasting van de landschapsstructuur. Wegens de realisatie van groenstructuren wordt de landschapsstructuur van de Groenblauwe mantel in de nieuwe situatie versterkt.

6.7 Landschappelijke waarden

Ten aanzien van de Groenblauwe mantel dient er rekening gehouden met de landschappelijke waarden. Landschappelijke waarden worden onderverdeeld in gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde van het landschap, gericht op ruimtelijke, ecologische, cultuurhistorische en recreatieve aspecten

Ten westen van de planlocatie is een bosgebied gesitueerd en ten noorden zijn weides gelegen. De beoogde ontwikkeling zal het aangrenzend bosgebied en weides niet aantasten. De planlocatie binnen de Groenblauwe mantel bestaat voornamelijk uit een omheind opslagterrein dat gedeeltelijk is verhard. De verharding is opgebouwd uit betonplaten en puinstenen in de grond.

Doordat de ontwikkeling binnen de grenzen van het omheinde opslagterrein gerealiseerd wordt is er geen sprake van aantasting van de huidige landschappelijke waarden. Door de realisatie van woningen met tuinen en de realisatie van een groenstrook langs de Willibrorduslaan worden Landschappelijke waarden als de gebruikswaarde en belevingswaarde in de nieuwe situatie versterkt. De groenstructuren hebben tevens een bijdrage op ecologisch vlak doordat zij voeding en schuilmogelijkheden voor fauna bieden.

Conclusie

Ten aanzien van de Landschappelijke waarden worden geen negatieve effecten verwacht doordat de beoogde ontwikkeling niet verder gaat dan de omheining van het opslagterrein. Er is sprake van een positieve bijdrage van de Landschappelijke waarden wegens de ontwikkeling van groenstructuren.

7 Conclusie

7.1 Natuurnetwerk Brabant

De beoogde ontwikkeling zal plaatsvinden buiten het NNB. Derhalve is er enkel sprake van een eventuele externe werking op het NNB. De beoordeling hiervan is uitgebreid toegelicht in H4. Hieruit kan geconcludeerd worden dat de beoogde ontwikkeling, indien rekening wordt gehouden met enkele maatregelen (H7.3), geen significante invloed heeft op de ecologische waarden en kenmerken van het Natuurnetwerk Brabant (tabel 7.1). Wanneer de te treffen maatregelen worden opgevolgd zijn er geen compensatiestappen of beperkende maatregelen benodigd.

Tabel 7.1 Samenvatting van de effecten van de beoogde ontwikkeling op de ecologische waarden en kenmerken van het aangrenzende NNB.

Ecologische waarde of kenmerk	Aantasting als gevolg van de ontwikkeling	Maatregelen (H7.3)
Natuurwaarde	Nee, mits maatregelen worden opgevolgd	Ja
Geomorfologische processen	Nee	Nee
Waterhuishouding	Nee	Nee
Kwaliteit van bodem, water en lucht	Nee	Nee
Mate van stilte, donkerte en openheid	Nee, mits maatregelen worden opgevolgd	Ja
Landschapsstructuur en belevingswaarde	Nee	Nee

7.2 Groenblauwe mantel

De beoogde ontwikkeling zal plaatsvinden in de Groenblauwe mantel. Derhalve is er enkel sprake van werking op de Groenblauwe mantel. De beoordeling hiervan is uitgebreid toegelicht in H6. Hieruit kan geconcludeerd worden dat de realisatie van circa 4 woningen in het Groenblauwe mantel gebied geen significante invloed heeft op de ecologische waarden en kenmerken van de Groenblauwe Mantel (tabel 7.2). De beoogde ingreep leidt tot behoud en versterking van de ecologische kenmerken en waarden en landschappelijke waarden van het Groenblauwe mantel gebied wegens de realisatie van verscheidene groenstructuren en het gebruik van vleermuisvriendelijke verlichting. Er zijn geen compensatiestappen of beperkende maatregelen benodigd vanuit de Groenblauwe mantel.

Tabel 7.2 Samenvatting van de effecten van de beoogde ontwikkeling op de ecologische waarden en kenmerken van de aangrenzende Groenblauwe mantel.

Ecologische waarde of kenmerk	Aantasting als gevolg van de ontwikkeling	Maatregelen
Natuurwaarde	Nee	Nee
Waterhuishouding	Nee	Nee
Kwaliteit van bodem, water en lucht	Nee	Nee
Mate van stilte, donkerte en openheid	Nee	Nee
Landschapsstructuur	Nee	Nee
Landschappelijke waarden	Nee	Nee

7.3 Te treffen maatregelen

- Grove verstoringen (o.a. heiwerkzaamheden) welke plaatsvinden tijdens de sloop- en bouwphase dienen uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen van de kwalificerende broedvogels c.q. buiten de periode 1 maart t/m 31 augustus.
- Bij voorkeur dient gebruik gemaakt te worden van schroefpalen in plaats van heipalen.
- Om lichtverstoring tijdens de bouwphase te minimaliseren mag verlichting niet gericht worden op het NNB-gebied.
- In de woonwijk dient gebruik gemaakt te worden van vleermuisvriendelijke verlichting; verlichting met neerwaartse lichtbundels, eventueel met convergerende armaturen. Dit om lichtverstrooiing te voorkomen.

Bronvermelding

Dekkers, J., 2022. Quicksan Wet natuurbescherming Willibrorduslaan 133 t/m 137a te Waalre. Blom Ecologie, Waardenburg

Geraadpleegde websites

www.arcgis.com

www.bij12.nl

www.dinoloket.nl

www.nationaalgeoregister.nl

www.ndff.nl

www.noord-brabant.tercera-ro.nl

www.ruimtelijkeplannen.nl





**BLOM
ECOLOGIE**

Verbindt natuur en samenleving

Koeweistraat 2

4181 CD Waardenburg

0418 820 288

blomecologie.nl