



gemeente

Weststellingwerf

Zienswijzennota

**Bestemmingsplan Heerenveenseweg 156-174
Wolvega**

maart 2025

Inhoud

1 Inleiding

- 1.1 Status zienswijzennota
- 1.2 Procedure
- 1.3 Ingekomen zienswijzen en ontvankelijkheid

2 Zienswijzen: samenvatting en reactie

- 2.1 Zienswijze 1
- 2.2 Zienswijze 2

3 Conclusie

Bijlagen

- 1 Zienswijze 1
- 2 Zienswijze 2

1 Inleiding

1.1 Status zienswijzennota

Deze zienswijzennota geeft een overzicht van de zienswijzen die zijn ingediend op het ontwerp bestemmingsplan “Heerenveenseweg Wolvega”. In dit document worden de zienswijzen samengevat en voorzien van een reactie. In de conclusie wordt een eindoordeel voorgesteld. U leest daar of de zienswijzen aanleiding vormen om het bestemmingsplan aan te passen.

1.2 Procedure

Het college van burgemeester en wethouders stemde in met het ontwerpbestemmingsplan. Daarna lag het van 21 december 2023 tot en met 1 februari 2024 ter inzage op het gemeentehuis. Ook werd het op www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst. Tijdens de periode dat het plan ter inzage lag, kon iedereen zijn mening geven over het plan. Er werden 2 zienswijzen ingediend.

Als volgende stap doet het college van burgemeester en wethouders aan de gemeenteraad een voorstel om een besluit te nemen over het bestemmingsplan. De raad kan het bestemmingsplan vaststellen, gewijzigd vaststellen of niet vaststellen. Bij het besluit neemt de raad kennis van de zienswijzen en van deze zienswijzennota met reacties en een conclusie. Indieners van de zienswijzen krijgen de zienswijzennota voor de behandeling in de raad toegestuurd. Indieners hebben de mogelijkheid om in te spreken bij de algemene raadscommissie of tijdens de raadsvergadering.

Zodra het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt dat bekendgemaakt. De indieners van de zienswijzen krijgen persoonlijk bericht. Het vaststellingsbesluit kan door een ieder worden gelezen in het Gemeenteblad op overheid.nl en in De Westwijzer. Bij deze bekendmaking wordt vermeld hoe beroep kan worden ingediend tegen het plan.

Op een vastgesteld bestemmingsplan is beroep mogelijk bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt op zijn vroegst in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. De beroepstermijn duurt zes weken en start nadat de vaststelling van het plan bekend is gemaakt.

1.3 Ingekomen zienswijzen en ontvankelijkheid

Er zijn 2 zienswijzen ontvangen. Deze zijn binnen de daarvoor gestelde termijn ontvangen en zijn daarom ontvankelijk. Dit betekent dat de zienswijzen inhoudelijk behandeld moeten worden. Daarover gaat deze nota.

Vanwege de AVG worden de zienswijzen anoniem gehouden, zonder vermelding van naam, adres en woonplaats.

2 Samenvatting zienswijzen en reactie

Zienswijze 1

Samenvatting

In het overlegadvies hebben wij u gevraagd rekening te houden met de volgende aandachtspunten:

1. Zorg bij voorkeur voor groene voorerven aan de Heerenveensweg. Een stoep voor de huizen langs is niet echt passend op deze plek.
2. Het risico bestaat dat de kleine kavels worden vol gezet met bouwwerken. Advies is regie te voeren door bijvoorbeeld een collectieve berging in te passen.
3. De achterste ontsluitingsweg lijkt hard tegen het weiland aan te liggen. Advies is om de weg zo te projecteren dat het wegprofiel naar het weiland toe ook ruimte biedt voor groen.
4. De afstand van het plangebied tot de Smalle Weegbree oogt overmaat te hebben. Wij vragen ons af of daar iets meer naar toegeschoven kan worden zonder dat de opgaande bomen daarvan last hebben. Dit geeft wat lucht in het plan en kan zorgen voor meer afstand tot Heerenveensweg 174.
5. In de beschrijving op pagina 12 staat 'nok haaks op de weg' maar dat wordt niet gedaan.
6. Borg het aangepaste inpassingsplan in de planregels.

U heeft het plan hierop niet aangepast. Wij vragen u om alsnog meer inhoudelijk in te gaan op de door ons genoemde verbeterpunten en zo nodig het bestemmingsplan hierop aan te passen

Reactie

Na ontvangst van de zienswijze heeft er overleg plaatsgevonden met de Provincie. Het ontwerp is op onderstaande punten aangepast:

- Er zijn voortuinen toegevoegd voor de woningen aan de Heerenveenseweg.
- Elke woning krijgt een eigen berging. Woon Friesland gaat toezicht houden op het onderhoud en aanleg van de achtertuinten. Vanuit het verhuurcontract worden regels gesteld ten aanzien van het gebruik van de achtertuinten.
- De locatie van de ontsluitingsweg is aangepast, de weg ligt niet meer strak tegen het weiland aan. Daardoor zijn ook de parkeerplaatsen verplaatst en is er extra groen toegevoegd.
- De woningen zijn verder verschoven zo dat er meer ruimte zit tussen de woningen. Verder worden er nu minder woningen gebouwd dan eerst het plan was. Er worden 13 woningen gebouwd in plaats van 15 woningen.
- De fout in de beschrijving op pagina 12 is aangepast.
- Het openbaar gebied rondom de sociale huurwoningen wordt niet meer verkocht aan Woon Friesland. Het openbaar gebied wordt in een later stadium uitgewerkt tot een definitief ontwerp conform het beeldkwaliteitsplan. Het openbaar gebied zal daarna worden aangelegd door de gemeente Weststellingwerf. Het openbaar gebied zal ook onderhouden worden door de gemeente Weststellingwerf.

Het aangepaste ontwerp is per mail op 16-04-2024 voorgelegd aan de Provincie. De Provincie heeft op 18-04-2024 aangegeven akkoord te zijn met de aangebrachte wijzigingen.

Zienswijze 2

Samenvatting

Ter hoogte van het plangebied ligt langs de parallelweg van de Heerenveenseweg een schouwsloot. Deze sloot is via een duiker verbonden met het stedelijk water ten zuiden van de Smalle Weegbree. Er komt dusdanig veel water van de Heerenveenseweg dat het van belang is dat de schouwsloot blijft bestaan. Als compensatie voor de toename van de versnelde waterafvoer kan deze sloot verbreed worden. Verder zou de mogelijkheid voor berging en infiltratie in de groenstroken onderzocht kunnen worden. Wij zien graag een voorstel voor de bergingscompensatie tegemoet.

Met dit woningbouwplan moet worden voorkomen dat wateroverlast ontstaat binnen het plangebied en ook in het gebied daar om heen. Wij verzoeken u de Waterparagraaf van de Toelichting met bovenstaand punt aan te vullen.

Reactie

Na overleg met het waterschap is er voor gekozen om de schouwsloot langs de Heerenveenseweg te dempen. Deze sloot moet voor 100% gecompenseerd worden. Er is voor gekozen om een wadi aan te leggen in het plangebied. De duiker onder de Smalle Weegbree wordt hierop aangesloten. Het Waterschap is akkoord gegaan met deze oplossing.

3. Conclusie

Een aantal opmerkingen geeft aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen ten opzichte van het ontwerp. Het bestemmingsplan wordt dan ook gewijzigd vastgesteld. De onderstaande punten zijn gewijzigd in het vastgestelde bestemmingsplan:

Stedenbouwkundig plan:

- Er zijn voortuinen toegevoegd voor de woningen aan de Heerenveenseweg.
- Elke woning krijgt een eigen berging. Woon Friesland gaat toezicht houden op het onderhoud en aanleg van de achtertuinen. Vanuit het verhuurcontract worden regels gesteld ten aanzien van het gebruik van de achtertuinen.
- De locatie van de ontsluitingsweg is aangepast, de weg ligt niet meer strak tegen het weiland aan. Daardoor zijn ook de parkeerplaatsen verplaatst en is er extra groen toegevoegd.
- De woningen zijn verder verschoven zo dat er meer ruimte zit tussen de woningen. Verder worden er nu minder woningen gebouwd dan eerst het plan was. Er worden 13 woningen gebouwd in plaats van 15 woningen.
- De fout in de beschrijving op pagina 12 is aangepast.
- De schouwsloot wordt gedempt, ter compensatie wordt er een wadi aangelegd in het plangebied.

BIJLAGEN

- 1 Zienswijze 1 (geanonimiseerd)
- 2 Zienswijze 2 (geanonimiseerd)

BIJLAGE 1

Zienswijze 1, ontvangen op 15-01-2024

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Weststellingwerf
Postbus 60
8470 AB WOLVEGA

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 11 januari 2024
Verzonden,

Ons kenmerk : 02187172
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/271314: zienswijze ontwerpbestemmingsplan Wolvega -
Heerenveenseweg tussen nr. 156 - 174

Geacht college,

Het ontwerpbestemmingsplan Wolvega – Heerenveenseweg tussen nr. 156 – 174 ligt ter inzage. Op grond van art. 3.8 Wro maken wij bij deze onze zienswijze kenbaar over het ontwerpbestemmingsplan.

Ruimtelijke kwaliteit

In het overlegadvies hebben wij u gevraagd rekening te houden met de volgende aandachtspunten:

1. Zorg bij voorkeur voor groene voorerven aan de Heerenveenseweg. Een stoep voor de huizen langs is niet echt passend op deze plek.
2. Het risico bestaat dat de kleine kavels worden vol gezet met bouwwerken. Advies is regie te voeren door bijvoorbeeld een collectieve berging in te passen.
3. De achterste ontsluitingsweg lijkt hard tegen het weiland aan te liggen. Advies is om de weg zo te projecteren dat het wegprofiel naar het weiland toe ook ruimte biedt voor groen.
4. De afstand van het plangebied tot de Smalle Weegbree oogt overmaat te hebben. Wij vragen ons af of daar iets meer naar toegeschoven kan worden zonder dat de opgaande bomen daarvan last hebben. Dit geeft wat lucht in het plan en kan zorgen voor meer afstand tot Heerenveenseweg 174.
5. In de beschrijving op pagina 12 staat 'nok haaks op de weg' maar dat wordt niet gedaan.
6. Borg het aangepaste inpassingsplan in de planregels.

U heeft het plan hierop niet aangepast. Wij vragen u om alsnog meer inhoudelijk in te gaan op de door ons genoemde verbeterpunten en zonodig het bestemmingsplan hierop aan te passen. Graag treden wij nader met u in overleg om de genoemde punten samen met u te bespreken. U kunt een overleg aanvragen via Romte@fryslan.frl.

Vervolg

Wij vragen u om na vaststelling van het plan ons hiervan onverwijld in kennis te stellen. Het plan kan dan 6 weken na vaststelling bekend worden gemaakt.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



on 15-01-2024



teammanager Omgevingszaken

BIJLAGE 2

Zienswijze 2, ontvangen op 31-01-2024

Geachte gemeenteraad,

Op 21 december 2023 is het ontwerpbestemmingsplan 'Wolvega - Heerenveenseweg 156-174' ter inzage gelegd. Het is ons niet gelukt om op tijd te reageren op het voorontwerp bestemmingsplan. Voor het onderdeel Water maken wij daarom van de mogelijkheid gebruik om een zienswijze in te dienen.

Wateradvies en Leidraad Watertoets

In het kader van het Watertoetsproces is er een wateradvies afgegeven voor dit ruimtelijke plan. Hierin staan de waterbelangen aangegeven die van toepassing zijn waarbij wij vragen dit te borgen in het bestemmingsplan. Meer informatie hierover is te vinden in onze Leidraad Watertoets: [leidraad-watertoets 2013.pdf \(wethetkipfryslan.nl\)](#)

Zienswijze

Ter hoogte van het plangebied ligt langs de parallelweg van de Heerenveenseweg een schouwsloot. Deze sloot is via een duiker verbonden met het stedelijk water ten zuiden van de Smalle Weegbree. Er komt dusdanig veel water van de Heerenveenseweg dat het van belang is dat de schouwsloot blijft bestaan. Als compensatie voor de toename van de versnelde waterafvoer kan deze sloot verbreed worden. Verder zou de mogelijkheid voor berging en infiltratie in de groenstroken onderzocht kunnen worden. Wij zien graag een voorstel voor de bergingscompensatie tegemoet.



Met dit woningbouwplan moet worden voorkomen dat wateroverlast ontstaat binnen het plangebied en ook in het gebied daar om heen.

Wij verzoeken u de Waterparagraaf van de Toelichting met bovenstaand punt aan te vullen.

Vragen

Mocht u vragen hebben over onze ingediende zienswijze dan kunt u contact opnemen met [redacted]

telefoonnummer
of per email

Wetterskip Fryslân 058 – 292 2222 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
www.wetterskipfryslan.nl



EN WAT DOEN WE MORGEN MET WATER?

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.