

Wet Geluidhinder		X wegverkeerslawaaai
Aanvraag ontheffing		
Ingekomen stempel:		
Gemeente Waalre		
Datum:		
Kenmerk:		
Contactpersoon:		
Gemeente:		
Besluitstempel:		

Verzoek om afgifte van een ontheffing	
Verzoek voor ontheffing wegverkeerslawaaai als bedoeld in de Wet geluidhinder	☒ artikel 83 ☐ artikel 85 ☐ artikel 100a
Verzoek voor ontheffing wegverkeerslawaaai als bedoeld in het Besluit geluidhinder	☐ artikel 3.2 ☐ artikel 3.4
Betreffende situatie	☒ Nieuwbouw woning(en) ☐ Nieuwbouw geluidgevoelig object (niet zijnde woning) ☐ Nieuwe aanleg weg ☐ Reconstructie weg

N.B.: Verzoek in drievoud indienen!

Aanvragers		
1a.	Gegevens aanvrager 1	
	Naam:	Stichting Wooninc. (contactpersoon: de heer H. Buursink)
	Postbus/adres:	Postbus 1234
	Postcode:	5602 BE
	Plaats:	Eindhoven
	Telefoon:	040-2654400
	Extern bureau (eventueel)	Tritium Advies
	Contactpersoon ext.bur.:	de heer R.A.C. van de Voort
	Telefoon:	040-2907375
	Telefax:	040-2951950

1b.	Gegevens aanvrager 2	
	Naam:	Woningstichting Aert Swaens (contactpersoon: de heer E.J.M. de Groot)
	Postbus/adres:	Nijverheidslaan 155
	Postcode:	5506 EC
	Plaats:	Veldhoven
	Telefoon:	040-2302200
	Extern bureau (eventueel)	Tritium Advies
	Contactpersoon ext.bur.:	de heer R.A.C. van de Voort
	Telefoon:	040-2907375
	Telefax:	040-2951950
1c.	Gegevens aanvrager 3	
	Naam:	Ban Bouw BV (contactpersoon: de heer J.M.A.M. Aldenhoven)
	Postbus/adres:	Postbus 367
	Postcode:	5670 AJ
	Plaats:	Nuenen
	Telefoon:	040-2831905
	Telefax:	040-2847193
	Extern bureau (eventueel)	Tritium Advies
	Contactpersoon ext.bur.:	de heer R.A.C. van de Voort
	Telefoon:	040-2907375
	Telefax:	040-2951950
Geldend bestemmingsplan		
2.	Naam en besluitdata geldend bestemmingsplan	Bestemmingsplan "Aalst" Vastgesteld: 5-2-2002 Goedgekeurd: 24-9-2002
3.	Bestemming ontheffingspercelen	Wonen en Bedrijfsdoeleinden
4.	Huidig feitelijk gebruik van de ontheffingspercelen	braakliggend en wonen
5.	Is reeds eerder ontheffing ex art. 83, 85, 100a Wgh voor dit plan of gebied verleend?	☒ Nee ☐ Ja, d.d. , kenmerk
6.	Heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan goedgekeurd?	☐ Nee ☒ Ja, d.d. , kenmerk
In voorbereiding zijnde bestemmingsplan		
7.	Naam van het in voorbereiding zijnde plan:	Brabantia
8.	Is het in voorbereiding zijnde plan behandeld in de PPC?	☐ Ja, advies d.d. Adviesnr. ☐ Nee, wel ingestuurd d.d. maar geen advies ☐ Nee, omdat dit na het van kracht worden van de nWro niet meer verplicht is.
9.	Heeft overleg plaatsgevonden over de noodzakelijke ontheffing met de gemeenteraad	☐ Ja, d.d. , kenmerk ☐ Nee
10.	Heeft overleg over het bestemmingsplan plaatsgevonden met de Provincie Noord-Brabant	☐ Ja, d.d. met dhr/mevr. ☐ Nee
Verzochte hogere waarde(n)		
11.	Waarvoor worden hogere waarden aangevraagd? Wegen Brabantiaaan en Eindhovenseweg wegens nieuwbouw woningen.	

Woningen				
Waarneempunt (wnp)	Aantal woningen waarop wnp betrekking heeft	Waarneem-hoogte	Geluidbelasting voor maatregelen	Geluidbelasting na maatregelen c.q. Verzochte hogere waarden
Opmerkingen: zie bijlage 9 voor de tabellen voor zowel de Brabantiaaan als de Eindhovenseweg.				
Andere geluidgevoelige bestemmingen of terreinen				
Omschrijving	Aantal bouwlagen	Geluidbelasting voor maatregelen	Geluidbelasting na maatregelen c.q. Verzochte hogere waarden	
Opmerkingen:				
12.	Is er ingeval van wegverkeer sprake van een stedelijk of buitenstedelijk gebied		☒ Stedelijk ☐ Buitenstedelijk ☐ Beide	
Motivering verzoek				
Hoofdcriteria				
13.	Welke varianten om de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde te verlagen zijn onderzocht? En zo ja, geef een schatting van de hieraan verbonden extra kosten?		Zie bijlage Akoestisch rapport d.d. 7-12-2011, nr. 1101/016/RV (versie 2)	
	a. Stedenbouwkundige maatregelen, zoals meer afstand tot de bron		☐ , kosten ca. €	
	b. Bronmaatregelen, zoals stil wegdek of verkeersmaatregelen (verlaging snelheid of verkeersintensiteiten, wijziging samenstelling verkeer, wijziging route zwaar verkeer)		☐ , kosten ca. €	
	c. Overdrachtsmaatregelen, zoals wallen of schermen		☐ , kosten ca. €	
	d. Anders nl.....		☐ , kosten ca. €	
14.	Worden maatregelen getroffen?		☐ Zo ja, welke? ☒ Zo nee, ga naar 15	
15.	Waarom worden geen maatregelen getroffen?			
	a. Vanwege stedenbouwkundige bezwaren		☒	
	b. Vanwege financiële bezwaren		☒	
	c. Vanwege landschappelijke bezwaren		☒	
	d. Vanwege verkeerstechnische bezwaren		☐	
Subcriteria				
16.	Welke subcriterium is van toepassing en licht dit eventueel toe			
	a. Woningen zijn/worden verspreid gesitueerd buiten de bebouwde kom		☐	
	b. Er is sprake van grond- of bedrijfsgebondenheid van woningen		☐	
	c. De woningen vullen een open plaats tussen aanwezige bebouwing op		☒	
	d. De woningen vervangen bestaande bebouwing		☒	
	e. De woningen vervullen door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestisch afschermende functie voor andere woningen of andere geluidgevoelige objecten		☐	
	f. Er is sprake van een nieuwe of te wijzigen weg, die een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie zal vervullen		☐	
	g. Er is sprake van de aanleg van een weg die een zodanige verkeersverzamel-functie zal vervullen, dat het zal leiden tot aanmerkelijk lagere geluidbelastingen van woningen (of andere geluidgevoelige bestemmingen) binnen de zone van een andere weg of meerdere andere wegen		☐	
Toelichting:				

Bij reconstructie		
17.	Is er sprake van een toename van meer dan 5 dB?	☐ Nee, vraag 18 n.v.t. ☐ Ja, zie vraag 18
18.	Wat is de maximale omvang van de toename?	 dB L_{den}
	a. aantal woningen waarop de geluidbelasting van de gevel met meer dan 5 dB toeneemt;	 woningen toename 6 dB woningen toename 7 dB woningen toename 8 dB etc
	b. aantal woningen waarop de geluidbelasting van de gevel met meer dan 5 dB afneemt;	 woningen afname 6 dB woningen afname 7 dB woningen afname 8 dB etc
	c. ligging van de woningen waarop de geluidbelasting afneemt	tekening bijvoegen
	d. Verklaring wegbeheer dat financiële middelen uiterlijk voor afloop van de reconstructie ten behoeve van toepassing van artikel 90 of artikel 111, tweede of derde lid, ter beschikking stelt (art. 100a, tweede lid, onder 1a).	ja/nee

N.B. In een bij te voegen beschrijving dient een nadere onderbouwing te worden gegeven voor het van toepassing geachte subcriterium.

Maatregelen in en aan de woningen		
19.	Maatregelen aan nieuwe woningen/geluidsgevoelige gebouwen	
	Op welke wijze wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 3.2 van het bouwbesluit?	Akoestisch rapport geluidwering gevel (fase 2) zal worden opgesteld zodra er definitieve bouwtekeningen voorhanden zijn.
20.	Maatregelen aan in aanbouw zijnde of bestaande woningen	
	Op welke wijze wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 111, lid 2/3 Wet geluidhinder?	Idem
21.	Maatregelen aan in aanbouw zijnde of bestaande geluidsgevoelige gebouwen (niet zijnde woningen)	
	Op welke wijze wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 3.10 Besluit geluidhinder?	Idem
22.	Aanvullende maatregelen t.a.v. nieuwe en bestaande woningen	
	a. Op welke wijze wordt voor nieuwe woningen een geluidluwe buitengevel c.q. voor bestaande woningen een geluidluwe plek veilig gesteld?	Idem
	b. Op welke wijze wordt voor nieuwe woningen veiliggesteld dat de verblijfsruimten voor zover als mogelijk worden gesitueerd aan de geluidluwe buitengevel?	Idem
	c. Wordt, in geval van nieuwe woningen, een buitenruimte aan de geluidluwe buitengevel gesitueerd?	Idem

Ondertekening


 Bouw Bouw B.V.
 J.M.N. en Aldenhoven.

Bijlagen behorende bij het verzoek om een ontheffing

1. In voorbereiding zijnde bestemmingsplan
2. Akoestisch rapport
3. Inspiraakrapport
4. Afschrift van de publicatie (ontwerpbesluit ontheffing), verslag van de (eventueel) mondeling en schriftelijk gemaakte opmerkingen, alsmede uw inhoudelijk oordeel hierover;
5. Overzicht van de ligging van de woningen ten opzichte van de wegen waarvoor hogere grenswaarde worden gesteld
6. Toelichting behorende bij het verzoek om afgifte van een ontheffing wegverkeerlawaaï voor het bestemmingsplan "Brabantia"
7. Overzicht vigerende bestemmingsplannen en ontheffingen ex art. 83, 85, 100a, Wet geluidhinder en art. 3.2 en 3.4 Besluit geluidhinder
8. Toelichting op de subcriteria
9. Verzochte hogere waarden Brabantiaalaan en Eindhovenseweg

N.B.

Indien het ontheffingsverzoek gecombineerd is met een aanvraag conform art. 3.11 Wro, dan behoeven de bijlagen 1 en 4 zoals hierboven aangegeven niet te worden meegezonden. Bijlage 5 kan dan worden vervangen door bijlage 2/3 van het aanvraagformulier ex artikel 3.11 Wro. Wij gaan er van uit dat inhoudelijk in beide gevallen dezelfde informatie geleverd wordt.

Bijlage 6

Toelichting behorende bij het verzoek om afgifte van een ontheffing

Wegverkeerslawaaï

voor het bouwplan / bestemmingsplan "Brabantia"

Algemeen

Het (ontwerp-)bestemmingsplan "Brabantia" voorziet in de bouw van grondgebonden woningen en enkele appartementencomplexen.

Het plangebied is gelegen binnen de zone van wegen.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} wordt ten gevolge van het wegverkeer op de wegen Brabantialaan en Eindhovenseweg overschreden.

De overschrijding bedraagt maximaal 12 dB voor de Brabantialaan en 16 dB voor de Eindhovenseweg. Het totaal aantal woningen waarvoor de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden bedraagt 34 stuks voor de Brabantialaan en 55 stuks voor de Eindhovenseweg. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor nieuwbouw in stedelijk gebied wordt vanwege het wegverkeer op de Eindhovenseweg op enkele plaatsen overschreden. De geveldelen ter plaatse van deze waarneempunten zullen hierdoor als "dove gevel" conform artikel 1b, lid 5 van de Wgh worden uitgevoerd.

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen in de zin van stil wegdek zijn in deze situatie niet mogelijk aangezien deze niet doelmatig zijn. Verkeersmaatregelen zijn niet gewenst.

Overdrachtsmaatregelen

Maatregelen in de overdrachtssfeer zijn in deze situatie niet mogelijk vanwege de korte afstand van het bouwplan tot de bovengenoemde wegen. Bovendien zijn dergelijke maatregelen om stedenbouwkundige en landschappelijke redenen niet gewenst.

Gevelbelasting meer dan 53 dB

De woningen langs/bij de beide wegen hebben een geluidbelasting van meer dan 53 dB. Deze woningen hebben vrijwel allemaal een geluidluwe buitengevel aan de achterzijde (van de weg afgelegen zijde) van het bouwplan.

Door middel van voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd voor een niveau van 33 dB in de verblijfsruimten van de woningen een en ander conform artikel 3.10 van het Besluit geluidhinder, juncto artikel 3.2 van het Bouwbesluit.

Bijlage 7Overzicht vigerende bestemmingsplannen en ontheffingen

Wegverkeer: ex art.83, 85, 100a, Wgh en art. 3.2 en 3.4 Bgh

Vigerende bestemmingsplannen	Vastgesteld Raad	Goedgekeurd G.S.	Kroon/ onherroepelijk	Ontheffing Wvl	Bestemming
Bestemmingsplan "Aalst"	5-2-2002	24-9-2002			

Bijlage 8

Toelichting op de subcriteria:

- a. **Woningen zijn/worden verspreid gesitueerd buiten de bebouwde kom.** Hierbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan woningen die buiten de bebouwde kom zijn gelegen langs invalsroutes van de stad of kernen, waarbij de afstand tot de weg minimaal die van bestaande woningen in de directe omgeving is.
- b. **Er is sprake van grond- of bedrijfsgebondenheid van woningen.** Hieronder worden onder andere (agrarische) bedrijfswoningen en aanleunwoningen bij een bestaande zorginstelling verstaan.
- c. **De woningen vullen een open plaats tussen aanwezige bebouwing op.** Het gaat om woningen die worden gebouwd in een planmatige verdichting van de woonbebouwing ter verbetering van de bestaande stedenbouwkundige structuur.
- d. **De woningen vervangen bestaande bebouwing.** Het vervangen van bestaande bebouwing, die niet per definitie een geluidgevoelige bestemming heeft, door een geluidgevoelige bestemming wordt hiermee mogelijk. Hierbij kan gedacht worden aan het omzetten van zorginstellingen of van bedrijfspanden naar woonruimte.
- e. **De woningen vervullen door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestisch afschermende functie voor andere woningen of andere geluidgevoelige objecten.** Bij woningen moet het aantal woningen dat een verbetering ondervindt ten minste de helft zijn van het aantal woningen waaraan de afschermende functie wordt toegekend. Bij andere geluidgevoelige bestemmingen gaat het zowel om het aantal objecten als om het aantal geluidgehinderden. De afscherming mag zijn gericht op zowel nieuwe als bestaande geluidgevoelige bestemmingen.
- f. **Er is sprake van een nieuwe of te wijzigen (spoor)weg, die een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie zal vervullen.** Hiervoor wordt verwezen naar het gemeentelijke verkeers- en vervoersplan. De aangewezen wegen hebben een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie.
- g. **Er is sprake van de aanleg van een weg die een zodanige verkeersverzamel functie zal vervullen, dat het zal leiden tot aanmerkelijk lagere geluidbelastingen van woningen (of andere geluidgevoelige bestemmingen) binnen de zone van een andere weg of meerdere andere wegen.** Hier is sprake van een direct milieuvoordeel elders.

Bijlage 9 (Brabantiaalaan)

Waarneempunt (wnp)	Aantal woningen waarop wnp betrekking heeft	Waarneem-hoogte	Geluidbelasting voor maatregelen	Geluidbelasting na maatregelen c.q. Verzochte hogere waarden
t090	1	1,5	55	55
t090	1	5,2	56	56
t090	1	8,2	56	56
t090	1	11,1	56	56
t100	1	1,5	57	57
t100	2	5,2	57	57
t100	2	8,2	57	57
t101	1	1,5	58	58
t101	1	5,2	59	59
t101	1	8,2	58	58
t102	1	1,5	57	57
t102	1	5,2	57	57
t102	1	8,2	57	57
t122	1	1,5 / 4,5	59	59
t127	1	7,5	52	52
t131	1	1,5 / 4,5 / 7,5	60	60
t132	1	1,5 / 4,5 / 7,5	60	60
t145	3	4,5	49	49
t145	3	7,5	50	50
t146	2	1,5	60	60
t146	2	5,2	60	60
t146	2	8,1	60	60
t147	1	5,2	55	55
t147	1	8,1	55	55
t150	1	4,5	53	53

Bijlage 9 (Eindhovenseweg)

Waarneempunt (wnp)	Aantal woningen waarop wnp betrekking heeft	Waarneem-hoogte	Geluidbelasting voor maatregelen	Geluidbelasting na maatregelen c.q. Verzochte hogere waarden
t001	1	4,5 / 7,5	63	63
t002	1	4,5 / 7,5	63	63
t003	1	4,5 / 7,5	63	63
t004	1	4,5 / 7,5	63	63
t005	1	4,5 / 7,5	63	63
t006	1	4,5 / 7,5	63	63
t007	1	4,5 / 7,5	63	63
t008	1	4,5 / 7,5	63	63
t009	1	4,5 / 7,5	63	63
t010	1	4,5 / 7,5	63	63
t011	1	4,5 / 7,5	63	63
t012	1	4,5 / 7,5	63	63
t013	1	1,5 / 4,5 / 7,5	63	63
t014	1	4,5 / 7,5	61	61
t016	1	4,5 / 7,5	58	58
t017	1	4,5 / 7,5	57	57
t018	1	7,5	56	56
t021	1	1,5	53	53
t021	1	4,5	54	54
t021	1	7,5	55	55
t021	1	10,5	55	55
t022	1	1,5	52	52
t022	1	4,5	53	53
t022	1	7,5	54	54
t022	1	10,5	54	54
t023	1	1,5	51	51
t023	1	4,5	52	52
t023	1	7,5	53	53
t023	1	10,5	54	54
t042	1	7,5	61	61
t044	1	4,5 / 7,5	59	59
t045	1	7,5	59	59
t049	1	4,5	49	49
t089	1	1,5	56	56
t089 en t091	1	5,2	58	58
t089 en t091	1	8,2	58	58
t089 en t091	1	11,1	58	58
t094	1	5,2	49	49
t094	1	8,2	50	50
t094	1	11,1	51	51
t099	3	1,5	51	51
t099	3	5,2	53	53
t099	3	8,2	53	53
t100	1	1,5	51	51
t100	2	5,2	53	53
t100	2	8,2	53	53

9-12-2011

t101	2	1,5	49	49
t101	2	5,2	51	51
t101	2	8,2	51	51