

De raad van de gemeente Waalre

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders 21 juli 2015 nr. 49;
gelet op het gestelde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

overwegende:

dat door VOF De Meeris een aanvraag is ingediend voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een gebouw met 18 appartementen op het perceel bij "De Meeris" te Waalre;

dat het geplande appartementencomplex reeds is opgenomen in het vastgestelde bestemmingsplan Waalre Noord fase 1a aan de Dijkbeemd maar dat in samenspraak met ontwikkelende partijen en het kwaliteitsteam is besloten nogmaals te kijken naar de beste stedenbouwkundige positie alsmede de architectonische beeldkwaliteit waardoor het gebouw verder van de al gerealiseerde woningen komen te liggen en de oriëntatie meer op de waterplas is gericht dan op de wijk;

dat dit als gevolg heeft dat het project deels wordt gerealiseerd op gronden in het 'Buitengebied' met (deels) de bestemming 'Natuurgebied', deels op gronden met de bestemming 'Verkeer' en 'Wonen' in bestemmingsplan Waalre-Noord fase 1a;

dat, volgens de voorschriften van het bestemmingsplan, op een deel van de betreffende gronden geen gebouwen mogen worden opgericht en het plan dus in strijd is met het bestemmingsplan;

dat er slechts medewerking kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid onder a sub 3 van de Wabo;

dat een ruimtelijke onderbouwing is ingediend, welke door de gemeente Waalre is opgesteld;

dat hierin aandacht is besteed aan alle relevante ruimtelijke aspecten en milieuonderzoeken;

dat op basis van de ruimtelijke onderbouwing geconcludeerd kan worden dat de aanvraag ruimtelijk aanvaardbaar is en dat uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening daartegen geen ruimtelijke, stedenbouwkundige en milieutechnische bezwaren bestaan;

dat in het kader van hergebruik van de stortplaats een ontheffing door de Provincie is verleend van het verbod gesteld in art. 4.4.3 Provinciale Milieuverordening Noord-Brabant;

dat ten behoeve van de aanvraag voor een omgevingsvergunning een overeenkomst is afgesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer, waardoor de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien van een exploitatieplan;

dat de (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen en het (ontwerp) besluit omgevingsvergunning conform het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes werken ter inzage wordt gelegd, waarbij een ieder de gelegenheid wordt geboden om schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijzen in te dienen;

dat gedurende de inzage termijn wel één zienswijze is binnengekomen;

dat de zienswijze geen aanleiding geeft tot herziening van de verklaring van geen bedenkingen.

gelet op het bepaalde in artikel 2.1 en paragraaf 2.3 van de Wabo:

Besluit:

1. Een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 2.27 Wabo, juncto artikel 3.11 Wabo juncto 6.5 Bor af te geven voor het oprichten van een appartementencomplex met 18 appartementen op locatie Park de Meeris.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 6 oktober 2015.

De raad van de gemeente Waalre,

de griffier,

W.A. Ernes

de voorzitter,

drs. J.W. Brenninkmeijer