

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van Wervershoof
Postbus 41
1693 ZG WERVERSHOOF

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

J.G. van Turen

SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 3917

turenj@noord-holland.nl

VERZONDEN 26 AUG. 2010

1 | 1

**Betreft: Overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;
voorontwerp van het bestemmingsplan Zwaagdijk - Zwaagdijk 286
(rietdekkersbedrijf)**

Kenmerk

2010-49955

Geacht college,

Uw kenmerk

Naar aanleiding van uw verzoek om het voorontwerp van het
bestemmingsplan 'Zwaagdijk - Zwaagdijk 286 (rietdekkersbedrijf)'
te beoordelen, delen wij u het volgende mee.

Datum **24 AUG. 2010**

De beoordeling is beperkt tot de provinciale belangen zoals die zijn
vastgelegd in de het 'Overgangsdokument geldend streekplanbeleid' en
de 'Provinciale ruimtelijke verordening Noord-Holland 2009'.

In onze reactie zijn de opmerkingen verwerkt van alle sectoren van de
provincie die bij het plan zijn betrokken.

Planinhoud

Het plan voorziet in het bestemmen van een bestaand rietdekkersbedrijf
op een perceel met een woonbestemming. Ten behoeve van het bedrijf
is een kapschuur geprojecteerd voor de opslag van nieuw geoogst riet.
Momenteel wordt dit riet buiten opgeslagen en afgezeild.

Reactie

Wij hebben geconstateerd dat de provinciale belangen op verantwoorde
wijze in de planontwikkeling zijn betrokken. Gelet op de beperkte
aanpassingen ten opzichte van de bestaande situatie, geeft het plan
geen aanleiding tot opmerkingen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

unitmanager Vergunningen Omgeving
dhr. Ing. S.B. Bakker

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Houtplein 33

Haarlem [2012 DE]

www.noord-holland.nl

VERZONDEN OP
19 JUL 2010

WERVERSHOOF
INGEKOMEN
20 JULI 2010
Nr.: 13.161



Gemeente Wervershoof
Sector Ruimte
De heer H. Kamies
Postbus 41
1693 ZG WERVERSHOOF

Datum
19 juli 2010

Uw kenmerk

Contactpersoon
C.J.M. Wagenaar

Onderwerp
Reactie overleg ex artikel 3.1.1 BRO
concept bestemmingsplan 'Zwaagdijk
- Zwaagdijk 286 (rietdekkersbedrijf)'

Registratienummer
10.24206

Doorkiesnummer
0299-39 1414

Geachte heer Kamies,

In het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit de ruimtelijke ordening heeft u ons een reactie gevraagd op het concept van het bestemmingsplan 'Zwaagdijk - Zwaagdijk 286 (rietdekkersbedrijf)'. Naar aanleiding hiervan berichten wij het volgende.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt in de polder De Vier Noorder Koggen, in peilgebieden 6750-67 (wegslot) en 6750-33, met vaste streefpeilen van respectievelijk NAP -2,45 meter en NAP -3,20 meter. Het gebied watert af middels een stelsel van poldersloten (hoofdwaterlopen) naar het gemaal De Vier Noorder Koggen. Daar wordt het water via dit gemaal op het IJsselmeer uitgeslagen.

Waterkwantiteit

Doel van het plan is het wijzigingen van de bestemming van het plangebied. Daarbij zal de bouw van een kapschuur mogelijk worden gemaakt. Uit de ingediende gegevens blijkt dat de bouw van deze kapschuur een toename van 375 m² verharding en bebouwing tot gevolg heeft. Gezien deze geringe toename aan verharding treedt er geen significante verandering op van de afwateringssituatie van het hemelwater richting het oppervlaktewater. Er hoeft daarom ook geen rekening te worden gehouden met het uitvoeren van compenserende maatregelen. Wanneer uit nadere bepalingen blijkt dat de beoogde verhardingstoename toch significant is, $\geq 800 \text{ m}^2$ verhardingstoename, dan verzoeken wij u om in overleg met het hoogheemraadschap de benodigde compenserende maatregelen te bepalen.

Waterkwaliteit / Afvalwater

Voor het aan- en afkoppelen van al dan niet vervuilde oppervlakken in gebieden waar agrarische activiteiten plaatsvinden dient rekening te worden gehouden met het 'Lozingenbesluit open teelt en veehouderij'. In dit besluit staan maatregelen om de lozing van gewasbeschermingsmiddelen en meststoffen naar het oppervlaktewater te verminderen. Er dient minimaal 6 weken van tevoren een

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 130, 1135 ZK Edam
Schepensmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00
F 0299-66 33 33
info@hnhk.nl
www.hnhk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851
KvK 37161516



Datum
19 juli 2010

melding te worden gedaan over de voorgenomen activiteit bij de afdeling 'Vergunningen en handhaving het hoogheemraadschap. Hiervoor dient u een aantal vragen te beantwoorden die op het meldingsformulier staan. Dit formulier en meer informatie over het 'Lozingenbesluit open veeteelt en veehouderij' kunt u vinden via www.hhnk.nl/loket/ondernemers/ondernemers/vergunningen.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van ≥ 800 m² verharding is een watervergunning of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduredtijd die hiermee is gemoeid. Informatie hierover en de benodigde aanvraagformulieren kunt u vinden op onze internetsite www.hhnk.nl. Ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen adviseren wij u hiervoor contact opnemen met de afdeling Vergunningen & Handhaving van het hoogheemraadschap.

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer C.J.M Wagenaar van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
Hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

Hoofd cluster Planadvies, voor deze,

Mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Planadvies