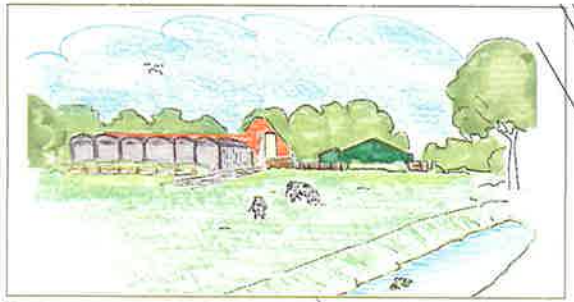

Vanuit de Meenthe zal de reeds bestaande stal met een opvallend oranje dak door de nieuw te bouwen serrestal voor een deel aan het zicht worden ontrokken waar door dit geheel het bedrijf vanaf de Meenthe minder zal opvallen.
Bovendien wordt het zicht voor een deel ontnomen door een bestaande haaks op de kavelstructuur staande wal. Ook is de stal vanuit bestaande woningen vrijwel niet zichtbaar.

1 voorzijde erf, geen zicht op serrestal door aanwezige bebouwing

2 doorkijk naar achterliggende landschap

3 aanwezig beplanting langs doorgaande weg neemt zichtweg op locatie.

Landschap

Reeds bij het provincial orientatie de aangegeven, dat onderhavig perceel is gelegen in Dreunlandschap/Zuidelijke Wolden. Ten oorzaken was tot geleid heeft tot ontstaan van zoals: kavelwaterlinten vastgroeiende kavelwaterlinten (landgebied/Zuidelijke Wolden) afwisseling van open, half open tot besloten landschap; bovenstaande beeld door overwegend open tevens peilgebied in de midden- en zandenkopen met parcelen dichtbij de zandruggen met bebouwing en met veel bedrijfsmatig voorkomende hoofdvormen:
verkavelingsrichting langs aan de waterwegen, vaktal van omgeving, structuren;
afwisseling van rationele regelmatige structuren en poetsiekie ontregelmatige structuren;
plaatselijke reliefverschillen;
specifieke vormen van kleinschalige elementen;
structurerende elementen als bosjes/ natuurterreinen, bomen, waterwegen, landgebieden.
(hout)wallen, houtsingels, boomrijen, perspuiten, info- en waterlopen, wegen en paden met laanbeplanting

Met bovenstaande punten in ie de planontwikkeling rekening gehouden
Dit komt onder andere tot uitdrukking in de beperkte hoogte van de serrestal en de situering binnen de bestaande bebouwing. De aanwezige aanwezige hoofdstructuur van het landschap blijft intact. De kwaliteit van de omgeving een beter zicht in gang. Dan de duurzaamheid en de wetten te versterken ha er in overleg met de gemeente nuttig worden gegaan??

De huidige situatie

Het huidige erf is aan beide zijden omsloten met streekeigen houtopstanden die kenmerkend zijn voor dit gebied.
Voorzijde erf is half open met enkele aanwezige grote bomen o.a. een prachtige roodbeek en een laan van zwarte Rabdenkastanjes.
De beide houtopstanden stoken in historische ontstaanrichting haaks op de doorgaande weg (kenmerkend)
De in een Beken-eiddenlandschap gewenste openheid/doorzichtelijk vanuit de doorgaande weg naar het achterliggende landschap is niet van het erf prachtig zichtbaar.
De openheid aan de achterzijde van het erf is ook typerend voor de omgeving. Het erf voldoet daarom primo aan de eigenschappen van dit type landschap. Oroafschelige openheid is typerend en waardevol in dit landschap

Nieuwe Situatie
Op de achterzijde van het erf liggen de bestaande houtopstanden zo een nieuwe stal worden gebouwd.
De inkleuring van de nieuwe stal is aan de omgeving aangepast (donkergroen en antraciet)
Hierdoor de serrestal wel gedeeltelijk zichtbaar zie zijn in de winterperiode maar wel minder attributen aan de omgeving zo dan aan traditionele stal.
De stal ha door de genoemde aspecten en de relatief geringe hoogte nauwelijks opvallen.
Anderzijds zie worden aangemerkt dat een nieuwe ontwikkeling in de transitiebuurt ook niet wenselijk aan het zicht gebrachten benoemt te worden.
Deze stal zal dus geen nieuwe invloed hebben op de aanwezige hoofdstructuur
Dan ook erf niveau ns hij niet beindbeeldend worden in de omgeving.
Door het niet aanwezige groen zal hij zijnie de geen enkele manier weer te herinnen
al stonend zijn in het huidige landschap.
Kortum: als inpassing dmv. aangepast inverbouw?
Nogmaals, het gaaien erf is omgeven door kenmerkende houtopstanden en daardoor ook nog praktisch verdekend aan de doorgaande straat.

Onderhoud
Wel van belang is dat er de houtopstanden regelmatig en vakkundig onderhoud worden
Enkele bomen laten uitgroeien tot volwassen exemplaren in combinatie in overleg met de gemeente huist bij planten
met gefaseerd afzetten van de onderkoop (hoogstam) zal er voor zorgen dat ook in de toekomst het erf goed blijft ingepast in het landschap.

4 achterkant locatie
van de meenthe, geen zicht op
nieuwe serrestal door aanwezige bosschage

achterkant locatie van de meenthe.
1000m afstand zicht op nieuwe serrestal
gedeeltelijk zichtbaar

Situatie Gemeente West Stellingwerf Sectie: H / Nr: 360 / 361

Reuvers Buro voor Groene Ruimtes

Aalsmeerstraat 70
7824 BD Aalden
Tel. (0591) 372328

Werk: Fam Reuvekamp te Sonnega

Onderwerp: Landschappelijke inpassing nieuwbouw

Datum	Schaal	Getek.
1-9-2010	1:1000	