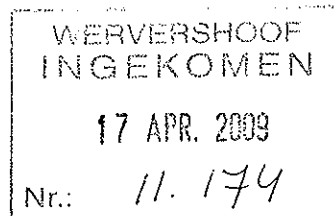




VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 1006 2001 BA HAARLEM

College van burgemeester en wethouders van
de gemeente Wervershoof
Postbus 43
1693 ZG Wervershoof



VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regio afdeling Noord-West

Kennemerplein 6-8
Postbus 1006
2001 BA HAARLEM
www.vrom.nl

Contactpersoon
De heer E. Bartels
T 023-5150744
F 023-5150777

Datum 14 april 2009
Betreft vooroverleg bestemmingsplan "Kagerban Sociaal-Cultureel Centrum De Schoof"

Kenmerk
20090017406-EB-NW

Uw kenmerk
3_brf/NS/087504

Kopie aan
provincie Noord-
Holland/SHV/VO

Geacht college,

Op uw verzoek om advies ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) over het voorontwerpbestemmingsplan "Kagerban Sociaal-Cultureel Centrum De Schoof," ontvangen op 9 januari 2009, bericht ik u het volgende.

Het Kabinet heeft op basis van de sturingsfilosofie van de Nota Ruimte en de Wet ruimtelijke ordening (Wro) aangegeven het wenselijk te vinden dat de regionale rijksdiensten zoveel mogelijk samenwerken. Besloten is dat de directeur-inspecteur van de VROM-Inspectie Regio Noord-West de reactie op voorontwerpbestemmings-plannen en voorontwerpprojectbesluiten van alle belanghebbende regionale rijksdiensten zal coördineren en zoveel mogelijk in één rijksreactie zal verwoorden.

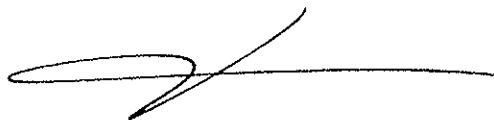
Het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan geeft mij aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Het plan heeft invloed op omliggende woningen, zijnde geluidsgevoelige bestemmingen. In de plantoelichting wordt aan eventuele geluidhinder van de komst van het sociaal-cultureel centrum in Kagerban geen enkele aandacht besteed.

Daarom verzoek ik u een toegesneden geluidparagraaf op te nemen in de toelichting.

Een afschrift van deze brief heb ik gezonden aan het college van gedeputeerde staten van de provincie Noord-Holland.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur Regio Noord-West,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'H' and 'P' followed by a long horizontal line.

ir. H.P. de Vries

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering

Datum
14 april 2009

Kenmerk
20090017406-EB-NW

Datum

29 JAN. 2009

Ons kenmerk 2008-5479



Provincie
Noord-Holland

Onderwerp Reactie ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening; voorontwerp van het bestemmingsplan "Kagerban - Sociaal-cultureel centrum De Schoof".

Bezoekadres
Houtplein 33
Haarlem

Burgemeester en Wethouders
van Wervershoof
Postbus 41
1693 ZG WERVERSHOOF

Postadres
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

Tel (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Directie Subsidies, Handhaving en Vergunningen

Bijlage(n) - **VERZONDEN** 30 JAN. 2009

Behandeld door J.G. van Turen

Telefoon (023) 514 3917

Uw kenmerk 2_brf/NS/087504

E-mail turenj@noord-holland.nl

Geacht College,

Op 9 januari 2009 ontvingen wij uw verzoek om het voorontwerp van het bestemmingsplan "Kagerban - Sociaal-cultureel centrum De Schoof" te beoordelen.

Gelet op de nieuwe Wet ruimtelijke ordening is onze beoordeling beperkt tot de provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in het "Overgangsdokument geldend streekplanbeleid" en de "Provinciale ruimtelijke verordening Noord-Holland 2009". Wij hebben in onze reactie de opmerkingen verwerkt van alle sectoren van de provincie die bij het plan betrokken zijn.

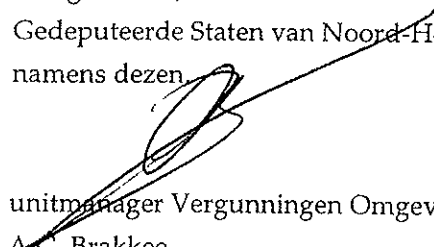
Planinhoud

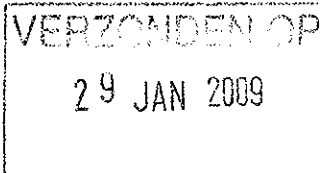
Het bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid ter plaatse van het Bisschop Grentplantsoen in Kagerban een nieuw sociaal-cultureel centrum te realiseren.

Reactie

Het voorontwerp van het bestemmingsplan "Kagerban - Sociaal-cultureel centrum De Schoof" geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen.


unitmanager Vergunningen Omgeving
A.G. Brakkee



Gemeente Wervershoof
het college van burgemeester en wethouders
Postbus 41
1693 ZG WERVERSHOOF

HOOGHEEMRAADSCHAP
Hollands
Noorderkwartier

KOPIE

Datum
29 januari 2009

Uw kenmerk

Contactpersoon
C.J.M. Wagenaar

Onderwerp
Overleg ex artikel 3.1.1 BRO over
bestemmingsplan 'Kagerban Sociaal-
Cultureel Centrum De Schoof' van de
gemeente Wervershoof

Registratienummer
09.2528

Doorkiesnummer
0299-39 1414

Geacht college,

In het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening heeft Buro Vijn namens u ons een reactie gevraagd op het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Kagerban Sociaal-Cultureel Centrum De Schoof'. Naar aanleiding hiervan berichten wij het volgende.

Waterkwantiteit

Uit de door u ingediende gegevens blijkt dat er slechts in geringe mate sprake is van toename van verhard oppervlak in het plan. Er hoeft dat ook geen compenserend wateroppervlak te worden gegraven. Daarbij geeft u aan dat de binnen het plangebied nieuw aan te leggen bestrating gedeeltelijk zal worden aangelegd in de vorm van een halfdoorlatende verharding zoals betonnen grastegels, waardoor het water in de grond kan infiltreren. Hierover willen wij wel opmerken dat de beoogde waterdoorlatendheid alleen wordt gehaald als onder deze bestrating op een juiste manier wordt aangelegd en onderhouden. Onder meer zal een pakket zand en eventueel grind met voldoende dikte moeten worden aangebracht. Als dat niet gebeurt zal bij hevige regenval het water voornamelijk oppervlakkig tot afstroming komen, en niet infiltreren. De bestaande ondergrond is namelijk naar verwachting te kleilig. Daarnaast geeft u aan dat bij de nieuwbouw een vegetatiedak zal worden aangebracht, dat zal zorgen voor een vertraagde afvoer van het regenwater. De afvoervertraging van dergelijke daken is echter erg beperkt in situaties met hevige neerslag. Vegetatiedaken zijn dus niet bedoeld voor piekberging maar hooguit voor seizoensberging.

Verder wordt aangegeven dat er door eerdere ontwikkelingen, namelijk uitbreiding bedrijventerrein 'De Kaag Oost', nog sprake is van een waterbergingschuld. Inderdaad is hier vanwege eerder uitbreiding van dit bedrijventerrein nog een 'schuld' aan te graven wateroppervlak van 4.788 m². Hierop hebben wij u gewezen in onze brief van 2 september 2008, met registratienummer 08.23686, als reactie op uw bestemmingsplan 'Wervershoof Kagerban' dat op dat moment in voorbereiding was. U geeft aan dat deze extra waterberging waarschijnlijk zal worden gezocht in het verbreden van de sloot rondom het Zeehoek-terrein. Wij zouden graag binnenkort een voorstel ontvangen van u over hoe en waar u deze waterberging daadwerkelijk denkt te gaan realiseren.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 130, 1135 ZK Edam
Schepmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00
F 0299-66 33 33
info@hnnk.nl
www.hnnk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851

1130075016
300109



Datum
29 januari 2009

Riolering

In relatie tot het watersysteem is ook het rioleringsstelsel van belang. Voor de nieuwe inrichting adviseren wij om de hemelwaterafvoer van daken en schone bestratingen zoveel mogelijk (liefst 100%) af te koppelen van de riolering. Hierbij dient in de nieuwe bebouwing o.a. kritisch gekeken te worden naar de toepassing van uitloogbare materialen. Voor de omgang met hemelwater hanteert het hoogheemraadschap de 'Beslisboom Afkoppelen' van de Werkgroep Riolering West-Nederland. Bij toepassing van een gescheiden stelsel zal met deze beslisboom een inschatting gemaakt worden van de potentieel vervuilde oppervlakken (maatwerk). Aan de hand van gebruiksgegevens en gegevens over de uitvoering van deze oppervlakken kan vanuit waterkwaliteitsbelangen geadviseerd worden om een zuiveringsvoorziening voor een lozingspunt te plaatsen.

Graag zien we ter beoordeling het conceptontwerp van het riolerings - en eventuele drainageplan tegemoet met een toelichting op:

- hoe het nieuwe rioleringsstelsel wordt aangesloten op het bestaande stelsel;
- de berekening van de hoeveelheid af te voeren vuilwater (DWA);
- het verharde oppervlak dat afwatert naar het oppervlaktewater (HWA);
- de locaties waar de lozingspunten naar het oppervlaktewater zich bevinden;
- het gebruik (bijv. aantal voertuigbewegingen/etmaal) van deze oppervlakken en de materialen die toegepast zullen worden voor de niet aangesloten verharde oppervlakken.

Wij verzoeken u het voorontwerp aan onze opmerkingen aan te passen en ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer C.J.M. Wagenaar van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
Hoofd van de afdeling Planvorming,
Voor deze,
Hoofd van het cluster Planadvies,
Voor deze,

Mevrouw A.A. Beems-Kuin
Coördinator van het cluster Planadvies

Afschrift aan: Buro Vijn, adviseurs voor ruimtelijke ordening en stedenbouw

**PWN Waterleidingbedrijf
Noord-Holland**

Buro Vijn
t.a.v. mevrouw N. Scheeper
Postbus 81
9062 ZJ OENKERK

Hoofdkantoor

Bezoekadres:
Rijksweg 501
Velserbroek
T 023 541 33 33
F 023 525 61 05
E pwn@pwn.nl
I www.pwn.nl

Bijlage(n)

1

Datum	Ons kenmerk	Uw kenmerk	Doorkiesnr.
25-02-2009	2009001066	4 brf/ns/087504	0251-264763

Onderwerp
bestemmingsplan Wervershoof-Sociaal cultureel centrum De Schoof

Geachte mevrouw Scheeper,

Het in het kader van vooroverleg toegezonden bestemmingsplan "Wervershoof-Sociaal cultureel centrum De Schoof" geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Ter veiligstelling van onze in het plan te leggen c.q. aanwezige leidingen verzoeken wij u vooral ook die voorwaarden in acht te nemen die openbare nutsbedrijven nu eenmaal moeten stellen om hun taak in het algemeen belang te kunnen uitoefenen. Een zeer belangrijke voorwaarde is die van het beschikbaar stellen van voldoende ruimte in openbare grond voor het ondergronds verkeer. Deze ruimte dient vrij te zijn van bomen en stekelige beplanting, terwijl de overige beplanting van dien aard dient te zijn dat ons leidingnet te allen tijde goed bereikbaar blijft. Ingeval de leidingstrook voorzien wordt van verharding, dient deze verharding 'open' te zijn. Tevens dient het leidingtracé vrij te blijven van opslag e.d.

Met name vragen wij uw aandacht voor onze ter plaatse aanwezige hoofdleidingen 50, 100 en 150 mm AC en aansluitleidingen.

In verband met de aanwezigheid van de bovengenoemde hoofdleidingen AC 50, 100 en 150 mm en aansluitleidingen verzoeken wij u in uw planvorming en bij de herinrichting van de locatie rekening te houden met onze belangen. *Het is wenselijk dat er t.z.t. overleg plaatsvindt met PWN omtrent de consequenties (kostenverdeling) voor het reconstrueren van het bestaande leidingnet (hoofdleidingen en aansluitleidingen) in relatie tot de herinrichting van de locatie.*

U kunt zich wenden tot de heer ing. M. Wielinga, telefonisch bereikbaar onder telefoonnummer (0251) 264763.

Tevens vragen wij uw aandacht voor het volgende. Het PWN-distributienet ten behoeve van de te realiseren nieuwbouw wordt ontworpen op de drinkwatervraag. Vervolgens wordt in overleg met de brandweer (gemeente) bestudeerd of het verzoek om bluswater (op de diverse locaties in het plan) in het ontwerp kan worden ingepast. In de gevallen dat dit niet kan worden gehonoreerd, dient de brandweer (gemeente) naar een alternatieve bluswatervoorziening uit te zien. Wij attenderen u erop dat alternatieven, naar onze inschatting, in een zeer vroeg stadium ontwikkeld dienen te worden zodat er voldoende financiële middelen voor vrijgemaakt kunnen worden.

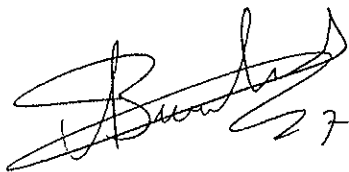
Wij vragen u eveneens aandacht voor het standaarddocument VANN. Dit document is door de nutsbedrijven in Noord-Holland opgesteld ten behoeve van de aanleg van voorzieningen in nieuwbouwgebieden. Dit document is op te vragen bij ons bedrijf.

In het belang van de volksgezondheid mogen de in het plan gelegen gronden geen gevaarlijke stoffen bevatten, die na leidingaanleg in het drinkwater terecht kunnen komen. Zonder uw tegenbericht nemen wij aan dat in het onderhavige plan geen vervuilde gronden aanwezig zijn.

Voor de volledigheid en duidelijkheid gaat hierbij een overzichtstekening.

Voor de verleende inzage van het plan zeggen wij u dank.

Hoogachtend,
PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland



Drs. A. Bruinekool
Bedrijfsbureau/Juridische Zaken



Afdeling Stadsontwikkeling

Buro Vijn
mevrouw N. Scheeper
Postbus 81
9062 ZJ Oenkerk

Bureau Ruimte, Wonen en Economie
Contactpersoon: T. van der Lee
Telefoonnr. : 0229-252462
E-mail : gemeente@hoorn.nl

Uw brief van : 8 januari 2009
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 09.01759
Bijlage(n) :
Onderwerp : Bestemmingsplan De Schoof
Wervershoof

Hoorn, 14 JAN 2009

Geachte mevrouw Scheeper,

Bij bovengenoemde brief stuurde u ons het bestemmingsplan De schoof Wervershoof voor een overlegreactie ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

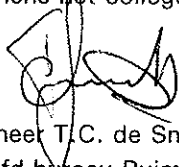
Dit bestemmingsplan is echter zo lokaal van karakter dat het voor ons geen aanleiding geeft voor een reactie.

Voor de toekomst zien wij verder af van de mogelijkheid om te reageren op dergelijke lokale plannen die geen regionale component bevatten.

Graag blijven wij bestemmingsplannen om een reactie ontvangen met een regionale uitstraling.

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders,



de heer T.C. de Smidt
hoofd bureau Ruimte, Wonen en Economie



Buro Vijn
Mevrouw N. Scheeper
Postbus 81
9062 ZJ OENKERK

Uw kenmerk 4_brf/NS/087504
Uw brief van 8 januari 2009
Ons kenmerk PU-09-01637
Zaaknummer Z-08-09944
Bijlage(n)
Doorkiesnummer (0229) 54 80 38
Verzonden

18 MRT 2009

Datum 17 maart 2009
Behandelend ambtenaar Sandra Veldhuis
Onderwerp Bestemmingsplan Wervershoof - Sociaal- cultureel centrum De Schoof

Geachte mevrouw Scheeper,

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro heeft u namens de gemeente Wervershoof een exemplaar van het bestemmingsplan Sociaal- en cultureel centrum De Schoof toegestuurd. Het voorontwerpbestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van op- en/of aanmerkingen. Ik wens u succes met de voortgang van de procedure.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

V/d

Dolf van Doorm
Afdelingsmanager Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 50, 6920 AB Duiven

Buro Vijn
T.a.v. mevr. drs. N. Scheeper
Postbus 81
9062 ZJ Oenkerk


Bezoekadres
Dijkgraaf 4, Duiven
Postadres
Postbus 50
6920 AB Duiven
Telefoon 026 844 74 00
Fax 072-5146822
www.liandon.nl

Contactpersoon
J. Stengs
Telefoon 072-5146773
jeroen.stengs@alliander.com

Datum
18 februari 2009
Ons kenmerk
09.0034/Liandon/JZJS
Uw kenmerk
4_brif/NS/087504

Betreft
Bestemmingsplan Wervershoof- De Schoof

Geachte heer/mevrouw,

Onder verwijzing naar uw bovenvermeld schrijven delen wij u mede dat het bestemmingsplan Wervershoof – Sociaal cultureel centrum De Schoof ons geen aanleiding geeft tot het maken van op- of aanmerkingen.

We menen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



J. Stengs
Medewerker juridische zaken



Buro Vijn BV
t.a.v. Mevr. N. Scheeper
Postbus 81
9062 ZJ OENKERK

Datum
15-1-2009

Onderwerp
Best. plan SCC De Schoof

Uw brief van
8-1-2009

Uw kenmerk
4_brf/NS/087504

Ons kenmerk
T3-060858

Contactpersoon
P. van der Velde

Telefoon
0204842056

E-mail
peter.vandervelde@kpn.com

Bijlage(n)

Geachte mevrouw Scheeper,

Uw bovengenoemd plan heeft voorzover ik kan beoordelen kleine consequenties voor de infrastructuur van KPN. Er ligt 1 kabels in de te bebouwen kavel welke buiten gebruik is. Ik verzoek u echter wel te controleren of de verstrekte gegevens overeenkomen met de locatie van uw plan. Daarom stuur ik u de tekening van de locatie:

- tekening: 1390.52675

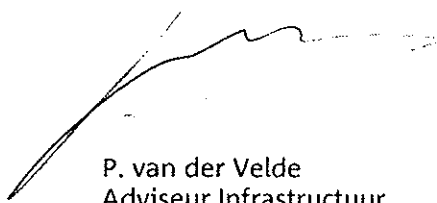
De eventueel aanwezige huisaansluitkabels zijn niet altijd aangegeven. Nadere inlichtingen over deze kabels kunt u verkrijgen via mij.

Ik verzoek u de tekening na gebruik te vernietigen.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mij.

Bij correspondentie of navraag verzoek ik u ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,



P. van der Velde
Adviseur Infrastructuur

W&O NO

NW Voorraadmgmt Access
A. Hofmanweg 1
Haarlem

Telefoon (020) 4845229

Fax (020) 4842091
www.kpn.com

Correspondentieadres:

Postbus 58036
1040 HA Amsterdam

Koninklijke KPN N.V.
Handelsregister
K.v.K. Haaglanden
27124701
NL 009292056B01