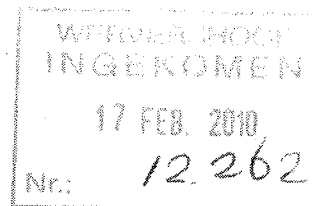


Provincie
Noord-Holland



POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van Wervershoof
Postbus 41
1693 ZG WERVERSHOOF

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

J.G. van Turen

SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 3917

turenj@noord-holland.nl

VERZONDEN 16 FEB. 2010

**Betreft: Overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;
bestemmingsplan Zwaagdijk-Oost-WFO bedrijvenpark Bollenmarkt.**

Geacht college,

Op 22 januari 2010 ontvingen wij uw verzoek om het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Zwaagdijk-Oost-WFO bedrijvenpark Bollenmarkt' te beoordelen.

Gelet op de nieuwe Wet ruimtelijke ordening is de beoordeling beperkt tot de provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de het 'Overgangsdokument geldend streekplanbeleid' en de 'Provinciale ruimtelijke verordening Noord-Holland 2009'.

In onze reactie zijn de opmerkingen verwerkt van alle sectoren van de provincie die bij het plan zijn betrokken.

Planinhoud

Het plan voorziet in het projecteren van een parkeerterrein op het bestaande WFO bedrijvenpark. De voorliggende gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan voorziet evenals het vigerende bestemmingsplan in een aanlegvergunningstelsel om zodoende de archeologische waarden veilig te stellen.

Reactie

Wij hebben geconstateerd dat de provinciale belangen op verantwoorde wijze in planontwikkeling zijn betrokken en veilig gesteld.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen


Unitmanager Vergunningen Omgeving
dhr. Ing. S.B. Bakker

Kenmerk

2010-8108

Uw kenmerk

Datum

15 FEB. 2010

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

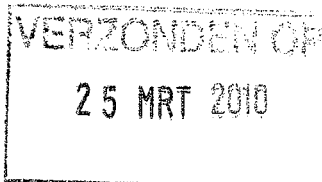
Telefoon (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Houtplein 33

Haarlem [2012 DE]

www.noord-holland.nl



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

Gemeente Wervershoof
De heer P. Vermeulen
Postbus 41
1693 ZG WERVERSHOOF

KOPIE

Datum
25 maart 2010

Uw kenmerk

Contactpersoon
C.J.M. Wagenaar

Onderwerp
Watertoets bestemmingsplan
'Zwaagdijk-Oost WFO Bedrijvenpark
Bollenmarkt'

Registratienummer
10.10226

Doorkiesnummer
0299-39 1414

Geachte heer Vermeulen,

In het kader van de watertoets heeft Buro Vijn ons namens u per e-mail op 23 februari 2010 (ons kenmerk 10.2347) om een reactie gevraagd op het plan voor het aanleggen van een parkeerplaats binnen het WFO bedrijvenpark. Hiervoor zal door de gemeente Wervershoof een nieuw bestemmingsplan worden vastgesteld. Naar aanleiding hiervan berichten wij u het volgende.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt in de polder het Grootslag, in peilgebied 6700-53, met een vast streefpeil van NAP -3,00 meter. Het gebied watert af middels een stelsel van poldersloten (hoofdwaterlopen) naar het gemaal Grootslag. Daar wordt het water via dit gemaal op het IJsselmeer uitgeslagen.

Waterkwantiteit

Het plan is de aanleg van een parkeerterrein mogelijk te maken. Deze geplande aanleg maakt een substantiële toename van verharding mogelijk. Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd van het terrein. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren.

De gemeente Wervershoof is als initiatiefnemer van het ruimtelijk plan verantwoordelijk voor de regeling, de financiering en de realisatie van compenserende maatregelen. Om de effecten van de verhardingstoename te compenseren zal het wateroppervlak in het peilgebied (NAP -3,00 meter) moeten worden uitgebreid met 22 % van de verhardingstoename. Hierbij is uitgegaan van een peilstijging van 0,21 meter die statistisch eens in de 25 jaar kan voorkomen, een drooglegging van 1,8 meter, een afvoercapaciteit van 18,3 mm/dag, grondsoort klei en een gescheiden rioolstelsel. Over de realisatie hiervan gaan wij graag met u in overleg. Ons is op dit moment niet duidelijk hoe groot de beoogde verhardingstoename zal zijn. Wij verzoeken u ons dit aan te geven, zodra dit duidelijk is.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 130, 1135 ZK Edam
Schepensmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00
F 0299-66 33 33
info@hhnk.nl
www.hhnk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851
KvK 37161516



Datum
25 maart 2010

Waterkwaliteit/riolering

Voor lozingen op het oppervlaktewater dient een aanvraag of melding te worden gedaan bij het hoogheemraadschap. Op de website van het hoogheemraadschap kunt u hierover meer informatie vinden onder het kopje digitale balie, http://www.hhnk.nl/digitale_balie. U kunt ook contact opnemen met de afdeling Vergunningen & Handhaving van het hoogheemraadschap.

Voor lozingen op de riolering is de gemeente het bevoegd gezag.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van ≥ 800 m² verharding is een watervergunning en/of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduredtijd die hiermee is gemoeid. Informatie hierover en de benodigde aanvraagformulieren kunt u vinden op onze internetsite www.hhnk.nl. Ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen adviseren wij u voor hiervoor contact opnemen met de afdeling Vergunningen & Handhaving van het hoogheemraadschap.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en vastgestelde plan.

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer C.J.M. Wagenaar van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

hoofd cluster Planadvies, voor deze,

Mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Planadvies

Afschrift aan: Buro Vijn, mevrouw F. Fluks