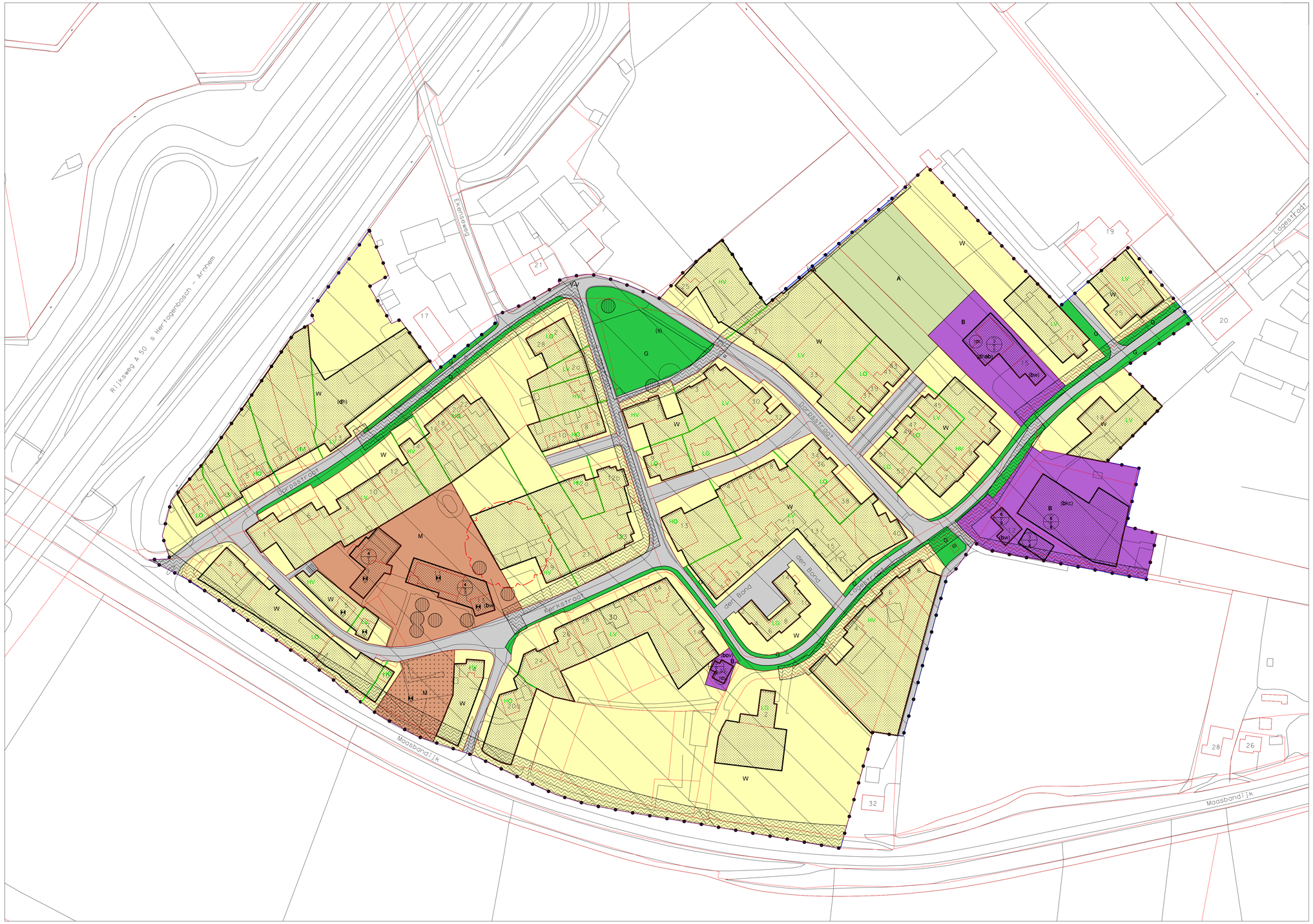

VERKLARING

BESTEMMINGEN

ART.3	A	Agrarisch
ART. 4	B	Bedrijf
ART. 5	G	Groen
ART. 6	M	Maatschappelijk
ART. 7	V-V	Verkeer - Verkeer en verblijf
ART. 8	WA	Water
ART. 9	W	Wonen
ART. 10		Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)
ART. 11		Waardevolle bomen (dubbelbestemming)
ART. 12		Waterstaatsdoeleinden (dubbelbestemming)

AANDUIDINGEN

- ondergrond
  - zwart = gbkn
  - rood = kadastraal
- grens bestemmingsplan
- bouwvlak
- archeologisch gebied (hoge waarde)
- nutsvoorziening
- begraafplaats
- voorgevelrooilijn
- scheidingslijn
- maximale goothoogte
- maximale bebouwingshoogte
- maximum bebouwingspercentage
- HV vrijstaande woningen hoog
- LV vrijstaande woningen laag
- HO vrijstaande en dubbele woningen hoog
- LO vrijstaande en dubbele woningen laag
- HG minimaal 3 aaneengebouwde woningen hoog
- LG minimaal 3 aaneengebouwde woningen laag
- (bw) bedrijfswoning
- (dh) detailhandel
- (dhab) automobielbedrijf
- (bkc) keukencentrum
- (s) speelvoorziening
- (bov) opslag voor vereniging
- gemeentelijk monument

STARTDATUM 09-2007
INSPRAAK
1e TERVISE
VASTSTELLING
2e TERVISE
GOEDKEURING
FORMAAT 36 x 56
BESTAND :\0296000243\5-s01
PC 007-435
GEPLOT 2-4-2009
REF. TEK. RS

GEMEENTE WIJCHEN

bestemmingsplan Kern Niftrik 2008

plankaart

TEKENINGNUMMER	SCHAAL	DATUM
0296000243 5-s01	1:1000	april 2009

POUDEROYEN compagnons
vennootschap van stad en land bv
st. Stevenskerkhof 2 postbus 156 6500 AD Nijmegen telefoon: 024-3 224 579 telefax: 024-3 241 240 e-mail: info@pouderoyen.nl www.pouderoyen.nl